

Projekt	Schulstandort Döbeln Ost, Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Schulhort Dresdener Str. 30s, 04720 Döbeln	
Bauherr	Große Kreisstadt Döbeln, der Oberbürgermeister, Obermarkt 1, 04720 Döbeln	Stand: 24.10.2024

Baubeschreibung zur Leistungsbeschreibung	Los 08
--------------------------------------------------	---------------

Mit dem Stadtratsbeschluss vom 02.01.2020 wurde der grundlegenden Umgestaltung des vorhandenen Schulstandortes in Döbeln-Ost und der Erweiterung des Grundstücks für die zweizügigen Grundschule zugestimmt. Als 1. Bauabschnitt wird der Bau einer neuen Grundschule für insgesamt 224 Schüler und einem Schulhort realisiert. Die Grundschule ist als 2-geschossiges Gebäude ohne Unterkellerung geplant. Alle Räume sind im Wesentlichen um einen Innenhof herum angeordnet. Im EG befindet sich der Eingangsbereich mit direkter Anbindung des multifunktional nutzbaren Mehrzweckraumes, der durch eine Schiebewand in den Eingangsbereich hinein erweitert werden kann und damit Raum für Schulveranstaltungen bietet. Gegenüber ist der Musikraum an prominenter Stelle verortet. Daran schließen sich die Fachräume Kunst und Werken an mit den jeweiligen Nebenräumen. Der Hortbereich ist als eigenständiger Bereich im östlichen Teil des EG ausgewiesen mit direkter Verbindung zum zugeordneten Freiraum. Dazwischen spannt sich eine zentrale Bewegungs-, Pausenaufenthalts und Erschließungsfläche als langgestreckte Halle mit Verbindung zum Obergeschoss über eine großzügige einläufige Treppe auf. Im Obergeschoss sind alle 8 Klassenräume angeordnet, in 2 Clustern im West- und im Ostteil des Gebäudes. Beide Cluster sind wiederum über die Halle miteinander verbunden. Gruppenräume sind als flexibel zuschaltbare Räume zwischen den Klassenräumen geplant. Ergänzt werden die Cluster durch Nebenräume. Für beide Cluster ist im OG je ein Garderobenraum mit Spinden geplant. Die Mediathek, welche auch für den Informatikunterricht genutzt wird, ist der Anlaufpunkt im OG. Die Verwaltungsspanne mit allen nach Raumprogramm erforderlichen Büros, Lehrerzimmer, Archiv etc. ist auf der Gebäudesüdseite als einhüftiger Bereich mit Flur zum Innenhof hin ausgebildet. Zwei Treppenhäuser mit notwendigen Treppen komplettieren die vertikale Erschließung und stellen die Rettungswege sicher. Das Schulgebäude ist als nichtunterkellertes Gebäude in Massivbau in Stahlbetonbauweise konzipiert. Als vertikale Tragstruktur kommen Wandscheiben, Wandschäfte und Stützen zum Einsatz. Die Decken erhalten Randunterzüge bzw. Randaufkantungen, innerhalb des Gebäudes sind keine Unterzüge geplant. Die Gründung erfolgt als biegesteife, elastisch gebettete Bodenplatte auf Gründungspolster / Bodenaustausch.

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1.1 Art und Beschaffenheit der Standfläche

Für das Stellen des Arbeitsgerüsts wird die Baugrube umlaufend mit Erde angefüllt und verdichtet.

0.1.2 Einschränkung zu Lage und Ausmaß der Standfläche

Die Standfläche des Gerüsts ist für eine Baustelle üblichen Rahmen eben und in ihrem Ausmaß nicht eingeschränkt.

0.1.3 Art und Umfang vorhanden Aufwuchses

Keiner

0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, Nutzung fremder Grundstücke

Transporte und Anlieferungen sind in den Pausenzeiten (Mo.- Fr. zwischen ca. 11.30 – 13.00 Uhr) auf ein Minimum zu beschränken, da die Schulkinder die Baustraße auf Ihren Weg zur Mensa überqueren müssen. Fremde Grundstücke werden nicht genutzt.

0.1.5 Ausbildung von Baugruben

Die Baugrube ist zum Zeitpunkt der Gerüststellung angefüllt und verdichtet.

