

---

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

---

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

Projekt: Sanierung Gebäudehülle P 2.11 Ratio  
Telemannstrasse 1-5  
04107 Leipzig

Auftraggeber: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB)  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig

Erstellt von: L.P. Bauplanung GmbH  
Wittenberger Straße 17  
04129 Leipzig

---

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
 

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

**Objektbeschreibung**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Sanierung der Außenhaut eines freistehenden, 11-geschossigen, unterkellerten, Wohngebäudes  
Das Gebäude Telemannstraße 1-5 wurde Anfang der 70-er Jahren als Plattenbau der Wohnungsbauserie Typ P2 mit Ratiostufen aus dem Anwendungszeitraum 1966-1977 errichtet.

Das Gebäude ist auf einem Hauptraster von 6,0 m errichtet und erstreckt sich mit einer Breite von knapp 12,00 m über eine Länge von 83,85 m.  
Im Achsmaß von jeweils 27,6 m besteht eine brandschutztechnische Unterteilung in 3 Häuser mit jeweils 2-fachen Haustrennwänden in Art einer Brandwand ( Achse 6/7 und 12/13)  
Jedes Haus wird durch einen Hauseingang, zwei Treppenhäuser und einer Aufzuganlage erschlossen  
(insgesamt jeweils 3 Stk.)

Das Gebäude besitzt 11 Geschosse mit Geschosshöhen von 2,77 - 2,83m und Kellergeschoss mit einer Geschosshöhe von 2,85m.  
Den oberen Abschluss bildet ein Drempelgeschoss als querdurchlüfteten Kriechdrempel (H= ca. 1,0 m) .

Höhe Hauptdach= ca. 33,50 m ü. Gelände

Die 3 Häuser des Gebäudes haben jeweils einen halbgeschossigen Hauptzugang zum zentralen Aufzugskern mit Haltestellen in der 0., 3. 6. und 9. Etage.  
Die 2 durchgehenden Treppenhäuser sind in diesen Geschossen über an der straßenseitigen Aussenwand gelegenen Verteilergängen erreichbar und erschließen 2-spännig pro Geschoss insgesamt 4 Wohnungen.

Die Treppenkerne beinhalten im 10. Geschoss einen offenen Leiterzugang zum Dach.  
Der Drempel ist nur über Luken in der Dachhaut zugänglich.  
Die Flachdächer werden in Teilbereichen als Aufstellflächen für Mobilfunkmasten genutzt.

**Innenwände:**  
Das Gebäude ist mit achsständigen Querwänden aus Schwebeton, d= 15 cm errichtet.

**Außenwände:**

---

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
 

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

Die Giebelwände und die längsseitigen Außenwände sind aus 29 cm starken einschichtigen Leichtbetonplatten der 5 Mp- Montagebauweise ausgebildet. Die Loggien sind als vorgestellte Seitenwandkonstruktionen ausgeführt und gehen achsständig über die gesamte Gebäudebreite und Gebäudehöhe.

**Fenster:**  
Die Fenster wurden bei einer früheren Sanierungsmaßnahme als 2-fach verglaste Kunststofffenster erneuert.

**Dach:**  
Das Dach besteht aus Hamadplatten, quergespannt über Aussenwand und mittlerem Rinnentrog, Plattenbreite ca. 75 cm, Länge ca. 450 cm, Dicke Platte in Feldmitte ca. 5 cm, laut Bauteiluntersuchung belegt mit einer 1-lagigen Kunststoffbahn belegt

Das Gebäude liegt im Musikviertel an der Telemannstraße. Die Telemannstraße ist eine 2-spurige Wohnstraße mit beidseitigen Parkplätzen in Längs- und Queraufstellung.

Die Zufahrt erfolgt über die Karl-Tauchnitz-Straße welche vom Innenstadtring am Klara-Zetkin-Park entlang auf die Wundtstraße führt.

### **geplante Maßnahmen**

#### **Fassadengerüst**

als Arbeits-u.Schutzgerüst, allseitig

#### **Erneuerung Dachhaut**

nach den Flachdachrichtlinien DIN 18531  
inkl. Einbauteile und Dachentwässerung, Rückbau und  
Erneuerung Blitzschutz gem. Fachplanung TGA, angegliedert an Gewerk Dacheindichtung

#### **Erneuerungsanstrich auf WDVS-Bestandsputzfassade.**

Sanierung vorgestellte Loggiaanlage ( Südseite):  
Neuverputzen maroder Putzstellen/ Beschädigungen WDVS durch Hagel ( Klein- u.Kleinststellen) Erneuerungsanstrich WDVS-Fassade komplett nach Farbkonzept AG, Annahme: 50% Hell- und 50% Mittelgetönte Flächen.

#### **Baustelleneinrichtung**

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Die Haupt-Baustelleneinrichtung wird durch Gewerk Fassadenbau erbracht ( Los 2 )  
Bauseits werden zwei Leerwohnungen für Unterkunft Baustellenpersonal und für  
Bauberatungen bereit gestellt.

Die Baustelleneinrichtung mit Platz für Anlieferung und Materialabtransport liegt am Giebel  
auf der Westseite. Hier steht eine Materialbühne 5 kN, geeignet auch zum  
Personentransport mit Zugänglichkeit, zu jeder Gerüstebene und zur Dachebene, zur  
Verfügung.

Es werden insgesamt 2 vorgestellte Gerüsttreppen zur Verfügung gestellt. Die internen  
Wege sind bei den Einheitspreiskalkulationen zu berücksichtigen.

