

ANLAGE_A8:

WESTENDORF 38 , 38820 HALBERSTADT
ABRISS GEBÄUDE 1.1 + 5.1
ANTRAG AUF ABRISSGENEHMIGUNG

BAUBESCHREIBUNG

1000 GRUNDSTÜCK

Das Grundstück besteht aus den Flurstücken 35/2 und 44/1.

Das Grundstück befindet sich im Kerngebiet von Halberstadt .
Die Flurstücke sind straßenseitig erschlossen. Eine Zufahrt besteht auf der Südseite des Grundstückes 44/1.

Das Grundstück ist flankiert auf der

Westseite (Flurstücke 33/1, 33/2)
von einem Neubau mit angegliedertem Parkplatz , von dem aus wiederum der
Durchgang zu dem auf der Nordseite gelegenem Domplatz hergestellt ist, auf der

Nordseite (Flurstücke 34 , 35/1, 36)
von sanierten bzw. neu gebauten Wohngebäuden , auf der

Ostseite (Flurstücke 39 , 43)
von einem renoviertem Gebäude und auf der

Südseite, Flurstück 111 ,
der gegenüberliegenden Straßenseite , von neu gebauten bzw. sanierten Gebäuden.

Die Einrichtung und der Betrieb eines Baubezirkes ist nach Baunutzungsverordnung nicht grundsätzlich verwehrt. Dieser wurde jedoch mit der Adresse Huylandstraße 18 aus arbeitsorganisatorischen Gründen außerhalb angesiedelt.

ANLAGE_A8:

WESTENDORF 38 , 38820 HALBERSTADT
ABRISS GEBÄUDE 1.1 + 5.1
ANTRAG AUF ABRISSGENEHMIGUNG

2000 Herrichten und Erschließen

Die Grundstücke sind über die auf der Südseite liegenden Straße „Westendorf“ verkehrs- und medienseitig (Abwasser, Trinkwasser, Stromversorgung und Fernmeldetechnik, vormals auch Stadtgas) erschlossen.

Die Hofzufahrt erfolgt über das Flurstück 44/1.

Der Hof des Grundstückes Westendorf 38 ist durch ein eisernes Tor verschlossen, das Grundstück Westendorf 38a ist nur fußläufig erreichbar.

3000 BAUWERK

Das 1896 errichtete Fachwerkgebäude ist axialsymmetrisch konzipiert , beidseitig des mittig angeordneten Haupteinganges reihen sich jeweils 4 Fensterachsen.

Im Obergeschoß war ein Balkon angeordnet , der wegen Baufälligkeit bereits abgerissen werden musste.

Das Gebäude ist ein nicht unterkellertes 2-geschossiger Fachwerkbau.

Der Sockel in regelmäßigem Schichtenmauerwerk straßenseitig ist aus dem in dem Umland gewonnenen Sandstein gefertigt. Der Sandstein ist gebeilt . Der Erhaltungsgrad ist zufriedenstellend.

Das Fachwerk ist aus Nadelholz erstellt , Schwellen , Stiele und Riegel sind z.T. stark verwittert.

Die Gefache sind außen mit ½-stein dickem Mauerwerk und raumseitigem Lehmverstrich gefüllt . Hofseitig sind Lehmsteine eingesetzt worden , die Nordostecke wurde in Ziegelmauerwerk erstellt.

Die Ausmauerungen sind verputzt und farbig behandelt.
Fachwerkteile auf der Nordseite sind abgängig.

Als Fensterkonstruktionen sind zweiflüglige Einfachfachfenster mit profilierten Flügel- und Kämpferprofilen eingebaut. Die äußeren Anschläge werden durch profilierte Einrahmungen mit Gesims und auskragendem Fensterbrett gebildet.
Als Beschläge Baskule und Einreiber verwendet worden.

ANLAGE_A8:

WESTENDORF 38 , 38820 HALBERSTADT
ABRISS GEBÄUDE 1.1 + 5.1
ANTRAG AUF ABRISSGENEHMIGUNG

Hofseitig werden die Fenster durch Fensterläden geschützt.

Die Außentüren sind als Füllungstüren mit Blendrahmen gestaltet. Die Flügel sind in Spitzkloben mit Stütze und Schippenband gehängt.
Als Verschlüsse sind Kastenschlösser mit Schließkloben angebracht.

Der Westgiebel ist mit Dachziegeln (Harzer Pfannen) bekleidet.

