Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Projekt:	**F1424**	**Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV:	**1424-04**	**Los 04: Fliesenarbeiten**

Inhaltsverzeichnis Seite

Deckblatt		1
BT: 0	Vorbemerkungen	2
Titel: 00	Erläuterungen zur Baumaßnahme	2
BT: 1	Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)	8
Titel: 01	Baustelleneinrichtung	8
UT: 01	Allgemeine Baustelleneinrichtung	8
Titel: 02	Fliesenarbeiten	10
UT: 01	Vorbereitende Arbeiten	10
UT: 02	Wandbekleidung	22
UT: 03	Bodenbeläge	25
UT: 04	Profile und Einbauteile	27
UT: 05	Sonstiges	29
Titel: 03	Silikonarbeiten	34
UT: 01	Silikon Bäder / Küchen / Wohnräume	34
Titel: 04	Stundenlohnarbeiten	39
UT: 01	Stundenlohnarbeiten	39
Titel: 05	Unterlagen / Nachweise / Dokumentation	40
UT: 01	Revisionsunterlagen	40
Zusammenstellung		41

Gesamtseitenzahl 43

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

L E I S T U N G S V E R Z E I C H N I S

Gewerk: Los 04:
Fliesenarbeiten

Bauvorhaben: Sanierung Studentenwohnheim
Straße des 18. Oktober Nr. 23
04103 Leipzig

Bauherr: Studentenwerk Leipzig A.ö.R.
Goethestraße 6
04109 Leipzig

spätester Angebotsabgabetermin: siehe Angebotsschreiben

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 0 Vorbemerkungen
Titel 00 Erläuterungen zur Baumaßnahme

Währung in €

Allgemeine Erläuterungen zur Baumaßnahme

1. Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex Straße des 18. Oktober Nr. 23-33 befindet sich im Südosten Leipzigs, im Stadtteil Zentrum-Südost und wurde Mitter der 1970er Jahre als Studentenwohnheim erbaut.

Der Gebäudekomplex besteht aus 5 Häusern (mit jeweils 1x A- und 1x B-Haus) sowie einem Endhaus.

Alle Gebäude wurden in industrieller Fertigmontage (Plattenbauweise Typ 2-MP, Querwandbauweise) errichtet.
Die tragenden Bauteile einschl. der Dachkonstruktion bestehen aus Stahlbeton-Fertigteilen.

Das zu sanierende Endhaus ist 8-geschossig (EG= 1. Geschoss, 2. bis 8. Geschoss), besitzt einen Kriechdrempel als Installationsebene über dem 8. Geschoss sowie ein voll nutzbares Kellergeschoss.
Giebelseitig ist ein 2-geschossiger Anbau angeordnet, in dem der Hauseingangsbereich sowie ein Beratungsraum des Studentenwerkes Leipzig untergebracht sind.
Im Keller unter dem Haupteingang befindet sich ein großer Technikraum, mit Hauseinführung Fernwärme und Trinkwasser. Über den Keller erfolgt die Medienversorgung aller Häuser des Gebäudekomplexes.

Alle Etagen werden durch das in Gebäudemitte, an der Außenwand liegende Treppenhaus, in dem sich auch ein Personenaufzug befindet, erschlossen. Die Erschließung der Etagen selbst erfolgt über einen in Gebäudemitte angeordneten Hauptflur (Mittelganghaus).

Der Gebäudekomplex wurden in den 1990er Jahren grundhaft saniert, erhielt u.a. eine vorgehängte, wärmegedämmte Fassade, neue Außentüren und -fenster (Kunststoff) sowie eine erste Anpassung der Grundrisse.
In den letzten 10 Jahren erfolgte die Sanierung mehrerer Einzelhäuser des Komplexes (Haus 25, 29 und 33) und eine Sanierung der Flachdächer.

2. Umbaumaßnahmen

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 0 Vorbemerkungen
Titel 00 Erläuterungen zur Baumaßnahme

Währung in €

Die Umbau- und Sanierungsarbeiten betreffen das Endhaus (Hausnummer 23) einschl. giebelseitigem Anbau.

Die Sanierungsarbeiten erfolgen ausschließlich in den inneren Nutzungseinheiten.
Die Gebäudehülle (Dach, Fassade, Außentüren sowie Außenfenster) bleibt im Bestand erhalten und ist nicht Gegenstand der Planung.

Die Büroräume des Studentenwerkes Leipzig im 1. und 2. Geschoss, Achse A-D, werden zu Wohneinheiten umgebaut. Ausnahme stellt der große Beratungsraum im 2. Geschoss des Anbaues dar. Dieser soll saniert und als Beratungsraum weitergenutzt werden. Im direkt angrenzenden Büroraum (Raum 212) sollen, dem Beratungsraum zugeordnet, ein WC-Raum sowie eine Teeküche entstehen.
Die im Bestand im 3. bis 8. Geschoss, Achse A-D, vorhandenen 2er-Wohngruppen und Einzelappartements werden in ihren räumlichen Aufteilungen und Raumgrößen verändert und in zwei Einzelapartments sowie eine 2er-Wohngruppe umgebaut.
Die bereits vorhandenen 2er-Wohngruppen Achse D-H werden neu aufgeteilt, so dass größere Küchen und Wohnräume gleicher Größe entstehen.
Durch den Umbau der Büroräume in Wohneinheiten sowie die Neuordnung der Wohneinheiten in Achse A-D entstehen insgesamt 5 neue Wohnheimplätze. Die Anzahl der Wohnheimplätze erhöht sich somit auf 94.

Im Rahmen der Grundrissumgestaltung erfolgt der Einbau neuer Sanitärzellen und Küchen, der Abbruch vorhandener Innenwände sowie der Einbau neuer Trennwände in Trockenbauweise.
Vorhandene Türöffnungen werden entsprechend der neuen Raumaufteilung abgeändert oder verschlossen und neue Türöffnungen hergestellt.
Die Innentüren sollen erneuert werden. Dabei werden die Zuganstüren zu den Wohneinheiten sowie die Türen der Wohnräume als Schallschutztüren entsprechend den Anforderungen ausgeführt. Badzellen erhalten Feuchtraumtüren; technische Betriebsräume und Abstellräume erhalten Brand-/Rauschutztüren.

Alle Räume, einschl. Flure und Treppenhaus, werden im modernen Standard des Studentenwerks Leipzig saniert. Sie erhalten neue Wand- und Deckenbekleidungen, teilweise Unterdecken sowie Wand- und

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Bodenfliesen bzw. Bodenbeläge und werden mit neuem Mobiliar bzw. Einbauküchen ausgestattet.

Die Sanitärinstallation / -ausstattung wird grundhaft erneuert. Das Grundnetz der vorhandenen Heizungsinstallation bleibt erhalten; Heizkörper werden erneuert und in ihrer Größe an die neuen Raumgrößen angepasst.

Die vorhandene Lüftungsinstallation (mechanische Zu- und Abluftanlage) wird zurückgebaut und durch eine mechanische Abluftanlagen ersetzt. Die vorhandenen Lüftungssteiger werden erneuert.

Die elektrischen Anlagen / Ausstattungen in den Wohneinheiten werden ebenfalls erneuert.

