

Leistungsverzeichnis

Anliegend übersenden wir Ihnen ein Leistungsverzeichnis mit der Bitte um Abgabe Ihres Angebotes.

Buchholz BA3 - 384e
Krankenhaus Buchholz
BA3
Steinbecker Str. 44
21244 Buchholz

Deckblatt des Leistungsverzeichnisses -1-

Angaben zum Leistungsverzeichnis

Projekt: Buchholz BA3

Projekt-Nr.: 384e

LV 84 ABBRUCH im Bestand

Bauvorhaben Krankenhaus Buchholz
 BA3
 Steinbecker Str. 44
 21244 Buchholz

Bauherr Krankenhaus Buchholz Telefon 04181 - 13 -0
 und Winsen gGmbH
 Steinbecker Str. 44
 21244 Buchholz

Währung / Steuer

Alle Angaben in EUR.

Mehrwertsteuersatz: 19,0 %

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen.
Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort.

Gesamtsumme

Vor der Prüfung

Nach der Prüfung

Angebotssumme, Netto	EUR	.....	EUR
MWSt. (19,0 %)	EUR	.....	EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.	EUR	.....	EUR

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

Projekt-Nr.: 384e

LV 84 ABBRUCH im Bestand

Nr. / Art		Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	- Seite -
84	LV	ABBRUCH im Bestand	1
	
		AVB Allgemeine Vertragsbedingungen	4
	
		ZTV Abbruch-/Rückbauarbeiten	10
	
01	Titel	Allgemeine Arbeiten	15
	
02	Titel	GG	17
	
03	Titel	EG	19
	
04	Titel	1-5 OG	22
	
05	Titel	Sonstiges	27
	
Zusammenfassung der Gliederungspunkte			(Letzte Seite: 29) 29
.....		

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABRUCH im Bestand

Projekt-Nr.: 384e

AVB Allgemeine Vertragsbedingungen

1.0 AUFGABENSTELLUNG

Der Auftraggeber (AG), die **Krankenhaus Buchholz und Winsen gemeinnützige GmbH**, beabsichtigt, auf dem Krankenhausgelände in **21244 Buchholz, Steinbecker Str. 44**, den 3. Bauabschnitt der Erweiterung des Bettenhauses West zu errichten.

Die Maßnahme umfasst einen 8-geschossigen Neubau (Gartengeschoss, Erdgeschoss, 1.-5.OG und Technikgeschoss) als Anbau an der Nordseite des bestehenden Bettenhauses West, sowie auf der Südseite des Bettenhauses West eine ca. 10m x 15m große Überdachung der neuen Liegenvorfahrt in Stahlbauweise.

Die Geschosse im Bestandsgebäude Bettenhaus west werden parallel zum Neubau entsprechend umgebaut und der neuen Nutzung angepasst.

Während der gesamten Baumaßnahme soll die Notaufnahme und das Bettenhaus in Betrieb bleiben.

Die Gesamtmaßnahme BA 3 umfasst ein Bauvolumen von **6.905 m² BGF**, die sich wie folgt aufteilen:

- Umbauten im Bestand rd. **2.367 m² BGF**
- Neubau 7 Geschosse + DG rd. **4.538 m² BGF**

Die Umbauten im Bestand beziehen sich im Wesentlichen auf die Pflegedienst- und Nebenräume, die sich derzeit an der Nordfassade befinden. Durch den Anbau werden diese Räume zu innenliegenden Räumen, für die eine Be- und Entlüftung sicherzustellen ist. Türrdurchbrüche in der ehemaligen Fassade stellen die Verbindung zum neuen Flur her.

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen:

ABBRUCHARBEITEN

2.0 BAUSTELLENEINRICHTUNG

2.1 Lage der Baustelle

Das Baugrundstück liegt auf dem Krankenhausgelände, **Steinbecker Str. 44, 21244 Buchholz**, siehe Lageplan im Anhang.

Für die Baustelleneinrichtung steht nur bedingt Platz zur Verfügung. Die Baustellenzuwegung liegt innerhalb der Hauptzuwegung des Krankenhauses.

Die Feuerwehrezufahrt ist ständig freizuhalten!

Aufstellplätze für Mannschafts- und Materialcontainer werden durch die Bauleitung innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche zugewiesen.

Der Auftragnehmer hat für die Sicherheit seiner Fahrzeuge, Geräte und Materialien eigenverantwortlich zu sorgen, er gewährleistet die Einhaltung der polizeilichen und

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABBRUCH im Bestand

Projekt-Nr.: 384e

AVB Allgemeine Vertragsbedingungen

bauberufsgenossenschaftlichen Vorschriften im Baustellenbereich und haftet für Schäden, die durch eigenes Fehlverhalten verursacht werden.

2.2 Materialtransport

Transporte erfolgen über die Steinbecker Straße auf das Baugrundstück. Die Aufstellung von Schuttcontainern im Bereich der Baustelle erfolgt nur in Abstimmung mit der Bauleitung. Eigenmächtig aufgestellte Container sind nach Aufforderung durch die Bauleitung sofort zu entfernen. Anlieferungen haben stets frachtfrei und frei abgeladen zu erfolgen. Umfangreiche Anlieferungen sind wegen der beengten Platzverhältnisse auf der Baustelle rechtzeitig mit der Bauleitung abzustimmen.

2.3 Materiallagerung

Die Lagerung der Materialien ist Sache der AN. Lagerflächen im Gebäude oder auf dem Gelände werden ausschließlich durch die Bauleitung zugewiesen, ebenso werden Lagerflächen im Baustellenbereich ausschließlich durch die Bauleitung zugewiesen. Materialcontainer werden nicht gestellt. Die Lagerzeiten der Materialien sollen so kurz wie möglich sein. Es stehen nur begrenzt Lagerflächen zur Verfügung. Behindern lagernde Materialien den Baubetrieb sind sie auf erste Aufforderung hin kostenfrei umzulagern. Kommt ein Auftragnehmer einer solchen Aufforderung nicht nach, so kann die Bauleitung das Umlagern durch eine dritte Person veranlassen. Die Kosten trägt der Auftragnehmer, dem die lagernden Materialien gehören, bei ihm bleibt auch das Risiko der Beschädigung und des Diebstahls. Werden im Zuge der weiteren Baudurchführung Flächen oder Räume innerhalb des Gebäudes zur Verfügung gestellt, gilt vorstehende Regel sinngemäß. Zur Verfügung stehende Räume müssen der örtlichen Bauleitung jederzeit zugänglich sein. Der Auftragnehmer haftet für den ordnungsgemässen Zustand der von ihm genutzten Räume. Vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Lagerplätze, Arbeitsplätze und Zufahrtswege sind nach Beendigung der Bauarbeiten dem früheren Zustand entsprechend kostenfrei wieder instand zu setzen.

