

Burgdorf, den 18.06.2015

Az.:38-022-2011

**Vermerk:    Städtischen Grundstück Drei Eichen 1-5  
hier: Kampfmittelüberprüfung**

Das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Kampfmittelbeseitigungsdienst hat mit Schreiben vom 01.10.2014 für einen Teil des Planungsgebietes eine Oberflächensondierung empfohlen, da nach Auswertung der alliierten Luftbilder davon auszugehen ist, dass noch Bombenblindgänger vorhanden sein können.


Ergebnis der Kampfmittelüberprüfung ist, dass die Flächen insgesamt dermaßen mit ferromagnetischen Anomalien verschiedener Größenordnungen belastet sind, dass eine punktuelle Einzelauswertung von Verdachtsmomenten nicht möglich ist.

Eine eindeutige Aussage ist nur mittels kompletter Aufgrabung der Fläche möglich. Das würde bedeuten, dass die derzeit nicht überbaute Fläche (1.322 m<sup>2</sup>) aufgegraben werden müsste. Der Tagessatz hierfür beträgt 691,90 €.

Es wird vorgeschlagen, dass Tiefbauarbeiten in diesem Bereich nur mit einer sicherheitstechnischen Baubegleitung durch eine Kampfmittelbeseitigungsfirma durchgeführt werden.

**Vfg.:**

1. gesehen und einverstanden
2. Abt. 25, 61, 66, 80 z. K.
3. z. Vg.

 22/06.15

**Anlage**

Bericht der Firma KMB Kampfmittelbeseitigung GmbH, Laatzen vom 03.06.2015



KMB Kampfmittelbergung GmbH · 30880 Laatzen, Karlsruher Straße 34-40

h.riemer@kmb-gmbh.com

**Stadt Burgdorf  
Ordnungsabteilung**



**Vor dem Hannoverschen Tor 1  
31303 Burgdorf**

Laatzen, den 03.06.2015

Projekt: 31303 Burgdorf, Auegrund - Eichengrund  
Geomagnetische Aufzeichnungen und Auswertungen bei Kampfmittelverdacht  
hier: Kampfmittelüberprüfung

Ihr Auftrag vom 05.05.2015

**Arbeitsbericht**

Mit Ihrem Auftrag vom 05.05.2015 übernahm die Firma KMB Kampfmittelbergung GmbH die Arbeiten zur Kampfmittelüberprüfung auf der o.g. Maßnahme.

Entsprechend der Aufgabenstellung wurden am 26.05.2015 auf den angezeigten Flächen die geomagnetischen Aufzeichnungen und deren Interpretation und Prüfung auf Kampfmittelverdacht durchgeführt.

Die Flächenaufzeichnungen wurden mit dem GPS-gestützten Mehrkanal-System MAGNETO (Hersteller Fa. SENSYS) durchgeführt. (Protokolle in den Anlagen).

Insgesamt wurden 1.322m<sup>2</sup> angezeigte Flächen mittel Geomagnetik aufgezeichnet und ausgewertet.

Vor Ort wurden die Problematiken der aktuellen Bebauung besprochen.

Im Ergebnis muss festgestellt werden, dass die Flächen insgesamt dermaßen mit ferromagnetischen Anomalien verschiedener Größenordnungen belastet sind, dass eine punktuelle Einzelauswertung von Verdachtsmomenten nicht möglich ist.

Auch eine Reduzierung der Empfindlichkeit/Auflösung der eingesetzten Geräte kann das Ergebnis nicht verbessern.

Zusätzlich haben wir (für Sie kostenneutral) Teilbereiche mit dem System TDEM (Geoelektrik) aufgezeichnet. Hier ist ebenso keine Einzelobjektauswertung möglich.

Die Problematik der Kampfmitteluntersuchung sollte bei zukünftigen Baumaßnahmen auf diesen Flächen projektbezogen neu erörtert werden, da im aktuellen Zustand eine eindeutige Aussage nur mittels komplettem Aufgraben der Flächen möglich wäre.

Mit freundlichen Grüßen  
KMB GmbH  
i.A.

Dipl. – Ing. Heiko Riemer

**Niederlassungen in:**

26123 Oldenburg  
Nadorster Str. 74  
Tel. 0441-8 00 19 82  
Fax 0441-8 00 19 83

28357 Bremen  
Edisonstr.13  
Tel. 0421-2 41 09 90  
Fax 0421-2 41 09 91

22113 Hamburg  
Grusonstraße 55  
Tel. 040-73 43 34 70  
Fax 040-73 43 34 71

**Hauptsitz:**

39114 Magdeburg  
Bedestr. 2  
Tel. 0391-5 35 57 90  
Fax 0391-5 35 57 91

**Geschäftsführer:**  
Hans Warfemann  
Christian Voigts

**Amtsgericht Stendal**  
HRB 112683  
Steuer-Nr.: 102/107/06584

**Bankverbindungen:**

**Stadtparkasse Magdeburg**  
(BLZ 810 532 72) Kto.-Nr.: 352 304 32  
IBAN: DE43 8105 3272 0035 2304 32  
SWIFT-BIC: NOLADE21MDG

**Bremer Landesbank**  
(BLZ 290 500 00) Kto.-Nr. 3008 16 8002  
IBAN: DE17 2905 0000 3008 1680 02  
SWIFT-BIC: BRLADE22XXX

**Spartansee Pfaffenhofen**  
(BLZ 721 516 50) Kto.-Nr.: 816 3933  
IBAN: DE90 7215 1650 0008 1639 33  
SWIFT-BIC: BYLADEM1PAF

**Oldenburgische Landesbank**  
(BLZ 290 200 50) Kto.-Nr.: 1442 11 7600  
IBAN: DE36 2902 0060 1442 1176 00  
SWIFT-BIC: OLBODEH200X



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), © 2014  
 Vervielfältigung, Verbreitung oder Veröffentlichung der topografischen Karten nur in Verknüpfung mit den Fachdaten des LBEG.  
 Eine alleinige Nutzung der topografischen Karten ist nur mit vorheriger Erlaubnis des LGLN zulässig.

