

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Planverfasser
Fellendorf GmbH
Falkeplatz 2
09112 Chemnitz

architektur@fellendorf.gmbh

Vergabeverfahren
Öffentliche Ausschreibung

Abgebotsabgabe
Es ist nur die elektr. Abgabe (GAEB) zulässig
Datenversand GAEB D84 mit Kontrolldokument *.pdf

Projekt

0001-OS_Oberschule_Rothenburg
Neubau Oberschule Rothenburg

Bauvorhaben

Neubau Oberschule Rothenburg
Uhsmannsdorfer Straße 1
02929 Rothenburg / O.L.
-

Leistung (LV)

033
Baureinigung

Ausführungsbeginn

s. Vergabeunterlagen

Ausführungsende

s. Vergabeunterlagen

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

s. Vergabeunterlagen

Abgabezeit

s. Vergabeunterlagen

Abgabeort

ausschließlich elektr. Abgabe auf eVergabe.de

Zuschlagsfrist

s. Vergabeunterlagen

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 28

Leistungsverzeichnis_GPM_Rothenburg

Leistungsverzeichnis

Projekt (0001-OS_Oberschule_Rot...

Neubau Oberschule Rothenburg

Leistung (LV)

033 Baureinigung

Bauvorhaben

Neubau Oberschule Rothenburg

Uhsmannsdorfer Straße 1

02929 Rothenburg / O.L.

Bauherr

Stadtverwaltung Rothenburg / O.L.

Marktplatz 1

02929 Rothenburg / O.L.

Telefon

Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Fellendorf GmbH

Falkeplatz 2

09112 Chemnitz

Telefon

Fax

architektur@fellendorf.gmbh

Ansprechpartner:

...

Hr. Fellendorf

Bauleitung

Großer Projektmanagement GmbH

Falkeplatz 2

09112 Chemnitz

Telefon

Fax

ronny.großer@gpm-c.gmbh

Ansprechpartner:

...

Hr. Großer

Ansprechpartner / Bemerkung

Es ist nur die elektr. Abgabe (GAEB) zulässig
Datenversand GAEB D84 mit Kontrolldokument *.pdf

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (architektur@fellendorf.gmbh)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....

Angebotsabgabe

.....

Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

Stempel

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

Sonstige Vereinbarungen

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Abzüge Netto

- | | |
|------------------------------|-------|
| - Erfüllungsbürgschaft | 5 % |
| - anteilige Baubeschilderung | - |
| - anteilige Baureinigung | - |
| - anteiliges Bauwasser | 0,3 % |
| - anteiliger Baustrom | 0,3 % |
| - Bauleistungsversicherung | 0,1 % |

Abzüge Brutto

- | | |
|----------------------------|---|
| - Bauleistungsversicherung | - |
|----------------------------|---|

Vertragserfüllungsbürgschaft:

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000,00€ ohne Umsatzsteuer beträgt, ist die Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Ausfragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten (§17 VOB/B).

Das Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform eVergabe.de erfolgen. Die Kommunikation zw. Vergabestelle und Bieter erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform eVergabe.de.

Anbieter - Datum, Unterschrift

Wichtiger Hinweis

Stempel

- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

.....
Anbieter - Unterschrift

Inhaltsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033	LV	Baureinigung	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
00	Titel	Vorbemerkungen	5
01	Titel	Grobreinigung	20
01.01	Bereich	Grobreinigung	20
02	Titel	Feinreinigung	21
02.01	Bereich	Wände und Verglasungen	21
02.02	Bereich	Böden und Treppen	23
02.03	Bereich	Geländer und Umwehrungen	24
02.04	Bereich	Sanitärgegenstände, WC-Trennwände	25
02.05	Bereich	Küche und Möbel	25
02.06	Bereich	Technische Anlagen	27
02.07	Bereich	Außenanlagen	27

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033	LV	Baureinigung
00	Titel	Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

00 Titel Vorbemerkungen

0.1 Allgemeine Vorbemerkungen - Angaben zur Baustelle

0.1 Allgemeine Vorbemerkungen - Angaben zur Baustelle entsprechend VOB C DIN 18299 ATV

Es werden folgende Abkürzungen verwendet:

AG = Auftraggeber (Bauherr)
AN = Auftragnehmer / Baufirma
BÜ = Bauüberwachung des AG
BL = Bauleitung des AN

Die Stadtverwaltung Rothenburg/O.L. plant den Neubau einer 2-zügigen Oberschule mit Schulfreiflächen und Kleinspielfeld, sowie der Errichtung von PKW-Stellplätzen für 336 Schüler- und ca. 30 Lehrer- und Assistenzplätzen.

0.1.1 Lage der Baustelle

Baugrundstücke sind die Flurstücke 243 und 241/8. Die Gemarkung ist Rothenburg Flur 1 (6403), die Adresse ist Uhsmannsdorfer Straße 1 in 02929 Rothenburg/O.L.

Die Grundstücke befinden sich in unmittelbarer Zentrumsnähe und sind derzeit unbebaut (grüne Wiese). Der Bemessungswasserstand des Grundwassers liegt bei ca. 2,84 m Tiefe zur Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss und damit unterhalb der geplanten Gründung (Tiefe ca. 2,00m).

Mit der bereits vorhandenen Grundschule und dem Hortgebäude sind die umgebenden Bauten ebenfalls für die Schulnutzung vorgesehen und zählen als Gemeinbedarfsflächen. Auf die umgebende kleinteilige Wohnbebauung wird mit Einhaltung der Baugrenzen, die den entsprechenden Abstand zu den Nachbarn gewährleisten, reagiert. Das Bauvorhaben fügt sich somit harmonisch in die bestehende umgebende Bebauung ein.

0.1.2. Besondere Belastungen aus Immissionen

keine

0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen

Das Grundstück für den Neubau der 2-zügigen Oberschule mit Schulfreiflächen und Kleinspielfeld wird geprägt durch die umgebende Wohnbebauung und der angrenzenden Schul- und Hortgebäude.

