Erdgeschoss

zugehörige Pläne 1:50	aktueller Index	Index-Datum
0000_5_ARC_GR_E00_RB_1002_01	G	15.07.2024
0000_5_ARC_GR_E00_RB_1002_02	G	15.07.2024
0000_5_ARC_GR_E00_RB_1002_03	G	15.07.2024
0000_5_ARC_GR_E00_RB_1002_04	G	15.07.2024

Erklärung zu Höhenangaben
▼ RFB Rohfußboden
▽ FFB Fertigfußboden
▲ UK RBD Unterkante Rohbaudecke

bezogen auf 0,00

Angaben zu den Wanddurchbrüchen sind gemäß Absprache mit GP den Durchbruchplänen der Haustechnik zu entnehmen

Zeichenerklärung/Legende

- Bestand
- WU-Beton
- Stahlbeton
- Stahlbeton- Fertigteil
- Mauerwerk: Kalksandstein
- Trockenbauwand
- Trockenbau Sanitärtrenn-/ Installationswand
- Dämmung mineralisch
- Dämmung hart, bzw. Perimeterdämmung
- Holz
- Erdreich
- vorgez. Rohbau
- Abbruch
- Gründung
- darüberliegende Kanten
- darunterliegende Kanten
- Schnittlinie
- Grundstücksgrenze

Abkürzungen

▲	Unterkante Rohbau
△	Unterkante Ausbau
▼	Oberkante Rohbau
▽	Oberkante Ausbau
FFb	Fertigfußboden
Gel.	Geländer
UZ	Unterzug
BH / RBH	Brüstungshöhe / Rohbrüstungshöhe
	Kennzeichnung Fenster lt. Liste
	Kennzeichnung Türen lt. Liste
	Änderungswolken zum aktuellen Index
UK OKF	Höhenangaben Bestand nach Aufmaß IBV vor rückbaustruktivem Abbruch
KF,HF,STF,AF	Materialangaben Fenster: Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium

Brandschutz

T30-RS	feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Tür
T90-RS	feuerbeständige, rauchdichte und selbstschließende Tür
T-RS	Tür mit Anforderung an den Rauchschutz (T-RS = Rauchschutztür nach DIN 18095)
FSA	Feststellanlage, elektromechanisch
FLS	Freilaufschließer

Nichttragende gemauerte Trennwände sind nach DIN 4103-1, 2015-06 sowie der DAfM-Richtlinie NR. 1-2019-12 gegen Kippen zu sichern! (im Plan NT bezeichnet)

Oberflächenstempel

Wandoberfläche — Deckenoberfläche — Fußbodenoberfläche

Abkürzungen Oberflächenstempel

Fußbodenoberfläche (F)

NB	Naturstein (Bestand)
NV	Nadelvlies
TF	Teppichfliesen
NF	Nadelfilz
Vb	Vinylbelag
PVC	PVC-Belag
Lino	Linoleumbelag
Ka	Kautschukbelag
A	Anstrich
FM1	Fliesen im Dünnbettmörtel, R9
FM2	Fliesen im Dünnbettmörtel, R10
FM3	Fliesen im Dünnbettmörtel, R11
VE	Verbundestrich
Ga	Gußasphalt

Deckenoberfläche (D)

DB	Decke (Bestand)
KZP	Kalkzementputz
S	Spachtel
A	Anstrich
UD	Unterdecke
UDR	Unterdecke Raster
UDF	Unterdecke - feuchteraumgeeignet
UDA	Unterdecke - akustisch wirksam
BSV	Brandschutzverkleidung

Wandoberfläche (W)

G	Glas
SP	Sanierputz
Fk	Fliesen, gekleibt
FS	Fliesenspiegel
S	Spachtel
PB	Putz (Bestand)
P	Putz
A	Anstrich
RFT	Raufasertapete
GFT	Glasfasertapete
VV	Variofliies

Erklärung der Geschossbezeichnung

UG	Untergeschoss/Kellergeschoss
EG	Erdgeschoss
1.OG	1.Obergeschoss
2.OG	2.Obergeschoss
3.OG	3.Obergeschoss
4.OG	4.Obergeschoss
5.OG	5.Obergeschoss
DA	Dachaufsicht

Abkürzungen Haustechnik

- WD -Wanddurchbruch/ Wanddurchbruch verdeckt
- WS - Wandschlitz/ Wandschlitz verdeckt
- FD - Fußbodendurchbruch/ Deckendurchbruch
- DD - Deckendurchbruch

Höhenangaben Bestand (Bereich REWE) nach Aufmaß IBV November 23

schwarz - absolut gemessene Höhen
rot - Umrechnung bezogen auf ±0,00 = 262,40m über DHHN 2016

Alle Höhenangaben im Plan beziehen sich auf ±0,00 = 262,40m über DHHN 2016

Zu Beachten:
Für brandschutztechnische Ertüchtigungen sind folgende Konstruktionshöhen zu berücksichtigen:
- an Stahlträgern = 5 cm
- an Decken = 10 cm

Die im Grundriss angegebenen Unterkanten von Decken und Trägern (UZ) sind Bestandshöhen (ohne Berücksichtigung brandschutztechnischer Ertüchtigungen).

