

Moritzburger Straße 75 a/b



**Legende**

	Bestand
	Mauerwerk KS-XL 20-2.0/DM
	Mauerwerk KS 20-2.2/DM
	Porenbeton PP 4-0.55/DM
	Stahlbeton
	Metall-Einfachständerwand, Wohnungstrennwand, beidseitig doppelt beplankt, in Nassbereichen imprägniert, Fa. Rigips Typ EW12HA-028 o. g.w.

**AD** Abdeckung Alublech gem. DIN EN 573, Farbe n. Bemusterung  
**DAK** Deckenabkofferung für Leitungsführung HLS, d= 15cm i.L., CD-Profil, GKB einlagig beplankt  
**FE** Austausch Fenster  
**GE1** Geländer, Handlauf Rohr ø 42x3,0mm Edelstahl, Handlaufhalter ø 12mm, Pfosten ø40mm, Unterleiste ø 12mm, Stahl S235 pulverbeschichtet, Farbe n. Bemusterung, Befestigung stimmelig an Geschosdecke KG  
**HST** Holzstütze, NH C24, mit Brandschutzverkleidung 4-seitig, 2x 20mm Rigips Die Dicke, RF Fa. Rigips TYP BH14DD o. g.w., Befestigung gem. Statik Pos. WS-8  
**IW** Installationswand, doppelt beplankt, Fa. Rigips Typ IW22RB-008 o. g.w.  
**TB** Metall-Einfachständerwand, beidseitig doppelt beplankt, in Nassbereich imprägniert, Fa. Rigips Typ MW12RB-002 o. g.w.  
**UD** Unterdecke, d=10cm in Lichten, CD-Profil, GKB einlagig beplankt  
**VG** Verbundunterputzglas  
**VW** Vorwandinstallation, Höhe gem. Grundriss, doppelt beplankt, in Nassbereich GKBI, Fa. Rigips Typ VS12RB o. g.w.  
**WAP** Vorwandinstallation raumhoch, doppelt beplankt, in Nassbereich GKBI, Fa. Rigips Typ VS12RB o. g.w.  
**WVH** Wandanschlussprofil, Aluminium, zur Abdichtung, gemäß Flachdachrichtlinie > 15 cm, Farbe n. Bemusterung  
**WD** zusätzliche Wand- und Deckendämmung im STG, Mineralwolle A1, WL G 040, h= 35cm ab OK Rohdecke

**Fußbodenaufbau**

**Wohnungen:**  
 5 mm Bodenbelag  
 35 mm Gussasphaltestrich AS IC 10, mind. 25 mm Einbauhöhe  
 1 Lage Abdeckung, z.B. Rippentapete  
 25mm Dämmplatte Fesco ETS 5+  
 0-7,5 mm Ausgleichschüttung  
 Randstreifen aus Mineralwolle, Abdeckung mit hochführen

**Wohnung Bäder:**  
 15 mm Fliesen  
 25 mm Gussasphaltestrich AS IC 10  
 1 Lage Abdeckung, z.B. Rippentapete  
 25mm Dämmplatte Fesco ETS 5+  
 0-7,5 mm Ausgleichschüttung  
 Randstreifen aus Mineralwolle, Abdeckung mit hochführen

**Hausflur:**  
 15 mm Granitfliesen  
 25 mm Gussasphaltestrich AS IC 10  
 1 Lage Abdeckung, z.B. Rippentapete  
 25mm Dämmplatte Fesco ETS 5+  
 0-7,5 mm Ausgleichschüttung  
 Randstreifen aus Mineralwolle, Abdeckung mit hochführen

**HLS-Planung**  
 Grundlage dwg-Daten vom 25.09.2024

**Elektro-Planung**  
 Grundlage PDF-Pläne vom 21.09.2024

**Ausführungsplanung keine Werkplanung!**  
 Alle Maße sind am Bau zu Prüfen!!!

	Deckendurchbruch		Bodendurchbruch
	Fenster siehe Pläne A-FU-1...		Türen siehe Pläne A-TU-1...
	Höhenruten OK Rohbau		Höhenruten OK Fertig

BRH: Bestuhlungsoff  
 UNST: Unterkante Sturz ab CEFF  
 RH: lichte Raumhöhe  
 Farbe: Es gelten die Angaben aus dem vom Bauherrn bestätigten Farbkonzept!  
 Durch Aufmaß prüfen  
 Änderungen Index

**ALLGEMEINE HINWEISE UND BEMERKUNGEN**

- Zusätzlich gehen die Angaben der Leistungsbeschreibung, statische Berechnungen und Details ein.
- Auf der Baustelle zu verwendende Pläne sind nur mit Freigabezeichnung des Architekten gültig.
- Abweichende Materialangaben als dargestellt sind dem Planer mitzuteilen. Zulieferungen und Verarbeitungsrichtlinien der verwendeten Materialien sind unbedingt einzuhalten.
- Einzelteile für Haustechnik und Ausbaugüter nach Angaben Haustechnik und Architekturstellung.
- Bei nicht tragfähigen Baugrund ist die Bodenfestigkeit durch Bodenuntersuchung oder ø 120mm, Pfosten ø40mm, Unterleiste ø 12mm, Stahl S235 pulverbeschichtet, Farbe n. Bemusterung, Befestigung stimmelig an Geschosdecke KG
- Bei ausgefallenen Abweichungen der Bodenbeschaffenheit ist ein Bodenstatistischer Holzstützen.
- Alle Stahlbauteile feuerverzinkt nach DIN EN ISO 1461 T2 und farbeschützt nach Vorgründung.
- Zur Vermeidung von Korrosionsrisiko Trennlagen verwenden.
- Verankerung der Stahl/Alukonstruktionen durch zugelassenen Verbindungsmittel und auch gem. Hersteller-Richtlinien, Fest- und Dichtigkeitsbestimmen.
- Höhenangaben sind Mittelwerte, Anreicherungen vor Ort vornehmen.
- voll. Wand/Deckenarbeiten sowie Öffnungsmaße sind zu prüfen!

Index	Änderung	Datum	Bearb.

**Wohnbau- und Verwaltungs- GmbH Coswig**  
 Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig

**Agora+ Projektentwicklung**  
 ein Geschäftsbereich der M+Y Tietze GmbH  
 Bahnhofstraße 3, 01662 Meißen

**Andreas Mainert**  
 Lindenstraße 19, 15711 Königs Wusterhausen OT Zeesen

**IKG Ingenieurbüro für Energie- und Gebäudetechnik UG**  
 Lohmannstraße 20, 01237 Dresden

**Ingenieurbüro Kirbach**  
 Rosental 1a, 09600 Oberschöna GT Bauland

**Mod./ Inst. Wohnungsbau-Staffelgeschoss**  
 Moritzburger Straße 75  
 01640 Coswig

**Ausführungsplanung**  
 Moritzburger Straße 75  
 01640 Coswig

**AUS-10G-75cd**

Maßstab: 1:50	Geschneit: FS	Geprüft:	Datum: 15.10.2024
Plan-Nr.:	Index		