Die höhenmäßige Einordnung des Baufeldes beträgt

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

163,34m ü NN = 0.00 OK FFB EG.
Für den höchsten Grundwasserstand wurde im
Baugrundgutachten eine Höhe von ca. 159,90m NN
ausgewiesen.

folgende Gebäude und Anlagen sollen errichtet werden:

1. Schulgebäude 2-zügig für die Nutzung von 336 Schülern
2. Außenanlagen mit Freiflächen und Kleinspielfeld
3. PKW-Stellplätze inkl. barrierefreier Stellplätze und einer Buswendeschleife

0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle

Die Erschließung des Baufeldes soll durch Zufahrt über die Ushmannsdorfer Straße erfolgen.

Auf der geplante Baustraße kann das Baufeld bis zur Ausfahrt auf die Ushmannsdorfer Straße umfahren werden. (siehe BE-Plan)

Auf dem Baustellengelände sind weder Parken von Privatfahrzeugen noch Übernachtung von Personal zugelassen.

Verschmutzungen der öffentlichen Straßen und Wege sowie der Anliegerstraßen und -wege sind nach ATV DIN 18299, Abschnitt 4.1.11 rechtzeitig zu beseitigen, so dass keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Sollte die Beräumung durch den AN nicht zeitnah erfolgen und wird einer besonderen Aufforderung nicht Folge geleistet, ist der AG berechtigt Dritte mit der Beräumung und Herstellung der Ordnung und Sauberkeit auf Kosten des AN zu beauftragen.

Verkehrsbeschränkungen sind zu minimieren und soweit diese nur während der Arbeitszeit notwendig sind, müssen sie in der übrigen Zeit aufgehoben werden. Behelfsmäßige Fußgängerbrücken dürfen keine Stolper- oder Absturzgefährdungen aufweisen.

Die Sicherungseinrichtungen sind laufend zu kontrollieren. Rückwärtsanfahrten dürfen nur mit Einweiser erfolgen.

0.1.5. Für den Verkehr freizuhaltende Flächen

s. BE-Plan

0.1.6 Lage, Art, Maße und Nutzbarkeit

Jeder AN hat eigenverantwortlich in Abstimmung mit den auf der Baustelle tätigen Gewerken dafür zu sorgen, dass die Baustelle und die Baustelleneinrichtung täglich nach Arbeitsende verschlossen und somit ein Zutritt Unbefugter verhindert wird.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Eine Haftung des Auftraggebers oder der Bauüberwachung bei Diebstahl, Sachbeschädigung usw. wird grundsätzlich ausgeschlossen.</p> <p>Alle Arbeiten, die Einwirkungen auf die Nachbargrundstücke haben können (wie z.B. Lärm, Staub, Erschütterung, Schwenkbereich Kran) müssen der BÜ vor Beginn angezeigt werden.</p> <p>0.1.7 Lage, Art, Anschlusswerte Wasser, Energie, Abwasser, Baustromversorgung</p> <p>Die zentralen Einrichtungen wie Baustrom, Bauwasser (beinhaltet Nutzung/Unterhaltung) werden vom Auftraggeber gestellt.</p> <p>Der Zuführung der Medien zum Arbeitsplatz von den zentralen Anschlusspunkten ist Sache des AN.</p> <p>Telefonanschlüsse stehen bauseits nicht zur Verfügung.</p> <p>Die Arbeitsplatzbeleuchtung ist Sache des Auftragnehmers.</p> <p>0.1.8. Lage und Ausmaß überlassene Flächen</p> <p>Für die Aufstellung der Material-, Bauleitungs- und Personalcontainer des AN ist die Flächenbelegung mit der BÜ abzustimmen.</p> <p>0.1.9. Bodenverhältnisse, Baugrund, Altlasten</p> <p>Das Baugrund- und Altlastengutachten kann auf Verlangen eingesehen werden.</p> <p>0.1.10. hydrologische Werte</p> <p>wie Pkt. 0.1.9.</p> <p>0.1.11. besondere umweltrechtliche Vorschriften</p> <p>Für den Umgang mit Altmaterialien gelten die gesetzlichen Regularien des Bundes, des Landes und der Stadt Rothenburg. Die lückenlose Nachweisführung liegt eigenverantwortlich beim Auftragnehmer.</p> <p>0.1.12. besondere Vorgaben zu Entsorgung</p> <p>s. 0.1.11</p> <p>0.1.13. Schutzgebiete oder Schutzzeiten</p> <p>Es gelten die Festlegungen zu den Arbeitszeiten und zu Emissionsgrenzwerten der Stadt Rothenburg.</p> <p>Schädliche Umwelteinwirkungen sind entsprechend dem Stand der Technik zu vermeiden bzw. auf ein Mindestmaß zu beschränken (§ 22 Bundes- Immissionsschutzgesetz, BImSchG)</p> <p>Folgende Lärmimmissionswerte sind im Umfeld der Baustelle einzuhalten:</p>			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

tags: 07.00 bis 20.00 Uhr 55 dB (A)

0.1.14. Schutz von Vegetation

Der Schutz der gemäß Baumkataster zu erhaltenden Bäume einschließlich Wurzelbereich in unmittelbarer Nähe des Arbeitsbereichs ist zu gewährleisten.

0.1.15. vorhandene Anlagen im Baufeld

Die Bestandmedien gemäß Leitungsplan sind zu berücksichtigen.

Vor Beginn der Arbeiten hat sich der Auftragnehmer über den Verlauf von Leitungen, Kabeln usw. (unter- und oberirdisch) zu informieren. Eine Einweisung durch den Auftraggeber erfolgt nicht.

Schachtscheine sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vor Beginn der Arbeiten von allen Versorgungsträgern einzuholen und der Bauüberwachung vorzulegen. Aufwendungen dafür sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Notwendige Umlegungen sind rechtzeitig vom Auftragnehmer zu beantragen. Baustellen- und endgültige Anschlüsse müssen grundsätzlich zugänglich bleiben und geschützt werden. Im Zweifel ist vom Auftragnehmer an den Auftraggeber ein Hinweis zu geben, erforderlichenfalls ist eine Festlegung zu treffen.

Für die Sperrung öffentlicher Wege ist eine verkehrsrechtliche Erlaubnis einzuholen. Die Einholung erfolgt durch den AN und ist dem AG zur Information unaufgefordert vorzulegen. Werden vorhandene Leitungen beschädigt, hat der Auftragnehmer sofort das zuständige Versorgungsunternehmen sowie die Bauleitung des Auftraggebers zu verständigen.

