

Erdgeschoss



Höhenangaben Bestand (Bereich REWE) nach Aufmaß IBV November 23
schwarz - absolut gemessene Höhen
rot - Umrechnung bezogen auf $\pm 0,00 = 262,40\text{m}$ über DHHN 2016

Alle Höhenangaben im Plan beziehen sich auf $\pm 0,00 = 262,40\text{m}$ über DHHN 2016

Zu Beachten:
 Für brandschutztechnische Ertüchtigungen sind folgende Konstruktionshöhen zu berücksichtigen:
 - an Stahlträgern = 5 cm
 - an Decken = 10 cm

Die im Grundriss angegebenen Unterkanten von Decken und Trägern (UZ) sind Bestandshöhen (ohne Berücksichtigung brandschutztechnischer Ertüchtigungen).

Erklärung zu Höhenangaben
 ▽ FFB Rohfußboden
 ▽ FFB Fertigfußboden
 ▲ UK RB0 Unterkante Rohbauböcke
 bezogen auf 0,00

Zeichnerlegende

Bestand	WU-Beton	Stahlbeton	Stahlbeton - Fertigputz	Mauerwerk Kalksandstein	Trockenbaustand	Trockenbau Sanitärwanne-Installationswand	Dämmung mineralisch	Dämmung hart, bzw. Perimeterdämmung	Holz	Erdböschung	vorgez. Rohbau	Abbruch	Grünung	darüberliegende Karten	darunterliegende Karten	Schnittlinie	Grundrissgrenze				
Abkürzungen	UK unterkante Rohbau	UK unterkante Ausbau	OK oberkante Rohbau	OK oberkante Ausbau	FFB Fertigfußboden	GeL Gelände	UZ Unterzug	BH / RBH Brüstungshöhe / Rohbrüstungshöhe	Kerndurchmesser Fenster & Lüftung	Kerndurchmesser Türen & Lüftung	Änderungswerten zum aktuellen Index	Höhenangaben Bestand nach Aufmaß IBV 2023 mit konstruktivem Abbruch	Mauerangaben Fenster, Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium	KF, HF, BT, AF	Brandschutz	T3-RS feuervermindernd, raschdichte und selbstschließende Tür	T3-RO raschdichte und selbstschließende Tür	T3-RS Tür mit Ankerbolzen an den Bauteilen	T3-RS (T3-RS) Brandschutz nach DIN 18055	FSA Feuerschlürze, elektromechanisch	FLS Feuerschlürze

Nichtergänzte gemeinsame Trennwände sind nach DIN 4103-1, 2016-04 sowie der DAB-Richtlinie NR. 1/2019-12 gegen Kippen zu sichern! (im Plan NT bezeichnen)

Abkürzungen

Abkürzungen Oberflächenmaterial	Abkürzungen Wandoberfläche (W)	Abkürzungen Deckenoberfläche (D)	Abkürzungen Fußbodenoberfläche (F)
NB Naturstein (Bestand)	WD Wand	DB Decke (Bestand)	DB Decke (Bestand)
MA Marmor	WV Wandverkleidung	KZP Kachelputz	KZP Kachelputz
TF Terrazzo	WIS Wandschicht	S Spachtel	S Spachtel
NF Naturstein	FD Fußbodenschicht	A Anstrich	A Anstrich
Vb Vinylbelag	FD-FD Fußbodenschicht	UD Unterdecke	UD Unterdecke
PVC-Belag	FD-FD-FD Fußbodenschicht	UDR Unterdecke Raster	UDR Unterdecke Raster
Uro Linoleumbelag	FD-FD-FD-FD Fußbodenschicht	UDF Unterdecke - feuchtraumgeeignet	UDF Unterdecke - feuchtraumgeeignet
Ker Keramische Belag	FD-FD-FD-FD-FD Fußbodenschicht	UDK Unterdecke - akustisch wirksam	UDK Unterdecke - akustisch wirksam
A Anstrich	FD-FD-FD-FD-FD-FD Fußbodenschicht	BSV Brandschutzverkleidung	BSV Brandschutzverkleidung
Ge Gipsputz	FD-FD-FD-FD-FD-FD-FD Fußbodenschicht		
FM Fliesen im Dünnbetonbelag, R9 (Gehbereich)			
FM2 Fliesen im Dünnbetonbelag, R10			
FM3 Fliesen im Dünnbetonbelag, R11			
FM4 Fliesen im Dünnbetonbelag, R12 v4			
Abkürzungen der Geschoßbezeichnung			
G Gas	UG Untergeschoss/Kellergeschoss		
SP Sanierputz	EG Erdgeschoss		
1R Fliesen, geklebt (Höhe gemäß Fliesenprobe)	1.OG 1.Obergeschoss		
2R Fliesen, empfangen	2.OG 2.Obergeschoss		
S Spachtel	3.OG 3.Obergeschoss		
P Putz (Bestand)	4.OG 4.Obergeschoss		
HT Raufaserputz	5.OG 5.Obergeschoss		
GFT Gipsfaserputz	DA Dachauftritt		
VV Varietöle			

