



Projekt: F1424 Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23
LV: 1424-06 Los 06: Malerarbeiten

Inhaltsverzeichnis		Seite
Deckblatt		1
BT: 0	Vorbemerkungen	2
Titel: 00	Erläuterungen zur Baumaßnahme	2
BT: 1	Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)	8
Titel: 01	Baustelleneinrichtung	8
UT: 01	Allgemeine Baustelleneinrichtung	8
UT: 02	Gerüste	9
UT: 03	Schutzmaßnahmen	10
Titel: 02	Malerarbeiten	12
UT: 01	Abbrucharbeiten	12
UT: 02	Vorbereitende Arbeiten	15
UT: 03	Maler- und Tapezierarbeiten	22
UT: 04	Beschichtungsarbeiten	38
Titel: 03	Stundenlohnarbeiten	51
UT: 01	Stundenlohnarbeiten	51
Titel: 04	Unterlagen / Nachweise / Dokumentation	52
UT: 01	Revisionsunterlagen	52
Zusammenstellung		53
<hr/>		
Gesamtseitenzahl		54



Proj.: F1424
LV: 1424-06

Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23
Los 06: Malerarbeiten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Gewerk: Los 06:
Malerarbeiten

Bauvorhaben: Sanierung Studentenwohnheim
Straße des 18. Oktober Nr. 23
04103 Leipzig

Bauherr: Studentenwerk Leipzig A.ö.R.
Goethestraße 6
04109 Leipzig

**spätester
Angebotsabgabetermin:** siehe Angebotsschreiben



Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-06 **Los 06: Malerarbeiten**

BT 0 Vorbemerkungen
Titel 00 Erläuterungen zur Baumaßnahme

Währung in €

Die Umbau- und Sanierungsarbeiten betreffen das Endhaus (Hausnummer 23) einschl. giebelseitigem Anbau.

Die Sanierungsarbeiten erfolgen ausschließlich in den inneren Nutzungseinheiten.

Die Gebäudehülle (Dach, Fassade, Außentüren sowie Außenfenster) bleibt im Bestand erhalten und ist nicht Gegenstand der Planung.

Die Büroräume des Studentenwerkes Leipzig im 1. und 2. Geschoss, Achse A-D, werden zu Wohneinheiten umgebaut. Ausnahme stellt der große Beratungsraum im 2. Geschoss des Anbaues dar. Dieser soll saniert und als Beratungsraum weitergenutzt werden. Im direkt angrenzenden Büroraum (Raum 212) sollen, dem Beratungsraum zugeordnet, ein WC-Raum sowie eine Teeküche entstehen.

Die im Bestand im 3. bis 8. Geschoss, Achse A-D, vorhandenen 2er-Wohngruppen und Einzelappartements werden in ihren räumlichen Aufteilungen und Raumgrößen verändert und in zwei Einzelapartments sowie eine 2er-Wohngruppe umgebaut.

Die bereits vorhandenen 2er-Wohngruppen Achse D-H werden neu aufgeteilt, so dass größere Küchen und Wohnräume gleicher Größe entstehen.

Durch den Umbau der Büroräume in Wohneinheiten sowie die Neuordnung der Wohneinheiten in Achse A-D entstehen insgesamt 5 neue Wohnheimplätze. Die Anzahl der Wohnheimplätze erhöht sich somit auf 94.

Im Rahmen der Grundrissumgestaltung erfolgt der Einbau neuer Sanitärzellen und Küchen, der Abbruch vorhandener Innenwände sowie der Einbau neuer Trennwände in Trockenbauweise.

Vorhandene Türöffnungen werden entsprechend der neuen Raumaufteilung abgeändert oder verschlossen und neue Türöffnungen hergestellt.

Die Innentüren sollen erneuert werden. Dabei werden die Zuganstüren zu den Wohneinheiten sowie die Türen der Wohnräume als Schallschutztüren entsprechend den Anforderungen ausgeführt. Badzellen erhalten Feuchtraumtüren; technische Betriebsräume und Abstellräume erhalten Brand-/Rauschutztüren.

Alle Räume, einschl. Flure und Treppenhaus, werden im modernen Standard des Studentenwerkes Leipzig saniert. Sie erhalten neue Wand- und Deckenbekleidungen, teilweise Unterdecken sowie Wand- und



Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-06 **Los 06: Malerarbeiten**

BT 0 **Vorbemerkungen**
Titel 00 **Erläuterungen zur Baumaßnahme**

Währung in €

Abbruchmaterialien sind entsprechend zu zerkleinern. Fenster, durch die der Materialtransport zu erfolgen hat, sind durch geeignete Maßnahmen vor Beschädigungen und Verschmutzungen zu schützen.