0.1.16. bekannte und vermutete Hindernisse im Baustellenbereich

keine Angaben

0.1.17. vermutete Kampfmittel

Alle Arbeiten im Erdreich sind durch eine fachlich geeignete Fachkraft als Baggerwache zu begleiten, da das Auffinden von Kampfmittel nicht ausgeschlossen werden kann. Dies gilt nur soweit es für die eigene Leistung erforderlich ist.

Die Arbeiten bei Kampfmittelfreimachung sind unter entsprechender Vorsicht und Einhaltung der vorgeschriebenen Arbeitsabläufe durchzuführen.

0.1.18 Maßnahmen nach Baustellenverordnung

Der Bauherr setzt für die Baustelle einen Koordinator für Sicherheit und Gesundheitsschutz nach § 3 der

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Baustellenverordnung ein.</p> <p>Der Auftragnehmer ist verpflichtet die baustellenspezifischen Regelungen der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes (SiGe-Plan, Baustellensicherheitsordnung, gesetzliche Vorschriften, etc.) zu berücksichtigen, in die Einheitspreise einzukalkulieren und deren Befolgung durch die von ihm eingesetzten Mitarbeiter zu gewährleisten.</p> <p>Der Auftragnehmer hat dem Koordinator vor Beginn der Arbeiten seine Arbeitsverfahren sowie die vorgesehenen Sicherheitsmaßnahmen anzugeben.</p> <p>Erforderliche Anweisungen des Koordinators werden in Abstimmung mit der Bauleitung erteilt und sind zu befolgen.</p> <p>Der Auftragnehmer ist verpflichtet, eine Gefährdungsbeurteilung (GBA) bzw. Arbeitsdurchführungsanweisungen (Montage- / Demontage- / Abbrucharweisungen, etc.) seiner Arbeiten auf der Baustelle nach §§ 5,6 des Arbeitsschutzgesetzes zu erstellen und spätestens 14 Tage vor Ausführungsbeginn dem Auftraggeber, dem SiGeKo und der Bauleitung zu übergeben.</p> <p>Hierbei hat der Auftragnehmer durch eine Beurteilung der für die Beschäftigten mit ihrer Arbeit verbundenen Gefährdungen zu ermitteln und die erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen zur Vermeidung von Gefährdungen festzulegen.</p> <p>Die ermittelten Lösungsmaßnahmen sind auf der Baustelle umzusetzen, die dafür erforderliche persönliche Schutzausrüstung zur Verfügung zu stellen und die Mitarbeiter über den Gebrauch zu unterweisen.</p> <p>Bei auftretenden Fragen wenden Sie sich bitte an ihre Berufsgenossenschaft.</p> <p>Leistungen dürfen nur mit dem Einverständnis des Bauherrn bzw. der Bauleitung weiter vergeben werden.</p> <p>Bei der Vergabe von Arbeiten an andere Unternehmer muss der Abstimmungspflicht entsprechend der Unfallverhütungsvorschrift DGUV Vorschrift 1 „Grundsätze der Prävention“ nachgekommen werden.</p> <p>Die Nachunternehmerlisten sind regelmäßig zu aktualisieren.</p> <p>Die Anwesenheit einer deutschsprachigen Person auf der Baustelle, zur Abstimmung gemäß DGUV Vorschrift Koordination, mit den anderen Gewerken und dem Koordinator ist jederzeit sicherzustellen.</p> <p>Der Unternehmer hat die Anforderungen aus dem Arbeitsschutzgesetz, insbesondere Gefährdungsbeurteilungen, Arbeitsorganisation, Arbeitsschuttmittel, umzusetzen.</p> <p>Grundsätzlich sind organisatorische und technische Mängel im Verhalten der Beschäftigten durch den</p>			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Unternehmer auszuschließen.

0.1.19. besondere Anordnungen des Eigentümers

keine Angaben

0.1.20. Art und Umfang Schadstoffbelastungen

siehe Baugrundgutachten

0.1.21 Art und Zeit der vom Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten

keine

0.1.22 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle.

Die Arbeiten des AN verlaufen im Anschluss, im Vorfeld oder parallel mit Arbeiten anderer Gewerke. Eine entsprechend übliche gegenseitige Rücksichtnahme und Koordination ist zu gewährleisten und einzukalkulieren.

0.2 Allgemeine Vorbemerkungen - Angaben zur Ausführung

0.2 Allgemeine Vorbemerkungen - Angaben zur Ausführung entsprechend VOB C DIN 18299 ATV

0.2.1 vorgesehene Arbeitsabschnitte

Die Ausführung der Arbeiten ist ohne Unterbrechungen geplant.

0.2.2. besondere Erschwernisse

keine

0.2.3. besondere Anforderungen für Arbeiten im kontaminierten Bereichen

siehe SiGe-Plan

0.2.4. besondere Anforderungen an BE und Entsorgungseinrichtungen

Das Einrichten, Räumen und Vorhalten der Baustelleneinrichtung für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen, in dem Umfang, der zur termin- und fachgerechten Abwicklung der Baustellenarbeit erforderlich ist, inkl. aller erforderlichen Geräte und Hebezeuge etc., ist in die Preise einzurechnen.
Dies gilt auch für das Herstellen, Unterhalten, Vorhalten und Beseitigen von Baubeleuchtung, Lagerplätzen, Maßnahmen für Umwelt- und Gewässerschutz sowie die Beleuchtung der Arbeitsplätze.
Baustellenunterkünfte, Umkleiden und Pausenräume für die eigenen Beschäftigten und seine Nachauftragnehmer müssen vom AN selbst gestellt und unterhalten werden.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Anfallender Abfall und Bauschutt aller Art (einschl. Verpackungsmaterial etc.) ist durch den AN sofort zu entsorgen. Kommt der AN diesen Verpflichtungen nicht oder nur in unzureichender Weise nach, so lässt der Auftraggeber die Baustellenreinigung zu Lasten des säumigen AN anderweitig durchführen. Der Auftraggeber entscheidet auch bei Streitigkeiten hinsichtlich der Anteile bzw. Beteiligung an der notwendigen Baustellenreinigung bei mehreren Auftragnehmern unter Berücksichtigung der mutmaßlichen Verschmutzungsverursacher nach billigem Ermessen. Trennung der Reststoffe/Bauabfälle nach Maßgabe der Trennungsvorschriften sind Grundleistungen des AN und werden nicht gesondert vergütet. Die arbeitstägliche Beräumung der Arbeitsflächen ist zwingend durchzuführen.

