

Wir haben Ihr Dokument umgewandelt, es beginnt auf der nächsten Seite

Aktive Inhalte wurden aus Sicherheitsgründen aus diesem PDF-Dokument entfernt.

Das ursprüngliche Dokument ist noch verfügbar. Klicken Sie einfach auf den Link um es zu öffnen.

Das Dokument muss hierfür allerdings erst durch Ihren Administrator freigegeben werden. Hierüber werden Sie per E-Mail benachrichtigt.

[Freigabestatus prüfen](#)

We have converted your document, it starts on the next page

Active content was removed from this PDF document for security reasons.

The original document is still available. Just click on the link to open it.

However, your administrator needs to approve this and you'll be notified once this has happened.

[Check release status](#)

Inhaltsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01 LV Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
01	Titel Allgemeine Vorbemerkungen	2
02	Titel Technische Vorbemerkungen	6
03	Titel Planung / Genehmigungseinholung	8
04	Titel Allgemeine Baustelleneinrichtung	8
05	Titel Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung	11
06	Titel Gerüstbauarbeiten und Bauzaun	13
07	Titel Erdarbeiten	15
08	Titel Konventionelle Abbrucharbeiten	17
09	Titel Schadstoffdemontagen	20
10	Titel Entsorgung	22
11	Titel Stundenlohnarbeiten	24
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte	26

