

0.1

WC Damen	
Fl. (m²)	3,00
U. (m)	7,45
H. (m)	2,35
UHD (m)	2,28
Fußboden	Abbruch komplett FuBo 3
Estrich + Fliesen	Neu ohne FuBo Heizung

0.2

WC Herren	
Fl. (m²)	6,73
U. (m)	14,67
H. (m)	2,35
UHD (m)	2,28
Fußboden	Abbruch komplett FuBo 3
Estrich + Fliesen	Neu ohne FuBo Heizung

0.3

Elt.-Verteilung / Abstellen III	
Fl. (m²)	6,05
U. (m)	11,06
H. (m)	2,38
UHD (m)	2,30
Fußboden	Abbruch Fliesenbelag
	Fliesen Neu ohne FuBo Heizung

0.4

Gastraum I	
Fl. (m²)	41,89
U. (m)	26,76
H. (m)	2,40
UHD (m)	Neu Schallschutz 2,29
Fußboden	eventl. Abbruch Bodenbelag
	Bodenbelag Neu ohne FuBo Heizung

0.5

Windfang	
Fl. (m²)	2,72
U. (m)	7,32
H. (m)	2,43
UHD (m)	Neu Schallschutz 2,35
Fußboden	keine Veränderung
	Bodenflächen schützen!

0.6

Gastraum II	
Fl. (m²)	59,09
U. (m)	36,96
H. (m)	2,56
UHD (m)	Neu Schallschutz 2,40
Fußboden	keine Veränderung
	Bodenflächen schützen!

0.7

Abstellen II	
Fl. (m²)	0,98
U. (m)	4,18
H. (m)	2,08-1,51
UHD (m)	keine
Fußboden	Abbruch komplett
Estrich + Fliesen	Neu ohne FuBo Heizung

0.8

Abstellen I	
Fl. (m²)	6,22
U. (m)	11,58
H. (m)	2,57 (UZ 2,37)
UHD (m)	keine
Fußboden	Abbruch komplett
Estrich + Fliesen	Neu ohne FuBo Heizung

Geplante Maßnahmen UG

- Rückbau Unterhangdecken - neue Deckenverkleidungen / TB-Decken mit Schallschutz
- unterseitig brandschutztechnische Verkleidung der Stahlträger Stahlbetondecke
- Überarbeitung Wandflächen
- WC-Bereich Abbruch Bestandswände / Herstellen neuer Wände
- WC-Bereich Abbruch Fußbodenfliesen / Fußbodenaufbau / Verlegung SW-Grundleitungen
- Malerseitige Überarbeitung Wand-/Deckenflächen / Erneuerung Fliesen Wand / Boden
- Erneuerung Fenster / Außentüren / Innentüren entspr. brandschutztechnischer Anforderungen
- Erneuerung / Aufarbeitung Interieur
- Theke und Fußboden im Thekenraum "massiv" mit Holzkonstruktion und Vlies schützen

- Installation Hausalarmanlage
- Erneuerung Medienanschlüsse Ver-/Entsorgung
- Erneuerung Eit.-Installation / WLAN
- Erneuerung Heizungs- / Lüftungs- / Sanitärinstallationen

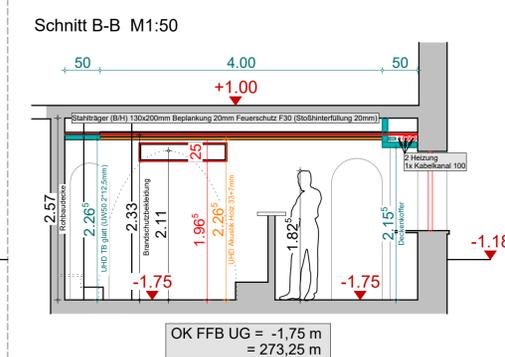
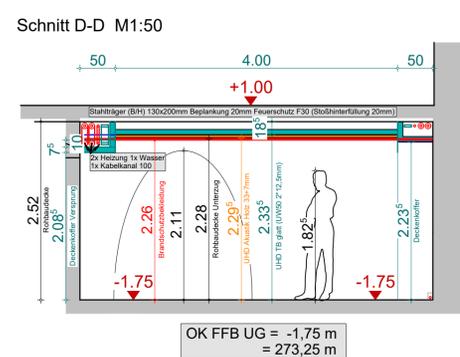
Raumnummer (im UG)

Raumbezeichnung	Fläche	Umfang	Rohbaudecke Höhe Bestand	Unterhangdecke Neu = Raumhöhe	Fußbodenbearbeitung / Oberfläche neu
0.1 WC Damen	3,00	7,45	2,35	2,28	Abbruch komplett
0.2 WC Herren	6,73	14,67	2,35	2,28	Abbruch komplett
0.3 Eit.-Verteilung / Abstellen III	6,05	11,06	2,38	2,30	Abbruch Fliesenbelag
0.4 Gastraum I	41,89	26,76	2,40	2,29	Abbruch Bodenbelag
0.5 Windfang	2,72	7,32	2,43	2,35	keine Veränderung
0.6 Gastraum II	59,09	36,96	2,56	2,40	keine Veränderung
0.7 Abstellen II	0,98	4,18	2,08-1,51	keine	Abbruch komplett
0.8 Abstellen I	6,22	11,58	2,57 (UZ 2,37)	keine	Abbruch komplett

