



- Legende**
- Bestand
  - Mauerwerk KS-XL 20-2.0/DM
  - Mauerwerk KS-20-2.2/DM
  - Porenbeton PP 4-0.55/DM
  - Stahlbeton
  - Metall-Einfachständerwand, Wohnungstrennwand, beidseitig doppelt beplankt, einseitig imprägniert, Fa. Rigips Typ EW12HA-028 o. gw.

**Ausführungsplanung keine Werkplanung!**  
Alle Maße sind am Bau zu Prüfen!!!

- Deckendurchbruch siehe HLS-Planung
  - Bodendurchbruch siehe HLS-Planung
  - Fenster siehe Pläne A-FD-1...
  - Türen siehe Pläne A-TU-1...
  - Höhenlinien OK Rohbau
  - Höhenlinien OK Fertig
- BtH: Bestuhlung  
UKST: Unterkante Sturz ab OK/FW  
RH: Richte Raumhöhe  
Farbe: Es gelten die Angaben aus dem vom Bauherrn bestätigten Farbkonzept!  
Durch Maßstab prüfen  
Änderungen Index

**ALLGEMEINE HINWEISE UND BEMERKUNGEN**

- Zusätzlich gehen die Angaben der Leistungsverzeichnisse, statische Berechnungen und Detailblätter...
- Auf der Baustelle zu verwendende Pläne sind nur mit Freigabezeichnung des Architekten gültig.
- Abweichende Materialangaben als dargestellt sind dem Planer umgehend mitzuteilen. Zulieferungen und Verarbeitungsprozeduren der verwendeten Materialien sind unbedingt einzuhalten.
- Einzelteile für Haustechnik und Auszubehälter nach Angaben Haustechnik und Architekturstation.
- Bei nicht tragfähigen Baugrund ist die Bodenfestigkeit durch Bodenuntersuchung oder Magnetometer zu ermitteln, aufgetrocknete Erdteile sind zu ersetzen (DPR-98%).
- Bei ausgeprägten Abweichungen der Bodenbeschaffenheit ist ein Bodenplan mit Verortung zu erstellen.
- Alle Stahlbauteile feuerverzinkt nach DIN EN ISO 1461 T 2b und farbeschützt nach Vgrünblei Farbgrünblei.
- Zur Vermeidung von Korrosion/Trennfuge verwenden.
- Verwendung der Stahl/Aluminiumverbindungen durch zugelassenen Verbindungsmittel und auch gem. Hersteller Anweisungen, Feil- und Feilgeräten beachten.
- Höhenangaben sind Mittelwerte, Anreicherungen vor Ort vornehmen.
- vvh: Wand-/Deckenstärke sowie Öffnungsmaße sind zu prüfen!

AD	Abdeckung Alublech gem. DIN EN 573, Farbe n. Bemusterung
DAK	Deckenabkoffener für Leitungsführung HLS, d= 15cm i.L., CD-Profil, GKB einseitig beplankt
GE1	Geländer, Handlauf Rohr ø 42x3,0mm Edelstahl, Handlaufhalter ø 12mm, Pfosten ø40mm, Unterleitung ø 12mm, Stahl S235 pulverbeschichtet, Farbe n. Bemusterung, Befestigung stimsseitig an Geschossdecke KG
HST	Holzstütze, NH C24, mit Brandschutzverkleidung 4-seitig, 2x 20mm Rigips Die Dicke, RF Fa. Rigips Typ BH14DD o. gw., Befestigung gem. Statik Pos. WS-B
IW	Installationswand, doppelt beplankt, Fa. Rigips Typ IW22RB-008 o. gw.
TB	Metall-Einfachständerwand, beidseitig doppelt beplankt, im Nassbereich imprägniert, Fa. Rigips Typ MW12RB-002 o. gw.
UD	Unterdecke, d=10cm im Lichten, CD-Profil, GKB einseitig beplankt, im Nassbereich GKB, Fa. Rigips Typ VS12RB o. gw.
VW	Vorwandinstallation raumhoch, doppelt beplankt, im Nassbereich GKB, Fa. Rigips Typ VS12RB o. gw.
WAP	Wandanschlussprofil, Aluminium, zur Abdichtung, gemäß Flächdichtlinie > 15 cm, Farbe n. Bemusterung
WD	zusätzliche Wand- und Deckendämmung im SIG, Mineralwolle A1, WLG 040, ht= 35cm ab OK Rohdecke

A	Kellernummerierung geändert	21.10.2024	FS
Index	Änderung	Datum	Bearb.

**Wohnbau- und Verwaltungs- GmbH Coswig**  
Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig

**Agora+ Projektentwicklung**  
ein Geschäftsbereich der M+Y Tietze GmbH  
Bahnhofstraße 3, 01662 Meißen

**Andreas Mainert**  
Lindenstraße 19, 15711 Königs Wusterhausen OT Zeesen

**IKG Ingenieurbüro für Energie- und Gebäudetechnik UG**  
Lohmannstraße 20, 01237 Dresden

**Ingenieurbüro Kirbach**  
Rosental 1a, 09600 Oberschöna GT Bräunsdorf

**Mod./ Inst. Wohngebäude+ Staffelfgeschoss**  
Moritzburger Straße 75a - 75d  
01640 Coswig

**Ausführungsplanung** Moritz75

**Ausbauplan**  
Grundriss Kellergeschoss Moritzb. Str. 75c/d

Maßstab	1:50	Geschwindigkeit	FS	Geprüft	Datum	16.09.2024
Plan-Nr.	AUS-KG-75cd			Index	A	