Hinweise zur Bauausführung

Das Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober Nr. 23 ist während der Durchführung der Baumaßnahme über alle Etagen unbewohnt und beräumt.

Die Außentüren / Zugänge zur Baustelle sowie Bauzäune und Bauzauntore sind permanent geschlossen zu halten. Der Verschluss der Außentüren und -fenster ist arbeitstäglich zum Feierabend zu kontrollieren. Es wird ausdrücklich auf die Sicherungspflicht des AN hingewiesen.

Die Ausführung lärm- und schmutzintensiver Arbeiten ist nur in vorgegebenen, mit der Bauleitung abzustimmenden Zeiträumen möglich. Arbeitszeitverlagerungen auf späte Nachmittags- bzw. frühe Abendstunden sind möglich und führen nicht zu Vergütungsansprüchen.

Die personelle Erschließung der Baustellenbereiche erfolgt über das vorhandene Treppenhaus.

Der Transport des Abbruchmaterials, der zur Wiedermontage zu demontierenden und zu sichernden Bauteile sowie der Transport aller einzubauenden Materialien hat ausschließlich durch die dafür festgelegten Fensteröffnungen (1. bis 8.Geschoss) und den in diesem Bereich durch das Gewerk Bauhauptleistungen zu erstellenden Gerüstturm mit Bauaufzug zu erfolgen.
Die lichte Öffnungsgröße der Fenster ist zu beachten;

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Abbruchmaterialien sind entsprechend zu zerkleinern. Fenster, durch die der Materialtransport zu erfolgen hat, sind durch geeignete Maßnahmen vor Beschädigungen und Verschmutzungen zu schützen.

Die Nutzung von Schuttrutschen sowie das Herabwerfen von Abbruchmaterial aus den Fenstern ist grundsätzlich nicht gestattet.

Für Arbeiten im Drempelgeschoss ist ab dem 8.Geschoss das Vertragen der Materialien über das Treppenhaus erforderlich.

Eine Benutzung des vorhandenen Personenaufzuges für Materialtransporte ist untersagt.

Mehrkosten infolge erhöhter Zeitaufwände für vorbeschriebene Transporte durch die Fenster sind anteilig auf den Einheitspreis der Positionen umzulegen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

Das Treppenhaus sowie die Etagenflure sind Rettungswege und von Baumaterial und Abbruchmaterial frei zu halten.

Im Gebäude können dem AN keine Aufenthalts- oder Lagerräume zur Verfügung gestellt werden.

Es stehen im Baustellenbereich nur begrenzte Flächen zur Verfügung. Die Nutzung dieser Flächen sowie die Baustelleneinrichtung ist mit der Bauleitung abzustimmen.
Darüber hinaus erforderliche Flächen sind vom AN eigenverantwortlich und auf eigene Kosten zu beschaffen.

Die im Baustellenbereich befindlichen Fassadenflächen sind vor Beschädigungen und Verschmutzungen zu schützen.

Versorgungsanschlüsse für Bauwasser und Baustrom werden im Gebäude durch die entsprechenden Fachgewerke installiert. Es erfolgt keine Umlegung der Verbrauchskosten.

Im Bereich der Baustelleneinrichtung wird durch das Bauhauptgewerk ein Bau-WC / WC-Container aufgestellt. Eine Benutzung der im Gebäude vorhandenen Sanitär-

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

anlagen ist untersagt. Dies gilt vor allem für die sanierten Badzellen und Sanitärbereiche.

Ausführungsfristen / Bauzeit

Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (Ausführungsfristen):

Beginn: 16.06.2025,
Ende: 19.09.2025

Terminpräzisierung und Festlegung einzuhaltender Zwischentermine erfolgt nach Beauftragung, mit Übergabe der Ausführungsunterlagen sowie des Bauablaufplanes.

Die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen erfolgt, bedingt durch den zur Verfügung stehenden Ausführungszeitraum, nicht im Etagentakt (achsen- bzw. strangweise Ausführung). Dadurch bedingte, erhöhte Zeitaufwände in Folge kleinteiliger Abarbeitung des ausgeschriebenen Leistungsumfanges, Verlagerungen der Arbeitsbereiche sowie ggf. erhöhte Transportkosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Auf Grund der Objektgröße, des Umfanges der auszuführenden (ausgeschriebenen) Leistungen sowie der leistungsbedingten Abhängigkeiten zu Vor- und Nachfolgegewerken ist von einer Baustellenbesetzung auch an Samstagen auszugehen.
Diese Leistungen werden im Bedarfsfall von der Bauleitung angewiesen und nicht gesondert vergütet.

Kalkulationsansätze Bieter

Für die zu vergebende Leistung:

geplante Anzahl der einzusetzenden Beschäftigten (keine Arbeitskräfte der Nachunternehmer):

..... Personen

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 0 Vorbemerkungen
Titel 00 Erläuterungen zur Baumaßnahme

Währung in €

(vom Bieter auszufüllen)

kalkulierte Stundenzahl für eigene Arbeitskräfte
(eigene Lohnstunden, keine Nachunternehmer):

..... Lohnstunden
(vom Bieter auszufüllen)

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 01 Baustelleneinrichtung

Währung in €

UT 01 Allgemeine Baustelleneinrichtung

1.01.01.1 **Baustelleneinrichtung**

Einrichten und Räumen der Baustelle sowie Vorhalten der Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen.
Die Baustelleneinrichtung umfaßt alle zur vertragsgemäßen Durchführung der ausgeschriebenen Bauleistung erforderlichen Geräte und Werkzeuge, notwendige Absperr-, Sicherungs- und Unfallverhütungsmaßnahmen sowie Staub- und Lärmschutzmaßnahmen und sonstige erforderliche Betriebsmittel (Beleuchtungen etc.).
Sie sind auf die Baustelle zu bringen, bereitzustellen und betriebsfertig aufzustellen, einschl. der dafür notwendigen Arbeiten.
Erforderliche feste Anlagen sind herzustellen, Unterkünfte, Werkstätten, Lager-, Aufenthaltsräume und dgl., soweit erforderlich, anzutransportieren und unter Beachtung des Baustelleneinrichtungsplanes oder in Abstimmung mit der Bauleitung aufzubauen und einzurichten.
Gerüste mit Arbeitsplattformen bis 2,00 m Höhe sind zu stellen.
Zur Ausführung erforderliche Bauaufzüge bzw. Hilfsmittel für Höhentransporte sind Gegenstand der Baustelleneinrichtung.
Versorgungsanschlüsse für Bauwasser und Baustrom werden bauseits zur Nutzung gestellt.
Entnahmestellen für Bauwasser und Baustrom sind in jeder Etage des Gebäudes vorhanden. Darüber hinaus erforderliche Verlängerungen und Verteilungen sind vom AN eigenverantwortlich herzustellen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt hierfür nicht.
Entsorgungseinrichtungen, Fernsprechanschluß und dgl. sind, soweit erforderlich, herzustellen,
Feuerlöscher für Trenn- und Schweißarbeiten sind vorzuhalten.
Alle anfallenden Kosten für das Einrichten, das Vorhalten, das Umsetzen sowie das Beräumen der Baustelleneinrichtung sind über den gesamten Leistungszeitraum, soweit sie nicht in gesonderten Positionen im Leistungsverzeichnis enthalten sind, in den Einheitspreis der einzelnen Positionen einzukalkulieren.
Gleiches gilt für alle Gerätekosten, Kosten der Anlagen und Einrichtungen, einschl. Mieten, Pacht, Gebühren und dgl.
Vorhaltedauer: ca. 14 Wochen.

