

**Stadt Leipzig  
 Dezernat Stadtentwicklung und Bau  
 Amt für Gebäudemanagement**

**Anlage 2  
 zum Inspektions- und Wartungsvertrag für technische Anlagen und Einrichtungen**

Arbeitskarte KG 442 Eigenstromversorgungsanlagen

Gebäude GS Binzer Str. 14, Interim, 04207 Leipzig	
Anlage	
Vertragsnummer	Datum

Leistungskennziffer				Wartungs- und Inspektionsarbeiten	2-jährlich	4-jährlich	bei Bedarf	Bemerkungen/ Erledigungsvermerke
1	0	0	0	<b>Dieseltechnischer Teil</b>				
1	1	0	0	Dieselmotor				
1	1	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X			
1	1	0	2	auf Lagergeräusche, übermäßige Aggregats- und Rohrschwingungen prüfen	X			
1	1	0	3	Ölstand Ölwanne prüfen	X			
1	1	0	4	Ölstand des Drehzahlreglers prüfen	X			
1	1	0	5	Ölstand der Einspritzpumpe prüfen	X			
1	1	0	6	Schmieröl der Einspritzpumpe wechseln			X	
1	1	0	7	Schmieröl des Drehzahlreglers wechseln			X	
1	1	0	8	Schmieröl Dieselmotor wechseln			X	
1	1	0	9	Schmierölfilter reinigen/wechseln	X			
1	1	1	0	Schmieröl Turbolader wechseln			X	
1	1	1	1	Schmierölfilter Turbolader wechseln			X	
1	1	1	2	Kraftstofffilter reinigen/wechseln	X			
1	1	1	3	Kraftstofffreigabe-/ -abstellmagnet auf Gängigkeit prüfen		X		
1	1	1	4	Keilriemen auf Beschädigung, Verschleiß, Spannung und Fluchtung prüfen	X			
1	1	1	5	Schutzverkleidungen am gesamten Aggregat auf Befestigung prüfen		X		
1	1	1	6	Abgasfärbung prüfen (Sichtprüfung)	X			
1	1	1	7	Einspritzdüsen auf Verschleiß prüfen, ggf. wechseln		X		
1	1	1	8	Einspritzpumpe optimal einstellen	X			
1	1	1	9	Mess-, Gebergeräte äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	X			
1	1	2	0	elektrische Anschlüsse auf Festsitz prüfen		X		
1	1	2	1	an Glühkerzen zulässigen Spannungsabfall messen		X		

Leistungskennziffer				Wartungs- und Inspektionsarbeiten	2-jährlich	4-jährlich	bei Bedarf	Bemerkungen/ Erledigungsvermerke
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kraftstoffversorgungseinrichtung</b>				
1	2	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen	X			
1	2	0	2	Pumpen, Ventile auf Funktion prüfen	X			
1	2	0	3	automatische Befüllung des Zwischenbehälters auf Funktion prüfen	X			
1	2	0	4	Kraftstofffilter vor Zwischenbehälter reinigen/wechseln		X		
1	2	0	5	Kraftstoffversorgungseinrichtungen entlüften		X		

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>elektrische Anlasseinrichtung</b>				
1	3	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion prüfen	X			
1	3	0	2	Anlasser-, Einspurwiederholrelais auf Funktion prüfen	X			

<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Druckluftanlasseinrichtung</b>				
1	4	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen	X			
1	4	0	2	Handanlasseinrichtung am Dieselmotor auf Funktion prüfen	X			
1	4	0	3	automatische Kondenswasserentleerung auf Funktion prüfen	X			
1	4	0	4	Kondensat auf Druckluftanlasseinrichtungen entfernen	X			
1	4	0	5	Ein- und Abschaltdruck Kompressor prüfen	X			
1	4	0	6	Kompressoraggregat auf Laufgeräusch prüfen	X			
1	4	0	7	Luftflaschenventile auf Gängigkeit prüfen	X			
1	4	0	8	Schutzverkleidung auf Befestigung prüfen		X		
1	4	0	9	Ansaugfilter Kompressor reinigen	X			
1	4	1	0	Schmierölstand Kompressor prüfen	X			
1	4	1	1	Schmieröl Kompressor wechseln			X	
1	4	1	2	Schmierölfilter Kompressor reinigen/wechseln	X			
1	4	1	3	Keilriemen auf Beschädigung, Verschleiß, Spannung und Fluchtung prüfen	X			
1	4	1	4	Keilriemen nachspannen, ggf. wechseln			X	
1	4	1	5	Druckluftanlassflaschen auffüllen	X			
1	4	1	6	elektrische Anschlüsse auf Festsitz prüfen		X		

