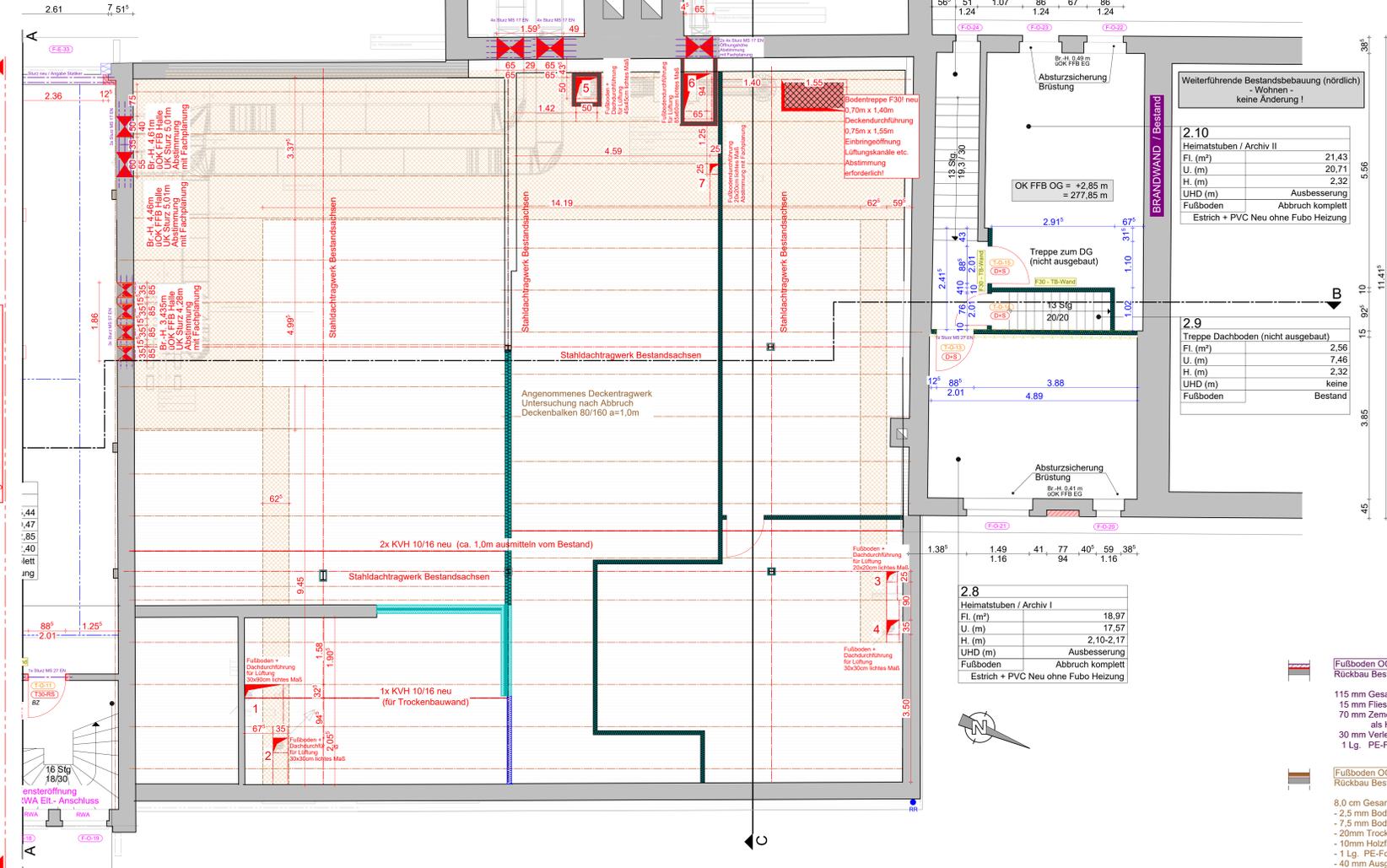


- Geplante Maßnahmen OG**
- Rückbau nichttragender Wände
 - Rückbau Unterhanddecken / Deckenverkleidungen / Wandverkleidungen
 - Herstellung neuer TB-Wände / -Vorwände / -Deckenverkleidungen Nutzungskonzept / Brandschutztechnischen Anforderungen
 - Anpassungen von Tür-/Fensteröffnungen in AW / IW entspr. Nutzungskonzept / Brandschutztechnischen Anforderungen
 - Malerseitige Überarbeitung Wand-/Deckenflächen / Erneuerung Fliesen Wand / Boden
 - Erneuerung Fenster / Außentüren entspr. Nutzungskonzept / Brandschutztechnischen Anforderungen
 - Erneuerung Interieur
- Installation Hausalarmanlage / Sicherheitsbeleuchtung
- Erneuerung Medienanschlüsse Ver-/Entsorgung
- Erneuerung Eit.-Installation / WLAN
- Erneuerung Heizungs- / Lüftungs- / Sanitärinstalltionen