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 01 Baustelleneinrichtung

Währung in €

Vorhaltung ist mit dem Einheitspreis abgegolten.

Die vorstehenden Erläuterungen zur Baumaßnahme sowie die Hinweise zur Bauausführung (Material-transporte von Hand, verlängerte Verkehrswege über Treppen u.dgl.) sind zu beachten und im Rahmen der Bauausführung für alle ausgeschriebenen Bau-leistungen umzusetzen!

Mehraufwendungen für Materialtransporte u. dgl. sind in die Einheitspreise der Positionen einzu-kalkulieren und werden nicht gesondert vergütet!

Menge: 1,00 psch EP: ..... GB: .....

Summe UT 01 Allgemeine Baustelleneinrichtung .....

Summe Titel 01 Baustelleneinrichtung .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Währung in €

UT 01 Vorbereitende Arbeiten

1.02.01.1 **Reinigen Untergrund**

Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung
nach besonderer Anordnung des AG,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Wandbekleidungen sowie Bodenbelägen im Dünnbett.
Untergrund:
Innenwände aus Stahlbeton oder Mauerwerk mit Kalk-
Zement-Putz/Kalk-Gips-Putz, Innenwände mit Trocken-
baubekleidungen aus Gipskarton-Bauplatten sowie
Fußbodenkonstruktionen aus Zementestrich auf Tritt-
schalldämmung, Verbundestrich o.ä. Konstruktionen,
teilweise mit vorhandenen Nutzschichten aus Fliesen-
und Plattenbelägen.
Art/Umfang der Verschmutzung:
Gips-, Mörtel-, Spachtelreste, Staub, geringer Bauschutt,
verursacht durch andere Gewerke u. dgl.;
Anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist zu
entsorgen, einschl. Deponiegebühr.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten,
Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 1.505,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.2 **Aufrauhen Untergrund**

Aufrauhen des Untergrundes,
nach besonderer Anordnung des AG,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Wandbekleidungen sowie Bodenbelägen im Dünnbett.
Untergrund:
Innenwände aus Stahlbeton oder Mauerwerk mit Kalk-
Zement-Putz/Kalk-Gips-Putz, Innenwände mit Trocken-
baubekleidungen aus Gipskarton-Bauplatten,
Oberflächen mit Anstrichen aus Leim- oder Dispersions-
farbe bzw. Schmutzsockel aus Ölfarbe o.ä. Beschich-
tungen sowie Fußbodenkonstruktionen aus Zement-
estrich auf Trittschalldämmung, Verbundestrich o.ä.
Konstruktionen,

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Übertrag € .....

teilweise mit vorhandenen Nutzschichten aus Fliesen- und Plattenbelägen.
Abmessungen:
Schichtdicke Beschichtungen in mm: bis 3,
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.
Anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen, einschl. Deponiegebühr.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 375,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.3 **Fräsen Untergrund**

Fräsen des Untergrundes
nach besonderer Anordnung des AG,
zum Abtragen stark beschädigter, sehr unebener oder verunreinigter Untergründen,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von Wandbekleidung sowie Bodenbeläge im Dünnbett.
Ausführung mit geeignetem Fräsmaschinen, einschl. Absaugung des Frässtaubes über angeschlossenen Industriestaubsauger.
Untergrund:
Innenwände aus Stahlbeton oder Mauerwerk mit Kalk-Zement-Putz/Kalk-Gips-Putz, Innenwände mit Trockenbaubekleidungen aus Gipskarton-Bauplatten sowie Fußbodenkonstruktionen aus Zementestrich auf Trittschalldämmung, Verbundestrich o.ä. Konstruktionen,
Abmessungen:
Schichtdicke in mm: bis 30,
Einzelgrößen in m2: 0,1 bis 2,0.
Anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen, einschl. Deponiegebühr.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Übertrag € .....

Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 750,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.4 **Abbruch Wandfliesen, Kleinstflächen**

Abbruch vorhandener Wandfliesen,
nach besonderer Anordnung des AG,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Wandbekleidungen im Dünnbett.
Fliesen in verschiedenen Formaten,
verlegt im Dünnbett,
auf Wandflächen aus Stahlbeton, Mauerwerk mit Kalk-
Zement-Putz/Kalk-Gips-Putz oder auf Wand-
bekleidungen aus Gipskarton-Bauplatten.
Abmessungen:
Einzelfläche in m2: 0,10 bis 0,50,
Ausführungshöhe in cm: bis 260.
Ausführung als Teilabbruch in Kleinstflächen
bzw. als Abbruch von hohl liegender Einzelfliesen.
Abbruch von Hand, nach Wahl des AN.
Einschl. dem Entfernen vorhandener Abdichtungen
sowie dem vollständigen Entfernen des Dünnbettes.
Anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist zu
entsorgen, einschl. Deponiegebühr.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten,
Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Bestandsbäder,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 225,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.5 **Entfernen Randstreifen**

Entfernen von überstehenden Randstreifen
neuer Estrichfußböden (Ausbesserungsbereiche) sowie
neuer Ausgleichsspachtelungen.
Anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist zu
entsorgen, einschl. Deponiegebühr.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten,
Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Übertrag € .....

Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 425,00 m EP: ..... GB: .....

1.02.01.6 **Untergrundausgleich für Wände, d bis 5 mm**

Ausgleichen des Untergrundes durch Spachteln,
nach besonderer Anordnung des AG,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Wandbekleidungen im Dünnbett.
Untergrund:
Innenwände aus Stahlbeton oder Mauerwerk mit Kalk-
Zement-Putz/Kalk-Gips-Putz sowie Innenwände mit
Trockenbaubekleidungen aus Gipskarton-Bauplatten,
teilweise mit vorhandenen Fliesenbekleidungen.
Abmessungen:
Dicke des Ausgleiches in mm: bis 5 (im Mittel),
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und
Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 980,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.7 **Untergrundausgleich für Wände, d bis 10 mm**

Ausgleichen des Untergrundes durch Spachteln,
nach besonderer Anordnung des AG,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Wandbekleidungen im Dünnbett.
Untergrund:
Innenwände aus Stahlbeton oder Mauerwerk mit Kalk-
Zement-Putz/Kalk-Gips-Putz,
im Bereich abgebrochener Fliesenbekleidungen.
Abmessungen:
Dicke des Ausgleiches in mm: bis 10 (im Mittel),
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Übertrag € .....

erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 330,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.8 **Mehrstärke, Zulage**

Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch:
Differenzpreis für je 1 mm Mehrstärke der vorbeschriebenen Ausgleichsspachtelung auf Wandflächen.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 245,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.9 **Untergrundausgleich für Böden, d bis 5 mm**

Ausgleichen des Untergrundes durch Spachteln, nach besonderer Anordnung des AG, als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von Bodenbelägen im Dünnbett.
Untergrund:
Fußbodenkonstruktionen aus Zementestrich.
Abmessungen:
Dicke des Ausgleiches in mm: bis 5 (im Mittel).
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 145,00 m² EP: ..... GB: .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

1.02.01.10 **Untergrundausgleich für Böden, d bis 10 mm**

Ausgleichen des Untergrundes durch Spachteln,
nach besonderer Anordnung des AG,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Bodenbelägen im Dünnbett.
Untergrund:
Fußbodenkonstruktionen aus Zementestrich.
Abmessungen:
Dicke des Ausgleiches in mm: bis 10 (im Mittel).
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und
Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 50,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.11 **Mehrstärke, Zulage**

Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben,
jedoch:
Differenzpreis für je 1 mm Mehrstärke
der vorbeschriebenen Ausgleichsspachtelung
auf Bodenflächen.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 36,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.12 **Flächenarmierung mit Gaze**

Flächenarmierung mit Gaze,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Bodenbelägen im Dünnbett.
Untergrund:
Fußbodenkonstruktionen aus Zementestrich.
Gaze vollflächig in Spachtelschicht des Untergrund-
ausgleiches einarbeiten,
Stöße überlappt,

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Übertrag € .....

