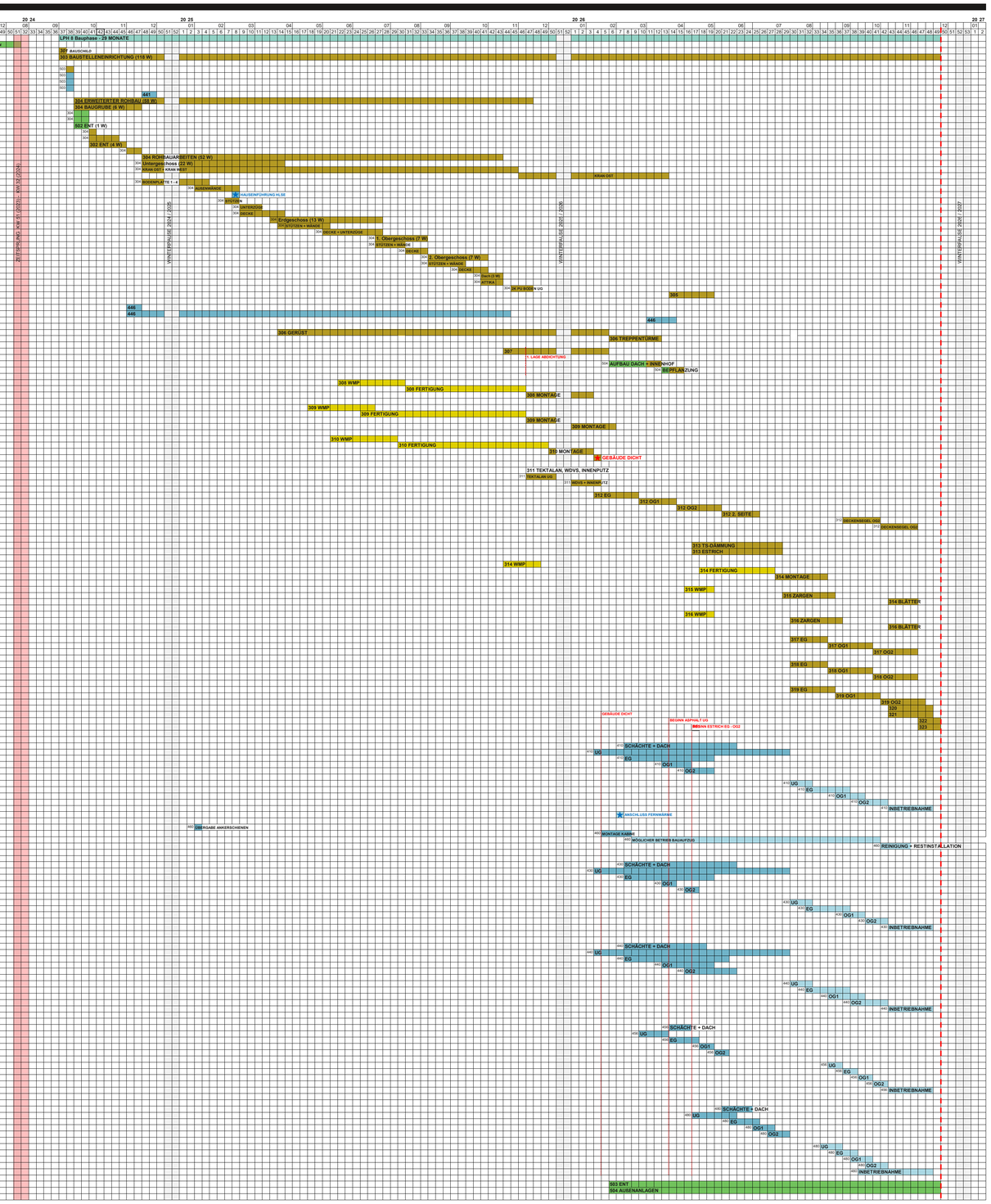
IHB Neubau Innovation Hub
Weinbergweg 23, 06120 Halle (Saale)

Leipzig **18.10.2024** Datenstandsbeginn: 02.10.2023
Index **A** Aktuell: 18.10.2024
Erstellt AHA

RAHMENTERMINPLAN LPH 8

Eingetaktet Beschreibung	Eingetaktet Meilenstein	Eingetaktet Start	Eingetaktet Ende	Wochen
LPH. 08 - BAUAUSFÜHRUNG / OBJEKTÜBERWACHUNG		**09.09.2024**	**04.12.2026**	**117 W**
501 Vorbe. Maß. *Bauführung (BU FAPL)*		02.10.2023	23.02.2024	21 W
301 Vorbe. Maß. *Bauschild*		09.09.2024	13.09.2024	1 W
303 Baustelleneinrichtung		**09.09.2024**	**30.11.2026**	**116 W**
		09.09.2024	06.09.2024	
303 Bauzaun / Schutzmaßnahmen Baustraße / Container		16.09.2024	20.09.2024	1 W
303 Leitungsverlegung FW in TGZ 1 bis Außenwand (BU HLS)		16.09.2024	20.09.2024	1 W
303 Graben SW Leitung Baucontainer + FW ink. Entnahmestelle FW (BU HLS / FAPL)		16.09.2024	20.09.2024	1 W
303 Leitungsverlegung ELT + Montage Baustromverteiler (BU ELT / FAPL)		16.09.2024	20.09.2024	1 W
441 Vorbe. Maß. *Trafo*		25.11.2024	06.12.2024	2 W
304 Erweiterter Rohbau		**23.09.2024**	**21.11.2025**	**61 W**
304 **Erdbau-, Tiefbauarbeiten (Baugrube)**		**23.09.2024**	**22.11.2024**	**9 W**
304 Graben Leitungszuführung, Anschluss Trafostation (BU FAPL)		23.09.2024	04.10.2024	2 W
304 Abbrucharbeiten / Rückbau Oberboden im Bereich Baugrube (BU FAPL)		23.09.2024	04.10.2024	2 W
502 **Entsorgung Aushaltung + Pflaster etc. (BU FAPL)**		**23.09.2024**	**04.10.2024**	**2 W**
304 Infrastruktur offene Wasserhaltung + Schachtbauwerk Filterbecken		07.10.2024	11.10.2024	1 W
304 Erdaushub von NW nach SO		07.10.2024	01.11.2024	4 W
302 **Entsorgung Erdaushub Baugrube**		**07.10.2024**	**08.11.2024**	**5 W**
304 Böschungssicherung		11.11.2024	22.11.2024	2 W
304 **Rohbauarbeiten**		**25.11.2024**	**24.10.2025**	**48 W**
304 Untergeschoss		25.11.2024	04.04.2025	19 W
304 Obendsherkran Ost + West		25.11.2024	07.11.2025	50 W
304 Obendsherkran Ost		10.11.2025	27.03.2026	20 W
304 Bodenplatte 1 - 4 inkl. AW bis UK Bodenplatte 1 - 3		25.11.2024	24.01.2025	9 W
304 AW bis UK Decke UG inkl. Innenwände		14.01.2025	22.02.2025	6 W
304 Hauseinführungen + Grundleitungen (BU HLSE / FAPL)		18.02.2025	22.02.2025	1 W