Raumnummer (im OG)

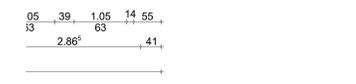
Raumbezeichnung	Fl. (m²)	U. (m)	H. (m)	UHD (m)	Fußboden
2.1 UK He 1	13,31	14,86	2,36 + 2,08	keine	Abbruch komplett
Fläche	13,31				
Umfang		14,86			
UHD (m)			2,36 + 2,08		
UHD (m)				keine	
Fußboden					Abbruch komplett
Estrich + PVC Neu mit Fubo Heizung					

Raum-Nr.	Bezeichnung	Grundfläche (m²)
1.1.2	Empore	33,57
1.3 ^{OG}	Treppenraum	3,74
2.1	UK He 1	13,31
2.2	Sanitär He	12,02
2.3	UK He 2	10,18
2.4	UK Da 1	9,36
2.5	Sanitär Da	8,24
2.6	UK Da 2	9,02
2.7.1	Technik	5,44
2.7.2	Technik Batterie	2,77
1.12 ^{OG}	Treppenraum	8,78
2.8	Heimatsuben / Archiv I	18,97
2.9	Treppe Dachboden	2,56
2.10	Heimatsuben / Archiv II	21,43
2.11	Spitzboden über Heizung / Öllager	136,42
2.12	Treppe in OG Heimatsube	7,46



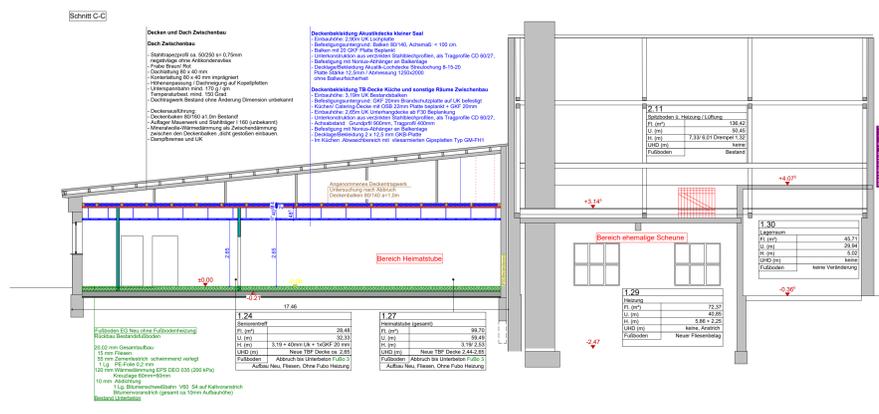
1.12 OG

Raumbezeichnung	Fl. (m²)	U. (m)	H. (m)	UHD (m)	Fußboden
2.77 Treppenraum	8,78	11,78	2,36		
Fläche	8,78				
UHD (m)		2,36			
UHD (m)			2,36		
Fußboden				keine	
Treppenbelag überarbeiten					
Podest OG Abbruch bis RD + Neu					

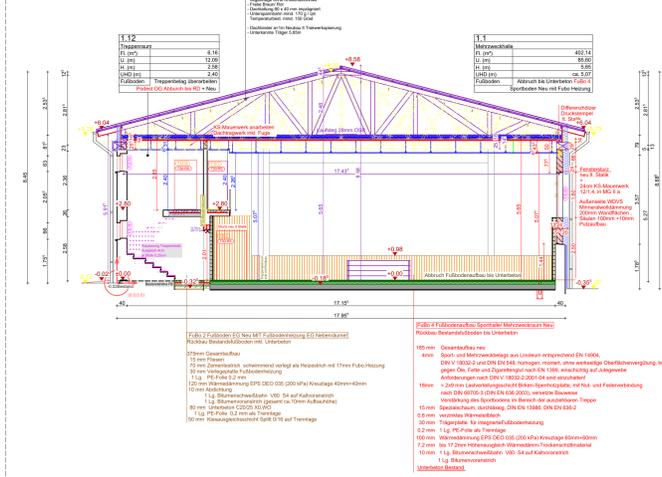


AP OG Teil 2 - M 1 : 50

AP Schnitt C-C - M 1 : 100



AP Schnitt A-A - M 1 : 100



2.12

Fl. (m²)	U. (m)	H. (m)	UHD (m)	Fußboden
7,46	15,77	2,31	keine	Abbruch bis RD + Neu

2.10

Fl. (m²)	U. (m)	H. (m)	UHD (m)	Fußboden
21,43	20,71	2,32	Ausbesserung	Abbruch komplett
				Estrich + PVC Neu ohne Fubo Heizung