2.4 Mannschaftsunterkünfte etc.

Eine Aufstellung von Bauwagen bzw. Containern auf dem Grundstück ist nach vorheriger Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung erforderlich. Aufenthaltsräume können nicht zur Verfügung gestellt werden. Es ist strikt untersagt, im Bauobjekt eigenständig Pausenräume einzurichten.

2.5 Baustrom / Bauwasser

Anschlüsse für elektrischen Strom (230 V/ 16A, und 400V), Wasser (1/2 Zoll) werden zur Verfügung gestellt. Die Baustromhauptverteilung und eine Wasserzapfstelle wird durch eine vom AG beauftragte Elektro- bzw. Sanitärfirma bauseits zur Verfügung gestellt.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABBRUCH im Bestand

Projekt-Nr.: 384e

AVB Allgemeine Vertragsbedingungen

Die Sicherheitsbeleuchtung für die Hauptverkehrswege wird bauseits gestellt. Die notwendige Arbeitsplatzbeleuchtung ist Sache des AN.

Für den Verbrauch bauseits zur Verfügung gestellter Leistungen werden dem AN für Energie (Strom, Wasser etc.) pauschal 0,5 % der Bruttoabrechnungssumme in Abzug gebracht.

2.6 Bauschild

Für die Baumaßnahme wird durch den AG ein gemeinsames Bauschild errichtet. Der AN wird mit **250,- €** zuzügl. Mwst an dem gemeinsamen Bauschild pro Firmenbalken pauschal beteiligt. Die Summe wird von der Schlussrechnungssumme in Abzug gebracht

3.0 ORDNUNG AUF DER BAUSTELLE

3.1 Baureinigung

Es besteht die Verpflichtung zur Beseitigung jeglicher bei der Durchführung der Arbeiten anfallenden Schutt und Verunreinigungen gemäß VOB. Jeder Auftragnehmer hat seinen Arbeitsplatz unaufgefordert zu säubern. Die Reinigung muss **täglich** erfolgen.

Bei Arbeiten anfallender Schutt und brennbare Verpackungsmaterialien dürfen nicht zwischengelagert werden und sind jeweils sofort zu entfernen. Eventuelle Fahrbahnverschmutzungen auf dem Gelände des Krankenhauses durch Baufahrzeuge sind sofort vom Verursacher zu beseitigen. Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, wird die Reinigung ggfs. von der Bauleitung veranlasst. Die Kosten werden dem Verursacher angelastet. Kommen die Auftragnehmer den vorbeschriebenen Verpflichtungen nicht in genügendem Mass nach, wird die örtliche Bauleitung die Reinigungsarbeiten durch eine geeignete Firma durchführen lassen und die anfallenden Kosten gem. § 315 ff BGB umlegen. Der Verteilerschlüssel dafür wird von der Bauleitung nach eigenem Ermessen festgelegt und auf der Baubesprechung den beteiligten Firmen mitgeteilt.

3.2 Reinhaltung von Boden und Abwasser

Umweltbelastende Restmaterialien sind vorschriftsmäßig gemäß z. Zt. gültigem Abfallgesetz zu entsorgen. Öl- und Farbreste und dergl. dürfen auf keinen Fall in die Kanalisation eingeleitet werden.

3.3 Schutz gegen Baulärm

Der Auftragnehmer hat die gesetzlichen Bestimmungen zum Schutz gegen Baulärm zu beachten. Er ist verpflichtet, den Auftraggeber von allen Ansprüchen Dritter freizuhalten, die sich aus der Nichteinhaltung der Lärmschutzvorschriften ergeben. Der AN verzichtet auf jegliche Einrede gegen diese Regelung.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABBRUCH im Bestand

Projekt-Nr.: 384e

AVB Allgemeine Vertragsbedingungen

3.4 Bauleiter

Ein Fachbauleiter wird vom Auftragnehmer gestellt und benannt. Ein Personenwechsel muss schriftlich angezeigt werden. Der Bauleiter muss die deutsche Sprache in Schrift und Wort beherrschen und hat an den regelmäßigen Baubesprechungen teilzunehmen, es sei denn, die Bauleitung verzichtet auf seine Anwesenheit.

3.5 Baustellenverordnung

Zur Umsetzung der Baustellenverordnung nach §19 Arbeitsschutzgesetz ist der AG verpflichtet, den Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator zu stellen oder zu bestellen. Die Auftragnehmer haben als Arbeitgeber die Baustellenverordnung zu beachten, insbes. die Pflichten nach den §§ 5 + 6 zu erfüllen. Der Text kann bei dem beauftragten Si-Ge-Ko oder dem bauleitenden Architekten eingesehen werden.

3.6 Sicherheit

Die Vorschriften und Forderungen der Bauberufsgenossenschaft und des GAA Lüneburg Gewerbeaufsichtsamt sind zu beachten und einzuhalten.

3.7 Brandschutz

Brennbare Verpackungsmaterialien sind jeweils unverzüglich zu entsorgen. Das Verbrennen von Materialien auf der Baustelle und im Baustellenbereich ist verboten. Verstöße gegen die vorgenannten Regeln und Bestimmungen können mit einem Baustellenverweis geahndet werden. Werden für die Herstellung bzw. Inbetriebnahme der Anlage Eingriffe in die bestehenden Anlagenteile oder Unterbrechungen in der Energieversorgung notwendig, so sind diese Maßnahmen, insbesondere Zeitpunkt und Dauer rechtzeitig mit dem Auftraggeber abzustimmen. Es wird darauf hingewiesen, dass alle Unfallverhütungsvorschriften und Brandschutzrichtlinien in Bezug auf die Demontage und Montage einzuhalten sind. **Vom Auftraggeber ist vorher eine Genehmigung für Heißenarbeiten einzuholen, bei allen Schneid-, Brenn-, Schleif-, Säge- oder Schweißarbeiten. Des Weiteren sind alle Handwerker vor Beginn der Arbeiten zu unterweisen anhand der Vorlagen „Standardunterweisung Fremdfirmen Stand November 2017“. Über die erfolgreiche Unterweisung ist ein Teilnehmerprotokoll zu erstellen.**

3.8 Ruhezeiten

Aufgrund des Krankenhausbetriebes sollen folgende Ruhezeiten eingehalten werden:

morgens bis 07:00 Uhr abends ab 17:00 Uhr,

mittags in der Zeit von 12:30 - 14:00 Uhr

Während der Ruhezeiten sind Stemm- und Bohrarbeiten grundsätzlich zu unterlassen.