Legende  
 Koordinatenliste ETRS 89-UTM32

-siehe Anlage



**KMB**  
**KAMPFMITTEL**  
**BERGUNG GMBH**

Karlsruher Strasse 34-40, 30880 Laatzen  
 Tel.:(0511)6766355 - Fax.:(0511)6766356

**Auftraggeber**  
 Stadt Burgdorf  
 Vor dem Hann. Tor 1  
 31303 Burgdorf

	Datum	Name
Projektleiter	26.05.2015	H.RIEMER
Feuerwerker	26.05.2015	D.LUTTMANN
Vermessung	-	-
Kartographie	02.06.2015	T.WONKA

**Räumstelle**  
 Auegrund / Eichengrund  
 31303 Burgdorf

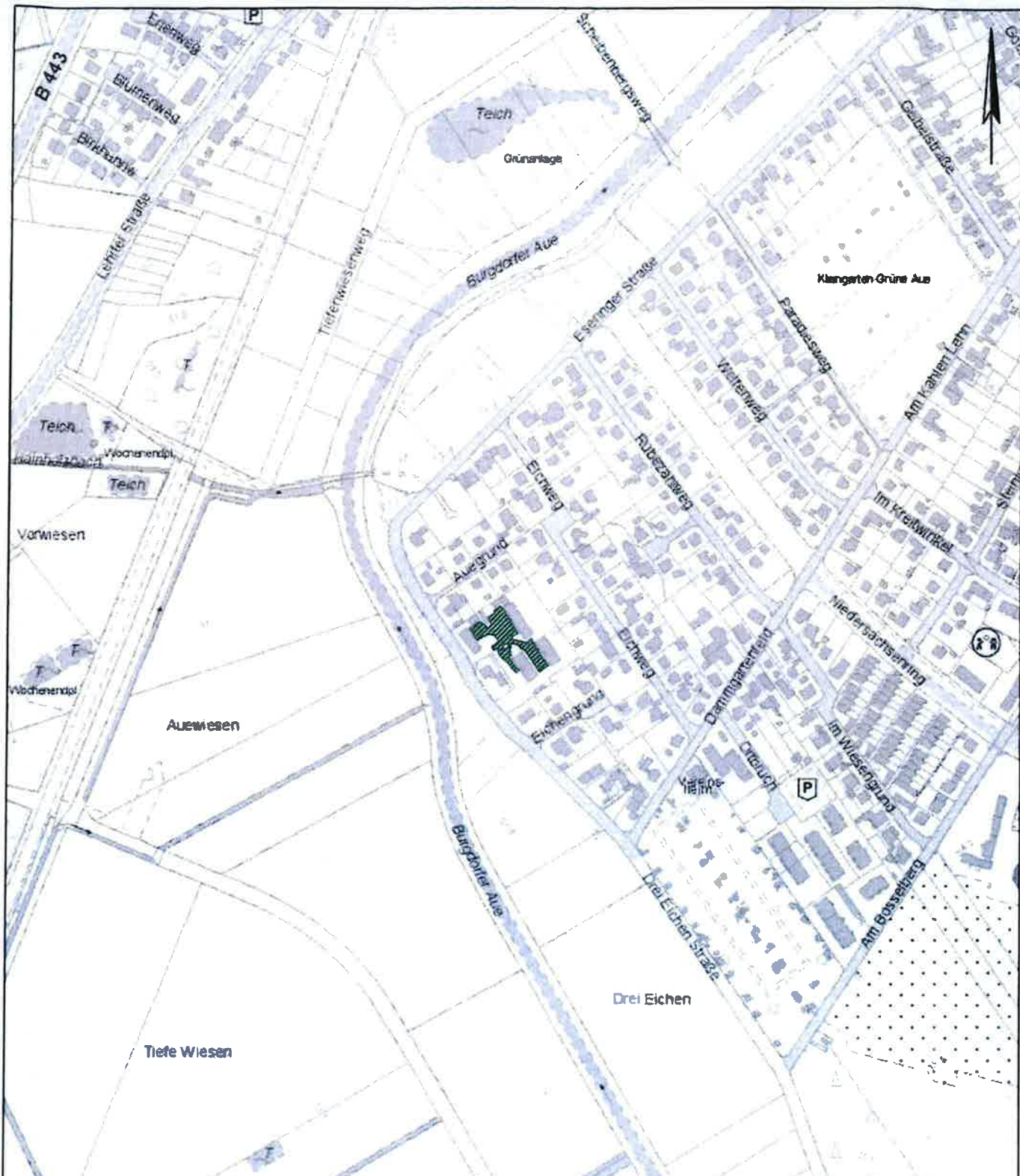
Gelände EDV-gestützt aufgenommen,  
 m²=1270

**KBD-Bauantragsnummer:**  
 HA 05860

**Blatt**  
 1

**Kostenstelle:** 47910

**Maßstab** 1:1000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), © 2014.  
 Vervielfältigung, Verbreitung oder Veröffentlichung der topografischen Karten nur in Verknüpfung mit den Fachdaten des LBEG.

**Legende**

Koordinatenliste ETRS 89-UTM32

-siehe Anlage



Karlsruher Strasse 34-40, 30880 Laatzen  
 Tel.:(0511)6766355 - Fax.:(0511)6766356

	Datum	Name
Projektleiter	28.05.2015	H.RIEMER
Feuerwerker	28.05.2015	D.LUTTMANN
Vermessung	-	-
Kartographie	02.08.2015	T.WONKA



Gelände EDV-gestützt aufgenommen,  
 m<sup>2</sup>=1270

Kostenstelle: 47910

**Auftraggeber**

Stadt Burgdorf  
 Vor dem Hann. Tor 1  
 31303 Burgdorf

**Räumstelle**

Auegrund / Eichengrund  
 31303 Burgdorf

KBD-Bauantragsnummer:

