

Stadtentwässerung Dresden GmbH | PF 10 08 10 | 01078 Dresden

Stadtentwässerung Dresden GmbH
Kundenservice
Marie-Curie-Straße 7 | 01139 Dresden

Herrn
Kai Tempel
Architekturbüro
Brendelweg 3
01189 Dresden

Tel. +49 351 822-3344
Fax +49 351 822-83000

service@stadtentwaesserung-dresden.de
www.stadtentwaesserung-dresden.de

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen

Telefon/Fax

Bearbeiter*in/Zimmer

Datum

BE 0210-331/1
(SE.KB42) 76.14.12

Tel. 822 1144

Frau Würbel
Marie-Curie-Straße 7/Block C

02.01.2024

Aussage zur abwassertechnischen Erschließung (keine Genehmigung) **Bearbeitungs- Nr.: 23 - 3333 (BE 0210-331/1)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrer Anfrage zur Abwasserentsorgungsmöglichkeit für das Grundstück:

Lage: Altonaer Straße 15
Gemarkung: Friedrichstadt
Flurstück-Nr.: 331/1
Vorhaben: Ersatzneubau Sozial- und Annahmecontainer

teilen wir Folgendes mit:

Die Entwässerung des Grundstückes ist schmutzwasserseitig gesichert.

Regenwasserseitig ist die Ableitung mit nachfolgenden Einschränkungen möglich.

Für das auf dem neuen Sozial- und Annahmecontainer anfallende Niederschlagswasser sind alle Möglichkeiten der Regenwasserbewirtschaftung nach den Grundsätzen des § 55 (2) Wasserhaushaltsgesetz (z. B. Gründächer, Versickerung) zu nutzen. Sollte keine vollständige Regenwasserbewirtschaftung auf dem Grundstück möglich sein, ist dies gegenüber der Stadtentwässerung Dresden gesondert nachzuweisen.

Änderungen, die zu einer Erhöhung der derzeitigen spezifischen abflusswirksamen Fläche des Grundstückes führen, sind nicht zulässig.

Angaben zu Entsorgungsmöglichkeiten

Kanalart	Straße	Dimension/DN	Einbindung über
Mischwasser	Altonaer Straße	300/450	vorhandenen Anschluss

Ist die weitere Nutzung eines oder mehrerer vorhandener Anschlusskanäle geplant, erfolgt durch die Stadtentwässerung Dresden die Überprüfung des baulichen Zustandes durch eine Kanal-TV-Untersuchung. Bitte tragen Sie dazu die Lage von allen vorhandenen Anschlusskanälen mit der jeweils ersten Revisionsmöglichkeit auf dem Grundstück sowie die Lage von

Regenwasserfallrohren und Hofeinläufen in den beiliegenden Lageplan ein. Benennen Sie uns auch einen Ansprechpartner vor Ort mit Adresse, Telefon-, Fax- bzw. Funktelefonnummer oder E-Mail- Adresse.

Senden Sie bitte die oben genannten Unterlagen unter Angabe der Bearbeitungsnummer an uns zurück, damit die TV- Befahrung rechtzeitig beauftragt werden kann.

Grund- und Drainagewasser darf grundsätzlich nicht in öffentliche Kanäle eingeleitet werden.

Vorgaben für die Versickerung von Niederschlagswasser auf dem Grundstück

Eine Beseitigung des Niederschlagswassers auf dem Grundstück ist gemäß § 4 Abs. 4 der Entwässerungssatzung*) nur möglich, wenn das Niederschlagswasser ohne Beeinträchtigung öffentlich-rechtlicher Belange wasserrechtlich zulässig und mit vertretbarem wirtschaftlichen Aufwand verwertet oder versickert werden kann oder das aufgrund des Sächsischen Wassergesetzes (SächsWG) in der jeweils geltenden Fassung bzw. einer Entscheidung der zuständigen Wasserbehörde von der Abwasserbeseitigungspflicht ausgenommen ist.

Der Bauherr hat im Fall einer geplanten Beseitigung des Niederschlagswassers auf dem Grundstück das Vorliegen dieser Voraussetzungen in den Bauantragsunterlagen gegenüber der Baugenehmigungsbehörde nachzuweisen.