3.9 Reinigung

Vor Abnahme ist die gesamte Anlage mit allen eingebauten bzw. vom Einbau berührten Geräten gründlich zu reinigen. Die Kosten

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABBRUCH im Bestand

Projekt-Nr.: 384e

AVB Allgemeine Vertragsbedingungen

hierfür sind mit in die Einheitspreise einzurechnen.

3.10 Bautageberichte

Bautageberichte werden gefordert und sind dem Architekten oder Fachingenieur unaufgefordert wöchentlich vorzulegen. Sie müssen folgende Angaben enthalten:

Tag der Leistung

Schichtbeginn und -ende

Anzahl der Arbeitskräfte

Ausgeführte Arbeiten (vertragliche Leistungen)

Außervertragliche Leistungen

Geleistete Stundenlohnarbeiten

Eingang von bauseits beigestellten Gegenständen

Außergewöhnliche Ereignisse

3. 10 Sprache

Alle Unterlagen (Zeichnungen, Protokolle, Betriebsanleitung etc.) sind in deutscher Sprache abzufassen. Für die gesamte Bauzeit muss ein deutschsprachiger Bauleiter vor Ort sein.

4.0 RECHTSVEREINBARUNGEN

4.1 Ausführungsgrundlagen

Für die Ausführung der Leistungen gelten, soweit in diesem LV nicht ausdrücklich auf Änderungen hingewiesen wird - alle einschlägigen DIN-Vorschriften - die beigefügten Pläne gem. gesonderter Auflistung dienen als Kalkulationsgrundlage. Werkzeichnungen, Konstruktionspläne und dergl. sind vom AN zu fertigen und dem Architekten und Fachingenieur zur Freigabe vorzulegen. Die Freigabe der Pläne schränkt die Haftung des AN für die Richtigkeit seiner Pläne und Angaben sowie für Mängelfreiheit seiner Leistung nicht ein. Etwaige fehlerhafte Ausführungen aufgrund nicht erfolgter Zeichnungsvorlage bzw. Planabstimmung gehen zu Lasten des AN.

4.2 Auftragsumfang

Neben den vorstehend erläuterten Vertragspflichten gehören die nachfolgend aufgeführten Leistungen bzw. Verpflichtungen zum Leistungsumfang des Auftragnehmers. Die Aufwendungen dafür sind mit den Vertragspreisen abgegolten.

4.3.1 Abstimmung der technischen Einzelheiten mit den Vertretern des Bauherrn und den Architekten und Ingenieuren.

4.3.2 Das Einrichten und Räumen der Baustelle sowie das Vorhalten von Personalunterkünften und Materiallagern. 4.3.3

Der Transport der Materialien zur und innerhalb der Baustelle.

4.3.4 Das Liefern, Vorhalten und Entfernen von Schutzmaßnahmen oder dergl. bis Bauende.

4.3.5 Das Einmessen aller Einbauteile für die eigenen Arbeiten und die Abstimmung mit den Folgewerken.

4.3 Geschäftsbedingungen des AN

insbesondere Zahlungs- und Lieferungsbedingungen, Angaben über Erfüllungsort und Gerichtsstand gelten nur dann, wenn sie

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABBRUCH im Bestand

Projekt-Nr.: 384e

AVB Allgemeine Vertragsbedingungen

vom Auftraggeber ausdrücklich und schriftlich angenommen sind. Die Erteilung eines Auftrages ohne ausdrückliche Stellungnahme zu den Geschäftsbedingungen des Auftragnehmers bedeutet keine stillschweigende Anerkennung dieser Bedingungen.

5.0 VERSICHERUNGEN

5.1 Bauwesenversicherung

Der Bauherr hat eine Bauwesenversicherung bei der R+V Allgemeine Versicherung AG (Nr. 40382353627430 D vom 01.04.2023) abgeschlossen.

Die Versicherungsbedingungen sind unter www.ruv.de abrufbar.

Für diese Leistung wird der AN pauschal mit einem Prämiensatz von 0,25% der Bruttoabrechnungssumme einschl. Versicherungssteuer belastet . Der Prämienanteil wird von der Schlussrechnung in Abzug gebracht. Die Selbstbeteiligung beträgt 1.000,- €je Schadensfall.

6.0 RECHNUNGEN

6.1 Form:

Alle Rechnungen sind **1-fach** mit prüffähigem Aufmass gem. VOB an den Architekten bzw. Fachingenieur zu schicken.

Die Rechnungsadresse lautet:

**Krankenhaus Buchholz und Winsen gemeinnützige GmbH
Krankenhaus Buchholz
Steinbecker Str. 44, 21244 Buchholz**

6.2 Abrechnung und Aufmaß

Die Abrechnung erfolgt nach den jeweiligen Ziffern der anzusetzenden DIN gemäß VOB, Teil C neuste Fassung. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, bei Rechnungen und Mengenermittlungen die im LV genannten vollständigen Positionsnummern mit den dazugehörigen Kurztexten zu verwenden. Alle Positionen werden nach Aufmass bzw. zum Nachweis abgerechnet, soweit die Positionen nicht ausdrücklich als Pauschalen bezeichnet sind oder auch der Auftrag pauschal vergeben wird. Aufmasse sind jeweils binnen 4 Wochen nach Fertigstellung der betr. Leistung aufzustellen und der Bauleitung zur Prüfung vorzulegen. Rechnungen werden nur bearbeitet, wenn die zugehörigen Aufmasse vorliegen. Rechnungen für Stundenlohnarbeiten sind längstens in Abständen von 4 Wochen einzureichen.

Die Allgemeinen Vorbemerkungen (AVB) habe ich gelesen und anerkannt:

(Datum / Stempel, Unterschrift)

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABBRUCH im Bestand
ZTV Abbruch-/Rückbauarbeiten

Projekt-Nr.: 384e

1 Grundlagen

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18459 Abbruch-/Rückbauarbeiten, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend zu den in VOB Teil C aufgeführten Normen gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:

- BDE: Bundesverband der Deutschen Entsorgungs-, Wasser- und Rohstoffwirtschaft e. V.,
- Bundesgütegemeinschaft Recycling-Baustoffe e. V.,
- DA: Deutscher Abbruchverband e. V.,
- DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V.,
- IVD: Industrieverband Dichtstoffe e. V.,
- RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V.,
- VDI: Verein Deutscher Ingenieure e. V.,
- VdS Schadenverhütung GmbH,
- Verband für Abbruch und Entsorgung e. V.