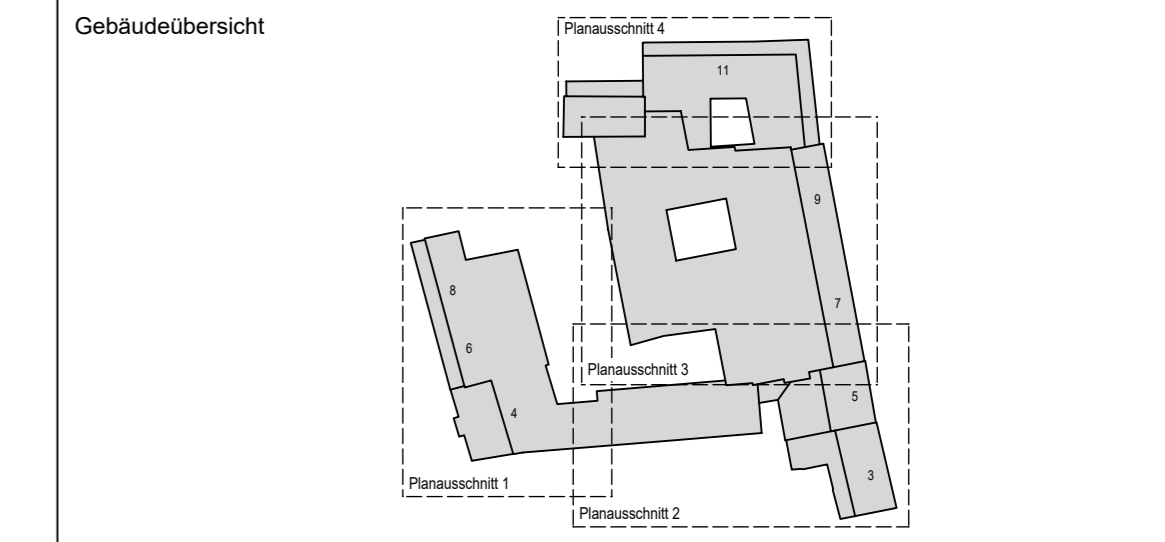
Abkürzungen Bauteile

WD - Wandschicht	Wanddurchbruch verdeckt	WIS - Wandschicht	Wandschicht verdeckt
FD - Fußbodenschicht	Fußbodendurchbruch	FD-FD - Fußbodenschicht	Fußbodendurchbruch
DD - Deckenschicht	Deckendurchbruch		

± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN 2016 - Bezugsniveau resultiert aus dem Bestandsaufmaß

± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN 2016
 Angegebene Höhen von Türen, Öffnungen sowie Brüstungen beziehen sich auf die FFB der jeweiligen Ebene.
 Alle Maße sind vor Ort gegenstands zu prüfen.
 Unstrittigkeiten sind dem Planverfasser unmittelbar mitzuteilen.
 Nicht angegebene Einzelheiten sind nach den gültigen DIN, den einschlägigen technischen Bestimmungen und den Regeln der Bautechnik anzunehmen.
 Eine Vermahlung der Gebäude bzw. Bauteile zu den Achsen in den Architekturplänen erfolgt nicht.
 Die einseitige Vermahlung der neuen Massivbauteile zu den Achsen ist Bestandteil der Pläne. Stak in der jeweils gültigen Fassung in den Architekturplänen erfolgt die Vermahlung ausschließlich auf dem Neubaubereich.
 Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem jeweils aktuellen Index:
 - dem gültigen Plan der Tragwerksplanung und statischen Berechnungen
 - dem gültigen Plan der Haustechnik
 - dem gültigen Detailplan

Index	Datum	Änderung	Ziherner
I	09.10.2024	Anpass. Fertigstellung MPR, FUG, Angaben zu Höhen der Unterdecken, Eingangsrisse und Kunden-IVC ergänzt	I.A. S. Uhlig
H	22.08.2024	Änderung Reue Technik, Tü 10, 11 in 10-15 - Öffnungstyp angepasst, Anpassung RB-Höhen Bodenebene	I.A. S. Uhlig
G	07.08.2024	Strukturrisse, Bodenplatte, gem. Angaben REWE, Anpassung Alu-Türen, Zugänge in 10. und 11. Etage zu den Treppenhäusern	I.A. S. Uhlig
F	20.06.2024	Veränderung Treppenhäuser REWE, 4. und 5. Obergeschoss, gemäß Bauteil - 03.04.2024, Türen HS 719, 712 - 2024	I.A. C. Goldberger
E	31.05.2024	Veränderung Treppenhäuser REWE, 4. und 5. Obergeschoss, gemäß Bauteil - 03.04.2024, Türen HS 719, 712 - 2024	I.A. C. Goldberger
D	21.03.2024	Anpassung Bereich Treppenhäuser HS 7 / HS 10, Wände Ausbau, Tür neu HS 719, 712, 13 zu Galerie 14a, Öffnung Tür HS 719, 712, 13, diverse Anpassungen Bauteilrisse	I.A. S. Uhlig



± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN 2016

Projekt
 Revitalisierung ehem. Kaufhaus Schocken in Zwickau

Planbezeichnung
 Ausführungsplanung
 Grundriss Erdgeschoss - Vermietung REWE

Bauherr

 GP Paperburg Hochbau GmbH | Berker Straße 239 | 08112 Halle (Saale)
 Telefon +49 (0) 341 51 12 120 | Fax +49 (0) 341 51 12 148

Planverfasser

 BAUCONZEPT INGENIEURE ARCHITECTEN
 Burgstraße 2 | D-09103 Lützenhain
 Telefon +49 (0) 37 24 11 700 | Fax +49 (0) 37 24 11 70 47
 info@bauc Konzept.com | www.bauc Konzept.com

Projektbehandler
 I.A. Dipl.-Ing. A. Müller
 I.A. M.A. N. Meinel

Entwerfer
 Dipl.-Ing. Architekt B. Hoffmann

Projektleiter
 I.A. Dipl.-Ing. R. Meisner

Ziherner
 I.A. C. Goldberger / 04.07.2023
 I.A. M. Lippold-Kunz
 I.A. S. Anders

Zeichnungs- / Plannummer
 CAD

Projektnummer
 17-064

Maßstab
 1:100

Z... / Pl. 1040