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Allgemeine Vorbemerkungen			
	Allgemeine Vorbemerkungen			
	<u>Hinweis:</u>			
	<p>Lt. vorliegendem Schreiben / Unterlagen von der Stadt Burgdorf und einer Kampfmittelbergungsfirma befindet sich das Baufeld ggf. mit angrenzenden Gebäuden und Grundstück auf einer Fläche mit Kampfmittelverdacht, siehe Anlage / Anhang zu den Ausschreibungsunterlagen.</p>			
	<p>Eine entsprechende Fachbauleitung wird seitens der Stadt Burgdorf beauftragt.</p>			
	<u>Objektbeschreibung:</u>			
	<p>Das Baufeld bebaut mit einem Wohngebäude und 2 Nebengebäuden (auf einer rückseitigen Hoffläche, Straße Drei Eichen 3, 3 A und 4 in 31303 Burgdorf) sind vollständig bzw. als Teilabbruch abzurechnen und rückzubauen einschl. durchzuführender Schadstoffsanierung. Die Gebäude mit Umfang der auszuführenden Arbeiten wird nachstehend beschrieben:</p>			
	<u>Wohngebäude (ehem. Obdachlosenunterkunft):</u>			
	<p>Es handelt sich um ein gereihtes massives zweigeschossiges Wohnhaus mit nicht ausgebauten Spitzboden (Satteldach) und jeweils einer kleinen Teilunterkellerung im Bereich des Treppenhauses (u.a. Hausanschlüsse). Das Gebäude besteht aus drei Hauseingängen (zwei Reihenendhäuser mit Reihenmittelhaus). Das Gebäude ist nach erfolgter Schadstoffsanierung <u>vollständig</u> konventionell abzurechnen, rückzubauen einschl. Bauschuttabfuhr. Das Gebäude wurde am 13.12.1961 genehmigt und 1963 eröffnet. Das Gebäude wurde nachträglich mit einem WDVS-System, an den Außenseiten, gedämmt.</p>			
	<u>Nebengebäude 1 (Sattel- Walmdach):</u>			
	<p>Das eingeschossige massive Nebengebäude (mit prov. Holzbalkendecke) und Sattel-Walmdach (Ziegeleindeckung) ist als <u>Teilabbruch</u> abzurechnen, rückzubauen einschl. Bauschuttabfuhr einschl. des überdachten Durchganges (Giebel Wohnhaus). Das Gebäude weist in Teilen einen Brandschaden (Dachbereich) auf. Das Baujahr des Nebengebäudes ist nicht aktenkundig. Das Gebäude ist mit geringem Abstand zur Grenze errichtet worden. Entsprechende Sicherungsmaßnahmen sind einzuplanen.</p>			
	<u>Nebengebäude 2 (Pultdach):</u>			
	<p>Das eingeschossige massive Nebengebäude mit flach geneigtem Pultdach, Holzbalkendach mit Dacheindeckung ist <u>vollständig</u> konventionell abzurechnen, rückzubauen einschl. Bauschuttabfuhr. Das Baujahr des Nebengebäudes ist nicht aktenkundig. Das Gebäude ist mit geringem Abstand zur Nachbargrenze errichtet worden. Entsprechende Sicherungsmaßnahmen sind einzuplanen.</p>			
	<u>Ausführungsablauf:</u>			
	<p>Der zeitliche Ablauf der jeweiligen Gewerke ist mit der Stadt Burgdorf und dem Architekten / Fachbauleitung abzustimmen.</p>			
	<u>Ausdrücklicher Hinweis:</u>			
	<p>Die Arbeiten, die sich über den eigentlichen Baubereich hinaus erstrecken, sind frühzeitig mit der Bauleitung abzustimmen.</p>			
	<p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Die Arbeiten dürfen werktags in der Zeit von 7:00 - 18:00 Uhr durchgeführt werden.</p> <p><u>Baustelle:</u> Die abzubrechende ehem. Obdachlosenunterkunft befindet sich in der Straße "Drei Eichen" in 31303 Burgdorf und ist über einen Gehweg (Schutz durch Schwerlastplatten, siehe LV.) anfahrbar. Das Wohngebäude sowie zwei Nebengebäude (ein Nebengebäude lediglich Teilabbruch) befinden sich auf der Hofseite. Auf dem Gesamtgrundstück befinden sich eine weitere städtische Obdachlosenunterkunft (Drei Eichen 1 und 1 A), Jugendwerkstatt, DRK-Burgdorf, Rheuma-Liga und weitere soziale Einrichtungen.</p> <p><u>Baustellenzufahrt / Lagerung / Hinweise zum Boden- / Vegetations- / Bauschutz:</u> Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über den Fußweg "Drei Eichen".</p> <p>Dies ist jedoch mit folgenden Auflagen und Einschränkungen verbunden:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Die LKW- und Bagger-Achslasten sind auf die zu verlegenden Schwerlast-Schutzplatten anzupassen bzw. sind die vorgenannten Platten entsprechend zu dimensionieren. Dies schließt auch beladene Baufahrzeuge ein.2. Eventuelle Schäden, welche durch den Baustellenverkehr entstehen, sind wieder in den Urzustand herzustellen. Sollten diese Schäden eine Gefährdung für Fußgänger und Radfahrer darstellen, so hat dies unverzüglich zu geschehen.3. Um keine Fußgänger sowie Radfahrer zu gefährden, muss während der Befahrung dieser Baustellenzufahrt, diese von einer Einweisungsperson gesperrt werden.4. Die ausführende Firma hat vor Baubeginn einen Antrag bei der Region Hannover, Fachbereich Verkehr für diese Maßnahme zu stellen.5. Ein Befahren der Seitenstreifen ist untersagt.6. Rechtzeitig im Vorfeld - mindestens 2 Wochen vor Baustelleneinrichtung - ist ein Ortstermin mit der Tiefbauabteilung zu vereinbaren, um die Anforderungen an das Lichtraumprofil der Bäume zu besprechen. Der städtische Gärtnerbauhof wird die Arbeiten (Fäll- und Rückschnittarbeiten im Baufeld) entsprechend durchführen. Ein Baustelleneinrichtungsplan ist anzufertigen, abzustimmen und durch die Stadt Burgdorf freizugeben.7. Es gelten die Richtlinien / DIN-Normen zum Boden-/Vegetations/Baumschutz.8. Auf den Flächen, die für Baustellen- und Lagerflächen benötigt werden, ist die Grasnarbe im Vorfeld abzutragen.9. Bei wiederzuverwendendem Oberboden ist zunächst die Vegetationsschicht abzuschälen und zu entsorgen und der Boden auf Mieten zu lagern bzw. entsprechend LV. <p><u>Angabe zur Baustelle / Ablauf:</u> Der Zulieferverkehr kann lediglich in Schrittgeschwindigkeit erfolgen.</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Zum Schutz der Benutzer angrenzender Gebäude, Besucher und Passanten ist entsprechend Einweisungspersonal bei An- und Abfuhr von Baustellenfahrzeugen vorzusehen und in die Einheitspreise einzukalkulieren.</p> <p>Die Arbeiten sind komprimiert auszuführen und vorab der Bauleitung und dem Bauherren rechtzeitig mitzuteilen. Vor Ausführung der Arbeiten ist ein Bauablaufplan der Bauleitung / Fachbauleitung rechtzeitig vorzulegen und in enger Abstimmung auszuführen. Der Betrieb von Baumaschinen ist zu minimieren. Geräuscharme Arbeiten sind in die Mittagszeit zu legen. Sehr starke Geräuschbelästigungen sind zu vermeiden.</p> <p>Eine Feuerwehruzufahrt muss jederzeit möglich sein.</p> <p>Der Zutritt des Gebäudes muss gewährleistet sein. Zur Lagerung bzw. Einlagerung von Werkzeugen, Maschinen und Geräte steht nur ein begrenzter Platz (Baufeld) zur Verfügung. Die Benutzung dieser Flächen sind mit der Bauleitung abzustimmen. Bei Aus- und Einbau- und Ergänzungsarbeiten sind geeignete Absturzsicherungen vorzusehen, zu unterhalten und gewissenhaft anzuwenden.</p> <p>Baustrom und Bauwasser werden vom Bauherren gestellt.</p> <p><u>Allgemeines:</u> Der Unternehmer ist dafür verantwortlich, dass sämtliche vorhandenen, öffentlichen Versorgungsleitungen nicht beschädigt werden. Die notwendigen Sicherheitsmaßnahmen bei den einzelnen Arbeiten sind vom Unternehmer zu erkunden. Der Auftraggeber ist für den durch seine Arbeit notwendigen Schutz der Altbausubstanz verantwortlich. Eigene Schutzmaßnahmen sind unverzüglich und in eigener Verantwortung zu treffen. Die vorgenannten Schutzmaßnahmen betreffen Benutzer, Passanten bzw. Besucher sowie historische Bauteile. Die Bauleitung ist unverzüglich zu unterrichten.</p> <p>Alle Verunreinigungen der Baustelle, welche durch Baustoffe oder Arbeiten entstehen, sowie Schutt und Abfälle sind laufend zu beseitigen und abzufahren.</p> <p>Sämtliche Verpackungsmaterialien verbleiben im Eigentum des Auftragnehmers und sind eigenverantwortlich der entsprechenden Entsorgungsanlage zuzuführen; gleiches gilt für Reste der Herstellungsmaterialien. Der Auftragnehmer hat hierfür eigene Container bereitzustellen. Bei Nichtfunktionieren behält sich der Bauherr die Gestellung und die Umlage der Kosten für Bereitstellung, Transport und Entsorgung auf die Auftragnehmer vor. Es gilt der Grundsatz, dass eine Verwertung von Abfällen Vorrang vor der Beseitigung hat. Reiner Bauschutt, Metall sowie alle anderen Materialien sind der Verwertung zuzuführen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Anweisungen des Auftraggebers bzw. des Architekten / Fachbauleitung hinsichtlich der Getrennthaltung sowie Entsorgung asbesthaltiger Baumaterialien bzw. belasteten KMF-Dämmung / Fasern Folge zu leisten. Bei Nichtbeachtung werden anfallende Mehrkosten dem Auftragnehmer in Rechnung gestellt. Die Abfälle sind sortenrein in Container zu laden. Die Kosten des Ladevorgangs sowie ggf. für das Schließen der Container sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Geltende Richtlinien zur Entsorgung von Sondermüll sind zu berücksichtigen.</p> <p>Die Lagerung von feuergefährlichen Stoffen bzw. Baustoffen im Bereich der Baustelle ist</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Bauleitung möglich. Weiterhin ist es untersagt wasserlösliche Grundierungen, Farbreste usw., auch bei bestehender Unbedenklichkeit (Umweltschutz) auf dem Außengelände bzw. in die Entwässerung des Gebäudes zu schütten.</p> <p>Bei Schneid- und Schleifarbeiten sind Absauggeräte zu verwenden. Größere Staubentwicklungen sind zu vermeiden, bzw. durch geeignete Maßnahmen zu reduzieren.</p> <p>Notwendige Formulare, Abnahmebescheinigungen und bauaufsichtliche Zulassungen müssen in Deutschland anerkannt bzw. eingeführt sein. Prüfzeugnisse, Anträge sind vom Unternehmer rechtzeitig dem Bauherrn zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Reguläre Baubesprechungen als Abstimmungstermine zwischen Bauherren, Bauleitung und den Gewerken finden in der Regel wöchentlich statt.</p> <p>Art und Umfang der vom AG verlangten Eignungs- und Gütenachweise: Die Eignungs- und Gütenachweise sind unverzüglich vorzulegen und auf Anforderung des Bauherren zu ergänzen. Nachweise und Zulassungen müssen in Deutschland anerkannt und / eingeführt sein.</p> <p>Der Auftragnehmer hat täglich Arbeitsberichte über die ausgeführten Leistungen, Witterungsverhältnisse, eingesetzte Arbeitskräfte und Geräte aufzustellen und zeitnah vorzulegen.</p> <p><u>Sonstige Angaben:</u> Die Baustelle ist während der Bauzeit mit mindestens einem fließend deutsch sprechenden Mitarbeiter zu besetzen. Es sind nur Ausführungszeichnungen- bzw. Unterlagen mit einem Freigabevermerk des Bauherrn oder der Bauleitung zu verwenden. Freigegebene Ausführungszeichnungen und ein Leistungsverzeichnis sind auf der Baustelle aufzubewahren.</p> <p>Vor Abgabe des LV (Kalkulation) sollten die Gebäude mit vorheriger Terminabsprache angesehen werden. Ortstermine zur Besichtigung des vorhandenen Gebäudes sind mit der Bauleitung über die Stadt Burgdorf abzustimmen.</p> <p>Auf die beiliegenden Zeichnungen, die Dokumentation, das Bodengutachten und das Schadstoffgutachten wird Bezug genommen.</p>			
Nur Textinformation - Titel 01				
Allgemeine Vorbemerkungen				