Projekt	Schulstandort Döbeln Ost, Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Schulhort Dresdener Str. 30s, 04720 Döbeln
Bauherr	Große Kreisstadt Döbeln, der Oberbürgermeister, Obermarkt 1, 04720 Döbeln

Stand: 24.10.2024

Baubeschreibung zur Leistungsbeschreibung

Los 08

0.1.6 Erschwerende Umstände, z.B. zu überbrückende Bauteile, Öffnungen, Aufstellen von Dächern und Treppen

Das Überbrücken von Eingängen, sowie das Stellen von Treppenaufgängen ist Bestandteil des Leistungsumfanges.

0.1.7 Transporterschwernisse, z.B. unbefestigte Wege

Die Lage der Baustelle befindet sich auf dem Schulgrundstück in Döbeln Ost I, Dresdner Straße 30 s. Die Zufahrt erfolgt über die B175 Dresdner Straße auf eine bauseits errichtete Zufahrtsstraße, welche mittels Bauzäune vom übrigen Schulgelände abgetrennt ist. Die Zufahrt der Parkplätze auf der Mittelinsel sind während der gesamten Bauzeit zu erhalten. Die verkehrsrechtliche Anordnung für die Zufahrt ins Schulgelände ist bauseits vorhanden. Die Zufahrtsstraße ist 3 m breit und mit einem Baustoffgemisch erstellt. Die Baustellenzufahrt von der Dresdner Straße B 175 ist gleichzeitig auch die Zufahrt zur KITA und zur Großküche. Der vorhandene Parkplatz, sowie die Umfahrt sind nicht zu behindern. Die Parkplätze auf dem Parkplatz Ost sind ausschließlich für die Anlieger reserviert und dürfen nicht durch Baustellenfahrzeuge oder Privat-Pkw des Baustellenpersonals genutzt werden. Durch den AN ist sicherzustellen, dass die Verschmutzung des öffentlichen Straßenraums durch die Baustelle und durch die Baustelle verlassende Fahrzeuge auf ein absolutes durch die Behörden toleriertes Minimum beschränkt wird.

0.1.8 Angabe zu Längen und Beschaffenheit horizontaler/vertikaler Transportwege von Entladestelle zu Gerüstaufstandsfläche

Siehe Baustelleneinrichtungsplan

Das Gerüst kann auf kurzem Weg an den äußeren umlaufenden Wänden mit einem Pritschenwagen, bzw. Anhänger angedient werden. Der Transport des Gerüsts zum Innenhof ist unterhalb des Riegels mit einer Höhe von ca. 3,50 m zu organisieren.

Die Transportwege für die Gerüstarbeiten in den Treppenhäusköpfen laufen über die entsprechenden Treppenhäuser in das 1. OG.

0.1.9 Begehbarkeit und Durchbruchsicherheit von Bauteilen und Dächern

Die Gerüstarbeiten sind an einen neuen Massivbau zu erbringen. Die Flächen sind begehbar und durchbruchssicher.

0.1.10 Art, Lage und Tragfähigkeit von Anschlagpunkten persönliche Schutzausrüstung

Keine

0.1.11 Maße der einzurüstenden Flächen, Höhenangaben

Siehe beiliegende Gerüstbauplanung

0.1.12 Art und Beschaffenheit des Verankerungsgrundes

Das Gebäude wird als Massivbau aus vorwiegend Stahlbeton- Fertigteilwandplatten und Fertigteildecken erstellt.

0.1.13 Einschränkungen der Lage der Verankerungspunkte

Keine

Projekt	Schulstandort Döbeln Ost, Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Schulhort Dresdener Str. 30s, 04720 Döbeln	
Bauherr	Große Kreisstadt Döbeln, der Oberbürgermeister, Obermarkt 1, 04720 Döbeln	Stand: 24.10.2024

Baubeschreibung zur Leistungsbeschreibung

Los 08

Die Verankerungspunkte sind vor allem im Innenhof, aufgrund der großen Fassadenöffnungen abzustimmen.

0.1.14 Angaben zu bauseits vorhandenen Verankerungspunkten

Keine

0.1.15 Anschlüsse und Verankerungen an benachbarten Gebäuden

Keine

0.1.16 Angaben zu erforderlichen öffentlich- rechtlichen Genehmigungen

Der AN hat aufgrund seiner Technologie und aufgrund der vorgesehenen Fahrzeuge eigenverantwortlich verkehrsrechtliche Anordnungen zu planen, einzuholen und zu veranlassen. Die entstehenden Kosten sind einzukalkulieren. Darüber hinaus hat der AG bereits in der Zufahrt zum Gelände eine Straßenbeschilderung veranlasst.