Die Schornsteine bestehen aus Ziegelmauerwerk. Die Schornsteinköpfe sind gerissen. Die Reinigungsöffnungen der Züge sind über den Erdgeschoßfußböden angeordnet.

Die Innenwände sind Fachwerkwände mit geputzten Lehmsteinausfachungen.

Die Innentüren sind Futtertüren , ein- und zweiflüglig mit Füllungen. Die Friese und die Füllungen sind profiliert.

Die Flügel sind in Einstemmbänder mit langem Blatt und in Schippenbändern gehangen. Als Verschlüsse sind Kastenschlösser und Schließkloben zum Anschrauben verwendet worden.

Die Einschübe der Geschossdecken bestehen aus Lehmwickelstaken. Die geglätteten Deckenputze wurden mit gesteppten Rohrmatten bewehrt.
In den Räumen des Obergeschosses sind vorgefertigte Deckenfriese angebracht.
An diversen Stellen des Obergeschosses sind die Decken-, die Dachdeckenbalken, die Rähme und die Füllungen in Folge von Fäulnis abgängig.

Die Fußböden sind gedielt und unter dem Erdgeschoß hohl.

Die Geschosse werden über eingestemmte, dreiläufige Holztreppe verbunden.
Das Dachgeschoß ist wegen der Einsturzgefahr nicht mehr ohne Gefahr zu erreichen.

Das Dach ist ein Walmdach mit Fledermausgauben auf den Giebelwalmen und der Südwestecke der Hauptdachfläche.

Diesem Gebäude schließt sich auf der Westseite unmittelbar ein eingeschossiger , nicht unterkellertes Anbau (5.1) an.
Dieser war als überdachter Freisitz mit 4 Treppensteigungen über dem Fußweg-niveau konzipiert .

Durch die Baumaßnahmen auf dem Nachbargrundstück wurde ein Pfeiler der Anlage und das zugehörige Dachdeckenfeld beschädigt und abgerissen.

ANLAGE_A8:

WESTENDORF 38 , 38820 HALBERSTADT
ABRISS GEBÄUDE 1.1 + 5.1
ANTRAG AUF ABRISSGENEHMIGUNG

4000 BAUWERK – TECHNISCHE ANLAGEN

In dem Gebäude sind Leitungen für Wasser- , Abwasser- und Gasinstallation vorhanden.

Das Gebäude wurde mit Kohleöfen und Nachtspeicheröfen beheizt.

In dem Gebäude sind elektrotechnische Anlagen installiert.

5000 AUSSENANLAGEN

Die Geländeflächen werden beräumt , das Grundstück wird eingezäunt.

Die Toranlage wird instandgesetzt.

KOSTEN-GRUPPE	BAUTEIL	SANIERUNG	NEUBAU
30000	BAUWERK_ KONSTRUKTIO	1.369.025 €	416.100 €
	GRÜNDUNG	54.652 €	22.500 €
	AUSSENWÄNDE	383.436 €	90.080 €
	INNENWÄNDE	266.436 €	90.000 €
	DECKEN	500.437 €	93.520 €
	DACH	164.064 €	120.000 €
40000	BAUWERK_ TECHNISCHE ANLAGEN	250.775 €	250.775 €
	BAUWERK	1.619.800 €	666.875 €