Hinweise

Die vorliegende Auskunft ist **keine Genehmigung zur Herstellung oder Änderung der Grundstücksentwässerung** und **berechtigt nicht zum Einleiten von** Abwasser ohne Genehmigung in die öffentlichen Abwasseranlagen. Hierfür ist gemäß § 13 der Entwässerungssatzung*) bei der Stadtentwässerung Dresden schriftlich ein **Antrag** zu stellen auf

- Genehmigung zur Herstellung, Veränderung oder Beseitigung von Anschlusskanälen nach § 14 der Entwässerungssatzung*),
- Genehmigung zur Herstellung von Grundstücksentwässerungsanlagen, deren Anschluss an die öffentlichen Abwasseranlagen sowie deren Änderung nach § 16 der Entwässerungssatzung*),
- Genehmigung zur Benutzung der öffentlichen Abwasseranlagen sowie Nutzungsänderung nach § 23 der Entwässerungssatzung*).

Es sind dafür die von der Stadt herausgegebenen und als **Download auf der Homepage der Stadtentwässerung Dresden GmbH zur Verfügung gestellten Formblätter** zu verwenden.

Die vorliegende Auskunft ist 3 Jahre ab Datum der Ausstellung gültig. Sie kann danach nicht mehr als Nachweis für die gesicherte Erschließung eines Bauvorhabens im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens verwendet werden. Nach Ablauf der Frist ist bei Bedarf gegebenenfalls eine neue Aussage zur abwassertechnischen Erschließung bei der Stadtentwässerung Dresden einzuholen. Für die Beurteilung des Sachverhalts sind die dann vorhandenen aktuellen Erkenntnisse maßgeblich.

Die Planung der Anschlusskanäle und Grundstücksentwässerungsanlagen obliegt gemäß Entwässerungssatzung*) dem Anschlusspflichtigen.

Grundstücksentwässerungsanlagen sind vom Anschlusspflichtigen nach dem Stand der Technik durch Fachpersonal auf seine Kosten herzustellen, zu unterhalten und nach Bedarf zu reinigen. Der Anschlusspflichtige hat in Abständen von mindestens zehn Jahren eine Inspektion der Grundstücksentwässerungsanlagen auf seine Kosten durchführen zu lassen und auf Aufforderung der Stadt nachzuweisen. Dies gilt für geplante sowie bereits vorhandene Grundstücksentwässerungsanlagen, die weiter bzw. wieder genutzt werden sollen. Für die Planung und Herstellung der Grundstücksentwässerungsanlage beachten Sie bitte unser Hinweisblatt.

Die Stadtentwässerung Dresden ist schriftlich vor Beginn einer Baumaßnahme zu informieren, wenn Gebäude abgerissen oder künstlich befestigte Flächen geändert werden. Werden durch

solche Änderungen die Grundstücksentwässerungsanlage oder Teile davon außer Betrieb genommen, erfolgt durch die Stadtentwässerung Dresden eine Festlegung zum Verschluss der entsprechenden Verbindung zu den öffentlichen Abwasseranlagen.

Soll der Grundstücksanschluss über fremde Grundstücke realisiert werden, ist die schriftliche Zustimmung (privatrechtliche Vereinbarung) des jeweiligen Grundstückseigentümers vorzulegen.

Die Entwässerungssatzung, die Abwassergebührensatzung sowie die Hinweisblätter finden Sie im Internet unter: **www.stadtentwaesserung-dresden.de**.

Mit freundlichen Grüßen

Würbel
Sachbearbeiterin
Bescheide Grundstücksentwässerung/ B-Pläne

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und archiviert. Es ist ohne Unterschrift gültig.

Anlagen

Kanalbestandsplan
Antragsunterlagen
Satzungen
Hinweisblätter

*) Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Sammlung, Ableitung und Behandlung der anfallenden Abwässer (Entwässerungssatzung) vom 14.02.2019

Hinweis: Die Stadtentwässerung Dresden GmbH ist von der Landeshauptstadt Dresden mit der Durchführung aller im Zusammenhang mit der Abwasserentsorgung stehenden Aufgaben beauftragt. Hierzu gehört auch die Wahrnehmung hoheitlicher Aufgaben im Namen des Eigenbetriebes Stadtentwässerung der Landeshauptstadt Dresden, soweit diese nicht vom Eigenbetrieb selbst wahrgenommen werden.