



Planverfasser

Dipl.- Ing. K.- A. SAMSZ

Planungs- und Ingenieurbüro
für Hochbauten

Bahnhofstraße 1, 21521 Aumühle

Tel.: 04104-9767-0

Fax: 04104-976767

info@plb-samsz.de

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

S-19-06

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau

Bauvorhaben

NB Feuerwehrhaus für die FF Lüttau

Alte Salzstraße 23

21483 Lüttau

-

Leistung (LV)

084

**Abbruch-, Rückbau- und
Schadstoffsanierungsarbeiten**

Ausführungsbeginn

13.01.2025

Ausführungsende

07.02.2025

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

siehe Anschreiben

Abgabezeit

siehe Anschreiben

Abgabeort

Zuschlagsfrist

siehe Anschreiben

MwSt.

19,00 %

Währung

€

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 51

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (S-19-06)
Neubau Feuerwehrhaus FF Lütau
Leistung (LV)
084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten

Bauvorhaben		
NB Feuerwehrhaus für die FF Lütau Alte Salzstraße 23 21483 Lütau		
Bauherr		
Gemeinde Lütau, - Der Bürgermeister - c/o Amt Lütau Amtsplatz 1, 21481 Lauenburg	Telefon 04153-5909447 Fax norbert.dahmen@lauenburg-elbe.de	Ansprechpartner: ... Herr Dahmen
Planverfasser / Ausschreibung		
Dipl.- Ing. K.- A. SAMSZ Planungs- und Ingenieurbüro für Hochbauten Bahnhofstraße 1, 21521 Aumühle	Telefon 04104-9767-0 Fax 04104-976767 info@plb-samsz.de	Ansprechpartner: ... Herr Samsz
Bauleitung		
wie Planverfasser	Telefon Fax	
Ansprechpartner / Bemerkung		

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (info@plb-samsz.de)

Angebotssumme in €		
Angebotssumme, Netto:	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (siehe Anschreiben) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in € mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPPPI'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01	Bereich	Baustelleneinrichtungen	5
02	Bereich	Arbeitsschutz/Koordination/Dokumentation	13
03	Bereich	Unterirdische Leitungen	16
04	Bereich	Rückbau/Abbruch	18
04.01	Abschnitt	Demontagen vor Abbruch/Schadstoffausbau	19
04.02	Abschnitt	Entkernen	23
04.03	Abschnitt	Abbruch	29
05	Bereich	Rückbau Oberflächenbefestigung/Außenanlagen	33
05.01	Abschnitt	Rückbaumaßnahmen Außenanlagen	34
05.02	Abschnitt	Baufeld freimachen	37
06	Bereich	Entsorgung	39
06.01	Abschnitt	Entsorgung	40
06.03	Abschnitt	Entsorgung Gussasphalt	44
07	Bereich	Verrechnungssätze	46
07.01	Abschnitt	Verrechnungssätze Stundenlöhne	47
07.02	Abschnitt	Verrechnungssätze Maschinen	49
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	51

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

01

Baustelleneinrichtungen

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
01	Bereich	Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Vorbemerkung Baustelleneinrichtungen</p> <p>Während einer gemeinsamen Begehung vor Bauanlauf erfolgt eine Zustandskontrolle (mit Dokumentation) der Flächen auf dem Baugelände. Stellplätze für Container, Fahrzeuge, etc. werden festgelegt. Die BE-Flächen sind nach Räumung der BE wieder in den ursprünglichen Zustand zu versetzen und dem AG zu übergeben.</p> <p>Die vorhandenen Bestandsleitungen im Umfeld des Abbruchgebäudes (Abwasser, Regenwasser, Lichtwellenleiter, Fernwärmeleitung, Strom) sind während der gesamten Abbrucharbeiten nicht zu beschädigen und nach den Vorgaben in Leistungsbeschreibung und Plänen zu erhalten.</p> <p>Rückbau der Gasleitungen aus dem Baufeld durch Abbruchunternehmen. Hier wird eine Zulassung benötigt ggf. muss hier ein geeigneter Subunternehmer hinzugezogen werden.</p>			
01.1	<p>Einrichten und Räumen der Baustelle einschl. An- u.</p> <p>Einrichten und Räumen der Baustelle einschl. An- u. Abfuhr und Vorhaltung aller benötigten Werkzeuge, Maschinen, Kleingeräte, Gerüste und Einrichtungen sowie der technischen Ausstattung für die Schadstoffentsorgung, Abbruchwerkzeug, Staubsauger, etc. Sowie Vorhaltung von PSA für alle Arbeiten im Gebäude aufgrund von Staub, Schmutz und in Teilbereichen von Schimmelbefall.</p> <p>Die Technische Unterstützung bei der Entnahme von Deklarationsanalysen durch ein Fachinstitut vor Abbruch ist zu gewähren. Eine nach BGR 128 geschulte, Verantwortliche Person ist während der Schadstoffsanierung für die Baustelle vorzusehen.</p> <p>Anmeldung bei den Behörden (Gewerbeaufsichtsamt/Amt für Arbeitsschutz/ BG), Erstellung eines aufgeschlüsselten Arbeitsplanes, Betriebsanweisungen und Arbeitsanweisungen etc.</p> <p>Die Dimensionierung der Werkzeuge, Maschinen und Geräte hat der Unternehmer in eigener Verantwortung vorzunehmen. Einrichtung, Installation und Räumung der Unterkünfte für die Arbeitskräfte sowie der Container o.ä. für Material und Geräte. Bauzaun um die BE des AN, Container und Abfallcontainer. Schleusen und Unterdruckgeräte fallen nicht unter diese Position- Material (Ständer, Klebeband, Latten, Folien, Nägel etc.) für die Erstellung von Arbeitsräumen, Abklebungen, usw. ist in die betreffende Positionen einzurechnen einschl. deren An- u. Abfuhr.</p> <p>Die Vorhaltung für die Dauer der Bauzeit ist einzurechnen. Alle benutzten Flächen sind am Ende</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
01	Bereich	Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>der Arbeiten wieder in ordentlichem und sauberem Zustand zu hinterlassen. Die jeweiligen Arbeitsstellen und kontaminierten Bereiche sind gegen unbefugten Zutritt zu sichern und zu kennzeichnen.</p> <p>Der Bauzaun um die Abfallcontainer ist ebenfalls zu kennzeichnen. In jedem Arbeitsbereich ist ein Feuerlöscher während der Bauzeit vorzuhalten.</p>			Übertrag:
		1 psch		GP
01.2	<p>Absperrungen Bauzaun</p> <p>Nach gesonderter Abstimmung mit dem AG Antransport und Aufbau eines neuwertigen bzw. fabrikneuen mobilen, vollfeuerverzinkten Bauzauns zur Sicherung des Grundstücks entlang der Baustellengrenze.</p> <p>Bauzaun: Länge: 3,50 m Höhe: 2 m Drahtstärke horizontal: 3,8 mm Drahtstärke vertikal: 3,4 mm Drahtende mit Rohr verschweißt Maschung: 100 x 300 mm Rohrdurchmesser der Standrohre: 40 mm Rohrstärke mind. 1 mm Ecken mit Blechen verstärkt Werkstoff: Stahl, vollfeuerverzinkt Schellen: Sicherheitsschellen Inkl. sämtlicher erforderlicher Bauzaunfüße, Befestigungen, Verschraubungen, Verspannungen und Verankerungen sowie ausreichender Beschilderung. Zaunhöhe über Gelände ca. 2 m, bestehend aus vollfeuerverzinkten Rohrelementen auf schweren Bauzaunfüßen (für die Füße Planum herstellen), je Zaunelement unten und oben fest mit Sicherheitsschellen miteinander verschraubt, inkl. Montage von Mobilzaunständern gegen Windflug. Die Standsicherheit der Bauzaunelemente muss bis Windstärke 8 gewährleistet sein. Abgerechnet wird nach Aufmaß (Ildm). Grundstandzeit 4 Wochen Der Bauzaun soll die gesamte Bauzeit stehen bleiben.</p>	200 m	EP	GP
01.3	<p>Bauzaun vorhalten</p> <p>Bauzaunelemente und Toranlagen der vorgenannten LV-Positionen vorhalten, warten und instandhalten. Inkl. sämtlicher zusätzlicher Bauzaunteile, z.B. Sicherheitsschellen, Bauzaunstreben etc. Insbesondere sind folgende Punkte arbeitstäglich zu kontrollieren und durch geeignete Instandhaltungsmaßnahmen</p>			Übertrag:
- Fortsetzung auf nächster Seite -				


Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
01	Bereich	Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	sicherzustellen: • Standsicherheit der Bauzaunelemente, • Feste Verschraubung der Bauzaunelemente mit Sicherheitsschellen oben und unten, • Sichere Verstrebung der Bauzaunelemente gegen auch sehr starke Windeinwirkung, Abrechnung je Meter Bauzaun und Woche auf Nachweis über die Grundstandzeit hinaus			
		17.386 mWo	EP	GP
01.4	Bauzauntor, 2-flügelig Bauzauntor, passend zu aufgestelltem Bauzaun, 2-flügelig, liefern, aufstellen, betreiben und nach Abbau des Bauzaunes abfahren. Grundvorhaltedauer 4 Wochen			
		2 St	EP	GP
01.5	Bauzauntor vorhalten Bauzauntor, wie vor beschrieben, vorhalten über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus.			
		42 StckWo	EP	GP
01.6	Gewehweg/Baustellenzufahrt schützen Gehweg/Baustellenzufahrt mittel Asphalt oder Schotter auf Geotextil schützen. Wenn erforderlich sind lastverteilende Stahlbleche einzulegen.			
		50 m²	EP	GP
01.7	Wasseranschluss Vorhalten ausreichender Schlauchlängen und Einrichten einer Wasserzapfstelle, zur Verminderung von Staubentwicklung beim Abbruch und für Bauwagen, Sanitär etc. Ein Überfahrtschutz für die Wasserleitung ist mit einzukalkulieren und für die Dauer der Abbrucharbeiten vorzuhalten. Der Unterflurhydrant ist ca. 40 m entfernt. Ein Brauchwasserstandrohr für Baumaßnahmen ist bei den Stadtwerken der Stadt Lauenburg durch den AN zu beantragen.			
		1 psch.	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
01	Bereich	Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.8	<p>Mobile Toilettenkabine</p> <p>Mobile Toilettenkabine mit WC und Urinal und einem extra großes Waschbecken. 60-Liter-Wasservorrat mit stabiler Fusspumpe, ein Seifen- und ein Papierhandtuchspender, zusätzlichen Handdesinfektionsspender ist Handhygiene garantiert.</p> <p>LED-Licht und Ventilator in die Seitenwand integriert.</p> <p>Stromversorgung durch ein Solarpanel. mit Strom versorgt. Der Ventilator entlüftet den geschlossenen Abwassertank und vermindert damit Geruchsbildung.</p> <p>z. B. System dixi Toi toi water-up</p> <p>Toilettenkabinen</p>  <ul style="list-style-type: none"> • Handwaschbecken • WC & Urinal • Handdesinfektionsspender • LED-Licht & Ventilator <p>aufstellen, 4 Wochen vorhalten, betreiben, täglich reinigen und nach Verwendung abtransportieren.</p> <p>Betriebskosten, Reinigung und Vorhaltung über 4 Wochen hinaus werden gesondert vergütet.</p> <p>Die Arbeitsstättenverordnung sowie die Covid-19 Baustellenregeln sind einzuhalten.</p> <p><u>Bezug:</u> DIXI Toi Toi Niederlassung Glinde Tel.: 040- 637 960 606 Fax: 040-753 465 0 e-mail Vertrieb.hamburg@toitoidixi.de</p>			
		2 St	EP	GP
01.9	<p>Mobile Toilettenkabinen, vorhalten</p> <p>Mobile Toilettenkabine für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen vorhalten und unterhalten. Die Kosten für Energie, Heizung, Wartung und tägliche Reinigung sind im Preis enthalten.</p> <p>Außer den vollen Monaten werden</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
01	Bereich	Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Teilzeiten nach Tagen zu 1/30 des Einheitspreises abgerechnet. Nutzungsdauer: 15 Monate			Übertrag:
		6 StMt	EP	GP
01.10	Beleuchtung in dem Gebäude Für die Arbeits- und Sanierungsbereiche im Gebäude ist für die Dauer der Arbeiten eine Beleuchtung einzurichten und vorzuhalten. Die Beleuchtungsstärke muss mindestens 50 Lux nach DIN 5035 betragen. Die Installation umfasst insbesondere: Leuchten, Schalter und Leitungen. Erforderliches Umsetzen, Wiederentfernen und Reinigen während der Abbrucharbeiten ist im Preis enthalten, das Installationsmaterial bleibt Eigentum des Auftragnehmers.			
		1 psch		GP
01.11	Reinigung der Zufahrt und Straße Reinigen der Straße während der Bauarbeiten: Ausschließlich auf Anforderung der Bauleitung durchzuführende Reinigung der genutzten öffentlichen Straßen bei Verschmutzung durch Baufahrzeuge, inklusive Entsorgung des Kehrgrundes und Bereitstellung des Kehrfahrzeuges			
		5 Stck	EP	GP
01.12	Geregelte Luftzufuhr für KMF Bereiche Bereitstellung und Betrieb ausreichend dimensionierter Raumluftfilteranlagen für eine geregelte Luftführung im Schwarzbereich; aktuelles Prüfzertifikat ist nachzuweisen; inkl. aller erforderlichen Zu- und Abluftleitungen; Abluftführung nur ins Freie; Vor- und Hauptfilter; HEPA Filter; inkl. notwendiger Filterwechsel. Die Luftführung ist bei KMF-Ausbau nachzuführen um einen geregelten Luftstrom zu gewährleisten. Ein KMF- Ausbau für die eine geregelte Luftführung benötigt wird, ist vorraussichtlich nur im Keller und im, Dachgeschoss erforderlich.			
		1 Stck	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
01	Bereich	Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.13	Abschottung, PE-Folie, d=0,5 mm Abschottungen als unterdruckfeste Folienabtrennung für ASI-Arbeitsbereiche, aus doppelagiger Polyethylenfolie, verlegt mit Überlappung und versetzten Stößen und mit schwerem Industrieklebeband verklebt; einschl. Unterkonstruktion. Alle Anschlüsse an Wänden, Decken, Böden oder sonstigen Bauteilen sind ausreichend dicht herzustellen. Nach Abschluss der Arbeiten sind die Schutzfolien lagenweise einschl. evtl. vorhandener Latten auszubauen, einer Faserbindung zu unterziehen, ggf. deponiegerecht aufzubereiten und zu entsorgen; Kleberückstände an allen betroffenen Bauteilen sind rückstandslos zu beseitigen. Entsorgungskosten in gesonderter Position. PE-Folie: 0,5 mm, innen u. außen Höhe der Abschottung : bis 3,30 m Lage : EG Feuerwehr und OG	100 m²	EP	GP
01.14	Durchgangsschleuse, 2 Kammern Durchgangsschleuse mit zwei Kammern zwischen zwei getrennten Sanierungsbereichen zum Druckausgleich installieren und mit den Raum- bzw. Abschottungswänden verbinden. Diese ist aus Fertigteilen mit drei verschließbaren Türen, ausreichender Beleuchtung sowie Installation eines Sauggerätes in der Schleuse für die Absaugung der Schutzkleidung zu errichten. Alle erforderlichen Wartungsarbeiten und Reinigungsvorgänge sind durchzuführen. Nach erfolgter Sanierung Schleuse reinigen, abbauen und abtransportieren. Die Abrechnung erfolgt unabhängig von der tatsächlichen Größe und der Betriebsdauer in Stück. Kammergröße: mind. 1,10 m ²	2 St	EP	GP
01.15	Unterdruckhaltegerät Unterdruckhaltegerät zur Unterdruckhaltung im Abbruch-/Sanierungsbereich und zur Luftreinigung installieren, einschl. Vorbereiten des Untergrundes am Aufstellungsort (Verteilerunterlagen). Die Anlage hat alle Anforderungen gemäß TRGS 519 zu erfüllen, d.h. auch, der Unterdruck muss dauerhaft mind. 20 Pa betragen können. Ausstattung: - automatisches Steuerungs- und Regelsystem - Unterdruckkontrollgerät mit kontinuierlicher Aufzeichnungseinrichtung sowie optischer und akustischer			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
01	Bereich	Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <p>Warneinrichtung, inkl. Anschlusskosten</p> <ul style="list-style-type: none">- Anschlusssteile, Lutten etc., dem Bedarf entsprechend- Filtereinrichtung (max. Asbestfasergehalt in der Abluft < 1000 Fasern/m³) mit Schwebstofffilter nach DIN EN 1822 <p>Die Leistung versteht sich inkl. aller erforderlichen Hebezeuge und Erschwernisse beim Transport zum Aufstellungsort, Verlegung zu den Sanierungsbereichen und aller Umsetzvorgänge, Betriebs- und Wartungskosten einschl. der kontinuierlichen Reinigung, einschließlich Abbau und Abtransport nach erfolgter Sanierung sowie Herstellung des ursprünglichen Geländezustandes.</p> <p>Raumvolumen : 250 m³</p> <p>Filterstufe: H13</p> <p>Angeb. Fabrikat :</p>			
		1 St	EP	GP
01.16	<p>Unterdruckhaltegerät, Vorhaltung</p> <p>Unterdruckhaltegerät für die gesamte Abbruch-/Sanierungsdauer, ihrem Verwendungszweck entsprechend, vorhalten.</p> <p>Als Abbruchdauer gilt die gesamte Laufzeit vom Aufstellungszeitpunkt (betriebsfertiger Zustand) bis zum Tag des Abbaus, wobei zu berücksichtigen ist, dass nur die Zeit zur Abrechnung kommen kann, zu welcher ein Unterdruckhaltegerät dieser Größenordnung/Leistung benötigt wird, einschl. betrieblicher Stillstandzeiten.</p> <p>Die Abrechnung der Vorhaltung erfolgt nach Werktagen.</p> <p>Die Kosten für Betriebs- und Wartungszeiten sind in die Unterdruckhaltung einzurechnen.</p>			
		100 Std	EP	GP
Summe Bereich 01		Baustelleneinrichtungen, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