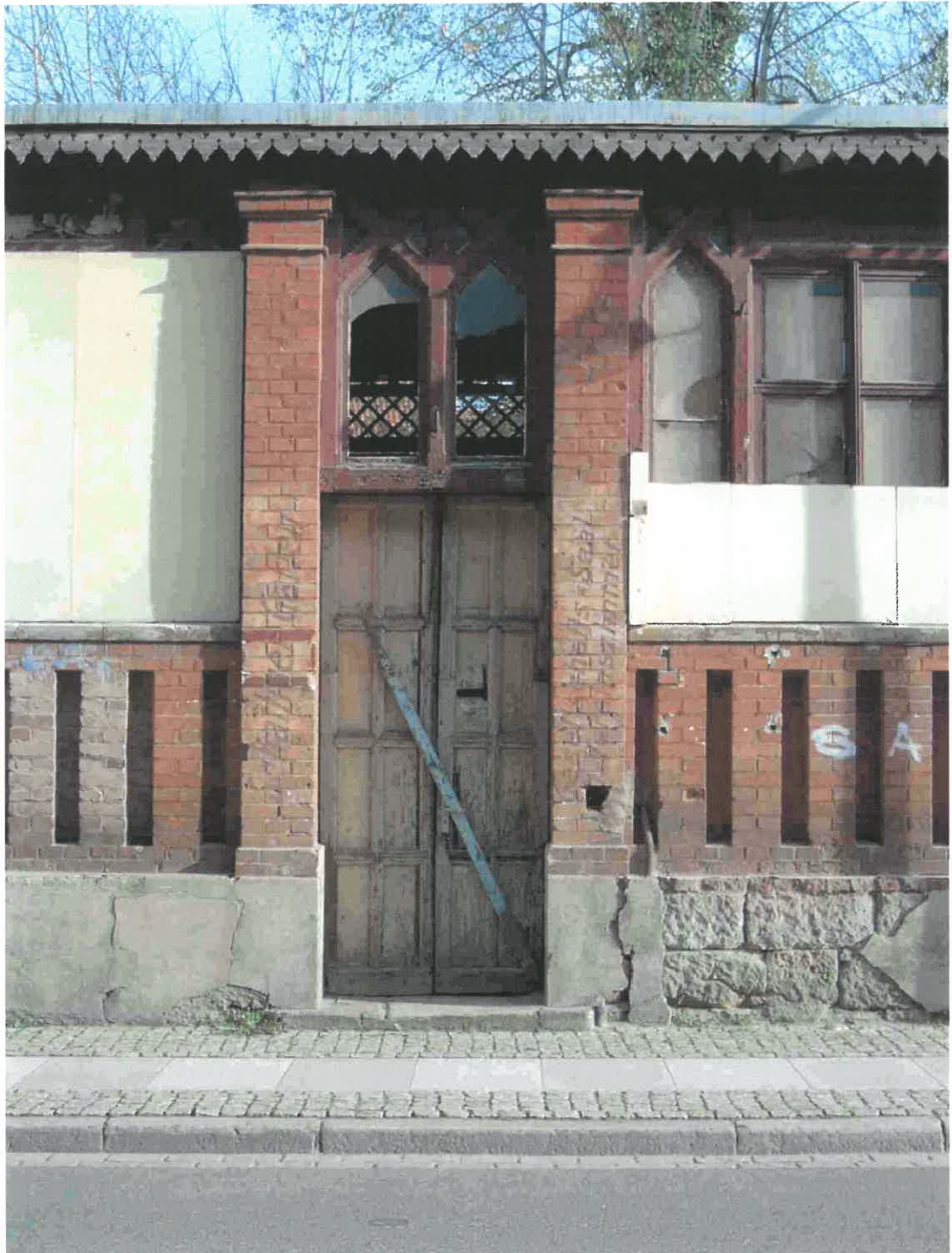
ANSICHT VON SÜDWESTEN

EINGEGRENZT VON HAUS WESTENDORF 39 UND HAUS WESTENDORF 37 (SÜDOSTEN)