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
02	Titel	Technische Vorbemerkungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Technische Vorbemerkungen			
	Technische Vorbemerkungen			
	<u>MITGELTENDE NORMEN UND REGELN:</u>			
	<u>Abbrucharbeiten:</u>			
	DIN 18459 Abbruch- und Rückbauarbeiten			
	DIN 4123 Ausschachtungen, Gründungen und Unterfangungen im Bereich bestehender Gebäude			
	DIN 18007 Abbrucharbeiten – Begriffe, Verfahren, Anwendungsbereiche			
	DIN 18202 Toleranzen im Hochbau - Bauwerke			
	DIN 4150-3 Erschütterungen im Bauwesen - Teil 3: Einwirkungen auf bauliche Anlagen			
	DIN 18007 Abbrucharbeiten - Begriffe, Verfahren, Anwendungsbereiche			
	DIN EN 1991-1-1/NA Nationaler Anhang - National festgelegte Parameter - Eurocode 1: Einwirkungen auf Tragwerke - Teil 1-1: Allgemeine Einwirkungen auf Tragwerke - Wichten, Eigengewicht und Nutzlasten im Hochbau			
	DIN 18328			
	VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) - Aufbruch- und Rückbauarbeiten von Verkehrsflächen			
	BG-Bau, Baustein-Merkheft für Abbruch und Rückbau			
	BG-Bau, Handlungsanleitung "Staub bei Abbruch- und Rückbauarbeiten"			
	<u>Gerüstbauarbeiten (Ausführung und Gebrauchsüberlassung):</u>			
	Ergänzend zur ATV DIN 18299, Abschnitt 3, gilt:			
	- bei Arbeitsgerüsten, Schutzgerüsten, z.B. Fanggerüsten, Dachfanggerüsten, Schutzdächern und fahrbaren Gerüsten die Normen der Reihen DIN 4420 und DIN EN 12810 sowie DIN EN 12811,			
	- bei Traggerüsten DIN EN 12812,			
	- bei fahrbaren Arbeitsbühnen DIN EN 1004 und DIN EN 1298			
	- Richtlinie gemäß BG Bau, neuester Stand und TRBS 2121			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
03	Titel	Planung / Genehmigungseinholung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03 Titel Planung / Genehmigungseinholung				
03.1	Arbeitsplan Erstellen einer Abbrucharweisung und eines Arbeitsplanes auf Grundlage der konstruktiven Gegebenheiten der abzubrechenden Gebäude- und Nebengebäude.	1 Stck	EP.....	GP
03.2	Genehmigungseinholung Nutzung öffentlicher Gehwegsflächen Der AN hat bei der zugehörigen Genehmigungsstelle der Stadt Burgdorf (Region Hannover) die Genehmigung zur Absperrung und Kennzeichnung des Gehweges an den angrenzenden Gehwegsflächen rechtzeitig vor Abbruchbeginn einzuholen. Die Leistung bezieht sich auf den für den AN hiermit verbundenen Aufwand. Die zu zahlenden Genehmigungsgebühren werden vom AG. direkt übernommen.	1 psch		GP
03.3	Anzeige an die zuständige Behörde, Asbest Anzeige an die zuständige Behörde gem. 3.2 TRGS 519 für Regelverfahren gem. TRGS 519. Abrechnung nur einmal je Maßnahme. Auch wenn es sich um mehrere Gebäude handelt.	1 psch		GP
Summe Titel 03		Planung / Genehmigungseinholung, Netto:		
04 Titel Allgemeine Baustelleneinrichtung				
04.1	Baustelleneinrichtung - Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumung der Baustelle. - Herrichten der erforderlichen Lager- und Arbeitsplätze. - notwendige Kräne, Abbruchkräne, Bagger, Radlader, Minibagger, Teleskoplader, Kettenbagger, Kettenlader, Kompaktlader jeweils mit Anbaugeräten u.a. Betonschere, Schredder, Hydraulikhammer, Sortiergreifer und Teleskop-Ausleger. - notwendige Kleingeräte, Leitern, Maschinen, Werkzeuge und Hilfsmittel, Baufahrzeuge. - Mannschaftsraum - alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat; - Schützen von Grenzen zu Nachbargrundstücken absolut zuverlässig und unfallsicher für die gesamte Bauzeit bis zur Übergabe. - Baustellenbeleuchtung: 6 Lichtquellen mit höhenverstellbarem Stativ. - Erwirken einer öffentlichen Überfahrgenehmigung bzw. partiellen Straßen-/Fußwegsicherung. - Abdeckung von Kanaldeckeln Einzurechnen sind alle notwendigen Beschilderungen und Beleuchtungen, auch in öffentlichen Verkehrsbereichen, sowie die Reinigung öffentlicher Verkehrsflächen im			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
04	Titel	Allgemeine Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<p>Zusammenhang mit Materialtransporten bzw. Transporten, sowie sonstige Maßnahmen.</p> <p>Ferner alle notwendigen Arbeits- und Schutzgerüste sowie alle sonstigen Leistungen, die zur kompletten Abwicklung aller in diesem LV vorgesehenen Arbeiten erforderlich sind.</p> <p>Leistungen die der Auftraggeber über die oben definierten Bereiche hinaus fordert, sind in den nachfolgenden Positionen beschrieben und werden gesondert vergütet.</p> <p>Vorhaltdauer: Gesamte Bauzeit</p> <p style="text-align: right;">1 Stck EP..... GP</p>			
04.2	<p>Baustromanschluss mit Zähleinrichtung (Endverteilerschrank)</p> <p>Baustromanschluss mit Zähleinrichtung (Endverteilerschrank) mit Anschlusskabel, Verteilerkasten aus verzinkten Stahlblech mit Untergestell mit Schloss in genügender Anzahl, betriebsfertig, ausreichend dimensioniert und abgesichert, auch als Anschluss für Fremdfirmen nutzbar, einrichten, vorhalten und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen. Ausgestattet für Wechsel- und Drehstrom.</p> <p>Der AN hat die behördlichen Anträge für die Errichtung und Beseitigung der Anlage ohne Mitwirkung des Auftraggebers zu stellen. Die Lage des Baustromanschlusskastens ist aus anliegendem Lageplan zu entnehmen.</p> <p>Die hierbei auffallenden Gebühren sind einzurechnen. In diese Positionen sind nicht die Verbrauchskosten einzurechnen.</p> <p>Vorhaltdauer: Gesamte Bauzeit</p> <p style="text-align: right;">1 Stck EP..... GP</p>			
04.3	<p>Bauwasseranschluss mit Zähleinrichtungen</p> <p>Bauwasseranschluss herstellen, vorhalten, nach Fertigstellung des Innenbaugewerkes abbauen. Die behördlichen Anträge für die Einrichtung und Beseitigung der Anlage sind ohne Mitwirkung des AG zu stellen.</p> <p>Die hierbei anfallenden Gebühren sind einzurechnen. Die Entnahme des Wassers erfolgt über den Hydranten mit Wasseruhr, Entnahmestellen in genügender Anzahl. In diese Position sind nicht die Verbrauchskosten einzurechnen, sonst wie vor.</p> <p>Vorhaltdauer: Gesamte Bauzeit</p> <p style="text-align: right;">1 Stck EP..... GP</p>			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