Lager- und Aufenthaltsräume werden dem AN nicht zur Verfügung gestellt und sind durch jeden AN auf eigene Kosten in Form von Baucontainern in doppelstöckiger Ausführung zu erbringen (Aufstellung nur in dem dafür vorgesehenen Bereich des Baufeldes- siehe Baustelleneinrichtungsplan). Jeder AN hat die Zuwegung zu seinem oberen Container selbst zu erstellen. Die Aufstellung der Container ist sowohl mit allen erforderlichen Maßnahmen wie z.B. Standplatzherrichtung, Fundamentierung, Erschließungstreppen, Ver- und Entsorgungsleitungen usw. als auch mit erforderlichen Standsicherheitsnachweisen für behördliche Auflagen im Rahmen seiner eigenen Baustelleneinrichtung zu erbringen. Die vorgesehene Fläche für die Container wird durch die örtliche Bauleitung festgelegt (siehe Baustelleneinrichtungsplan).

Vom AN ist für die Stromversorgung seiner benötigten Container ein Zwischenzähler zu setzen, der Anfangs- und Schlusstand der Zählung ist gemeinsam mit der Bauüberwachung zu dokumentieren. Die Verbrauchskosten werden gegenüber dem AN in Abrechnung gebracht.

0.2.5 Besondere Regelungen und Sicherung Verkehr
siehe BE Plan

0.2.6 Gerüste als besondere Leistungen
In gesonderten Positionen aufgeführt.

0.2.7 Mitbenutzung fremder Gerüste/Geräte
keine Angabe

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033	LV	Baureinigung
00	Titel	Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

0.2.8 Verwendung wieder aufbereiteter Stoffe

Grundsätzlich haben alle durch den AN zu liefernden und/oder einzubauenden Stoffe, Materialien und Bauteile, die im Verlauf der Bauausführung oder nach Abnahme in den Besitz des Auftraggebers übergehen, in neuwertigem, ungebrauchten Zustand zu sein. Geplante Abweichungen von diesem Grundsatz sind rechtzeitig vor Ausführung mit dem AG abzustimmen.

0.2.9 Anforderungen an wieder aufbereitete Stoffe

siehe Punkt 0.2.8.
Die Beschaffenheit aufbereiteter Stoffe ist analog 0.2.8. im Einzelfall abzustimmen.

0.2.10 Art und Umfang der vom AG verlangten Eignungs- und Gütenachweise

siehe 0.2.9.

0.2.11 Verwendung gewonnener Stoffe

Alle im Rahmen der ausgeschriebenen Leistungen ausgebauten Stoffe und Materialien gehen in das Eigentum des AN über und sind zu entsorgen, inkl. Übernahme der Deponiegebühren, oder bei Eignung wieder zu verbauen. Funde, die nicht in die Beschreibungen der geschuldeten Leistungen fallen, sind unverzüglich der Objektüberwachung zu melden.

0.2.12 Art, Zusammensetzung und Menge zu entsorgender Böden, Stoffe und Bauteile

s. 0.1.9

0.2.13 Art, Menge bauseitiger Stoffe/Bauteile

keine Angaben.

0.2.14 Leistungen des AG

Übergabe von freigegebenen Ausführungsunterlagen 2-fach in Papierform und digital als PDF.
-Rohbauplanung
-Baustelleneinrichtungsplan
-SiGe Plan

0.2.16 Leistungen für andere Unternehmer

Der Auftragnehmer hat bei Bedarf während der Arbeitszeit und bei technologisch bzw. arbeitszeitlich bedingter Unterbrechung der Arbeiten vorsorglich für eine ausreichende Sicherung und provisorische Abdeckung seiner Arbeitsbereiche zu sorgen Diese Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.

0.2.17 Mitwirken beim Erstellen von Anlagenteilen und

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

bei der Inbetriebnahme im Zusammenhang mit anderen Beteiligten
keine Angaben

0.2.18 Benutzung von Teilen der Leistung vor Abnahme

Der AN hat dem AG und durch den AG beauftragten Dritten den Zugang zur Baustelle jederzeit zu ermöglichen.

0.2.19 Übertragung der Wartung

Wartungsleistungen werden separat vereinbart.

0.2.20. Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen.

Die Abrechnung hat an Hand von Plänen zu erfolgen. Das Aufmaß sollt als gemeinsames Aufmaß von AN und Bauüberwachung erfolgen und ist in Papier und digital zu übergeben. Aufmäße sind in Positionsreihenfolge und positionsweise kumulativ zu erfassen. Zu jedem Einzelaufmaß ist ein Aufmaßdeckblatt zu erstellen, auf dem

- Positionsmenge gesamt Soll,
 - Positionsmenge Gesamt Ist
 - Positionsmengenzuwachs
- zum jeweiligen Aufmaß ablesbar gelistet ist.

Bestandsdokumentation:

Unterlagen zur Dokumentation der tatsächlichen Ausführung, einschließlich Änderungen, die sich aus dem Bauprozess ergeben sind in den durch den AG zur Verfügung gestellten Unterlagen (DWG) einzutragen. Die Unterlagen sind dem AG in Papierform 3-fach und digital auf Datenträger im Format PDF und DWG zu übergeben.

Dies ist Voraussetzung für die Schlussrechnung.

0.3 Zusätzliche Technische Bedingungen

0.3 Zusätzliche Technische Bedingungen

- 1 Bautagesberichte sind arbeitstäglich zu verfassen und wöchentlich bei der Bauüberwachung vorzulegen
- 2 Die Baustellensprache ist deutsch. Die Teilnahme an der wöchentlichen Bauberatung durch einen entscheidungsbefugten und deutsch sprechenden Vertreter des AN über die gesamte Bauzeit ist vertragliche Grundleistung und dementsprechend einzukalkulieren.
- 3 Die vertraglichen Termine sind durch den AN in einem durch Ihn zu erstellenden detaillierteren

