

---

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

---

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

Projekt: Sanierung Gebäudehülle P 2.11 Ratio  
Telemannstrasse 1-5  
04107 Leipzig

Auftraggeber: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB)  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig

Erstellt von: L.P. Bauplanung GmbH  
Wittenberger Straße 17  
04129 Leipzig

<b>Projekt</b>	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
----------------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**Objektbeschreibung**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Sanierung der Außenhaut eines freistehenden, 11-geschossigen, unterkellerten, Wohngebäudes  
Das Gebäude Telemannstraße 1-5 wurde Anfang der 70-er Jahren als Plattenbau der Wohnungsbauserie Typ P2 mit Ratiostufen aus dem Anwendungszeitraum 1966-1977 errichtet.

Das Gebäude ist auf einem Hauptraster von 6,0 m errichtet und erstreckt sich mit einer Breite von knapp 12,00 m über eine Länge von 83,85 m.  
Im Achsmaß von jeweils 27,6 m besteht eine brandschutztechnische Unterteilung in 3 Häuser mit jeweils 2-fachen Haustrennwänden in Art einer Brandwand ( Achse 6/7 und 12/13)  
Jedes Haus wird durch einen Hauseingang, zwei Treppenhäuser und einer Aufzuganlage erschlossen  
(insgesamt jeweils 3 Stk.)

Das Gebäude besitzt 11 Geschosse mit Geschosshöhen von 2,77 - 2,83m und Kellergeschoss mit einer Geschosshöhe von 2,85m.  
Den oberen Abschluss bildet ein Drempelgeschoss als querdurchlüfteter Kriechdrempel (H= ca. 1,0 m) .

Höhe Hauptdach= ca. 33,50 m ü. Gelände

Die 3 Häuser des Gebäudes haben jeweils einen halbgeschossigen Hauptzugang zum zentralen Aufzugskern mit Haltestellen in der 0., 3. 6. und 9. Etage.  
Die 2 durchgehenden Treppenhäuser sind in diesen Geschossen über an der straßenseitigen Aussenwand gelegenen Verteilergängen erreichbar und erschließen 2-spännig pro Geschoss insgesamt 4 Wohnungen.

Die Treppenkerne beinhalten im 10. Geschoss einen offenen Leiterzugang zum Dach.  
Der Drempel ist nur über Luken in der Dachhaut zugänglich.  
Die Flachdächer werden in Teilbereichen als Aufstellflächen für Mobilfunkmasten genutzt.

**Innenwände:**  
Das Gebäude ist mit achsständigen Querwänden aus Schwebeton, d= 15 cm errichtet.

**Außenwände:**  
Die Giebelwände und die längsseitigen Außenwände sind aus 29 cm starken

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

einschichtigen Leichtbetonplatten der 5 MP Montagebauweise ausgebildet.  
Die Loggien sind als vorgestellte  
Seitenwandkonstruktionen ausgeführt und gehen  
achsständig über die gesamte Gebäudebreite und  
Gebäudehöhe.

### Fenster:

Die Fenster wurden bei einer früheren  
Sanierungsmaßnahme als 2-fach verglaste  
Kunststofffenster erneuert.

### Dach:

Das Dach besteht aus Hamadplatten, quergespannt über  
Aussenwand und mittlerem Rinnentrog,  
Plattenbreite ca.. 75 cm,  
Länge ca.. 450 cm,  
Dicke Platte im Feld ca.: 5 cm,

Laut Bauteiluntersuchung ist die Abdichtung im Bestand als  
1-lag. Kunststoffolie, vor etwa 20 Jahren ausgeführt  
Anhaftend sind Kleberreste aus Heißbitumen von ursprünglicher Eindichtung  
Schadstoffeinstufung erfolgte als " nichtgefährlicher" Abfall!.

Das Gebäude liegt im Musikviertel an der Telemannstraße.

Die Telemannstraße ist eine 2-spurige Wohnstraße mit beidseitigen Parkplätzen in Längs-  
und Queraufstellung.

Die Zufahrt erfolgt über die Karl-Tauchnitz-Straße welche vom Innenstadtring am Klara-  
Zetkin-Park entlang auf die Wundtstraße führt.

### Maßnahmen:

#### Gerüstarbeiten

Das Gerüst wird bauseits gestellt.

Im Bereich der BE-Fläche steht eine Materialbühne 5 kN geeignet auch zum  
Personentransport mit Zugänglichkeit, zu jeder Gerüstebene und zur Dachebene, zur  
Verfügung.

Es werden insgesamt 2 vorgestellte Gerüsttreppen zur Verfügung gestellt. Die internen  
Wege sind bei den Einheitspreiskalkulationen zu berücksichtigen.

#### Erneuerungsanstrich auf WDVS-Bestandsputzfassade.

Reinigung Fassadenflächen

Sanierung vorgestellte Loggiaanlage ( Südseite):

Neuverputzen maroder Putzstellen/ Beschädigungen WDVS durch Hagel ( Klein-  
u.Kleinststellen) Erneuerungsanstrich WDVS-Fassade komplett nach Farbkonzept AG,  
Annahme: 50% Hell- und 50% Mittelgetönte Flächen.

#### Dachabdichtungsarbeiten

Projekt	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
---------	---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Der vorhandene Dachaufbau aus einer Lage Kunststoffbahn ist einschl. der Dachrandverblechungen komplett zu entfernen.  
Neueindeckung mit Polymerbitumenbahnen (Ober- u. Unterbahn),  
Ausführung nach den Flachdachrichtlinien DIN 18531  
Dachabdichtung für genutzte Dächer  
Ausführungskategorie 2

Die Windlastermittlung, als Grundlage für erforderliche Befestigung (Verklebung) der Dachabdichtungsbahnen und Verdübelung der Dachrandprofile erfolgt durch AN nach produktspezifischen Herstellerangaben.

Vorgaben:

- Windlastzohne: 2 / Binnenland
- Basisgeschwindigkeitsdruck:  $q_p = 0,39 \text{ KN/m}^2$
- Gebäudehöhe Hauptdach: 33,5 m
- Gebäudelänge: 83,60 m
- Gebäudebreite: 11,55 m

### **Blitzschutz**

Rückbau und Erneuerung Blitzschutz gem. Fachplanung TGA, angegliedert in Los Dachabdichtungsarbeiten

### **Hinweise Bauablauf allgemein:**

Besonders zu beachten ist, dass die Bauarbeiten im bewohnten Zustand des Gebäudes erfolgen. Die Beeinträchtigungen der Mieter in Bezug auf Lärm, Schmutz etc. sind auf ein Minimum zu reduzieren. Die Ruhezeiten sind zu beachten und so auszunutzen, dass währenddessen keine lärmintensiven Maßnahmen ausgeführt werden. Flucht- und Rettungswege sind generell freizuhalten und nicht durch Material, Arbeitsgeräte, Gerüste etc. zu verstellen. Weiterhin sind alle Schutzmaßnahmen zu treffen, um Personen- oder Sachschäden abzuwenden und zu vermeiden.

Die Baustelle ist zum Feierabend besenrein zu hinterlassen.

Die Zugänge zum Gerüst sind alltäglich zum Feierabend zu sichern und zu verschließen. Insbesondere sind verstärkt vor Wochenenden / Feiertagen alle Schutzmaßnahmen an der Baustelleneinrichtung und Gerüsten entsprechend der Witterungslage zu treffen. Eine Nutzung der gebäudeinternen Erschließung ist untersagt

### **1. Hinweise Abbrucharbeiten**

<b>Projekt</b>	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
----------------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

1.1 Ausschreibungsgrundlage

sind die "Technischen Vorschriften für Abbrucharbeiten, Abbrucharbeiten Bohren-Brennen-Sägen", (TV Abbrucharbeiten,VOB/B und VOB/C).

Eine Schadstoffuntersuchung mit Entsorgungskonzept wurde im Vorfeld erstellt und ist dem Leistungsverzeichnis beigelegt.

1.2. Besondere Ausführungshinweise

Die für Abbruch - und Demontearbeiten gültigen Arbeitsschutzvorschriften und Richtlinien sind unbedingt einzuhalten.

Alle Abbrucharbeiten sind so auszuführen, dass der Bestand nicht in Mitleidenschaft gezogen wird.

Entsprechende Vorkehrungen sind gegebenenfalls einzuleiten und mit dem Einheitspreis abgegolten wenn nichts anderes im Text vermerkt ist.

Sockelleisten sind, soweit vorhanden, zu demontieren und nach Schachtschließung wieder anzubringen.

Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Der Schutt wird Eigentum des Auftragnehmers und ist zu beseitigen.

Die Abbruchmaßnahmen beinhalten generell die Demontage bzw. Abbruch sowie fachgerechte Entsorgung aller Bestandteile inkl. Containerstellung und Deponiegebühren.

Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen. Der Entsorgungsnachweis ist der Bauleitung zu übergeben.

**Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen****1.1 Geltungsbereich**

## 1.1.1

Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.

## 1.1.2

Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis.

Der Besondere Teil dieser ZTV hat Vorrang vor dem Allgemeinen Teil.

## 1.1.3

Werden unter 2.1 des Besonderen Teils - Geltungsbereich - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der VOB/C (DIN 18299 ff.) genannt, so gelten die in diesen aufgeführten DIN bzw. DIN EN ohne besondere Erwähnung als Ausführungsgrundlage, Leistungs- und Gütebestimmung.

---

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

### 1.1.4

Die Bauleistungen sollen den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Die Anwendung der angegebenen Normen befreit nicht von der Verantwortung für eigenes Handeln.

Sind bautechnische Regeln einzuhalten, so gilt grundsätzlich die zum Zeitpunkt der Abnahme in Kraft befindliche Vorschrift, sofern diese keinen eigenen späteren Gültigkeitsvermerk trägt.

### 1.1.5

Sofern mehrere Teile einer technischen Regel anzuwenden sind, ist grundsätzlich nur der Haupttitel zitiert. Werden Teilausgaben zitiert, so ist nur der zitierte Teil Ausführungsgrundlage. Die Auflistung von Normen erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

### 1.1.6

Die nachfolgende Leistungsbeschreibung beinhaltet den geschuldeten Leistungsumfang. Die beschriebenen Positionen werden als Leitpositionen vorgegeben und dienen als Anhaltspunkt für die vollständig zu kalkulierenden und zu erbringenden Leistungen.

### 1.1.7

Mit seiner Unterschrift unter sein Angebot erkennt der Auftragnehmer an, dass diese Regelungen Vertragsbestandteil werden.

## 1.2 Stoffe, Bauteile

### 1.2.1

Werden für einzubauendes Material Gütenachweise gemäß den Rechtsvorschriften, DIN-Bestimmungen oder Vertragsunterlagen gefordert, so gelten diese auch dann als erbracht, wenn ein Überwachungsvermerk eines zugelassenen Instituts oder einer amtlichen Einrichtung auf den Baustoffen oder der Verpackung oder dem Lieferschein angebracht ist.

Die ggf. in eingeführten Technischen Baubestimmungen geforderten Kennzeichnungen werden davon nicht berührt.

## 1.3 Ausführung

### 1.3.1

Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich. Das gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nichtbestätigte Nebenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet sowie für Eventual- oder Alternativpositionen.

### 1.3.2

Abfallbeseitigung

---

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel u. dgl. sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten.

Das Einfüllen in Arbeitsräume sowie das Eingraben auf der Baustelle ist untersagt.

### 1.3.3 Baustelleneinrichtung

Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzurechnen.

Die Beleuchtung der Arbeitsplätze und der Baustelle ist Bestandteil der eigenen Baustelleneinrichtung.

Die Kosten für die Ausstattung der Tagesunterkünfte für den eigenen Bedarf sind in die Preise einzurechnen. Für den Verschluss von Lager- und Arbeitsplätzen hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.

**Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch zu führen !**

**Die Errichtung und Vorhaltung der im Baustelleneinrichtungsplan dargestellten Lagerflächen im öffentlichen Verkehrsraum einschließlich der Verkehrssicherungspflicht ist Bestandteil des Loses Fassadenarbeiten**

Eine BE außerhalb dieses geplanten Bereiches sowie zusätzlich benötigte Flächen im öffentl. Bereich hat der AN bei Bedarf selbst zu erwirken.  
(sh. Pos. Einholung von Genehmigungen)

Werden durch Fahrzeuge des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen öffentliche Straßen, Wege und Plätze infolge der Bauarbeiten verschmutzt, sind sie unverzüglich im Rahmen der Verkehrssicherung zu reinigen; diese Arbeit gehört zu den Nebenleistungen.

### 1.4 Arbeiten im Bestand

Die Arbeiten werden in bewohnten Gebäuden unter voller Nutzung der Wohnungen ausgeführt.

**Durch Aushänge der ausführenden Firma sind die Mieter über Bautermine zu informieren.**

**Der Inhalt der Aushänge ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.**

Bei Arbeiten in den Wohnungen sind die Mieter mindestens 14

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Tage vorher mittels Schreiben in die Briefkästen zu informieren. Dabei sind die Mieter über Art und Umfang sowie die Dauer der Arbeiten im Mietbereich in Kenntnis zu setzen. Der Inhalt der Schreiben ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.

Die Verkehrssicherung ist ständig zu gewährleisten.

Müssen Rettungswege zeitweilig blockiert werden, ist das mit der Bauleitung im Vorfeld abzustimmen.

Lärmintensive Arbeiten sind nach Möglichkeit außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten durchzuführen.

Absperrungen, Abdeckungen und Schutzvorrichtungen sind im erforderlichen Umfang in jeder Bauphase herzustellen, ständig zu kontrollieren und zu warten. Insbesondere ist der mögliche Zugriff von Kindern zu Maschinen und Material weitgehend zu verhindern.

Entsprechende Aufwendungen sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

Anpflanzungen sind zu schützen.

**Grünflächen der Nachbargrundstücke dürfen nicht genutzt, sowie darauf befindlicher Grünbestand darf nicht beschädigt werden.**

**Grundsätzlich sind die Forderungen der Leipziger Baumschutzsatzung einzuhalten, insbesondere "§4 Verbotene Handlungen" und Abstände zum geschützten Bestand.**

**Lagerflächen für Baumaterial und dgl. sind nur im Bereich der eingezäunten Baustelleneinrichtungsfläche vorhanden**

Der Abwurf von Baumaterial oder Bauschutt ist untersagt.