02

Arbeitsschutz/Koordination/Dokument...

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
02	Bereich	Arbeitsschutz/Koordination/Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02.1	<p>Koordination der Arbeiten mit den Projektbeteiligten und Dritten</p> <p>Koordination der Arbeiten mit den Projektbeteiligten und Dritten sowie Anmeldung, Abstimmung und Abmeldung bei den zuständigen Stellen (z. B. Amt für Arbeitsschutz, Polizei etc.). Der Aufwand für die Einholung aller für die Durchführung der Arbeiten notwendigen Genehmigungen (z.B. Sondernutzungserlaubnis für Straßen und Gehwege etc.) sowie die Koordinierung mit zuständigen Behörden (z. B. Polizei, Wegewart etc.) ist in die Preise mit einzurechnen. Einzurechnen sind die Kosten für die Abstimmung der baubetrieblichen Belange mit den logistischen Notwendigkeiten des AN. Vor Beginn der Arbeiten benennt der AN schriftlich einen Verantwortlichen als Sicherheitskoordinator.</p>	1 psch		GP
02.2	<p>Aufstellen der Gefährdungsbeurteilung für sämtliche Tätigkeiten</p> <p>Aufstellen der Gefährdungsbeurteilung für sämtliche Tätigkeiten im Zusammenhang mit den Beräumungs-, Entkernungs-, Sanierungs- und Abbruch-/Rückbauarbeiten. Inhaltlich müssen u.a. behandelt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ermittlung des Gefahrenpotenziale für das vom AN vorgesehene Ausführungs- und Geräteeinsatzkonzept • Ermittlung von Tätigkeiten mit möglichen Gefährdungen und Festlegen von: <ol style="list-style-type: none"> a) Technischen Schutzmaßnahmen b) Organisatorischen Schutzmaßnahmen c) Persönlichen Schutzmaßnahmen unter Berücksichtigung aller anderen einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften und berufsgenossenschaftlichen Regelungen und Vorschriften. Es wird auf den AS-Plan nach DGUV R 101-004 verwiesen. Dieser ist entsprechend zu berücksichtigen. Eine Kopie der Gefährdungsbeurteilung ist dem AG 3 Wochen nach Beauftragung zu übergeben. Dem AG ist zur Rechnung ein Aufmaßblatt über die Leistung zu übergeben. 	1 psch		GP
02.3	<p>Umsetzung der Gefährdungsbeurteilung</p> <p>Arbeitsplatzbezogenes Zusammenführen der festgelegten Schutzmaßnahmen und sonstigen Ergebnisse der Gefährdungsbeurteilung und Gefahrenabschätzung der vorhergehenden LV-Position sowie Umsetzen der Maßnahmen,</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
02	Bereich	Arbeitsschutz/Koordination/Dokumentation		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>z.B. hinsichtlich Aufstellen der Betriebsanweisungen, Unterweisung der Beschäftigten, Geräteauswahl, Geräteausstattung (z.B. Lüftung, Filter etc.), Arbeitsablauf, PSA und Personal. Dem AG ist zur Rechnung ein Aufmaßblatt über die Leistung zu übergeben.</p>			Übertrag:
		1 psch		GP
02.4	<p>Arbeits- und Sicherheitsanweisungen</p> <p>Der AN hat Arbeits- und Sicherheitsanweisungen und Abbruchanweisungen sowie sämtliche sonstigen notwendigen Betriebsanweisungen zu erstellen, die während der Bauzeit auf der Baustelle die anfallenden Arbeiten berücksichtigen müssen. Die Arbeits- und Sicherheitsanweisungen, die Abbruchanweisungen sowie die weiteren Betriebsanweisungen sind ständig auf der Baustelle vorzuhalten und dem vom AN eingesetztem Personal, u.a. in Form einer Einweisung, zu erläutern. Kopien der Arbeits- und Sicherheitsanweisungen sowie der Betriebsanweisungen sind dem AG in schriftlicher und digitaler Form zu übergeben</p>			
		1 psch		GP
Summe Bereich 02		Arbeitsschutz/Koordination/Dokumentation, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

03

Unterirdische Leitungen

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
03	Bereich	Unterirdische Leitungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.1	Ortstermin Leitungsträger Vor Beginn der Arbeiten ist bei Bedarf ein Ortstermin zur Einweisung in die örtlichen Verhältnisse mit den verschiedenen Leitungsträgern zu koordinieren, abzustimmen und wahrzunehmen. Über den erfolgten Ortstermin bzw. die Abstimmungsergebnisse ist vom AN ein Vermerk zu erstellen und dem AG innerhalb von 24 Stunden zur übergeben. Abrechnung auf Nachweis.	1 psch		GP
03.2	Handschachtungen bis 1,5 m Durchführung von Handschachtungen zur Erkundung der Lage und des Verlaufs von bekannten bzw. in Leitungsplänen verzeichneten unterirdischen Leitungen bis in eine Tiefe von ca. 1,5 m u. GOK mit einer Schurfsohlenbreite von mind. 0,5 m. Der Aufgabenstellung entsprechend handelt es sich bei den Handschachtungen i. d. R. um Kleinabschnitte (hier: im Meterbereich). Angetroffene Leitungen sind in einem Lageplan georeferenziert darzustellen. Dem AG und dessen Vertreter ist ein Übersichtsplan der angetroffenen Leitungen mit dem Abschlussbericht zu übergeben. Abrechnung auf Nachweis durchgeführter Handschachtungen.	6 St	EP	GP
03.3	Fachmännische Prüfung von Leitungen Prüfung von gefundenen Leitungen (z. B. Wasserleitung, Stromleitung etc.) auf Medienfreiheit durch einen Fachmann, inkl. An- und Abfahrt sowie Messgeräte. Zeitaufwand pro Einsatz 4 Stunden. Abrechnung pro Prüfeinsatz auf Nachweis.	16 h	EP	GP
Summe Bereich 03		Unterirdische Leitungen, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

04

Rückbau/Abbruch

Leistungsverzeichnis

Leistung (Abschnitt)