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Bauablaufplan zu integrieren. Der Detailablaufplan ist auf Grundlage des Rahmenterminplanes zu erstellen und spätestens 2 Wochen nach Beauftragung vorzulegen. Die Fortschreibung des Detailterminplanes über die Dauer der Bauzeit ist Leistungsbestandteil. Die Vorlage der Detailterminpläne erfolgt Papier 1-fach sowie digital bis spätestens 10 Arbeitstage nach Übergabe des (aktualisierten) Rahmenterminplanes.</p> <p>4 Alle Aufwendungen und Kosten, die sich aus der Einhaltung der allgemein für Bauarbeiten geltenden Unfallverhütungs-, Lärm- und Immissionsschutzvorschriften ergeben, soweit sie keine Besonderen Leistungen darstellen, sind in die Einheitspreise einzurechnen und gelten als einzuhaltende vertragliche Leistung.</p> <p>5 Die Vorlage von Mustern beim Auftraggeber ist in die Einheitspreise einzurechnen; die Bemusterungsentscheidung liegt beim Bauherren.</p> <p>6 Werkplanungen sind spätestens 4 Wochen nach Beauftragung, 3 fach in Papierform, digital im Format PDF und DWG, vorzulegen. Die Prüffrist der Werkplanung durch den jeweiligen (Fach-)Planer beträgt 1 Woche. Änderungen müssen deutlich gekennzeichnet werden. Die Plannummer ist beizubehalten und mit Index zu versehen.</p> <p>7 Alle Arbeiten sind stets unter Beachtung der allgemein anerkannten Regeln der Technik, der geltenden DIN und EN-Normen, geltenden Gesetzen, Vorschriften, Verordnungen sowie der Baugenehmigung auszuführen.</p> <p>8 Zwischenlagerkosten werden nicht gesondert vergütet.</p> <p>9 Der Auftragnehmer ist zur Einhaltung der Lärmimmissionsgrenzwerte vertraglich verpflichtet. tags: 07.00 bis 20.00 Uhr 55 dB (A)</p>			

0.4 Pläne / Unterlagen

0.4 Pläne / Unterlagen

Baumaße:

Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Maße sind

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Richtmaße und müssen deshalb vor Produktions-/Baubeginn vor Ort abgenommen und kontrolliert werden.
Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder seines Architekten tragen. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Dies entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht. Diese bleibt unberührt.

Die vom AN zu erstellenden Unterlagen, wie Montage- und Werkpläne, sind dem AG 4 Wochen nach Beauftragung zur Prüfung 3-fach in Papier und 1x digital zur Verfügung zu stellen.

Planliste - Ausführungsplanung Schulgebäude:

- 0001-5_OS-E0-GR-AB_0100-00_H - GR EG Ausbau 1-100
- 0001-5_OS-E0-GR-AB_0100-01_G - GR EG Ausbau T1
- 0001-5_OS-E0-GR-AB_0100-02_F - GR EG Ausbau T2
- 0001-5_OS-E0-GR-AB_0100-03_C - GR EG Ausbau T3
- 0001-5_OS-E1-GR-AB_0101-00_H - GR OG1 Ausbau 1-100
- 0001-5_OS-E1-GR-AB_0101-01_G - GR OG1 Ausbau T1
- 0001-5_OS-E1-GR-AB_0101-02_E - GR OG1 Ausbau T2
- 0001-5_OS-E1-GR-AB_0101-03_D - GR OG1 Ausbau T3
- 0001-5_OS-E2-GR-AB_0102-00_G - GR OG2 Ausbau 1-100
- 0001-5_OS-E2-GR-AB_0102-01_E - GR OG2 Ausbau T1
- 0001-5_OS-E2-GR-AB_0102-02_E - GR OG2 Ausbau T2
- 0001-5_OS-E2-GR-AB_0102-03_D - GR OG2 Ausbau T3
- 0001-5_OS-DA-GR-AB_0112-00_B - GR DA Ausbau 1-100
- 0001-5_OS-DA-GR-AB_0112-01_B - GR DA Ausbau T1
- 0001-5_OS-DA-GR-AB_0112-02_B - GR DA Ausbau T2
- 0001-5_OS-DA-GR-AB_0112-03_B - GR DA Ausbau T3

- 0001-5_OS-XX-AN-AB_0302-01_E - AN Nord Ausbau
- 0001-5_OS-XX-AN-AB_0302-02_C - AN Ost Ausbau
- 0001-5_OS-XX-AN-AB_0302-03_C - AN Süd Ausbau
- 0001-5_OS-XX-AN-AB_0302-04_E - AN West Ausbau

- 0001-5_OS-XX-SN-AB_0202-01_D - Schnitt A-A Ausbau
- 0001-5_OS-XX-SN-AB_0202-02_C - Schnitt B-B Ausbau
- 0001-5_OS-XX-SN-AB_0202-05_C - Schnitte Treppe TRH1
- 0001-5_OS-XX-SN-AB_0202-04_C - Schnitte Treppe TRH2
- 0001-5_OS-XX-SN-AB_0202-06_C - Schnitte Treppe TRH3

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

0.5 Allgemeine Vorbemerkungen zur Gebäudereinigung

0.5 Allgemeine Vorbemerkungen zur Gebäudereinigung

Die nachfolgenden allgemeinen Punkte zur Ausführung der Gebäudereinigung beziehen sich auf die Feinreinigung und Wiederholungsreinigung.

Wasserverunreinigende Substanzen dürfen weder innerhalb noch außerhalb des Gebäudes über Einläufe entsorgt werden.

Grundsätzlich verpflichtet sich der Auftragnehmer, nur zugelassene Reinigungsmittel zu verwenden, die keine Rückstände hinterlassen oder zu Schäden auf den Materialoberflächen führen.

Vom Auftraggeber werden folgende Qualitätsanforderungen gestellt, soweit es nach dem Stand der Technik möglich ist:

- staubfrei
- schlierenfrei
- fleckenfrei

Wenn in der Leistungsbeschreibung folgende nicht genormten Begriffe verwendet werden, bedeutet das als Leistungsumfang:

Kehren

Entfernen lose aufliegender Verschmutzungen durch manuelles bzw. maschinelles Fegen.

Saugen

Entfernen lose aufliegender oder im Untergrund vorhandener Verschmutzungen durch Staubsaugen.

Feuchtwischen

Entfernen von Verschmutzungen in einem Arbeitsgang mit einem Feuchtwischgerät mit nebelfeuchtem oder impägniertem Mop oder Tuch.