### **Hinweise Bauablauf allgemein:**

Besonders zu beachten ist, dass die Bauarbeiten im  
bewohnten Zustand des Gebäudes erfolgen. Die  
Beeinträchtigungen der Mieter in Bezug auf Lärm,  
Schmutz etc. sind auf ein Minimum zu reduzieren.

Die Ruhezeiten sind zu beachten und so auszunutzen,  
dass währenddessen keine lärmintensiven Maßnahmen  
ausgeführt werden.

Flucht- und Rettungswege sind generell freizuhalten und  
nicht durch Material, Arbeitsgeräte, Gerüste etc. zu  
verstellen. Weiterhin sind alle Schutzmaßnahmen zu  
treffen, um Personen- oder Sachschäden abzuwenden  
und zu vermeiden.

Die Baustelle ist zum Feierabend besenrein zu  
hinterlassen.

Die Zugänge zum Gerüst sind alltäglich zum Feierabend  
zu sichern und zu verschließen.

Insbesondere sind verstärkt vor Wochenenden /  
Feiertagen alle Schutzmaßnahmen an der  
Baustelleneinrichtung und Gerüsten entsprechend der  
Witterungslage zu treffen.

Eine Nutzung der gebäudeinternen Erschließung ist untersagt.

### **1. Hinweise Abbrucharbeiten**

#### 1.1 Ausschreibungsgrundlage

sind die "Technischen Vorschriften für Abbrucharbeiten,  
Abbrucharbeiten Bohren-Brennen-Sägen",  
(TV Abbrucharbeiten, VOB/B und VOB/C).

Eine Schadstoffuntersuchung mit Entsorgungskonzept wurde im Vorfeld erstellt und ist  
derm Leistungsverzeichnis beigefügt.

#### 1.2. Besondere Ausführungshinweise

Die für Abbruch - und Demontearbeiten gültigen  
Arbeitsschutzvorschriften und Richtlinien sind  
unbedingt einzuhalten.

Alle Abbrucharbeiten sind so auszuführen, dass der  
Bestand nicht in Mitleidenschaft gezogen wird.

Entsprechende Vorkehrungen sind gegebenenfalls  
einzuleiten und mit dem Einheitspreis abgegolten

---

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

---

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

wenn nichts anderes im Text vermerkt ist.  
Sockelleisten sind, soweit vorhanden, zu demontieren  
und nach Schachtschließung wieder anzubringen.  
Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise  
einzurechnen.

Der Schutt wird Eigentum des Auftragnehmers und ist zu  
beseitigen.  
Die Abbruchmaßnahmen beinhalten generell die Demontage  
bzw. Abbruch sowie fachgerechte Entsorgung aller  
Bestandteile inkl. Containerstellung und  
Deponiegebühren.  
Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise  
einzurechnen. Der Entsorgungsnachweis ist der  
Bauleitung zu übergeben.

**Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen****1.1 Geltungsbereich**

## 1.1.1

Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE  
VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.

## 1.1.2

Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben  
im Leistungsverzeichnis.  
Der Besondere Teil dieser ZTV hat Vorrang vor dem  
Allgemeinen Teil.

## 1.1.3

Werden unter 2.1 des Besonderen Teils - Geltungsbereich -  
Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der VOB/C (DIN  
18299 ff.) genannt, so gelten die in diesen aufgeführten DIN  
bzw. DIN EN ohne besondere Erwähnung als  
Ausführungsgrundlage, Leistungs- und Gütebestimmung.

## 1.1.4

Die Bauleistungen sollen den allgemein anerkannten Regeln der  
Technik entsprechen. Die Anwendung der angegebenen  
Normen befreit nicht von der Verantwortung für eigenes  
Handeln.  
Sind bautechnische Regeln einzuhalten, so gilt grundsätzlich die  
zum Zeitpunkt der Abnahme in Kraft befindliche Vorschrift,  
sofern diese keinen eigenen späteren Gültigkeitsvermerk trägt.

## 1.1.5

Sofern mehrere Teile einer technischen Regel anzuwenden  
sind, ist grundsätzlich nur der Haupttitel zitiert. Werden  
Teilausgaben zitiert, so ist nur der zitierte Teil  
Ausführungsgrundlage. Die Auflistung von Normen erhebt  
keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

---

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
 

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

## 1.1.6

Die nachfolgende Leistungsbeschreibung beinhaltet den geschuldeten Leistungsumfang. Die beschriebenen Positionen werden als Leitpositionen vorgegeben und dienen als Anhaltspunkt für die vollständig zu kalkulierenden und zu erbringenden Leistungen.

## 1.1.7

Mit seiner Unterschrift unter sein Angebot erkennt der Auftragnehmer an, dass diese Regelungen Vertragsbestandteil werden.

**1.2 Stoffe, Bauteile**

## 1.2.1

Werden für einzubauendes Material Gütenachweise gemäß den Rechtsvorschriften, DIN-Bestimmungen oder Vertragsunterlagen gefordert, so gelten diese auch dann als erbracht, wenn ein Überwachungsvermerk eines zugelassenen Instituts oder einer amtlichen Einrichtung auf den Baustoffen oder der Verpackung oder dem Lieferschein angebracht ist.

Die ggf. in eingeführten Technischen Baubestimmungen geforderten Kennzeichnungen werden davon nicht berührt.

**1.3 Ausführung**

## 1.3.1

Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich. Das gilt auch dann, wenn der Auftragnehmer selbst nichtbestätigte Nebenangebote abgibt oder Kurzfassungen verwendet sowie für Eventual- oder Alternativpositionen.