04.01

**Demontagen vor
Abbruch/Schadstoffausbau**

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
04	Bereich	Rückbau/Abbruch		
04.01	Abschnitt	Demontagen vor Abbruch/Schadstoffausbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04.01.1	Alte Rippenheizkörper mit asbesthaltigen Gliederdichtungen als Alte Rippenheizkörper mit asbesthaltigen Gliederdichtungen als Ganzes demontieren, verpacken und entsorgen (Abrechnung nur mit Entsorgungsnachweis). Ohne Demontage von Befestigungsschellen und Rohrleitungen. Größe: Von 1,20 - 2,50 m Länge Einschl. PSA und Entsorgung	5 St	EP	GP
04.01.2	Alte Rippenheizkörper mit asbesthaltigen Gliederdichtungen Alte Rippenheizkörper mit asbesthaltigen Gliederdichtungen als Ganzes demontieren, verpacken und entsorgen.(Abrechnung nur mit Entsorgungsnachweis). Ohne Demontage von Befestigungsschellen und Rohrleitungen. Größe: bis 1,20 m Länge Einschl. PSA und Entsorgung	7 St	EP	GP
04.01.3	FH-Türen mit Mineralwollfüllung und asbesthaltigen FH-Türen mit Mineralwollfüllung und asbesthaltigen Einbauteilen (z.B. Asbestpappen) im Inneren als Ganzes demontieren und in einer zugelassenen Entsorgungsstation entsorgen. Bereich der Schließung abkleben. -Abrechnung nur mit Entsorgungsnachweis	5 St	EP	GP
04.01.4	Flansche, Schieber, Armaturen, etc. weisen Altbestände an Flansche, Schieber, Armaturen, etc. weisen Altbestände an asbesthaltigen Flachdichtungen auf. Flanschverbindungen abkleben, Armatur/Flansch als Ganzes aus dem Rohrleitungssystem heraus trennen, verpacken und als Ganzes entsorgen. Abrechnung erfolgt pro trennbarer Armatur/Flanschverbindung, nicht pro Flachdichtung. Alternativ: Demontage der Flachdichtungen gemäß BIA-Arbeitsverfahren AT 1= Penetrierverfahren	5 St	EP	GP
04.01.5	Dämmmaterial aus Mineralwollisolierung (Altprodukt, Dämmmaterial aus Mineralwollisolierung (Altprodukt, krebserzeugend K1B) aufnehmen und entsorgen. Das Material als Dämmmaterial der Sparrenzwischenräume im OG Produkt: Mineralwolle, teils alu- teils kunststoffkaschiert,			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
04	Bereich	Rückbau/Abbruch		
04.01	Abschnitt	Demontagen vor Abbruch/Schadstoffausbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Das Material ist während der Rückbauarbeiten zur Vermeidung von Faserverbreitung anzufeuchten, am Ausbauort staubdicht zu verpacken aus dem Gebäude zu schaffen und fachgerecht zu entsorgen. Die Vorgaben der TRGS 521 sind zu berücksichtigen und einzukalkulieren. Die Arbeiten sind im Obergeschoss des Gebäudes durchzuführen, einschließlich PSA und Entsorgung	180 m²	EP	GP
04.01.6	Leichtbauwände mit Mineralwollisolierung ausbauen Leichtbauwände mit Mineralwollisolierung (alte Mineralwolle, K1B-Material) rückbauen, abfahren und entsorgen. Stärke der Dämmung ca. 10 cm Dazu Wandbekleidung einseitig öffnen und Mineralwolle vorsichtig ausbauen, verpacken, abfahren und entsorgen (Abrechnung nur mit Entsorgungsnachweis). Die Arbeiten sind staubarm durchzuführen. Das Material ist nach Möglichkeit während der Arbeiten zur Vermeidung von Faserverbreitung anzufeuchten. Die Gipskartonplatten, doppelt beplankt und Unterkonstruktion sind abzusaugen aus dem Gebäude zu bringen und in für die fachgerechte Entsorgung bereitzustellen. Beachtung der TRGS 521 mit entsprechender PSA ist zu berücksichtigen und einzukalkulieren.	100 m²	EP	GP
04.01.7	Leichtbauwand mit Holzpaneele ausbauen Leichtbauwand wie vor, jedoch mit Profilbrettern beplankt.	30 m²	EP	GP
04.01.8	Gipsplatten Dachgeschoss abbrechen, KMF-Abbruch Beplankung der Sparrenunterseiten aus Gipsplatten oder Gipsfaserplatten abbrechen, samt Latten-Unterkonstruktion, im Zuge einer KMF-Sanierungsmaßnahme (KMF, biopersistente künstliche Mineralfaser). Beplankung : '....' Unterkonstruktion : '....' Raumhöhe : '....' Expositionskategorie: 2	m²	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
04	Bereich	Rückbau/Abbruch		
04.01	Abschnitt	Demontagen vor Abbruch/Schadstoffausbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.01.9	Dämmung Dach abbrechen, 100 mm, KMF Dämmplatten oder -matten aus künstlicher Mineralfaser in Dachschrägenbekleidung entfernen, im Zuge einer KMF-Sanierungsmaßnahme (KMF, biopersistente künstliche Mineralfaser), einschl. Verpackung in geeignete Behältnisse (Big Bags). Bekleidung : Gipskartonplatten Dämmdicke: 100 mm Raumhöhe : bis 2,55 m Expositionskategorie: 2	180 m²	EP	GP
04.01.10	Ausbau von Bodenlaminat Fußbodenbelag der Räume R1 und R 2 im Erdgeschoss des Ladenbereiches ausbauen, aus dem Gebäude bringen und der Entsorgung zuführen. Abrechnung nach Massen durch Aufmaß der Räume	40 m²	EP	GP
04.01.11	Ausbau Wetterhahn vorhanden Wetterhahn heil ausbauen und dem AG zwecks Restaurierung übergeben.	1 psch.	EP	GP
Summe Abschnitt 04.01				
Demontagen vor Abbruch/Schadstoffausbau, Netto:				.....

Leistungsverzeichnis

Leistung (Abschnitt)