2.9

Fl. (m²)	U. (m)	H. (m)	UHD (m)	Fußboden
2,56	7,46	2,32	keine	Bestand

2.8

Fl. (m²)	U. (m)	H. (m)	UHD (m)	Fußboden
18,97	17,57	2,10-2,17	Ausbesserung	Abbruch komplett
				Estrich + PVC Neu ohne Fubo Heizung

- Fußboden OG Neu MIT Fußbodenheizung**
Rückbau Bestandsfußboden gegebenenfalls nur bis Rohdecke
- 115 mm Gesamtaufbau
 - 15 mm Fliesen
 - 70 mm Zementestrich schwimmend verlegt als Heizestrich mit 17mm Fubo Heizung
 - 30 mm Verlegetplatte Fußbodenheizung inkl. Trittschall
 - 1 Lg. PE-Folie 0,2 mm
- Fußboden OG Neu Ohne Fußbodenheizung**
Rückbau Bestandsfußboden gegebenenfalls nur bis Rohdecke
- 8,0 cm Gesamtaufbau Trockenestrich/ Fußbodenaufbau
 - 2,5 mm Bodenbelag aus Linoleum DIN EN 548,
 - 7,5 mm Bodenbelagsgleichschicht
 - 20mm Trockenestrichplatte
 - 10mm Holzfaserverplatte
 - 1 Lg. PE-Folie 0,2 mm
 - 40 mm Ausgleichschüttung
 - 1 Lg. PE-Folie 0,2 mm
 - Holzschalung Bestand

TROCKENBAUWÄNDE

- Metalldübelwand, CW 50, d=100 mm**
 - Montagewand F30/ Feuerwiderstandsklasse : F30
 - bis Rohbaudecke
 - UK als Metallständer CW 50 Wanddicke : 100mm
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
 - Beplankung je Seite : 2x 12,5 mm GK-Platte A2
 - Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgletscher im Zwischenraum eingebaut.
 - Oberflächenabwicklung, Qualitätsstufe Q3
- Metalldübelwand, CW 50, d=100 mm**
 - Montagewand ohne Feuerwiderstand
 - bis Unterhanddecke
 - UK als Metallständer CW 50 Wanddicke : 100mm
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
 - Beplankung je Seite : 2x 12,5 mm GK-Platte A2
 - Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgletscher im Zwischenraum eingebaut.
 - Oberflächenabwicklung, Qualitätsstufe Q3
- Innenständerwand-Ständerwand d=200 bis 350mm**
 - Installationswand bis Unterhanddecke
 - doppelten Ständerwand aus verzinkten Stahlprofilen
 - Profile : 2x CW/UW 60/06 mm, Wanddicke: 250 bis 500mm,
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
 - Beplankung je Seite : 2x 12,5 mm GK-Platte
 - Bauplatten imprägniert,
 - plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgletscher im Zwischenraum eingebaut.
 - Oberflächenabwicklung Trockenbauer, Qualitätsstufe Q3
 - Raumhöhe : bis Rohdecke

Decken und Dach Mehrzweckhalle

- Dach Mehrzweckhalle**
- PV-Anlage Rückbau und Aufbau
 - Trapezblech Abbruch und Neubau
 - Stahltrapezprofil ca. 50/250 s= 0,75mm negativlage ohne Antikondensvlies
 - Farbe Braun/ Rot
 - Dachlattung 40 x 80 mm imprägniert
 - Unterspannbahn mind. 170 g / qm
 - Temperaturbest. mind. 150 Grad
 - Dachbinder a=1m Neubau lt Traktversplanung
 - Unterkante Träger 5,65m
 - 160 mm Mineralwolle-Wärmedämmung zwischen den Deckenbalken, dicht gestoßen einbauen.
 - Material : Mineralwolle, als Klemmfiz WLG : G35
 - Gef. Baustoffklasse : A1
 - Luft- und Dampfsperre mit entsprechender Seiten- und Höhenüberdeckung, Klimamembran fachgerecht nach befestigen mit Holzlatte und mit Klebeband luftundurchlässig verkleben
 - Material: modifiziertes Polyamid mit Spezialvliesverstärkt
 - Brandverhalten: Brandklasse E, EN 13 501
 - Diffusionswiderstand: sd = 0,3 - 5,0 m
 - Durchdringungen sind mit dem Klebeband abzudichten
 - Anschlüsse an Bauteile wie Trennwände
 - Lattung 40/60 zur Befestigung Dämmstoff- und Luftdichthebene mit Holz Lattung mechanisch sichern. Abstand max. 50 cm
 - OSB 22mm + GK 15mm F30

- Deckenbekleidung Akustikdecke inkl. Ballwurfsicherheit Mehrzweckhalle**
- Einbauhöhe : 5,10m UK Lochplatte
 - Befestigungsuntergrund: Balken 80/140, Achsmaß: < 100 cm.
 - Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Tragprofile CD 60/27.
 - Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
 - Decklage/Bekleidung Akustik-Lochdecke Streulochung 8-15-20
 - Platte Stärke 12,5mm / Abmessung 1250x2000
 - Für ballwurfsichere Ausführung Profilabstand Tragprofil a=200mm!