04	Titel	Allgemeine Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.4	<p>Sicherung / Schutz von Pflaster- und Hofflächen</p> <p>Sicherung / Schutz von Pflaster- und Hofflächen im Bestand vor mechanischer Beschädigung und Verunreinigung herstellen, vorhalten und räumen. Zur Ausführung kommen Kunststoff - Fahrplatten ca. 1,00 x 3,00 m mit einer einseitigen Anti - Rutschbeschichtung (H= 15 mm), jeweils 4 Handgrifflöcher die untereinander mit Klammern zu sichern sind mit einer Traglast von 45 to.</p> <p>Fahrbahnbreite: bis ca. 3,50 m Vorhaltdauer: 4 Wochen</p>	180 qm	EP.....	GP
04.5	<p>Verlängerungsmiete Sicherung / Schutz von Pflaster- und Hofflächen</p> <p>Verlängerungsmiete Sicherung / Schutz von Pflaster- und Hofflächen für die Vorhaltung je weitere angefangene Woche nach der Grundeinsatzzeit.</p>	4 Wo	EP.....	GP
04.6	<p>Sanitärcontainer</p> <p>Bereitstellung, Vorhaltung und Räumung des Sanitärcontainers gemäß Arbeitsstättenrichtlinie A.4.1 für die eigene Belegschaft bis 10 MA, für die Dauer von vier Wochen: Wasch- und Toilettenräume, inkl. regelmäßiger Reinigung der Einrichtungen.</p> <p>Der Anschluss von Ver- und Entsorgungsleitungen hat durch den Auftragnehmer zu erfolgen. Dies ist in diese Pos. einzukalkulieren.</p>	1 Stck	EP.....	GP
04.7	<p>Verlängerungsmiete Sanitärcontainer</p> <p>Verlängerungsmiete Sanitärcontainer für die Vorhaltung je weitere angefangene Woche nach der Grundeinsatzzeit.</p>	4 Wo	EP.....	GP
04.8	<p>Aufenthaltscontainer</p> <p>Bereitstellung, Vorhaltung und Räumung der Sanitärcontainer gemäß Arbeitsstättenrichtlinie A.4.2 für die eigene Belegschaft bis 10 MA, für die Dauer von vier Wochen inkl. regelmäßiger Reinigung der Einrichtungen.</p> <p>Der Anschluss von Ver- und Entsorgungsleitungen hat durch den Auftragnehmer zu erfolgen. Dies ist in diese Pos. einzukalkulieren.</p>	1 Stck	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
04	Titel	Allgemeine Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.9	Verlängerungsmiete Aufenthaltscontainer			
	Verlängerungsmiete Aufenthaltscontainer für die Vorhaltung je weitere angefangene Woche nach der Grundeinsatzzeit.			
		4 Wo	EP.....	GP
04.10	Errichten eines Staubschutzes			
	Zerstörungsfreies Erstellen und Anschließen eines vollständig reversiblen Staubschutzes (Teilflächen) an schwer zu reinigenden Oberflächen mit 0,2 mm dicker PE-Folie inkl. aller Nebenarbeiten wie staubdichter Anschluss an angrenzende Bauteile (Mauerwerk, Beton, Wandfarben, etc.), Unterkonstruktion, etc. Ausführung auch auf Kleinflächen zur Abdichtung der Sanierungsbereiche.			
	Vorhalten bis zum Ende der gesamten Sanierungsarbeiten inkl. Abbau, Abtransport und Entsorgung.			
		200 qm	EP.....	GP
04.11	Baumschutz herstellen STD 25 - 45 cm			
	Baumschutz für die zu erhaltenden Bäume gegen mechanische Beschädigungen durch Brettermantel, einschl. Polsterung gegen den Baum, gemäß DIN 18920, herstellen, für die Dauer der Bauzeit vorhalten, danach wieder abbauen und entfernen.			
	Stammdurchmesser:	25 - 45 cm		
	Mindestabstand vom Stamm:	15 cm		
	Mindesthöhe:	ca. 3,50 m		
	Mindestdicke der Bretter:	24 mm		
		5 Stck	EP.....	GP
Summe Titel 04				
		Allgemeine Baustelleneinrichtung, Netto:		
05	Titel Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung			
05.1	Abschottung selbsttragend			
	Erstellen, Anschließen, Vor- und Instandhalten und nach Ende der Sanierung wieder Abfahren einer vertikalen und horizontalen Abschottung für die Sanierungsbereiche.			
	Selbsttragende Unterkonstruktion mit Bekleidung aus PE-Folie, Stärke: mind. d = 0,2 mm; Ausführung inkl. aller Nebenarbeiten wie staubdichter Anschluss an angrenzende Bauteile (Tapete, Mauerwerk, Beton, Wandfarben etc.), Unterkonstruktion.			
	Die Abschottung dient u.a. zur Abtrennung der Sanierungsbereiche (Schwarz-/Weiß-Trennung). Es handelt sich um Teilflächen.			
		35 qm	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
05	Titel	Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
05.2	Vier-Kammer-Personenschleuse			
	Liefen, Aufstellen, Anschließen, Vorhalten für die Dauer von 4 Wochen, Reinigen und Abbauen einer Schleusenanlage für die Asbestsanierung gem. TRGS 519 bestehend aus Vier-Kammer- Personenschleuse, mit Zwangsverriegelung, Duscheinheit inkl. Rohrtrenner sowie sämtliches zum Betrieb des Sanierungsbereiches notwendiges Zubehör.			
		3 Stck	EP.....	GP
05.3	Verlängerungsmiete Vier-Kammer-Personenschleuse			
	Verlängerungsmiete Vier-Kammer-Personenschleuse für die Vorhaltung je weitere angefangene Woche nach der Grundeinsatzzeit.			
		1 Wo	EP.....	GP
05.4	Unterdruckhalteanlage Asbest			
	Anliefern, Anschließen, Vorhalten für die Dauer von 4 Wochen, Unterhalten und Abfahren einer ausreichenden Unterdruckhaltung (20 Pa) und Luftwechsel (mind. 8-fach), mit Überwachungseinheiten und Telefon inkl. Filtereinheiten für den Sanierungsbereich, hier insbesondere Verlegung ausreichender Zu- und Abluftleitungen, so dass keine Toträume entstehen.			
	UHG bis 5.000 m³/h			
		3 Stck	EP.....	GP
05.5	Verlängerungsmiete Unterdruckhalteanlage Asbest			
	Verlängerungsmiete Unterdruckhalteanlage Asbest für die Vorhaltung je weitere angefangene Woche nach der Grundeinsatzzeit.			
		1 Wo	EP.....	GP
05.6	Industriestaubsauger Klasse H			
	Vorhaltung Industriestaubsauger entsprechend der Staubklasse H nach DIN EN 60335-2-69. Inkl. Verbrauchsmaterialien und Nebenarbeiten.			
		4 Stck/W	EP.....	GP
Summe Titel 05				
	Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung, Netto:			.....
06	Titel Gerüstbauarbeiten und Bauzaun			

