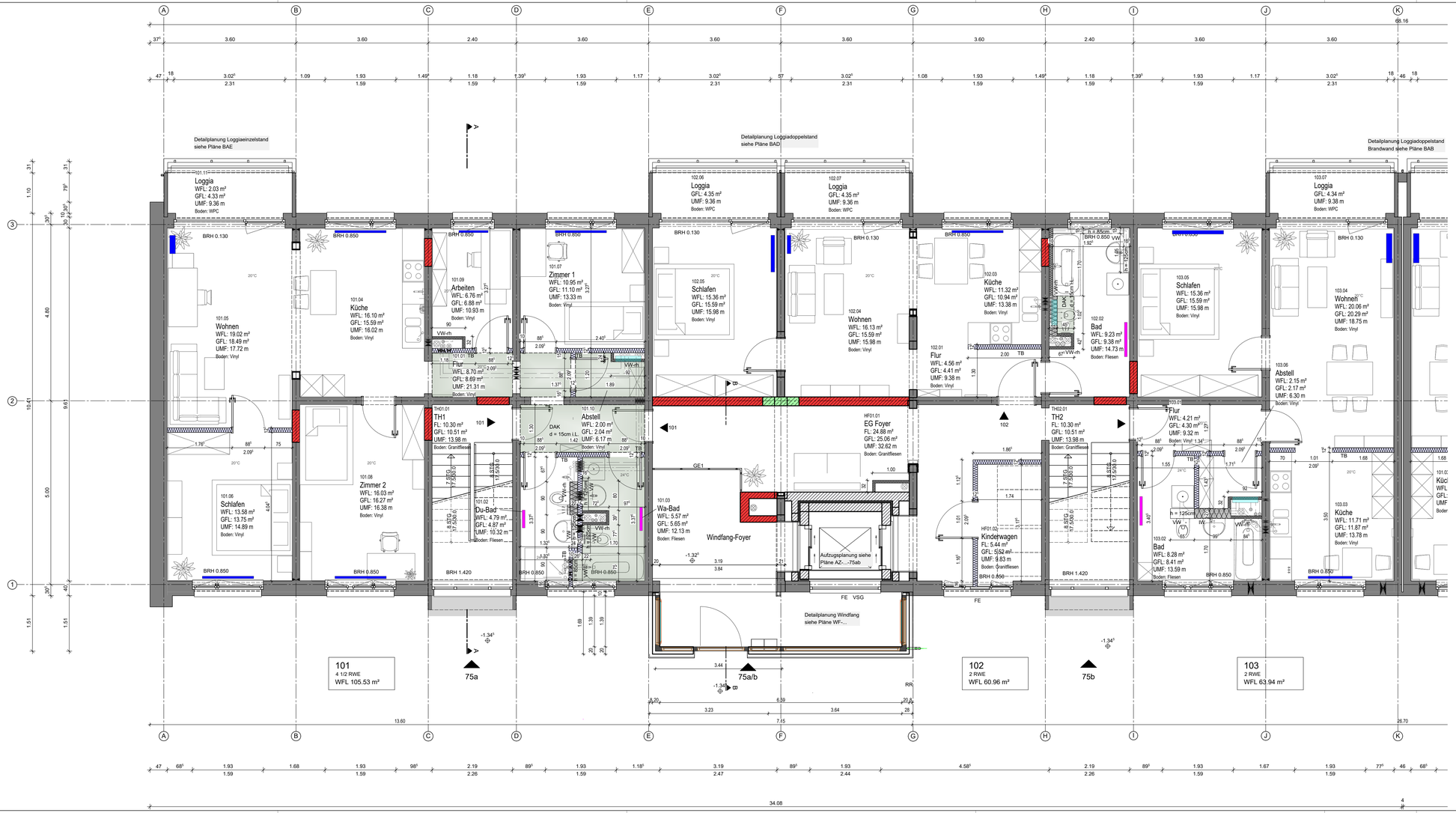

Ausführungsplanung keine Werkplanung!
Alle Maße sind am Bau zu Prüfen!!!

Legende

- Bestand
- Mauerwerk KS-XL 20-2.0/DM
- Mauerwerk KS- 20-2.2/DM
- Porenbeton PP 4-0.55/DM
- Stahlbeton
- Metall-Einfachständerwand, Wohnungstrennwand, beidseitig doppelt beplankt, in Nassbereichen imprägniert, Fa. Rigips Typ EW12HA-028 o. glw.

Deckendurchbruch siehe HLS-Planung
Bodendurchbruch siehe HLS-Planung
F01 Fenster siehe Pläne A.F01-1...
T01 Türen siehe Pläne A.T01-1...
Höhenkoten OK Rohbau
Höhenkoten OK Fertig

BRH Brüstungshöhe OKFF
UKST Unterkante Sturz ab OKFF
RH lichte Raumhöhe
Farbe Es gelten die Angaben aus dem vom Bauherrn bestätigten Farbkonzept!
* Durch Aufmaß prüfen!
● Änderungen Index