- Deckenbekleidung TB-Decke Nebenräume Sanitär Umkleiden Mehrzweckhalle**
- Einbauhöhe: 2,3m
 - Befestigungsuntergrund: Ziegeleinhanddecke verputzt
 - Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Tragprofile CD 60/27.
 - Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
 - Achsmaß: Grundprofil 900mm, Tragprofil 400mm
 - Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
 - Decklage/Bekleidung 2 x 12,5 mm GK-Platte

Decken und Dach Zwischenbau

- Dach Zwischenbau**
- PV Anlage Rückbau und Aufbau
 - Trapezblech Abbruch und Neubau
 - Stahltrapezprofil ca. 50/250 s= 0,75mm negativlage ohne Antikondensvlies
 - Farbe Braun/ Rot
 - Dachlattung 80 x 40 mm
 - Konturlattung 80 x 40 mm imprägniert
 - Höhenanpassung / Dachneigung auf Kopellpfetten
 - Unterspannbahn mind. 170 g / qm
 - Temperaturbest. mind. 150 Grad
 - Dachtragwerk Bestand!
 - Deckenauführung.
 - Deckenbalken 80/160 a1m Bestand!
 - Auflager Mauerwerk und Stahlträger 160 (unbekannt)
 - Mineralwolle-Wärmedämmung als Zwischendämmung zwischen den Deckenbalken, dicht gestoßen einbauen.
 - Dampbremse und UK

- Deckenbekleidung Akustikdecke kleiner Saal**
- Einbauhöhe: 2,90m UK Lochplatte
 - Befestigungsuntergrund: Balken 80/140, Achsmaß: < 100 cm.
 - Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
 - Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Tragprofile CD 60/27.
 - Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
 - Decklage/Bekleidung Akustik-Lochdecke Streulochung 8-15-20
 - Platte Stärke 12,5mm / Abmessung 1250x2000
 - ohne Ballwurfsicherheit

- Deckenbekleidung TB-Decke Küche und sonstige Räume Zwischenbau**
- Einbauhöhe: 3,19m UK Bestandsbalken
 - Befestigungsuntergrund: GK 20mm Brandschutzplatte auf UK befestigt
 - Balken mit 20 GK-Platte Beplankt
 - Einbauhöhe: 2,65m UK Unterhanddecke ab F30 Beplankung
 - Achsmaß: Grundprofil 900mm, Tragprofil 400mm
 - Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
 - Decklage/Bekleidung 2 x 12,5 mm GK-Platte
 - Im Küchen Abwaschbereich mit vitersamierten Gipsplatten Typ GM-FH1

- Legende**
- Abbruch
 - Neubau KS 12-1,4, 11,5/ 17,5 bis 24cm
 - Trockenbau
 - Trockenbau F30
 - Bestand / Maßkette Bestand
 - Türbez.
 - Außentür- / -torbezeichnung
 - Fensterbezeichnung
 - Brandschutzzeigenschaften Türen/ Fenster
 - Brandschutzzeigenschaften Dicht- und Selbstschließend
 - Brandschutzzeigenschaften Trockenbauwände
 - Brandwand lt. BSK
 - PB Panikbeschlag
 - BZ Blindzylinder
 - Deckeneinbauleuchte 11,3 KG (LxBxT) 1,55m x 0,335m x 0,110m
 - Tragkonstruktion ca. 4,0 kg/m.
 - Maßketten Rohbau
 - Maßketten Trockenbau
 - Maßketten Dachtragwerk neu
 - Heizkreisverteiler Unterverteilung E.L.T.

± 0,00 = +279,00 m üNN = OKFFb-EG

INDEX	DATE	INHALT	STATUS

IHR Bauplan
Ingenieurbüro für Bauplanung und Baubewachung
Ziel-Ingeneur (FH) Sven Rost - Baubewachung Ingenieur
Baderstraße 21, 02763 Zittau

Brandschutzliche, Ertüchtigung Ortschaftszentrum
Nutzungsänderung Heimatsube
Dorfstraße 53, 02748 OT Dittersbach

Sven Rost
Makette
1 : 50 / 1 : 100

Blatt: 34
Date: A 0
Datum: 11.10.2024

AP OG Teil 2 + Schnitt A-A + C-C
Unterschrift Bauherr