HA 05880

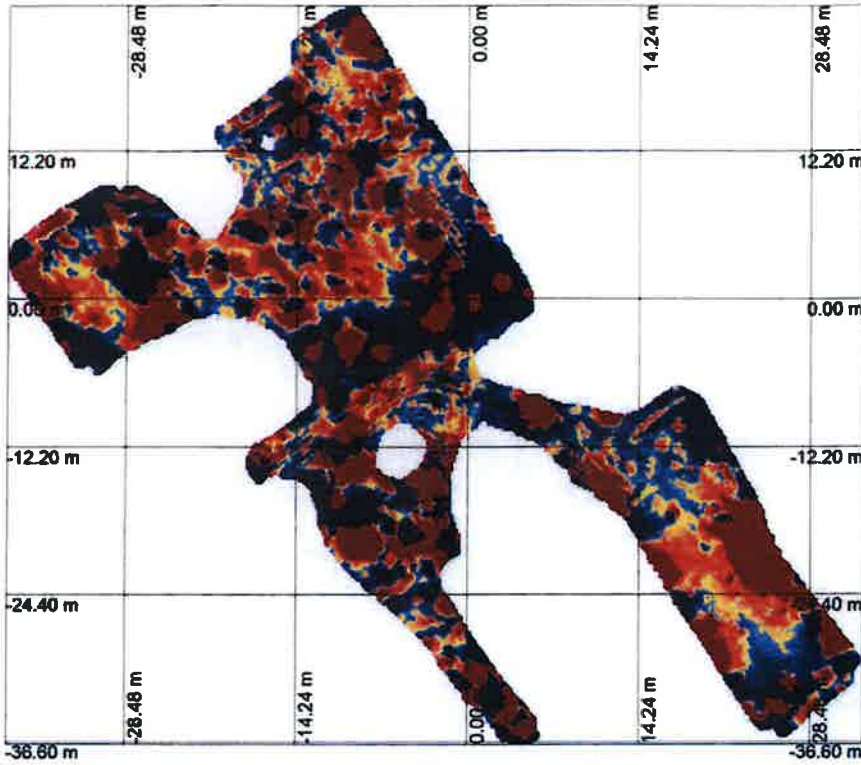
**Blatt**

2

Maßstab 1:5000

Koordinatenliste ETRS89 UTM-32

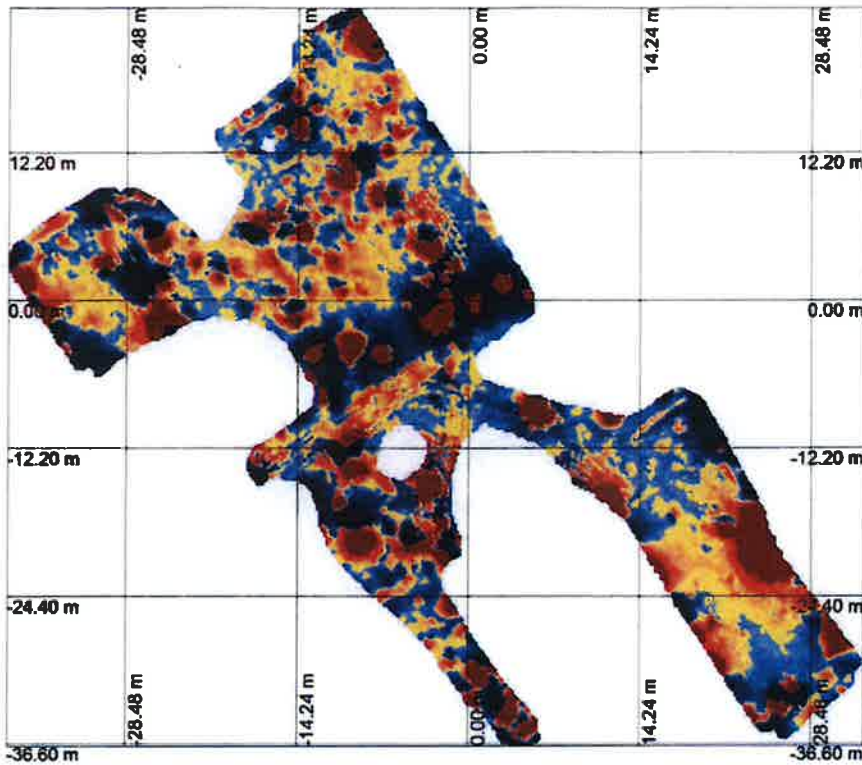
<u>Pkt.Nr.:</u>	<u>Ost</u>	<u>Nord</u>	<u>Pkt.Nr.:</u>	<u>Ost</u>	<u>Nord</u>
1	32567966,615	5810098,165	41	32568002,493	5810037,634
2	32567960,846	5810094,240	42	32568010,190	5810043,823
3	32567960,945	5810091,632	43	32568002,439	5810053,806
4	32567955,188	5810087,803	44	32568000,423	5810058,381
5	32567957,924	5810081,689	45	32567994,580	5810068,272
6	32567955,395	5810077,543	46	32567990,972	5810064,406
7	32567954,919	5810077,491	47	32567976,761	5810067,362
8	32567952,397	5810080,145	48	32567976,727	5810069,687
9	32567950,753	5810081,591	49	32567982,385	5810073,532
10	32567947,769	5810083,645	50	32567974,883	5810085,926
11	32567945,143	5810082,994	51	32567969,281	5810063,364
12	32567937,619	5810077,625	52	32567968,665	5810058,960
13	32567944,714	5810066,859	53	32567969,295	5810058,101
14	32567952,121	5810071,306	54	32567973,379	5810059,978
15	32567954,500	5810072,254	55	32567973,466	5810060,906
16	32567958,243	5810072,200	56	32567974,166	5810063,714
17	32567960,882	5810071,319			
18	32567964,817	5810065,458			
19	32567958,215	5810060,880			
20	32567959,792	5810057,752			
21	32567962,870	5810059,612			
22	32567964,554	5810056,540			
23	32567965,372	5810053,819			
24	32567967,269	5810051,383			
25	32567973,544	5810045,720			
26	32567976,752	5810041,370			
27	32567980,727	5810036,886			
28	32567983,021	5810038,919			
29	32567979,142	5810043,341			
30	32567973,917	5810051,121			
31	32567976,111	5810053,223			
32	32567975,114	5810057,063			
33	32567975,444	5810060,568			
34	32567976,375	5810064,304			
35	32567980,925	5810063,096			
36	32567983,402	5810061,696			
37	32567985,035	5810060,288			
38	32567985,002	5810059,571			
39	32567987,840	5810058,202			
40	32567990,130	5810055,925			



**Name:** Farbkarte0001  
**Kennung:** 3  
**Maßstab:** 1:602  
**Feldbreite:** 71.20 m  
**Spurlänge:** 61.00 m  
**Spurabstand:** 0.20 m  
**Punktabstand:** 0.20 m  
**Fläche:** 1322.16 qm  
**Minimum:** -2623.29 nT  
**Maximum:** 7879.27 nT

Nr.	Sensor über	GrünObjekt unter	Grün	Name	X [m]	Y [m]	Tiefe [m]	Durchm. [m]	Volumen [l]
-----	-------------	------------------	------	------	-------	-------	-----------	-------------	-------------