Die Nutzung von Schuttrutschen sowie das Herabwerfen von Abbruchmaterial aus den Fenstern ist grundsätzlich nicht gestattet.

Für Arbeiten im Drempegelgeschoss ist ab dem 8.Geschoss das Vertragen der Materialien über das Treppenhaus erforderlich.

Eine Benutzung des vorhandenen Personenaufzuges für Materialtransporte ist untersagt.

Mehrkosten infolge erhöhter Zeitaufwände für vorbe-schriebene Transporte durch die Fenster sind anteilig auf den Einheitspreis der Positionen umzulegen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

Das Treppenhaus sowie die Etagenflure sind Rettungs-wege und von Baumaterial und Abbruchmaterial frei zu halten.

Im Gebäude können dem AN keine Aufenthalts- oder Lagerräume zur Verfügung gestellt werden.

Es stehen im Baustellenbereich nur begrenzte Flächen zur Verfügung. Die Nutzung dieser Flächen sowie die Baustelleneinrichtung ist mit der Bauleitung abzustimmen. Darüber hinaus erforderliche Flächen sind vom AN eigenverantwortlich und auf eigene Kosten zu beschaffen.

Die im Baustellenbereich befindlichen Fassadenflächen sind vor Beschädigungen und Verschmutzungen zu schützen.

Versorgungsanschlüsse für Bauwasser und Baustrom werden im Gebäude durch die entsprechenden Fach-gewerke installiert. Es erfolgt keine Umlegung der Ver-brauchskosten.

Im Bereich der Baustelleneinrichtung wird durch das Bau-hauptgewerk ein Bau-WC / WC-Container aufgestellt. Eine Benutzung der im Gebäude vorhandenen Sanitär-



Proj.: F1424 Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23
LV: 1424-06 Los 06: Malerarbeiten

BT 0 Vorbemerkungen
Titel 00 Erläuterungen zur Baumaßnahme

Währung in €

anlagen ist untersagt. Dies gilt vor allem für die sanierten
Badzellen und Sanitärbereiche.

Ausführungsfristen / Bauzeit

Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung
(Ausführungsfristen):

Beginn: 03.03.2025,
Ende: 26.09.2025

Terminpräzisierung und Festlegung einzuhaltender
Zwischentermine erfolgt nach Beauftragung, mit
Übergabe der Ausführungsunterlagen sowie des
Bauablaufplanes.

Die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen
erfolgt, bedingt durch den zur Verfügung stehenden
Ausführungszeitraum, nicht im Etagentakt (achsen-
bzw. strangweise Ausführung). Dadurch bedingte,
erhöhte Zeitaufwände in Folge kleinteiliger Abarbei-
tung des ausgeschriebenen Leistungsumfanges,
Verlagerungen der Arbeitsbereiche sowie ggf.
erhöhte Transportkosten sind in die Einheitspreise
einzukalkulieren.

**Auf Grund der Objektgröße, des Umfanges der
auszuführenden (ausgeschriebenen) Leistungen
sowie der leistungsbedingten Abhängigkeiten
zu Vor- und Nachfolgewerken ist von einer
Baustellenbesetzung auch an Samstagen aus-
zugehen.**

**Diese Leistungen werden im Bedarfsfall von der
Bauleitung angewiesen und nicht gesondert
vergütet.**

Kalkulationsansätze Bieter

Für die zu vergebende Leistung:

geplante Anzahl der einzusetzenden Beschäftigten
(keine Arbeitskräfte der Nachunternehmer):

..... Personen



Proj.: F1424 Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23
LV: 1424-06 Los 06: Malerarbeiten

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Malerarbeiten

Übertrag €

Technikräume,
alle Geschosse

Menge: 230,00 m² EP: GB:

1.02.01.6 **Mehrschichtdicke, Zulage**

Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben,
jedoch:
Differenzpreis für je 1 mm Mehrschichtdicke der
zu entfernenden Beschichtungen.