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
06	Titel	Gerüstbauarbeiten und Bauzaun		
				Übertrag:
06.1	<p>Fassadengerüst als Arbeits- und Schutzgerüst SW 09, LK 4</p> <p>Rahmen-Systemgerüst als Schutzgerüst SW 09, LK 4 Allseitige Einrüstung mit Stahlrohrrahmengerüst als Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN 4420-1, (DIN EN 12811-1) belastbar mit 3 KN/qm (Breitenklasse W 09, Lastenklasse 4) und mit innenliegendem Leitergang zur Durchführung von Arbeiten. Standfläche waagrecht, Höhenabstand der Arbeitslagen 2,00 m, Gerüst mit Volleinrüstung als umlaufendes Gerüst inklusive Bordbrettern, äußerem Seitenschutz und Stirnseitenschutz, sowie lastverteilenden Platten / Bohlen (Lastverteiler) unterhalb der Spindeln. Gerüstsystem nach Wahl des AG. Die Verankerung erfolgt über Gerüstösen mit 7 cm Schaftlänge zug- und druckfest in der Außenwand.</p> <p>An- und Abtransport, Montage, Vorhaltung und Demontage.</p> <p>Einzurüstende Höhe: ca. 8,65 m (First Dach) Aufmaßhöhe: bis 10 m</p>	700 qm	EP.....	GP
06.2	<p>Gebrauchsüberlassung Fassadengerüst</p> <p>Gebrauchsüberlassung Fassadengerüst als Arbeits- und Schutzgerüst (Fassadengerüst) SW 09, LK 4 für die Vorhaltung je angefangene Woche je Mengeneinheit.</p> <p>Gebrauchsüberlassung: ca. 8 Wochen</p>	5.600 qm	EP.....	GP
06.3	<p>Außenkonsole für Dachfangerüst, 50 cm</p> <p>Außenkonsole, ca. 50 cm mit Gerüstbelag, für nachstehend beschriebenes Dachfangerüst im Bereich von Dachüberständen mit mitzuliefernden schrägen Absteifungen. Eine zusätzliche Verankerung ist in diese Position ebenfalls mit einzukalkulieren.</p> <p>An- und Abtransport, Montage, Vorhaltung und Demontage.</p>	75 lfdm	EP.....	GP
06.4	<p>Gebrauchsüberlassung Außenkonsole, 50 cm</p> <p>Verlängerung der Gebrauchsüberlassung der Außenkonsole je angefanene Woche, je Mengeneinheit.</p>	600 lfdm	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
06	Titel	Gerüstbauarbeiten und Bauzaun		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
06.5	Dachfanggerüst Dachfanggerüst als Erweiterung des Gerüsts der Haupt-Position in der obersten Gerüstlage mit einem Schutznetz gemäß den Vorgaben BG-Bau als Dachdeckerfangschutz. An- und Abtransport, Montage, Vorhaltung und Demontage.	75 lfdm	EP.....	GP
06.6	Gebrauchsüberlassung Dachfanggerüst Gebrauchsüberlassung Dachfanggerüst für die Vorhaltung je angefangene Woche je Mengeneinheit.	600 lfdm	EP.....	GP
06.7	Vorgesetzter Treppenaufgang (1 Treppenanlage) Vorgesetzter Treppenaufgang mit einer Laufbreite von ca. 0,75 m und Zwischenpodesten mit vertikalen Raster von 2,00 m, zulässige Belastung 1,5 kN (1 Person mit Last). Verankerung am Gerüst, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, mit Podesten und Gerüstzugängen, inkl. Außen- und Innengeländer mit entsprechenden Halterungen erstellen. Differenzstufen bis zur Standfläche sind in diese Position mit einzukalkulieren. An- und Abtransport, Montage, Vorhaltung und Demontage. Höhe: ca. 6,00 m	6 stgdm	EP.....	GP
06.8	Gebrauchsüberlassung vorgesetzter Treppenaufgang (1 Treppenanlage) Gebrauchsüberlassung vorgesetzter Treppenaufgang für die Vorhaltung je weitere angefangene Woche je Mengeneinheit.	48 stgdm	EP.....	GP
06.9	Bauzaun Absperrung und Sicherung des Baustellenbereiches während der gesamten Bauzeit durch Auf- und späteren Abbau eines offenen Bauzaunes aus Maschendraht mit mobilen Fundamenten, Fabrikat Hera o. glw., Höhe über Gelände ca. 2,00 m, einschl. Befestigung von Verbotsschildern in ausreichender Anzahl, vorhalten und unterhalten. Die Zaunelemente sind untereinander zu sichern. Der Zaun ist in 3 Teillängen herzustellen. Pauschal: Dauer der Vorhaltung 4 Wochen	98 lfdm	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
06	Titel	Gerüstbauarbeiten und Bauzaun		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
06.10	Verlängerungsmiete Bauzaun Vorhaltung des Bauzaunes wie vor, jedoch um eine Verlängerung der Bauzeit je weitere angefangene Woche je Mengeneinheit nach der Grundeinsatzzeit.			
		392 lfdm	EP.....	GP
06.11	Torelement als Zulage im Bereich des Bauzaunes 2 - flügeliges Torelement mit Laufrollen und Drehgelenken als Zulage im Bereich des Bauzaunes liefern, vorhalten sowie auf- und abbauen. Das Tor ist mit einen Zahlenschloss zu sichern. Diese Position gilt entsprechend für die gesamte Bauzeit. Grundeinsatzzeit von 4 Wochen. Torbreite ca. min. 3,50 bis 4,20 m			
		1 Stck	EP.....	GP
06.12	Verlängerungsmiete Torelement Vorhaltung des Torelementes wie vor, jedoch um eine Verlängerung der Bauzeit je weitere angefangene Woche je Mengeneinheit nach der der Grundstandzeit.			
		4 Stck	EP.....	GP
Summe Titel 06				
			Gerüstbauarbeiten und Bauzaun, Netto:	.....
07	Titel Erdarbeiten			
07.1	Grasnarbe abtragen und entsorgen Grasnarbe abtragen, profilgerecht lösen, fördern, abfahren und entsorgen. Abtragungstiefe: ca. 5 cm. Bereich: Lager- und Stellfläche Container			
		150 qm	EP.....	GP
07.2	Oberboden abtragen und entsorgen Oberboden in einer Dicke bis zu 15 cm als Maschinenabtrag, abschieben und ohne Zwischenlagerung auf Fahrzeuge laden, abfahren und entsorgen einschl. aller Nebenleistungen und Deponie- und Kippgebühren. Bereich: Lager- und Stellfläche Container			
		23 cbm	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
07	Titel	Erdarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
07.3	Geotextil Geotextil GRK 2 zur Aufnahme einer temporären Lager- und Stellfläche einbauen, einschl. Rückbau und Entsorgung.			
		150 qm	EP.....	GP
07.4	Schottertragschicht Lager- und Stellfläche Container Schottertragschicht 0/45, Dicke 20 cm als Lager- und Stellfläche Container einbauen, inkl. notwendiger Anrampungen an Übergängen, während der Bauzeit vorhalten und pflegen. Schottertragschicht verbleibt, in Anspruch genommene Fläche wieder herrichten.			
		150 qm	EP.....	GP
07.5	Aufnehmen und Entsorgen Kantensteine (Teillängen) Aufnehmen der Kantensteine 5/25/100 cm (Wegeinfassung) einschl. Betonbettung und Rückenstütze, Material laden, abfahren und entsorgen.			
		80 lfdm	EP.....	GP
07.6	Aufnehmen Pflaster- und Plattenbeläge (Teillängen) Aufnehmen Pflaster- und Plattenbeläge mit Unterbau, Material laden, abfahren und entsorgen. Der geradlinige fach- und sachgemäße Anschluss an eine vorh. ca. 2 m breite Zuwegung (Pflasterweg) ist in diese Position mit einzukalkulieren.			
		70 qm	EP.....	GP
07.7	Granitpflasterbeläge aufnehmen zur Wiederverwendung Granitpflasterbeläge in Randbereichen aufnehmen, zur Wiederverwendung seitlich lagern. Der Unterbau ist entsprechend zu entsorgen. Die Abfuhr der Pflasterung erfolgt durch den Gärtnerbauhof der Stadt Burgdorf.			
		20 qm	EP.....	GP
07.8	Kopfloch im befestigten Bereich Kopflöcher, LxBxT ca. 1,20x1,20x1,50 m, zur Trennung der Versorgungsleitungen im gepflasterten Bereich, bestehend aus: Steine aufnehmen, aufbrechen, laden und abfahren, einschl. Kippgebühren; Aushub maschinell sowie in Handschachtung seitlich lagern, nach der Trennung durch den Versorger lagenweise wieder einbauen und verdichten, überschüssigen Boden abfahren und entsorgen			
		1 Stck	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
07	Titel	Erdarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
