

## Aufforderung zur Angebotsabgabe EU

**Vergabenummer:** LWB\_ZE-2024-0199

**a) Vergabestelle:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig  
Deutschland

Telefonnummer: +49341 9922 0

Telefaxnummer: +49341 9922 9009

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

**b) Verfahrensart:** Offenes Verfahren

**c) Angebote können abgegeben werden:**

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

**Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote:** -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

**Anforderung digitaler Vergabeunterlagen unter:**

**d) Kurzbezeichnung:** Fachingenieurleistungen Technische Ausrüstung (HLSE) für die Sanierung von Wohngebäuden in 04315 Leipzig-Volkmarsdorf

**Leistung:** Fachingenieurleistungen der Technischen Ausrüstung (Heizung, Sanitär, Lüftung, Elektro) der Leistungsphase 1- 9 bei stufenweiser Beauftragung (Stufe 1: LPH 1-4 und Stufe 2: LPH 5-9) gemäß HOAI

**Art des Lieferauftrags:** entfällt, da eine Dienstleistung ausgeschrieben wird

**Gesamtmenge und Umfang:** Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft beabsichtigt die Fachingenieurleistungen der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 410, 420, 430 und 440 (Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro) gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Erneuerung der haustechnischen Anlagen im Rahmen der Komplexsanierung der Objekte Zollikoferstraße 30-40, Dornbergerstraße 23-29, Idastraße 12-20 und Torgauer Straße 7-13 in 04315 Leipzig - Volkmarsdorf (Volkmarsdorf 3. BA) zu vergeben.  
Die geplante Sanierung wird neben Arbeiten an der Gebäudehülle (wie zum Beispiel Balkonanbauten, Fassade, Dach, Balkoninstandsetzung, Fenstererneuerung, Dämmarbeiten Geschossdecken, Malerarbeiten Treppenhäuser) auch die nötige Instandsetzung bzw. den Einbau von haustechnischen Anlagen umfassen. Unter anderem erfolgt die Erneuerung der Sanitärinstallation (KW, WW/Zirkulation, Regenwasser- und Abwasserinstallation), die Erneuerung der Heizkörper und Thermostatventil und Absperrventile und Hydraulischer Abgleich, die Prüfung der Notwendigkeit der Erneuerung der Dachlüfter, die Erneuerung der Abluftventile in den Bädern und die Erneuerung der Elektroinstallation.  
Die Gebäude wurden 1989/1990 als Plattenbau im Bautyp WBS 70, 5 geschossig im Ortsteil Leipzig Südost erbaut. Sie wurden zur

reinen Wohnnutzung mit insgesamt 190 Wohnungen und einem Wohnungsmix aus 1- bis 4 Raumwohnungen errichtet. Derzeit stehen 5 Wohnungen leer. In den letzten Jahren wurden bis auf Kleinreparaturen keine Werterhaltungsmaßnahmen am Wohngebäude durchgeführt. Die Gebäude sind unsaniert. Die Sanierung der Wohnanlage erfolgt unter bewohnten Bedingungen. Die Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen erfolgt stufenweise - Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 4 und Stufe 2: Leistungsphasen 5 bis 9. Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Leistungen oder Teilleistungen der Stufe 2 (Leistungsphasen 5 bis 9) durch spätere gesonderte schriftliche Beauftragung abzurufen. Die Folgebeauftragung setzt einen entsprechenden Gremienbeschluss voraus.

- Haupt-CPV-Nummer:** 71300000-1
- Weitere CPV-Nummern:** 71315000-9
- Name und Anschrift des Leistungsempfängers:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig
- e) Losaufteilung vorgesehen:**  ja  
 nein
- Angebote sind möglich für:**  Ein Los  
 Maximale Anzahl an Losen:  
 Alle Lose
- f) Nebenangebote zugelassen:**  ja  
 nein
- g) Ausführungsfrist:** -  
Beginn nach Zuschlagserteilung
- h) entfällt**
- i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)** 12.12.2024 10:00
- Bindefrist:** 30.01.2025
- j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:**
- k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:** siehe Vergabeunterlagen
- l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:** - Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung einschl. Nachweis  
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB  
- Eigenerklärung zum Konzept zur Leistungserbringung und Konzept selbst  
- Eigenerklärung zur Vorstellung des einzusetzenden Projektteams/ Projektleitung und die Vorstellung selbst

- Eigenerklärung und Nachweis zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung
- Eigenerklärung/Angaben zu Referenzen
- Eigenerklärung über Büro, Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten, zur technischen Ausstattung des Büros
- Eigenerklärung zu Umsätze
- Formblatt Unternehmensdaten (optional)
- Formblatt 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- Formblatt 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen

**Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:**

siehe "Wichtige Hinweise für die Angebotserarbeitung und Verfahrensdurchführung"

**m) entfällt**

**n) Vergabekammer (§ 156 GWB):**

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig  
 Braustraße 2  
 04107 Leipzig  
 Deutschland  
 +49 3419773800  
 +49 3419771049

**Sonstige Angaben:**

## Anlagen

### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 632EU Bewerbungsbedingungen EU
- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Wichtige Hinweise für die Angebotserarbeitung und Verfahrensdurchführung
- Wertungskriterien für die Angebote
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Vertragsmuster " Ingenieurvertrag Technische Ausrüstung"
- Aufgabenstellung
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:**

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 124\_LD Eigenerklärung zur Eignung
- Honorarangebotsblatt Technische Ausrüstung (HLSE) einschl. Anlage
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
- Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung einschl. Nachweis
- Eigenerklärung zum Konzept zur Leistungserbringung und Konzept selbst
- Eigenerklärung zur Vorstellung des einzusetzenden Projektteams/der Projektleitung und die Vorstellung selbst
- Eigenerklärung und Nachweis zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung
- Eigenerklärung zu Referenzen
- Eigenerklärung über Büro, Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten, zur technischen Ausstattung des Büros
- Eigenerklärung zu Umsätzen
- Formblatt Unternehmensdaten (optional)

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:**

- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- Abschlussnachweis für eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-