Der Staubschutz ist so weit wie technisch und wirtschaftlich möglich zu gewährleisten.

Selbst verursachte Verunreinigungen/Beschädigungen sind laufend zu Lasten des AN ohne separate Vergütung zu beseitigen. Nach Beendigung der Gesamtmaßnahme ist eine Feinreinigung um die Grundstücke vorzunehmen und in den Angebotspreis mit einzukalkulieren.

Alle oben genannten Leistungsumfänge werden im Rahmen der Bauausführung in unterschiedlichen Umfängen parallel bzw. in gleichen Zeiträumen realisiert, so dass von sich zeitlich überschneidenden Gewerkeausführungen auszugehen ist. Alle Mehraufwendungen, die sich hieraus ergeben, bzw. auch aus nicht kontinuierlichen bzw. abschnittsweisen Arbeitsabläufen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren

**Für alle im LV eingetragenen Fabrikate/ Produkte sind die Produktdatenblätter mit Angebotsabgabe vorzulegen.**

### 1.5. Kostenabgrenzung

**Desweiteren sind mit den Preisen abgegolten:**

- Feinaufmaß der Fenster und Türen vor der Fertigung.
- Ausführung der Arbeiten in Abstimmung mit den



Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

- Mietern.
- Schutz des Mietermobiliars und der angrenzenden Bauteile, wenn erforderlich auch Weg und Wiederzurückräumen von Einrichtungsgegenständen etc.
  - Reinigung aller verschmutzten Bauwerksteile und Einbauteile nach Abschluss der Arbeiten (Feinreinigung)
  - sonstige Aufmaße, Zeichnungen und Dokumentationsarbeiten, die im Zusammenhang mit der Erstellung /dem Nachweis von geforderten Prüfungen stehen.

### 01 Dachabdichtungs-u.Klempnerarbeiten

#### Hinweise

Bei der Ausführung aller Arbeiten im Zusammenhang mit der Dachsanierung, wie Dachabdichtungs- und Dachklempnerarbeiten sowie dafür erforderlicher vorbereitender Arbeiten sind die im Folgenden beschriebenen Bedingungen einzukalkulieren.

Die Windlastermittlung, als Grundlage für erforderliche Befestigung (Verklebung) der Dachabdichtungsbahnen und Verdübelung der Dachrandprofile erfolgt durch AN, entsprechend Herstellervorgaben der von Ihnen verwendeten Produkte.

#### Vorgaben:

- Windlastzone: 2 / Binnenland
- Basisgeschwindigkeit:  $q_p = 0,39 \text{ KN/m}^2$
- Gebäudehöhe : 33,5 m über OK Gelände
- Gebäudelänge: 84 m
- Gebäudebreite: 12 m

#### Hinweis Dachkonstruktion Bestand:

Die Dachkonstruktion besteht aus Stb.-Kassettenplatten (Typ Hamad) in den Einzelmaßen: 120 x 568 cm

(Stärke: 19,5 cm Rippe im Randbereich und 2,5 cm in der Fläche)

Diese spannen, im Neigungswinkel von ca. 5%, von der längsseitigen Drempelwand auf die mittig liegenden Trogplatten (Dachentwässerung)

Lasten können im Zuge der Dacharbeiten nur beschränkt, verteilt, gelagert werden, mit max  $100 \text{ kg/m}^2$

Spitzmeisel an Abbruchgeräten sind auf Grund der Dünnwandigkeit der Kassettenplatten zu vermeiden

Die Abbrucharbeiten der alten Dachhaut mit Einbauteilen und die anschließenden Dacharbeiten müssen abschnittsweise unmittelbar hintereinander erfolgen um Schäden durch Niederschlagswasser zu vermeiden

Im Zuge der Gerüstarbeiten wird bauseits ein Senkrechtaufzug (5 KN) je Gebäude bzw je Übergebäude zur Nutzung durch die am Bauvorhaben beteiligten Firmen, gestellt und

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	vorgehalten!				
	Der Schutt wird Eigentum des Auftragnehmers und ist zu beseitigen. Laut Ergebnisbericht der Schadstoffuntersuchung durch Fa. USBM GmbH sind im Dachaufbau (1 Lg. Kunststoffolie und mehrere Lagen bitum. Dachbahn mit Kleber) teerhaltige Stoffe mit erhöhten PAK- Gehalt enthalten. Belastung durch WHO-Fasern von KMF-Produkten (küstl.Mineralfasern) wurden nicht festgestellt. Die Einstufung erfolgt als gefährlicher Abfall. Eine Entsorgung über das elektronische Nachweisverfahren ist somit erforderlich! Schutzmaßnahmen zum Arbeiten in kontaminierten Bereichen sind nach TRGS 524 einzuhalten Kohlenteer und teerhaltige Produkte sind nach Abfallschlüssel-Nr. 17 03 03 zu entsorgen				
<b>01.01</b>	<b>Abbrucharbeiten Hauptdach</b>				
<b>01.01.0010</b>	<b>Dachdichtung, Kunststoffbahn entfernen</b> Dachabdichtung aus Kunststoffbahnen mechanisch befestigt, einlagig, rückstandsfrei entfernen, Bauschutt entsorgen. Deponie in gesonderter Position Kunststoffbahn:Stärke 1,5 mm, vlieskaschiert einschl. Dachrandaufkantungen mit Überlappungen, Wandanschlüsse der Aufbauten, Eindichtungen von Lüftungsrohren (DN 100-120) und Dachabläufen, Reparaturflecken aus bitum. Dachabdichtung	<b>1.175,000</b>	<b>m2</b>		
<b>01.01.0020</b>	<b>Wandanschlußprofile ALU, Zwischenfixierungen demontieren</b> diverse Wandanschlußprofile / Kappleisten (B = 60 mm) an Aufkantungen Dachabdichtungsbahnen, in Einzelmengen, entfernen und entsorgen. Gewinne aus der Schrottverwertung sind in den Einheitspreis einzurechnen !	<b>120,000</b>	<b>lfm</b>		
<b>01.01.0030</b>	<b>Demontage Dachrandprofil</b> Demontage Dachrandprofil / Attikaabdeckung aus Leichtmetall mit Unterkonstruktion aus Holzwerkstoff, Abbruchmaterial trennen, abfahren und Entsorgen, Gewinne aus der Schrottverwertung sind in den Einheitspreis einzurechnen ! Abwicklung : ca.400 mm,	<b>192,000</b>	<b>lfm</b>		

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 10 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
				<i>Übertrag</i> _____	
<b>01.01.0040</b>	<p><b>Eindichtung um Rahmen Dachausstieg entfernen, Kunststoffolie</b> Eindichtung um Rahmen der Dachausstiege (nachträglich zu Reparaturzwecken angebracht) bestehend aus mehrlag. Anstrich Kunststoffolie und bitum. Dachbahn in einer Streifenbreite von ca. 40 cm.</p> <p>Rahmenmaße: ca 75 x 150 cm</p>	<b>6,000</b>	<b>St</b>	_____	_____
<b>01.01.0050</b>	<p><b>Abbruch Betonkehle an aufgehende Bauteile</b> Abbruch Betonkehle an Anschluß aufgehende Bauteile entsprechend Erfordernis, incl. Entsorgung und Deponiegebühren. Schenkellänge: 8-12 cm</p> <p>nur auf Anweisung Bauüberwachung AG!</p>	<b>30,000</b>	<b>m</b>	_____	_____
<b>01.01.0060</b>	<p><b>Einzelanschlagpunkte entfernen</b> Einzelanschlagpunkte (Sekuranten), inkl. Befestigungen auf Flachdach demontieren und entsorgen.</p>	<b>18,000</b>	<b>St</b>	_____	_____
<b>01.01.0070</b>	<p><b>Entlüftungsrohr entfernen</b> Ent- oder Belüftungs-Dachaufsatz, mit oder ohne Scheibe, entfernen und entsorgen. Material: 'Kunststoff DN 100' Aufsatzhöhe: ca. 40 cm</p>	<b>3,000</b>	<b>St</b>	_____	_____
<b>01.01.0080</b>	<p><b>Dachablauf entfernen</b> Dachablauf entfernen und entsorgen. Material: 'Kunststoff...' Größe: bis DN 120</p> <p>Abbruch nur bei Bedarf! Abstimmung mit AG erforderlich!</p>	<b>3,000</b>	<b>St</b>	_____	_____
<b>01.01.0090</b>	<b>Entsorgungsgebühr Kunststoffolie</b>				

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 11 von 59

<b>Projekt</b>	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
----------------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.01.0090) ...</i>					<i>Übertrag</i> _____

Kunststoffolie: Dicke 1,5 mm  
mit. bitum.Anhaftungen nach  
Abfallschlüssel: 17 03 02 entsorgen,

Abrechnung erfolgt nach Wiegeschein

**6,500 t** \_\_\_\_\_

**01.01.0100 Kernbohrung Notablauf , DN 120-130 mm , Dach-Deckenelemente, D=40 mm**

Kernbohrung für Notablauf längsseitig in Deckenelemente aus  
Stb-Fertigteilen über Drempelgeschoß im Bereich neben  
Rinnenboden(vertikal) herstellen,  
anfallenden Bauschutt entsorgen,  
anfallendes Bohrwasser absaugen.

Durchmesser: 120-130 mm  
Deckenstärke: 40 mm

Material: Stahlbeton-Kassettenplatte, (Typ: Hamad)  
Ort: Dachdecke

**7,000 St** \_\_\_\_\_

**01.01.0110 Kernbohrung für Notablauf , DN 120-130 mm, Drempelwandelemente**

Kernbohrung für Notablauf längsseitig in Drempelwandplatte  
(horizontal) herstellen,  
anfallenden Bauschutt entsorgen,  
anfallendes Bohrwasser absaugen.

Durchmesser: 120-130 mm  
Wandstärke: 290 mm

Material: Stahlbeton - Fertigteilplatte

Ort: nach Angabe AG,

es sollen bevorzugt die vorh.Lüftungsöffnungen in  
Drempelwänden für Leitungsdurchlauf verwendet werden.

**2,000 St** \_\_\_\_\_

<b>Summe</b>	<b>01.01</b>	<b>Abbrucharbeiten Hauptdach</b>	_____
--------------	--------------	----------------------------------	-------

Projekt	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
---------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>01.02</b>	<b>Dacheindichtung</b>				
	Ausführung erfolgt als Kaltdachabdichtung für genutztes Dach nach DIN 18531 wegen geplanter PV-Anlagen,				
<b>01.02.0010</b>	<b>Untergrund Dachflächen trocknen</b> Dachflächen vor dem Aufbringen der Dämmung, Sperr- oder Trennschichten unter Geräteeinsatz abschnittsweise trocknen. Untergrund : Beton  Ausführung nach Niederschlägen! Annahme 50% der Dachfläche	<b>500,000</b>	<b>m2</b>		
<b>01.02.0020</b>	<b>Kaltbitumenvoranstrich auf abgekehrte Dachflächen, Aufkantungen</b> Dachfläche abkehren und mit lösungsmittelhaltigen, schnelltrocknenden Kaltbitumenvoranstrich, entsprechend DIN 18533-2 grundieren, einschl. Aufkantungen:  Aufbringmenge: ca. 0,3 kg/m <sup>2</sup>  Fabrikat: SOPREMA PEB od. glw.	<b>1.175,000</b>	<b>m2</b>		
<b>01.02.0030</b>	<b>Heißbitumenanstrich zum ebenen unregelmäßige Oberflächen, Zulagepos.</b> Heißbitumenanstrich zum ebenen unregelmäßiger Oberflächen als Zulage v.g. Pos. 01.02.0020  Ort: Annahme im Bereich Entwässerungsrinnen  Ausführung nur bei Bedarf in Abstimmung mit Bauüberwachung AG! Menge geschätzt!  Fabrikat: SOPREMA DUOFLEX-Elastomerbitumen-Klebmasse od. glw.	<b>80,000</b>	<b>m2</b>		
<b>01.02.0040</b>	<b>Dachabdichtung,Polymerbitumenbahn PYE-KTG-KSP 4,0 mm, untere Lage</b> Dachabdichtung mit einer Lage Polymerbitumen-Schweißbahn				

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 13 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0040) ...</i>				<i>Übertrag</i> _____

mit hochreißfester+dehnungsfähiger Kombi-Trägereinlage ober-  
u.unterseitig mit leicht abflämmbarer PP-Folie, zusätzliche  
Befestigung für Windsogbeanspruchung

Bezeichnung: PYE-KTG-KSP -4,0  
Anwendungsklasse: K2  
Einwirkungsklasse: IA  
Eigenschaftsklasse: E 1  
Anwendungstyp: DU  
Untergrund: Betonfertigteile Typ HAMAD  
Stärke im Feld 4 cm  
Breite: 120 cm

Die Windlastermittlung, als Grundlage für erforderliche  
Befestigung der Dachabdichtungsbahnen ( Windsog) erfolgt  
durch AN nach produktspezifischen Herstellerangaben.  
erforderliche Nachweise sind vorzulegen

Randbedingungen für Windlastermittlung:

Windlastzohne: 2 / Binnenland  
Basisgeschwindigkeitsdruck: qp= 0,39 KN/m<sup>2</sup>  
Gebäudehöhe Hauptdach: 33,5 m  
Gebäuelänge: 83,60 m  
Gebäudebreite: 11,55 m

Fabrikat: SOPRALENE Flam 40  
od. glw.

