

## Aufforderung zur Angebotsabgabe national

Vergabenummer: LWB\_ZE-2024-0200

a) Vergabestelle: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig  
Deutschland

Telefonnummer: 0341 / 99229414

Telefaxnummer:

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

b) Verfahrensart: Einkaufsverfahren der LWB mbH

c) Angebote können  
abgegeben werden:

- schriftlich.
- elektronisch in Textform
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

Anschrift zur Einreichung  
schriftlicher Angebote: -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote  
zugelassen)

d) Maßnahme: Rahmenvertrag über Sonderreinigungsleistungen im  
Gebäudebestand der LWB mbH im Stadtgebiet von Leipzig mit  
einem Vertragspartner

Leistung: Ausführung von gründlichen Reinigungsleistungen bei untypischen  
(Extrem-) Verschmutzungen in Gebäuden; auch nachts und an  
Wochenenden; Abruf im Bedarfsfall

Gesamtmenge und Umfang: Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH benötigt in  
besonderen Fällen den Einsatz von Reinigungskräften, die auf  
Abruf und unkompliziert in der Lage sind, untypische bzw. extreme  
Verschmutzungen beispielweise in Treppenhäusern oder auch  
Mietbereichen zu beseitigen. Derartige Verschmutzungen können  
unter anderem auch Ergebnis verfehlter Toilettengänge oder tätlicher  
Auseinandersetzungen sein und sollen schnellstmöglich beseitigt  
werden. Erfahrungsgemäß sind entsprechende Einsätze zumeist  
nachts und/oder am Wochenende notwendig, so dass Einsätze zu  
jeder Tag- und Nachtzeit zu gewährleisten sind.  
Voraussetzung für die Ausführung der ausgeschriebenen  
Leistungen ist deshalb das Bestehen einer Rufbereitschaft/eines  
Bereitschaftsdienstes beim Auftragnehmer über 24 Stunden und 7  
Tage die Woche hinweg.  
Der zu reinigende Bereich ist hygienisch einwandfrei, desinfiziert  
und / oder gegebenenfalls geruchsneutralisiert herzurichten.

Name und Anschrift des  
Leistungsempfängers: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig

e) Losaufteilung vorgesehen:

- ja
- nein

Angebote sind möglich für:

- Ein Los
- Ein oder mehrere Lose

- Alle Lose
- f) Nebenangebote zugelassen:**  ja  
 nein
- g) Ausführungsfrist:** 01.01.2025 - 31.12.2026
- Der Vertrag verlängert sich automatisch zweimal um jeweils ein Jahr, wenn er nicht von einem der Vertragspartner unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Ab-lauf der Festlaufzeit bzw. der verlängerten Laufzeit gekündigt wird.  
Eine weitere Verlängerung des Vertrages über den 31.12.2028 hinaus ist ausgeschlossen, er endet zu diesem Zeitpunkt, ohne dass es einer Kündigung bedarf.
- i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)** 02.12.2024 10:00
- Bindefrist:** 20.12.2024
- j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:** Siehe Vertragsmuster
- k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:** Siehe Vertragsmuster
- l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:**
- Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
  - 2 Referenzen über Leistungen, abgeschlossen in den letzten 3 Geschäftsjahren, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind
  - Anzahl der gewerblichen Arbeitnehmer
  - Nachweise der Fachkunde (Eintragung in Handwerksrolle, Mitgliedschaft in IHK etc.)
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
  - Handelsregisterauszug aktueller Stand, nicht älter als 1 Jahr
  - Versicherungsnachweis Haftpflicht
  - Eigenerklärung zum Bestehen eines 24-Stunden-Bereitschaftsdienstes für 7 Tage in der Woche
- Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:**
- Bitte beachten Sie, dass das Einkaufsverfahren ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform AI-Vergabemanager unter evergabe.de geführt wird. Dies betrifft auch sämtliche Kommunikation wie Fragen und Hinweise an den Auftraggeber. Der Bieter ist verpflichtet, sich auf der Vergabeplattform eigenständig zum Verfahren bzw. über gegebenenfalls notwendige Änderungen an den Ausschreibungsunterlagen zu informieren. Im Fall einer Änderungsnotwendigkeit an den Ausschreibungsunterlagen kann es sein, dass eine neue Version dieser Unterlagen für die Bieter auf dem Portal bereitgestellt wird. Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass jeweils die aktuellste, zuletzt eingestellte Version zur Angebotsabgabe zu verwenden ist. Andernfalls droht der Angebotsausschluss.
- Sonstige Angaben:** Das Zuschlagskriterium ist der Preis.

## Anlagen

### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Bewerbungsbedingungen
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Vertragsmuster
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:**

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- Eigenerklärung zur Eignung
- Angabe der Ansprechpartner in Anlage 3: Benennung Ansprechpartner durch AN (Dokument "Rahmenvertragsmuster")
- Nachweise gemäß Punkt I)

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:**

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-