
Leistungsverzeichnis

Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

Projekt: Burg Falkenstein
Planung und Koordinierung der Depotberäumung und der Betreuung
des Umzugs

Auftraggeber: Kulturstiftung Sachsen-Anhalt
Baudirektion SIP
Paracelsusstraße 23
06114 Halle (Saale)

Erstellt von:

Vergabeart:

Angebotseröffnung: Datum: Uhrzeit:

Ort:

Ende Zuschlagsfrist: Datum:

Ausführungsfrist: Beginn: Ende:

Bieter:	_____	Summe netto:	..... EUR
	_____	zzgl. 19% MwSt:	..... EUR
	_____	Summe inkl. MwSt:	..... EUR

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Projekt: Burg Falkenstein

LV-Bezeichnung: Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	Interimsdepot	8
01.01	Lager und Arbeitsfläche	8
	Zusammenstellung (Ebene 2)	12
	Zusammenstellung	13

Projekt: Burg Falkenstein

LV-Bezeichnung: Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Anlagenverzeichnis

Anlagen zum LV:

Angebots- und Kalkulationsgrundlage sind neben dem LV auch folgende Zeichnungen in der LV - Anlage:

1. 65_06001_23_046 _anlage_ gefaehrungsanalyse: Burg Falkenstein, Gefährdungsanalyse für Depoträume im Dachgeschoss
2. BF_Ablauf- und Rahmenterminplan

Die beigefügten Pläne dienen ausschließlich zur Erstellung des Angebotes und sind keine freigegebenen Unterlagen für die Fertigung.

Allgemeine und Gewerkespezifische Vorbemerkungen / Vertragstext

1. Bauherr

Kulturstiftung Sachsen-Anhalt

Paracelsusstraße 23

06114 Halle (Saale)

2. Bauaufgabe

Die Kulturstiftung Sachsen-Anhalt ist mit ihren Liegenschaften und Museumsbetrieben eine der größten staatlichen Stiftungen des öffentlichen Rechts in Sachsen-Anhalt. Sie hat die Aufgabe, die in ihrem Eigentum befindlichen Bau- und Kulturdenkmale sowie die beweglichen Kunst- und Kulturgüter zu verwalten, baulich und konservatorisch zu betreuen, wissenschaftlich zu erschließen und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen bzw. einer ihrer Bedeutung gerecht werdenden Nutzung zuzuführen.

Im Zuge des Sonderinvestitionsprogramms des Bundes und des Landes Sachsen-Anhalt sollen auf der Burg Falkenstein umfassende Baumaßnahmen an Nord- und Westflügel durchgeführt werden. Hierzu müssen insbesondere die Depots auf den Dachböden beräumt werden, damit im kommenden Jahr die Vorarbeiten für die notwendige Sanierung stattfinden können.

Da die Burg Falkenstein nicht über ausreichende Lagerflächen verfügt ist es notwendig, die musealen Bestände aus den im Haus befindlichen Depots auszulagern und zunächst in einem noch zu findenden Interimsdepot unterzubringen. Zukünftig wird in Halle (Saale) ein zentrales Depot der Kulturstiftung entstehen, was die Bestände des Falkensteins aufnimmt. Bis zu dessen Bezugsfähigkeit, voraussichtlich im Jahr 2031, sollen die Kunstgüter in einem Interimslager untergebracht werden.

Nach umfassenden Analysen wurde festgestellt, dass die eingelagerten Stücke teilweise stark mit Holzschutzmitteln kontaminiert sind. Die Objekte sind derzeit sowohl primär als auch sekundär (Kontamination der Staubablagerungen) belastet.

3. Allgemeines Leistungsbild

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Im Rahmen der Baufreimachung der Burg Falkenstein im Harz ist die dort gelagerte Sammlung an historischen Möbeln, Bildern, Ausstattungen usw. des 18. bis 20. Jahrhunderts zeitweise umzulagern. Zur Zwischenlagerung der Objekte werden ein ausreichend großes **Kunstgutlager und Quarantäneräume** benötigt, in welchem die Objekte fachgerecht eingelagert werden können. Objektmasse und -arten siehe Vorbemerkungen, Punkt Objektmasse und -arten.

Die Objekte sind teilweise mit Pestiziden und anderen Gefahrenstoffen belastet. Im Vorfeld der Umlagerung wird die Sammlung soweit wie möglich dekontaminiert.

Nach Einlagerung der Sammlung soll diese zwecks Vorbereitung von Ausstellungen und laufender wissenschaftlicher Arbeit ständig für Mitarbeiter des Auftraggebers zugänglich sein.