**1.004,000 m2** \_\_\_\_\_

**01.02.0050 Dachabdichtung, Polymerbitumen untere Lage im Rinnenelement (Trog)**

untere Abdichtungsbahn PYE-KTG KSP-4,0 wie in Pos.  
01.02.0040 beschrieben, jedoch im mittigen Rinnenelement  
bis zur Trog-OK einbauen, an seitlichen Trogwänden umlaufend  
hochführen (leicht schräg gestellt mit Rundkehlenanschluß am  
Trogboden)

Breite Trogöffnung: ca.100 cm  
Breite Trogboden : ca 64 cm  
Höhe seitliche Trogwände:  
an Tiefpunkten (Bodeneinlauf) ca.30 cm  
an Hochpunkten: ca.18 cm  
Abwicklung: ca.115 cm

einschl. stirnseitiger Anschluß an Giebelwände ( B = ca.1,0 m)  
bis OK Trog und Eckausbildungen

**99,500 m2** \_\_\_\_\_

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 14 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag</i> _____
<b>01.02.0060</b>	<p><b>Kehlleiste XPS, 80/80 mm</b> Kehlleiste aus Polystyrol-Hartschaum im Bereich der Wandanschlüsse Attika, Dachrand, Dachaufbauten unter Flachdachabdichtung als Dreiecks-Kehlleisten vollflächig verkleben. Dämmung: XPS-Polystyrol-Hartschaumplatte</p> <p>Baustoffklasse: B1 (DIN 4102-1) Brandverhalten: E (DIN EN 13501-1) Untergrund: Beton Schenkellänge: 80/80 mm</p> <p>Fabrikat: Jackodur 80/80</p>	<b>378,000</b>	<b>m</b>		_____
<b>01.02.0070</b>	<p><b>Dachrandbrett, OSB, 290 x 30 mm montieren</b> Dachrandbrett an Flachdachrändern und Attikaaufkantung aus wasserfest verleimten OSB Platten liefern und montieren, einschl. bituminöser Trennlage,</p> <p>Material: OSB/3 od. Vollholz Plattendicke: ca. 30 mm Plattenbreite: 290 mm Einbauort: Dachrand bzw. Attikaaufkantung Befestigungsmittel: dauerhaft nicht rostende Schrauben</p> <p>Außenkante: gefast Innenkante: für Aufnahme Dachabdichtungsbahn keilförmig angeschrägt</p>	<b>192,000</b>	<b>m</b>		_____
<b>01.02.0080</b>	<p><b>Dachabdichtungsanschluß untere Lage an Attika, Zuschnitt: 60-80 cm</b> Dachabdichtung als horizontal und vertikal verlegter Streifen der unteren Abdichtungsbahn PYE-KTG KSP-4,0 wie in Pos. 01.02.0040 beschrieben unter umlaufender Dachrandabdeckung und Attika bis Außenkante Attikakrone hochführen und vollflächig verschweißen.</p> <p>Anschluss an Flächenabdichtung mind. 12 cm; inkl. Voranstrich auf Holzbauteile Höhe Attika: i.M 25 cm Untergrund: Beton + Attikabrett OSB+ senkrechte Dämmstoffabstellung Zuschnitt: ca. 60- 80 cm</p>	<b>198,000</b>	<b>m</b>		_____

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 15 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Übertrag \_\_\_\_\_

**01.02.0090 Dachabdichtungsanschluß untere Lage Dachaufbauten, Zuschnitt: 35cm**

Dachabdichtung als horizontal und vertikal verlegter Streifen der unteren Abdichtungsbahn PYE-KTG KSP-4,0 wie in Pos.

01.02.0040 beschrieben an Dachaufbauten senkrecht hochführen und vollflächig verschweißen. Anschluss (waagrecht) an Flächenabdichtung mind. 12 cm  
Aufkantungshöhe mind 15 cm

Untergrund: Beton  
Zuschnitt: ca. 35 cm  
Anwendungstyp: DU

139,000 m \_\_\_\_\_

**01.02.0100 Dachabdichtung, Polymerbitumenbahn PYE-KTP-S5, 5,0 mm, obere Lage**

Dachabdichtung obere Lage Polymerbitumen-Schweißbahn mit hochreißfester+dehnungsfähiger Kombi-Trägereinlage KTP vollflächig im Lagenversatz auf Unterlage aufschweißen, Oberseite grau beschiefert, Unterseite mit leicht abflämmbarer PP-Folie; zusätzliche Befestigung für Windsogbeanspruchung wie in Pos. 01.02.0040 beschrieben

Bezeichnung: PYE-KTP-S5  
Anwendungsklasse: K2  
Einwirkungsklasse: IA  
Eigenschaftsklasse: E 1  
Anwendungstyp: DO  
Gefälle: ca. 8%  
Träger: KTP >300g/m<sup>2</sup>  
Stärke: 5,2 mm

Fabrikat: SOPRAGUM Flam HT-0  
od. glw.

1.075,000 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_**01.02.0110 Dachabdichtungsanschluß obere Lage an Attika, Zuschnitt <100 cm**

Dachabdichtung als horizontal und vertikal mit Unterlage verschweißter Streifen der oberen Abdichtungsbahn PYE-KTP S5 wie in Pos.01.02.0100 beschrieben, an umlaufender Attika bzw.um deren Abdeckung bis unter Blende des 2-teiligen Dachrandprofils hochführen;  
Anschluß an Flächenabdichtung 25 cm

Höhe der Attika inkl.  
Gesimsabdeckung: bis. 25 cm,  
Untergrund: Unterlage PYE-KTE- KSP-4,0

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 16 von 59



Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0110) ...					Übertrag _____

Bauteil: Attika an Giebelseiten  
 Zuschnitt: < /= 100 cm  
 Anwendungstyp: DU

198,000 m

**01.02.0120 Dachabdichtungsanschluß obere Lage, Aufkantungen, Zuschnitt: 75 cm**

Dachabdichtungsanschluß der oberen Abdichtungslage aus  
 Pos. 01.02.0100 an Aufkantung Dachaufbauten hochführen  
 und vollflächig verschweißen.

Anschluss an Flächenabdichtung mind. 25 cm  
 Aufkantungshöhe: mind. 15 cm, bis 50 cm  
 Zuschnitt: ca. 75 cm

Unterlage: PYE-KTG KSP-4,0

139,000 m

**01.02.0130 Abdichtungsanschluss, Dachaufbauten, Flüssigkunststoff**

Dachabdichtungsanschluss an aufgehende Bauteile mit  
 Flüssigkunststoff, unter Einlage eines Schleppestreifens  
 (Zuschnitt: ca. 100 mm)  
 Schichtdicke: 2,1 mm  
 als Zulage v.g. Pos. 01.02.0120

Streifenbreite: ca. 30 cm (waage-u.senkrecht)  
 Material Abdichtung: PMMA/UP  
 Material Armierung: Polyestervlies  
 Streifenbreite: bis 30 cm

Ort:  
 Eindichten der Dachausstiegsrahmen+ Dacheinstiege in  
 Drempelgeschoss

Fabrikat: SOPREMA Alsan 770 TX  
 od. glw.

49,000 m

**01.02.0140 Ausbildung Bewegungsfuge, an Haustrennfug., Achse 6/7+12/13, Zulagepos.**

Ausbildung einer Bewegungsfuge der zweilagigen Abdichtung  
 aus Bitumenschweißbahn über den Haustrennwänden  
 in Achse 6/7 u. 12/13  
 Fugenabdichtung aus wasserführende Ebene durch beidseitige  
 Einbau von Dämmstoffkeilen aus Mineralwolle um ca. 50 mm  
 herausheben.  
 Ergänzung Mineralwollestreifen im Bestand innerhalb  
 Haustrennfuge und auf Höhe Dämmkeil hochführen  
 Einlage einer Schaumstoff-Rundschnur ca. 40 mm im oberen

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 17 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0140) ...					Übertrag _____

Bereich der Fuge  
zusätzliche Abdichtung durch untere und obere  
Zuschnittstreifen: PYE- KTP- S4/ PYE-KTP-S5  
Ausführung nach Vorgabe Flachdachrichtlinie  
als Zulage zu Pos. 01.02.0100

23,500 m

**01.02.0150 Eindichten von Flachdachlüftern im Bestand DN 100-200 mm**

mit Flüssigkunststoff wie v.g. Pos. 01.02.0130 jedoch  
Flachdachlüfter im Bestand

33,000 St

**01.02.0160 Eindichten von Fußpunkten Stahlrahmen der Fernmeldemasten**

mit Flüssigkunststoff wie v.g. Pos. 01.02.0130 jedoch  
Fußpunkte der Stahlrahmenkonstruktion im Bestand

DN &lt;100 mm

20,000 St

**01.02.0170 Abdichtungsanschluss, Eckausbildung**

Eckausbildung für Anschluss der Dachabdichtung an  
aufgehende Bauteile, passend zum Dachabdichtungsanschluss.  
Innen + Außenecken

120,000 St

**01.02.0180 Schleppstreifen über Längsfugen einlegen**

Schleppstreifen aus Elastomerbitumenstreifen über Längs- u.  
Querfugen der Dachbeton -Fertigteile mit Schleppstreifen aus  
Elastomerbitumen, besandet, lose abdecken und einseitig  
fixieren,  
zur Abminderung von Bewegungen an Plattenstößen, die aus  
Formänderungen resultieren!

Breite: 200 mm

Material: PYE, beschiefert

nur auf Bestätigung AG !

100,000 m

**01.02.0190 Mehraufwand für Arbeiten unter Stahlkonstruktion Fernmeldeanlagen**

Mehraufwand für Arbeiten unter Stahlrahmen der Fernmelde-  
Antennen (4 Stk.) und Kabelpitschen

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 18 von 59

---

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

---

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

*Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0190) ...*

*Übertrag* \_\_\_\_\_

**psch** nur Ges.-Preis \_\_\_\_\_

**Summe**      **01.02**      **Dacheindichtung**      \_\_\_\_\_

Projekt	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
---------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**01.03 Dachein-/Dachaufbauten****01.03.0010 Flachdachentlüfter, PVC, DN 100**

Flachdachentlüfter (Sanitärräume) für Falleitungen, mit Kiebeflansch und stufenförmigem Rohrstützen, einschl. schlagregensicherer, abnehmbarer Abdeckhaube liefern und montieren, einschl. Durchführung durch die Rohdecke und Anschlussarbeiten an Abdichtung Polymerbitumendachbahn mind. 20 cm über Dachfläche führen  
 Bitumenmanschette: 500 x 500 mm  
 Nenndurchmesser: DN 100  
 Material: PVC-U, witterungs-, frost- und UV-beständig

Fabrikat: Fleck  
 od. glw.

In Absprache mit Bauüberwachung AG für Austausch beschädigter Bestandslüfter

**3,000 St** \_\_\_\_\_

**01.03.0020 Lichtkuppel als Dachausstieg, Rauchableitung, Tonnenform, 90/120 cm**

Lichtkuppel, rechteckig und tonnenförmig, Unterschale aus Acrylglas, Oberschale aus Polycarbonat (PC), mit Beschlägen sowie notwendigen Öffnungsvorrichtungen, inkl. angeformter Tropfkante, als Ausstiegsluke über Deckenöffnung (84 x 60 cm), mit Öffnungsmechanik zur Rauchableitung, mit FK Aufsatzkranz, Aufsatzkranz (wärmegeklämmt) und Schlagregenschürze, alle Befestigungsmittel feuerverzinkt, liefern und auf Elementendecke mit Unterbahn nach Herstellervorschrift montieren und an RWA-Anlage mit Stellmotor im Bestand anschließen

im Preis enthalten ist Rückbau/ Entsorgung der beschädigten Lichtkuppel im Bestand

Aufsatzkranzhöhe: 150 mm  
 Größe: 90/120 cm  
 Kuppelfarbe: opal-weiß, lichtdurchlässig  
 Kuppelart: zweischalig, innen u. außen öffenbar,

Fabrikat: Lamilux  
 od. glw.

Ausführung erfolgt nur auf Anweisung AG!

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 20 von 59

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

*Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.03.0020) ...*

*Übertrag* \_\_\_\_\_

**1,000 St** \_\_\_\_\_

<b>Summe</b>	<b>01.03</b>	<b>Dachein-/Dachaufbauten</b>			_____
--------------	--------------	-------------------------------	--	--	-------

Projekt	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
---------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>01.04</b>	<b>Dachentwässerung</b>				
<b>01.04.0010</b>	<p><b>Sanierungs-Dachablauf, 2-teilig, vertikaler Abgang, DN 90</b></p> <p>Sanierungs-Dachablauf, zweiteilig, mit Kiesfang, Anschlussmanschette und Bauschutzdeckel, nicht heizbar, mit vertikalem Abgang zum Einstecken in die vorh. Entwässerungsrohre aus PVC im Drempegelgeschoß in die Dachabdichtung des Rinnenelementes (Trog) einbauen. Material: PVC Nennweite: DN 90/100 Flachdachart: Kaltdach Anschlußlänge: bis 600 mm</p> <p>Fabrikat: Grumbach</p> <p>nur in Absprache mit AG Austausch beschädigter Dacheinläufe !</p>	<b>3,000</b>	<b>St</b>		
<b>01.04.0020</b>	<p><b>Dachablauf als Notüberlauf , nachträglich, DN 100 senkrecht</b></p> <p>Dachablauf als Notüberlauf, lt. Planung ,nachträglich, mit Anschlussflansch für die Dachabdichtung, Kiesfangkorb und Anstaurung liefern und neben Trogelemente montieren und in Dachabdichtung eindichten. Anschlußleitung im Drempelbereich erfolgt bauseits durch Installationsfirma Fugendichtband in Spalt zw.Rohr u.Kernbohrung einbauen. Nennweite: DN 100 Material: PVC od. Zinkblech</p> <p>Fabrikat: Grumbach od. glw.</p>	<b>7,000</b>	<b>St</b>		
<b>01.04.0030</b>	<p><b>Wasserspeierrohr DN 100, Notablauf, Zinkblech in Attika einsetzen</b></p> <p>Wasserspeierrohr des Notüberlaufs aus v.g. Pos. 01.04.0020 an bauseits verlegte Regenwasserleitung an Durchführung Drempelwand montieren Überlauf: DN 100 Rohrende: 45° abgeschrägt Material: Zinkblech Länge: ca.50-70 cm Abstand freier Wasserablauf zu Fassade: 30 cm Einbauort: längsseitig nach Angabe AG Fugendichtband in Spalt zw.Rohr u. Kernbohrung umlaufend einbauen fassadenseitige Ergänzung erfolgt über</p>				