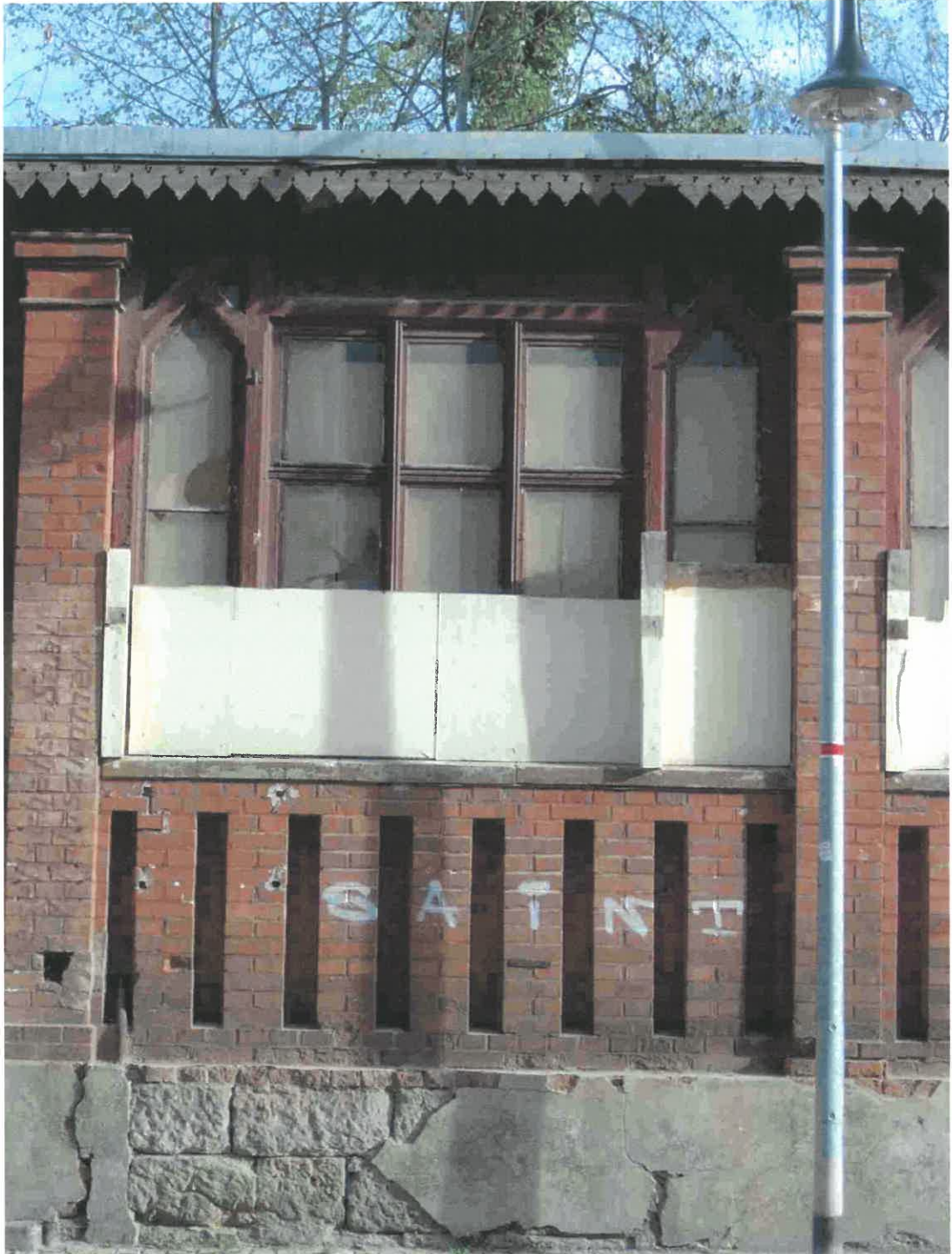
SÜDWESTECKE WESTENDORF 38A , HAUS 5.1

FOTODOKUMENTATION



EINGANG HAUS 5.1 = ZUGANG GRUNDSTÜCK 38 A

FOTODOKUMENTATION



FENSTERACHSE HAUS 5.1



SÜDWESTECKE HAUS 1.1 ERDGESCHOSS

SANDSTEINSOCKEL

FACHWERK

AUSFACHUNGEN GEPUTZT

FOTODOKUMENTATION



SOHLBANK FENSTERBEKLEIDUNG

FOTODOKUMENTATION



EINGANGSTÜR HAUS 1.1

FOTODOKUMENTATION



KONSOLEN UND AUSKRAGUNGEN DES EHEMALIGEN BALKONS