Raum-Nr.	Bezeichnung	Grundfläche (m²)
0.1	WC Damen	3,00
0.2	WC Herren	6,73
0.3	Eit.-Verteilung / Abstellen III	6,05
0.4	Gastraum I	41,89
0.5	Windfang	2,72
0.6	Gastraum II	59,09
0.7	Abstellen II	0,98
0.8	Abstellen I	6,22

Legende

- Abbruch
- Neubau KS 12-1,4, 11,5/ 17,5 bis 24cm
- Trockenbau
- Bestand / Maßkette Bestand
- Türbez.
- Außentür- / -torbezeichnung
- Fensterbezeichnung
- Brandschutzeigenschaften Türen/ Fenster
- Brandschutzeigenschaften Trockenbauwände
- Brandwand lt. BSK
- Panikbeschlag
- Blindzylinder
- Maßketten Rohbau
- Maßketten Trockenbau
- Maßketten Entwässerung
- Heizkreisverteiler
- Unterverteilung ELT.



TROCKENBAUWÄNDE

- Metalldübelwand, CW 50, d=100 mm**
 - Montagewand F30/ Feuerwiderstandsklasse : F30
 - bis Rohbaudecke
 - UK als Metallständer CW 50 Wanddicke : 100mm
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
 - Beplankung je Seite 2x 12,5 mm GK-F-Platte A2
 - Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
 - Oberflächenausbildung, Qualitätsstufe Q3
- Installationswand-Ständerwand d=200 bis 350mm**
 - Innständerwand bis Unterhangdecke
 - doppelten Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen
 - Profile : 2x CW/UW 50/06 mm, Wanddicke: 250 bis 500mm,
 - beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
 - Beplankung je Seite : 2x 12,5 mm GKBI-Platte
 - Bauplatten imprägniert,
 - plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
 - Oberflächenausbildung Trockenbauer: Qualitätsstufe Q3
 - Raumhöhe: bis Rohdecke
- Schachtverkleidung Ständerwand / Installationswand**
 - Schachtverkleidung/ Vorwand 1,00m bis Raumhoch nach Abstimmung
 - einfaches Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen
 - Profile : 1x CW/UW 50/06 mm, Wanddicke: 75mm
 - einseitige Beplankung mit Gipsbauplatten
 - Beplankung : 2x 12,5 mm GKBI-Platte Bauplatten, imprägniert
 - plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
 - Oberflächenausbildung Trockenbauer: Qualitätsstufe Q3
 - Raumhöhe : 1,0m als Vorsatzschale / Unterhangdecke als Schacht
- Installationsbereich / Zwischenraum für Medien**
- Fubo 3 Fußboden EG Neu ohne Fußbodenheizung**
 - Rückbau Bestandsfußboden
 - 20,02 mm Gesamtaufbau
 - 15 mm Fliesen
 - 55 mm Zementestrich schwimmend verlegt
 - 1 Lg. PE-Folie 0,2 mm
 - 120 mm Wärmedämmung EPS DEO 035 (200 kPa) Kreuzlage 100mm+50mm
 - 10 mm Abdichtung
 - 1 Lg. Bitumenschweißbahn V60 S4 auf Kaltvoranstrich
 - Bitumenvoranstrich (gesamt ca.10mm Aufbauhöhe)
 - Bestand Unterbeton

± 0,00 = +279,00 m üNN = OKFFb-EG

Ausführungsplanung	
INDEX	DATUM
ÄNDERUNGEN	
Unterschrift	
IHR Bauplan	
Ingenieurbüro für Bauplanung und Bauüberwachung	
Dipl.-Ingenieur (FH) Sven Rost - Beratender Ingenieur	
Baderstraße 21, 02763 Zittau	
Tel. (03583) 79 10 98	
Fax (03583) 79 12 49	
e-mail info@ihr-bauplan.com	
Bauherr	Brandschutzte. Ertüchtigung Ortschaftszentrum
Bauherr	Nutzungsänderung Heilmatschule
Bauherr	Dorfstraße 53, 02748 OT Dittersbach
Bauherr	Bernstadt auf dem Eigen
Bauherr	Bautzener Straße 21
Bauherr	02748 Bernstadt auf dem Eigen
Blatt-Nr.	30
Größe	A 1
Datum	11.10.2024
Inhalt	AP Untergeschoss + Schnitt BB + DD
H/B	= 594 / 841 (0,50m²)
Blatt-Nr.	1 : 50
Unterschrift	Bauherr