Stoßüberlappung in cm: 20.
Gaze an aufgehenden Bauteilen bis 20 cm hochführen und befestigen.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Abrechnung nach m2 Raumgrundfläche.
Ort:
Sanitärräume
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 195,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.13 **Grundierung/Haftbrücke für Wände, Putz**

Grundierung/Haftbrücke saugender Untergründe, als alkalienbeständige, lösemittelfreie Kunstharz-Dispersion,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von Wandbekleidungen im Dünnbett.
Untergrund:
Innenwände aus Stahlbeton oder Mauerwerk mit Kalk-Zement-Putz/Kalk-Gips-Putz o.ä.,
mit oder ohne Untergrundausgleich.
Abmessungen:
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.
Eigenschaften:
haftverbessernd, schnell trocknend, verhindert zu schnellen Wasserentzug für nachfolgende Verlegung von Wandbekleidungen im Dünnbett.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 200,00 m² EP: ..... GB: .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

1.02.01.14 **Grundierung/Haftbrücke für Wände, GK-Platten**

Grundierung/Haftbrücke saugender Untergründe,
als alkalienbeständige, lösemittelfreie Kunstharz-Dispersion,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von Wandbekleidungen im Dünnbett.
Untergrund:
Innenwände mit Trockenbaubekleidungen aus Gipskarton-Bauplatten.
Abmessungen:
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.
Eigenschaften:
haftverbessernd, schnell trocknend, verhindert zu schnellen Wasserentzug für nachfolgende Verlegung von Wandbekleidungen im Dünnbett.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 1.120,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.15 **Grundierung/Haftbrücke für Böden**

Grundierung/Haftbrücke saugender Untergründe,
als alkalienbeständige, lösemittelfreie Kunstharz-Dispersion,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von Bodenbelägen im Dünnbett.
Untergrund:
Fußbodenkonstruktionen aus Zementestrich,
mit Untergrundausgleich.
Eigenschaften:
haftverbessernd, schnell trocknend, verhindert zu schnellen Wasserentzug für nachfolgende Verlegung von Bodenbelägen im Dünnbett.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Übertrag € .....

Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 195,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.16 **Grundierung nichtsaugender Untergründe**

Grundierung nichtsaugender Untergründe,
nach besonderer Anordnung des AG,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Wandbekleidungen und Bodenbelägen im Dünnbett.
Untergrund:
Wand- und Bodenflächen mit vorhandenen, fest am
Untergrund haftenden Fliesenbelägen.
Abmessungen:
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und
Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Bestandsbäder,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 260,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.17 **Untergrundabdichtung für Wände,**
Wassereinwirkungsklasse W1-I

Abdichten des Untergrundes gegen Feuchtigkeit,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Wandbekleidungen im Dünnbett.
Feuchtigkeitsbeanspruchung:
mäßig (häusliche Nutzung)
Wassereinwirklungsklasse W1-I nach DIN 18534 Teil 1
Abmessungen:
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.
Untergrund:
Innenwände aus Stahlbeton oder Mauerwerk mit Kalk-
Zement-Putz/Kalk-Gips-Putz sowie Innenwände mit
Trockenbaubekleidungen aus Gipskarton-Bauplatten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Übertrag € .....

Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 1.110,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.01.18 **Untergrundabdichtung für Böden, PE-Abdichtungs- und Entkopplungsbahn**

Abdichten des Untergrundes gegen Feuchtigkeit,
mit einer rissüberbrückenden Polyethylen-(PE)-Abdichtungs- und Entkopplungsbahn,
mit beidseitig eingebundenem Vliesgewebe,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von Bodenbelägen im Dünnbett.
Untergrund:
Fußbodenkonstruktionen aus Zementestrich,
mit Untergrundausgleich.
Ausführung als Verbundabdichtung.
Abdichtungsbahn unverrottbar, alterungsbeständig und sehr gut dehnfähig,
Flächengewicht in g/m2: 295.
Abmessungen:
Dicke Abdichtungsbahn in mm: 0,7.
Abdichtungsbahn zuschneiden und entsprechend Herstellervorschrift vollflächig mit Fliesenkleber auf der Spachtelschicht des Untergrundausgleiches verkleben,
Stöße überlappt,
Stoßüberlappung entsprechend Herstellerangaben (mind. 5 cm).
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Abrechnung nach m2 Raumgrundfläche.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 195,00 m² EP: ..... GB: .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

1.02.01.19 **Abdichtung Abwasserleitungen unter Duschwannen, Zulage**

Abdichten des Untergrundes gegen Feuchtigkeit,
mit einer rissüberbrückenden Polyethylen-(PE)-Abdichtungs- und Entkopplungsbahn,
mit beidseitig eingebundenem Vliesgewebe.
Ausführung im Bereich vorhandener, unter den Duschwannen verlegter Abwasserleitungen, als Zulage.
Rohrleitungen rechtwinklig in der Raumecke und/oder diagonal verlegt, z.T. mit Abzweig.
Abdichtungs- und Entkopplungsbahn als Zulagestreifen von der Flächenabdichtung des Fußbodens spannungsfrei über die Rohrleitungen führen und an die angrenzenden Wand- und Bodenabdichtungen anschließen.
Abdichtungsbahn unverrottbar, alterungsbeständig und sehr gut dehnfähig,
Flächengewicht in g/m2: 295.
Abmessungen:
Rohrdurchmesser in cm: bis 10.
Abzudichtende Rohrlänge in cm: bis 150,
Dicke Abdichtungsbahn in mm: 0,7,
Zuschnittbreite Dichtbahn in cm: bis 70.
Einbau entsprechend Herstellervorschrift,
Stöße überlappt,
Stoßüberlappung entsprechend Herstellerangaben (mind. 5 cm).
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Zuschnitte.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Abrechnung nach St. Duschelement.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 54,00 St EP: ..... GB: .....

1.02.01.20 **Abdichten Anschlußfugen, Dichtband**

Anschlußfugen
in vorbeschriebenen Untergrundabdichtungen verstärken mit Fugenbändern aus beschichtetem Spezialvlies auf Basis von Synthesekautschuk bzw. hochflexiblen Fugenbändern aus Polyethylen-(PE)-Folie, mit beidseitig eingebundenem Vliesgewebe.