2 Vorleistung und Planung

Der AN hat den AG auf die für die angebotenen Leistungen erforderlichen bauseitigen Vorleistungen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der an ihn beauftragten Leistungen hinzuweisen, so u. a. auf Medienfreischaltungen.

Der AN erstellt vor Ausführung der Abbrucharbeiten ein Aufmaß über die auszuführenden Leistungen. Nach Leistungserbringung ist die Abrechnung von Abbruchleistungen nicht mehr nachvollziehbar. Daher wird der AN das diesbezügliche Aufmaß vom AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung als Grundlage seines Vergütungsanspruchs prüfen lassen.

Der AN plant eigenverantwortlich seinen baustelleninternen Arbeitsablauf. Hieraus folgernd sind alle eventuellen bauablaufbedingten Aufwendungen für Hebezeuge, Mobilkraneinsätze, Bauzwischenzustände, Provisorien, Unterstützungen, Tragrüstungen (mit Ausnahme von Traggerüsten der Klasse B nach DIN EN 12812) etc. integraler Leistungsbestandteil des AN und werden nicht gesondert vergütet, soweit nicht in Leistungspositionen ausdrücklich abweichend beschrieben.

Der AN prüft vor Beginn der Abbrucharbeiten unaufgefordert und eigenverantwortlich:

- erfolgte Medienfreischaltung,
- Baustelleneinrichtung, insbesondere mit der erforderlichen Anzahl von Containerstellplätzen und Containern zur sortenreinen Trennung,

Angrenzende Bauteile, Gehwege, Nachbargrundstücke sind in ausreichender Form durch den AN für die gesamte Dauer der Abbrucharbeiten zu schützen.

3 Ausführung

3.1 Allgemeine Angaben

Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Abbrechen, Demontage, Entfernen, Transport, Aufladen und Abfuhr" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der Allgemein

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABRUCH im Bestand

Projekt-Nr.: 384e

ZTV Abbruch-/Rückbauarbeiten

Anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB Teil C als beschrieben.

Vor Arbeitsunterbrechungen ist dafür zu sorgen, dass keine Gefahr für Dritte besteht aufgrund von Zwischenrückbauzuständen (z. B. hängende Teile, Schrägstellung von Bauteilen).

Erforderliche Schutzmaßnahmen für Altbausubstanz, Nachbargrundstücke, Umwelt und Verkehr sind vom AN in Abhängigkeit von der von ihm vorgesehenen technologischen Lösung für die Durchführung der Abbrucharbeiten einzurechnen.

Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen, ohne das statische Gefüge des Abbruchbauwerks hierbei zu beeinträchtigen.

Treten trotz sorgfältiger Abbrucharbeiten Risse, Setzungen o. Ä. im Umfeld der Abbruchmaßnahme auf, ist der AG durch den AN sofort zu informieren. Über den weiteren Verlauf der Arbeiten muss der AN dann mit dem AG gesonderte Vereinbarungen treffen.

Bei Abbruchmaßnahmen für Decken oder Wände sowie für das Herstellen von Schlitzfenstern, Durchbrüchen usw. gilt, dass das Abbrechen und Beseitigen von Wand- und Deckenbekleidungen (Putz, Fliesen, Tapete, Beschichtungen, Schalungen u. Ä.) mit dem Preis abgegolten ist. Ebenso sind das Abbrechen und Entsorgen der unter oder auf Putz liegenden Leitungs- und Elektroinstallationen, soweit diese auf den abzubrechenden Flächen liegen, im Preis enthalten.

3.2 Ausführung

3.2.1 Behandlung des Abbruchgutes

Das gesamte Abbruchmaterial ist nach Abfallschlüsselnummer (AVV) sortenrein in getrennt verschließbaren Containern zu sammeln. Von der Regelung der artenspezifischen Trennung der Bauabfälle kann nur abgewichen werden, wenn der AG dies genehmigt. Gefüllte Container sind ohne Aufforderung und unverzüglich abfahren zu lassen.

Vor Abtransport des Abbruchmaterials ist vom AN die abzurechnende Menge durch Unterschrift vom AG auf dem Übernahmeschein/Begleitschein bestätigen zu lassen, zumindest die Anzahl, Größe und Inhalt abzufahrender Container sind so vom AN dokumentieren zu lassen.

Soweit kontaminiertes Abbruchmaterial oder kontaminierte Stoffe vorgefunden werden, sind diese durch den AN unter gutachterlicher Begleitung zu entsorgen. Hierzu zählen auch sämtliche schadstoffbelasteten Baustoffe in Form von Dämm-, Dicht- und Isolierstoffen sowie Brandschutzverkleidungen (z. B. aus Asbest, asbesthaltigen Stoffen).

Die Entsorgung gefährlicher Abfälle erfolgt auf Grundlage genehmigter Entsorgungsnachweise/ Sammelentsorgungsnachweise im elektronischen Abfallnachweisverfahren (eANV) gemäß Nachweisverordnung (NachwV) durch zugelassene Spediteure. Dem AG ist die Entsorgung durch Mitteilung seiner bei der ZKS-Abfall registrierten behördlichen Nummer und Rolle nachzuweisen.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABBRUCH im Bestand
ZTV Abbruch-/Rückbauarbeiten

Projekt-Nr.: 384e

Das nicht gefährliche Abbruchmaterial ist nach landesrechtlichen Bestimmungen auf eine zugelassene Verwertungs-/Entsorgungsanlage zu verbringen. Ein Entsorgungsnachweis über die Beseitigung bildet die Grundlage für die Abrechnung des AN gegenüber dem AG.

3.2.3 Abbruch von Rohrleitungen

Nach dem Rückbau von Leitungen sind die im Wandquerschnitt verbleibenden Rohrstücke und Leitungsreste aus dem Wandquerschnitt herauszuschlagen. Falls dies nicht möglich ist, erfolgt das Abtrennen der Leitungen mindestens 2 cm hinter der Oberfläche massiver Wandbaustoffe, um anschließend ungehindertes Verputzen der Wandoberflächen zu ermöglichen.

3.3 Gefahrstoffsanierung

3.3.1 Allgemeines

Die Gefahrstoffsanierung erfolgt unter Beachtung des Gefahrstoff-Untersuchungsberichtes, der Gefahrstoffverordnung, der TRGS 150, TRGS 500, TRGS 521 und TRGS 551 sowie BGR 128.