<b>1</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kühlwassereinrichtung</b>				
1	5	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen	X			
1	5	0	2	Lager Wasserpumpen schmieren	X			
1	5	0	3	Wasserstand Motorkreislauf am Ausdehnungsgefäß	X			
1	5	0	4	Kühlwasserkreislauf, -vorwärmung auf Funktion prüfen (Sichtprüfung)	X			

Leistungskennziffer				Wartungs- und Inspektionsarbeiten	2-jährlich	4-jährlich	bei Bedarf	Bemerkungen/Erledigungsvermerke
1	5	0	5	Ventilator Kühler, Mischbehälter auf Funktion prüfen	X			
1	5	0	6	Heizstäbe für Kühlwasservorwärmung am Motor und Ventilatorfühler reinigen	X			
1	5	0	7	Konzentration Frostschutzmittel prüfen	X			
1	5	0	8	Wasserqualität prüfen (Teststreifen)	X			
1	5		9	Kühlwasser/Frostschutz nachfüllen			X	
1	5	1	0	Außenschutzgitter für Kühlluft ein- und -austritt auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen		X		
1	5	1	1	Jalousien auf Funktion prüfen	X			

<b>1</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Verbrennungsluftansaugeinrichtung, Abgaseinrichtung, -grube</b>				
1	6	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen (auch Außenschutzgitter)	X			
1	6	0	2	Abgaseinrichtung auf Dichtheit prüfen	X			
1	6	0	3	Wirksamkeit der Abgaseinrichtung prüfen	X			
1	6	0	4	Kondensat aus Abgasleitung entfernen	X			
1	6	0	5	Emissionswerte der Abgase ermitteln und mit gesetzlich vorgeschriebenen Grenzwerten vergleichen				siehe Ziff. 1606
1	6	0	6	Messprotokoll erstellen	X			

<b>1</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Schmierölversorgungseinrichtung</b>				
1	7	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Befestigung und Dichtheit prüfen	X			
1	7	0	2	auf Funktion prüfen	X			

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Generator</b>				
2	2	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Umgebungsbedingungen prüfen		X		
2	2	0	2	Reinigen			X	
2	2	0	3	Lager schmieren			X	
2	2	0	4	Schleifringe, Kohlebürsten und Bürstenhalter auf Zustand prüfen		X		

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Akkumulator und Ladeeinrichtung</b>				
2	3	0	1	auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Umgebungsbedingungen prüfen	X			
2	3	0	2	Reinigen	X			
2	3	0	3	Elektrolyt prüfen	X			
2	3	0	4	Zellen- bzw. Blockspannung messen	X			

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kabel, Leitungen, Schienen</b>				
2	4	0	1	auf Beschädigung und Befestigung prüfen	X			
2	4	0	2	Bodenkanäle reinigen			X	

<b>2</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>elektrische Schutzmaßnahmen</b>				
2	5	0	1	nach DIN VDE 0100 Teil 610 prüfen		X		s. a. GUV-V A3

Leistungskennziffer				Wartungs- und Inspektionsarbeiten	2-jährlich	4-jährlich	bei Bedarf	Bemerkungen/ Erledigungsvermerke
2	6	0	0	<b>Probelauf Eigenstromversorgungsanlage</b>				
2	6	0		Probelauf unter Last (Nennlast) durchführen	X			
2	6	0		Protokollierung der elektrischen Werte, Betriebsparameter, Zeiten	X			
2	6	0		Vergleich mit denen aus Vorjahren sowie Sollwerten	X			

<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>technische Räume</b>				
3	0	0	1	Türschlösser, Raumbeleuchtung auf Funktion prüfen		X		
3	0	0	2	Bodenkanäle reinigen			X	
3	0	0	3	Übersichtsschaltplan, Sicherheitshinweise, Feuerlöscheinrichtung auf Vorhandensein prüfen		X		

<b>13</b>				<b>Dokumentation und Kennzeichnung</b>				
<b>13</b>	<b>1</b>			<b>wartungsrelevante Unterlagen (Betriebsbuch, Anlagendokumentation, Herstellervorschriften)</b>				
13	1	1		auf Vorhandensein prüfen				

<b>13</b>	<b>2</b>			<b>bestehende Anlagenkennzeichnung (Anlagenschema in Betriebsraum, Beschilderung)</b>				
13	2	1		auf Vorhandensein prüfen				