304 Stützen		11.02.2025	22.02.2025	2 W
304 Unterzüge		25.02.2025	15.03.2025	3 W
304 Decke UG		25.02.2025	04.04.2025	6 W
304 Erdgeschoss		25.03.2025	30.06.2025	14 W
304 Stützen + Wände EG		31.03.2025	16.05.2025	7 W
304 Unterzüge + Decke		16.05.2025	30.06.2025	7 W
304 1. Obergeschoss		30.06.2025	15.08.2025	7 W
304 Stützen + Innenwände		30.06.2025	25.07.2025	4 W
304 Unterzüge + Decke		28.07.2025	15.08.2025	3 W
304 2. Obergeschoss		18.08.2025	07.10.2025	7 W
304 Stützen + Innenwände		18.08.2025	15.09.2025	4 W
304 Unterzüge + Decke		16.09.2025	07.10.2025	3 W
304 Dachgeschoss		08.10.2025	24.10.2025	2 W
304 Attika + Aufzugsüberfahrt inkl. Dachaustritt + Oberlicher TRH		08.10.2025	24.10.2025	2 W
304 2K-PU Bodenbeschichtung UG Technikräume		07.11.2025	21.11.2025	2 W
305 Gussasphaltestricharbeiten Tiefgarage		30.03.2026	08.05.2026	6 W
446 Blitzschutz, Erdung				
446 Fundamenterder		11.11.2024	22.11.2024	2 W
446 Blitzableiter (parallel zum Rohbau, da Blitzableitung im Beton)		11.11.2024	31.10.2025	51 W
446 Fangeinrichtung (Montage auf Dachsubstrat)		09.03.2026	03.04.2026	4 W
306 Gerüstbauarbeiten				
306 Gerüstbauarbeiten		31.03.2025	30.01.2026	44 W
306 Vorhaltung Treppentürme (nur an Außenfassade - Baufreiheit im Innenhof)		02.02.2026	20.03.2026	7 W
307 Dachabdichtungsarbeiten				
307 Dämmung + Abdichtung + HLS		27.10.2025	30.01.2026	14 W
504 Aufbau Begrünung Dach + Innenhof				
504 Aufbau Begrünung Dach + Innenhof		02.02.2026	20.03.2026	7 W
504 Bepflanzung Dach + Innenhof		23.03.2026	10.04.2026	3 W
308 Fassadenarbeiten Aluminium EG				
308 Werk- und Montageplanung (nach Plan da kein Aufmaß möglich)		26.05.2025	25.07.2025	9 W
308 Fertigung		28.07.2025	14.11.2025	16 W
308 Montage		17.11.2025	16.01.2026	9 W
309 Fassadenarbeiten Holzrahmenbauwand / Wandverkleidung OG1+2				
309 Werk- und Montageplanung (nach Plan da kein Aufmaß möglich)		28.04.2025	27.06.2025	9 W
309 Fertigung		30.06.2025	14.11.2025	20 W
309 Montage *Holzrahmenbauwand*		17.11.2025	28.12.2025	6 W
309 Montage Wandverkleidung		29.12.2025	08.02.2026	6 W
310 Fassadenarbeiten Holz-Alu Fenster OG1+2				
310 Werk- und Montageplanung (nach Plan da kein Aufmaß möglich)		19.05.2025	18.07.2025	9 W
310 Fertigung		21.07.2025	05.12.2025	20 W