Nach erfolgter Schadstoffsanierung und Entkernung ist die Freigabe für den Maschinenabbruch durch den AG im Zuge einer Begehung zu erwirken. Gegebenenfalls erforderliche Freimessungen bei der Demontage der asbesthaltigen Baustoffe durch einen Asbest-Sachverständigen sind zu berücksichtigen und werden dem AN vom AG nicht gesondert vergütet.

3.3.2 Anzeigepflicht

Der AN verpflichtet sich, rechtzeitig seiner Anzeigepflicht gemäß GefStoffV bei den zuständigen Behörden nachzukommen sowie alle erforderlichen Genehmigungen einzuholen. Die Existenz einer objektbezogenen Abfall-/Transportgenehmigung ist dem AG vom AN nachzuweisen. Diese Genehmigungen/Anzeigen sind dem AG bei Ausführungsbeginn in Kopie zu übergeben. Dies gilt insbesondere für Asbest-, KMF-, PCB- und PAK-Sanierungsarbeiten.

3.3.3 Sicherheitstechnische Abnahme

Die Sicherheitstechnik und die Unterlagen gemäß TRGS 519 unterliegen der Abnahme durch den AG. Der Abnahmewunsch ist mindestens 3 Werktage im Voraus bei dem AG anzumelden.

3.3.4 Sichtabnahme durch den AG

In den Sanierungsbereichen erfolgt nach Abschluss der Entsorgungs- und Reinigungsarbeiten eine Sichtabnahme, visuelle Kontrolle gemäß TRGS 519 Ziffer 14.3, durch den AG. Die Sichtabnahme des AG befreit den AN nicht von seiner eigenverantwortlichen Kontrollpflicht und Gewährleistung. Das Begehren zur Sichtabnahme ist dem AG vom AN mindestens 3 Werktage im Voraus bekannt zu geben.

3.3.5 Dokumentation des Unterdrucks

Die Protokollstreifen von Differenzdruckmessgeräten sind für jeden Sanierungsbereich über den gesamten Sanierungszeitraum vollständig zu sammeln und monatlich zu übergeben (aufgeklebt, beschriftet mit Sanierungsbereich, Messstelle, Geschoss, Raumnummer etc. und sind mit Datum und Uhrzeit zu versehen). Besonderheiten vom AN an den AG, z. B. bei Abfall des Unterdrucks, sind zu vermerken.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABBRUCH im Bestand
ZTV Abbruch-/Rückbauarbeiten

Projekt-Nr.: 384e

3.3.6 Unterlagen

Der AN hat bei Arbeitsbeginn folgende Unterlagen in Kopie vorzulegen (die Unterlagen sind entsprechend den deutschen Vorschriften und in deutscher Sprache abzufassen):

1. Zulassungen (BIA-Prüfzeugnisse für die Filter der Unterdruckgeräte, Schutzmasken sowie die Bescheinigung der Verwendungskategorie K1 für ortsveränderliche Entstauber/HVS-Geräte) für die bei der Asbestentsorgung eingesetzten Geräte,
2. Berichte über die Abluftmessungen und Prüfungen durch einen Gerätesachkundigen für die UD-Geräte, mobile HVS-Sauger, Verfestigungsanlage,
3. Versicherungserklärung mit Angabe der Deckungssummen (bereits bei Auftragserteilung),
4. Vorsorgeuntersuchungsbestätigungen der auf der Baustelle tätigen Arbeiter (Asbestsanierung: G1.2 und G26),
5. Zulassung des Betriebes gemäß Gefahrstoffverordnung § 39 (1),
6. Zeugnis der Sachkunde gemäß TRGS 519 Ziffer 2.7 Anlage 3 der Aufsichtsführenden,
7. Zertifikat nach Entsorgungsfachbetriebe-Verordnung (EfbV) des eigenen Betriebes oder des als Entsorger vorgesehenen Subunternehmers,
8. Transportgenehmigung für Asbestabfälle,
9. Anzeige des Asbestumgangs beim Gewerbeaufsichtsamt und bei der Berufsgenossenschaft.

Die genannten Unterlagen sind ständig auf der Baustelle zu belassen bzw. bei Transporten mitzuführen. Zu Beginn der Arbeiten sind folgende Unterlagen zu erstellen und anzubringen:

1. Schriftlicher Arbeitsplan; gut sichtbar auf der Baustelle in jedem Sanierungsbereich,
2. Notfallplan mit Adressen und Telefonnummern von Notdiensten und Krankenhäusern bzw. Ärzten in nächster Umgebung, aushängend im Sanierungsbereich,
3. Täglich schichtweise zu führendes Bautagebuch, in dem neben den Angaben gemäß VOB sämtliche Angaben zu Personaleinsatz, Arbeitszeit und Stundenlohnarbeitsbeauftragungen zu dokumentieren sind,
4. Nachweis der Unterweisung der Arbeitnehmer, sowohl allgemein über den Umgang mit Asbest und weiteren Schadstoffen, als auch baustellenbezogen anhand des Arbeitsplans der Baustellenordnung und der Leistungsbeschreibung, durch Unterschrift der Belehrten. Die Unterweisung hat in der jeweiligen Landessprache der Beschäftigten zu erfolgen.

3.3.7 Haftung

Bei begründetem Verdacht eines Verstoßes gegen die Sicherheitsvorschriften werden Asbestfaserkonzentrationsmessungen der Raumluft und eine Untersuchung auf eine etwaige Asbestfaserverschleppung auf Kosten des AN durchgeführt.

Alle Folgekosten gehen zulasten des ANs. Sämtliche Geräte und Zubehörteile dürfen nur mit den gültigen Zulassungen und Prüfzeugnissen (z. B. maschinen- und ablufftechnische Prüfung von Luftaustauschgeräten) verwendet werden. Der AN verpflichtet sich, alle Mängel, die auf fehlerhaftes Material oder fehlerhafte Ausführung zurückzuführen sind, unverzüglich und ohne Aufforderung zu beheben.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Buchholz BA3

84 LV ABBRUCH im Bestand

Projekt-Nr.: 384e

ZTV Abbruch-/Rückbauarbeiten

Zur Vermeidung von Wasserschäden sind sämtliche Wasseranschlüsse des AN in der betriebsfreien Zeit abzuklemmen und drucklos zu machen.

4 Abrechnung Abbruch- und Rückbauarbeiten

Ein Aufmaß für die Abbruchmaßnahme erfolgt nach den Bestandsbauteilen.