## 1.3.2

**Abfallbeseitigung**

Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel u. dgl. sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten.

Das Einfüllen in Arbeitsräume sowie das Eingraben auf der Baustelle ist untersagt.

## 1.3.3

**Baustelleneinrichtung**

Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzurechnen.

---

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

Die Beleuchtung der Arbeitsplätze und der Baustelle ist Bestandteil der eigenen Baustelleneinrichtung.

Die Kosten für die Ausstattung der Tagesunterkünfte für den eigenen Bedarf sind in die Preise einzurechnen. Für den Verschluss von Lager- und Arbeitsplätzen hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.

**Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch zu führen !**

**Die Errichtung und Vorhaltung der im Baustelleneinrichtungsplan dargestellten Lagerflächen im öffentlichen Verkehrsraum einschließlich der Verkehrssicherungspflicht ist Bestandteil des Loses Fassadenarbeiten**

Eine BE außerhalb dieses geplanten Bereiches sowie zusätzlich benötigte Flächen im öffentl. Bereich hat der AN bei Bedarf selbst zu erwirken.  
(sh. Pos. Einholung von Genehmigungen)

Werden durch Fahrzeuge des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen öffentliche Straßen, Wege und Plätze infolge der Bauarbeiten verschmutzt, sind sie unverzüglich im Rahmen der Verkehrssicherung zu reinigen; diese Arbeit gehört zu den Nebenleistungen.

### 1.4 Arbeiten im Bestand

Die Arbeiten werden in bewohnten Gebäuden unter voller Nutzung der Wohnungen ausgeführt.

**Durch Aushänge der ausführenden Firma sind die Mieter über Bautermin zu informieren.**

**Der Inhalt der Aushänge ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.**

Bei Arbeiten in den Wohnungen sind die Mieter mindestens 14 Tage vorher mittels Schreiben in die Briefkästen zu informieren. Dabei sind die Mieter über Art und Umfang sowie die Dauer der Arbeiten im Mietbereich in Kenntnis zu setzen. Der Inhalt der Schreiben ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.

Die Verkehrssicherung ist ständig zu gewährleisten.

Müssen Rettungswege zeitweilig blockiert werden, ist das mit der Bauleitung im Vorfeld abzustimmen.

Lärmintensive Arbeiten sind nach Möglichkeit außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten durchzuführen.

Absperrungen, Abdeckungen und Schutzvorrichtungen sind im erforderlichen Umfang in jeder Bauphase herzustellen, ständig zu kontrollieren und zu warten. Insbesondere ist der mögliche Zugriff von Kindern zu Maschinen und Material weitgehend zu verhindern.

Entsprechende Aufwendungen sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

Projekt	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
---------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Anpflanzungen sind zu schützen.

**Grünflächen der Nachbargrundstücke dürfen nicht genutzt, sowie darauf befindlicher Grünbestand darf nicht beschädigt werden.**

**Grundsätzlich sind die Forderungen der Leipziger Baumschutzsatzung einzuhalten, insbesondere "§4 Verbotene Handlungen" und Abstände zum geschützten Bestand.**

**Lagerflächen für Baumaterial und dgl. sind nur im Bereich der eingezäunten Baustelleneinrichtungsfäche vorhanden**

Der Abwurf von Baumaterial oder Bauschutt ist untersagt. Der Staubschutz ist so weit wie technisch und wirtschaftlich möglich zu gewährleisten.

Selbst verursachte Verunreinigungen/Beschädigungen sind laufend zu Lasten des AN ohne separate Vergütung zu beseitigen. Nach Beendigung der Gesamtmaßnahme ist eine Feinreinigung um die Grundstücke vorzunehmen und in den Angebotspreis mit einzukalkulieren.

Alle oben genannten Leistungsumfänge werden im Rahmen der Bauausführung in unterschiedlichen Umfängen parallel bzw. in gleichen Zeiträumen realisiert, so dass von sich zeitlich überschneidenden Gewerkeausführungen auszugehen ist. Alle Mehraufwendungen, die sich hieraus ergeben, bzw. auch aus nicht kontinuierlichen bzw. abschnittsweisen Arbeitsabläufen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren

**Für alle im LV eingetragenen Fabrikate/ Produkte sind die Produktdatenblätter mit Angebotsabgabe vorzulegen.**

**1.5. Kostenabgrenzung**

**Desweiteren sind mit den Preisen**

**abgegolten:**

- Feinaufmaß der Fenster und Türen vor der Fertigung.
- Ausführung der Arbeiten in Abstimmung mit den Mietern.
- Schutz des Mietermobiliars und der angrenzenden Bauteile, wenn erforderlich auch Weg und Wiederrückräumen von Einrichtungsgegenständen etc.
- Reinigung aller verschmutzten Bauwerksteile und Einbauteile nach Abschluss der Arbeiten (Feinreinigung)
- sonstige Aufmäße, Zeichnungen und Dokumentationsarbeiten, die im Zusammenhang mit der Erstellung /dem Nachweis von geforderten Prüfungen stehen.

**Besondere Hinweise Gerüstarbeiten**

<b>Projekt</b>	HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5
----------------	---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage**

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus ATV/DIN 18451 - Gerüstarbeiten und DIN 4422- Fahrgerüste. Netzschutzgerüste müssen der Sicherheitsregel ZH 1/560 der Schriftenreihe der gewerblichen Berufsgenossenschaften entsprechen.