4. Gewerkespezifisches Leistungsbild

4.1 Größe der Lagerfläche

Es wird eine Lager oder eine Lagerfläche mit einer Mindestgröße von 700 m² Stellfläche benötigt. Hinzu kommen ein oder mehrere Quarantäneräume zur Einlagerung von mit Pestiziden oder anderen Gefahrenstoffen belasteten Objekten mit einer Stellfläche von mindestens 50 m² je Raum zur Verfügung stehen.

4.2 Bauliche Anforderungen

- Bausubstanz aus nicht-reaktiven Materialien ohne bauliche Mängel bzgl. Schutz gegen Witterung und Klimaeinflüsse
- Wände und Decken nach Möglichkeit gedämmt
- baulich geschlossener zusammenhängender, verschließbarer Warmlagerraum / -räume oder -fläche, auf einer Geschoßebene
- ein abgeschlossener Quarantäneraum / -bereich mit staubdichten Türen und Fenstern für die Einlagerung von u.U. mit Gefahrenstoffen belasteten Objekten auf der Lagerfläche
- ebener, tragfähiger Boden zum Befahren mit Hubwagen und Stellen von Regalen
- beständige, antistatische, staubfreie und leicht zu reinigende Bodenbeläge
- eine räumlich und klimatisch getrennte, witterungsgeschützte temperierte Anlieferzone
- Erdgeschossräume ohne Fenster oder mit vergitterten Fenstern (einbruchhemmend)
- Vorhaltung von belichteten und belüftbaren Sozialräumen mit 4 Stühlen, Tisch
- Vorhaltung einer funktionierenden und sauberen Toilettenanlage, inkl. wöchentlicher Unterhaltsreinigung und Bereitstellung aller Verbrauchsmaterialien
- Alle Türen mindestens 2,25 x 1,20 m (HxB)

4.3 klimatische Anforderungen

- Warmlager: Frostfreiheit, konstante Temperaturanforderung muss mind. 15°C erfüllen können, Luftfeuchte > 40 % und < 60% rF, Vermeidung großer Schwankungen
- Büro, Arbeits- und Sozialraum, Umkleidebereich: konstante Temperaturanforderung muss mind. 21°C erfüllen können

4.4 technische Ausstattungen

- funktionierende und geprüfte Elektro-Anlage (Grundbeleuchtung, Steckdosen) mit zentraler

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Nachabschaltung

- funktionierende und zugelassene BMA, nach Möglichkeit mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, sowie Bereitstellung ausreichender regelmäßig geprüfter geeigneter Löschmittel
- funktionierende und zugelassene EMA als Videoüberwachung in den Lagerräumen, sowie im Außenbereich und an der Anlieferzone, nach Möglichkeit mit Aufschaltung auf die Polizei
- Wachschutzdienst, sowie Hausmeister/Ansprechpartner vor Ort
- Ausstattung etwaiger Fenster mit Lichtschutzanlagen zwecks Schutz vor UV- und IR-Strahlung
- Ausstattung Sozial-/Arbeitsraum mit Arbeitsstühlen und Arbeitstischen
- Ausstattung Vor-/Umkleideraum zum Quarantänerraum mit Doppelspinden für das Ablegen/Aufhängen der Kleidung jeweils mit schwarz/weiß-Trennung
- Bereitstellung von 150 Stück Euro-Paletten in neuwertigem Zustand
- Bereitstellung von 125 m² OSB 3 EN300 N+F 2500 x 1250 x 18 mm
- Bereitstellung inkl. Montage und Demontage von 30 lfm Vertikalregalen (Abstand zwischen den „Regalständern“ 50 cm, Höhe der Ständer: mind. 200 cm)
- Bereitstellung inkl. Montage und Demontage von 80 lfm Fachbodenregale, Tiefe: 70-80 cm, mit jeweils 3 Fachböden, vereinzelt auch mehr, Fachbodenbelastbarkeit 200kN/m², Fachbodenspannweite mind. 225 cm
- Bereitstellung Handhubwagen, Tragkraft 2.500 kg, Gabellänge 1.150 mm, Polyurethan Tandemrollen
- Bereitstellung Breitbandinternetflat mit min. symmetrisch 200 Mbit Lan und Wlan

4.5 Organisatorische Maßnahmen

- Regelmäßige Kontrolle auf Befall der Sammlungsstücke durch Ungeziefer
- Gewährleistung Staubschutz
- Objektschutz mit Videoüberwachung und Zugangskontrolle
- persönlicher Ansprechpartner, sowie Hausmeister vor Ort
- regelmäßige Wartung und Prüfung der technischen Ausstattungen
- monatliche fachgerechte staubfreie nebelfeuchte Unterhaltsreinigung der Böden, sowie der Ausstattung
- nach Möglichkeit verkehrsgünstige Lage in Halle (Saale)

5. Abrechnung der Leistungen

Alle durchzuführenden Leistungen werden nach tatsächlichem Aufwand, entsprechend der angebotenen Verrechnungseinheiten abgerechnet.