07.9	<p>Kopfloch im unbefestigten Bereich</p> <p>Kopflöcher, LxBxT ca. 1,20x1,20x1,50 m, zur Trennung der Versorgungsleitungen im unbefestigten Bereich / Grünfläche bestehend aus: Bodenaushub maschinell sowie in Handschachtung seitlich lagern, nach der Trennung durch den Versorger den Aushub wieder lagenweise einbauen und verdichten, überschüssigen Boden abfahren und entsorgen, Rasensamen einsäen, sonst wie vor.</p>	2 Stck	EP.....	GP
07.10	<p>Suchschachtung bestehender Leitungen</p> <p>Suchschachtung bestehender Leitungen einschl. aller Nebenleistungen. Material seitlich lagern und wieder verfüllen.</p> <p>Größe Öffnung: 1,20 x 0,60 x 0,80 m</p>	1 Stck	EP.....	GP
07.11	<p>Baugruben wieder verfüllen</p> <p>Liefern, Einbauen und Verdichten von Recyclingmaterial oder Füllboden lagenweise einbauen und verdichten in den Baugruben. Abrechnungseinheit nach Volumen fester Masse.</p> <p>Einbaubereich: Wohnhaus ca, 250 cbm und Nebengebäude 2 ca. 50 cbm</p>	300 cbm	EP.....	GP
07.12	<p>Mutterboden (Teilflächen)</p> <p>Stein- und unkrautfreien Mutterboden in Teilflächen (ca. 50 qm) liefern, bis zu ca. 10 cm im Abbruchbereich fachgerecht einbauen und einschließlich Rasensaat anwalzen.</p>	10 cbm	EP.....	GP
Summe Titel 07			Erdarbeiten, Netto:	.....
08	Titel Konventionelle Abbrucharbeiten			
08.1	<p>Gebäude entrümpeln</p> <p>Schuttbeseitigung zum Container, Abtransport und Deponiegebühren. Abrechnung der gefüllten Container nach Lieferschein / Wiegeschein eines Entsorgungsunternehmens.</p> <p>Sperrmüll (Möbel bzw. mobile Einbauteile) aller Art sofern noch vorhanden aus dem Gebäude transportieren und fachgerecht entsorgen.</p> <p>Einbauteile welche ursprünglich mit dem Gebäude fest verbunden waren, wie z.B. Vertäfelungen, WC Objekte, Bodenbeläge, defekte Innentüren u.ä. sind kein Sperrmüll.</p> <p style="text-align: center;">- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
08	Titel	Konventionelle Abbrucharbeiten		
			Übertrag:	
	Abrechnung nach Stck. Container, Fassungsvermögen:		40 cbm	
	Einsatzbereich: Wohnhaus und zwei Nebengebäude			
		1 Stck	EP.....	GP
08.2	Wärmedämmverbundsystem			
	Styropordämmplatten mit Putz und Gaze, auf der gesamten Fassade, geklebt und gedübelt, fachgerecht nach Wahl des AN abbauen einschl. äußerer Alu-Fensterbänke, verladen und entsorgen einschl. Deponiegebühren als ungefährlicher Abfall.			
	Gesamtstärke ca. 7,5 cm			
		485 qm	EP.....	GP
08.3	Trockenbauverkleidungen			
	Trockenbauverkleidungen, bestehend aus Holz-Unterkonstruktion und einlagiger GK-Platten oberhalb von Elektroschränken in den Treppenhäusern (3 Teilflächen) als ungefährlicher Abfall entsorgen, sonst wie vor.			
	Gesamtstärke: bis 10 cm			
		12 qm	EP.....	GP
08.4	Dachbahnen / Dachpappe (Nebengebäude 2)			
	Mehrlagige Dachbahnen des Pultdaches (Nebengebäude 2), nicht asbestbehaftet, künstliche mineralische Fasern, aber nicht lugenpersistente Fasern nach TRGS 905 klassifiziert; aufnehmen und entsorgen als ungefährlichen Abfall, sonst wie vor.			
		58 qm	EP.....	GP
08.5	Fußbodenbeläge			
	Geklebte Fußbodenbeläge mit Sockelleisten aus PVC, Linoleum und Textil einschl. Kleber restfrei demontieren, laden, transportieren und als ungefährlichen Abfall entsorgen, sonst wie vor.			
	Bereiche: 27 Stck. Räume			
		208 qm	EP.....	GP
08.6	Fußbodenbeläge, zweite Lage			
	Geklebte zweite Lage PVC-Belag einschl. Kleber restfrei demontieren, laden, transportieren und als ungefährlichen Abfall entsorgen, sonst wie vor.			
	Bereiche: 6 Stck. Räume			
		84 qm	EP.....	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
08	Titel	Konventionelle Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
08.7	<p>Laminat</p> <p>Laminat mit Sockelleisten mit separater Dämmunterlage restfrei demontieren, laden, transportieren und als ungefährlichen Abfall entsorgen, sonst wie vor.</p> <p>Bereiche: 7 Stck. Räume</p>	85 qm	EP.....	GP
08.8	<p>Vollständiger Abbruch und Entsorgung des Wohngebäudes (ehem. Obdachlosenunterkunft)</p> <p>Vollständiger Abbruch des Gebäudes nach Wahl des AN, einschl. Sohlplatte, Fundamente und jeweils einer kleinen Teilunterkellerung einschl. der Kellersohlplatte im Bereich des Treppenhauses.</p> <p>Gebäude vollständig abbrechen, Bauschutt laden, abtransportieren und einschl. Entsorgungs- und Deponiegebühren entsorgen.</p> <p>Das Gebäude ist entsprechend nach Bauleistungen, Bauteilgruppen und Bauteilen abzubauen und fach- und sachgemäß sortenrein zu entsorgen einschl. sämtlicher Nebenarbeiten.</p> <p>Das Gebäude ist entsprechend der Angaben in der Dokumentation, Schadstoffgutachten, Bodengutachten, zeichnerischer Unterlagen und Hinweis in den allgemeinen Vorbemerkungen (Lage in einer Fläche mit Kampfmittelverdacht) fach- und sachgemäß rückzubauen und zu entsorgen.</p> <p>Vorh. Entwässerungsanschlussleitungen (Schächte) sind zu schützen, Schutzmaterialien sind mit einzukalkulieren.</p> <p>Volumen ca. 2.270 cbm umbauter Raum einschl. kleiner Teilunterkellerung (Haustechnik Bereich Treppenhaus).</p>	1 Stck	EP.....	GP
08.9	<p>Vollständiger Abbruch und Entsorgung des Nebengebäudes 2</p> <p>Vollständiger Abbruch des Nebengebäudes 2 nach Wahl des AN, einschl. Sohlplatte und Fundamente.</p> <p>Gebäude vollständig abbrechen, Bauschutt laden, abtransportieren und einschl. Entsorgungs- und Deponiegebühren entsorgen.</p> <p>Das Nebengebäude 2 ist nach Bauleistungen, Bauteilgruppen und Bauteilen abzubauen und fach- und sachgemäß sortenrein zu entsorgen einschl. sämtlicher Nebenarbeiten, sonst wie vor.</p> <p>Volumen ca. 116 cbm umbauter Raum.</p>			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
08	Titel	Konventionelle Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
		1 Stck	EP.....	GP
08.10	Teilabbruch und Entsorgung des Nebengebäudes 1			
	Teilabbruch des Nebengebäudes 1 nach Wahl des AN.			
	Nebengebäude 1 teilabbrechen, Bauschutt laden, abtransportieren und einschl. Entsorgungs- und Deponiegebühren entsorgen. Bedingt durch einen Brandschaden weisen Bauteile und Bauteiloberflächen Brandbeaufschlagungen auf. Das abzubrechende Mauerwerk ist durch schneiden (Sägeschnitte) vom vorh. Baukörper zu trennen. Notwendige Gerüstarbeiten sind in diese Position einzukalkulieren. Sohlplatte und Fundamente sollen erhalten bleiben. Der Dachstuhl ist lt. Zeichnungen rückzubauen und zu entsorgen.			
	Das Nebengebäude 1 ist entsprechend nach Bauleistungen, Bauteilgruppen und Bauteilen abzubrechen und fach- und sachgemäß sortenrein zu entsorgen einschl. sämtlicher Nebenarbeiten, sonst wie vor.			
	Volumen ca. 97 cbm umbauter Raum.			
		1 Stck	EP.....	GP
Summe Titel 08			Konventionelle Abbrucharbeiten, Netto:	.....
09	Titel Schadstoffdemontagen			
09.1	Grund- und Feinreinigung			
	Grund- und Feinreinigung aller Raumboflächen (Fußböden, Decken, Wände, Fenster, Türen, konstruktive Bauteile wie Stützen, Pfeiler, Unterzüge, Gerüst etc.) mit den zuvor ausgebauten Fundstellen durch Saugen und feuchtes Wischen, z.T. Arbeiten vom Gerüst aus, Arbeiten auf unterschiedlichen Oberflächen (Beton, Fliesen, Putz etc.) bis zu einer Höhe von 2,60 m.			
	Die Abrechnungsgrundlage ist die Grundfläche des Sanierungsbereiches. Grundrisse EG., OG. und jeweils einer kleinen Teilunterkellerung im Bereich des Treppenhauses.			
	Lichte Höhe EG.:	ca, 2,50 m		
	Lichte Höhe OG.:	ca. 2,53 m		
	Lichte Höhe Teilunterkellerung:	ca. 1,15 m		
		600 qm	EP.....	GP
09.2	Demontage asbesthaltige Wandputze und -spachtelmassen			