Alle in der ATV/DIN 18451 aufgeführten Normen gelten und sind zu beachten.

Darüber hinaus sind mit Vorrang die Regeln des Hauptverbandes der gewerblichen Berufsgenossenschaften zu beachten:

BGI 663 - Handlungsanleitung für den Umgang mit Arbeits- und Schutzgerüsten sowie die Aufbau- und Verwendungsanleitungen der Gerüstersteller zu beachten

Zu beachtende technische Regeln:

Güteschutz: RAL-RG 637 - Stahlgerüstbau, Gütesicherung

**1.2. Ausführung**

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen und dgl. zu informieren und ggf. eine Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Sofern im Leistungsverzeichnis nicht näher beschrieben, verpflichtet sich der AN vor Ausführung der Leistung, sich vor Ort mit dem AG abzusprechen, um den Gerüstaufbau nach den Belangen der am Bau Beteiligten zu gewährleisten.

Das Abstützen der Gerüstanlage ist als Nebenleistung mit den Einheitspreisen abgegolten bis auf Positionen, die separat angeboten werden.

Eingänge und Hauseingänge sind in vollem Öffnungsquerschnitt von Bauteilen der Gerüstanlage freizuhalten und als Fläche im Zuge des Aufmaßes zu übermessen.

Die Kennzeichnung der Fassadengerüste mit der Bezeichnung der aufstellenden Firma einschl. Telefonnummer sowie des flächenbezogenen Nutzungsgewichtes ist unverzichtbar. Die Kennzeichnung nach DIN 4420-1 wird dadurch nicht ersetzt.

Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden.

Aufbau der Außenwände:  
32 cm Vollbeton in Bauweise 5 MP

Sofern im Leistungsverzeichnis nicht näher beschrieben, erfolgt die Gerüstverankerung nach den allgemeinen technischen Regeln.

Im Zuge der Leistungserfüllung ist es Aufgabe des AN, sich fachkundig mit dem AG oder dessen Vertreter über die Gerüstverankerung an der Fassade oder sonstigen Bauteilen abzusprechen.

Die Verankerung ist so zu wählen, dass die Verankerungstechnik und das Schließen der Verankerungslöcher auf den Schichtenaufbau des Bauteilelementes abgestimmt ist. Das Schließen der Verankerungslöcher erfolgt durch die Fassadenfirma.

Metallgerüste sind gegen statische Aufladung zu erden.

Die Nutzung des Gerüsts durch andere am Bauvorhaben beteiligte Unternehmen ist zu gestatten.

Die Zugangsleitern zur unteren Gerüstlage sind an jedem Arbeitstage einzuklappen und zu verschließen.

### 1.3. Abrechnungshinweise

Für die Abrechnung sind die Abrechnungseinheiten und -Vorschriften der VOB, Teil C, DIN 18451 anzuwenden.

Ergänzende Leitbeschreibung Gerüst:

Nachfolgende Leistungen sind Bestandteil des Einheitspreises:

Die Gerüststandfläche ist nach Erfordernis durch grobes Planieren zu begradigen (für Unebenheiten in der Aufstandsfläche der Gerüste, welche nicht lediglich durch Verdrehen der Spindeln oder Unterlage von Bohlen ausgeglichen werden können) bzw. bei Bedarf ein Gerüstunterbau für den Ausgleich von Unebenheiten in der Aufstandsfläche mittels Höhenausgleich durch Unterlage von Bohlen auszuführen.

Vor Längsseite (West) und Giebelseite (Nord) befindet sich eine begrünte Feuerwehraufstellfläche aus PVC-Wabengitter. Diese ist im Zuge der Gerüstarbeiten vor Beschädigung zu Schützen und gegebenenfalls wieder herzustellen!

Lastenaufzüge für eigene Arbeiten sind nach Bedarf selbst zu stellen und in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Ausführung mit innen- und außenliegenden Konsolen inkl. seitlicher Absturzsicherung ist Bestandteil des Einheitspreises.

Die Konsolen sind überall dort anzubringen, wo der Abstand zur Wand mehr als 30 cm beträgt.

Das Abstützen der Gerüstanlage über Hauseingängen mit Überbrückungsträgern oder dgl. sowie die Mehraufwendungen für die Gerüststellung an den Hauseingängen sind Bestandteil der Einheitspreise.

Gerüststellung mit ausreichender Anzahl von Leitergängen.

Abdeckung der Rollkiesstreifen o.a. im Aufstellbereich des Gerüsts mit rissfestem Vlies oder dgl. als Schutz vor Verschmutzung.

Gerüstnutzung für die Ausführung folgender Arbeiten:

- Fassadenarbeiten
- Fensterarbeiten
- Dacharbeiten
- Blitzschutzarbeiten

Vor Gerüstabbau sind Fensterbänke, Brüstungselemente und die Gerüstflächen abzukehren inkl. Entsorgung des abgekehrten Schutts.

### 01 Los 02 Gerüstbauarbeiten

#### 01.01 vorbereitende Arbeiten

##### 01.01.0010 Standsicherheitsnachweis, Gerüst

Standsicherheitsnachweis für Gerüstkonstruktion, sowie für die daran zu verankernden Hebezeuge, Bauaufzüge u.dgl., unter Berücksichtigung der am Gebäude gegebenen Verankerungsmöglichkeiten.

Nachweis der zu verwendeten Sondergerüstanker  
Die statischen Berechnungen einschl. der erforderlichen Ausführungszeichnungen sind dem Bauherrn in 5-facher Ausfertigung vorzulegen.