Vor Ausführung der Abbruchmaßnahmen ist rechtzeitig mit dem AG gemeinsam ein Aufmaß mit Darstellungen der Abbruchleistung zu erstellen und dem AG zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Erst nach Bestätigung des Aufmaßes durch die Bauleitung können die Abbruchmaßnahmen erfolgen. Nicht vor Ausführung aufgemessene Bauteile/Leistungen werden nicht vergütet. Dem AG steht ein Prüfzeitraum von mindestens 10 Werktagen zu.

Werden Pauschalpreise für m² Gebäudefläche, m² Raumfläche oder m³ umbauter Raum vereinbart, so gelten die Begriffe und Berechnungsgrundlagen der DIN 277 - Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau - Teil 1: Hochbau.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 LV **ABBRUCH im Bestand** Projekt-Nr.: 384e
 01 Titel Allgemeine Arbeiten

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Text

Die Abbrucharbeiten finden geschossweise in räumlich und zeitlich getrennten Abschnitten statt. Ein mehrfaches An- und Abfahren zur Baustelle ist unbedingt erforderlich. Die ausgeschriebenen Leistungen finden nicht in einem zusammenhängenden Zeitfenster statt.

1
Position

Allgemeine Baustelleneinrichtung

Für die Durchführung der eigenen Leistung erforderliche allgemeine Baustelleneinrichtung einschl. Sicherungsmaßnahmen wie:
 Alle Geräte, Materialien, Werkzeuge, Unterkünfte, Bauwagen und andere Hilfsmittel, Hilfskonstruktionen, Schnurgerüste, Schnellbauaufzüge, Kleingeräte, Maschinen, Werkzeuge, Magazine, Laufstege, Aufstiegshilfen (Leitern, Hilfstreppen usw.), Überbrückungen, Abdeckungen, Umwehungen, Absturzsicherungen, Seitenschutz, Schuttcontainer, Gerüste usw., die zur Ausführung der eigenen Leistung erforderlich sind.
 Die Leistung ist unaufgefordert in eigener Verantwortung gemäß den UVV und einschlägigen Vorschriften durchzuführen, vorzuhalten, zu unterhalten und zu gegebener Zeit zu entfernen.
 Anfallender Bauschutt wird Eigentum des Auftragnehmers und ist unaufgefordert zu beseitigen.
Es ist grundsätzlich von mehreren Abbruchphasen auszugehen. Die Leistungen werden nicht in einem zusammenhängenden Zeitfenster erbracht.

Bauseits wird ein Gerüstturm mit Absetzbühnen sowie ein Bauaufzug (2.000kg Traglast) an die Außenfassade gestellt. Die Schuttensorgung erfolgt in den Geschossen über die Fassaden und dem Bauaufzug. Im EG ist ein ebenerdiger Zugang vorhanden.

1 Psch EP GP

2
Position

Installation 1-Kammer-Personalschleuse

Auf-, Abbau und Vorhaltung einer 1-Kammer-Schleuse als Zugang zum Arbeitsbereich.

1 Stk EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
 01 Titel Allgemeine Arbeiten

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

3
 Position
Installation Unterdruckhaltegerät (UHG)
 Auf, Abbau und Vorhaltung (**4 Wochen**) von entsprechend dimensionierten Unterdruckhaltegeräten (< 6.000 m³/h) mit Prüfschein und Zulassung gem. TRGS 521, zur Herstellung des zur Sanierung erforderlichen Unterdruckes sowie des mindestens 5-fachen Luftwechsels per Stunde einschl. der Verlegung aller Zu- bzw. Abluftleitungen sowie entsprechender Nachströmöffnungen.

1 **Stk** EP GP

4
 Position
Umrüsten 1-Kammer-Personalschleuse
 Auf-, Abbau / Umrüsten der vorgenannten 1-Kammer-Schleuse in unterschiedlichen Abbruchbereichen geschossen als Zugang zum Arbeitsbereich.

10 **Stk** EP GP

5
 Position
Umrüsten Unterdruckhaltegerät (UHG)
 Auf, Abbau / Umrüsten des vorgenannten Unterdruckhaltegerätes in unterschiedlichen Abbruchbereichen.

10 **Stk** EP GP

6
 Position
Grob- / Feinreinigung
 Gründliches Absaugen aller Oberflächen mit Industriesauger Kat. H. Glatte Flächen werden, wenn notwendig mit feuchten Tüchern zusätzlich gewischt. einschl. Freimessung der gereinigten Bereiche.

Die Grob- und Feinreinigung erfolgt in unterschiedlichen Abbruchbereichen in zeitlich getrennten Abschnitten

1.500 **m2** EP GP

Titel 01 Allgemeine Arbeiten

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 29.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
 02 Titel GG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

1 **Entfernen von PVC/Linoleum Bodenbelag**
 Position
 Fußbodenbeläge aus PVC- und oder Linoleum in Bahnen, auf Estrich, normal verlegt, vollflächig verklebt, einschl. Sockelleisten, ausbauen. Inkl. der Entfernung von verbleibenden Belagsresten.
 Das anfallende Material wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.

80 **m2** EP GP

2 **Abbruch MF-Abhangdecken**
 Position
 Abbruch Abhangdecken aus Mineralfaserplatten, als Rasterdecke einschl. Unterkonstruktion, Deckeneinbauten, Schottungen etc. als Totalabbruch und Entsorgung nach AVV-Schlüssel.

80 **m2** EP GP

3 **Innentüren, inkl. Zarge**
 Position
 Innentüren Holz einschl. Eck- bzw. Umfassungszargen, in Mauerwerkswänden eingebaut abbrechen und entsorgen
 Größe ca.: über 0,765 bis 1,50 m x ca. 2,135 m

4 **Stk** EP GP

4 **Einbauschränke, festeingebaut demontieren und entsorgen**
 Position
 Einbauschränke inkl. Ablagefächer, fest eingebaut
 Höhe ca. 2,50m
 Tiefe ca. 60cm
 komplett demontieren.
 Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.

10 **m** EP GP

5 **Fenster, 1,51x1,35m demontieren + entsorgen**
 Position
 Kunststoff-Glas-Element als Fenster in Mauerwerkswänden inkl. Fensterbänke abbrechen. Die Mauerwerkswände sind so gering wie möglich zu beschädigen.
 ca. 151/135 cm demontieren + entsorgen
 Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.