~~±0,00 = 262,36 m ü. DHHN2016 - Berugsline resultiert aus dem Bestandsaufmaß.~~
±0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016
Angegebene Höhen von Türen, Öffnungen sowie Brüstungen beziehen sich auf den FFB der jeweiligen Ebene.
Alle Maße sind vor Ort eigenständig zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser unmittelbar mitzuteilen.
Nicht angegebene Einzelheiten sind nach den gültigen DIN, den eingeführten technischen Bestimmungen und den Regeln der Bautechnik auszuführen.

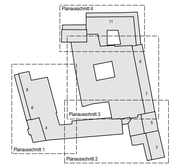
Eine Vermaßung der Gebäude bzw. Bauteile zu den Achsen in den Architekturplänen erfolgt nicht.
Die eineindeutige Vermaßung der neuen Massivbauteile zu den Achsen ist Bestandteil der Pläne Statik in der jeweils gültigen Fassung. In den Architekturplänen erfolgt die Vermaßung ausschließlich auf diese Massivbauteile.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit (dem jeweils aktuellem Index):
- den gültigen Plänen der Tragwerksplanung und statischen Berechnungen
- den gültigen Plänen der Haustechnik
- den gültigen Detailplänen

± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016

Index	Datum	Änderung	Zeichner
G	15.07.2024	Anpassung Höhen RFB (MP4); Anpass. BD für Bodeneinstufe REWE; Erg. Fincire; Fortführung Planung HS/5	i.A. S. Uhlig i.A. C. Goldberger
F	20.06.2024	Vermaßung Stützen im Verkaufsraum REWE; Vorlauf FFB-Bereich von +0,16 auf +0,20; Anpassung Wand (Multiraum) zu HS 3-5; Erg. Kernbohrung (Multi-); Korrektur Türhöhen; Ergänzung Fincire Ergänzung Angaben zu Stütze S4 sowie zur Bauaufführung neuer Wände in HS 3/5; Verweis auf TWP-Pläne HS 3/5	i.A. C. Goldberger i.A. S. Uhlig
E	31.05.2024	Festlegung Höhe FFB - Rewe + Lagerbereich mit Ausgleichsbereichen über Fb-Aufbau; - neue Stuztühren (*) Türen in Folge neuer FFB-Höhe; Aktualisierung Haustür Hauptstraße 5 (Übergang Hauptstraße 7)	i.A. C. Goldberger i.A. S. Uhlig
D	21.03.2024	MP6/8 And. Höhe UZ nach Aufmaß; Erg. Höhenaufmaß Bestands-Fb gem. IBV, RB Höhen Decken/UZ Bereich Rewe; Anpass. Bereich Treppenh. HS 7 - Türöffn. neu + Öffnung verbreitern; diverse Anpass. Bauforterhnitt, Wand HS 5 neu	i.A. C. Goldberger i.A. S. Uhlig
C	21.02.2024	Ergänz. MW/Ward Aufzugschacht R7; And. Stützen u. Wand Det nach Aufmass IBV; Erg. Brandwände HS5 zu H7; Anpass. Wandverlauf Außenwände MP4 zur Nachbarbebauung; Ergänz. Stützen u. UZ HS7-9; DT 05 Multiraum; Anpass. Fensteröffng. HS 7	i.A. C. Goldberger
B	06.11.2023	HS3 Bestand angepasst; Türöffnung korr.; Zeichenversatz Gebäudeend HR 01/H11 und zum Stützk.-TH; And. Entwässerung Eingang Mariengässchen; Dient. Abbr. entfernt; And.Stütze H5; Erg. Achsystem; Erg. RB-Höhen: Änderung Höhenbezug; Erg. neue Außentreppe H7	i.A. C. Goldberger

Gebäudeübersicht



Projekt
Revitalisierung ehem. Kaufhaus Schocken in Zwickau

Planbezeichnung
Ausführungsplanung
Grundriss Rohbauplan Erdgeschoss

Bauherr
PAPENBURG HOCHBAU
GP Papenburg Hochbau GmbH | Berliner Straße 239 | 06112 Halle (Saale)
Telefon +49 (0) 3 45 / 51 13-120 | Fax +49 (0) 3 45 / 51 13-145

Planverfasser
BAUCONZEPT® INGENIEURE + ARCHITEKTEN
BAUCONZEPT® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
Bachgasse 2 | D-06900 Lübtheniten
Telefon +49 (0) 3 72 04 / 6 70-0 | Fax +49 (0) 3 72 04 / 6 70-67
info@bauconzept.com | www.bauconzept.com

Freigabe Bauherr / Datum

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. Architekt B. Hoffmann

Projektleiter
i. A. Dipl.-Ing. R. Meichsner

Projektbearbeiter
i. A. Dipl.-Ing. A. Müller
i. A. M.A. N. Meinel

gesehen: 2. Fachplaner
i. A. ...

Zeichner / Erstelldatum
i. A. C. Goldberger / 28.09.2022
i. A. M. Lippold-Kunz, i. A. S. Uhlig
i. A. R. Anders

Zeichnungs- / Plannummer CAD
Z. ... / Pl. 1751

Projektnummer
17-064

Maßstab
1:100

0000_5_ARC_GR_E00_RB_1002_00_FP_G

BAUTEIL	BAUABSCHNITT	LPH	PLANER	PLANART	ZUORDNUNG	PLANINHALT	FUTS PLANNUMMER	PLANAUSSCHN	STATUS	INDEX

H/B = 841 / 1100 (0.93m²)

Allplan 2022