SOHLBANKDETAIL

FOTODOKUMENTATION



SANDSTEINSOCKEL
SCHWELLE
GEPUTZTE AUSFACHUNGEN

FOTODOKUMENTATION



HOFTOR GRUNDSTÜCK WESTENDORF 38

FOTODOKUMENTATION



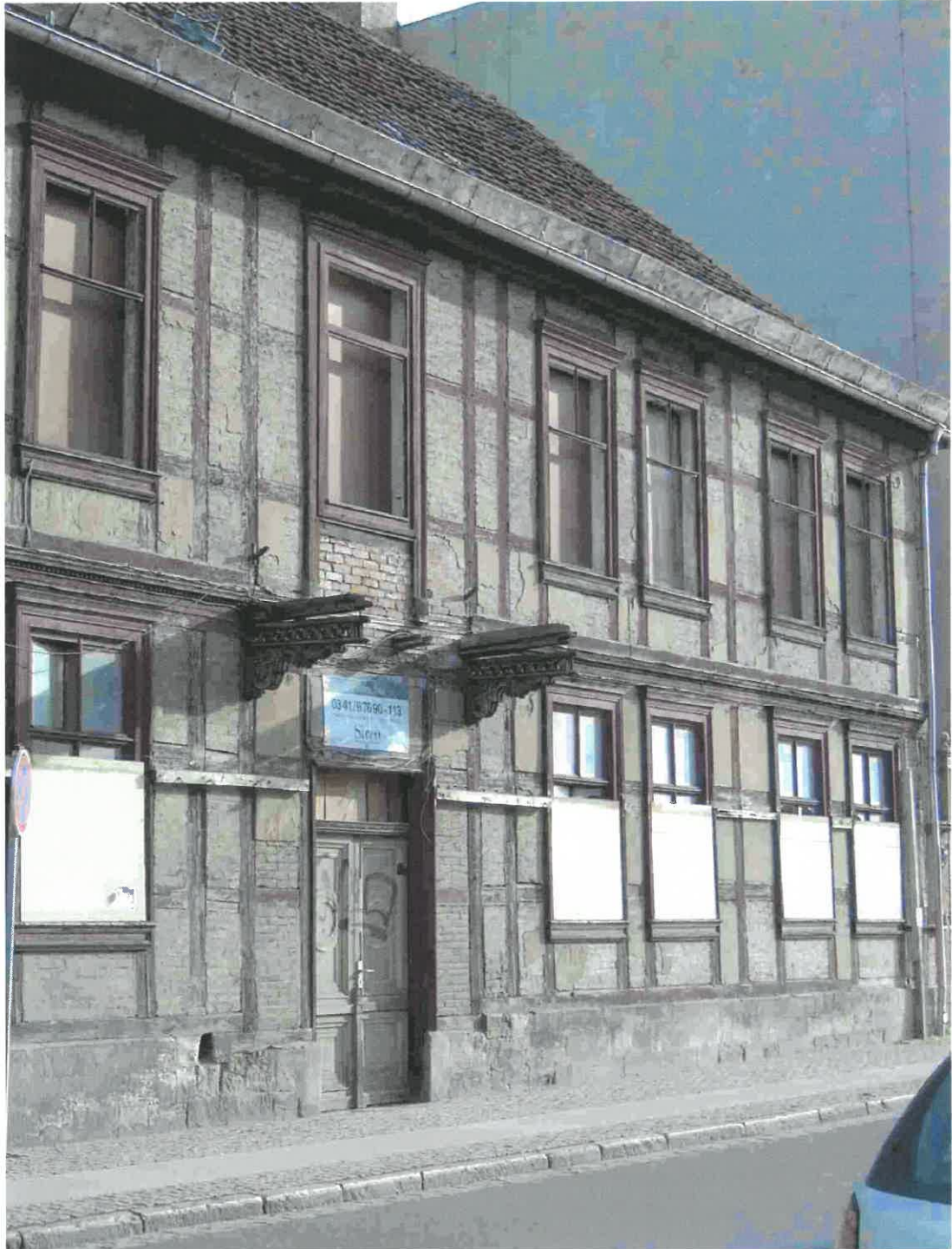
HOFTOR , RECHTS WESTENDORF 37
LINKS WESTENDORF 38

FOTODOKUMENTATION



WESTGIEBEL HAUS 1.1
GIEBELBEKLEIDUNG DACHPFANNEN , GEFASST MIT SCHIEFER
WALMDACH MIT FLEDERMAUSGAUBEN
STRASSENFRONT HAUS 5.1