1 **Stk** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
 02 Titel GG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

6
 Position **Tür, 1,51x2,25m demontieren + entsorgen**
 Kunststoff-Glas-Element als Tür in Mauerwerkswänden
 abbrechen. Die Mauerwerkswände sind so gering wie
 möglich zu beschädigen.
 ca. 151/225 cm demontieren + entsorgen
 Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu
 entsorgen.

1	Stk	EP	GP
----------	------------	----------	----------

Titel 02 GG

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 29.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
 03 Titel EG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
1 Position	Abbrechen von Mauerwerkswänden, d bis 15cm Abbrechen von Mauerwerkswänden, Innenwand, inkl. beidseitiger Putzoberfläche. Abbruchmaterial aus dem Gebäude schaffen und entsorgen. Dicke über 12 bis 15cm,		
	60 m2	EP	GP
2 Position	Abbrechen von Mauerwerkswänden, d bis 30cm Abbrechen von Mauerwerkswänden, Innenwand, inkl. beidseitiger Putzoberfläche. Abbruchmaterial aus dem Gebäude schaffen und entsorgen. Dicke über 15 bis 30 cm,		
	10 m2	EP	GP
3 Position	Zul. Fliesenbeläge auf Abbruchwänden Zulage für Fliesenbeläge auf Abbruchwänden in Dusch- und Sanitärbereichen.abbrechen Inkl. Abtransport und Entsorgung.		
	30 m2	EP	GP
4 Position	Abbrechen von Bodenfliesen Entfernen von Bodenfliesen, inkl. der Entfernung verbleibender Belagsreste. Die Flächen sind besenrein zu übergeben. Inkl. Abtransport und fachgerechter Entsorgung.		
	4 m2	EP	GP
5 Position	Wandfliesen abstemmen + entsorgen. Wandfliesen in Kleinflächen im Dünbett verlegt von zu erhaltenden Bestandswänden abstemmen und entsorgen		
	5 m2	EP	GP
6 Position	Demontage Leichtbauwand, zweifach beplankt, d bis 15 cm Demontage der Leichtbauwand auf Metall-Unterkonstruktion, inkl. Entsorgung der KMF-Dämmung bis 60 mm, Verpacken der ausgebauten Materialien und fachgerechte Entsorgung .		
	20 m2	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
 03 Titel EG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

7 **Innentüren, inkl. Zarge**
 Position
 Innentüren Holz einschl. Eck- bzw. Umfassungszargen, in Mauerwerkswänden eingebaut abbrecen und entsorgen
 Größe ca.: über 0,765 bis 1,50 m x ca. 2,135 m

9 **Stk** EP GP

8 **Einbauschränke, festeingebaut demontieren und entsorgen**
 Position
 Einbauschränke inkl. Ablagefächer, fest eingebaut
 Höhe ca. 2,50m
 Tiefe ca. 60cm
 komplett demontieren.
 Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.
 Einbauort EG

35 **m** EP GP

9 **Entfernen von PVC/Linoleum Bodenbelag**
 Position
 Fußbodenbeläge aus PVC- und oder Linoleum in Bahnen, auf Estrich, normal verlegt, vollflächig verklebt, einschl. Sockelleisten, ausbauen. Inkl. der Entfernung von verbleibenden Belagsresten.
 Das anfallende Material wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.

100 **m2** EP GP

10 **Abbruch GK-Abhangdecken**
 Position
 Abbruch Abhangdecken aus Gipskarton einschl. Unterkonstruktion, Deckeneinbauten, Unterdecken, Schottungen etc. als Totalabbruch.
 Die TRGS 521 ist zu berücksichtigen.
 Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.

Untergrund: Stb.-Rohdecke
 Einbauhöhe: unter 3,00 m
 Abhanghöhe: bis 0,50 m

70 **m2** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
 03 Titel EG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

11 **Abbruch MF-Abhangdecken**
 Position Abbruch Abhangdecken aus Mineralfaserplatten, als Rasterdecke einschl. Unterkonstruktion, Deckeneinbauten, Schottungen etc. als Totalabbruch und Entsorgung nach AVV-Schlüssel.

10 **m2** EP GP

12 **Fenster, 1,20x1,50m demontieren + entsorgen**
 Position Kunststoff-Glas-Element als Fenster in Mauerwerkswänden inkl. Fensterbänke abbrechen. Die Mauerwerkswände sind so gering wie möglich zu beschädigen. ca. 120/150 cm demontieren + entsorgen
 Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.

1 **Stk** EP GP

Titel 03 EG

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 29.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
 04 Titel 1-5 OG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

1 Position	Abbrechen von Mauerwerkswänden, d bis 15cm Abbrechen von Mauerwerkswänden, Innenwand, inkl. beidseitiger Putzoberfläche. Abbruchmaterial aus dem Gebäude schaffen und entsorgen. Dicke über 12 bis 15cm,		
	350 m2	EP	GP

2 Position	Abbrechen von Mauerwerkswänden, d bis 30cm Abbrechen von Mauerwerkswänden, Innenwand, inkl. beidseitiger Putzoberfläche. Abbruchmaterial aus dem Gebäude schaffen und entsorgen. Dicke über 15 bis 30 cm,		
	30 m2	EP	GP

3 Position	Zul. Fliesenbeläge auf Abbruchwänden Zulage für Fliesenbeläge auf Abbruchwänden in Dusch- und Sanitärbereichen.abbrechen Inkl. Abtransport und Entsorgung.		
	115 m2	EP	GP

4 Position	Abbrechen GK-Vorsatzschalen WCs Abbrechen von GK-Vorsatzschalen im Bereich der WCs, als Komplettabbruch inkl. Fliesenbelag, inkl. Sanitärmontagegestell der WC-Becken sowie Rohrleitungen im Bereich der Vorsatzschale		
	10 m2	EP	GP