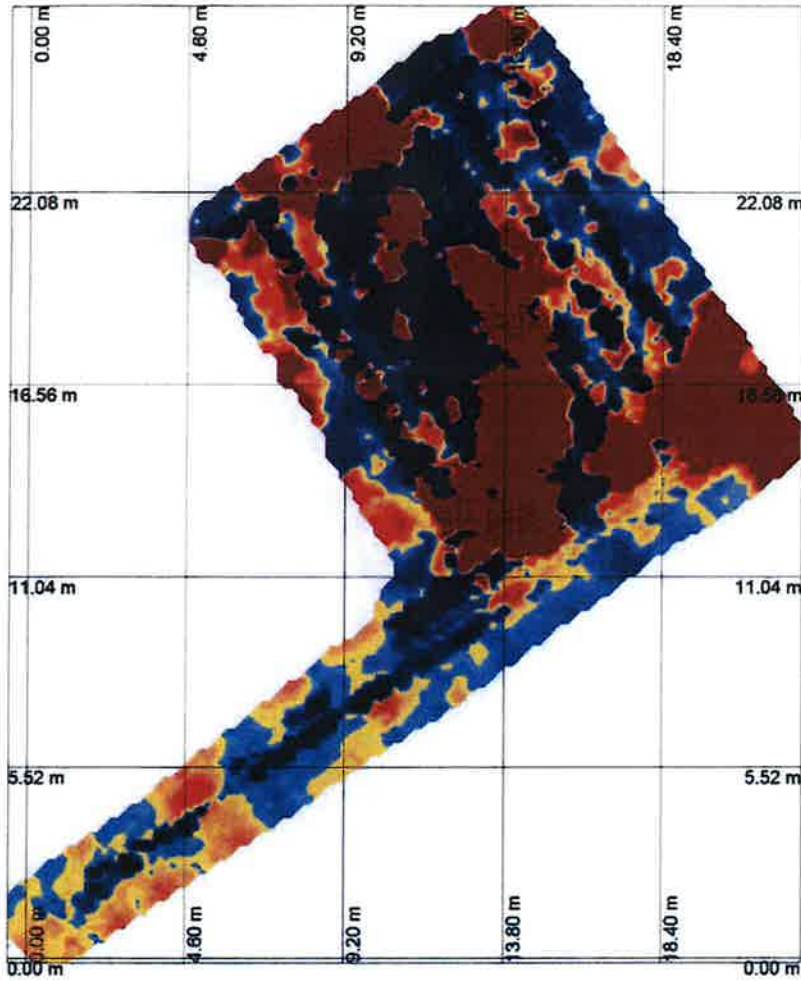




**Name:** Farbkarte0001  
**Kennung:** 3  
**Maßstab:** 1:602  
**Feldbreite:** 71.20 m  
**Spurlänge:** 61.00 m  
**Spurabstand:** 0.20 m  
**Punktabstand:** 0.20 m  
**Fläche:** 1322.16 qm  
**Minimum:** -2623.29 nT  
**Maximum:** 7879.27 nT

Nr.	Sensor über	GrünObjekt unter	Grün	Name	X [m]	Y [m]	Tiefe [m]	Durchm. [m]	Volumen [l]
-----	-------------	------------------	------	------	-------	-------	-----------	-------------	-------------



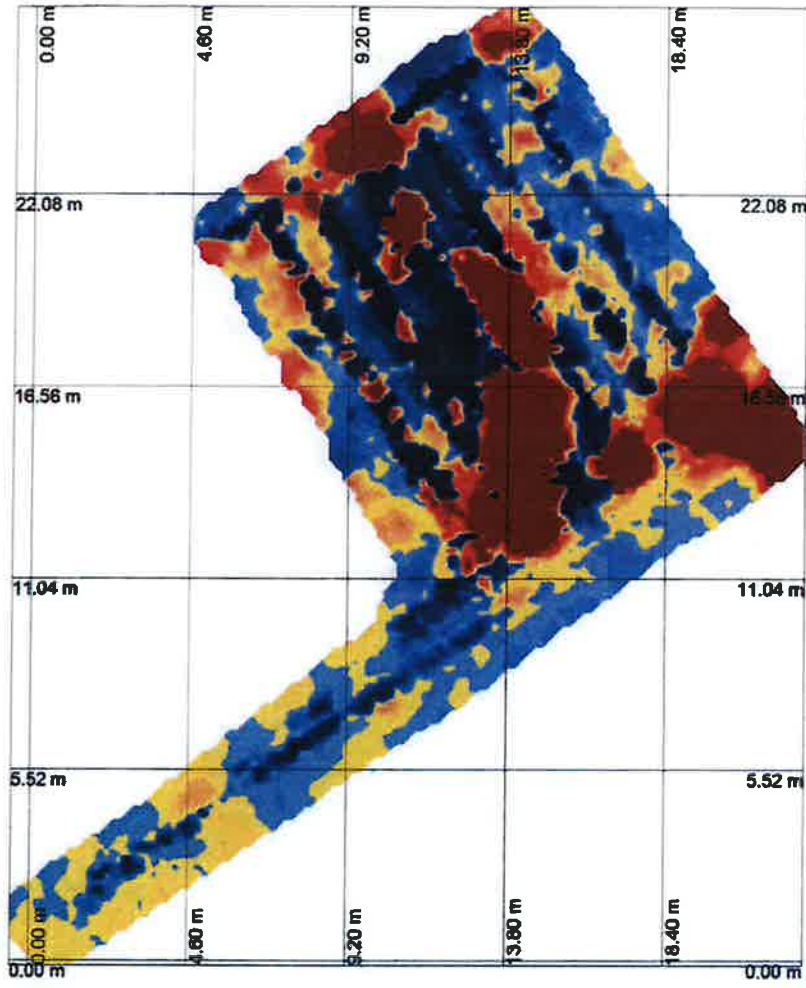


**Name:** Farbkarte0001  
**Kennung:** 3  
**Maßstab:** 1:210  
**Feldbreite:** 23.00 m  
**Spurlänge:** 27.60 m  
**Spurabstand:** 0.20 m  
**Punktabstand:** 0.20 m  
**Fläche:** 236.04 qm  
**Minimum:** -688.17 nT  
**Maximum:** 9873.04 nT