Nasswischen

Entfernen von Verschmutzungen in zwei Arbeitsgängen mit einem Nasswischgerät mit Doppelfahreimer, Presse und Fransenmop oder kombiniert arbeitender Maschine.

Cleanern

Entfernen von Verschmutzungen durch Aufsprühen eines Reinigungs-/Pflegemittels sowie Polieren in einem Arbeitsgang.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Polieren
Glätten des Pflegemittelfilms.

Zusätzliche Anforderungen bei Reinigung für:

- Glasfassaden und andere Glasflächen
Sachgemäße Reinigung einschl. abledern. Farbreste und starke Verschmutzungen sind abzukratzen.

- Alu-Bleche und Profile
Reinigung mit warmen Wasser mit Zusatz von waschaktiven Substanzen oder gleichwertig neutral reagierenden Zusätzen. Die Reinigung erfolgt zweckmäßigerweise mit Schwamm, bzw. Bürste oder durch rotierende Bürste.

Der AN hat die örtlichen Verhältnisse daraufhin zu prüfen, ob sie für die Durchführung seiner Leistung geeignet sind. Er hat dem Auftraggeber Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung unverzüglich mitzuteilen.

Bedenken sind insbesondere geltend zu machen, wenn die zu bearbeitenden Flächen und Gegenstände in einem für die Ausführung ungeeigneten Zustand sind, bei ungeeigneten Temperatur- und Luftverhältnissen und bei Hindernissen.

Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten.

Nachbehandlungsmittel, wie z.B. konservierende oder hydrophobierende Mittel dürfen nur verwendet werden, wenn sie in der Leistungsbeschreibung vorgeschrieben sind.

Toiletten, Dusch- und Waschräume einschl. der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen.

Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, für die Verarbeitungsvorschriften des Herstellers bestehen, sind auch nach diesen Vorschriften zu verarbeiten.

Werden bestimmte Reinigungsverfahren oder Reinigungsmittel vorgeschrieben, so hat der Auftragnehmer unverzüglich Bedenken anzumelden, wenn

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

damit der angestrebte Erfolg nicht erreicht werden kann. Allgemein obliegt es dem Auftragnehmer, Reinigungs- und Pflegemittel auf die zu reinigenden Flächen und Gegenstände abzustimmen. Insbesondere sind dabei auch Fugen, Dichtungen u. dgl. zu beachten.

Bäder mit sanitären Einrichtungsgegenständen sind von Resten, wie Schutzfolien, Aufklebern etc. frei zu machen und schlierenfrei mit geeignetem Reinigungsmittel zu wischen; einschl. Nachtrocknung in einem zweiten Arbeitsgang. Sanitär-Porzellan ist gründlich nass zu reinigen. Armaturen sind zu polieren.

Bauelemente aus Holz wie Türfutter, Türblattoberflächen, feste Einbauten, etc. sind mit besonderer Sorgfalt zu reinigen und es ist im besonderen darauf zu achten, dass keinerlei Wasserflecken zurückbleiben. Das Reinigen beinhaltet auch das Reinigen der Beschläge und Beschilderungen.

Glasflächen jeglicher Art sind bei grober Verschmutzung mit einem Spezialglashobel zu bearbeiten, wobei dieser so einzusetzen ist, dass ein Verkratzen und sonstige Kratzspuren in jeder Form auszuschließen sind. Zum Reinigen gehört das Säubern der Fensterstöcke mit Fensterflügeln innen und außen sowie der Paneelkonstruktionen und der Zwischenräume.

Heizkörper sind mit geeignetem Gerät zu reinigen, dabei entdeckte Undichtigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber zu melden. Ventile dürfen dabei nicht anders eingestellt werden.

Technische Installationen sind zu entstauben; eventuelle Farbreste und dgl. sind sorgfältig zu beseitigen.

Im Haus stehen keine Wasserentnahmestellen zur Verfügung.

Alle genannten Leistungsbeschreibungen sind den entsprechenden Positionen zu berücksichtigen und in den Einheitspreisen einzukalkulieren.

0.6 Dokumentation

0.6 Dokumentation

Eine Dokumentation der verwendeten Bauprodukte und eingesetzten Verfahren ist im Rahmen der Leistungen des Auftragnehmers zu erbringen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Grundsätzlich sind die Dokumentationsunterlagen (Datenblätter, Zulassungen, Gebrauchsanweisungen, etc.) auf Verlangen des AG, vor der ersten Verwendung auf der Baustelle, jedoch spätestens zum Zeitpunkt der VOB Abnahme vorzulegen. Ein Nichtvorliegen der kompletten Unterlagen wird als Mangel gewertet. Sofern es sich um Nachweise handeln, die eine Schutzqualität (Brandschutz, Schallschutz, Absturzsicherung etc.) bescheinigen und bei der Abnahme fehlen, wird die Abnahme verweigert.

Sollten die eingebauten Produkte nachzuweisende Schutzeigenschaften haben sind die entsprechenden Prüfbericht und Nachweise **im Rahmen der Werkplanung vor Verwendung auf der Baustelle vorzulegen.**

Die Dokumentation muss enthalten:

- Abnahmeprotokolle und Leistungsfeststellungen
- Fachunternehmererklärung, Fachbauleitererklärung
- Bautagesberichte im Original
- Produktbenennungen und Lieferscheine der verwendeten Bauelemente
- Wartungs- und Pflegeanleitungen
- Zulassungen von eingesetzten Produkten

Die Dokumentation ist als geordnete und geheftete Papierversion in DIN A4 PDF Dokument (3-fach) und digital (einfach) zu übergeben. Alle Datenblätter und Nachweise müssen eindeutige Bezeichnungen enthalten sowie einen konkreten Positionsverweis auf die in der Ausschreibung verwendeten Positionsbezeichnungen.