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 22 von 59

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

*Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.04.0030) ...*

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Gewerk" Fassadenarbeiten "

**7,000 St** \_\_\_\_\_

<b>Summe</b>	<b>01.04</b>	<b>Dachentwässerung</b>			_____
--------------	--------------	-------------------------	--	--	-------

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>01.05</b>	<b>Klempnerarbeiten</b>				
<b>01.05.0010</b>	<p><b>Dachrandprofil, 2-teilig, ALU Natur ,Blendhöhe: 200 mm</b>  Dachrandprofil mehrteilig mit Klemmprofil, zur Aufnahme der oberen Schweißbahn liefern, nach Herstellerrichtlinie auf Randbrett, flucht-u.höhengerecht montieren, einschl. erforderliches Befestigungsmaterial, Verbinder/ Stoß- und Klemmprofile.  evtl. erforderliche Sicherung gegen Windsogbeanspruchung siehe Pos. 01.02.0040 beschrieben</p> <p>Ausführung im Bereich freier Dachränder und Attika  Blendhöhe: 200 mm  Abstand Tropfkante zur Fassade: mind. 40 mm  Überdeckung nach unten: ca.130 mm  Höhe über OK Dachbelag : ca. 70 mm  Ausführung: zweiteilig  Oberfläche: ALU-Natur, matt</p> <p>Fabrikat: Briel Galant  od. glw.</p>	<b>191,600</b>	<b>m</b>		
<b>01.05.0020</b>	<p><b>Ecken für Dachrandprofil, 90° vorgefertigt</b>  Außenecke ( 90°), zweiteilig, einschl. erforderliches Befestigungsmaterial mit Blendhöhe 200 mm liefern und montieren, als Zulage zu v.g. Pos.01.05.0010</p>	<b>4,000</b>	<b>St</b>		
<b>01.05.0030</b>	<p><b>Kompriiband am Stoß Stirnseite WDVS Fassade erneuern</b>  Einlage eines vorkomprimierten selbstklebenden Fugendichtbandes 20/4-10 mm aus imprägnierten Polyurethanschaum in waagerechte Fuge Stoß Dachrandprofil gegen WDVS  Baustoffklasse DIN 4102- B1  Fugenbreite: mind. 5 mm</p> <p>Rückstände des alten Kompribandes sind zu entfernen und zu entsorgen!</p> <p>Fabrikat: Illbruck TP 610 od. glw.</p>	<b>192,000</b>	<b>lfm</b>		
<b>01.05.0040</b>	<p><b>Klemmprofil, Alu, Dachdichtung, 50 mm</b>  Aluminiumprofil als vorgelochte Klemmschiene, stranggepresst,</p>				

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 24 von 59



**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	zur Befestigung des Dachabdichtungsanschlusses an aufgehenden Dachaufbauten aus Ziegel und Beton  Oberfläche: natur Material: Aluminium Profilhöhe: 50 mm  Ort: Lüftungsschächte	<b>180,400</b>	<b>m</b>		
	<i>Übertrag</i>				
<b>01.05.0050</b>	<b>Überhangstreifen, Zinkblech, Zuschnitt ca.200 mm, 4-fach gekantet</b> Überhangstreifen (Kappleiste), an Aufkantung Dachabdichtung 4-fach gekantet, inkl. Befestigungen und oberer Abdichtung. Einbauort :nur nach Angabe AG! Zuschnitt: ca. 200 mm Material: verzinktes Stahlblech Blechdicke: 0,8 mm	<b>10,000</b>	<b>m</b>		
<b>Summe</b>	<b>01.05 Klempnerarbeiten</b>				

Projekt	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
---------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>01.06</b>	<b>Absturzsicherung, Anschlagpunkt, Flachdach</b>				
<b>01.06.0010</b>	<p><b>Sekuranten-Absturzsicherung mit Eindichtset</b></p> <p>Dachrand-/Flachdach-Absturzsicherungen mit GS-Prüfplakette, liefern und montieren.</p> <p>Anordnung der Absturzsicherungen auf einem ungedämmten WBS-Systemdach. Dach bestehend aus Dachkassettenplatten, "Hamad-Dach" Systembreite 1,20 m.</p> <p>Befestigung der Sekuranten in der Fuge der Dachkassettenplatten.</p> <p>Der Einbau muss im Bereich der Elementestoßfugen erfolgen, die Verankerung der Sekuranten ist nur an den Längsrippen möglich.</p> <p>Die Anschlagleinrichtung und das Zubehör müssen ständig nutzbar sein.</p> <p>Die Anschlagleinrichtung dient zur Befestigung der persönlichen Schutzeinrichtung gegen Absturz gemäß DIN 4426, Nutzung zur Instandhaltung baulicher Anlagen.</p> <p>Die Anschlagleinrichtung besteht aus Edelstahl, V2A. Die Montage hat nach Herstellervorschrift mittels dem mitgelieferten Befestigungszubehör auf der Dachkonstruktion zu erfolgen.</p> <p>Die Sekuranten sind entsprechend den Flachdachrichtlinien in den Dachaufbau mit System konformem Eindichtset einzubinden und abzudichten.</p> <p>Leistung incl. Lieferung von systemzugehörigen Führungsseilen und Auffanggurt, die Sicherheitsprüfung muss für die Vorhaltdauer nachgewiesen sein. Vorhaltdauer 6 Monate.</p> <p>Die Einlagerung hat in einem Aufbewahrungskoffer zu erfolgen.</p> <p>Aufbewahrungskoffer aus Metall, lackiert, einschl. Befestigungsmittel liefern und nach Angabe der Bauleitung im HA-Raum UG montieren.</p> <p>Abmessung: ca. 38/35/19 cm.</p> <p>Anordnung der Sekuranten beidseitig des Dachrandes, Für die Anordnung ist vor Ausführungsbeginn vom AN sowie auch vom Systemhersteller eine bestätigte vermaßte Liste dem AG vorzulegen.</p> <p>Absturzsicherung mit allgemeiner Bauaufsichtlicher Zulassung, mit Ü-Zeichen des DIBt.</p>				

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

### LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.06.0010) ...

genaue Lage entsprechend der sicherheitstechnischen Bestimmungen sind durch AG, in Anpassung an die auf Flachdachfläche zu montierende PV-Anlage, noch festzulegen !

Fabrikat: ABS-Lock III-BE Pro  
od. glw.

24,000 St

EVENTUALPOSITION  
\* OHNE GP \*

01.06.0020

#### Geländer/ Seitenschutzsystem auflastgehalten

Geländer/ Seitenschutzsystem auflastgehalten aus vorgefertigten und vormontierten Systemkomponenten liefern und an Dachrand des Flachdaches, vor Lüfterstrandpunkten selbsttragend und durchdringungsfrei montieren.

mit Betongehwegplatten ( 25 x 50 cm) als Kontergewichte auf Flachdach verlegt, Unterlage Bautenschutzmatte schnelle,wirtschaftliche Montage durch Steckverbindungen

Pfostenabstände bis 2,5 m  
Material: ALU  
Ausführung:umklappar  
Einzellänge: 4,0 m  
Höhenverstellbar: bis 20 cm

Geprüft und zertifiziert nach EN 13374 Kl.A erfüllt die Anforderungen der DGUV-I201-056

genau einzubauende Längen, in Absprache AG !

1,000 lfm

nur Einh.-Preis

Summe

01.06

Absturzsicherung, Anschlagpunkt,  
Flachdach

Summe

01

Dachabdichtungs-u.Klempnerarbeiten

Projekt	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
---------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>02</b>	<b>Nebendach vorgestellte Bestandsbalkone</b>				
<b>02.01</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>				
<b>02.01.0010</b>	<b>Dachdichtung, Kunststoffbahn mit Aufkantung entfernen</b> Dachabdichtung aus Kunststoffbahnen,mechanisch befestigt, einlagig, rückstandsfrei entfernen, Bauschutt entsorgen. Deponie in gesonderter Position Kunststoffbahn:Stärke 1,5 mm, vlieskaschiert einschl. Dachrandaufkantungen mit Überlappungen, Wandanschlüsse der Aufbauten, Eindichtungen von Lüftungsrohren (DN 100-120) und Dachabläufen, Reparaturflecken aus bitum.Dachabdichtung	<b>109,000</b>	<b>m2</b>		
<b>02.01.0020</b>	<b>Abbruch Hohlkehle aus Beton</b> Abbruch Hohlkehle aus Beton, Bauschutt abtransportieren und entsorgen einschl. Deponiegebühr  Ausführung nur bei Bedarf !	<b>83,500</b>	<b>lfm</b>		
<b>02.01.0030</b>	<b>Dachhauben Regenabweiserbleche demontieren</b> Dachhauben Regenabweiserbleche unter Loggiadachdecke befestigt, demontieren, abtransportieren und zum Wiedereinbau diebstahlsicher zwischenlagern, Breite: ca. 40 cm Einzellänge: bis ca. 3,00 m	<b>83,500</b>	<b>lfm</b>		
<b>02.01.0040</b>	<b>Blechverwahrungen Dachrand demontieren</b> Blechverwahrung mit Unterkonstruktion und Verschraubung an Dachrändern demontieren und entsorgen Abwicklung: bis 400 mm Material: ALU +Zinkblech	<b>86,000</b>	<b>m</b>		
<b>Summe</b>	<b>02.01 Abbrucharbeiten</b>				

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>02.02</b>	<b>Dacheindichtung</b>				
<b>02.02.0010</b>	<p><b>Kaltbitumenvoranstrich auf abgekehrte Balkondachflächen</b></p> <p>Dachfläche abkehren und mit lösungsmittelhaltigen, schnelltrocknenden Kaltbitumenvoranstrich, entsprechend DIN 18533-2 grundieren, einschl. Aufkantung an Drenpelwand (&lt; 25 cm) Aufbringmenge: ca. 0,3 kg/m<sup>2</sup></p> <p>Fabrikat: SOPREMA PEB od. glw.</p>	<b>109,000</b>	<b>m2</b>		
<b>02.02.0020</b>	<p><b>Dachabdichtung, Polymerbitumenbahn PYE-KTP-KSP 4,0 mm, untere Lage</b></p> <p>Dachabdichtung mit einer Lage Polymerbitumen-Schweißbahn mit hochreißfester+dehnungsfähiger Kombi-Trägereinlage ober- u. unterseitig mit leicht abflämmbarer PP-Folie; Sicherung gegen Windsogbeanspruchung siehe Pos. 01.02.0040</p> <p>Bezeichnung: PYE-KTG-KSP -4,0 Anwendungsklasse : K2 Einwirkungsklasse : IA Eigenschaftsklasse: E 1 Anwendungstyp: DU Untergrund : Stb-Fertigteil, ALU+Zinkblech im Randbereich Gefälle :ca. 2%</p> <p>Fabrikat: SOPRALENE Flam 40 od. glw.</p>	<b>109,000</b>	<b>m2</b>		
<b>02.02.0030</b>	<p><b>Kehlleiste XPS, 80/80 mm</b></p> <p>Kehlleiste aus Polystyrol-Hartschaum im Bereich der Wandanschlüsse unter Flachdachabdichtung als Dreiecks-Kehlleisten vollflächig verkleben. Dämmung: XPS-Polystyrol-Hartschaumplatte</p> <p>Baustoffklasse: B1 (DIN 4102-1) Brandverhalten: E (DIN EN 13501-1) Untergrund : Beton Schenkellänge: 80/80 mm</p> <p>Fabrikat: Jackodur 80/80)</p>				

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 29 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.02.0030) ...					Übertrag

83,500 m

**02.02.0040 Dachabdichtung, Polymerbitumenbahn PYE-KTP-S5, 5,0 mm, obere Lage**

Dachabdichtung obere Lage Elastomerbitumen-Schweißbahn mit hochreißfester+dehnungsfähiger Kombi-Trägereinlage KTP vollflächig im Lagenversatz auf Unterlage aufschweißen, Oberseite grau beschiefert  
Unterseite mit leicht abflämmbarer PP-Folie;  
Aufbau: nicht genutztes Dach nach DIN 18531

im Stoß an Wandaufkantung bis OK Kehlleiste führen, Sicherung gegen Windsogbeanspruchung siehe Pos. 01.02.0040

Bezeichnung: PYE-KTP-S5  
Anwendungsklasse : K1  
Einwirkungsklasse: IIA  
Eigenschaftsklasse: E 1  
Anwendungstyp: DO  
Gefälle: ca. 2 %

Fabrikat: SOPRAGUM Flam HT-0  
od. glw.