Nr.	Sensor über GrunObjekt unter Grun	Name	X [m]	Y [m]	Tiefe [m]	Durchm. [m]	Volumen [l]
-----	-----------------------------------	------	-------	-------	-----------	-------------	-------------

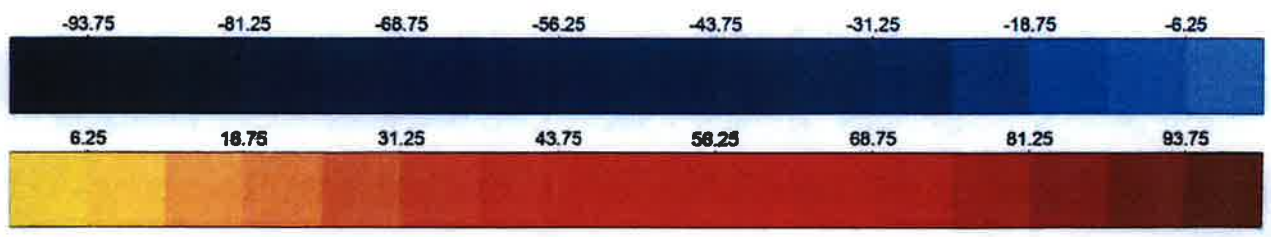






**Name:** Farbkarte0001  
**Kennung:** 3  
**Maßstab:** 1:210  
**Feldbreite:** 23.00 m  
**Spurlänge:** 27.60 m  
**Spurabstand:** 0.20 m  
**Punktabstand:** 0.20 m  
**Fläche:** 236.04 qm  
**Minimum:** -688.17 nT  
**Maximum:** 9873.04 nT

Nr.	Sensor über Grun	Objekt unter Grun	Name	X [m]	Y [m]	Tiefe [m]	Durchm. [m]	Volumen [l]
-----	------------------	-------------------	------	-------	-------	-----------	-------------	-------------



*Anlage 1*



R 3568 308

H 5812 257

PD Hannover

BA-Nr.: HA 05860

Ort: Burgdorf

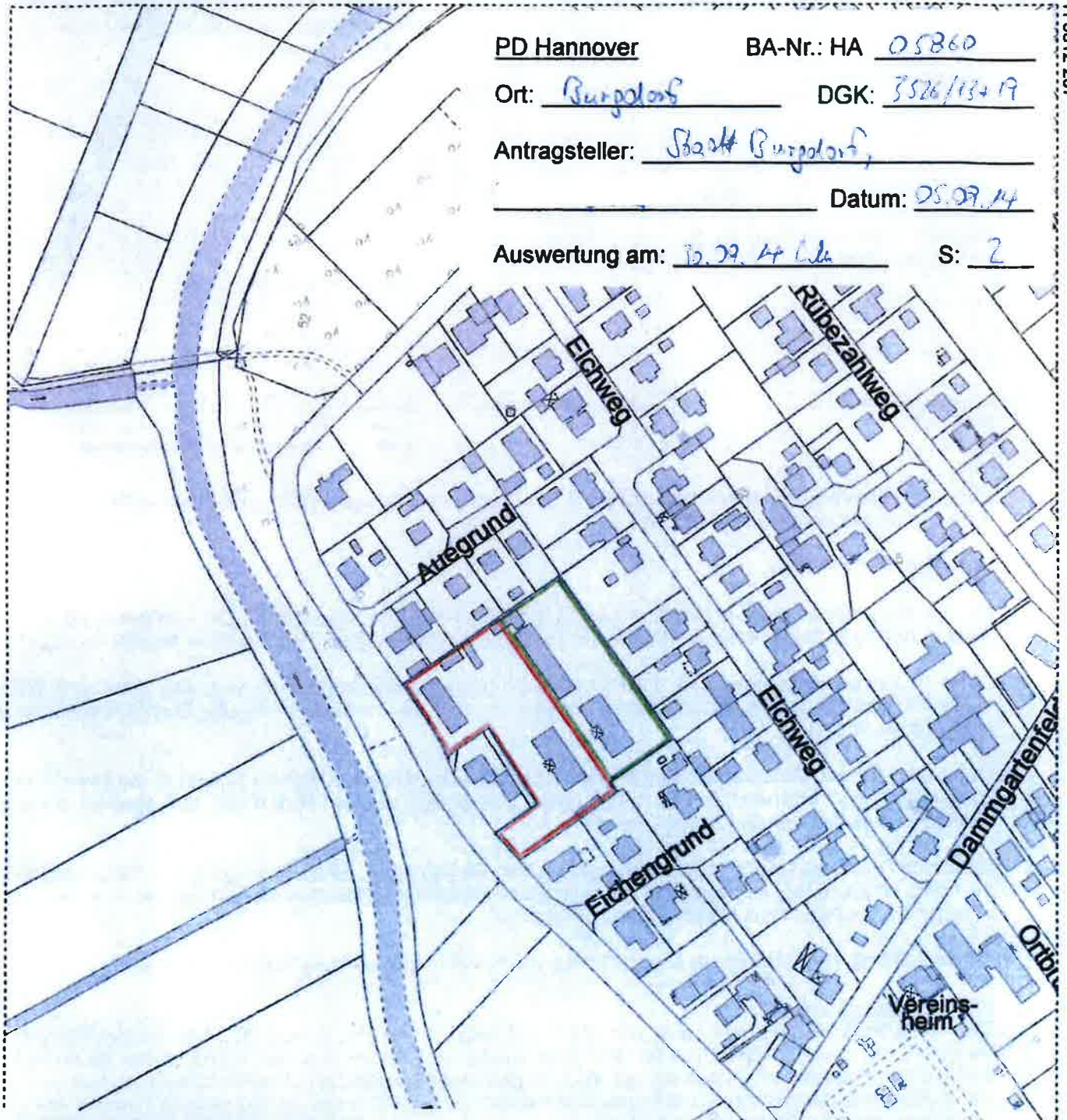
DGK: 3526/13419

Antragsteller: Stadt Burgdorf

Datum: 05.09.14

Auswertung am: 10.09.14 LGL

S: 2



### Kampfmittel-/ Gefährdungssituation



Bombardierung / Kriegseinwirkungen /  
Bodenverfärbungen im Planungs-,  
Grundstücks- und Trassenbereich.  
Aus Sicherheitsgründen werden  
Gefahrenerforschungsmaßnahmen  
empfohlen.