Der Umfang erstreckt sich auf alle wesentlichen Bestandteile der Leistungen sowie alle Hilfsstoffe, die die Funktion der Gesamtkonstruktion sichern.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
00 Titel Vorbemerkungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Nur Textinformation - Titel 00

Vorbemerkungen

01 Titel Grobreinigung

01.01 Bereich Grobreinigung

01.01.1 Baugrobreinigung Treppenaufgänge

Baugrobreinigung Bodenflächen Treppenhäuser
inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts, durch
Kehren und Saugen, einzukalkulieren sind
Baumischschuttmengen bis 0,5 bis 0,7 m³.
Die Reinigung erfolgt vor der Feinreinigung in
Absprache mit BL
3 Treppenhäuser einschl. Podeste (über 3 Geschosse) und
Foyertreppe

240 m² EP GP

01.01.2 Baugrobreinigung Flure + Räume

Baugrobreinigung Bodenflächen Flure und Räume
inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts, durch
Kehren und Saugen, einzukalkulieren sind
Baumischschuttmengen bis 0,5 bis 0,7 m³.
Die Reinigung erfolgt vor der Feinreinigung in
Absprache mit BL

5.370 m² EP GP

01.01.3 Schutzfolien beseitigen

STLB-Bau 04/2023 033
Beseitigen von Schutzfolien, lose aufliegend, auf
Böden, anfallende Stoffe sammeln und in Behältern des
AG lagern.

Lohn Gerät

Material Sonstiges 500 m2 EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033	LV	Baureinigung
01	Titel	Grobreinigung
01.01	Bereich	Grobreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

01.01.4 Restmüllbeseitigung außen

Gebäudedefreiflächen vor Reinigungsbeginn nach Abstimmung mit BÜ von Restmüll und Baumischabfällen beräumen, incl. Schuttbeseitigung, Abtransport u. Deponiegebühr. Erforderliche Schuttcontainer sind einzukalkulieren und selbständig zu stellen und zu entsorgen

5 m³ EP GP

01.01.5 Restmüllbeseitigung innen

Gebäude innen vor Reinigungsbeginn nach Abstimmung mit BÜ von Restmüll und Baumischabfällen beräumen, inkl. Schuttbeseitigung, Abtransport u. Deponiegebühr. Erforderliche Schuttcontainer sind einzukalkulieren und selbständig zu stellen und zu entsorgen

5 m³ EP GP

Summe Bereich 01.01

Grobreinigung, Netto:

Summe Titel 01

Grobreinigung, Netto:

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:

02 Titel Feinreinigung

02.01 Bereich Wände und Verglasungen

02.01.1 Fenster- und festverglaste Flächen PRK innen, reinigen

Grundposition 001.0

Fenster und festverglaste Flächen der PRK, innen durch feuchtes abwischen und trocken reiben, reinigen, bestehend aus Drehfügel und Glasflächen inkl. Rahmen, Fensterbänke.

Ort: EG-2.OG

1.620 m² EP GP

02.01.2 PRK und Fenster außen reinigen

Fenster und festverglaste Flächen der PRK, außen durch feuchtes abwischen und trocken reiben, reinigen, bestehend aus Drehfügel und Glasflächen inkl. Rahmen, Fensterbänke.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033	LV	Baureinigung			
02	Titel	Feinreinigung			
02.01	Bereich	Wände und Verglasungen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
	notwendige Hebebühnenen sind einzukalkulieren				
	Höhe OK Fenster bis ca. 4,75 m				
	Ort: Erdgeschoss+Obergeschoss				
		1.700 m²	EP	GP	
02.01.3	Innen- und Außentüren reinigen				
	Innen- und Außentüren aus verschiedenen Werkstoffen und Oberflächen (Holz, Stahltüren)				
	inkl. aller dazugehörigen Rahmen, Beschläge und Beschlagsteile, beidseitig reinigen durch feuchtes abwischen				
	Türhöhen bis ca. 2,15 m				
	Abrechnung je Seite.				
	Alu-Glas-Türen in gesonderter Position				
		469 m²	EP	GP	
02.01.4	Alu-Glas-Türen reinigen				
	Innen- und Außentür-Anlagen als Alu-Glas-Konstruktion				
	inkl. aller dazugehörigen Beschläge und Beschlagsteile, beidseitig reinigen				
	Elementhöhe bis ca. 3,00 m				
	Ort: Erdgeschoss+Obergeschoss				
		194 m²	EP	GP	
02.01.5	Wandfliesen reinigen				
	Wandfliesen inkl. Fugen und Spiegel durch nasses Wischen reinigen, einschl. Einsatz eines Zementschleierentferners für die Fliesen (falls notwendig)				
	Auf die elastischen Verfugungen besonders Rücksicht nehmen.				
		1.036 m²	EP	GP	
02.01.6	Heizkörper reinigen				
	Heizkörper, inkl.Rohrleitungen und Anbindungen, reinigen, durch feuchtes wischen				
		170 m²	EP	GP	
				Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033	LV	Baureinigung		
02	Titel	Feinreinigung		
02.01	Bereich	Wände und Verglasungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.01.7	Oberlichter reinigen Oberlichter aus Sonnenschutzglas beidseitig reinigen inkl. Rahmen und Dachausstiegsleiter bei Dachöffnungen mit geeigneten Reinigungsmitteln durch feucht wischen Oberlichter sind über das Dach erreichbar Zugang auf Dach über Dachausstiege im Raum E1.IT-03 (Lüftung). Ort: Dach Abrechnung nach m² Fläche	102 m²	EP	GP
Summe Bereich 02.01		Wände und Verglasungen, Netto:		
02.02	Bereich	Böden und Treppen		
02.02.1	Linoleum-Boden und Sockelleisten reinigen Linoleum-Boden und Sockelleisten (Aluminium) durch Saugen und nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Pflegemittelzusatz reinigen, nach Pflegeanleitung.	4.640 m²	EP	GP
02.02.2	Bodenfliesen und Sockelleisten reinigen Bodenfliesen, Sockelleisten und Bodenabläufe inkl. Fugen durch Saugen und nasses Wischen, einschl. evtl. Einsatz eines Zementschleierentferners, reinigen. Auf die elastischen Verfugungen besonders Rücksicht nehmen.	980 m²	EP	GP
02.02.3	Sauberlaufboden reinigen Sauberlaufmatten mit geeigneten Reinigungsmitteln reinigen.	35 m²	EP	GP
02.02.4	Böden mit Anstrich und geschliffenen Estrich reinigen Betonboden, gestrichen bzw. aus geschliffenen Estrich durch Saugen und durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.	100 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033	LV	Baureinigung
02	Titel	Feinreinigung
02.02	Bereich	Böden und Treppen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.02.5 Reinigen Teppichboden Nasssaugen

Reinigen von Teppichböden einschließlich Sockelleisten (Aluminium) im Innenbereich, reinigen durch Nasssaugen

618 m2 EP GP

02.02.6 Bodenfliesen und Sockelleisten Treppen und Podeste reinigen

Bodenfliesen und Sockelleisten der Treppen (Tritt- und Setzstufen) und Treppenpodeste durch Saugen und nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Pflegemittelzusatz reinigen, einschl. evtl. Einsatz eines Zementschleierentferners, Auf die elastischen Verfugungen besonders Rücksicht nehmen.