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

Abmessungen:
Breite des Fugenbandes in cm: bis 15,
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.
Einbau der Bänder im Bereich von Bewegungsfugen und Materialwechseln, in Eckbereichen zwischen Wandflächen sowie zwischen Wand- und Bodenflächen, Vorwänden, Verkofferungen etc.;
Einschl. erforderlicher Formteile für die fachgerechte Abdichtung aller Innen- und Außenecken.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 1.530,00 m EP: ..... GB: .....

1.02.01.21 **Abdichten Rohrdurchführungen, Dichtmanschetten**

Rohrdurchführungen
in vorbeschriebenen Untergrundabdichtungen eindichten mit Dichtmanschetten aus hochelastischem Spezialvlies mit TP-Elastomerbeschichtung bzw. mit Polyethylen-(PE)-Rohrmanschetten, mit beidseitig eingebundenem Vliesgewebe.
Abmessungen:
Rohrdurchmesser in cm: bis 20.
Rohrdurchführungen und Rohre von anhaftenden Verschmutzungen, Putz und Spachtelmasse sowie Fettanhaftungen säubern,
Dichtmanschetten über die herausstehenden Rohrmuffen stülpen und an die benachbarte Abdichtung anschließen.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 615,00 St EP: ..... GB: .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

Summe UT 01 Vorbereitende Arbeiten .....

UT 02 Wandbekleidung

1.02.02.1 **Wandbekleidung, keramische Wandfliesen, Format 60/30 cm**

Wandbekleidung im Innenbereich,
im Dünnbett mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel
DIN EN 1308,
Untergrund eben und abgedichtet,
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.
Bekleidung aus glasierten keramischen Wandfliesen,
Material: Feinsteinzeug,
Nennmaß in cm: 60/30,
Glasur: matt,
Farbe: einfarbig weiß,
Wandfliesen ansetzen und verlegen nach Fliesenplan
bzw. nach Anweisung der Bauleitung,
verfugen durch Einschlämmen mit einem zementge-
bundenen, hydraulisch abbindenden Fugenschlämm-
mörtel,
Farbe: grau.
Einschl. anschließender Grundreinigung der Fliesen-
oberfläche. Rückstände des Verfugungsmaterials sind
zu vermeiden.
Feldbegrenzungs- und Anschlußfugen müssen frei von
Verfugungsmaterial (und auch von Kleber) sein!
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten und Zuschnitte.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Einzelgröße der Teilflächen bis 15-25 m2 (pro Bad).
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 1.280,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.02.2 **Wandbekleidung, keramische Wandfliesen, Format 20/20 cm**

Wandbekleidung im Innenbereich,
im Dünnbett mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel
DIN EN 1308,
Untergrund eben und abgedichtet,
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig
Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

Bekleidung aus glasierten keramischen Wandfliesen,
Material: Feinsteinzeug,
Nennmaß in cm: 20/20,
Glasur: matt,
Farbe: einfarbig weiß,
Wandfliesen ansetzen und verlegen nach Fliesenplan
bzw. nach Anweisung der Bauleitung,
verfugen durch Einschlämmen mit einem zementge-
bundenen, hydraulisch abbindenden Fugenschlämm-
mörtel,
Farbe: grau.
Einschl. anschließender Grundreinigung der Fliesen-
oberfläche. Rückstände des Verfugungsmaterials sind
zu vermeiden.
Feldbegrenzungs- und Anschlußfugen müssen frei von
Verfugungsmaterial (und auch von Kleber) sein!
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten und Zuschnitte.
Ort:
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 40,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.02.3 **Wandbekleidung, Fliesenspiegel, Zulage**

Wandbekleidung im Innenbereich,
als Fliesenspiegel Küchen, als Zulage.
Ausführung in Kleinflächen,
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: 90 bis 150,
Einzelgröße der Teilflächen in m2: 2,80 bis 4,60.
Ort:
Küchen,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 205,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.02.4 **Einfliesen Vorwandinstallation, Zulage**

Wandbekleidung im Innenbereich,
auf vor der Wand stehenden, abgesetzten Vorwand-
installationen, als Zulage.
Abmessungen:
Vorwand (h/t) in cm: 120/15 bis 120/20,
Einzelflächen in m2: 1,20 bis 1,90.
Ausführung:
Bekleidung mehrseitig auf Ansichtsflächen, Seiten-
flächen sowie auf oberer Ablage.
Untergrund:

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

Gipskarton-Bauplatten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Zuschnitte.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 95,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.02.5 **Einfliesen Duschelement, Zulage**

Wandbekleidung im Innenbereich,
auf Duschwannenträgern aus Kunststoff oder extrudierten Polystyrol-Hartschaumplatten, als Zulage.
Abmessungen:
Duschelement Einzelgröße (l/b) in cm: 90/75 oder 80/80,
Duschelement Bauhöhe in cm: bis 15.
Ausführung:
Bekleidung ein- oder zweiseitig.
Untergrund:
extrudierten Polystyrol-Hartschaumplatten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Zuschnitte.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Abrechnung nach St. Duschelement.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 54,00 St EP: ..... GB: .....

1.02.02.6 **Nachträgliches Einfliesen Duschelement, Zulage**

Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch:
Ausführung der Leistung zeitlich versetzt zu den Fliesenarbeiten in den jeweiligen Sanitärräumen, als Zulage.
Abrechnung nach St. Duschelement.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 54,00 St EP: ..... GB: .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

1.02.02.7 **Anarbeiten an Einbauteile, Zulage**

Anarbeiten
vorbeschriebener Wandbekleidungen an Einbauten
in der Wandfläche, als Zulage.
Einbauteil rund oder rechteckig,
als Revisionstüren, Lüftungsgitter o.ä. Einbauten.
Abmessungen:
Einzelgröße in cm2: bis 3.600,
Ausführungshöhe in cm: bis 250.
Wandbekleidung sauber an Einbauteile anarbeiten und anschließen.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Zuschnitte.
Abrechnung nach St. Einbauteil.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 880,00 St EP: ..... GB: .....

Summe UT 02 Wandbekleidung .....

UT 03 Bodenbeläge

1.02.03.1 **Bodenbelag, keramische Bodenfliesen R10, Format 10/10 cm**

Bodenbelag im Innenbereich,
im Dünnbett mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel DIN EN 1308,
Untergrund waagerecht und abgedichtet.
Belag aus glasierten keramischen Bodenfliesen,
Material: Feinsteinzeug,
Nennmaß in cm: 10/10,
Rutschklasse: R 10 B (barfuss),
Glasur: matt,
Farbe: einfarbig grau (mittel- bis dukelgrau),
entsprechend Angaben des Architekten.
Es sind drei verschiedene Farbtöne zur Bemusterung vorzulegen.
Bodenfliesen ansetzen und verlegen nach Fliesenplan bzw. nach Anweisung der Bauleitung,
verfugen durch Einschlämmen mit einem zementgebundenen, hydraulisch abbindenden Fugenschlämmmörtel,
Farbe: entsprechend Farbton Bodenfliesen.

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Übertrag € .....