109,000 m<sup>2</sup>**02.02.0050 Dachabdichtungsanschluß obere Lage an Drempe, Zuschnitt:ca.55 cm**

Dachabdichtung als horizontal und vertikal mit Unterlage verschweißter Streifen der oberen Abdichtungsbahn PYE-KTG S5 wie in Pos. 02.02.0040 beschrieben, an Drempehöhen hochführen,

Anschluß an Flächenabdichtung mind. 25 cm  
Aufkantungshöhe: mind. 15 cm  
Untergrund: Unterlage PYE-KTG KSP-4,0  
Bauteil: Betondecke über Bestandsbalkone  
Zuschnitt: ca. 55 cm  
Anwendungstyp: DO

83,500 m

<b>Summe</b>	<b>02.02</b>	<b>Dacheindichtung</b>			
--------------	--------------	------------------------	--	--	--

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>02.03</b>	<b>Klempnerarbeiten</b>				
<b>02.03.0010</b>	<p><b>Verbundblech,ALU, Dachdichtung, Ortgang 175 mm, 3-fach gekantet</b></p> <p>Verbundblech als Ortgangprofil mit Tropfkante, Linienbefestigung, oberseitig mit zum System passender Kaschierung/Haftgrundierung, in die Dachdichtung einkleben, einschl. Befestigungsmittel, Bewegungsausgleich sowie Endstücke und Stoßbleche bei Bedarf. Einbauort: Ortgang Flachdach Balkonanlage mit Tropfkante Material Verbundblech : ALU Kantungen: 3 Zuschnitt: &lt; 400 mm Blendenhöhe: ca. 175 mm Einzellänge: 1,25 m Dicke Material: 0,7 mm</p>	<b>2,500</b>	<b>m</b>		
<b>02.03.0020</b>	<p><b>Verbundblech, Dachdichtung, Dachrand Traufe, 333 mm, 2-fach gekantet</b></p> <p>Verbundblech als Dachrandverkleidung mit Tropfkante, Linienbefestigung, oberseitig mit zum System passender Kaschierung, in die Dachdichtung einkleben, einschl. Befestigungsmittel, Bewegungsausgleich sowie Endstücke und Stoßbleche bei Bedarf.</p> <p>Einbauort: Traufe Material: verz. Blech Dicke: mind 0,6 mm Kantungen: 2 Zuschnitt: 333 mm</p>	<b>83,500</b>	<b>m</b>		
<b>02.03.0030</b>	<p><b>Klemmprofil, Alu, Dachdichtung, 50 mm</b></p> <p>Aluminiumprofil als vorgelochte Klemmschiene, stranggepresst, zur Befestigung des Dachabdichtungsanschlusses an aufgehender Drempelwand aus Beton mit WDVS - Fassade (Mineralwolle, bis 10 cm) waagerecht montieren</p> <p>Oberfläche: natur Material: Aluminium Profilhöhe: 50 mm</p>	<b>83,500</b>	<b>m</b>		
<b>02.03.0040</b>	<p><b>Überhangstreifen, Zinkblech, Zuschnitt ca.200 mm, 4-fach gekantet</b></p> <p>Überhangstreifen (Kappleiste), an Aufkantung Dachabdichtung 4-fach gekantet, inkl. Befestigungen und oberer Abdichtung.</p>				

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 31 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

### LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.03.0040) ...				Übertrag

Einbauort : Drempelwand aus Beton  
Zuschnitt: ca. 200 mm  
Material: verzinktes Stahlblech  
Blechdicke: 0,8 mm

83,500 m

02.03.0050

#### Dachhauben an Überdachung Loggiaanlage montieren

Dachhauben aus Zinkblech (Ausladung 40 cm) an Unterseite  
Loggiadach in Einzellängen ( ca. 3,0 m) mit zugelassenen  
Befestigungsmitteln als Wetterschutz montieren

Ausladung: ca. 40 cm  
Zuschnitt: bis 600 mm  
Abkantungen: bis 3 x

Ausführung in Abstimmung mit AG!

83,500 lfm

Summe 02.03 Klempnerarbeiten

Summe 02 Nebendach vorgestellte Bestandsbalkone



Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>03</b>	<b>Überdachung Hauseingänge</b>				
<b>03.01</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>				
	die Mengenangaben der nachfolgend beschriebenen Dacheindichtungsarbeiten beziehen sich auf die 3 Stk Vordächer der Hauszugänge Nr.1/3/5				
<b>03.01.0010</b>	<b>Demontage Dachrandverblechung, LM</b> Demontage der Dachrandverblechung (4-seitig) am Dachrand, umlaufend einschl. Überhangblech am Anschluss zu Fassade aus Zinkblech od. ALU und Entsorgen, incl. Vorstoßbleche, Kehlleisten und Unterkonstruktion aus Holzbohlen,  Gewinne aus der Schrottverwertung sind in den Einheitspreis einzurechnen !  Abwicklung Verblechung: < /=.400 mm,  Ort :Dachrand Überdachung Hauseingang	<b>46,000</b>	<b>m</b>	_____	_____
<b>03.01.0020</b>	<b>Demontage Dachrinne, seitlich, Zulageposition</b> Zulage v.g.Pos. 03.01.0010 für Demontage Dachrinne	<b>2,000</b>	<b>m</b>	_____	_____
<b>03.01.0030</b>	<b>Demontage Fallrohrstrang mit Einlaufkasten</b> Demontage Fallrohrstrang aus Zinkblech (DN 70-100) einschl. Einlaufkasten, Bögen und Wandhalter, Abbruchmaterial entsorgen. Gewinne aus der Schrottverwertung sind in den Einheitspreis einzurechnen ! Anbringung eines provisorischen Ablaufes aus flexiblen Fallrohr aus LDPE- Folie mit freien Auslauf, dieser ist 2 Monate vorhalten.  Höhe: ca. 4,0 m Anschlussstutzen der RW-Leitung im Bestand mit passender Endkappe temporär verschliessen.	<b>3,000</b>	<b>St</b>	_____	_____
<b>03.01.0040</b>	<b>Dachabdichtung auf Basis Kunststoffolie entfernen, 1-lagig</b> Dachabdichtung aus Kunststoffbahnen mechanisch				

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 33 von 59

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 03.01.0040) ...</i>					<b>Übertrag</b> _____

befestigt, einlagig, rückstandsfrei entfernen,  
Bauschutt entsorgen. Deponie in gesonderter Position  
Kunststoffbahn:Stärke 1,5 mm, vlieskaschiert  
einschl. Dachrandaufkantungen mit Überlappungen,  
Wandanschlüsse , Reparaturflecken aus bitum.  
Dachabdichtung  
Randaufkantungshöhe: i.M. 30 cm an Fassade +Stufe in  
Überdachungselement

Ort: Stb.-Fertigteil-Überdachung Hauseingang

Entsorgung über Pos. 01.01.0090

**45,000 m2** \_\_\_\_\_

<b>Summe</b>	<b>03.01</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>			
--------------	--------------	------------------------	--	--	--

<b>Projekt</b>	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
----------------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>03.02</b>	<b>Dacheindichtung Überdachung Hauseingang</b>				
<b>03.02.0010</b>	<p><b>Kaltbitumenvoranstrich auf abgekehrte HE-Dachflächen, Aufkantung</b></p> <p>Dachfläche abkehren und mit lösungsmittelhaltigen, schnelltrocknenden Kaltbitumenvoranstrich, entsprechend DIN 18533-2 grundieren, einschl. Aufkantung an Hauswand (&lt; 25 cm) Aufbringmenge: ca. 0,3 kg/m<sup>2</sup></p> <p>Fabrikat: SOPREMA PEB od. glw.</p>	<b>44,000</b>	<b>m2</b>		
<b>03.02.0020</b>	<p><b>Dachabdichtung, Polymerbitumenbahn PYE-KTP-KSP 4,0 mm, untere Lage</b></p> <p>Dachabdichtung mit einer Lage Elastomerbitumen-Schweißbahn mit hochreißfester+dehnungsfähiger Kombi-Trägereinlage ober-u.unterseitig mit leicht abflämmbarer PP-Folie;</p> <p>Bezeichnung: PYE-KTG-KSP -4,0 Anwendungsklasse : K2 Einwirkungsklasse : IA Eigenschaftsklasse: E 1 Anwendungstyp: DU Untergrund: Betonfertigteile</p> <p>Fabrikat: SOPRALENE Flam 40 od. glw.</p>	<b>44,000</b>	<b>m2</b>		
<b>03.02.0030</b>	<p><b>Kehlleiste XPS, 80/80 mm</b></p> <p>Kehlleiste aus Polystyrol-Hartschaum im Bereich der Wandanschlüsse Attika, Dachrand, Dachaufbauten unter Flachdachabdichtung als Dreiecks-Kehlleisten vollflächig verkleben. Dämmung: XPS-Polystyrol-Hartschaumplatte</p> <p>Baustoffklasse: B1 (DIN 4102-1) Brandverhalten: E (DIN EN 13501-1) Untergrund : Beton Schenkellänge: 80/80 mm</p> <p>Fabrikat: Jackodur 80/80</p>	<b>10,800</b>	<b>m</b>		

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 35 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag</i> _____
<b>03.02.0040</b>	<p><b>Dachrandbrett, OSB, 370 x 30 mm montieren</b>  Dachrandbrett an Flachdachrand aus wasserfest verleimten OSB Platten liefern und verlegen, einschl. bituminöser Trennlage auf Stb-Dachplatte verschrauben</p> <p>Material: OSB/3 od.Vollholz  Plattendicke: ca.30 mm  Plattenbreite: 290 mm  Befestigungsmittel: dauerhaft nicht rostende Schrauben</p> <p>Außenkante: gefast  Innenkante : für Aufnahme Dachabdichtungsbahn keilförmig angeschrägt</p>	<b>33,600</b>	<b>m</b>		_____
<b>03.02.0050</b>	<p><b>Dachabdichtungsanschluß untere Lage an Aufkantungen, Zuschnitt:50 cm</b>  Dachabdichtung als horizontal und vertikal verlegter Streifen der unteren Abdichtungsbahn PYE-KTG KSP-4,0 wie in Pos. 03.02.0020 beschrieben, an Aufkantung Außenwand( WDVS), Mittelbalken und Dachrändern der Dachkonstruktion fachgerecht hochführen und vollflächig verschweißen.  Anschluss an Flächenabdichtung mind. 12 cm</p> <p>Höhe Aufkantung: i.M 25 cm  inkl. Voranstrich auf Holzbauteile  Untergrund: Beton, WDVS, Dachrandbrett OSB  Zuschnitt ca. 50 cm  Anwendungstyp: DU</p>	<b>48,000</b>	<b>m</b>		_____
<b>03.02.0060</b>	<p><b>Dachabdichtung, Polymerbitumenbahn PYE-KTP-S5, 5,0 mm, obere Lage</b>  Dachabdichtung obere Lage Elastomerbitumen-Schweißbahn mit hochreißfester+dehnungsfähiger Kombi-Trägereinlage KTP vollflächig im Lagenversatz auf Unterlage aufschweißen,  Oberseite grau beschiefert  Unterseite mit leicht abflämmbarer PP-Folie;  Stoß gegen Hauswand bis OK Kehlleiste führen,</p> <p>Bezeichnung: PYE-KTP-S5  Anwendungsklasse : K2  Einwirkungsklasse : IA  Eigenschaftsklasse: E 1  Anwendungstyp: DO  Gefälle :ca. 5%</p> <p>Fabrikat: SOPRAGUM Flam HT-0  od. glw.</p>				_____

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 36 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

### LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 03.02.0060) ...</i>					<i>Übertrag</i> _____

**44,000 m<sup>2</sup>** \_\_\_\_\_

#### 03.02.0070 Dachabdichtungsanschluß obere Lage, Aufkantungen, Zuschnitt: 55 cm

Dachabdichtungsanschluß der oberen Abdichtungslage aus Pos. 03.02.0060 an Aufkantungen fachgerecht hochführen und vollflächig verschweißen.

Anschluss an Flächenabdichtung mind. 25 cm  
Aufkantungshöhe: mind. 15 cm,  
Zuschnitt: ca. 55 cm

Unterlage: PYE-KTG KSP-4,0

**48,000 m** \_\_\_\_\_

#### 03.02.0080 Abdichtungsanschluss, Eckausbildung

Eckausbildung für Anschluss der Dachabdichtung an aufgehende Bauteile, passend zum Dachabdichtungsanschluss. Innen + Außenecken

**12,000 St** \_\_\_\_\_

<b>Summe</b>	<b>03.02</b>	<b>Dacheindichtung Überdachung Hauseingang</b>			_____
--------------	--------------	--	--	--	-------

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>03.03</b>	<b>Klempnerarbeiten</b>				
<b>03.03.0010</b>	<p><b>Dachrandprofil, 2-teilig, ALU Natur ,Blendhöhe: 200 mm</b>  Dachrandprofil mehrteilig mit Klemmprofil, zur Aufnahme der oberen Schweißbahn liefern, nach Herstellerrichtlinie auf Randbrett, flucht- u. höhengerecht montieren, einschl. erforderliches Befestigungsmaterial, Verbinder/ Stoß- und Klemmprofile  Ausführung im Bereich freier Dachränder und Attika  Blendhöhe: 200 mm  Abstand Tropfkante zur Fassade: 30 mm  Überdeckung nach unten : ca. 130 mm  Höhe über OK Dachbelag: ca. 70 mm  Ausführung: zweiteilig  Oberfläche: ALU-Natur</p> <p>Fabrikat: Briel Galant od. glw.</p>	<b>46,000</b>	<b>m</b>		
<b>03.03.0020</b>	<p><b>Ecken für Dachrandprofil, 90° vorgefertigt</b>  Außenecke ( 90°), zweiteilig, einschl. erforderliches Befestigungsmaterial mit Blendhöhe 200 mm liefern und montieren, als Zulage zu v.g. Pos.01.05.0010</p>	<b>6,000</b>	<b>St</b>		
<b>03.03.0030</b>	<p><b>Klemmprofil, Alu, Dachdichtung, 50 mm</b>  Aluminiumprofil als vorgelochte Klemmschiene, stranggepresst, zur Befestigung des Dachabdichtungsanschlusses an aufgehenden dachaufbauten aus Ziegel und Beton</p> <p>Oberfläche: natur  Material: Aluminium  Profilhöhe: 50 mm</p>	<b>4,000</b>	<b>m</b>		
<b>03.03.0040</b>	<p><b>Überhangstreifen, Zinkblech, Zuschnitt ca.200 mm, 4-fach gekantet</b>  Überhangstreifen (Kappleiste), an Aufkantung Dachabdichtung 4-fach gekantet,  inkl. Befestigungen mit Dämmstoffschrauben und oberer Abdichtung.  Einbauort :WDVS, XPS- Dämmung an Fassade  Zuschnitt: ca. 200 mm  Material: verzinktes Stahlblech  Blechdicke: 0,8 mm</p>				

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 38 von 59

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 03.03.0040) ...</i>					<i>Übertrag</i> _____

**10,800 m** \_\_\_\_\_

**03.03.0050 Entwässerungsstrang mit Einlaukasten, Blech verz. 0,6 mm**

Lieferung und Montage eines Entwässerungsstranges bestehend aus Fallrohr ( DN 100) aus verzinkten Blech und RW-Fangkasten mit Zu-u.Ablauf  
Anschluß an Dachentwässerung Flachdach und Einbindung in Bestandsgrundleitung,  
einschl. aller Paß-u.Formstücke  
Blechstärke: mind 0,6 mm  
Länge Entwässerungsstrang: < 4,0 m

**3,000 St** \_\_\_\_\_

**Summe 03.03 Klempnerarbeiten** \_\_\_\_\_

<b>Projekt</b>	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
----------------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>03.04</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				
	Für anfallende Stundenlohnarbeiten und für Unvorhergesehenes. Ausführung nur auf besondere Anforderung der Bauleitung! Abrechnung erfolgt zum Nachweis. Stundenlohnberichte sind täglich vorzulegen.				
	folgende Verrechnungssätze (einschl. Tariflohn, übertarifliche Zulagen und alle Zuschläge, wie Sozialabgaben, Auslösung, Wegegeld etc.) werden berechnet.				
<b>03.04.0010</b>	<b>Vorarbeiter, Dachdecker</b> Verrechnungssatzensatz	<b>1,000</b>	<b>h</b>	_____	_____
<b>03.04.0020</b>	<b>Facharbeiter, Dachdecker</b> Verrechnungssatzensatz	<b>5,000</b>	<b>h</b>	_____	_____
<b>03.04.0030</b>	<b>Helfer, Dachdecker</b> Verrechnungssatzensatz	<b>1,000</b>	<b>h</b>	_____	_____
<b>Summe</b>	<b>03.04</b> <b>Stundenlohnarbeiten</b>			_____	_____
<b>Summe</b>	<b>03</b> <b>Überdachung Hauseingänge</b>			_____	_____



Projekt	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
---------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**04 Blitzschutzanlagen (446)**

Ausführungsbeschreibung Nr.: 0001

**VORBEMERKUNGEN****1. Allgemeines**

Der Auftragnehmer hat eine der vorliegenden Beschreibung entsprechende, vollfunktionsfähige Anlage zu liefern.