Objektmasse und -arten

1. Objektmasse

Anzahl der Objekte: ca. 1.600 Stück

Objektvolumen (netto): ca. 400 m³

Objektfläche (netto): ca. 400 m²

2. Sachgruppen

Bilder: ca. 130 Stück

- Foto/Druck/Grafik, gerahmt
- Schmuckrahmen

Projekt: Burg Falkenstein

LV-Bezeichnung: Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

Vorbemerkungen / Vertragstexte

- Verschiedenes
- Verschiedenes, gerahmt

Möbel: ca. 560 Stück

- Betten
- Schränke
- Sitzmöbel
- Spiegel
- Tische
- Truhe
- Verschiedenes

Beleuchtungsgegenstände: ca. 4 Stück

- Kronleuchter
- Wandleuchter

Instrumente: ca. 2 Stück

- Uhren

Textilien: ca. 29 Stück

- Teppiche
- Vorhänge
- Wandbespannungen
- Verschiedenes

Verschiedenes: ca. 601 Stück

- Geweih
- Kleinteile
- Ofenteile
- Tierpräparat
- Sonstiges

Ausbauteile: ca. 49 Stück

- Fenster
- Türen

Bodenfunde: ca. 176 Stück

- in Pappkiste
- in Plastikkiste
- unverpackt

Gefahrenhinweise

Einzelne Objekte der Sammlung sind primär mit unterschiedlichen, gesundheitsgefährdenden Bioziden und Schadstoffen belastet. Dies ist durch aktuelle Untersuchungen der Raumluft und des Liegestaubes in den Depoträumen dokumentiert. Insbesondere im Liegestaub der Depoträume wurden nennenswerte Anreicherungen mit

Bioziden

Projekt: Burg Falkenstein

LV-Bezeichnung: Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

Vorbemerkungen / Vertragstexte

- DDT
 - PCP
 - Lindan und Methaboliten
 - 2,3,5,6-Tetrachlorphenol
- Schwermetallen
- Arsen(III)-oxid
 - Quecksilber(II)-chlorid
 - Bleihydroxidkarbonat (Bleiweiß)

Flammschutzmitteln

- Tris-(2-ethylhexyl)-phosphat
 - Tris-(2-butoxyethyl)-phosphat
 - Triphenylphosphat
- und PAK nachgewiesen.

Entsprechend der Gefährdungsanalyse der Fa. Art Detox GmbH (2022) stellen die Stäube eine gesundheitlich relevante Belastung dar. Die Hauptursache für die Belastungen der Liegestäube in den Depoträumen ist in der vormaligen Behandlung der Depoträume (Dachstuhl, Dielen, usw.) sowie einiger Sammlungsobjekte mit chlororganischen Bioziden, Holz- und Textilschutzmitteln sowie Flammschutzmitteln zu sehen.

In Vorbereitung der Objektverschiebung wurden Liegestäube vollständig abgenommen und aufliegende Pestizide und Gefahrenstoffe weitgehend reduziert. Objekte mit primärer, nach Objektreinigung weiterhin hoher Pestizidbelastung wurden detektiert und separiert. Diese sollen in einem separaten, staubdichten Quarantänerraum eingelagert werden.

Bei Betreten des Quarantänerraums und bei Arbeiten an den dort einzulagernden bzw. eingelagerten Sammlungsobjekten sind zwingend die Regeln des Arbeits- und Gesundheitsschutzes entsprechend geltenden DIN-Normen und den Technischen Regeln für Gefahrstoffe einzuhalten. Dazu gehört ein staubarmes Arbeiten sowie das Tragen einer Persönlichen Schutzausrüstung:

- **Einweganzug / -overalls, Kategorie 3, Typ 5** - Schutz gegen feste fliegende Partikel entsprechend EN ISO 13982-1:2004 und Widerstandsfähig gegen Durchdringung von kontaminierten Partikeln und Aerosolen entsprechend EN 14126:2003
- **Atemschutzmaske 3M-Klasse, FFP3** entsprechend Anforderungen EN 149:2001 für filtrierende Halbmasken zum Schutz gegen Gase und Partikel
- **Einweghandschuhe aus Nitrilkautschuk**

Projekt: Burg Falkenstein
LV-Bezeichnung: Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01 **Interimsdepot**

01.01 **Lager und Arbeitsfläche**

01.01.0010 **Bereitstellung Lager und Arbeitsplatz**

Bereitstellung / Überlassung eines Lagerraums / -fläche und Arbeitsplatz entsprechend Vorbemerkungen / Vertragstext - Anforderung an Lagerräume, inkl. aller Nebenkosten (Heizung, Strom, Abfall) und sonstiger Gebühren

Größe

Fläche: mindestens 700 m²

Raumhöhe: mindestens 3,25 m

Lagerraum oder -fläche möglichst zusammenhängend auf einer Ebene liegend.