Einschl. anschließender Grundreinigung der Fliesen-
oberfläche. Rückstände des Verfugungsmaterials sind
zu vermeiden.
Feldbegrenzungs- und Anschlußfugen müssen frei von
Verfugungsmaterial (und auch von Kleber) sein!
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten und Zuschnitte.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Einzelgröße der Teilflächen 2,70 bis 12 m2.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 195,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.03.2 **Herstellen Schrägschnitte, Bodenbeläge, Zulage**

Herstellen von Schräg- und Gehrungsschnitten
in vorbeschriebenen Bodenbelägen,
als Zulage.
Ausführung im Anschlußbereich zu aufgehenden
Bauteilen, Feldbegrenzungen sowie im Bereich von
Einbauteilen.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Abrechnung nach m Schnitt.
Ort:
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 10,00 m EP: ..... GB: .....

1.02.03.3 **Anarbeiten an Bodeneinläufe, Gefälleausbildung, Zulage**

Anarbeiten
vorbeschriebener Bodenbeläge an Fußbodeneinläufe
sowie Einläufe bodengleicher Duschen, als Zulage.
Abmessungen:
Einzelflächen in m2: bis 1,5.
Belag im Anschlußbereich zum Einlauf im Gefälle
herstellen (je 4 Gefälleflächen und Bodeneinlauf im
Tiefpunkt).
Gefälleflächen fachgerecht ausbilden,
Fliesenkanten auf Gehrung geschnitten (Schrägschnitt in
gesonderter Position ausgeschrieben).

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

Bodenbelag sauber an Bodeneinläufe anarbeiten und anschließen.
Einschl. dem Einsetzen der Bodeneinläufe (Oberteile).
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Zuschnitte.
Abrechnung nach St. Bodeneinlauf.
Ort:
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 1,00 St EP: ..... GB: .....

Summe UT 03 Bodenbeläge .....

UT 04 Profile und Einbauteile

1.02.04.1 **Revisionstür, b/h 30/30 cm, befliesbar**

Revisionstür,
mit umlaufender Lippendichtung und Gipskartoneinlage, feuchtraumgeeignet, mit Schnappverschlüssen und Fangeinrichtung, für Wandmontage.
Abmessungen:
Maße (b/h) in cm: 30/30.
Einbau der Revisionstür in Bekleidungen der Installationswände, Vorwände, Verkofferungen etc., nach Absprache der genauen Position.
Revisionstür mit Einbaurahmen und Klappendeckel aus verwindungssteifen Aluminium-Strangprofilen,
mit im Klappendeckel eingeschraubten imprägnierten Gipskartonplatten 2x 12,5 mm und Distanzprofil für Fliese im unteren Rahmenteil,
mit verdeckten Schnappverschlüssen sowie einem Fangseil.
Herstellen der Öffnungen erfolgt bauseits über Gewerk Trockenbauarbeiten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Befestigungsmittel.
Abrechnung nach St. Revisionstür.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 54,00 St EP: ..... GB: .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

1.02.04.2 **Revisionstür, b/h 60/60 cm, Stahlblech mit Vierkant**

Revisionstür,
mit Einbaurahmen und geschlossener Tür aus
verzinktem Stahlblech, farbbeschichtet, abschließbar,
für Wand- und Deckenmontage.
Abmessungen:
Maße (b/h) in cm: 60/60,
Farbbeschichtung: RAL 9016.
Einbau der Revisionstür in Bekleidungen der
Installationswände, Vorwände, Verkofferungen etc.,
nach Absprache der genauen Position.
Revisionstür mit Vierkantverschluss.
Herstellen der Öffnungen erfolgt bauseits über Gewerk
Trockenbauarbeiten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten und Befestigungsmittel.
Abrechnung nach St. Revisionstür.
Ort:
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 3,00 St EP: ..... GB: .....

1.02.04.3 **Eckschutzwinkel, Kunststoff**

Eckschutzwinkel
an horizontalen und vertikalen Kanten sowie oberen
Fliesenbekleidungsabschlüssen.
Material: Kunststoff,
Farbe: entsprechend Farbton Fliesen.
Eckschutzwinkel liefern und einbauen,
Verlegung vollflächig.
Einschl. erforderlicher Zuschnitte.
Eckausbildung zwischen Profilen mit Gehrungsschnitt.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten und Befestigungsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 425,00 m EP: ..... GB: .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

1.02.04.4 **Trennschiene, Edelstahl**

Trennschiene
zwischen Räumen mit verschiedenen Belägen,
als Winkelprofil für Belagsabschlüsse und Kantenschutz.
Winkelprofil mit trapezförmig gelochtem Befestigungs-
schenkel und Abschlußschenkel mit doppelt gefalzter
Kopfausbildung.
Abmessungen:
Einzellänge in cm: ca. 60 bis 80.
Material: Edelstahl V2A (Werkstoff 1.4301).
Trennschiene einschl. allem zum Einbau erforderlichem
Zubehör liefern und entsprechend Herstellervorschrift
einbauen.
In Räumen mit Untergrundabdichtung Trennschiene
fachgerecht in die Abdichtungsschicht einarbeiten.
Verlegung vollflächig, Oberkante Schiene bündig mit
Oberkante Fliesenbelag.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten und Befestigungsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 43,00 m EP: ..... GB: .....

Summe UT 04 Profile und Einbauteile .....

UT 05 Sonstiges

1.02.05.1 **Duschelementverkleidung, Bauplatte, Dicke 30 mm**

Herstellung von Duschelementverkleidungen,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Wandbekleidungen im Dünnbett.
Ausführung ein- oder zweiseitig,
Oberfläche glatt,
für die Aufnahme von im Dünnbett verlegten Fliesen
geeignet.
Material: extrudierte Polystyrol-Hartschaumplatten,
beidseitig glasfaserarmiert und mit kunststoffvergütetem
Mörtel beschichtet.
Abmessungen:

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig
Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Übertrag € .....

Duschelement Einzelgröße (l/b) in cm: 90/75 oder 80/80,
Duschelement Bauhöhe in cm: bis 15,
Plattendicke in cm: 3.
Einschl. erforderlicher Unterkonstruktionen.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Zuschnitte.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Abrechnung nach St. Duschelement.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 54,00 St EP: ..... GB: .....

1.02.05.2 **Nachträgliches Herstellen Duschelementverkleidung, Zulage**

Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch:
Ausführung der Leistung zeitlich versetzt zu den Fliesenarbeiten in den jeweiligen Sanitärräumen, als Zulage.
Abrechnung nach St. Duschelement.
Ort:
Sanitärräume,
alle Geschosse

Menge: 54,00 St EP: ..... GB: .....

1.02.05.3 **Untergrundausgleich Bauplatte, Dicke bis 20 mm**

Bauplatte als Untergrundausgleich,
für nachfolgende Verlegung von Wandbekleidungen im Dünnbett.
Material: Extrudierte Polystyrol-Hartschaumplatten, beidseitig glasfaserarmiert und mit kunststoffvergütetem Mörtel beschichtet.
Abmessungen:
Plattendicke in cm: bis 2,
Höhe der Bekleidungsfläche in cm: bis 260.
Ausführung als Wandausgleich auf vorhandenen Innenwänden aus Stahlbeton-Fertigteilen.
Platten auf vorhandenem Untergrund entsprechend Herstellervorschrift waage- und fluchtgerecht einbauen.
Einschl. dem Herstellen aller Anschlüsse an angrenzende Bauteile.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Befestigungsmittel,

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig
Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Einzelgröße der Teilflächen 0,50 bis 3,00 m2.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 190,00 m² EP: ..... GB: .....

