

Leistungsverzeichnis

A. Vorbemerkungen:

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH benötigt in Ausnahmefällen den Einsatz von Reinigungskräften, die auf Abruf und unkompliziert in der Lage sind, untypische bzw. extreme Verschmutzungen in Treppenhäusern oder auch Mietbereichen zu beseitigen. Derartige Verschmutzungen können unter anderem auch Ergebnis verfehlter Toilettengänge oder tätlicher Auseinandersetzungen sein und sollen schnellstmöglich beseitigt werden. Erfahrungsgemäß sind entsprechende Einsätze zumeist nachts und/oder an Sonn-/Feiertagen notwendig, so dass Einsätze zu jeder Tages- und Nachtzeit zu gewährleisten sind.

Voraussetzung für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen ist deshalb das Bestehen einer Rufbereitschaft/eines Bereitschaftsdienstes beim Auftragnehmer über 24 Stunden und 7 Tage die Woche hinweg.

Der zu reinigende Bereich ist hygienisch einwandfrei, desinfiziert und / oder gegebenenfalls geruchsneutralisiert herzurichten. Die Geruchsneutralisierung hat weitgehend ohne den Einsatz von Chemikalien oder Duftstoffen zu erfolgen. Die Zuschläge für Geruchsneutralisierungen werden je nach Auftragsinhalt gewährt.

Auf Grund der Unplanbarkeit der jeweils auszuführenden Leistungen erfolgt die Abrechnung auf Stundenlohnbasis inklusive der jeweiligen Zuschläge und im Bedarfsfall zuzüglich einer Fahrtkostenpauschale für die An- sowie Rückfahrt zum Leistungsort innerhalb des Stadtgebietes von Leipzig einschl. Transport Personal, Betriebsmittel und Arbeitsstoffe.

B. Erläuterungen:

Im Leistungsverzeichnis sind zu den einzelnen Positionen Mengen angegeben. Diese Mengen sind fiktive Jahresmengen für die Festlaufzeit von 2 Jahren und dienen ausschließlich dazu, über die Berechnung von Gesamtsummen und der Angebotssumme brutto zu vergleichbaren Größen und Angeboten zu gelangen. Die fiktiven Mengen dienen somit der Ermittlung des preisgünstigsten Bieters. Sie stellen ausdrücklich keine dem Bieter/Auftragnehmer zugesicherten Auftragsvolumina dar.

Die Leistungen werden nach Bedarf mit Einzelaufträgen beauftragt. Ein Anspruch auf eine Beauftragung sowie der kontinuierliche Einsatz von Kapazitäten lassen sich aus diesem Grund daraus nicht ableiten.

In die Preise sind alle Kosten für die vertragsgemäße Erbringung der erforderlichen Leistungen einzukalkulieren, wie etwa Rufbereitschaft/Bereitschaftsdienst, Betriebsmittel und Arbeitsstoffe, auch Wasser, sonstige Nebenkosten wie Auslösungen, Tage- und Übernachtungsgelder, Schmutz- und Erschwerniszulagen, Überstunden- sowie Sonn- und Feiertagszuschläge, behördliche Gebühren, Abfallentsorgung etc..

Als regelmäßige Arbeitszeit am Tag gilt die Zeit zwischen 5:01 bis 22:00 Uhr, als regelmäßige Arbeitszeit in der Nacht gilt die Zeit zwischen 22:01 und 5:00 Uhr, jeweils von Montag bis Samstag. Die an Sonn- und Feiertagen in der Zeit von 0:00 Uhr bis 24:00 Uhr geleistete Arbeit gilt als Sonn- und Feiertagsarbeit.