	Abbruch von verschiedenen asbesthaltigen Wandputzen und -spachtelmassen an den Außenwänden, Abbruchdicke 2,5 cm, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 10 kN/m3 sowie an den Wänden befindliche Kleinstteile (u.a Dübel, Schrauben, Schalter, Steckdosen, Kabel etc.). Ausführung innerhalb des Bauwerks.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
09	Titel	Schadstoffdemontagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<p>Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten unter scharfer Absaugung gem. TRGS 519. Die ausgebauten Stoffe werden separiert, zerkleinert, gereinigt, die asbesthaltigen Materialien entsorgungsgerecht verpackt, auf LKW des AN geladen, transportiert, entsorgt, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN.</p> <p>Der Abfall ist gefährlich, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen und gesondert vergütet.</p> <p>Bereich: EG., OG. und jeweils kleine Teilunterkellerung im Bereich des Treppenhauses.</p> <p style="text-align: right;">550 qm EP..... GP</p>			
09.3	<p>Abbruch asbesthaltiger Bitumen-/kleber</p> <p>Abbruch von asbesthaltigen Bitumen-/kleber und Heißbitumen auf Beton, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 7,5 kN/m3, Abbruchdicke bis 1 cm. Ausführung innerhalb des Bauwerkes.</p> <p>Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten unter scharfer Absaugung gem. TRGS 519. Die ausgebauten Stoffe werden separiert, zerkleinert, gereinigt, die asbesthaltigen Materialien entsorgungsgerecht verpackt, auf LKW des AN geladen, transportiert, entsorgt, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN.</p> <p>Der Abfall ist gefährlich, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen und gesondert vergütet.</p> <p style="text-align: right;">150 qm EP..... GP</p>			
09.4	<p>Ausbau von asbesthaltigen Vinylplatten ("Flexplatten")</p> <p>Ausbau von asbesthaltigen Vinylplatten (sogenannte Flexplatten oder Floor-Flex) auf asbestfreiem oder asbesthaltigem Bitumenkleber mittels Handspachtel (BT 11).</p> <p>Emissionsarmes Verfahren für Tätigkeiten mit geringer Exposition gemäß Nr. 2.9 TRGS 519.</p> <p>Arbeitsausführung durch in das Arbeitsverfahren eingewiesenes Fachpersonal nach TRGS 519 Nr. 5.3 (zwei Personen).</p> <p>Der Abfall ist gefährlich, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen und gesondert vergütet.</p> <p>Bereich: 2 Schlafräume</p> <p style="text-align: right;">25 qm EP..... GP</p>			
09.5	<p>Demontage KMF Trittschalldämmung (Wohnhaus)</p> <p>Zulage Demontage Estrich inkl. KMF-Trennlage (ca. 2 cm). Die ausgebauten Stoffe werden separiert, die schadstoffhaltigen Materialien entsorgungsgerecht verpackt, ausgeschleust und in Abfallbehälter zur Entsorgung bereitgestellt.</p> <p>Die Entsorgung der KMF-Vorkommen ist in die Position "Entsorgung KMF-haltiger Materialien" zu berücksichtigen.</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
09	Titel	Schadstoffdemontagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Ausbauverfahren nach Wahl des Auftragnehmers (AN) gem. TRGS 521.			
	Inkl. aller Geräte, Materialien und Nebenarbeiten.			
	Vorkommen:	Die Dämmplatten sind unterhalb des Estrichs verbaut worden, außer unterhalb von Werksteinplatten (Treppenhaus) und gefliesten Bädern.		
	Lage:	Gemeinschafts- und Schlafräume		
		400 qm	EP.....	GP
09.6	Demontage Einzelöfen mit Anschlussrohr / Dichtung			
	Als Verdachtsmomente wurden Flachdichtungen in alten Einzelöfen aufgenommen. Die schwach gebundenen Asbestprodukte in Form von Dichtungen in den Einzelöfen werden ohne sichtbare Beschädigungen gemäß Asbestrichtlinie direkt in die Sanierungsdringlichkeitsstufe III eingestuft.			
	Demontage von Einzelöfen für Kohle und Holzbeheizung mit Anschlussrohr und Flachdichtungen sind gesondert auszubauen und fachgerecht zu entsorgen.			
	Der Abfall ist gefährlich, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen und gesondert vergütet.			
		12 Stck	EP.....	GP
Summe Titel 09		Schadstoffdemontagen, Netto:		
10	Titel Entsorgung			
	Vorbemerkungen zur Entsorgung			
	Der AG bleibt Abfallerzeuger. Alle Abfallmengen sind mindestens 3 Tage vor dem Abtransport der Bauleitung des AG bekannt zu geben. Bei der Entsorgung gelten die gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien. Im Besonderen wird auf die Andienungspflicht gefährlicher Abfälle verwiesen. Einzelheiten, insbesondere zu den andienungspflichtigen Abfallfraktionen, zur Anlieferung und den Preisen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren soweit im LV nicht anders angegeben. Diese können bei der zuständigen Abfallwirtschaftsbehörde erfragt werden.			
	Die jeweiligen Transportgenehmigungen, Entsorgungs- und Verwertungsnachweise, Begleitscheine, Wiegenachweise, soweit erforderlich, hat der AN zu beantragen und zu führen (elektronisches Nachweisverfahren!).			
	Zusätzlich sind die gesamten abgefahrenen Massen nach Abfallarten getrennt mit den zugehörigen Unterlagen (Entsorgungsnachweis, Begleitscheine) tabellarisch und übersichtlich zu dokumentieren (mit Angabe des Datums, des Fahrzeugs und der Wägung). Der Fachbauleitung ist zur Prüfung der Rechnungen und zur Dokumentation der Entsorgungsmaßnahmen die Dokumentation (als digitale Tabelle sowie als Ausdruck)			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
10	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<p>auszuhändigen. Die Aufwendungen hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen, soweit in den Positionen nicht anders angegeben.</p> <p>Hinweis: Die Kosten der für die Entsorgung benötigten Analytik (Deklarationsanalysen gem. MantelVO (EBV)) werden durch den AG zu erbracht. Für die Bereitstellung der Ergebnisse nach Beprobung sind 10 Werktage einzuplanen.</p>			
10.1	<p>Entsorgung asbesthaltiger Putze und Spachtelmassen,u.a.</p> <p>Entsorgung asbesthaltiger Putze und Spachtelmassen, Flexplatten und Einzelöfen mit asbesthaltigen Dichtungen.</p> <p>Geschlossene Behälter/Container bereitstellen, vorhalten, beladen. Behälter/Container zu einer vom AN zu benennenden Deponie transportieren und entladen, inkl. aller Maschinen, Geräte, Materialien, Transportgenehmigungen, Entsorgungs-/Verwertungsnachweise, Nebenarbeiten-/kosten die zur fachgerechten Durchführung der Arbeiten benötigt werden.</p> <p>Abrechnung erfolgt auf Nachweis (Wiegekarten der Deponie). Die Andienungspflichten für Deponien in der Region sind zu beachten.</p> <p>Das EANV ist durch den AN zu führen. Die Kosten sind im EP zu berücksichtigen.</p>	20 to	EP.....	GP
10.2	<p>Entsorgung KMF-haltiger Materialien</p> <p>Geschlossene Behälter / Container bereitstellen, vorhalten, beladen. Behälter / Container zu einer vom AN zu benennenden Deponie transportieren und entladen, inkl. aller Maschinen, Geräte, Mateialien, Transportgenehmigungen, Entsorgung- / Verwertungsnachweise, Nebenarbeiten- / kosten, die für die fachgerechte Durchführung der Arbeiten benötigt werden.</p> <p>Abrechnung erfolgt auf Nachweis (Wiegekarten der Deponie). Die Andienungspflichten für Deponien in der Region sind zu beachten.</p> <p>Das elektronische Abfallnachweisverfahren (EANV) ist durch den AN zu führen. Die Kosten sind im EP zu berücksichtigen.</p> <p>Materialien: Trittschalldämmung</p>	1 to	EP.....	GP
Summe Titel 10			Entsorgung, Netto:	
11	Titel Stundenlohnarbeiten			