Die Zusammenstellung der Leistungen kann vom Bieter bei Bedenken hinsichtlich der Funktionstüchtigkeit durch Nebenangebote ergänzt werden.

Es sind die derzeit gültigen Normen und Vorschriften zu berücksichtigen.

Für die Ausführung gelten:

VOB in der gültigen Fassung  
 VDE - Vorschriften in der jeweils gültigen Fassung  
 DIN - Normen und VdS Richtlinien  
 Anschlussbedingungen des örtlichen  
 Energieversorgungsunternehmens  
 Vorschriften der örtlichen Feuerwehr (Merkblätter)  
 Vorschriften der Baubehörden, Landesbauordnung  
 baupolizeiliche bzw. berufsgenossenschaftliche  
 Bestimmungen  
 Unfallverhütungsvorschriften, Arbeitsstättenrichtlinien und -  
 verordnungen  
 Entsorgungsrichtlinien  
 Produkthaftungsgesetz und BGB in der jeweils letzten  
 Fassung  
 EMV - Richtlinien

Es dürfen nur Bauprodukte verwendet werden, für die Verwendbarkeitsnachweise nach der jeweils gültigen Bauordnung und den Muster-Verwaltungsvorschriften Technische Bestimmungen (MVV TB) vorliegen, insbesondere also CE- und Ü-Kennzeichen.

Für Arbeiten an elektrotechnischen Anlagen dürfen nur elektrotechnische Fachkräfte eingesetzt werden.

Es ist ein baubegleitendes, prüfbares Aufmass auf Grundlage der Ausführungspläne zu erstellen, welches mindestens wöchentlich und rechtzeitig vor Sichtentzug der Leistungen durch den Baufortschritt zur Prüfung vorzulegen ist. Die Aufmaße sind bereichsbezogen mit Massenangabe, Positionsnummer, genauer Bezeichnung des Bauteils und Datum des Aufnahmetages einschließlich Aufmaßzeichnungen bzw. skizzen anzufertigen.

Bestandspläne sind vom Auftragnehmer einschließlich aller Bedien-, Gebrauchs- und Wartungsunterlagen in dreifacher

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Ausfertigung zu erbringen und spätestens mit der Schlussrechnung zu übergeben. Vorabzüge der Pläne sind bereits bei der Abnahme vorzulegen. Die Erstellung hat so zu erfolgen, dass die Funktion aller Anlagenteile jederzeit nachvollziehbar und die Durchführung von Revisionsarbeiten, Anlagenerweiterungen oder Störungsbeseitigungen durch anlagenfremdes Fachpersonal ohne Behinderung durch unvollständige, fehlerhafte oder nicht eindeutige Bestandsunterlagen möglich ist. Die Bestandsunterlagen umfassen: Dokumentation nach DIN VDE, Installations-, Aufstellungs-, Stromlaufpläne, Abnahme- und Messprotokolle (Schleifen-, Isolations- und Erdübergangswiderstandsmessung) nach DIN VDE 100, Wartungs- und Betriebsanleitungen. Die Unterlagen sind dreifach, geordnet, A4 mit Inhaltsverzeichnissen abzuliefern. Die gesamte Dokumentation (Zeichnungen im dxf-Format, Dokumente als pdf oder doc) ist zusätzlich auf einem Datenträger (CD-Rom oder USB-Stick) zu übergeben.

Dem Auftraggeber ist eine Bescheinigung (dreifach) über die fachgerechte und den Bestimmungen entsprechende Ausführung der Leistungen mit Zertifikaten und Werksbescheinigungen für eingebaute Materialien abzugeben.

Über die Einhaltung sämtlicher gültigen Vorschriften sowie über die konstruktive Richtigkeit und Bemessung der Anlage oder einzelner Anlagenteile übernimmt der Auftragnehmer die Verantwortung. Die zur Verfügung gestellten Pläne und Leistungsverzeichnisse sind durch den Auftragnehmer vor Montagebeginn sorgfältig zu prüfen und gegebenenfalls zu korrigieren bzw. während der Bauzeit geänderten Bedingungen anzupassen und dementsprechend zu berichtigen. Zusätzlich erforderliche Arbeiten, die aus einer Nichtbeachtung dieser Pflichten durch den Auftragnehmer resultieren, sind kostenlos vom Auftragnehmer durchzuführen oder gehen, sofern sie vom Auftraggeber an andere Firmen zur Ausführung vergeben werden, zu Lasten des Auftragnehmers.

Die erforderlichen Anträge zur Inbetriebsetzung und Abnahme der Anlagen sowie damit zusammenhängende Formalitäten mit Ämtern, Behörden, Sachverständigen und dem VNB sind vom Auftragnehmer termingerecht zu erstellen und weiterzuleiten.

Diebstähle oder Zerstörungen von Material oder fertigen Leistungen gehen bis zur Abnahme durch den Auftraggeber zu Lasten des Auftragnehmers.

Vor Beginn der Leistungsausführung ist vom Auftragnehmer ein für diese Aufgaben qualifizierter bauleitender Monteur zu benennen, dieser muss für die gesamte Bauzeit für rechtsverbindliche Absprachen, die dieses Bauvorhaben betreffen, vom Auftragnehmer bevollmächtigt sein und

---

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
 

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

während des gesamten Ausführungszeitraumes zur Verfügung stehen.

### **2. Qualitätsfestlegung**

Alle Anlagenteile speziell Kabel/Leitungen sowie die zugehörigen Schutzeinrichtungen sind entsprechend dem Leistungsbedarf ausreichend zu dimensionieren

Bei Leitungsführung durch die Außenwände des Gebäudes sind die erforderlichen Abdichtungen in Anpassung an die Qualitätsanforderungen der Außenwände (Nässe- und Wärmeschutz) zu erbringen.

Kabel, Leitungen, Verlegesysteme und sonstige Konstruktionen sind von Materialrückständen zu reinigen.

Alle für die Montage maßgeblichen Türanschlüge und Einbauhöhen sind mit den Bauplänen abzustimmen.

Sämtliche Befestigungen und Aufhängungen sind bauwerkschonend zu bohren und mit Dübeln und Schrauben zu befestigen.

Schlitze und Aussparungen etc. sind durch Bohren oder Fräsen bauwerkschonend zu erstellen. Durchbrüche und Aussparungen (z.B. für Steigleitungen) sind vor deren Ausführung mit dem zuständigen Statiker abzustimmen und durch diesen freizugeben.

Erforderliche Durchbrüche und Schlitze sind fachgerecht sowie unter Beachtung des Brand- und Schallschutzes zu verschließen.

Es wird besonders auf die Brandschutzrichtlinie für elektrische Anlagen vom Verband der Sachversicherer (VdS) hingewiesen.

Die Anlage hat in ihren Bestandteilen und ihrer Funktion dem neuesten Stand der Technik zu entsprechen.

### **3. Kalkulationshinweis**

Bohrungen bis 25 mm Durchmesser (Leitungsführung) werden im Leistungsverzeichnis nicht gesondert aufgeführt und gelten als Nebenleistungen welche in den Positionen zur Verlegung von Kabeln und Leitungen zu berücksichtigen sind.

Beansprucht der Auftragnehmer wegen Änderung des Bauentwurfs oder anderer Anordnungen des Auftraggebers eine erhöhte Vergütung, so muss er dies dem Auftraggeber vor der Ausführung schriftlich ankündigen.

---

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
 

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

Der Bieter hat sich vor Abgabe seines Angebotes von Lage und Zustand der Baustelle und der Zufahrtswege zu informieren und sich über den Umfang und die Art der Leistungen zu unterrichten.

Vor Angebotsabgabe ist eine Absprache zu auftretenden Problemen mit dem Planungsbüro anzustreben.

Das Einrichten und Räumen der Baustelle sowie das Vorhalten der Baustelleneinrichtung für alle in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Arbeiten sind in den Einzelpreisen der Positionen zu berücksichtigen.

Sämtliche Leistungen zum Herstellen, Vorhalten und Beseitigen von Provisorien zur Versorgung der während der Maßnahme genutzten Anlagenteile sind im Angebot zu berücksichtigen.

Alle mit den Arbeiten verbundenen Behördengänge, Genehmigungen und Anmeldungen sowie alle behördlich vorgeschriebenen Abnahmen sind in den Leistungen des Auftragnehmers enthalten.

Sämtliche Leistungen zur Baustelleneinrichtung sind im Angebot zu berücksichtigen.

Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile, einschließlich Abladen und Lagern auf der Baustelle, sowie die Entsorgung von Verpackungsmaterial

Bei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass die Arbeiten nur abschnittsweise entsprechend des Baufortschrittes erfolgen können und ausgeführt werden müssen. Die sich hieraus ergebenden Mehraufwendungen sind in den Einzelpreisen der Positionen einzukalkulieren.

#### **4. Funktionsbeschreibung / Leistungsumfang**

Die LWB plant die Außenhautsanierung (Dach und Fassade) der Gebäudekomplexe Telemannstr. 1-5, welche ca. 1970 in industrieller Plattenbauweise vom Typ P2 11-geschossig errichtet wurden.

Die Gebäude liegen in Leipzig Zentrum Süd (Musikviertel). Bei den Objekten handelt es sich um 11-geschossige unterkellerte Gebäude. Die Gebäude erstrecken sich jeweils über eine Breite von ca. 12,00 m und einer Gesamtlänge von ca. 84,00 m. Die Gebäude haben drei Hauseingänge die jeweils bei Achse 6/7 und 12/13 durch eine 2-fache Wandstellung in Art einer Brandwand brandschutztechnisch unterteilt sind. Die 11 Geschosser haben eine Firshöhe von ca. 34 m. Den oberen

---

 Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
 

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

Abschluss bildet ein Drempegelgeschoss als Kriechdrempel.

Die Gebäude haben jeweils 3 Hauptzugänge mit jeweils zwei zentralen Erschließungskernen als innenliegende Treppenträume. Jedem Zugang ist ein Aufzug zugeordnet, welcher die Etagen EG, 3, 6 und 9 anfährt. Die östliche gelegenen Flachdächer der Haydestr. Str. 4 und Telemannstr. 1 werden als Aufstellflächen für Mobilfunkmasten und Funktechnik genutzt.

Die Dächer werden als harte Bedachung mit Dampfbremse als Notabdichtung, Bitumenabdichtung 2-lagig mit beschiefelter Oberlage erneuert.

**Für die Arbeiten am Dach und an der Fassade wird ein Gerüst gestellt. Es wird eine vertikale Erschließung über eine Transportbühne für Material- und Personentransporte (5 kN) und eine Gerüsttreppe vorgesehen.**

**Weitere Angaben zu den Gebäuden und den Baustelleneinrichtungen sind dem Hauptgewerk "Dachdecker" zu entnehmen.**

#### *Blitzschutzanlage*

Bauseitig wird die Dacheindeckung erneuert, hierfür wird es erforderlich, die bestehende äußere Blitzschutzanlage auf dem Dach vollständig zu demontieren. Im Zusammenhang mit der Sanierung der Außenhülle ist für den Gebäudekomplex eine Blitzschutzanlage der Kategorie 3, entsprechend DIN EN 62305 Teil 3, sowie VdS-Merkblatt 2010, zu errichten. Die Erneuerung der Blitzschutzanlage erfolgt unter Einbeziehung der bestehenden Ableitungen und der Erdungsanlage. Die beschriebene Blitzschutzanlage besteht aus einem äußeren Blitzschutz (Dach), Ableitungen (z.T. Bestand) und einer Erdungsanlage (z.T. Bestand).

Die neu errichtete Blitzschutz- und Erdungsanlage ist normkonform anzupassen, hierfür ist eine zusätzliche Ableitung auf der Fassade und ein Tiefenerder mit Anbindung an die bestehende Erdungsanlage zu montieren.

Auf dem Dach ist eine äußere Blitzschutzanlage mittels Fangleitungen auf Dachleitungshalter für Flachdächer und Betonsockel-Auffangstangen zu errichten. Anstelle einer Attika gibt es bei dem Objekt eine Dachrandverblechung, welche in regelmäßigen Abständen an die äußere Masche der Fangeinrichtung anzubinden ist. Im Bereich der Dachrandverblechung und äußeren Masche sind im Abstand von ca. 5 m Fangspitzen (ca. 30 cm) auszubilden. Die Fangstangen im Bereich von Dachaufbauten sind so zu positionieren, dass die Dachaufbauten isoliert geschützt

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

werden.

Grundsätzlich ist die äußere Blitzschutzanlage als getrennte Fangeinrichtung auf dem Dach aufzubauen.