### Kampfmittel-/ Gefährdungssituation



Auf den uns zur Verfügung stehenden  
Luftbildern ist keine Bombardierung  
im Planungs-, Grundstücks- und  
Trassenbereich erkennbar.

H 5811 653

61-Hi  
Az.:

Burgdorf, 08.10.2014

**Vermerk:    Städtisches Grundstück Drei Eichen 1-5  
                  Kampfmittelverdachtsfläche**

Anliegend die Antwort des Kampfmittelbeseitigungsdienstes zur Fläche Drei Eichen vom 01.10.2014.

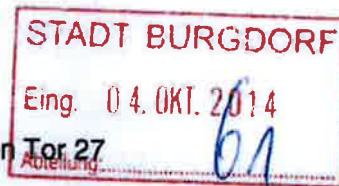
Innerhalb der rot markierten Fläche haben die Luftbildauswertungen Bombardierungen gezeigt. Für diese Fläche werden vom Kampfmittelbeseitigungsdienst Gefahrenerforschungsmaßnahmen empfohlen.

Darüber hinaus ist auf der Fläche Drei Eichen evtl. auch mit Altablagerungen (Auffüllungen mit Müll- und bauschuttartigen Fremdbestandteilen) zu rechnen. Dieser Verdacht ergibt sich aus den Bodenuntersuchungen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 0-86 „Eseringen“ (s.u.), dessen Plangebiet ca. 70 m nördlich von Drei Eichen liegt. Andere konkrete Verdachtsmomente sind Abt. 61 aber für die Fläche Drei Eichen nicht bekannt.

Aus den Arbeiten zum Abriss der Gebäude Eseringer Str. 19-21 und den Luftbildauswertungen des Kampfmittelbeseitigungsdienstes ergab sich für das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 0-86 „Eseringen“ ein Kampfmittelverdacht.

Eine daraufhin vorgenommene Kampfmittelsondierung des Geländes musste abgebrochen werden, weil zuviele Metallbestandteile im Boden diese behinderten. Somit kam der Verdacht auf, dass sich auch Altlasten im Boden des Plangebiets befinden könnten. Stichprobenartige Bodenuntersuchungen bestätigten (8 Schürfgruben mit max. 2 m Tiefe), dass das Plangebiet mit Müll- und bauschuttartigen Fremdbestandteilen verfüllt wurde. Die kontaminierte Fläche ist dem Untersuchungsbericht der beauftragten Fachfirma zufolge größtenteils gering belastet (ca. 1.000 m<sup>2</sup>, 0,7 m tief). Ein Teilbereich ist aber stärker belastet (ca. 700 m<sup>2</sup>, 0,3 m tief) und zwei mutmaßliche Bombenrichter enthalten gefährlichen Deponieabfall (ca. 180 m<sup>2</sup>, 1,1 m tief). Genauere Erläuterungen hierzu sind der „Untersuchung von Bodenauffüllungen an der Eseringer Straße 19-21“ vom 21.08.2013 zu entnehmen.

2. Ø an Abt. 1/50, 32, 66, 25, 31, 63, 80, 2 z.K. und z.w.V.
3. Bgm. z.K.
4. Abt. 61 z.d.A.

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover  
Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Marienstraße 34, 30171 HannoverStadt Burgdorf  
StadtplanungVor dem Hannoverschen  
31303 Burgdorf

FH 06.10.14 Scan per Mail 3.1 ✓

Bearbeitet von Herr Wuize

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
05.09.2014Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)  
BA-Nr. HA 05860Durchwahl 0511 / 106-3013 Hannover  
Telefax 0511 / 106-3095 01.10.2014  
E-Mail kbd-einsatz@lgin.niedersachsen.de**Kampfmittelbeseitigung in Niedersachsen; Ergebnis der Luftbildauswertung und Kostenerhebung**  
Projekt / Lageort: Burgdorf, Drei Eichen 1-5 A

Sehr

die hier vorhandenen alliierten Luftbilder wurden auf Ihren Antrag hin ausgewertet. Die Aufnahmen zeigen eine Bombardierung im Planungsbereich (siehe farbig gekennzeichnete Fläche(n) in beigefügter Kartenunterlage).

Daher ist davon auszugehen, dass noch Bombenblindgänger vorhanden sein können, von denen eine Gefahr ausgehen kann. Aus Sicherheitsgründen werden in den rot markierten Flächen Gefahrenerforschungsmaßnahmen empfohlen.

Hinsichtlich der erforderlichen Gefahrenerforschungsmaßnahmen wenden Sie sich bitte an die für Ihren Wohnort zuständige Gefahrenabwehrbehörde (Stadt oder Gemeinde), wie im Runderlass des Niedersächsischen Umweltministeriums vom 08.12.1995 geregelt.

Da bei den Sondierungen auch Munition aufgefunden werden kann, deren Entsorgung aus Billigkeitsgründen kostenfrei erfolgt, sollten im Interesse eines eventuellen Erstattungsanspruches die Sondierungen erst nach einer erfolgten Preisanfrage ( drei Firmen ) vergeben werden.

Die Auswertung von Luftbildern ist kostenpflichtig. Die Kosten der Auswertung haben Sie zu tragen.

**Kostenentscheidung:**

Die Kostenentscheidung folgt aus den §§ 1, 2 Abs. 3, 3, 5, 9 und 13 des Niedersächsischen Verwaltungskostengesetzes vom 07.05.1962 (Nds. Gesetz- und Verordnungsblatt - GVBl - Seite 43) in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit §§ 1, 6 des Niedersächsischen Umweltinformationsgesetzes vom 07.12.2006 (Nds. Gesetz- und Verordnungsblatt - GVBl - Seite 580) in der zur Zeit gültigen Fassung sowie in Verbindung mit der Anlage 1 dieses Gesetzes.