5 Position	Innentüren, inkl. Zarge Innentüren Holz einschl. Eck- bzw. Umfassungszargen, in Mauerwerkswänden eingebaut im Zuge des Wandabruchs abbrechen und entsorgen Größe ca.: über 0,765 bis 1,50 m x ca. 2,135 m		
	38 Stk	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
04 Titel 1-5 OG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
6 Position	Einbauschränke, festeingebaut demontieren und entsorgen Einbauschränke inkl. Ablagefächer, fest eingebaut Höhe ca. 2,50m Tiefe ca. 60cm komplett demontieren. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen. Einbauort EG		
	175 m	EP	GP
7 Position	Küchenzeile, festeingebaut demontieren und entsorgen Küchenzeilen inkl. Ablagefächer, Schubladen und Geräte fest eingebaut, Ober- und Unterschränke inkl. Arbeitsplatte, Höhe ca. 2,50m Tiefe ca. 60cm komplett demontieren, Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.		
	21 m	EP	GP
8 Position	Entfernen von PVC/Linoleum Bodenbelag Fußbodenbeläge aus PVC- und oder Linoleum in Bahnen, auf Estrich, normal verlegt, vollflächig verklebt, einschl. Sockelleisten, ausbauen. Inkl. der Entfernung von verbleibenden Belagsresten. Das anfallende Material wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.		
	1.350 m2	EP	GP
9 Position	Abbruch schwimmender Estrich, d= ca. 60mm Schwimmender Zementestrich		
	60 m2	EP	GP
10 Position	Abbruch GK-Abhangdecken Abbruch Abhangdecken aus Gipskarton einschl. Unterkonstruktion, Deckeneinbauten, Unterdecken, Dämmunterlagen aus KMF, Schottungen etc. als Totalabbruch. Die TRGS 521 ist zu berücksichtigen. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
 04 Titel 1-5 OG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 10 -

entsorgen.

Untergrund: Stb.-Rohdecke
 Einbauhöhe: unter 3,00 m
 Abhanghöhe: bis 0,50 m

1.215 **m2** EP GP

11 **Abbruch MF-Abhangedecken**

Position

Abbruch Abhangedecken aus Mineralfaserplatten, als Rasterdecke einschl. Unterkonstruktion, Deckeneinbauten, Schottungen etc. als Totalabbruch und Entsorgung nach AVV-Schlüssel.

190 **m2** EP GP

12 **Wandfliesen abstemmen + entsorgen**

Position

Wandfliesen in Kleinflächen im Dünbett verlegt von zu erhaltenden Bestandswänden abstemmen und entsorgen

350 **m2** EP GP

13 **Abbrechen von Bodenfliesen**

Position

Entfernen von Bodenfliesen, inkl. der Entfernung verbleibender Belagsreste. Die Flächen sind besenrein zu übergeben.
 Inkl. Abtransport und fachgerechter Entsorgung.

98 **m2** EP GP

14 **Fensterelement, 3,635x2,50m demontieren + entsorgen**

Position

Kunststoff-Glas-Element als Fassadenelement in Mauerwerkswänden abbrechen. Die Mauerwerkswände sind so gering wie möglich zu beschädigen.
 ca. 363,5/250 cm demontieren + entsorgen
 Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.

5 **Stk** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
 04 Titel 1-5 OG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
15 Position	Metalltür, 2,09x2,50m demontieren + entsorgen Brandschutz-Metalltürelement im Innenbereich ca. 209/250 cm demontieren + entsorgen		
	1 Stk	EP	GP
16 Position	Glaselement, 3,50x2,50m demontieren + entsorgen Kunststoff-Glas-Element im Innebereich als Raumtrennung in Mauerwerkswändenabbrechen. Die Mauerwerkswände sind so gering wie möglich zu beschädigen. ca. 350/250 cm demontieren + entsorgen Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.		
	3 Stk	EP	GP
17 Position	Demontieren Waschtische, WC-Becken, Sanitärporzellan Demontieren von Waschtischen und WC-Becken, aus Sanitärporzellan, inkl. aller Zubehörteile einschließlich Demontage der Konsolen, Halterungen, Armaturen und Anschlussleitungen, und fachgerechte Entsorgung Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu entsorgen.		
	30 Stk	EP	GP
18 Position	KMF-Dämmung an TGA-Leitungen, Sanitär Demontage und fachgerechte Entsorgung von KMF-Dämmung (vor 1996) an Sanitär-Rohrleitungen, Rohrleitungen bis DN 150		
	1.500 m	EP	GP
19 Position	KMF-Dämmung an TGA-Leitungen, Heizung Demontage und fachgerechte Entsorgung von KMF-Dämmung (vor 1996) an Heizungsleitungen, Rohrleitungen bis DN 150		
	160 m	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 **LV** **ABBRUCH im Bestand** **Projekt-Nr.: 384e**
 04 Titel 1-5 OG

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

20 Position	KMF-Dämmung an TGA-Leitungen, Lüftung		
	Demontage und fachgerechte Entsorgung von KMF-Dämmung (vor 1996) an Lüftungskanälen. Kanalabwicklung bis 60cm		
	50 m2	EP	GP

21 Position	KMF-Dämmung an TGA-Leitungen, Wickelfalzrohre		
	Demontage und fachgerechte Entsorgung von KMF-Dämmung (vor 1996) an Wickelfalzrohren, Rohrdurchmesser bis DN 25		
	50 m	EP	GP

Titel 04 1-5 OG

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 29.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Buchholz BA3

84 LV **ABBRUCH im Bestand** Projekt-Nr.: 384e
 05 Titel Sonstiges

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung

Text

STUNDENLOHNARBEITEN

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung der Bauleitung/AG ausführen.

Nur im Vorwege ausdrücklich mit der Bauleitung abgestimmte und beauftragte Leistungen sind auszuführen.

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfaßt sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn mit Zuschlägen für Gemeinkosten. Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dergl. , sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten; Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sind jedoch nicht einzurechnen.

Der Verrechnungssatz ist unter Beachtung der preislichen Vorschriften ermittelt.

Der Verrechnungssatz gilt für alle in dieser Ausschreibung aufgeführten Titel.

Er gilt unabhängig von der Anzahl der geleisteten Stunden.

1

Position

Lohnstunden Facharbeiter

für Stahlbetonbauarbeiten auf besondere Anweisung der Bauleitung. Der Stundensatz schließt alle lohngebundenen Nebenkosten ein.

An- und Abfahrten bleiben grundsätzlich unberücksichtigt

30 h EP GP

2

Position

Bauschutt räumen und abfahren

Verschiedene zusätzliche unbelastete Abfälle, die nicht im LV erfasst wurden, nach Anforderung der Bauleitung vom Baugelände abräumen, laden und zu einer geeigneten Deponie bzw. Entsorgungsstelle transportieren, einschließlich Container.

Belastete Materialien sind dem AG unverzüglich anzuzeigen.

10 m3 EP GP

Übertrag:

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Buchholz BA3

Projekt-Nr.: 384e

LV 84 ABBRUCH im Bestand

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	Allgemeine Arbeiten	.....
02	Titel	GG	.....
03	Titel	EG	.....
04	Titel	1-5 OG	.....
05	Titel	Sonstiges	.....
Gesamtsumme		LV 84 ABBRUCH im Bestand	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....