Die Fangeinrichtungen auf dem Dach sind an die neue und die bestehenden Ableitungen anzubinden. Im Bodenbereich erfolgt die Anbindung der Ableitungen über die bestehenden Trennstellen sowie für die neue Ableitung über Erdeinführungsstange (Messtrennstelle) auf der Fassade (zwischen Balkonen) zu dem neu einzuschlagenden Tiefenerder, z.T. in gepflasterten Bereichen. Die Messtrennstellen sind mit fortlaufenden Nummern zu versehen. Im Bereich des Erdüberganges bzw. im Erdreich sind die Bauteile der Erdungs- und Blitzschutzanlage mit Korrosionsschutzbinden zu versehen.

Alle Arbeiten und Materialien die erforderlich sind, um die nachfolgend beschriebenen Gesamtleistungen fachgerecht, entsprechend DIN VDE 0185-305 Teil 1-4, auszuführen (z. B. Korrosionsschutz, Betonbohrungen und Abdichtung, Mauer- und Wanddurchführungen, versch. Verbinder und Halter etc.) sind im Angebot zu berücksichtigen. Alle Arbeiten müssen durch eine anerkannte Errichterfirma für Blitzschutzanlagen ausgeführt werden.

Es sind ein Blitzschutzprüfbuch mit Zeichnungen nach DIN 48810, ein Prüfbericht nach DIN 48831 und eine Anlagenbeschreibung nach DIN 48830 zu erstellen.

Alle Arbeiten, die Schnittstellen zu anderen Gewerken aufweisen (z. B. Tiefbauer, Dachdecker, Fassadenbauer, Lüftungsbauer, PV-Anlagenerrichter etc.), sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.

### *Erklärung*

Die Vorbemerkungen sind Bestandteil des Angebotes und werden mit Unterzeichnung auf dem Angebot anerkannt.

#### **04.01 BSA Telemannstr. 1-5** BSA Telemannstr. 1-5

Alle Positionen verstehen sich mit Lieferung und betriebsfertiger Montage sowie allen Anschlussarbeiten als fertige Leistungen einschl. aller Nebenarbeiten sowie Hilfs- und Befestigungsmittel.

#### **04.01.0010 Gebäudeauffang- und Verbindungsleitung Flachdach**

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0010) ...

Aluminiumdraht Rd 8mm AlMgSi (Tordierqualität) DIN 48801 als Dachauffangleitung in Leitungshalter verlegt, einschl. Verbindungsmaterial und je m ein Dachleitungshalter für Flachdächer aus frostsicherem Beton mit PVC-Mantel (Min.-gewicht 1 kg) mit Leitungshaltern, für Rundleiter bis 10 mm, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

410,000 m

04.01.0020

**Ableitungen PVC Isoliert**

Ableitungen aus PVC-Isolierem Aluminiumdraht Durchmesser 8 mm nach DIN 48 801, AlMgSi weich mit PVC-Mantel, UV-stabilisiert, auf Betonwänden unter der Dämmung, mit Leitungshaltern max. Befestigungsabstand 1,0 m, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

15,000 m

04.01.0030

**Aluminiumdraht / Ableitung**

Aluminiumdraht Rd 8mm AlMgSi (Tordierqualität) DIN 48801 als Ableiter, senkrechte Verlegung in Leitungshalter senkrecht auf Wandhalterungen (Teilbereiche auch WDVS und Vorhangfassade) oder an Regenfallrohr befestigt, mit Leitungshaltern max. Befestigungsabstand 1,0 m, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

55,000 m

04.01.0040

**Aluminiumdraht**

Aluminiumdraht Rd 8mm AlMgSi (Tordierqualität) DIN 48801 als Auffangleitung waagerechte und senkrechte Verlegung in vorhandene Leitungshalter auf dem Dach sowie als Ableiter senkrecht auf vorhandene Wandhalterungen befestigt sowie zur Ausbildung von Fangspitzen (ca. 70 St.x0,4m) an der Attika in Abständen von ca. 5-6 m, komplett mit allen Nebenleistungen liefern und montieren.

34,000 m

04.01.0050

**Dehnungsstück rund Al**

Dehnungsstück rund aus Aluminiumdraht Rd 8mm AlMgSi (Tordierqualität) DIN 48801 zum temperaturbedingten Längenausgleich längerer Leitungen innerhalb vor genannter Gebäudeauffang- und Verbindungsleitungen, Länge ca. 400 mm, mit beidseitigem Klemmenanschluss, komplett mit

Übertrag

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 47 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0050) ...</i>					<i>Übertrag</i> _____

Klemmen und allen Nebenleistungen liefern und montieren.

**9,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0060****Leitungshalter**

Leitungshalter für die Verlegung von Ableitungen, mit Schraube zur Befestigung auf Wänden mit Abstand zur Fassade auf Wärmedämmung bzw. Stahl-Sandwichelementen für Rundleitungen bis 13 mm, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

Hinweis: nur für zusätzliche Halterungen (Aluminiendraht / Ableitung enthält anteilig den Halter)

**10,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0070****Dachleitungshalter**

Dachleitungshalter für Flachdächer aus frostsicherem Beton mit PVC-Mantel (Min.-gewicht 1 kg) mit Leitungshalter, für Rundleiter bis 10 mm, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

Hinweis: nur für zusätzliche Halterungen (Gebäudeauffangleitung enthält anteilig den Dachleitungshalter)

**10,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0080****Regenfallrohrschelle**

Regenfallrohrschelle als Sickenschelle zur Befestigung der Ableitungen an den Regenfallrohren, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

**5,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0090****Klemmen**

Anschlussklemmen als

- Dachrinnenklemme
- Kreuz-, T-, Parallelklemme
- Falzklemme
- Anschlussklemme für Konstruktionen und Bleche usw. mit NIRO-Schrauben und Muttern, für Rundleiter bis 10 mm, komplett mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 48 von 59



Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0090) ...</i>					<i>Übertrag</i> _____

**210,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0100 Überbrückungsband (Verbindung Attika)**

Überbrückungsband zum Verbinden oder Überbrücken von Metallverkleidungen, Material AL, einschl. Befestigungsmaterial, min. Länge 220 mm, überbrückbare Bewegungsfläche min. 140 mm, Querschnitt min. 50 mm<sup>2</sup>, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

**10,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0110 Betonsockel-Auffangstangen 1,0-1,5 m**

Betonsockel-Auffangstangen d=16 mm, feuerverzinkt, mit Unterlegplatte, mit Ausgleich der Dachneigung bis 10°, für Windgeschwindigkeiten bis 150 km/h, Länge 1,0 - 1,5 m, komplett mit Anschluss einschl Klemme sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

**2,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0120 Betonsockel-Auffangstangen 2,0 m**

Betonsockel-Auffangstangen d=16 mm, feuerverzinkt, mit Unterlegplatte, mit Ausgleich der Dachneigung bis 10°, für Windgeschwindigkeiten bis 150 km/h, Länge 2,0 m, komplett mit Anschluss einschl Klemme sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

**14,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0130 Betonsockel-Auffangstangen 2,5 m**

Betonsockel-Auffangstangen freistehend mit Verjüngung, d= 16 / 10 mm, feuerverzinkt, Gesamtlänge 2,5 m, Länge der Verjüngungen ca. 1,0 m, mit Dreibeinstativ und drei Betonsockeln mit Unterlegplatten, komplett mit Anschluss sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

**6,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0140 Distanzhalter für Fangstangen**

Distanzhalter für Fangstangen zur Einhaltung des Trennungsabstandes, Distanzstab aus glasfaserverstärktem Kunststoff (GFK), Durchmesser 16 mm, UV-stabilisiert, Farbe

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 49 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0140) ...</i>					<i>Übertrag</i> _____

lichtgrau, mit Stangenhalter und Befestigungsplatte, Länge bis 1 m, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

**2,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0150****Distanzhalter mit Leitungshalter**

Distanzhalter mit Leitungshalter, Fußpunkt befestigt an Baukörper, zur Einhaltung des Trennungsabstandes, Distanzstab aus glasfaserverstärktem Kunststoff (GFK), Durchmesser 16 mm, UV-stabilisiert, Farbe lichtgrau, mit Leitungshalter und Fußpunktklemme, Länge bis 1 m, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

**2,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0160****Distanzhalter mit Leitungshalter**

Distanzhalter mit Leitungshalter für Leiter Rd 8 mm und mit Betonsockel mit Unterlegplatte / Grundplatte mit Ausgleich der Dachneigung bis 10°, zur Einhaltung des Trennungsabstandes, Distanzstab aus glasfaserverstärktem Kunststoff (GFK), Durchmesser 16 mm, UV-stabilisiert, Farbe lichtgrau, mit Leitungshalter und Betonsockel ca. 15 kg für Distanzlänge bis 1 m, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

**4,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0170****Anschluss der Bestandsableitungen auf dem Dach**

Anschluss von bestehenden Ableitungen, welche auf bzw. in der Fassade geführt sind, an die Dachrandverblechung auf der Dachseite, einschl. Anpassen der Leitungsführung von der Fassade kommend unter dem Abschlussblech. Nachisolierung der Ableitung im Bereich unterhalb der Verblechnung bis nach dem Fassadenaustritt (Schrumpfschlauch, Schutzrohr o.ä.), die Isolierung ist UV-beständig auszuführen. Alle Abstimmung mit dem Dachdecker- und Fassadengewerken sind vorzunehmen. Einschl. aller systembedingten Form-, Befestigungs- und Verbindungsstücke, mit allen erforderlichen Nebenleistungen und Hilfsmitteln liefern und montieren.

**18,000 St.** \_\_\_\_\_**04.01.0180****Erdeinführungsstange niro**

Edelstahl-Erdeinführungsstange (NIRO) Rd16 mm, aus nichtrostendem Stahl, Werkstoff-Nr 1.4571, DIN EN 62561-2 (VDE 0185-561-2), komplett mit Anschlussklemmen,

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 50 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0180) ...</i>					<i>Übertrag</i> _____

Messtrennstelle (Trennmuffe 7-10/16), 2 KS-Schrauben, Wandhalterungen, Korrosionsschutz beim Erdübergang, mit Nummernschild zur Befestigung an Leitungen, Länge 1500 mm, einschl. Anschluss an die Erdungseinrichtung, komplett mit Befestigung, Verbindungs- /Trennbauteile, sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

1,000 St. \_\_\_\_\_

**04.01.0190****Anschlusslasche**

Anschlusslasche / Anschlusswinkel zum Anschließen und Verbinden von Metallverkleidungen, einschl. Befestigung (Blindniete), komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

85,000 St. \_\_\_\_\_

**04.01.0200****Korrosionsschutz**

Korrosionsschutz zum Umhüllen von Verbindungen im Erdreich, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

5,000 St. \_\_\_\_\_

**04.01.0210****Anschluss Seilanlage**

Anschluss-Set Seilanlage, System zum Verbinden von Seilsicherungssystemen mit montierter Anschlusslasche für Sicherungsseil und Klemmbock.  
Klemmbereich Anschlusslasche Ø 8 mm, Seilaufbau 7 x 7 / 7 x 19 mm, Werkstoff Anschlusslasche NIRO, Klemmbock Aufnahme Rd 6-10 mm, Werkstoff Klemmbock NIRO, Länge 1000 mm, Werkstoff Seil Cu, Querschnitt 16 mm<sup>2</sup>, Seilausführung flexibel, Isolierung Gummi EM5 schwarz, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

1,000 St. \_\_\_\_\_

**04.01.0220****Erdungsrohrschelle 25 bis 80**

Erdungsrohrschelle aus Stahl, feuerverzinkt, für Rohre > DN 25 bis DN 80 mit Anschlussklemmen für Rundleiter bis 10 mm, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.

5,000 St. \_\_\_\_\_

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 51 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
				<i>Übertrag</i> _____	
<b>04.01.0230</b>	<p><b>Erdungsroherschelle 100 bis 150</b></p> <p>Erdungsroherschelle aus Stahl, feuerverzinkt, für Rohre &gt; DN 100 bis DN 150 mit Anschlussklemmen für Rundleiter bis 10 mm, komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.</p>	<b>5,000</b>	<b>St.</b>	_____	_____
<b>04.01.0240</b>	<p><b>Einbindung Metallaufbauten</b></p> <p>Anbindung von Metallaufbauten (Treppen und Leitern, Metallkonstruktionen, Pfosten-Riegel-Konstruktionen etc. ) an die Erdunganlage bzw. Herstellung der Verbindung an die Fangeinrichtung / Ableitung im Dachbereich, einschl. aller systembedingten Form-, Befestigungs- und Verbindungsstücke, als fertige-, voll funktionsfähige Leistung mit allen erforderlichen Nebenleistungen und Hilfsmitteln liefern und montieren.</p>	<b>10,000</b>	<b>St.</b>	_____	_____
<b>04.01.0250</b>	<p><b>Fassadenanschluss</b></p> <p>Fassadenanschluss (Verbelchungen o.ä.) im Verlauf der Ableitungen als Anschlusslasche / Anschlusswinkel einschl. Befestigung (Blindniete), zum Anschließen und Verbinden von Metallverkleidungen oder ggf. auch als Klemme (nach Abstimmung mit der Bauleitung), komplett mit Befestigung sowie mit allen Nebenleistungen und systembedingtem Zubehör liefern und montieren.</p>	<b>25,000</b>	<b>St.</b>	_____	_____
<b>04.01.0260</b>	<p><b>Tiefenerder</b></p> <p>Im Bereich der zusätzlichen Ableitung ist ein Edelstahl-Tiefenerder (NIRO/V4A) einzuschlagen und über Edelstahl-Erdeinführungsstangen mit der Ableitung über Messtrennstelle zu verbinden. Der Tiefenerder sind min. 9 m einzuschlagen.</p> <p>Merkmale: Tiefenerder Typ NIRO (V4A) bestehend aus Spitze und anreihbaren Stäben Werkstoff: NIRO (V4A) Werkstoff-Nr.: 1.4571 / 1.4404 / 1.4401 ASTM / AISI:: 316Ti / 316L / 316 Durchmesser Ø: 20 mm Normenbezug: DIN EN 62561-2</p> <p>Es ist eine Verbindung, unterhalb des Geländeniveaus, für den Anschluss an die bestehenden Erdungsanlage vorzusehen. Alle Arbeiten sind örtlich mit den in diesen Bereich verlegten</p>				

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 52 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0260) ...					Übertrag _____

Grundleitungen (Wasser, Abwasser, Strom) abzustimmen.  
Einschl. Herstellen bzw. Ausheben und verschließen  
(entsprechend alter Zustand- z.T. befestigte gepflasterte  
Oberfläche) des Kopfloches (Gräben bauseitig) sowie aller  
systembedingten Form-, Befestigungs- und Verbindungsstücke,  
als fertige-, voll funktionsfähige Leistung mit allen erforderlichen  
Nebenleistungen und Hilfsmitteln, komplett ausgebaut.

