



LEGENDE:

- Baugrundstück
- Flurstücksgrenze
- Neubau
- Befestigte Fläche
- Begrünte Fläche
- Versickerungsmulde
- Begrünte Fläche

Festsetzung B-Plan:

- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern
- F GR OK=7,5m
- Flächen für Gemeinbedarf hier: Feuerwehr
- Grundfläche als Höchstmaß
- Baumassenzahl als Höchstmaß
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß hier: Oberkante

Flächenübersicht	
Flurstück 145/98 Gesamt	Fläche in m²
	51.083,00
0: Fläche Baugrundstück	11.527,00
1: Gebäude	1.218,60
2: Zuwegung	1.496,30
3: Parkplatzflächen	493,50
4: Alarmhof	721,70
5: Übungshof	428,50
6: Müll/Reststoffe	59,00
7: Zweiräder	40,00
8: Straße/Gehweg öffentlich	236,66
9: Bushaltestelle	3,43
10: Kaltlager	63,10
Summe Versiegelt	4.751,79
11: Rest Grünfläche	6.775,21

k	Anpassung Kaltlager + Müll/Reststoffe	04.01.2024
j	Änderung Größe GR	09.10.2023
i	Änderung Rückmeldung FUK	05.07.2023
h	Änderung nach Beratung	02.05.2023
g	Ergänzung	26.04.2023
f	Änderung nach Beratung 07.04.2023	18.04.2023
e	Änderung nach Beratung 02.12.2022	05.12.2022
d	Allgemeine Korrektur	21.10.2021
c	Änderung nach Besprechung 19.01.2021	19.01.2021
b	Änderung nach Besprechung	03.08.2020
a	Planerstellung für Bauantrag	08.06.2020
Nr.	Beschreibung	Datum

Datum Ausdruck: 28.06.2024

Bauvorhaben
Neubau Feuerwehrgerätehaus
Gemeinde Walkenried
Nordhäuser Straße
37445 Walkenried

Projektnummer: 19079

Bauherr
Gemeinde Walkenried
Bahnhofstraße 17
37445 Walkenried

Unterschrift
Bauherr/ Auftraggeber

Zeichnungstitel
Lageplan

Allgemeine Hinweise: Die Arbeiten sind stets unter Berücksichtigung der Statischen Berechnung und den Ausführungsplänen durchzuführen. Die fertigungstechnischen und bauphysikalischen Angaben zur Konstruktion und Funktion sowie die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Sämtliche Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen. Diese Zeichnung bzw. mit der Ausführung der Konstruktion darf nur nach Zustimmung (Unterschrift) durch den Auftraggeber bzw. Bauherren erfolgen.

Bearb.:	Maßstab:	Datum:	Blatt-Nr:
	1:250	August 2024	pl 01 k