Menge: 270,00 m² EP: GB:

1.02.01.7 **Beschichtung Ölfarbe/Latex/Flockbeschichtung entfernen,
Wände**

Entfernen vorhandener Beschichtungen an Wänden,
in Teil-/Kleinflächen,
Einzelfläche in m²: bis 30,
Ausführungshöhe in cm: bis 260 (bis 500 in TH).
Beschichtung aus Ölfarbe, Latex oder Flock-
beschichtungssystem,
Schichtdicke: bis 3 mm.
Einschl. Entfernen aller Rückstände.
Wandoberfläche geeignet für neue Tapezierung
bzw. Beschichtung.
Anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist zu
entsorgen, einschl. Deponiegebühr.
Einschl. Ausführung in Laibungen der Fenster- und
Türöffnungen, Nischen o.ä.,
Laibungstiefe in cm: bis 30.
Ausführung z.T. in Treppenhäusern
(Leiterstellung auf Treppenläufen/-podesten).
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten,
Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Treppenhaus,
alle Geschosse

Menge: 620,00 m² EP: GB:

Summe UT 01 Abbrucharbeiten



Proj.: F1424 Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23
LV: 1424-06 Los 06: Malerarbeiten

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Malerarbeiten

Übertrag €

Menge: 450,00 m² EP: GB:

1.02.02.15 **Verfugung, dauerelastisch**

Anschlussfuge im Innenbereich,
als dauerelastische Abfugung an allen horizontalen
und vertikalen Anschlüssen von:
-mit Gipskartonplatten verkleideten Flächen und
Verkofferungen gegen angrenzende Bauteile,
-neue Bekleidungen gegen vorhandene Bauteile,
-Innenecken,
-Fenster- und Türargenanschlüssen,
-Sockelleisten und -kanälen gegen massive Bauteile,
-Kabelkanälen gegen massive Bauteile,
-Stossbereichen wechselnder Materialien sowie
sonstige Anschlussbereiche.
Fuge aus elastischem Dichtstoff aus Acrylatdispersion,
einkomponentig.
Ausführung nach den Richtlinien des Herstellers.
Ausführungshöhe in cm: bis 260 (bis 500 in TH).
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und
Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.

Ort:
alle Räume,
alle Geschosse
Menge: 7.200,00 m EP: GB:

Summe UT 02 Vorbereitende Arbeiten

UT 03 Maler- und Tapezierarbeiten

1.02.03.1 **Tapezieren der Wände, Raufasertapete**

Tapezieren der Wände,
in Teil-/Kleinflächen,
Einzelfläche in m²: bis 30,
Ausführungshöhe in cm: bis 260.
Untergrund:
Stahlbeton-, Putz- oder Gipskartonflächen,
mit Untergrundvorbehandlung.
Tapete als Raufaser,
für hoch beanspruchte Flächen,
aus Papierfasern, mehr als 90 % Recyclingsfasern



Proj.: F1424 Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23
LV: 1424-06 Los 06: Malerarbeiten

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Malerarbeiten

Übertrag €

1.02.03.18

Beschichtung satt getönt, Farbton rot

Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch:
Ausführung der bevorstehenden Beschichtung satt getönt.
Beschichtung auf Wandeinzelflächen mit farblicher Absetzung,
Farbton: nach Angabe/Bemusterung des Architekten.
Farbton rot.
Festlegung des genauen Farbtons nach Auswahl aus dem Farbsystem bzw. nach Farbkarte des Herstellers.
Leistung einschl. dem linearen Abkleben der Wandflächen (vertikal und horizontal) zur Erzielung von absolut geradlinigen Beschichtungsabschlüssen auf den Wandflächen inkl. sauberer Eckausbildungen sowie Entfernung der Abklebungen nach Fertigstellung der farblich abgesetzten Wandeinzelflächen.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Einzelgrößen der Teilflächen 8 bis 9 m².
Ort:
Treppenhaus,
2. und 6. Geschoss
Menge: 20,00 m² EP: GB:

1.02.03.19

Beschichtung satt getönt, Farbton grün

Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch:
Ausführung der bevorstehenden Beschichtung satt getönt.
Beschichtung auf Wandeinzelflächen mit farblicher Absetzung,
Farbton: nach Angabe/Bemusterung des Architekten.
Farbton grün.
Festlegung des genauen Farbtons nach Auswahl aus dem Farbsystem bzw. nach Farbkarte des Herstellers.
Leistung einschl. dem linearen Abkleben der Wandflächen (vertikal und horizontal) zur Erzielung von absolut geradlinigen Beschichtungsabschlüssen auf



Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-06 **Los 06: Malerarbeiten**

BT 1 **Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)**
Titel 02 **Malerarbeiten**

Übertrag €

aus einer lösemittelfreien, umweltschonenden, wasserverdünnbaren und geruchsarmen Dispersionsfarbe, emissionsminimiert, diffusionsfähig, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 (scheuerbeständig), nach EN 13300, Glanzgrad: stumpfmatt, Farbton: weiß oder leicht getönt. Ausführung entsprechend Herstellervorschrift, unter Einhaltung der vorgeschriebenen Mischungsverhältnisse und Auftragsverfahren. Einschl. Ausführung in Laibungen der Fenster- und Türöffnungen, Nischen o.ä., Laibungstiefe in cm: bis 30. Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.

Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.

Ort:
Technikräume,
alle Geschosse

Menge: 920,00 m² EP: GB:

1.02.03.24 **Anstrich auf Decken ohne Tapezierung**

Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch:
Beschichtung auf Decken und Deckenunterzüge ohne Tapezierung, im Innenbereich, in Teil-/Kleinflächen, Einzelfläche in m²: bis 25, Ausführungshöhe in cm: bis 260.

Ort:
Technikräume,
alle Geschosse
Nebenräume,
Kellergeschoss

Menge: 935,00 m² EP: GB:

Summe UT 03 Maler- und Tapezierarbeiten



Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-06 **Los 06: Malerarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Malerarbeiten

Übertrag €

aus einer umweltschonenden, wasserverdünnbaren und schnelltroknenden Lackfarbe auf Basis von Acrylatdispersion, diffusionsfähig, Naßabriebbeständigkeit nach DIN EN 13300, Klasse 1, beständig gegen übliche Haushaltsreinigungsmittel, Oberfläche: seidenglänzend, Farbe: RAL-Farbe (nach Angabe des Architekten).
Einschl. erforderlicher Untergrundvorbereitungen sowie dem Ausbessern eventuell durch den Baufortschritt entstandener Oberflächenschäden (ca. 10 % der Fläche).
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Hilfsmittel.
Beschichtung der Zarge wird gesondert vergütet.

Ort:

Kellergeschoss

Menge: 5,00 St EP: GB:

1.02.04.13

Beschichten Stahltürblatt, b/h bis 80/80 cm

Beschichtung auf Türblätter aus Stahlblech, grundbeschichtet mit Rostschutzgrundierung, Oberfläche glatt.
Türen als 1-flügelige Drehflügeltüren, Türblatt gefälzt, mit 3-seitig umlaufender Türfalzdichtung als Hohlkammerprofil (EPDM-Dichtungsprofil).
Öffnungsmaß (b/h) in cm: bis 80/80.
Ausführungshöhe in cm: bis 400.
Beschichtung aller Sichtflächen,
Beschichtung als deckender Erstanstrich, bestehend aus:
-Grundbeschichtung
aus einer umweltschonenden, wasserverdünnbaren und schnelltroknenden Lackfarbe auf Basis von Acrylatdispersion, diffusionsfähig, Naßabriebbeständigkeit nach DIN EN 13300, Klasse 1, beständig gegen übliche Haushaltsreinigungsmittel, im Farbton der Schlußbeschichtung.
-Schlußbeschichtung
aus einer umweltschonenden, wasserverdünnbaren und schnelltroknenden Lackfarbe auf Basis von Acrylatdispersion, diffusionsfähig, Naßabriebbeständigkeit nach DIN EN 13300, Klasse 1, beständig gegen übliche Haushaltsreinigungsmittel, Oberfläche: seidenglänzend, Farbe: RAL-Farbe (nach Angabe des Architekten).
Einschl. erforderlicher Untergrundvorbereitungen sowie dem Ausbessern eventuell durch den Baufortschritt ent-



Proj.: F1424 Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23
LV: 1424-06 Los 06: Malerarbeiten

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 03 Stundenlohnarbeiten

Währung in €

UT 01 Stundenlohnarbeiten

1.03.01.1 **Stundenlohn Facharbeiter**

Für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht in der Leistungsbeschreibung erfaßt sind und nur auf ausdrückliche Anordnung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für:
Facharbeiter

Menge: 50,00 h EP: GB:

1.03.01.2 **Stundenlohn Helfer**

Für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht in der Leistungsbeschreibung erfaßt sind und nur auf ausdrückliche Anordnung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für:
Helfer

Menge: 20,00 h EP: GB:

Summe UT 01 Stundenlohnarbeiten

Summe Titel 03 Stundenlohnarbeiten