1,000 St. \_\_\_\_\_

**04.01.0270 Erdungsanlagen Rd10 V4A**

Verbindung der Erdungsanlage mit Metallkonstruktionen an der  
Fassade des Objektes oder zur Verlängerung der  
Erderanschlussfahnen, Leitung aus nichtrostendem Stahl, Rd  
10, Werkstoff-Nr 1.4571, in das Erdreich einbetten, Einbringtiefe  
min. 500 mm, als fertige-, voll funktionsfähige Leistung mit allen  
erforderlichen Nebenleistungen und Hilfsmittel liefern und  
montieren.

15,000 m \_\_\_\_\_

**04.01.0280 Verbindungsklemme Stahl niro Rd10**

Verbindungsklemme für Maschenerder, Schraubklemme als T-,  
Kreuz- und Parallelverbinder aus nichtrostendem Stahl, Rd 10,  
Werkstoff-Nr 1.4571.

6,000 St. \_\_\_\_\_

**04.01.0290 Montageplanung / Messungen**

Anfertigen einer Montageplanung unter Berücksichtigung  
beteiligter Gewerke (Bauleitung, Dachdecker, Stahlbau,  
Fenster- und Fassadenbau, Lüftungs- und Klimabau, Aufzug,  
Elektro, Tiefbau, PV-Anlagenerrichter) sowie unter  
Einbeziehung der bestehenden und weiterhin genutzten  
Anlagenteile (Ableitungen und Erdungsanlage) einschl.  
Detailplanung und ggf. Anpassung der Planung an die örtl.  
Gegebenheiten.

Messung der Durchgängigkeit der Verbindungen und  
Erdungsmessung einschl. der 12 bestehenden Ableitungen und  
Erdungspunkte.

psch nur Ges.-Preis \_\_\_\_\_

**04.01.0300 Revisionsunterlagen**

Anfertigen von Bestands- und Revisionsunterlagen und  
Übergabe in 3-facher Ausfertigung. Die Revisionsunterlagen  
sind vor der Abnahmen zu erstellen und zu liefern.

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 53 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0300) ...</i>				<i>Übertrag</i> _____

Inhalt der Bestandsunterlagen (mit ? gekennzeichnet) enthält unter anderem :

- ? Errichterbescheinigung gemäß Unfallverhütungsvorschrift "Elektrische Anlagen und Betriebsmittel" (DGUV V4)
- ? Fachbauleitererklärung und Fachunternehmererklärung nach LBO
- ? Bescheinigung über Einhaltung der VDE- und DIN-Normen
- ? Abnahmeprotokoll von Sachverständigen (einschl. Meldung der
  - Abstellung evtl. Mängel)
- ? Abnahmeprotokoll von Behörden / Bauherrn
- ? Einweisungsprotokolle
- ? Installationspläne / Bestandsgrundrisse farbig als Übersichtsplan M 1:100 (z.B. Außenanlagen, Blitzschutz...)
- ? Installationspläne / Bestandszeichnungen farbig einschl. Schnitten M 1:50
- ? Stromlaufpläne und Klemmenpläne nach DIN 40719 allgemein
- ? Stromlaufpläne und Klemmenpläne gelieferter Aggregate und Anlagen
- ? Prüfbericht mit Bauart- und Stücknachweis nach IEC 61439-1/-2 für jede Verteilerkombination.
- ? Erklärung der Konformität für jede Verteilerkombination nach der Niederspannungsrichtlinie Nr. 2014/35/EU
- ? Übersichtsschaltpläne / Blockdiagramme / Loops / Schemata /
  - Strings (BMA / EMA / SAA / SBA / ZK / Datennetz / Potenzialausgleich / Verteiler von HA-HV-UV's)
- ? Aufbauzeichnungen und Geräteübersichten
- ? Sichtabnahmeprotokolle Fachbauleitung für nicht zugängliche
  - Installationsbereiche
- ? Inbetriebnahmeprotokolle (BMA / EMA / ZK / SBA / NEA / USV's)
- ? Protokolle über durchgeführte Funktions- und Leistungsmessungen
- ? Übergabebericht, Mess- und Prüfprotokolle
- ? Prüfzeugnisse und Übereinstimmungserklärungen
- ? Übereinstimmungbestätigungen für den fachgerechten Einbau von Brandschutzdurchführungen
- ? Bauartzulassungen
- ? Konformitätserklärungen
- ? bauaufsichtliche Zulassungen, Werksbescheinigungen und Verwendbarkeitsnachweise
- ? Fotodokumentation Brandschutzbauteile
- ? Fotodokumentation der Sicht entzogenen Installationen (im Erdreich, im / unter Beton, in / unter Fassaden etc.)
- ? Blitzschutzprüfbuches mit Zeichnungen nach DIN 48810, Prüfbericht nach DIN 48831 und Anlagenbeschreibung nach DIN 48830
- ? Material-, Fabrikats und Ersatzteillisten
- ? Herstellerprospekte, Betriebsanleitungen, Beschreibungen, Bedienungs- und Wartungsanweisungen (ausführlich und

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-, Klempner-, Blitzschutzarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0300) ...

kurz)

- für alle Geräte und zur Gesamtanlage,
- ? erforderliche Hilfsmittel und Hilfsstoffe sowie Sonderwerkzeuge, Schmierstoffe und Reinigungsgeräte,
- ? Mess- und Prüfgrößen und die erforderlichen Messgeräte,
- ? Qualifikation des durchführenden Personals
- ? weitere spezielle Unterlagen, Prüfbücher, Prüfpläne, Schaltpläne, Zuordnungslisten
- ? Dokumentation der eingestellten Gerätewerte (Zeitschaltuhren, Zähler, Relais, Leistungsschalter, Lichtsteuerungen ...)
- ? Programmierung, Schaltpläne und Systemunterlagen für IT und digitale Komponenten (Wechselrichter, NAS Geräte, USV, Netztableaus ...)
- ? Software- Lizenzen und Datensicherung auf CD
- ? Feuerwehrlaufkarten,
- ? Liste der Anlagenteile
- ? Meldergruppenverzeichnis
- ? Ausführungsunterlagen nach DIN 14675 / 7.5 und DIN VDE 0833-2 /6.5
- ? Verwendbarkeitsnachweise nach der jeweils gültigen Bauordnung und den Muster-Verwaltungsvorschriften Technische Bestimmungen (MVV TB) insbesondere also CE- und Ü-Kennzeichen.  
Gültig für: EN50575 Kabel und Leitungen

Vorgenannte Anlagen sind zu erstellen und in beschrifteten Ordnern DIN A 4 Aktenordner abgeheftet mit Inhaltsverzeichnis beizufügen. Die Anlagenummerierung und -Strukturierung hat nach Vorgaben des Nutzers und in Abstimmung des AG zu erfolgen.

Die Revisionsunterlage ist zusätzlich auf Datenträger in gebräuchlichem Datenformaten zu übergeben.

Zusätzlich zu übergeben sind die Zeichnungen der Bestands- und Revisionsunterlagen als CAD-Dateien auf Datenträger CD-ROM / USB-Stick mit Plänen im Format dwg, pdf und plt sowie Wartungsanweisungen und sonstige Textdokumente im Format pdf.

Die Vorlage der Revisions- und Genehmigungsunterlagen ist die Voraussetzung zur Abnahme des Werks.

Dem AG ist 1 Satz Revisionsunterlagen 10 Tage vor der Abnahme zur Sichtprüfung durch den AN vorzulegen. Die Bestands- und Revisionsunterlagen werden dem Auftraggeber spätestens zur Abnahme in DIN A 4 Aktenordnern übergeben.

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 55 von 59

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0300) ...					Übertrag _____

psch nur Ges.-Preis \_\_\_\_\_

**04.01.0310**

**Provisorium Gerüstanbindung an Erdungsanlage**

provisorische Gerüstanbindung für die Bauzeit, einschl. Demontage zum Zeitpunkt der Abrüstung. Das umlaufend gestellte Gerüst ist für die Bauzeit an die 12 bestehenden Erdungspunkte provisorisch anzubinden. Herstellen der Verbindung vom Erder zum Gerüst mittels Rohrschelle, Klemme und Leitung (min. 50mm<sup>2</sup>), verschließen der Öffnung der Trennstellenkästen (12St.) mit Folie für die Bauzeit, einschl. aller Nebenarbeiten, komplett mit Befestigungs- und Verbindungsmaterial liefern und montieren.

psch nur Ges.-Preis \_\_\_\_\_

**04.01.0320**

**Provisorium Anbindungen**

provisorische Anbindungen für eine Aufrechterhaltung der Funktionalität von Teilbereichen der BSA nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung, Montage und Demontage. Die Bereiche der Fangeinrichtungen sind Dachseitig mit PVC-Isolierem Aluminiumdraht Durchmesser 8 mm nach DIN 48 801, AlMgSi weich mit PVC-Mantel, UV-stabilisiert, - Länge ca. 20 m, - mit beidseitigem Klemmen und bis zu 3 Klemmen für Metallanbindungen sowie - provisorischer Leitungsführung (Dach oder Gerüst)

für Teilbereiche während der Bauzeit an die Ableitungen anzubinden

Montage und Demontage nach Baufortschritt.

Material zur mehrmaligen Verwendung, einschl. aller Nebenarbeiten, komplett mit Befestigungs- und Verbindungsmaterial liefern und montieren.

2,000 St. \_\_\_\_\_

**04.01.0330**

**Provisorium Anbindungen umsetzen**

vor genanntes Provisorium umsetzen an neue Position

2,000 St. \_\_\_\_\_

**04.01.0340**

**Demontage der bestehenden Blitzschutzanlage**

Demontage der bestehenden Blitzschutzanlage auf dem Dach, bestehend aus Gebäudeauffangleitungen (Aluminium) befestigt auf Betonsockeln, Attikaverbinder und Fangstangen, die Demontage hat entsprechend der Bearbeitungsabschnitte des

Übertrag \_\_\_\_\_



Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0340) ...					Übertrag _____

Dachdeckergewerkes zu erfolgen, die bestehenden Ableitungen sind für die Wiederverwendung zu sichern, die Gebäudeauffangleitungen sind inkl. Verlegematerial zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen, das Dach hat eine Abmessung von ca. 85 x 12 m, die Anlage ist mit Maschen und Fangstangen aufgebaut, inkl. aller Hilfsmittel und Nebenleistungen.

Das die Anlage in bis zu 3 Teilabschnitten nach Baufortschritt (3x Dachflächen) zu demontieren ist, ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

1,000 St. \_\_\_\_\_

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf Anforderung der Bauleitung und nach erfolgter Genehmigung ausgeführt werden.

Bei Anordnung von Stundenlohnarbeiten sind die Taglohnzettel täglich in doppelter Ausfertigung der Bauleitung zur Unterzeichnung vorzulegen. Für Stundenlohnarbeiten dürfen nur Monteure entsprechend der für die Arbeiten erforderlichen Qualifikation abgerechnet werden.

EVENTUALPOSITION  
\* OHNE GP \***04.01.0350 Obermonteur/-in sämtliche Kosten/Zuschläge**

Stundenlohnarbeiten durch Obermonteur/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

1,000 h \_\_\_\_\_

nur Einh.-Preis

EVENTUALPOSITION  
\* OHNE GP \***04.01.0360 Monteur/-in sämtliche Kosten/Zuschläge**

Stundenlohnarbeiten durch Monteur/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

1,000 h \_\_\_\_\_

nur Einh.-Preis

EVENTUALPOSITION  
\* OHNE GP \***04.01.0370 Helfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge**

Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 06.11.2024 Seite 57 von 59

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 04.01.0370) ...

Übertrag \_\_\_\_\_

**1,000 h** \_\_\_\_\_ nur Einh.-Preis

<b>Summe</b>	<b>04.01</b>	<b>BSA Telemannstr. 1-5</b>			_____
--------------	--------------	-----------------------------	--	--	-------

<b>Summe</b>	<b>04</b>	<b>Blitzschutzanlagen (446)</b>			_____
--------------	-----------	---------------------------------	--	--	-------

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**LV-ZUSAMMENSTELLUNG****LOS 3.2 Dachabdichtungs-,Klempner-,Blitzschutzarbeiten**

01.01	Abbrucharbeiten Hauptdach				_____
01.02	Dacheindichtung				_____
01.03	Dachein-/Dachaufbauten				_____
01.04	Dachentwässerung				_____
01.05	Klempnerarbeiten				_____
01.06	Absturzsicherung, Anschlagpunkt, Flachdach				_____
01	Dachabdichtungs-u.Klempnerarbeiten				_____
02.01	Abbrucharbeiten				_____
02.02	Dacheindichtung				_____
02.03	Klempnerarbeiten				_____
02	Nebendach vorgestellte Bestandsbalkone				_____
03.01	Abbrucharbeiten				_____
03.02	Dacheindichtung Überdachung Hauseingang				_____
03.03	Klempnerarbeiten				_____
03.04	Stundenlohnarbeiten				_____
03	Überdachung Hauseingänge				_____
04.01	BSA Telemannstr. 1-5				_____
04	Blitzschutzanlagen (446)				_____

<b>Angebotssumme netto</b>	<b>EUR</b>
----------------------------	------------

zzgl. MwSt. 19,00 %

EUR \_\_\_\_\_

**Angebotssumme brutto****EUR**