04.02

Entkernen

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
04	Bereich	Rückbau/Abbruch		
04.02	Abschnitt	Entkernen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04.02.1	<p>Die Gebäude komplett entkernen</p> <p>Die Gebäude komplett entkernen. In Verbindung mit Schadstoffsanierung vollständige Leistung zur Vorbereitung der Abbrucharbeiten.</p> <p>Die Arbeiten umfassen den Rückbau und die Entsorgung aller schadstoffhaltiger Bauteile gemäß Schadstoffkataster, insbesondere Demontage und Entsorgung der z. B. künstlichen Mineralfasern (KMF), von asbesthaltigen Materialien (AZ-Platten, Flansche, u.a.), Dachpappen, AIV-Hölzer, Styropor/Styrodur (HBCD), sowie alle Gebinde und Behälter mit Problem- und Schadstoffen etc. soweit diese Leistungen nicht an anderer Stelle dieses Leistungsverzeichnisses gesondert angefragt werden.</p> <p>Inklusive Transport innerhalb des Baufeldes, Aufsetzen/Aufhalden</p> <p>Die Gebäude wurden bauseits bereits entrümpelt.</p> <p>Nach Freischaltung durch die Versorger:</p> <p>Komplette Beräumung aller Leitungen (Gas, Wasser, Elektro, inkl. aller Installationen).</p> <p>Dachrinnen und Fallrohre:</p> <p>verzinktes Blech/ PVC</p> <p>Im Gebäude ist noch folgendes vorhanden:</p> <p>Haustechnik und Sanitär:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rippenheizkörper (werden gesondert ausgebaut!) • vereinzelt Flachstahlheizkörper • Deckenleuchten (divers) • WCs: ca 4 Stk • Urinale ca. 2 • Waschbecken: ca. 5 Stk • Trennwände Sanitärbereich: ca. 2 Stk • Rohrleitungen: ca 50 m (KMF Dämmung gesonderte Position!) • Elektroverteilerkästen ca.3 • Elektroleitungen und Schalter • Gasanschluss (stillgelegt durch AN) <p>Fenster und Türen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alte Holztore im EG: 5 Stk • Kunststofffenster : ca. 27Stk • Türen aus Holz (teils mit Glasfüllung) und vereinzelt Metall: ca: 15 Stk • Fensterbänke aus Stein und Holz <p>Bodenbeläge:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laminat auf Zementestrich, ohne Kleber, ca. 30 m² (ohne Schadstoffanwendung) • Teppich, ca. 80 m² • Steinzeugstufen • Fliesen im Mörtelbett und/oder Terrazzoplatten ca. 50m² • Fliesen mit Kleber (kein Asbest) ca. 60 m² 			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
04	Bereich	Rückbau/Abbruch		
04.02	Abschnitt	Entkernen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Übertrag:</p> <p>Decken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beton, massiv • Tlw.abhängte Decke, ca. 150 m² • Keller: Teilkeller, Betondecke <p>Wände:</p> <ul style="list-style-type: none"> • massiv (Mauerwerk und Beton) • Wandfliesen im Mörtelbett oder neu mit Kleber in Sanitärbereichen und Küche • Leichtbauwände (Ausbau in getrennter Position) <p>Weiteres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geländer und Handläufe aus Metall ca. 40 m • Diverse weitere Fliesenschilder und Wandfliesen in Sanitärbereichen <p>Alle Materialien ausbauen und abtransportieren, Entsorgung s. getrennt Position.</p> <p>Der Rückbau des Gebäudes darf erst nach Freigabe der Entkernung durch die BL beginnen.</p>			
		1 psch.	EP	GP
04.02.2	<p>Im Rahmen der Entkernung Fubo OG ausbauen.</p> <p>Im Rahmen der Entkernung ist im Gebäude OG der Bodenaufbau zurückzubauen.</p> <p>Der folgende Aufbau ist hier vorhanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Linoleum / Fliesen/textiler Bodenbelag (kein Asbest) • Zementestrich ca. 5 cm: kein Verdacht auf Asbestanwendungen • Korkdämmung, PAK Hältig ≈310 mg/kg TS • Trennpappe PAK-Hältig ≈6600 mg/kg TS • Beton (Decke) <p>Der vollständige Aufbau ist vor maschinelltem Abbruch zu entfernen, zu verpacken, aus dem Gebäude zu schaffen und fachgerecht zu entsorgen.</p> <p>Die Schwarzabdichtung auf dem Beton kann im Rahmen der Entkernung oder vor Abbruch der Sohle entfernt werden. Die Entfernung muss ausreichend gründlich sein, dass durch die Restanhaftungen keine erhöhten Entsorgungskosten des Betons entstehen (TOC Gehalt).</p> <p>Einschließlich Entsorgungskosten.</p>			
		120 m²	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
04	Bereich	Rückbau/Abbruch		