0.1.17 Beschaffenheit, Lage und Abmessungen von Aufstandsflächen für Hebe- und Zugangstechnik

Es sind bauseits keine Aufstandsflächen für Hebe- und Zugangstechnik vorhanden. Sollte der Auftragnehmer Aufstellflächen für seine Arbeitstechnologie benötigen, so hat er diese eigenverantwortlich zu planen, herzurichten, zu unterhalten und zurückzubauen. Die hierfür entstehenden Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

0.1.18 Bestätigung Kampfmittelfreiheit

Die Kampfmittelfreiheit wird mit dem Gutachten vom 24.01.2024 bestätigt.

0.1.19 Baustellenverordnung

Der Bauherr stellt den Bauleiter im Sinne der Bauordnung, sowie einen SiGe- Koordinator gem. BaustellVO. Für die Baustelle wird eine Baustellenordnung erstellt mit dem Ziel eines störungsfreien Ablaufs und zur Sicherung für Mensch Material und Umwelt. Diese wird durch den zuständigen SiGeKo übergeben und ist von allen Beteiligten konsequent umzusetzen.

Der AN hat sein Personal einschließlich dem seiner Nachunternehmer (NAN) über den Inhalt der Baustellenordnung zu unterweisen. Dies ist durch die einzelnen Mitarbeiter per Unterschrift vor Leistungsaufnahme zu bestätigen. Diese Bestätigung ist von der Fachbauleitung des AN auf der Baustelle laufend zu aktualisieren, vorzuhalten und auf Anforderung durch den AG bzw. seine Erfüllungsgehilfen vorzuweisen.

Neben der Baustellenordnung gelten die Forderungen der staatlichen und sonstigen Arbeitsschutzvorschriften, insbesondere des Arbeitsschutzgesetzes (ArbSchG), der Unfallkassen (DGUV), Berufsgenossenschaften (BG Bau) und der Arbeitsstättenrichtlinie (ArbStättRL).

Die Arbeitszeiten sind entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten. Werktage sind Montag-Samstag.

0.1.20 Besondere Anordnungen von Eigentümern von Leitungen, Kabeln, Dräne, etc. im Bereich der

Baustelle

Keine

Projekt	Schulstandort Döbeln Ost, Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Schulhort Dresdener Str. 30s, 04720 Döbeln
Bauherr	Große Kreisstadt Döbeln, der Oberbürgermeister, Obermarkt 1, 04720 Döbeln
Stand: 24.10.2024	

Baubeschreibung zur Leistungsbeschreibung

Los 08

01.1.21 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen

Keine

0.1.22 Art und Zeit von Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten

Für das Stellen des Arbeitsgerüsts wird die Baugrube umlaufend um das Gebäude angefüllt.

0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmen auf der Baustelle

Die Ausführung der Leistungen Los Gerüst erfolgt im engen räumlichen, technologischen und zeitlichen Zusammenhang mit den Rohbauarbeiten. Das Gerüst wird rohbaubegleitend gestellt.

Die sich daraus ergebenden Arbeitsschritte, Arbeitsabschnitte und technologisch bedingte Unterbrechungen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Die notwendigen Abstimmungen vor Ort sind mit dem am Bau Verantwortlichen eigenverantwortlich zu suchen und zu führen. Das Fassadengerüst steht für die nachfolgenden Gewerke Fenster, Fassade und Dach zur Verfügung. Hier werden die Konsolen etagen- bzw. fassadenweise auszubauen sein. Das Flächengerüst unterhalb des Riegels wird zu einem späteren Bautenstand notwendig sein.

0.2 Abgaben zur Ausführung

Die Leistungen umfassen außen die baubegleitenden Gerüstarbeiten für die Rohbauarbeiten. Nach der Fertigstellung des Rohbaus schließen sich die Dach-, Fenster und Fassadenarbeiten an. Nach deren Fertigstellung ist das Gerüst zurückzubauen. Im kleineren Umfang sind im Innenbereich des Gebäudes Gerüste zu stellen. Diese sind für die Maler- und Trockenbauarbeiten vorgesehen.