Falls Sie nicht der Kostenträger sind, leiten Sie bitte den anliegenden Kostenfestsetzungsbescheid an Ihren Auftraggeber weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen: 1 Kartenunterlage  
1 Kostenfestsetzungsbescheid

# VS - Nur für den Dienstgebrauch.

#

# Interne Koordinatenliste für den KBD

#

# Betreff: Burgdorf, Burgdorf Süd, 4/6

# Antragsnummer KBD: BA-2022-01232

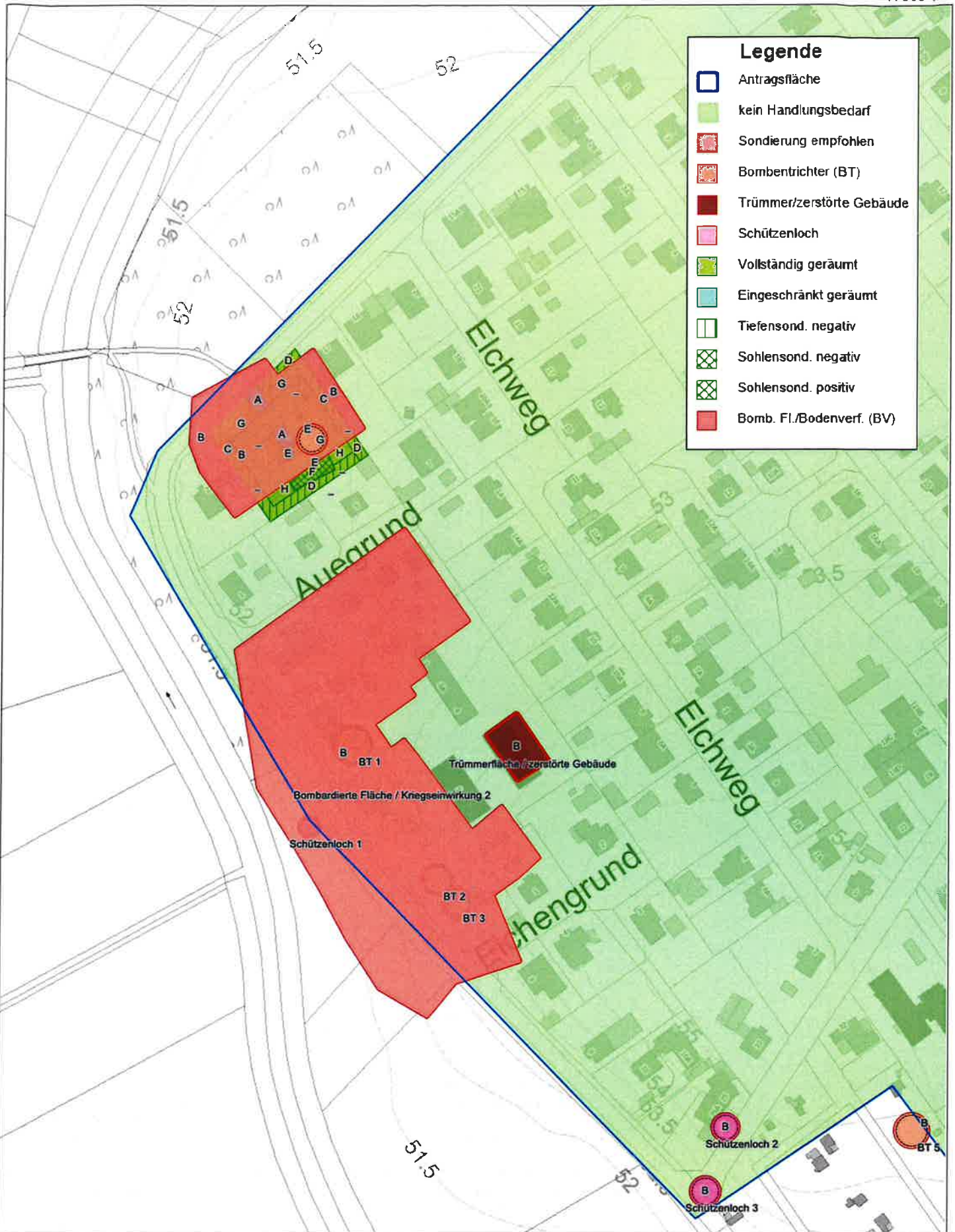
#

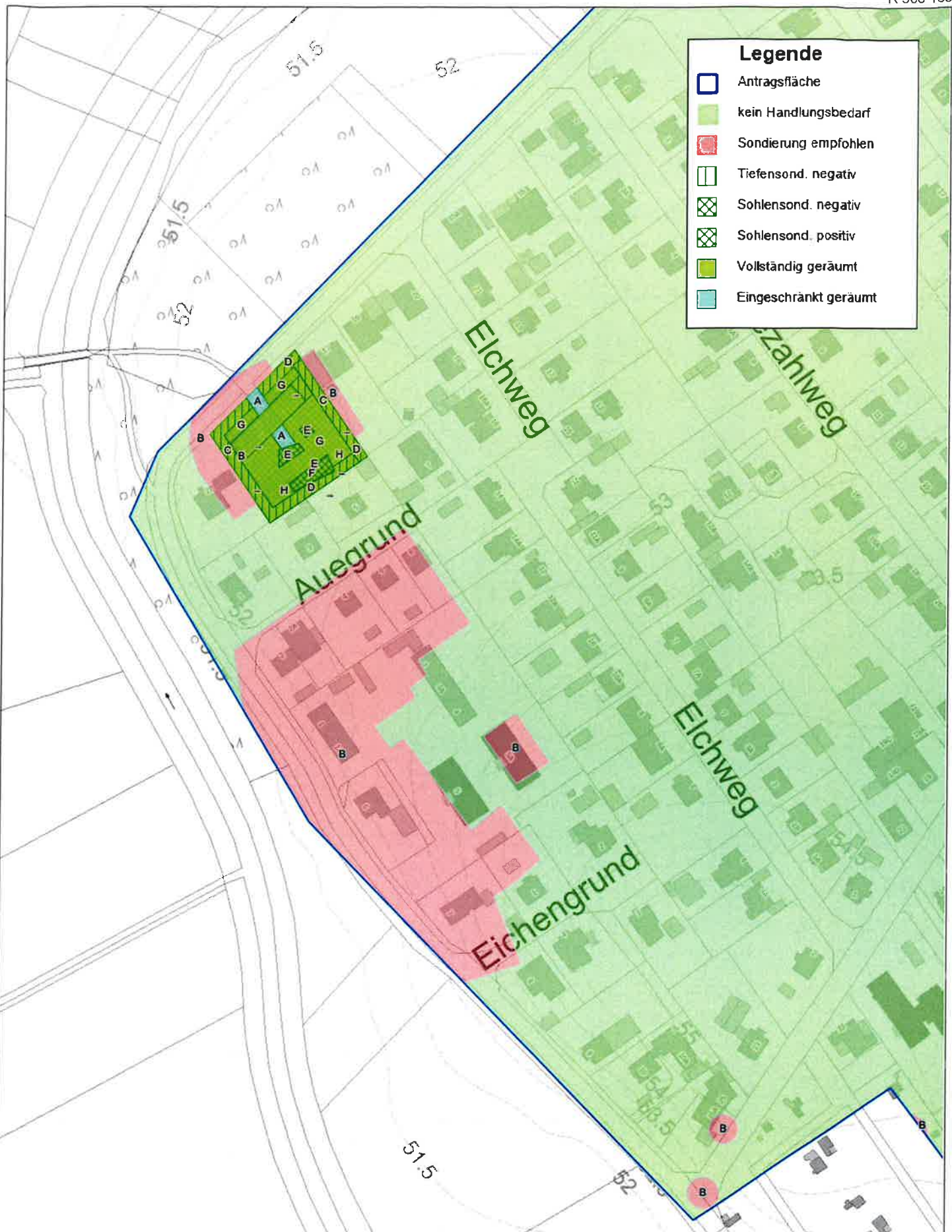
# Koordinaten in UTM (EPSG: 25832)