04.02	Abschnitt	Entkernen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.02.3	Im Rahmen der Gebäudeentkernung Fubo EG ausbauen Im Rahmen der Entkernung ist im Gebäude EG der Bodenaufbau zurückzubauen. Der folgende Aufbau ist hier vorhanden: • Linoleum / Fliesen/textiler Bodenbelag (kein Asbest)/ Fliese • Zementestrich ca. 5 cm: Verdacht auf Asbestanwendungen • Korkdämmung, PAK Haltig ≈310 mg/kg TS • Trennpappe PAK-Haltig ≈6600 mg/kg TS • Beton (Sohle) Der vollständige Aufbau ist vor maschinellem Abbruch zu entfernen, zu verpacken, aus dem Gebäude zu schaffen und fachgerecht zu entsorgen. Die Schwarzabdichtung auf dem Beton kann im Rahmen der Entkernung oder vor Abbruch der Sohle entfernt werden. Die Entfernung muss ausreichend gründlich sein, dass durch die Restanhaftungen keine erhöhten Entsorgungskosten des Betons entstehen (TOC Gehalt). Einschließlich Entsorgungskosten.			
		200 m²	EP	GP
04.02.4	Im Rahmen der Entkernung FuBo ausbauen Fußboden des Kellers bestehend aus: Gußasphaltplatten Kork			
			EP	GP
04.02.5	Außentüren ausbauen und entsorgen Außentüren aus Holz und/oder Kunststoff ausbauen und fachgerecht einschließlich aller Kosten entsorgen. Maße von 88,5 cm bis 113,5 cm in der Breite und 188 cm bis 226 cm Höhe.			
		6 stck	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
04	Bereich	Rückbau/Abbruch		
04.02	Abschnitt	Entkernen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.02.6	Abgehängte Decke ausbauen und entsorgen Abgehängte Decke aus Mineralfaserplatten und Traggerüst aus Metall. Decke Ausbauen, aus dem Gebäude bringen und fachgerecht entsorgen.	60 m²	EP	GP
04.02.7	Vorsatzschale GK + Metall UK ausbauen und entsorgen Vorsatzschale aus GK-Platten und Metallunterkonstruktion einschl. Mineralfaserwolle demontieren, aus dem Gebäude bringen und entsorgen. Wandstärke: ca 12 cm Mineralwolle: ca. 10 cm Außenwand Aufenthaltsraum Feuerwehr	60 m²	EP	GP
04.02.8	Korkdämmung d = bis 10 cm ausbauen und entsorgen Korkdämmung der Wände und der Decke im Kellergeschoss gemäß Schadstoffkataster Probe 240435-113 ausbauen, aus dem Gebäude verbringen und fachgerecht entsorgen. d= bis 10 cm	400 m²	EP	GP
04.02.9	Ausbau Wandverkleidung Küche/OG Profilbretter der Wand- und Deckenverkleidung abbauen, aus dem Gebäude schaffen und entsorgen.	20 m²	EP	GP
04.02.10	Fliesen entfernen einschl. Asbesthaltigem Kleber Fliesenbelag entfernen einschl. Entfernung des asbesthaltigen Fliesenklebers Das ausgebaute Material verpacken und für die Deponieannahme vorbereiten. Die verpackten Materialien in einer Schleuse bis zum Abtransport zwischengelagern. Bauteil : Küche OG Untergrund : Spanplatte Fliesen : 20 cm x 20 cm	12 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
04	Bereich	Rückbau/Abbruch		
04.02	Abschnitt	Entkernen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
04.02.11	Fliesen-und Fliesenkleber am Boden entfernen, asbesthaltig Fliesen- und Fliesenkleber des Fußbodens, asbesthaltig, ausbauen und entfernen; Das ausgebaute Material verpacken und für die Deponieannahme vorbereiten. Die verpackten Materialien in einer Schleuse bis zum Abtransport zwischenlagern. Einbauort : EG Feuerwehr Eingang Wc und Küche Untergrund : Beton			
		m²	EP	GP
Summe Abschnitt 04.02		Entkernen, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Abschnitt)

04.03

Abbruch

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
04	Bereich	Rückbau/Abbruch		
04.03	Abschnitt	Abbruch		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04.03.1	<p>Komplettabbruch Gebäude Alte Salzstraße 23</p> <p>Komplettabbruch des Gebäudes ALte Salzstrasse 23 in Lüttau Leistung: Komplett-Abbruch inkl. Keller und Bodenplatte Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Gebäudeart: Gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus mit 3 Fahrzeughallen, Sozialräume Abbruch: ca. 3200 m³ umbauter Raum Aufbau im Wesentlichen: Massivwände, Mauerwerk, Betondecken, Holzbalkendecken</p> <p>Wände Außenwände: 24 cm Kalksandstein • Luftschicht • Verblendmauerwerk Ziegel Die Fassade des Gebäudes besteht aus Mauerwerk in gebräuchlicher Ausführung. Innenwände: Mauerwerk geputzt und teilweise mit Fliesen belegt Leichtbau als Metallständerwerk oder Holzständerwerk mit GK-Platten beplankt.</p> <p>Decken Massivdecken aus Beton und Holzbalkendecken teilweise abgehängte Decken</p> <p>Dächer Steildach mit Betondachsteinen, Weichfaserplatten Im Wohnbereich mit Sparrenzwischenraumdämmung aus Mineralfaserwolle</p> <p>Gebäudeabmessungen Länge: ca. 30m Breite: ca. 11,50 m i.M Traufhöhe: ca. 3,50 m Firsthöhe : bis ca. 10.00 m bzw. ca. 8 m</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)[illegible]