AD Abdeckung Alublech gem. DIN EN 573, Farbe n. Bemusterung
DAK Deckenabkofferung für Leitungsführung HLS, d= 15cm i.L., CD-Profil, GKB einlagig beplankt
FE Ausstauch Fenster
GE1 Geländer, Handlauf Rohr ø 42x3,0mm Edelstahl, Handlaufhalter ø 12mm, Pfosten ø40mm, Unterteilung ø 12mm, Stahl S235 pulverbeschichtet, Farbe n. Bemusterung, Befestigung stirnseitig an Geschossdecke KG
HST Holzstütze, NH C24, mit Brandschutzverkleidung4-seitig, 2x 20mm Rigips Dei Dicke, RF Fa. Rigips TYP BH14DD o. glw., Befestigung gem. Statik Pos. WS-8
IW Installationswand, doppelt beplankt,Fa. Rigips Typ IW22RB-008 o. glw.
TB Metall-Einfachständerwand, beidseitig doppelt beplankt, im Nassbereich imprägniert, Fa. Rigips Typ MW12RB-002 o. glw.
UD Untendecke, d=10cm im Lichten, CD-Profil, GKB einlagig beplankt
VSG Verbundsicherheitsglas
VW Vorwandinstallation, Höhe gem. Grundriss, doppelt beplankt, im Nassbereich GKBi, Fa. Rigips Typ VS12RB o. glw
VWh Vorwandinstallation raumhoch, doppelt beplankt, im Nassbereich GKBi, Fa. Rigips Typ VS12RB o. glw
WAP Wandanschlussprofil, Aluminium, zur Abdichtung, gemäß Flachdachrichtlinie > 15 cm, Farbe n. Bemusterung
WD zusätzliche Wand- und Deckendämmung im StG, Mineralwolle A1, WLG 040, h= 35cm ab OK Rohdecke

Fußbodenaufbau

Wohnungen:
5 mm Bodenbelag
35 mm Gussasphaltestrich AS IC 10, mind. 25 mm Einbauhöhe
1 Lage Abdeckung, z.B. Rippenpappe
25mm Dämmplatte Fesco ETS 5+
0-7,5 mm Ausgleichsschüttung

Randstreifen aus Mineralwolle, Abdeckung mit hochführen

Wohnung Bäder:
15 mm Fliesen
25 mm Gussasphaltestrich AS IC 10
1 Lage Abdeckung, z.B. Rippenpappe
25mm Dämmplatte Fesco ETS 5+
0-7,5 mm Ausgleichsschüttung

Randstreifen aus Mineralwolle, Abdeckung mit hochführen

Hausflur:
15 mm Granitfliesen
25 mm Gussasphaltestrich AS IC 10
1 Lage Abdeckung, z.B. Rippenpappe
25mm Dämmplatte Fesco ETS 5+
0-7,5 mm Ausgleichsschüttung

Randstreifen aus Mineralwolle, Abdeckung mit hochführen

HLS-Planung
Grundlage dwg-Daten vom 25.09.2024

Elektro-Planung
Grundlage PDF-Pläne vom 21.09.2024

ALLGEMEINE HINWEISE UND BEMERKUNGEN

- Zusätzlich gelten die Angaben der Leistungsverzeichnisse, statische Berechnungen und Detailblätter.
- Auf der Baustelle zu verwendende Pläne sind nur mit Freigabekennzeichnung des Architekten gültig.
- Abweichende Materialangaben als dargestellt sind dem Planer umgehend mitzuteilen.
- Zulassungen und Verarbeitungsvorschriften der verwendeten Materialien sind unbedingt einzuhalten.
- Einbauteile für Haustechnik und Ausbaugewerke nach Angaben Haustechnik- und Architekturplanung.
- Die Ausführung/Planung Baugrund ist die Bodenfestigkeit durch Bodenaustausch oder Magerbeton sicherzustellen, aufgelockerte Erdstoffe sind zu verdichten (D/Pr=98%).
- Bei ausgeschreibichen Abweichungen der Bodenfreiheit ist ein Bodengutachter hinzuzuziehen.
- Alle Stahlbauteile feuerverzinkt nach DIN EN ISO 1461.T.2ib und farbbeschichtet nach Vorgabe Fertigstatt.
- Zur Vermeidung von Kontaktkorrosion Trennfäle verwenden.
- Verankerung der Stahl / Aluminiumfassaden durch zugelassenen Verbindungsmittel und Laschen gem. Hersteller-Richtlinien. Feld- und Gleitlager beachten.
- Höhenangaben sind Mittelwerte. Angaben/Angaben vor Ort sind zu nehmen.
- Die Angaben/Maßen sowie Öffnungsmaße sind zu prüfen!

Index	Änderung	Datum	Bearb

Bauherr

Planer

Freigabe — Datum — Unterschrift

Bauherr
Wohnbau- und Verwaltungs- GmbH Coswig
Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig

Generalplanung, Gebäudeplanung
Agora+ Projektentwicklung
ein Geschäftsbereich der M+Y Tietze GmbH
Bahnhofsstraße 3, 01662 Meißen

Genehmigungsplatik
Andreas Mainert
Lindenstraße 19, 15711 Königs Wusterhausen OT Zeesen

Planung Haustechnik
IKG Ingenieurbüro für Energie- und Gebäudetechnik UG
Lohrmannstraße 20, 01237 Dresden

Planung Elektrotechnik
Ingenieurbüro Kirrbach
Rosental 1a, 09600 Oberschöna GT Bal[illegible]

Projekt
Mod./ Inst. Wohngebäude mit Staffelgeschoss
Moritzburger Straße 75 c/d
01640 Coswig

Phase: Ausführungsplanung — Moritz75

Ausführungsplan
des Erdgeschoss Moritzb. Str. 75a/b

Farbbeschichtung

Maßstab	Gezeichnet	Geprüft	Datum
1:50	FS		15.10.2024

Plan-Nr: AUS-EG-75ab — Index

BEARBEITUNGSSTAND
01.1.2024