

An die Interessenten im Vergabeverfahren

„Projektsteuerungsleistungen Neubau Bildungszentrum“

Projektsteuerungsleistungen Neubau Bildungszentrum

Verg-Nr. PS 01/24

Aufforderung zur Teilnahme am Vergabeverfahren

Es ist beabsichtigt, die in beiliegender **Leistungsbeschreibung** (Anlage 4, DOKNR VU 14) bezeichneten Leistungen „**Projektsteuerungsleistungen Neubau Bildungszentrum**“ im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb im Namen und für Rechnung der

Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Burgstraße 37
06749 Bitterfeld-Wolfen

zu vergeben.

Das Verfahren zur Vergabe des Auftrags wird in zwei Stufen abgewickelt. Auf der ersten Stufe (Teilnahmewettbewerb) wählt der Auftraggeber unter allen geeigneten Bewerbern anhand objektiver Kriterien drei bis fünf Unternehmen aus, die er dann in der zweiten Stufe des Verfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zur Abgabe von Angeboten und ggfs. zur Aufnahme von Vertragsverhandlungen auffordert.

Nach Bekanntmachung des Vergabeverfahrens fordern wir Sie hiermit auf, sich mit einem Teilnahmeantrag (Bewerbung) am Vergabeverfahren zu beteiligen.

Mit Einreichung des Teilnahmeantrags beteiligen Sie sich zunächst an der ersten Stufe des Verfahrens, müssen Ihre Eignung anhand der in der Unterlage „**Eignungs- und Auswahlkriterien**“ (Anlage 1, *DOKNR 3*) aufgeführten Eignungskriterien nachweisen sowie anhand der ebenfalls in dieser Anlage aufgeführten Auswahlkriterien belegen, dass Sie zum Kreis der besonders qualifizierten Bewerber gehören. In dieser Stufe des Vergabeverfahrens sind noch keine Angebote einzureichen. Dazu werden wir Sie gesondert auffordern, wenn Sie sich in der ersten Stufe qualifizieren konnten.

Bitte beachten Sie, dass der Teilnahmeantrag form- und formulargebunden ist. Für die Abgabe sind das ausgefüllte **Teilnahmeantragsformular** (Anlage 2, *DOKNR 9*) zusammen mit den in der Unterlage „**Eignungs- und Auswahlkriterien**“ (Anlage 1, *DOKNR 3*) sowie den in den **Bewerbungsbedingungen** (Anlage 3, *DOKNR 13*) geforderten **Angaben, Erklärungen und Nachweisen** in Textform einzureichen. Der Teilnahmeantrag muss elektronisch eingereicht werden (Näheres in den Bewerbungsbedingungen, Anlage 3 *DOKNR 13*). Die Person des oder der Erklärenden (Vorname und Nachname) muss dazu angegeben werden. Eine eigenhändige Unterschrift ist nicht erforderlich. Ebenso wenig muss der Teilnahmeantrag elektronisch signiert werden. Weitere Einzelheiten zur Form sowie zum Übermittlungsweg finden Sie in den **Bewerbungsbedingungen** sowie in der Unterlage „**Eignungs- und Auswahlkriterien**“.

Um Sie bei der Erstellung Ihres Teilnahmeantrags zu unterstützen, haben wir für Sie eine **Checkliste** (Anlage 2-0, *DOKNR 10*) erstellt. Wir bitten Sie aber zu beachten, dass die Checkliste lediglich eine Hilfestellung darstellt, weil sie nicht abschließend für alle denkbaren Konstellationen die ggfs. erforderlichen Unterlagen aufführen kann. Sie erhebt daher keinen Anspruch auf vollständige Wiedergabe der notwendigen Unterlagen des Teilnahmeantrags.

Ihren Teilnahmeantrag reichen Sie bitte spätestens bis zum

13.12.2024, 12.00 Uhr

ein (Teilnahmeantragsfrist / Bewerbungsfrist).