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
04	Bereich	Rückbau/Abbruch		
04.03	Abschnitt	Abbruch		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
		3.200 m³	EP	GP
Summe Abschnitt 04.03		Abbruch, Netto:		
Summe Bereich 04		Rückbau/Abbruch, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

05

Rückbau

Oberflächenbefestigung/Außenanlagen

Leistungsverzeichnis

Leistung (Abschnitt)

05.01

Rückbaumaßnahmen Außenanlagen

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
05	Bereich	Rückbau Oberflächenbefestigung/Außenanlagen		
05.01	Abschnitt	Rückbaumaßnahmen Außenanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.01.1	Betonpflaster, Dicke bis 8 cm, Betonpflaster, Dicke bis 8 cm, aufnehmen, laden und abtransportieren.	600 m²	EP	GP
05.01.2	Rasenbordsteine 50/5/20 cm inkl. Betonbettung/ Stütze Rasenbordsteine 50/5/20 cm inkl. Betonbettung/ Stütze aufnehmen, in Einzelstrecken, in Beton versetzt. Material laden und der ordnungsgemäßen Verwertung / Entsorgung zuführen.	60 m	EP	GP
05.01.3	Stahlgeländer auf Außentreppen aufnehmen und der Stahlgeländer auf Außentreppen aufnehmen und der ordnungsgemäßen Verwertung / Entsorgung zuführen. Art der Gegenstände: Quadratrohrstahlpfosten mit sekrechten Stäben Ober- und Unterfurt, Handlauf einfach im Treppenniedergang Abmessungen: in der Abwicklung 8 m Höhe ca. 1,00 m	1 psch		GP
05.01.4	Hecken ausgraben und entsorgen Hecken und andere Gehölze auf der Ost- und Südseite des Bestandsgebäudes ausgraben, laden und fachgerecht entsorgen.	400 m³	EP	GP
05.01.5	Natursteinmauern abbrechen Natursteinmauerwerk als Einfriedigung des Grundstücks abbrechen, laden und fachgerecht entsorgen. Mauer bis 1 m hoch, ca. 50 cm breit	8,5 m³	EP	GP
05.01.6	Fahnenmasten ausbauen Bauseitige Fahnenmasten aus Alu ausbauen und bauseitig lagern	2 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
05	Bereich	Rückbau Oberflächenbefestigung/Außenanlagen		
05.01	Abschnitt	Rückbaumaßnahmen Außenanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.01.7	Fahrradbügel ausbauen Fahrradbügel aus Edelstahl ausbauen und für späteren Einbau bauseits lagern	2 St	EP	GP
05.01.8	Infotafel, Schilder abbauen Infotafel und 3 Schilder "Schönes Dorf" demontieren und für spätere Verwendung an den Bauherren übergeben.	1 psch		GP
05.01.9	Handlauf Eingangstür Handlauf Eingangstür demontieren und fachgerecht entsorgen	1 St	EP	GP
05.01.10	Eingangspodest abbauen und entsorgen Eingangspodest mit 3 Steigungen aus Zueglsteinen abbauen, laden und fachgerecht entsorgen. Höhe ca. 51 cm Breitse ca. 2,50 m	1 psch		GP
05.01.11	Kelleraußentreppe abbrechen und entsorgen Kelleraußentreppe abbauen und fachgerecht entsorgen. Treppe besteht aus Betonblockstufen, gemauerter 24 cm breiten Wange. Grundfläche ca. 6,50 m x 1,75 m Anzahl der Steigungen 12 Steigungshöhe: ca. 16,5 cm	1 psch		GP
Summe Abschnitt 05.01		Rückbaumaßnahmen Außenanlagen, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Abschnitt)

05.02

Baufeld freimachen

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
05	Bereich	Rückbau Oberflächenbefestigung/Außenanlagen		
05.02	Abschnitt	Baufeld freimachen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.02.1	Abwasser - und Regenleitungen Abwasser - und Regenleitungen Leitungen HT oder Steinzeug bis DN 250, Sohle bis ca. 1,5 m unter GOK, Freilegen, abbrechen, aufnehmen, laden, abfahren und Entsorgung, Wiederverfüllen des Leitungsgraben	20 m	EP	GP
05.02.2	Wasser, Abwasser, Gas Wasser, Abwasser, Gas Leitungen HDPE bis DN 150, Sohle bis ca. 1,5 m unter GOK, inklusive Schiebern, Hydranten etc., Trennen an Bearbeitungsgrenzen Freilegen, aufnehmen, laden, abfahren, Entsorgung/Verwertung, Wiederverfüllen des Leitungsgrabens	15 m	EP	GP
Summe Abschnitt 05.02		Baufeld freimachen, Netto:		
Summe Bereich 05		Rückbau Oberflächenbefestigung/Außenanlagen, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

06

Entsorgung

Leistungsverzeichnis

Leistung (Abschnitt)