FOTODOKUMENTATION



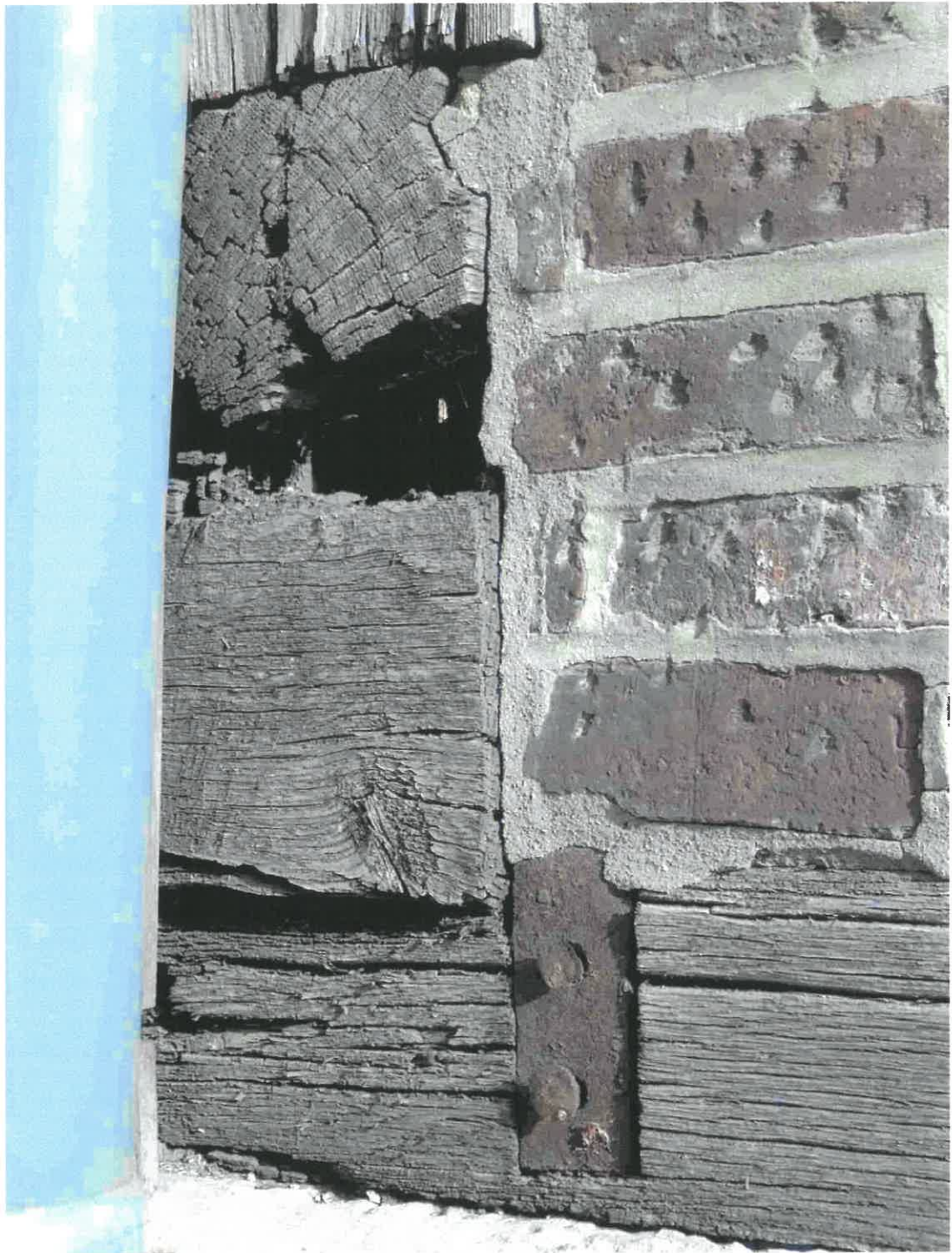
SÜDOSTFASSADE HAUS 1.1

FOTODOKUMENTATION



GEPUTZTE AUSFACHUNG ERDGESCHOSS HAUS 1.1 SÜDWESTECKE

FOTODOKUMENTATION



SCHWELLE SÜDWESTECKE

FOTODOKUMENTATION



SOHLBANK EINGEPUTZT

FOTODOKUMENTATION



SANDSTEINSOCKEL IM EINGANGSBEREICH MIT ABGESETZTER SCHWELLE

FOTODOKUMENTATION



HAUSEINGANGSTÜR
UNTERER QUERFRIES
SCHLAGLEISTE
FÜLLUNGEN



HAUSTÜRBEKLEIDUNG ENDET AUF SANDSTEINSOCKEL

FOTODOKUMENTATION



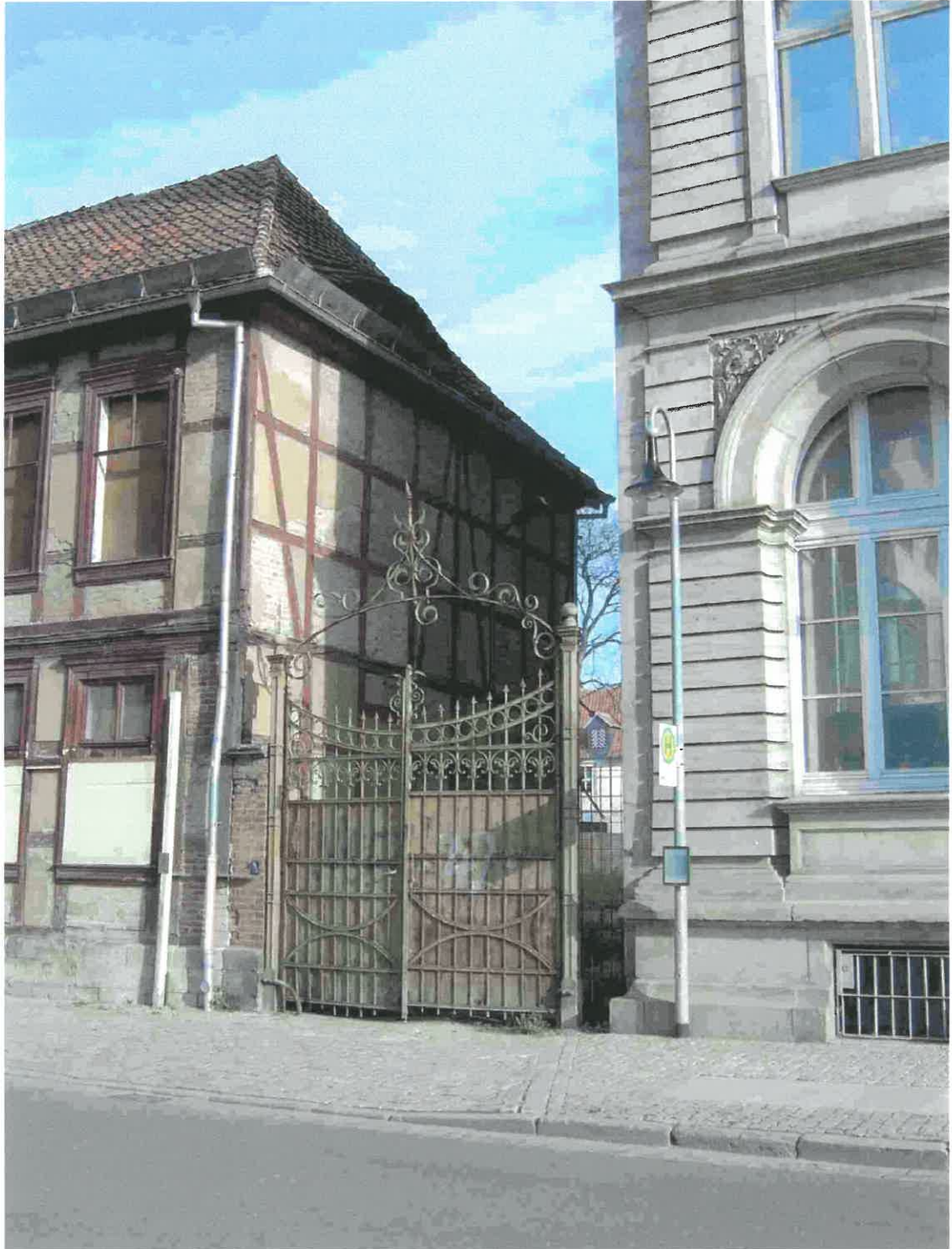
ECKE SÜDSEITE / OSTSEITE
PROFILIERTES GURTGESIMS MIT ZAHNLEISTE

FOTODOKUMENTATION



HOFEINFAHRT WESTENDORF 38 , SÜDGIEBEL