Art des Gerüsts:

längenorientiertes Fassadengerüst

Gerüsthöhe: bis 35 m

Untergrund:

10 cm WDVS auf Außenwand

aus Stb.-Fertigteil-3-Schichtplatte, WD = 29 cm

bestehend aus: bekiester Wetterschale (6 cm)

Styropordämmkern ( 6 cm)

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.01.0010) ...

Tragschale ( 17 cm)

**psch**

nur Ges.-Preis

**01.01.0020**

**Aufstellfläche Gerüst herstellen**

Aufstellfläche Gerüst herstellen durch Nachverdichten des Kulturbodens einschl. einer Bodenverbesserung durch Kies wenn erforderlich.

Durch bauseitiges Entfernen von Buschwerk im Bereich der Gerüststellung ist der Boden aufgelockert, so dass eine sichere Standfläche geschaffen werden muss.

Breite der Fläche: ca. 1,00 m

**111,000 m**

**01.01.0030**

**Planenabdeckung unter Gerüst**

Abdecken des Gerüstaufstellbereichs (Grünflächen, Rampen, Zuwegungen, Dachflächen über Hauszugängen) mit PE-Planen wandseitig in ca. 1,00 m Höhe am Gebäude befestigen. über den Zeitraum der Baumaßnahme vorhalten.

Planenbreite: ca. 2,5 m

Ort: Grünflächen, Rampen, Zuwegungen,  
Dachflächen über Hauszugängen

**485,000 m2**

**Summe**

**01.01**

**vorbereitende Arbeiten**

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**01.02 Fassadengerüst als Arbeits-u.Schutzgerüst****01.02.0010 Fassadengerüst, LK 3, W06, Aufbau**

Fassaden-Stahlrohrgerüst, mehrteilig,  
Fassadengerüst LK 3, W06

Ein Arbeits- u.Schutzgerüst für Dachdecker- u.  
Fassadenarbeiten als längsorientiertes Standgerüst  
gemäß  
DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1, liefern, aufbauen

Eine Freigabekennzeichnung ist zu erbringen!

Auffangfläche der obersten Arbeitsebene ca. 1,50 m  
unter Traufe des Flachdaches.  
Gerüstabstand mind. 24 cm / max 30 cm von Fassade,  
35 cm vor Loggiaanlage Südseite

Aufgänge alle 50 m sind einzurechnen (sh. Zusätzliche  
Technische Vertragsbedingungen, Gerüstarbeiten)

Standfläche : eben, normal belastbar

Breitenklasse : W06

Höhenklasse : H1

Gebäudehöhe an Flachdachrand: 33,5 m

oberste Gerüstlage: 1,20 m unterhalb Flachdachrand

Gerüsthöhe: ca.34,3 m zur Nutzung als Dachdecker -  
schutzgerüst

Lastklasse : 3

Ort : allseitig an Fassade

Verwendungszweck: WDVS- Arbeiten an Fassade ,  
Schutzgerüst für Dachdecker ( Flachdach  $\leq$  20°)

Verankerungsuntergrund:

Fertigteil -Vollbetonwand ( D=29 cm) mit

WDVS-System ( D = 10 cm) an Giebelseiten + Nordseite

an Stb.- Schaftwänden Loggiaanlage, Südseite

**6.815,000 m2**

**01.02.0020 Umbauung Loggia ü.Hauseingänge, Ausladung ca.25 cm, Zulagepos.**

Erschwernis für das Umbauen von auskragenden Bauteilen  
bei Erstellung eines längenorientierten Gerüsts.

Auskragung: ca. 35 cm

Ort über Hauseingängen

Abrechnung nach Höhenmeter der Einzelgröße als Zulage v.g.  
Pos. 01.02.0010

Einzelgröße: 3,45/ 0,35/ 34,30 m ( L/T/H)

Übertrag

Druckdatum: 16.10.2024 Seite 13 von 26

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0020) ...</i>					
				<i>Übertrag</i>	_____

**91,000 lfm** \_\_\_\_\_**01.02.0030****Sondergerüstanker für WDVS, D= 9-11 cm**

Zulage zu v.g. Pos.01.02.0010 für Verwendung von Sondergerüstanker an WDVS-Fassade im Bestand!, nach DIN EN 12811 bzw.DIN 44290

Einbau nach Herstellervorgabe, statischer Nachweis lt. Pos. 01.01.0010

einschl. schließen der Ankerlöcher mit Gerüstankerverschlussstopfen aus Polyurethan-Weichschaum bei Gerüstabbau

Ergänzung Oberputz+Farbanstrich erfolgt durch beauftragten Fassadenbauer  
Dessen Anwesenheit ist zum Zeitpunkt des Gerüstabbaus erforderlich !

Stärke WDVS: 9-11 cm  
Verankerung an Stb-Wandplatten mit Vollbetonkern

**3.705,000 m2** \_\_\_\_\_**01.02.0040****Fassadengerüst, Lastklasse 3, W 06, Gebrauchsüberlassung**

Gebrauchsüberlassung des Fassadengerüstes, Arbeits- und Schutzgerüst gemäß DIN EN 12811-1.

Gebrauchsüberlassung : 20 Wochen

**136.300,000 m2Wo** \_\_\_\_\_**01.02.0050****Fassadengerüst, LK 3, W03, Abbau**

Fassadengerüst aus Pos. 01.02.0010 wieder abbauen und abfahren

Beachte: Abbau erfolgt Abschnittweise nach Baufortschritt!

**6.815,000 m2** \_\_\_\_\_**01.02.0060****Absturzsicherung, Innengeländer , Wandabstand >30 cm, Loggiaanlage/Süd**

Innengeländer als wandseitigen Seitenschutz bzw.

Absturzsicherung am Fassadengerüst, zweiteilig, bestehend aus Geländer-u. Zwischenholm

Das Geländer ist überall dort anzubringen, wo der Abstand zur Wand mehr als 30 cm beträgt und Absturzhöhe > 2,0 m

Ort: Südseite vor Loggiaanlage

**345,000 m** \_\_\_\_\_*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 16.10.2024 Seite 14 von 26

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag</i> _____
<b>01.02.0070</b>	<b>Innengeländer, Gebrauchsüberlassung</b> Gebrauchsüberlassung der Seitenschutz/Innengeländer am Fassadengerüst Vorhaltdauer: 20 Wochen	<b>7.080,000</b>	<b>mWo</b>	_____	_____
<b>01.02.0080</b>	<b>Absturzsicherung, Innengeländer, Abbau</b> Innengeländer aus Pos. 01.02.0060 abbauen und abfahren.  der Abbau erfolgt abschnittsweise entsprechend Baufortschritt!	<b>354,000</b>	<b>m</b>	_____	_____
<b>01.02.0090</b>	<b>Fanggerüst, Verbreiterung 0,30 m, Aufbau</b> Ausbau des Fassadengerüsts an der Traufe zum Schutzgerüst für Dachdecker- und Klempnerarbeiten, als Fanggerüst nach DIN 4420-1 bei Dachneigungen < 15°, Lastklasse wie Hauptgerüst.  Klasse Absturzhöhe: FL 1(oberste Gerüstlage bis max. 2,0 m unterhalb Absturzkante)  Konsolbreite: mind. 0,30 m Mind. Gerüstbreite: W09 (0,90 - 1,20 m) Lastklasse : 3	<b>201,000</b>	<b>m</b>	_____	_____
<b>01.02.0100</b>	<b>Fanggerüst, Verbreiterung 0,30 m, Gebrauchsüberlassung</b> Gebrauchsüberlassung des Fanggerüsts an Fassadengerüst über die Grundeinsatzzeit hinaus. Konsolbreite: 0,30 m  Gebrauchsüberlassung : 20 Wochen	<b>4.020,000</b>	<b>mWo</b>	_____	_____
<b>01.02.0110</b>	<b>Fanggerüst, Verbreiterung 0,30 m, Abbau</b> abschnittweiser Abbau der Fanggerüstverbreiterung	<b>201,000</b>	<b>m</b>	_____	_____
<b>01.02.0120</b>	<b>Gerüstbekleidung, Schutznetz aus Polypropylen</b> Vollflächige Gerüstbekleidung ( mind. 50 g/m <sup>2</sup> ) gemäß DIN 4420-1 als Sicht-, Witterungs- und Staubschutz mit				

*Übertrag* \_\_\_\_\_

Druckdatum: 16.10.2024 Seite 15 von 26

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

## LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
	<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0120) ...</i>				<i>Übertrag</i>
	Schutznetz. Ausführung mit hochfestem Polypropylen (PP) nach DIN EN 1263-1, Energieaufnahme 4,2 kJ Farbe: grün oder transparent  Baustoffklasse nach DIN 4102-1: B1  Ausführung : nur mit Abstimmung AG	<b>6.815,000</b>	<b>m2</b>		
<b>01.02.0130</b>	<b>Gerüstbekleidung, Schutznetz, Gebrauchsüberlassung</b> Vollflächige Gerüstbekleidung gemäß DIN 4420-1 mit Schutznetz aus Polypropylen.  Gebrauchsüberlassung: 20 Wochen	<b>136.300,000</b>	<b>m2Wo</b>		
<b>01.02.0140</b>	<b>Gerüstumbau für Dritte</b> Gerüstumbau (eigene Arbeits- und Schutzgerüste) für Zwecke anderer Unternehmer. Art des Gerüsts: Fassadengerüst LK 3, W06 Umbau für das Gewerk: Fassadenarbeiten  Ort: Fassade nach Vorgabe	<b>100,000</b>	<b>m2</b>		
<b>Summe</b>	<b>01.02</b>		<b>Fassadengerüst als Arbeits- u.Schutzgerüst</b>		

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>01.03</b>	<b>Überbrückungen</b>				
<b>01.03.0010</b>	<p><b>Überbrückung Eingänge, Lastklasse 3, W 06, Aufbau</b>            Aufbau Überbrückung von Eingängen, nicht tragfähigen Bauteilen u. dgl. in der Gerüstkonstruktion.</p> <p><b>Überbrückungsbreite : 4,0-7,0 m</b>            Lastklasse: 3            Breitenklasse: W06</p> <p>Ort:            - 3x Hauseingänge mit Überdachungen, Einzellänge ca. 4,0 m            - 3x Kellerzugänge, Einzellänge ca.5,0 m            - 1x Kellerzugang, Einzellänge ca 7,0 m</p>	<b>34,000</b>	<b>m</b>		
<b>01.03.0020</b>	<p><b>Gerüstüberbrückung, Lastklasse 3, Gebrauchsüberlassung</b>            Gebrauchsüberlassung der Gerüstüberbrückung für Fassadengerüst            Breitenklasse: W09            Lastklasse: 3            Vorhaltung: 20 Wochen</p>	<b>680,000</b>	<b>mWo</b>		
<b>01.03.0030</b>	<p><b>Überbrückung abbauen</b>            Überbrückung aus Pos. 01.03.0010 wieder abbauen und abfahren.</p>	<b>34,000</b>	<b>m</b>		
<b>01.03.0040</b>	<p><b>Passantenschutz, Vordach</b>            Passantenschutz im Eingangsbereich durch Vorbau/Vordach unter Gerüst, Aufbau            Auskragung: mind. 1,50 m            Schutzdachbreite: mind. 2,00 m</p> <p>Ort: Hauszugänge</p>	<b>3,000</b>	<b>St</b>		
<b>01.03.0050</b>	<p><b>Schutzdach, Gebrauchsüberlassung</b>            Schutzdach; Verlängerung der Gebrauchsüberlassung über die Gebrauchsüberlassung :20 Wochen</p>	<b>60,000</b>	<b>mWo</b>		