1.02.05.4 **Untergrund- und Höhenausgleich, Bauplatte, Dicke bis 20 mm**

Bauplatte als Untergrund- und Höhenausgleich,
für nachfolgende Verlegung von Wandbekleidungen
im Dünnbett.
Ausführung einseitig,
als Aufdopplung der Oberseite oder Seitenflächen
von Installationsvorwänden.
Material: extrudierte Polystyrol-Hartschaumplatten,
beidseitig glasfaserarmiert und mit kunststoffvergütetem
Mörtel beschichtet.
Abmessungen:
Vorwandtiefe in cm: bis 20,
Einzellänge in cm: 80 bis 120,
Plattendicke in cm: bis 2.
Bauplatte in erforderlicher Dicke liefern, zuschneiden
und mit geeignetem Kleber verlegen.
Einschl. erforderlicher Untergrundvorbereitung.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und
Hilfsmittel.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 129,00 St EP: ..... GB: .....

1.02.05.5 **Rohrverkleidung, b/t bis 25/25 cm, Bauplatte, Dicke 20 mm**

Herstellung von Rohrverkleidungen,
als Vorbereitung für nachfolgende Verlegung von
Wandbekleidungen im Dünnbett.
Ausführung zweiseitig,
Oberfläche glatt,
für die Aufnahme von im Dünnbett verlegten Fliesen
geeignet.
Material: extrudierte Polystyrol-Hartschaumplatten,
beidseitig glasfaserarmiert und mit kunststoffvergütetem

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig
Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Übertrag € .....

Mörtel beschichtet.
Abmessungen:
Querschnitt (b/t) in cm: bis 25/25,
Einzellänge in cm: 10 bis 30,
Plattendicke in cm: 2.
Einschl. erforderlicher Unterkonstruktionen.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 32,00 St EP: ..... GB: .....

1.02.05.6 **Herstellen Rundlöcher**

Herstellen von Rundlöchern
in vorbeschriebenen Wandbekleidungen und Bodenbelägen.
Abmessungen:
Durchmesser in cm: 3 bis 15.
Ausführungshöhe in cm: bis 260.
Rundlöcher für Rohrdurchführungen und Einbauteile (ELT-Dosen, Fußbodeneinläufe etc.).
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Ort:
Sanitärräume und Küchen,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 1.175,00 St EP: ..... GB: .....

1.02.05.7 **Schutzabdeckung Bodenbeläge**

Abdecken fertiggestellter Bodenbeläge,
als Schutz vor Beschädigungen und Verschmutzungen infolge der im Objekt durchzuführenden Arbeiten.
Abdeckung aus folienkaschiertem Abdeckvlies herstellen, einschl. Verkleben der Fugen.
Die Schutzmaßnahmen sind für die Dauer der Arbeiten vorzuhalten, regelmäßig zu warten und nach Beendigung der Arbeiten, im Zuge des Baufortschrittes oder nach Aufforderung durch die Bauleitung zu entfernen.
Abdeckungen bleiben Eigentum des AN und sind zu entsorgen, einschließlich Deponiegebühr.

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 02 Fliesenarbeiten

Übertrag € .....

Ausführung nach Anweisung der Bauleitung.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Befestigungs- und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Abrechnung nach m2 abgedeckter Fläche.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,
Kellergeschoss

Menge: 195,00 m² EP: ..... GB: .....

Summe UT 05 Sonstiges .....

Summe Titel 02 Fliesenarbeiten .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 03 Silikonarbeiten

Währung in €

UT 01 Silikon Bäder / Küchen / Wohnräume

Hinweise Silikonarbeiten

Die Silikonarbeiten erfolgen vor Ausführung der Gebäudereinigungsarbeiten

Alle Fugenbereiche sind vor Ausführung der Silikon-arbeiten entsprechend vorzureinigen.
Schutzabdeckungen sind zurückzuschneiden,
lose aufliegender Schmutz und Staub ist durch Kehren oder Staubsaugen zu entfernen. Die Fugenoberfläche sind im Anschluss mit Reinigungsalkohol feucht abzuwischen, mit klarem Wasser nachzuwischen und trockenzuwischen.

Die Kosten für die Vorreinigung der Fugen sind in die Einheitspreise der entsprechenden Positionen einzu-kalkulieren.
Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

1.03.01.1 **Fugenverschluss, dauerelastisch**

Anschluss- und Bewegungsfuge
als dauerelastische Abfugung an allen horizontalen und vertikalen Wand- und Bodenanschlüssen sowie an Türzargen, Duschwannen u.ä.
Anschlüssen.
Material: Silikon.
Abmessungen:
Fugenbreiten in mm: Wand 4-6, Boden 4-8,
Ausführungshöhe in cm: bis 260.
Fugenfarben: matt silbergrau und matt grau,
entsprechend Farbton mineralische Verfugung der Wände und Fußböden.
Einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen sowie notwendiger Entfettungsarbeiten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Leitfabrikate: OTTO SEAL S 100 C8678 matt silbergrau und OTTO SEAL S 100 C8680 matt grau o.glw.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss;
Waschmaschinenraum,

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 03 Silikonarbeiten

Währung in €

Kellergeschoss
Menge: 1.590,00 m EP: ..... GB: .....

1.03.01.2 **Nachträglicher Fugenverschluss Duschelement, Zulage**

Leistung wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben,
jedoch:
Ausführung der Leistung zeitlich versetzt zu den
Verfugungsarbeiten in den jeweiligen Sanitärräumen,
als Zulage.
Abrechnung nach St. Duschelement.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 54,00 St EP: ..... GB: .....

1.03.01.3 **Fugenverschluß Unterdecken, dauerelastisch**

Anschluß- und Bewegungsfuge
als dauerelastische Abfugung an allen horizontalen
Anschlüssen der Wandbekleidungen an Randwinkel
der Unterdecken.
Material: Silikon.
Fugenbreiten in mm: 5.
Fugenfarbe: matt weiß,
entsprechend Farbton Fliesenbelag der Wände.
Einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen sowie
notwendiger Entfettungsarbeiten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und
Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Leitfabrikat: OTTOSEAL S 100 C8687 matt weiß o.glw.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Hinweis:
Ausführung erfolgt zeitlich getrennt von den Abfugungs-
arbeiten an Wänden und Böden.

Menge: 410,00 m EP: ..... GB: .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 03 Silikonarbeiten

Übertrag € .....

1.03.01.4 **Fugenverschluss Duschwannen und Sanitärkeramik, dauerelastisch**

Anschluss- und Bewegungsfuge
als dauerelastische Abfugung von Duschwannen und Duschabtrennungen sowie Sanitärkeramik (Einzel-WT und WC).
Material: Silikon, säure- und laugenbeständig.
Fugenbreiten in mm: 5.
Ausführungshöhe in cm: bis 200.
Fugenfarben: weiß und/oder transparent.
Einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen sowie notwendiger Entfettungsarbeiten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Leitfabrikate: OTTOSEAL S 100 C00 transparent und/oder OTTO SEAL S 100 C01 weiß o.glw.
Ort:
Sanitärräume,
1. bis 8. Geschoss

Hinweis:
Ausführung erfolgt zeitlich getrennt von den Abfugungsarbeiten an Wänden und Böden.