Alle Türen mindestens 2,25 x 1,20 m (HxB)

Grundfläche der angebotenen Stellfläche

'.....'

vom Bieter einzutragen

Raumhöhe des angebotenen Lagerraums

'.....'

vom Bieter einzutragen

Ausstattungen

- Bereitstellung und Wartung Grundbeleuchtung und elektrische Anschlüsse (230V/16A, CEE16A) mit Nachtabschaltung
- Regalausstattung, EUR-Paletten, OSB-Platten, Handhubwagen

Zugänglichkeit

- Der Auftragnehmer gewährleistet die eigenständige Zugänglichkeit der Lagerräume und Arbeitsplätze durch den Auftraggeber
- Zugänglichkeit montags bis freitags: 8:00 bis 16:00 Uhr

Hinweise

- Die Abrechnung erfolgt monatsweise, jeweils zum ersten des Monats.

Projekt: Burg Falkenstein
 LV-Bezeichnung: Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

- Der Vertrag ist auf sieben Jahre festgeschrieben.
- Der Vertrag verlängert sich nach sieben Jahren automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, falls es nicht mindestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt wird
- Die Endreinigung der Lagerfläche liegt beim Auftragnehmer. Der Auftraggeber übergibt die Räume besenrein.

84 Mo

01.01.0020 **Zulage Bereitstellung Lager und Arbeitsplatz**
 Zulage zur Position Bereitstellung Lagerraum / -fläche und Arbeitsplatz bei Überlassung größer 84 Monate

Hinweise

- Die Abrechnung erfolgt monatsweise, jeweils zum Ersten des Monats.

12 Mo

Projekt: Burg Falkenstein
LV-Bezeichnung: Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

01.01.0030

Bereitstellung Quarantänerraum

Bereitstellung / Überlassung eines abgeschlossenen Quarantänerraums / -bereichs mit staubdichten Türen und Fenstern für die Einlagerung von u.U. mit Gefahrenstoffen belasteten Objekten (vgl. Gefahrenhinweise), inkl. aller Nebenkosten (Heizung, Strom, Abfall) und Gebühren

Größe

Stellfläche: mindestens 50 m²
Raumhöhe: mindestens 3,25 m

Alle Türen mindestens 2,25 x 1,20 m (HxB)

Stellfläche des angebotenen Quarantänerraums

'.....'

vom Bieter einzutragen

Raumhöhe des angebotenen Quarantänerraums

'.....'

vom Bieter einzutragen

Ausstattungen

- Bereitstellung und Wartung Grundbeleuchtung und Stromanschluss für den zeitweisen Betrieb von Kleingeräten (230 V, 10A)

Zugänglichkeit

- Der Auftragnehmer gewährleistet die eigenständige Zugänglichkeit der Lagerräume und Arbeitsplätze durch den Auftraggeber
- Zugänglichkeit montags bis freitags: 8:00 bis 16:00 Uhr

Hinweise

- Die Abrechnung erfolgt monatsweise, jeweils zum ersten des Monats.
- Der Vertrag ist auf fünf Jahre festgeschrieben.
- Der Vertrag verlängert sich nach fünf Jahren automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, die Kündigungsfrist beträgt sechs Monate im Voraus

Projekt: Burg Falkenstein
 LV-Bezeichnung: Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		<ul style="list-style-type: none"> Die Enreinigung des Quarantänerraums liegt beim Auftraggeber. Dieser übernimmt die Reinigung der Böden sowie der Wände und Deckenflächen. Die anschließende "Freimessung" des Quarantänerraums durch einen Sachverständigen liegt beim Auftraggeber. 		
	84 Mo		.....	.....
01.01.0040		Zulage Bereitstellung Quarantänerraum		
		Zulage zur Position Bereitstellung Quarantänerraum bei Überlassung größer 84 Monate		
		Hinweise		
		<ul style="list-style-type: none"> Die Abrechnung erfolgt monatsweise, jeweils zum ersten des Monats. 		
	12 Mo		.....	.....
Summe 01.01		Lager und Arbeitsfläche		.....
Summe 01		Interimsdepot		.....

Projekt: Burg Falkenstein
LV-Bezeichnung: Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Lager und Arbeitsfläche	.....
Summe 01	Interimsdepot	.....

Projekt: Burg Falkenstein
LV-Bezeichnung: Los 003 - Bereitstellung Lagerfläche und Arbeitsplätze

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

01	Interimsdepot
-----------	----------------------	-------

Summe Zusammenstellung:
--------------------------------	-------

Summe ohne Nachlass:
-----------------------------	-------

Nachlass (.....%):
---------------------------	-------

Summe netto:
---------------------	-------

zzgl. 19% MwSt:
------------------------	-------

Summe inkl. MwSt:
--------------------------	-------