0.2.1 Anzahl, Lage, Maße und Bauart Gerüste

Siehe Ausschreibung

0.2.2 Abstand zwischen Bauwerk und Gerüstbelag

Für die späteren Fassadenarbeiten ist das Rückbauen von Innenkonsolen geplant. Innengeländer zählen zum Leistungsumfang.

0.2.3 Anzahl, Anordnung und Höhenlage von Gerüstlagen, sowie Eckausführungen

Der Bauherr stellt keine expliziten Anforderungen an die Eckausführung des Gerüsts. Enden sind mit einem Seitenschutz zu sichern (siehe Leistungsumfang). Zur Anzahl, Anordnung und Höhenlage der Gerüstlagen siehe Gerüstplanung

0.2.4 Anzahl, Art, Lage, Abmessungen und Verwendungszweck der Leitergänge, Gerüsttreppen, Treppentürme, Aufzüge

Siehe Gerüstplanung

Aufzüge sind nicht geplant.

0.2.5 Verwendungszweck, Beschreibung der Arbeiten vom Gerüst aus

Siehe oben

Projekt	Schulstandort Döbeln Ost, Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Schulhort Dresdener Str. 30s, 04720 Döbeln	
Bauherr	Große Kreisstadt Döbeln, der Oberbürgermeister, Obermarkt 1, 04720 Döbeln	Stand: 24.10.2024

Baubeschreibung zur Leistungsbeschreibung	Los 08
--------------------------------------------------	---------------

0.2.6 Angaben zu Last- und Breitenangaben

Siehe Ausschreibung

0.2.7 Schutzgerüste

Keine

0.2.8 Raumgerüst und Traggerüste vorgesehene Belastung

Siehe Ausschreibung

0.2.9 Schutzdächer

Keine

0.2.10 Einrichtungen für das Befördern von Stoffen und Bauteilen

Keine

0.2.11 Besondere Anforderungen und Sonderlasten

Keine

0.2.12 Dauergerüstanker

Keine

0.2.13 Abstützung von freistehenden Gerüsten, Ballastierung

Keine

0.2.14 Art von Gerüstbekleidungen

Keine

0.2.15 Gerüste für besondere Bauwerke und Bauteile

Keine

0.2.16 Auf- und Abbau im Ganzen oder abschnittsweise

Geplant ist der Aufbau des Arbeitsgerüsts für die Rohbauarbeiten baubegleitend, also etagenweise vorzunehmen. Die Aufstellung beginnt ab den Deckenarbeiten über EG im EG, ab den Deckenarbeiten im 1. OG im 1.OG mit der dazugehörigen obersten Gerüstlage. Der Rückbau erfolgt dann getrennt nach Außenfassade und Innenhof in einem Zug.

0.2.17 Beginn und Dauer der Gebrauchsüberlassung

Siehe Ausschreibung

0.2.18 Gebrauchsüberlassung im Ganzen oder abschnittsweise

Die Gebrauchsüberlassung beginnt je nach Stellung der Abschnitte.

Projekt	Schulstandort Döbeln Ost, Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Schulhort Dresdener Str. 30s, 04720 Döbeln	
Bauherr	Große Kreisstadt Döbeln, der Oberbürgermeister, Obermarkt 1, 04720 Döbeln	Stand: 24.10.2024

Baubeschreibung zur Leistungsbeschreibung

Los 08

0.2.19 Veränderungen, die an den Gerüsten während der Gebrauchsüberlassung vom Auftragnehmer vorzunehmen sind

Siehe Ausschreibung

0.2.20 Vorgezogenes oder nachträgliches Herstellen von Leistungen

Siehe Punkt 0.2.16

Weiter sind keine vorgezogenen oder nachträglichen Leistungen geplant.

0.2.21 Schutz von Anlagenteilen

Keine

0.2.22 Art und Umfang des geforderten Korrosionsschutzes für Bauteile aus Stahl, die in das einzurüstende Bauwerk eingehen

Die Verankerungselemente sind beim Abbau des Gerüstes aus dem Bauwerk zu entfernen.

0.2.23 Vorgaben, die aus bautechnischen Nachweisen, Gutachten resultieren

Keine