310 Montage		08.12.2025	18.01.2026	6 W
Gebäude dicht		19.01.2026	25.01.2026	1 W
311 Tektalan, WDVS und Innenputzarbeiten				
311 Tektalan UG		17.11.2025	19.12.2025	5 W
311 WDVS u. Innenputzarbeiten		22.12.2025	23.01.2026	5 W
312 Trockenbauarbeiten				
312 Profile + 1. Seite EG		19.01.2026	27.02.2026	6 W
312 Profile + 1. Seite OG1		02.03.2026	03.04.2026	5 W
312 Profile + 1. Seite OG2		06.04.2026	15.05.2026	6 W
312 2. Seite EG-OG2		18.05.2026	19.06.2026	5 W
312 Deckensegel OG1		07.09.2026	09.10.2026	5 W
312 Deckensegel OG2		12.10.2026	13.11.2026	5 W
313 Estricharbeiten				
312 TS-Dämmung		20.04.2026	10.07.2026	12 W
312 Zementestrich Geschoss		20.04.2026	10.07.2026	12 W
314 Stahlbau-Schlosserarbeiten + Handläufe				
314 Werk- und Montageplanung		27.10.2025	28.11.2025	5 W
314 Fertigung		27.04.2026	03.07.2026	10 W
314 Montage		06.07.2026	23.08.2026	7 W
315 Innentüren Metall				
315 Werk- und Montageplanung		13.04.2026	10.05.2026	4 W
315 Zargen		13.07.2026	28.08.2026	7 W
315 Blätter		19.10.2026	15.11.2026	4 W
316 Innentüren Holz				
316 Werk- und Montageplanung		13.04.2026	10.05.2026	4 W
316 Zargen		20.07.2026	06.09.2026	7 W
316 Blätter		19.10.2026	15.11.2026	4 W
317 Fliesenarbeiten				
317 EG		20.07.2026	21.08.2026	5 W
317 OG1		24.08.2026	02.10.2026	6 W
317 OG2		05.10.2026	13.11.2026	6 W
318 Bodenbelagsarbeiten				
318 EG		20.07.2026	21.08.2026	5 W
318 OG1		24.08.2026	02.10.2026	6 W
318 OG2		05.10.2026	13.11.2026	6 W
319 Maler- und Spachtelarbeiten / Beschriftung Stellplätze				
319 EG		20.07.2026	28.08.2026	6 W
319 OG1		31.08.2026	09.10.2026	6 W
319 OG2		12.10.2026	20.11.2026	6 W
320 Beschilderung		23.10.2026	26.11.2026	5 W
321 Vorhänge		23.10.2026	26.11.2026	5 W
322 Schließanlage		16.11.2026	30.11.2026	2 W
323 Reinigung		16.11.2026	30.11.2026	2 W
410 Heizung, Sanitär, Kälte, Feuerlösche				
410 Rohrinstallation				
410 Schächte + Dach		16.02.2026	29.05.2026	15 W
410 UG		19.01.2026	17.07.2026	26 W
410 EG		16.02.2026	08.05.2026	12 W
410 OG1		23.03.2026	17.04.2026	4 W
410 OG2		13.04.2026	08.05.2026	4 W
410 Feininstallation				
410 UG		20.07.2026	07.08.2026	3 W
410 EG		03.08.2026	11.09.2026	6 W
410 OG1		31.08.2026	25.09.2026	4 W
410 OG2		21.09.2026	16.10.2026	4 W
