

Leistungsverzeichnis

Gegenstand des Vertrages ist die Erbringung von Hausmeisterdienstleistungen durch Hausmeister und Haustechniker.

Die Hausmeisterdienste übernehmen im Wesentlichen die Betreuung der Gebäude sowie Außen- und Innenanlagen und tragen damit maßgeblich zur Sicherheit, Sauberkeit sowie Aufrechterhaltung der Funktionsfähigkeit von Einrichtungen und Anlagen bei.

Des Weiteren müssen Beeinträchtigungen und Störungen erkannt und in kleinem Umfang sofort beseitigt werden. Soweit es sich um Mängel handelt, die beispielweise auch aufgrund fehlender Fachkenntnisse oder infolge fehlender fachlicher Berechtigungen durch einen Handwerksbetrieb zu beseitigen sind, ist der direkte Vorgesetzte des Auftraggebers unmittelbar zum Sachverhalt zu informieren.

Über die Hausmeisterdienste ist des Weiteren die Rufbereitschaft während der Schließzeiten abzusichern.

Zu den Aufgaben gehört das Abstellen bzw. die Beseitigung von Havarien an technischen Anlagen und Ausstattungen in den Gebäuden des Auftraggebers ebenso wie die direkte Kommunikation zu bzw. mit Sicherheitsbehörden (z.B. Polizei) oder den vertraglich gebundenen Überwachungs-/Sicherheitsfirmen nach Anweisung des Auftraggebers.

Für die vorgenannten Aufgaben hat der Auftragnehmer einen Kleintransporter wie auch einen Pkw bereitzustellen. Die Rufbereitschaft ist mit dem Pkw abzusichern.

Die Hausmeister führen aufsichtführende und pflegerische Arbeiten sowie kleine Ausbesserungs- und Reparaturarbeiten durch, die nicht zulassungspflichtige handwerkliche Tätigkeiten darstellen.

Die Haustechniker kontrollieren und überwachen einzelne Gebäudeteile, ganze Anlagenkomplexe sowie deren technische Ausstattung in den verschiedenen Liegenschaften des LDA. Sie führen aufgrund ihrer Berufserfahrung Arbeiten innerhalb der Haustechnik organisiert und klar strukturiert durch. Des Weiteren verfügen Sie über ein großes handwerkliches Geschick und Kenntnisse auf dem Gebiet der Gebäudeleittechnik. Letztere versetzen sie in die Lage, die Anlagen zu bedienen, einzustellen und/oder nach Bedarf zu entstören. Zur Gebäudeleittechnik zählen u.a. Klima-, Entrauchungs-, Überwachungs-, Einbruch- und Brandmeldeanlagen. Fehlermeldungen der Technik werden bei täglichen Kontrollgängen und als Akutmeldung wahrgenommen, erfasst und an Vorgesetzte kommuniziert. Die erforderlichen Schritte zur Beseitigung sind unmittelbar einzuleiten.

Wartungstermine werden überwacht sowie kleine Reparaturen, Reinigungs- und Pflegearbeiten koordiniert bzw. selbstständig erledigt.

Des Weiteren erfolgt die Betreuung und Überwachung der vom Auftraggeber bestellten Drittfirmen und Dienstleister.

Ein Haustechniker sollte aufgrund seiner Kenntnisse in der Lage sein, Bereitschaftsdienste für den Auftraggeber abzusichern.

Bitte beachten Sie: Zur Vereinfachung wird mit einer Vertragslaufzeit von 60 Monaten anstatt 62 Monaten gerechnet.

Ausfüllhinweise: Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto inkl. Pos.- Nachlass (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Tragen Sie ggf. einen auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen im entsprechenden Feld in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" ein. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro, abzüglich einem evtl. auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen, zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR)
1	<p>Hausmeister</p> <p>5 Arbeitsplätze Montag - Donnerstag 06:15 - 14:45 Uhr kalkulatorische Jahresstunden 8.000</p> <p>4 Arbeitsplätze Freitag 06:15 - 12:15 Uhr kalkulatorische Jahresstunden 1.200</p> <p>1 Arbeitsplatz Freitag 06:15 - 14:45 Uhr kalkulatorische Jahresstunden 400</p>	<p>Menge: 48.000 Stunden</p> <p>Preiseinheit: 1 Stunden</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p>Nachlass (%) _____</p>	<input type="text"/>
2	<p>Haustechniker</p> <p>4 Arbeitsplätze Montag - Donnerstag 06:15 - 14:45 Uhr kalkulatorische Jahresstunden 6.400</p> <p>4 Arbeitsplätze Freitag 06:15 - 12:15 Uhr kalkulatorische Jahresstunden 1.200</p>	<p>Menge: 38.000 Stunden</p> <p>Preiseinheit: 1 Stunden</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p>Nachlass (%) _____</p>	<input type="text"/>
3	<p>Rufbereitschaft</p> <p>1 Arbeitsplatz (idR Haustechniker) Montag - Freitag 14:45 - 06:15 Uhr sowie Freitag bis Montag 14:45 - 06:15 Uhr kalkulatorische Jahresstunden 6.526</p>	<p>Menge: 32.630 Stunden</p> <p>Preiseinheit: 1 Stunden</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p>Nachlass (%) _____</p>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR)
4	Bereitstellung Kleintransporter An den Kleintransporter werden folgende Anforderungen gestellt: <ul style="list-style-type: none"> • Fahrerkabine: 3 Sitze, • Ladefläche: 3,50 m lang, 1,40 m breit, 2 m hoch, • Abrechnung der monatlichen Laufleistung auf Nachweis (Kilometerpauschale). 	Menge: 60 Monate Preiseinheit: 1 Monate Nettopreis in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ % Nachlass (%) _____	
5	Bereitstellung Pkw An den Pkw zu stellende Anforderungen sind: <ul style="list-style-type: none"> • 5-Sitzer, • Umklappbare Rücksitze, • Abrechnung der monatlichen Laufleistung auf Nachweis (Kilometerpauschale). 	Menge: 60 Monate Preiseinheit: 1 Monate Nettopreis in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ % Nachlass (%) _____	

Skonto

Ein angebotenes Skonto wird nur berücksichtigt, wenn als Zahlungsziel mindestens 14 Tage angegeben werden!

1. Gewährung von _____ % Skonto bei Zahlung innerhalb von _____ Tagen
2. Gewährung von _____ % Skonto bei Zahlung innerhalb von _____ Tagen

Wertungsschema

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		100 %

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Nachlass in %:	<hr/>
	Gesamtangebotssumme ohne USt. inkl. Nachlass (EUR):	<hr/>
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. und Nachlass (EUR):	<hr/>