06.01

Entsorgung

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
06	Bereich	Entsorgung		
06.01	Abschnitt	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06.01.1	Entsorgung von Bauschutt bis Z.1.2 Entsorgung von Bauschutt bis Z.1.2 Deklaration Bauschutt erfolgt bauseits Abrechnung auf Basis von Wiegenoten	500 t	EP	GP
06.01.2	Zulage zur Entsorgung Bauschutt bis Z1.2 (Vorposition) als Zulage zur Entsorgung Bauschutt bis Z1.2 (Vorposition) als Bauschutt Z 2 nach LAGA. Entsorgung zum Nachweis	150 t	EP	GP
06.01.3	Altholz A II/ III abfahren und Altholz A II/ III abfahren und entsorgen	4 to	EP	GP
06.01.4	Altholz A IV abfahren und entsorgen Altholz A IV abfahren und entsorgen (Entsorgungsnachweis ist vorzulegen)	8 t	EP	GP
06.01.5	Baumischabfälle laden, abfahren und entsorgen. Baumischabfälle laden, abfahren und entsorgen.	80 m³	EP	GP
06.01.6	Baustoffe auf Gipsbasis laden, abfahren und entsorgen Baustoffe auf Gipsbasis laden, abfahren und entsorgen	50 m³	EP	GP
06.01.7	Stahl abfahren und entsorgen Stahl abfahren und entsorgen Profilstahl, Bewehrungsstahl unterschiedlicher Stärken Aufnehmen, Laden, Abtransportieren, Verwerten Rückvergütung von Stahl ist zu berücksichtigten Abrechnung anhand der hier angesetzten Masse und der dazugehörigen Wiegenoten	1 t	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
06	Bereich	Entsorgung		
06.01	Abschnitt	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.8	Metallschrott abfahren und entsorgen. Metallschrott abfahren und entsorgen.			
		0,5 t	EP	GP
06.01.9	Entsorgung von Leuchtstoffröhren Entsorgung von Leuchtstoffröhren			
		30 Stck.	EP	GP
06.01.10	Bitumenbahnen (nicht asbesthaltig, nicht teerhaltig) abfahren Bitumenbahnen (nicht asbesthaltig, nicht teerhaltig) abfahren und entsorgen. Abrechnung nur mit Entsorgungsnachweis.			
		500 kg	EP	GP
06.01.11	Teerhaltige Produkte (bis 10.000 mg/kg PAK Gehalt) abfahren Teerhaltige Produkte (bis 10.000 mg/kg PAK Gehalt) abfahren und entsorgen. Abrechnung nur mit Entsorgungsnachweis			
		500 kg	EP	GP
06.01.12	Entsorgung von Dämmmaterial aus expandiertem Polystyrol Entsorgung von Dämmmaterial aus expandiertem Polystyrol HBCD-Gehalt >1.000 mg/kg <30.000 mg/kg nachweispflichtiger, nicht gefährlicher POP-Abfall einschließlich sammeln, lagern und transportieren			
		2,5 t	EP	GP
06.01.13	Entsorgung von Dämmmaterial aus expandiertem Polystyrol mit Entsorgung von Dämmmaterial aus expandiertem Polystyrol mit (beispielsweise) schwarzen Bitumenanhaftungen HBCD-Gehalt >1.000 mg/kg <30.000 mg/kg nachweispflichtiger, nicht gefährlicher POP-Abfall einschließlich sammeln, lagern und transportieren			
		2 St	EP	GP
06.01.14	KMF-Isolierung, Mineralfaserplatten entsorgen KMF-Isolierung, Akustikdämmplatten von z. B. Wänden, Decken etc. entsorgen (PCB ≤ 10 mg/kg TS und Fluorid ≤ 50 mg/l). AVV 170603* Abrechnung auf Nachweis (Wiegenote) in Tonnen			
		2 t	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten			
06	Bereich	Entsorgung			
06.01	Abschnitt	Entsorgung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
					Übertrag:
06.01.15	Entsorgung KMF-Dämmung, Raummaß Entsorgung von KMF (biopersistente künstliche Mineralfaser), verpackt in geeignete Behältnisse (Big Bags), einschl. Deponiegebühren. Abfallschlüssel: 17 06 03/04		18 m³	EP	GP
Summe Abschnitt 06.01			Entsorgung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Abschnitt)

06.03

Entsorgung Gussasphalt

Leistungsverzeichnis

Leistung (Bereich)

07

Verrechnungssätze

Leistungsverzeichnis

Leistung (Abschnitt)

07.01

Verrechnungssätze Stundenlöhne

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
07	Bereich	Verrechnungssätze		
07.01	Abschnitt	Verrechnungssätze Stundenlöhne		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Verrechnungssätze Arbeitskräfte Alle Stundenlohnarbeiten dürfen grundsätzlich nur nach Absprache und der schriftlichen Auftragserteilung durch den AG bzw. der Bauleitung/örtlichen Bauüberwachung des AG ausgeführt werden. Die entsprechenden Tagelohnzettel sind noch am gleichen Tage dem AG zur Unterschrift vorzulegen. Der Stundenlohnsatz enthält sämtliche Aufwendungen und Zuschläge, Gehaltsnebenkosten und sonstige Beträge.			
07.01.1	Stundenlohnarbeiten Vorarbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Vorarbeiter	15 h	EP	GP
07.01.2	Stundenlohnarbeiten Fachwerker Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker	30 h	EP	GP
07.01.3	Stundenlohnarbeiten Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer	30 h	EP	GP
Summe Abschnitt 07.01		Verrechnungssätze Stundenlöhne, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Abschnitt)

07.02

Verrechnungssätze Maschinen

Leistungsverzeichnis

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
07	Bereich	Verrechnungssätze		
07.02	Abschnitt	Verrechnungssätze Maschinen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Verrechnungssätze arbeitsgeräte Stundenlohnarbeiten für Baugeräte enthalten alle Kosten für Fahrzeugführer (Maschinist), Vorhalte- und Betriebskosten und sonstige Aufwendungen.			
07.02.1	An- und Abtransport schweren Gerätes (Tieflader) An- und Abtransport eines schweren Gerätes mittels Tieflader (Bagger, selbstfahrende Walze etc.). Zuggesamtgewicht ≤ 40 to. Kein Sondertransport.	1 St	EP	GP
07.02.2	An- und Abtransport schweren Gerätes (per Achse) An- und Abtransport eines schweren Gerätes mit Straßenzulassung selbstfahrend auf Achse (LKW, Dumper etc.) über öffentliche Straßen, inkl. Personal und aller notwendigen Stoffe und Betriebsmittel	5 h	EP	GP
07.02.3	Bagger, ca. 120 kW, ca. 1,5 m³ Bagger, ca. 120 kW, ca. 1,5 m³	40 h	EP	GP
07.02.4	LKW-Sattelzug (Allrad), ca. 25 t Nutzlast LKW-Sattelzug (Allrad), ca. 25 t Nutzlast	40 h	EP	GP
07.02.5	Frontlader, luftbereift, ca. 80 kW Frontlader, luftbereift, ca. 80 kW	20 h	EP	GP
Summe Abschnitt 07.02		Verrechnungssätze Maschinen, Netto:		
Summe Bereich 07		Verrechnungssätze, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		

LV-Zusammenfassung

Neubau Feuerwehrhaus FF Lüttau (S-19-06)

084	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in €
01	Bereich	Baustelleneinrichtungen	5	.....
02	Bereich	Arbeitsschutz/Koordination/Dokumentation	13	.....
03	Bereich	Unterirdische Leitungen	16	.....
04	Bereich	Rückbau/Abbruch	18	.....
04.01	Abschnitt	Demontagen vor Abbruch/Schadstoffausbau	19	.....
04.02	Abschnitt	Entkernen	23	.....
04.03	Abschnitt	Abbruch	29	.....
05	Bereich	Rückbau Oberflächenbefestigung/Außenanlagen	33	.....
05.01	Abschnitt	Rückbaumaßnahmen Außenanlagen	34	.....
05.02	Abschnitt	Baufeld freimachen	37	.....
06	Bereich	Entsorgung	39	.....
06.01	Abschnitt	Entsorgung	40	.....
06.03	Abschnitt	Entsorgung Gussasphalt	44	.....
07	Bereich	Verrechnungssätze	46	.....
07.01	Abschnitt	Verrechnungssätze Stundenlöhne	47	.....
07.02	Abschnitt	Verrechnungssätze Maschinen	49	.....
Summe LV 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	€
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	€
			Angebotssumme, Brutto:	€
..... Anbieter - Unterschrift				