NORDOSTECKE ZIEGELMAUERWERK

FOTODOKUMENTATION



SÜDGIEBEL WESTENDORF 38



FOTODOKUMENTATION



SÜDGIEBEL MIT FLEDERMAUSGAUBE

FOTODOKUMENTATION



STRASSENFRONT VON SÜDOSTEN GESEHEN

FOTODOKUMENTATION



BALKONKONSOLEN VON OSTEN GESEHEN



NORDOSTECKE HAUS 1.1 MIT HOFEINFAHRT

FOTODOKUMENTATION



NORDSEITE = HOFSEITE HAUS 1.1

FOTODOKUMENTATION



NORDWESTECKE HAUS 1.1

FOTODOKUMENTATION



DETAIL NORDWESTECKE HAUS 1.1
ERDGESCHOSS NORDSEITE MAUERWERK , WESTSEITE FACHWERK
MIT DACHPFANNEN BEKLEIDET



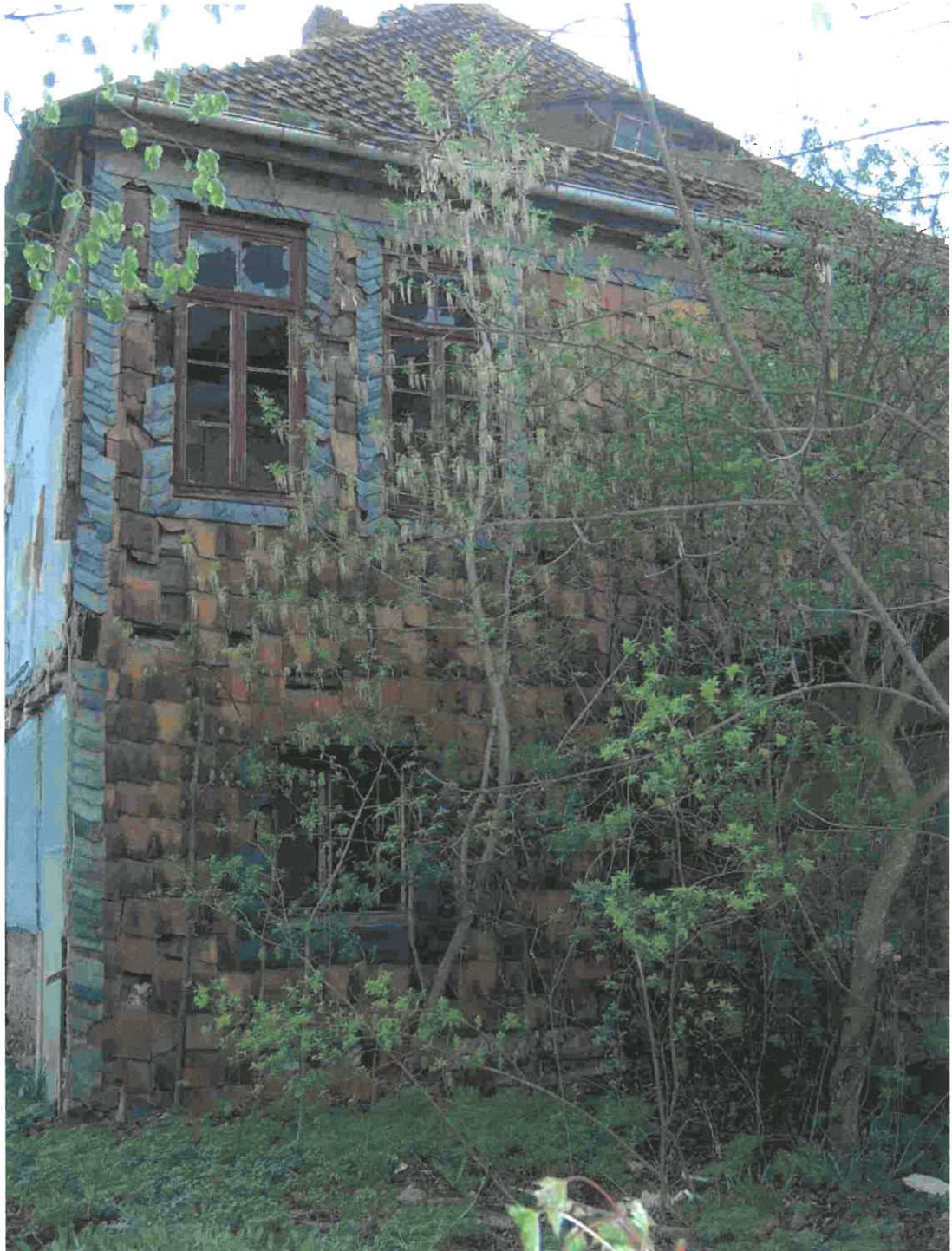
EINGESTÜRZTE DACHDECKE

FOTODOKUMENTATION



WESTGIEBEL HAUS 1.1

FOTODOKUMENTATION



WESTGIEBEL HAUS 1.1



DACHDECKE HAUS 5.1 WESTSEITE



STRASSENZUGANG WESTENDORF 38A , HAUS 5.1

FOTODOKUMENTATION



TRAUFAUSBILDUNG HAUS 5.1 NORDSEITE

FOTODOKUMENTATION



ECKSTIEL , RAHMEN , SCHWELLE ZUM OBERGESCHOSS HAUS 1.1
NORDWESTECKE

FOTODOKUMENTATION



HOFAUSGANG HAUS 1.1

FOTODOKUMENTATION



DURCHGEFAULTE ERDGESCHOSSDECKE
NORDOSTECKE HAUSFLUR

FOTODOKUMENTATION



ZWEIFLÜGLIGE INNENTÜR ZUM HAUSFLUR ERDGESCHOSS
FÜLLUNGSTÜR
KASTENSCHLOSS
STÜTZKLOBEN MIT SCHIPPENBÄNDERN

FOTODOKUMENTATION



BLICK IDURCH GEÖFFNETE IN DEN HAUSFLUR
DIFFERNZTREPPE ZUM STRASSENEINGANG WESTENDORF 38

FOTODOKUMENTATION



TREPPENAUFANG