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
11	Titel	Stundenlohnarbeiten		
				Übertrag:
	Hinweis Stundenlohnarbeiten			
	Stundenlohnarbeiten sind durch Arbeitskräfte des AG auszuführen. Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz, der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbaumlage usw.), sowie Lohn- und GEhaltsnebenkosten. Zuschläge für Überstunden sind eingerechnet, Zuschläge für Nacht, Sonntags- und Feiertagsarbeit sind jedoch nicht eingerechnet. Anteilige Kosten für Aufsicht werden nicht anerkannt.			
11.1	Stundenlohn für Vorarbeiter m. S. Vorarbeiter mit Sachkundenachweis gemäß TRGS 519 mit Schutzkleidung für unvorhergesehene Arbeiten. Diese Arbeiten werden nur auf Anforderung der Bauleitung mit unterzeichnetem Wochenzettel vergütet.			
		5 Std	EP.....	GP
11.2	Stundenlohn für Facharbeiter m. S. Facharbeiter mit Sachkundenachweis gemäß TRGS 519 mit Schutzkleidung für unvorhergesehene Arbeiten, sonst wie vor.			
		5 Std	EP.....	GP
11.3	Stundenlohn für Vorarbeiter o. S. Vorarbeiter ohne Schutzkleidung für unvorhergesehene Arbeiten. Diese Arbeiten werden nur auf Anforderung der Bauleitung mit unterzeichnetem Wochenzettel vergütet.			
		5 Std	EP.....	GP
11.4	Stundenlohn für Facharbeiter o. S. Facharbeiter ohne Schutzkleidung für unvorhergesehene Arbeiten, sonst wie vor.			
		5 Std	EP.....	GP
11.5	Helfer für unvorhergesehene Arbeiten, sonst wie vor. Helfer für unvorhergesehene Arbeiten, sonst wie vor.			
		10 Std.	EP.....	GP
11.6	Für anteilige Materiallieferung Lieferung von Materialien, die in diesem Titel nicht erfasst sind, gemäß Nachweis und Anerkennung zur Ausführung von angeordneten Stundenlohnarbeiten. Die frei Baustelle gelieferten Materialien werden in der nachfolgenden Position mit einem Zuschlag auf die nachzuweisenden Einkaufspreise berechnet. Materialpreis: 250,00 EUR			
		1 Stck	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01	LV	Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459		
11	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
11.7	<p>Zuschlag für Materialkosten</p> <p>Für Material wird ein Unternehmerzuschlag von.....% (Bieterangabe) berechnet.</p> <p>In der Spalte Einheitspreis ist die Angabe Zuschlag in % (zum Beispiel 10 % eine 0,1) einzutragen. Beim nachstehenden Gesamtpreis ist der vorgenannte Wert mit den Materialkosten der Vorposition zu multiplizieren und einzutragen.</p>			
		1 Stck	EP.....	GP
Summe Titel 11			Stundenlohnarbeiten, Netto:	.....

LV-Zusammenfassung

Abbruch ehem. Obdachlosenunterkunft +Nebengebäude (2024/021/LV-DreiEichen)

01 LV Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Allgemeine Vorbemerkungen	2	nur Textinformation
02	Titel	Technische Vorbemerkungen	6	nur Textinformation
03	Titel	Planung / Genehmigungseinholung	8	.....
04	Titel	Allgemeine Baustelleneinrichtung	8	.....
05	Titel	Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung	11	.....
06	Titel	Gerüstbauarbeiten und Bauzaun	13	.....
07	Titel	Erdarbeiten	15	.....
08	Titel	Konventionelle Abbrucharbeiten	17	.....
09	Titel	Schadstoffdemontagen	20	.....
10	Titel	Entsorgung	22	.....
11	Titel	Stundenlohnarbeiten	24	.....
Summe LV 01 Erweiterte Abbruch- und Rückbauarbeiten - DIN 18459				
		Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
		<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR	<u>.....</u>