Menge: 1.045,00 m EP: ..... GB: .....

1.03.01.5 **Fugenverschluss Küchenarbeitsplatten, dauerelastisch, chemikalienbeständig**

Anschluss- und Bewegungsfuge
als dauerelastische Abfugung der Küchenarbeitsplatten.
Material: chemikalienbeständiges Silikon.
Fugenbreiten in mm: 6-10.
Fugenfarben: weiß oder grau.
Einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen sowie notwendiger Entfettungsarbeiten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen verschiedener Größe und Abmessungen.
Ort:
Küche (Stengel Miniküche),
8. Geschoss

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 03 Silikonarbeiten

Übertrag € .....

Menge: 2,50 m EP: ..... GB: .....

1.03.01.6 **Fugenverschluss Bodenbelag an Wandfliesen**

Anschluss- und Bewegungsfuge
als dauerelastische Abfugung von Fliesenspiegeln
an Bodenbeläge.
Material: Silikon.
Einzellängen in cm: 30 bis 150,
Fugenbreiten in mm: 6-10.
Fugenfarbe: matt weiß,
entsprechend Farbton Fliesenbelag der Wände.
Einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen sowie
notwendiger Entfettungsarbeiten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und
Hilfsmittel.
Gesamtmenge gliedert sich in mehrere Teilmengen
verschiedener Größe und Abmessungen.
Leitfabrikat: OTTOSEAL S 100 C8687 matt weiß o.glw.
Ort:
Küchen,
1. bis 8. Obergeschoss

Menge: 95,00 m EP: ..... GB: .....

1.03.01.7 **Fugenverschluss Türzargen**

Anschluss- und Bewegungsfuge
als dauerelastische Abfugung der Türzargen an Boden-
beläge.
Material: Silikon.
Fugenbreiten in mm: 6-10.
Fugenfarbe: matt anthrazit,
entsprechend Farbton der Stahlumfassungszargen.
Einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen sowie
notwendiger Entfettungsarbeiten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und
Hilfsmittel.
Abrechnung nach St. Türzarge.
Leitfabrikat: OTTOSEAL S 100 C8683 matt anthrazit
o.glw.
Ort:
alle Räume,
alle Geschosse

Menge: 286,00 St EP: ..... GB: .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 03 Silikonarbeiten

Übertrag € .....

1.03.01.8 **Fugenverschluss Rohrdurchführungen**

Anschluss- und Bewegungsfuge
als dauerelastische Abfugung vorhandener Rohrleitungen
(Heizungssteiger u.dgl.) an Bodenbeläge.
Material: Silikon.
Fugenbreiten in mm: 6-10.
Fugenfarbe: matt caramel,
entsprechend Farbton Bodenbeläge.
Einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen sowie
notwendiger Entfettungsarbeiten.
Leistung einschl. Lieferung aller Materialien sowie aller
erforderlichen Nebenarbeiten, Schutzmaßnahmen und
Hilfsmittel.
Abrechnung nach St. Rohrdurchführung.
Leitfabrikat: OTTOSEAL S 100 C8686 matt caramel
o.glw.
Ort:
alle Räume,
1. bis 8. Geschoss

Menge: 80,00 St EP: ..... GB: .....

Summe UT 01 Silikon Bäder / Küchen / Wohnräume .....

Summe Titel 03 Silikonarbeiten .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 04 Stundenlohnarbeiten

Währung in €

UT 01 Stundenlohnarbeiten

1.04.01.1 **Stundenlohn Facharbeiter**

Für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht in der Leistungsbeschreibung erfaßt sind und nur auf ausdrückliche Anordnung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für:
Facharbeiter

Menge: 40,00 h EP: ..... GB: .....

1.04.01.2 **Stundenlohn Helfer**

Für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht in der Leistungsbeschreibung erfaßt sind und nur auf ausdrückliche Anordnung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für:
Helfer

Menge: 10,00 h EP: ..... GB: .....

Summe UT 01 Stundenlohnarbeiten .....

Summe Titel 04 Stundenlohnarbeiten .....

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

BT 1 Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)
Titel 05 Unterlagen / Nachweise / Dokumentation

Währung in €

UT 01 Revisionsunterlagen

1.05.01.1 **Zusammenstellung Unterlagen (Dokumentationen)**

Zusammenstellung der nachfolgend aufgeführten Unterlagen zur Dokumentation der durchgeführten Leistungen sowie in Vorbereitung der Abnahme nach VOB/B §12, in 1-facher Ausfertigung digital sowie in Papier, geheftet (Schnellhefter oder Aktenordner) sowie deren Übergabe spätestens 6 Werktage vor dem Abnahmetermin an die Bauleitung:
1. Fachunternehmererklärung;
2. Fachbauleitererklärung;
3. Prüfzeugnisse, bauaufsichtliche Zulassungen, Produktdatenblätter/Liefernachweise aller verwendeten Baustoffe und Bauprodukte;
4. Hinweise/Vorgaben zu Wartung und Pflege.

Menge: 1,00 psch EP: ..... GB: .....

Summe UT	01	Revisionsunterlagen	.....
Summe Titel	05	Unterlagen / Nachweise / Dokumentation	.....
Summe BT	**1**	**Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)**	**.....**

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

Z U S A M M E N S T E L L U N G

BT	**1**	**Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)**	
Titel	**01**	**Baustelleneinrichtung**	
UT	01	Allgemeine Baustelleneinrichtung	.....
Summe	01	Baustelleneinrichtung	..... €
Titel	**02**	**Fliesenarbeiten**	
UT	01	Vorbereitende Arbeiten	.....
UT	02	Wandbekleidung	.....
UT	03	Bodenbeläge	.....
UT	04	Profile und Einbauteile	.....
UT	05	Sonstiges	.....
Summe	02	Fliesenarbeiten	..... €
Titel	**03**	**Silikonarbeiten**	
UT	01	Silikon Bäder / Küchen / Wohnräume	.....
Summe	03	Silikonarbeiten	..... €
Titel	**04**	**Stundenlohnarbeiten**	
UT	01	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe	04	Stundenlohnarbeiten	..... €
Titel	**05**	**Unterlagen / Nachweise / Dokumentation**	
UT	01	Revisionsunterlagen	.....
Summe	05	Unterlagen / Nachweise / Dokumentation	..... €
Summe	**1**	**Straße des 18. Oktober Nr. 23 (Endhaus)**	**..... €**

Hoffmann & Hofmann GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro
Schwägrichenstraße 4, 04107 Leipzig

Telefon: 0341 / 9 10 58 - 0
e-mail: info@hoffmann-hofmann.de
web: www.hoffmann-hofmann.de

Proj.: F1424 **Sanierung Studentenwohnheim Straße des 18. Oktober 23**
LV: 1424-04 **Los 04: Fliesenarbeiten**

Summe LV		**..... €**
zuzüglich	**19,00 % Mwst**	**..... €**
Gesamtsumme		**..... €**