Wir empfehlen Ihnen, den Teilnahmeantrag (Antragsformular und die erforderlichen Anlagen) mit ausreichendem Zeitpuffer zum Fristende hin hochzuladen. Erfahrungsgemäß kann es im Abgabeprozess mitunter zu technischen Komplikationen kommen, insbesondere, wenn Sie in der Bedienung der Angebotserstellungssoftware noch nicht allzu routiniert sind. Wenn Sie den Abgabeprozess rechtzeitig starten, erhöhen sich Ihre Chancen, eventuell auftretende technische Hindernisse – auch gemeinsam mit uns – rechtzeitig zu beheben. Kontaktieren Sie uns deshalb unverzüglich, falls solche Hindernisse eintreten und Sie sich nach Prüfung Ihrer Hard- und Softwareumgebung nicht in der Lage sehen, Störungsursachen zu beseitigen. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen lediglich bei der Beseitigung von Problemen der Vergabepattform sowie der von dort aus beigestellten Angebotsübertragungssoftware Unterstützung bieten können. Bitte bedenken Sie auch, dass wir die Bewerbungsfrist wegen technischer Übertragungsprobleme nur in seltenen Ausnahmefällen verlängern können, wenn die Störung durch die Vergabepattform oder der Ihnen von dort beigestellten Angebotsübermittlungssoftware verursacht war. Erfahrungsgemäß ist das in den wenigsten Fällen der Fall.

Wenn Sie Fragen zu den Vergabeunterlagen haben, können Sie diese über den in den Bewerbungsbedingungen beschriebenen Kommunikationskanal jederzeit an uns richten. Damit wir Ihnen auf Ihre Fragen rechtzeitig vor Ende der Bewerbungsfrist Auskunft geben können, bitten wir Sie uns Ihre Fragen bis spätestens zum

06.12.2024, 12.00 Uhr

zu übermitteln. Auch hierzu sind Einzelheiten in den Bewerbungsbedingungen beschrieben. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir verspätete Fragen nicht mehr beantworten werden (Ausschlussfrist für Bewerberanfragen).

Wir wünschen Ihnen gutes Gelingen bei der Erstellung Ihrer Bewerbung und sehen ihr gespannt entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Susann Schult

Geschäftsführerin

Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Anlagen (Vergabeunterlagen):

- | | | |
|-----------|--------------------|--|
| | Anlage 0 | Informationsblatt Datenschutz (DOKNR 2) |
| 1. | Anlage 1 | Eignungs- und Auswahlkriterien (DOKNR 3) |
| | Anlage 1-E1 | Formblatt Bewerberangaben und Eignung (DOKNR 4) |
| | Anlage 1-E2 | Formblatt Eigenerklärung Ausschlussgründe (DOKNR 5) |
| | Anlage 1-E3 | Erklärung zu Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit (§§ 11 und 14 Abs. 2 TVergG LSA) (DOKNR 6) |
| | Anlage 1-E4 | Erklärung wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (DOKNR 7) |
| | Anlage 1-E5 | Angabe von Referenzen (DOKNR 8) |
| 2. | Anlage 2 | Teilnahmeantragsformular (DOKNR 9) |
| | Anlage 2-0 | Checkliste (DOKNR 10) |
| | Anlage 2-1 | Formblatt Nachunternehmerleistungen (DOKNR 11) |
| | Anlage 2-2 | Nachunternehmerverpflichtungserklärung (DOKNR 12) |
| 3. | Anlage 3 | Bewerbungsbedingungen (DOKNR 13) |
| 4. | Anlage 4 | Leistungsbeschreibung Projektsteuerung (DOKNR 14) |
| | Anlage 4-1 | Leistungsbeschreibung Betreiberausschreibung (DOKNR 15) |
| 5. | Anlage 5 | Zuschlagskriterien (DOKNR 16) |
| 6. | Anlage 6 | Angebotsanschreiben (Eingangsangebot) (DOKNR 17) |
| 7. | Anlage 7 | Preisangebot (DOKNR 18) |