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 16.10.2024 Seite 17 von 26

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

*Übertrag* \_\_\_\_\_

**01.03.0060**

**Passantenschutz, Vordach, Abbau**

Passantenschutz aus Pos. 01.03.0040 wieder abbauen und abfahren, Ausführung Abschnittweise nach Baufortschritt

Ort:

- links + rechts neben Überdachung Hauseingang
- über Türen Briefkasten-, Fahrrad-, Müllraum
- über Zugang Treppenhaus

**3,000 St**      \_\_\_\_\_

**Summe**

**01.03**

**Überbrückungen**

\_\_\_\_\_

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>01.04</b>	<b>Gerüsttreppe</b>				
<b>01.04.0010</b>	<p><b>Gerüsttreppe, Höhe Dachfläche:ca.33,5 m, Aufbau</b>  Gerüsttreppe als Podesttreppenaufstiege gemäß  DIN EN 12811-1, in Fassadengerüst aus Pos. 01.02.0010  integriert, inkl. Doppelhandlauf und Stirlingeländer mit mehreren  Podesten  Verankerung am Gerüst nach Regelausführung des Herstellers.  Laufbreite: 0,75 - 1,00 m  Lastklasse: 3  Grundfläche: ca. 2,50/2,50 m  Höhe Dachfläche :ca.33,5  Gerüsttreppenhöhe: ca. 33,5 m (Dachaustritt +2,0 m)</p> <p>Ort: Hauseingangsseite Telemannstr.1  Balkonseite Telemannstr. 5</p>	<b>2,000</b>	<b>St</b>		
<b>01.04.0020</b>	<p><b>Gerüsttreppen, mehrere Podeste, LK 3, Gebrauchsüberlassung</b>  Gebrauchsüberlassung der Gerüsttreppen aus v.g Pos.  01.04.0010 mit mehreren Podesten, pro Woche.  Gebrauchsüberlassung: 20 Wochen</p>	<b>1.420,000</b>	<b>mWo</b>		
<b>01.04.0030</b>	<p><b>Abbau Gerüsttreppe</b>  Abbau Gerüsttreppe, Gerüstmaterial abfahren</p> <p>Abbau erfolgt Abschnittweise nach Baufortschritt</p>	<b>71,000</b>	<b>lfm</b>		
<b>01.04.0040</b>	<p><b>Gerüsttreppe Zugangssicherung, Aufbau</b>  Zugangssicherung der Gerüsttreppe aus Pos. 01.04.0020 zum  Schutz vor Zugang unbefugter Dritter, Sicherung umlaufend bis  zur Höhe der ersten Gerüstlage,  abschließbar inkl. 5 Schlüssel zur Übergabe an beteiligte  Firmen/ örtl. Bauleitung  Ausführung nur nach Vorabstimmung mit AG ggf. auch  zeitversetzt zur Gerüststellung</p>	<b>2,000</b>	<b>St</b>		
<b>01.04.0050</b>	<p><b>Gerüsttreppe Zugangssicherung, Gebrauchsüberlassung</b>  Gerüsttreppe Zugangssicherung Gebrauchsüberlassung,  Vorhaltdauer: 20 Wochen</p>				

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 16.10.2024 Seite 19 von 26

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.04.0050) ...</i>					<i>Übertrag</i> _____
		<b>40,000</b>	<b>StWo</b>	_____	_____
<b>01.04.0060</b>	<b>Gerüsttreppe Zugangssicherung Wiederabbau</b> Wiederabbau Zugangssicherung und abfahren				
		<b>2,000</b>	<b>St</b>	_____	_____
<b>Summe</b>	<b>01.04</b>		<b>Gerüsttreppe</b>		_____