#

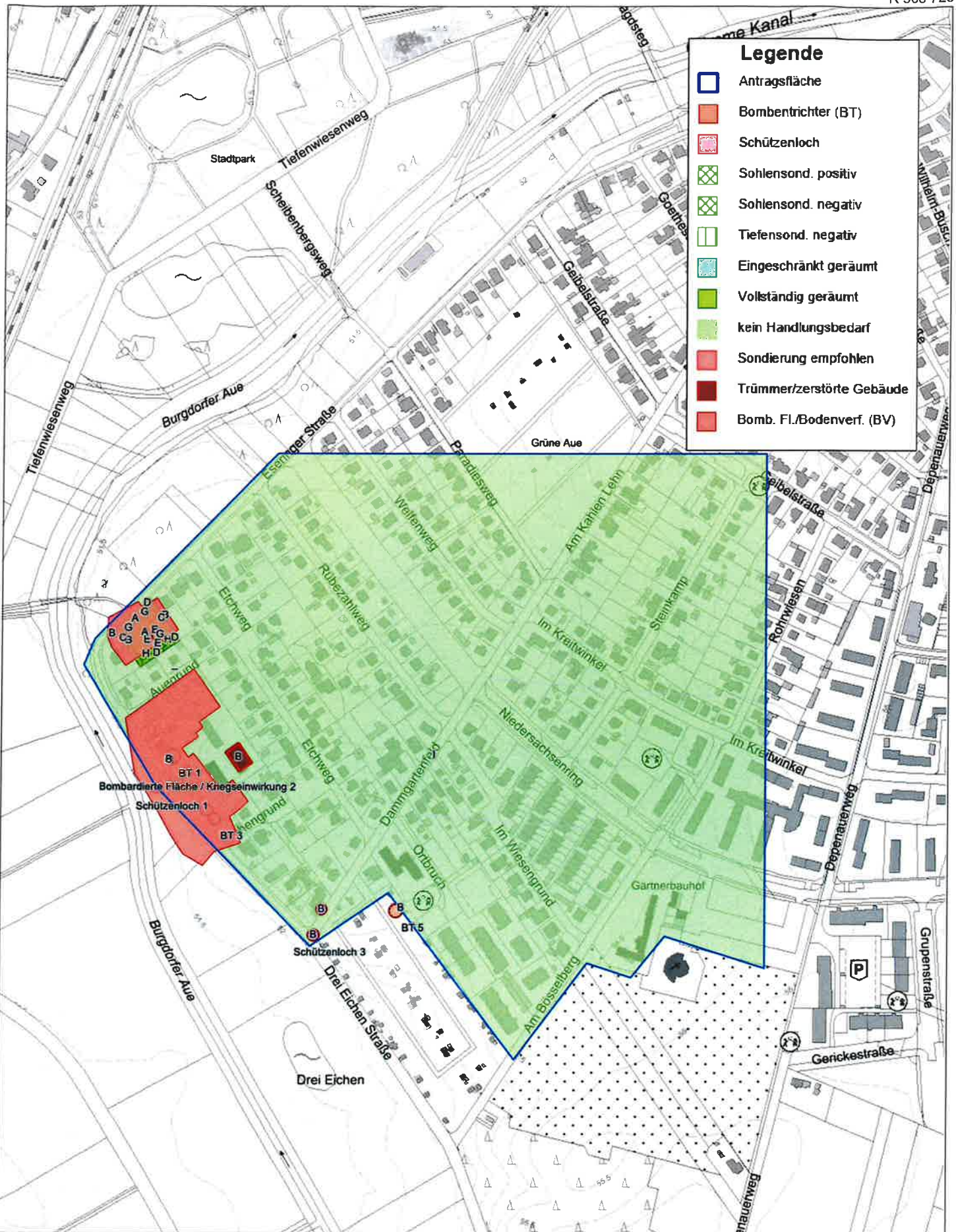
Punktnummer	Objekt	Rechtswert [UTM]	Hochwertwert [UTM]	Radius [m]	Sicherheitsradius aufgrund von Lageungenauigkeiten [m]
BT 1	Bombenrichter	567946,44	5810060,9	7,03	1
BT 5	Bombenrichter	568171,29	5809906,26	6,24	1
BT 4	Bombenrichter	567929,38	5810184,32	5,09	1
BT 3	Bombenrichter	567988,51	5809998,19	5,17	1
BT 2	Bombenrichter	567980,58	5810006,92	5,29	1













Datum der Einmessung	Luftbild	Flug	Bild	3230	Datum des Luftbildes
31.08.2022	259397	259200	3230	07.04.1945	
02.11.2022	259397	259200	3230	07.04.1945	
31.08.2022	259397	259200	3230	07.04.1945	
31.08.2022	259397	259200	3230	07.04.1945	
31.08.2022	259397	259200	3230	07.04.1945	









Legende	
	Antragsfläche
	Bombentrichter (BT)
	Schützenloch
	Sohlensond. positiv
	Sohlensond. negativ
	Tiefensond. negativ
	Eingeschränkt geräumt
	Vollständig geräumt
	kein Handlungsbedarf
	Sondierung empfohlen
	Trümmer/zerstörte Gebäude
	Bomb. Fl./Bodenverf. (BV)