Ausfüllhinweise: Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto inkl. Pos.- Nachlass (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Tragen Sie ggf. einen auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen im entsprechenden Feld in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" ein. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro, abzüglich einem evtl. auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen, zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.- Nachlass (EUR)
Gruppe 1	Ausführung zum Stundensatz pro Mitarbeiter Nachlass (%) _____		
1.1	Am Tag während der regelmäßigen Arbeitszeit	Menge: 120 Stunde(n) pro Mitarbeiter Preiseinheit: 1 Stunde(n) pro Mitarbeiter Nettopreis in Euro _____ USt.: 19 %, falls abweichend _____ % Nachlass (%) _____	
1.2	In der Nacht während der regelmäßigen Arbeitszeit	Menge: 100 Stunde(n) pro Mitarbeiter Preiseinheit: 1 Stunde(n) pro Mitarbeiter Nettopreis in Euro _____ USt.: 19 %, falls abweichend _____ % Nachlass (%) _____	
1.3	Für Arbeiten an Sonntagen sowie gesetzlichen Feiertagen Hier: Außer am 1. Mai, dem Neujahrstag und dem 1. und 2. Weihnachtsfeiertag	Menge: 40 Stunde(n) pro Mitarbeiter Preiseinheit: 1 Stunde(n) pro Mitarbeiter Nettopreis in Euro _____ USt.: 19 %, falls abweichend _____ % Nachlass (%) _____	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR)
1.4	<p>Für Arbeiten an Sonntagen sowie gesetzlichen Feiertagen</p> <p>Hier: Am 1. Mai, dem Neujahrstag und dem 1. und 2. Weihnachtsfeiertag</p>	<p>Menge: 10 Stunde(n) pro Mitarbeiter</p> <p>Preiseinheit: 1 Stunde(n) pro Mitarbeiter</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p>Nachlass (%) _____</p>	<input type="text"/>
Gruppe 2	<p>Geruchsneutralisierung zum Preis je Einsatz</p> <p>Nachlass (%) _____</p>		<input type="text"/>
2.1	<p>zusätzlich zur Reinigung unter Ziffer 1. notwendige Geruchsneutralisierung</p> <p>Bei einem umbauten Raum bis zu 30 m³</p>	<p>Menge: 20 Durchführung(en)</p> <p>Preiseinheit: 1 Durchführung(en)</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p>Nachlass (%) _____</p>	<input type="text"/>
2.2	<p>zusätzlich zur Reinigung unter Ziffer 1. notwendige Geruchsneutralisierung</p> <p>Bei einem umbauten Raum bis zu 60 m³</p>	<p>Menge: 20 Durchführung(en)</p> <p>Preiseinheit: 1 Durchführung(en)</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p>Nachlass (%) _____</p>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR)
2.3	zusätzlich zur Reinigung unter Ziffer 1. notwendige Geruchsneutralisierung Bei einem umbauten Raum bis zu 100 m ³	Menge: 20 Durchführung(en) Preiseinheit: 1 Durchführung(en) Nettopreis in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ % Nachlass (%) _____	<input type="text"/>
2.4	zusätzlich zur Reinigung unter Ziffer 1. notwendige Geruchsneutralisierung Bei einem umbauten Raum bis zu 150 m ³	Menge: 10 Durchführung(en) Preiseinheit: 1 Durchführung(en) Nettopreis in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ % Nachlass (%) _____	<input type="text"/>
Gruppe 3	Fahrkostenpauschale Nachlass (%) _____		<input type="text"/>
3.1	Fahrkostenpauschale An- und Rückfahrt einschl. Transport Personal, Betriebsmittel, Arbeitsstoffe	Menge: 70 Fahrt(en) Preiseinheit: 1 Fahrt(en) Nettopreis in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ % Nachlass (%) _____	<input type="text"/>

Skonto

Ein angebotenes Skonto wird nur berücksichtigt, wenn als Zahlungsziel mindestens 14 Tage angegeben werden!

1. Gewährung von _____ % Skonto bei Zahlung innerhalb von _____ Tagen
2. Gewährung von _____ % Skonto bei Zahlung innerhalb von _____ Tagen

Wertungsschema

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		100 %

Angebot

	Nachlass in %:	<hr/>
	Gesamtangebotssumme ohne USt. inkl. Nachlass (EUR):	<hr/>
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. und Nachlass (EUR):	<hr/>