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>01.05</b>	<b>Material-u.Personenaufzug</b>				
<b>01.05.0010</b>	<b>Gerüstverstärkung, Aufzug</b> Gerüstverstärkung in Form zusätzlicher Bauteile, zusätzlicher Verankerungen und sonstiger, damit verbundener Leistungen in voller Gebäudehöhe, zur Aufnahme der Lasten eines Lastenaufzuges. Gerüsthöhe: 35,5 Nennlast Aufzug: 5 kN	<b>1,000</b>	<b>St</b>		
<b>01.05.0020</b>	<b>Material+ Personenaufzug, 5 kN, H= 33,5 m, Montage</b> Material+ Personenaufzug mit einer Ladestelle, einschl. vorschriftsmäßiger Sicherung, Antransport und Montage, sämtliche Geschosse einschl. Dachfläche sind anzufahren Nutzhöhe : .33,5 m Geschosse : 11 Bühnengröße: ca. 1,40 / 1,60 m Nutzlast: 5 kN  Aufstellungsort: Telemann 1 / Balkonseite	<b>1,000</b>	<b>St</b>		
<b>01.05.0030</b>	<b>Materialaufzug, 5 kN, H= 33,5 m, Demontage</b> Aufzug aus 01.05.0020 Nutzhöhe: 33,5 m demontieren und abtransportieren	<b>1,000</b>	<b>St</b>		
<b>01.05.0040</b>	<b>Mietgebühr Aufzug, 5 kN</b> Mietgebühr für Aufzug aus Pos. 01.05.0020 inkl. Maschinenbruchversicherung; pro angefangene Woche. Nutzlast: 5 kN Vorhaltdauer: 20 Wochen	<b>710,000</b>	<b>mWo</b>		
<b>01.05.0050</b>	<b>Übertritt, gesichert, Lastenaufzug auf Gerüstebene</b> Gesicherter Übertritt von Lastenaufzug zu Gerüstebenen o.ä., mit Schiebegeländer und Bordbrett an jeder Be- und Entladestelle, (Auf-u.Abbau) einschl. regelmäßiger Wartung.	<b>11,000</b>	<b>St</b>		

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 16.10.2024 Seite 21 von 26

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag</i> _____
<b>01.05.0060</b>	<b>Übertritt Lastenaufzug, Gebrauchsüberlassung</b> Übertritt für Lastenaufzug, Gebrauchsüberlassung :20 Wochen	<b>220,000</b>	<b>StWo</b>	_____	_____
<b>Summe</b>	<b>01.05</b>		<b>Material-u.Personenaufzug</b>		_____

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**01.06 Schutzgerüst Überdachung Haupteingang**

Ausführung erfolgt zeitversetzt nach Abrüstung des Fassadengerüstes

**01.06.0010 Fassadengerüst, LK 3, W06, m. Gitterträger+Passantenschutz**

Stahlrohrgerüst, mehrteilig,  
Fassadengerüst LK 3, W06

Ein Arbeits- u. Schutzgerüst für Dachdecker- u. Fassadenarbeiten als längsorientiertes Standgerüst gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1, liefern, aufbauen und wieder abbauen

Eine Freigabekennzeichnung ist zu erbringen!

Auffangfläche der obersten Arbeitsebene ca. 1,50 m unter Traufe des Flachdaches.

erforderliche Leiternaufgänge sind einzurechnen (sh. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen, Gerüstarbeiten)

Stirnseitig direkt über Treppe sind Überbrückungsträger mit angebauten Dachfangschutz und Passantenschutzdach vorzusehen( Länge ca.4,0 m)

Standfläche : auf Podesten ( Höhe: ca 1,20 m ü. Gelände) normal belastbar und auf Pflasterbelag

Breitenklasse : W06

Höhenklasse : H1

Gebäudehöhe : max. 6,0 m

Lastklasse : 3

Ort : an Längsseiten Überdachung Haupteingang

Verwendungszweck: Dacharbeiten , Schutzgerüst für

Dachdecker ( Flachdach  $\leq 20^\circ$ )

Verankerungsuntergrund: z.T. freistehend und an Stützsäulen ( Stb.) der Überdachung

Menge: ca.90 m<sup>2</sup>

**3,000 St** \_\_\_\_\_

**01.06.0020 Fassadengerüst Hauseingangsüberdachung, Gebrauchsüberlassung**

Fassadengerüst Hauseingangsüberdachung

Gebrauchsüberlassung: 8 Wochen

**24,000 StWo** \_\_\_\_\_

Übertrag \_\_\_\_\_

Druckdatum: 16.10.2024 Seite 23 von 26

---

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

---

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

---

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

---

*Übertrag* \_\_\_\_\_

<b>Summe</b>	<b>01.06</b>			<b>Schutzgerü st Überdachung Haupteingang</b>	_____
--------------	--------------	--	--	---	-------

**Projekt** HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<b>01.07</b>	<b>Stundenlohn</b>				
	<p>Für evtl. anfallende Stundenlohnarbeiten, die nur auf besondere Anforderung der Bauleitung ausgeführt werden dürfen, werden folgende Verrechnungssätze (einschl. Tariflohn, übertarifliche Zulagen und alle Zuschläge, wie Sozialabgaben, Auslösung, Wegegeld etc.) berechnet. Abrechnung erfolgt zum Nachweis.</p>				
<b>01.07.0010</b>	<b>Facharbeiter, Gerüstbau</b> Verrechnungssatzensatz				
		<b>5,000</b>	<b>h</b>		
<b>Summe</b>	<b>01.07</b>		<b>Stundenlohn</b>		
<b>Summe</b>	<b>01</b>		<b>Los 02 Gerüstbauarbeiten</b>		

Projekt HB LWB P2.11 RATIO - Sanierung Gebäudehülle Wohnanlage Telemannstraße 1-5

**LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**LV-ZUSAMMENSTELLUNG**

**LOS 1.2 Gerüstarbeiten**

01.01	vorbereitende Arbeiten				_____
01.02	Fassadengerüst als Arbeits-u.Schutzgerüst				_____
01.03	Überbrückungen				_____
01.04	Gerüsttreppe				_____
01.05	Material-u.Personenaufzug				_____
01.06	Schutzgerüst Überdachung Haupteingang				_____
01.07	Stundenlohn				_____
01	Los 02 Gerüstbauarbeiten				_____

**Angebotssumme netto** **EUR**

zzgl. MwSt. 19,00 % EUR \_\_\_\_\_

**Angebotssumme brutto** **EUR**