410 Inbetriebnahme		19.10.2026	27.11.2026	6 W
410 Anschluss Fernwärme		09.02.2026	13.02.2026	1 W
460 Aufzug				
460 Übergabe WMP + Ankerschienen an Rohbaufirma		14.01.2025	18.01.2025	1 W
460 Montage Kabine		26.01.2026	20.02.2026	4 W
460 *inql. Betrieb Bauaufzug*		23.02.2026	09.10.2026	33 W
460 Reinigung + Restinstallation		12.10.2026	06.11.2026	4 W
430 Lüftung				
430 Rohrinstallation				
430 Schächte + Dach		16.02.2026	29.05.2026	15 W
430 UG		19.01.2026	17.07.2026	26 W
430 EG		16.02.2026	08.05.2026	12 W
430 OG1		23.03.2026	03.04.2026	2 W
430 OG2		13.04.2026	24.04.2026	2 W
430 Feininstallation				
430 UG		20.07.2026	07.08.2026	3 W
430 EG		03.08.2026	11.09.2026	6 W
430 OG1		07.09.2026	25.09.2026	3 W
430 OG2		28.09.2026	16.10.2026	3 W
430 Inbetriebnahme		19.10.2026	27.11.2026	6 W
440 Elektro				
440 Rohrinstallation				
440 Schächte + Dach		16.02.2026	01.05.2026	11 W
440 UG		19.01.2026	17.07.2026	26 W
440 EG		16.02.2026	22.05.2026	14 W
440 OG1		23.03.2026	08.05.2026	7 W
440 OG2		13.04.2026	29.05.2026	7 W
440 Feininstallation				
440 UG		20.07.2026	07.08.2026	3 W
440 EG		03.08.2026	11.09.2026	6 W
440 OG1		24.08.2026	25.09.2026	5 W
440 OG2		14.09.2026	16.10.2026	5 W
440 Inbetriebnahme		19.10.2026	27.11.2026	6 W
456 BMA				
456 Rohrinstallation				
456 Schächte + Dach		30.03.2026	17.04.2026	3 W
456 UG		02.03.2026	27.03.2026	4 W
456 EG		30.03.2026	24.04.2026	4 W
456 OG1		27.04.2026	08.05.2026	2 W
456 OG2		11.05.2026	22.05.2026	2 W
456 Feininstallation				
456 UG		24.08.2026	04.09.2026	2 W
456 EG		07.09.2026	18.09.2026	2 W
456 OG1		21.09.2026	02.10.2026	2 W
456 OG2		05.10.2026	16.10.2026	2 W
456 Inbetriebnahme		19.10.2026	27.11.2026	6 W
480 Gebäudeautomation				
480 Rohrinstallation				
480 Schächte + Dach		18.05.2026	12.08.2026	4 W
480 UG		20.04.2026	29.05.2026	6 W
480 EG		25.05.2026	19.06.2026	4 W
480 OG1		15.06.2026	03.07.2026	3 W
480 OG2		29.06.2026	17.07.2026	3 W
480 Feininstallation				
480 UG		17.08.2026	04.09.2026	3 W
480 EG		31.08.2026	18.09.2026	3 W
480 OG1		14.09.2026	02.10.2026	3 W
480 OG2		28.09.2026	16.10.2026	3 W
480 Inbetriebnahme		05.10.2026	27.11.2026	8 W
503 Entsorgung Außenanlagenn		02.02.2026	04.12.2026	44 W
505 Außenanlagen		02.02.2026	04.12.2026	44 W