210 m² EP GP

Summe Bereich 02.02

Böden und Treppen, Netto:

02.03 Bereich Geländer und Umwehungen

02.03.1 Geländer Stahl pulverbeschichtet, reinigen, Tribüne

Geländer der Tribüne und Absturzsicherung aus einer Metallkonstruktion, bestehend aus Geländerpfosten mit Obergurt und Untergurt

Material: Stahl mit pulverbeschichteter Oberfläche

150 m EP GP

02.03.2 Edelstahlhandlauf, reinigen

Edelstahlhandlauf von Treppen und Podesten mit geeigneten, materialschonenden Reinigungsmitteln nebelfeucht reinigen

Material: Edelstahl, Oberfläche fein geschliffen

Treppengeländer TH 1-3, Foyertreppe

160 m EP GP

Summe Bereich 02.03

Geländer und Umwehungen, Netto:

02.04 Bereich Sanitärgegenstände, WC-Trennwände

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033	LV	Baureinigung
02	Titel	Feinreinigung
02.04	Bereich	Sanitärgegenstände, WC-Trennwände

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

02.04.1	WC-Körper reinigen WC-Körper komplett reinigen, cleanern	43 St	EP	GP
---------	--	-------	----------	----------

02.04.2	Waschbecken mit Waschtische reinigen Waschbecken und Waschtische mit allen Einrichtungsgegenständen, wie Spiegel, Handtuchhalter etc., reinigen, cleanern.	66 St	EP	GP
---------	--	-------	----------	----------

02.04.3	WC-Trennwände reinigen Elementierte WC-Trennwände inkl. Türen reinigen durch nasses Wischen	60 m²	EP	GP
---------	--	-------	----------	----------

Summe Bereich 02.04

Sanitärgegenstände, WC-Trennwände, Netto:

02.05 Bereich Küche und Möbel

02.05.1	Bühne, Sitzbänke, Hocker reinigen Bühne, Sitzbänke inkl. Blenden, Regale, Hocker mit geeigneten Reinigungsmitteln nebelfeucht reinigen Material: Holz Oberfläche aus Buche, farblos lasiert oder unbehandelt Abrechnung pro m² Ansichtsfläche Bühne, Sitzbänke, Hocker Ort: Atrium, Flur	43 m²	EP	GP
---------	--	-------	----------	----------

02.05.2	Schränke, Regale, Tresen und Arbeitsplätze reinigen Schränke inkl. Blenden und Regale außen (Korpus inkl Schränktüren aus Holz und teils aus Glas) und innen (Rückwand, Seitenwände und Fachböden) mit geeigneten Reinigungsmitteln nebelfeucht reinigen			
---------	---	--	--	--

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033	LV	Baureinigung		
02	Titel	Feinreinigung		
02.05	Bereich	Küche und Möbel		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

Abrechnung pro m² Ansichtsfläche Schränke, Regale,
Tresen und Arbeitsplätze

Ort: Klassen-, Lehrer und Gruppenräume, Büroräume, Raum
Beratungslehrer, Bücherlager, Vorbereitungsräume

800 m² EP GP

02.05.3 Fachkabinette feinreinigen

Werk- und Nebenraum feinreinigen bis zum Erreichen
einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von
Schutzfolien und Etiketten wie folgt:

- Bodenbeläge aus Linoleum
- Wandbekleidung aus Innenputz, Anstrich
- alle Einrichtungsgegenstände /
Werkraummöbel reinigen

Raumhöhe jeweils 3,00 m

Ort: Fachkabinette EG-2.OG

Werkraum 01.007, Nebenraum 01.008,
Werkraum 01.219

Abrechnung pro m² Raumfläche

760 m² EP GP

02.05.4 Küche reinigen

Küchenbereich feinreinigen bis zum Erreichen einer
schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von
Schutzfolien und Etiketten wie folgt:

- Bodenbeläge aus Fliesen inkl. Bodenrinnen
- Wandbekleidung aus Fliesen, raumhoch
- alle Einrichtungsgegenstände inkl. Rolltor
Küchenausgabe reinigen,
Ausgussbecken cleanern
- vorhandene Oberflächen aus Edesl Stahl
gesondert mit geeigneten Reinigungsmitteln
reinigen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033	LV	Baureinigung			
02	Titel	Feinreinigung			
02.05	Bereich	Küche und Möbel			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Raumhöhe jeweils 2,80m				Übertrag:
	Ort: Erdgeschoss				
	Räume E.GB.03, E.GB.04, E.GB.05, E.GB.06				
	Abrechnung pro m² Raumfläche				
			138 m²	EP	GP
Summe Bereich 02.05				Küche und Möbel, Netto:
02.06 Bereich Technische Anlagen					
02.06.1	Rohrleitungen, isoliert, reinigen				
	Rohrleitungen und Isolationen, Durchmesser 50 bis 300 mm, reinigen, feucht abwischen				
			100 m	EP	GP
Summe Bereich 02.06				Technische Anlagen, Netto:
02.07 Bereich Außenanlagen					
02.07.1	Befestigte Außenanlagen reinigen				
	Befestigte Außenanlagen, Gehweg-, Fahr- und Parkfläche, Pflaster und Asphalt, Sportanlagen reinigen				
	Abrechnung nach m2 Freifläche.				
			500 m²	EP	GP
02.07.2	Unbefestigte Außenanlagen reinigen				
	Unbefestigte Außenanlagen, Rasen- und Gartenflächen, Wiesen reinigen				
	Abrechnung nach m2 Freifläche.				
			500 m²	EP	GP
Summe Bereich 02.07				Außenanlagen, Netto:

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Neubau Oberschule Rothenburg (0001-OS_Oberschule_Rothenburg)

033 LV Baureinigung
02 Titel Feinreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Titel 02

Feinreinigung, Netto:
zzgl. MwSt. (19,0 %):
Gesamtsumme, Brutto: