

Projekt: P_25_03 **VMD 2.BA**
LV: 08 **Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus**

| Inhaltsverzeichnis | Seite |
|---|--------------|
| Deckblatt | 1 |
| LOS: 8 Trockenbau- und Malerarbeiten | 11 |
| BT: 1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser) | 11 |
| Titel: 1 Baustelleneinrichtung | 11 |
| Titel: 2 Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale | 11 |
| Titel: 3 Vorbereitungen Malerarbeiten | 15 |
| Titel: 4 Vorbereitende Arbeiten | 15 |
| Titel: 5 Malerarbeiten Wand / Decke | 18 |
| Titel: 6 Bauteilfugen Treppenhäuser | 24 |
| Titel: 7 Sonstiges | 25 |
| Titel: 8 Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig | 27 |
| Titel: 9 Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl | 28 |
| Titel: 12 Stundenlohnarbeiten | 29 |
| BT: 2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser) | 32 |
| Titel: 1 Baustelleneinrichtung | 32 |
| Titel: 2 Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale | 32 |
| Titel: 3 Vorbereitungen Malerarbeiten | 36 |
| Titel: 4 Vorbereitende Arbeiten | 36 |
| Titel: 5 Malerarbeiten Wand / Decke | 39 |
| Titel: 6 Bauteilfugen Treppenhäuser | 45 |
| Titel: 7 Sonstiges | 46 |
| Titel: 8 Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig | 48 |
| Titel: 9 Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl | 49 |
| Titel: 12 Stundenlohnarbeiten | 50 |
| BT: 3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser) | 53 |
| Titel: 1 Baustelleneinrichtung | 53 |
| Titel: 2 Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale | 53 |
| Titel: 3 Vorbereitungen Malerarbeiten | 57 |
| Titel: 4 Vorbereitende Arbeiten | 57 |
| Titel: 5 Malerarbeiten Wand / Decke | 60 |
| Titel: 6 Bauteilfugen Treppenhäuser | 66 |
| Titel: 7 Sonstiges | 67 |
| Titel: 8 Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig | 69 |
| Titel: 9 Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl | 70 |
| Titel: 12 Stundenlohnarbeiten | 71 |
| BT: 4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser) | 74 |
| Titel: 1 Baustelleneinrichtung | 74 |
| Titel: 2 Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale | 74 |
| Titel: 3 Vorbereitungen Malerarbeiten | 78 |
| Titel: 4 Vorbereitende Arbeiten | 78 |
| Titel: 5 Malerarbeiten Wand / Decke | 81 |
| Titel: 6 Bauteilfugen Treppenhäuser | 87 |
| Titel: 7 Sonstiges | 88 |
| Titel: 8 Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig | 90 |
| Titel: 9 Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl | 91 |
| Titel: 12 Stundenlohnarbeiten | 93 |
| Zusammenstellung | 95 |



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

Projekt:

**Komplexsanierung
Volkmarsdorf 2. Bauabschnitt**

Juliusstraße 1-3
Hermann-Liebmann-Straße 6-26
Bogislawstraße 4-6
04315 Leipzig

Auftraggeber:

Leipziger Wohnungs-
und Baugesellschaft mbH (LWB)
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

Erstellt von:

Susann Dannemann
Bereich Bauen, Team Planung
Leipziger Wohnungs-
und Baugesellschaft mbH (LWB)
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

1. ALLGEMEINER TEIL

Los 8: Maler- und Trockenbauarbeiten

- Malerarbeiten an Wänden, Decken, Treppenläufen und -geländern
- Fußbodenbeschichtung im Kellerbereich
- Trockenbauarbeiten, Brandschutzabschottung
Elt-Leitungen auf Treppenpodesten
- Fußbodenbelagsarbeiten
- Reinigungsarbeiten an Terrazzoflächen

Die Ausführung umfasst die Leistungen bis zur
Gebrauchsüberlassung als fix und fertige Leistungen.

Die o.g. Leistungen erfolgen:

(1) im Rahmen von Komplexsanierungen
(inkl. Balkonanbau)
von 5-geschossigen Gebäuden der
- WBS70 3. Ratio bzw. 3.RE

Die Komplexsanierung umfasst 15
Hauseingänge mit insgesamt 150 WE.

Die Leistungen dieses Leistungsverzeichnisses haben sich
im Rahmen der Komplexsanierungen in den Bauablauf
einzugliedern.

Bauablauf:

Diskontinuierlicher Bauablauf Februar bis November 2025.
Einzeltermine siehe Bauablaufplan.

Geplant ist die Komplexsanierung der bestehenden,
nur zu Wohnzwecken genutzten Gebäude, des Typs
„WBS 70 / 3. Ratio; 5-geschossig“.

Im Rahmen der Sanierung sollen folgende bauliche
Maßnahmen durchgeführt werden:

- partielle Reparatur der Dachabdichtung mit
Erneuerung Dachausstiege und Dachluken
- Erneuerung der Loggienentwässerung
- Fassadeninstandsetzung mit Fugensanierung
- Sanierung der Bestandsbalkone sowie der
Hauseingangsbereiche mit Podesten und
Außentreppen (Betonsanierung)
- Errichtung von 14 Balkonanlagen, Vorstellbalkone
als Aluminium-/ Stahlbetonfertigteile-Konstruktion
- Erneuerung aller Fenster der WE, einschl.
Treppenhausfenster
- Erneuerung der Drenpeldämmung A1,
- Erneuerung Luken zum Drenpel F30 mit

Proj.: P_25_03

VMD 2.BA

LV: 08

Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

Scherentreppen

- Dämmung der Kellerdecken A1
- Erneuerung der Kellertüren zum Treppenhaus (T30-RS)
- Herstellung Zugänge zum Kollektor im Gebäude
- brandschutztechnische Abtrennung des Kollektorgangs (Errichtung Trennwände mit Brandschutztüren)
- Ergänzung der WE-Türen mit OTS (dicht- und selbstschließend)
- Malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser
- Erneuerung der Hauseingangsanlagen mit Briefkasten- und Wechselsprechanlage
- Erneuerung der haustechnischen Installationen in Keller, Treppenhaus, allen Wohnungen und im Drempe

Beschreibung der Gebäude:

Die zeilenförmigen Wohngebäude, Juliusstr. 1-3, Hermann-Liebmann-Str. 6-26 und Bogislawstr. 4-6 wurden in der Bauweise WBS70/3.RE in Vollmontagebauweise, mit 5 Geschossen errichtet und sind vollunterkellert. Es handelt sich um eine Querwandbauweise.

Im Kellergeschoß sind folgende Räume angeordnet:

- Kollektor, zur Aufnahme der durchführenden technischen Versorgungsleitungen für den Wohnkomplex
- zwei Hausanschlussräume zur Unterbringung der heizungs- und sanitärtechnischen Anschlussanlagen
- Abstellfläche für Kinderwagen und Fahrräder
- Trockenräume
- Mieterboxen für Abstellflächen außerhalb der Wohnung
- Räume, deren Nutzung bei der örtlichen Anpassung festgelegt wurde.

Der geschoßhohe Kollektor, lichte Abmessung im Mittel B/H=11730/2400 mm, Ausnahmen in den Bereichen von darüberliegenden Treppenläufen oder Raumausweitungen für Ausdehnungsbögen der Fernwärmeversorgung, ist auf der treppenhausabgewandten Seite der Gebäude angeordnet.

Innerhalb des Gebäudes ist der Kollektor im Bestand nicht vom Gebäude her zugänglich - nur von außen über Luken im Gebäudesockel.

Über dem 5. Geschoß befindet sich ein Drempegeschoß, welches den oberen Abschluss bildet und als nach innen entwässernde Kaltdachkonstruktion errichtet wurde. Die Querlüftung des Kaltdaches erfolgt über die offene Fuge zwischen Dach- und Drempeelement bzw. Öffnungen in den Giebelwandplatten. Im Drempegeschoß sind die Entlüftungsanlagen der Küchen und der Innenbäder, die obere Heizungsverteilungsleitung und die horizontale Elektroinstallation für das 5. Geschoß untergebracht. Die direkte Zugängigkeit ins Drempegeschoß erfolgt jeweils über

Proj.: P_25_03

VMD 2.BA

LV: 08

Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

die Dacheinstiege (ca. 80 cm x 60 cm) in den Treppenträumen der Endsektionen sowie in den Mittelsektionen indirekt über die Dachfläche durch die Dachausstiege (ca. 86 cm x 66 cm).

Die Gebäude wurden als lückige Blockrandbebauung (im Rechteck gesetzte Bebauung, U-förmig) mit großzügigem, begrüntem Innenhof errichtet. Der Innenhof öffnet sich, durch die U-förmige Anordnung zur Juliusstraße hin, so dass ein Hofzugang ohne Höheneinschränkung besteht. Im Innenhof befinden sich die Behälter zur Sammlung der Hausabfälle, ein Kinderspielplatz und Wäscheplätze. Die Blockbebauung umfasst 15 Hauseingänge.

Die Wohngebäude setzen sich aus jeweils 2 bis 3 Sektionen zusammen, die jeweils separat von einem an der Außenwand liegenden Treppenhaus erschlossen werden. Die Hauseingänge sind zu beiden Seiten, einseitig in Höhe des sich anschließenden Geländes und auf der gegenüberliegenden Seite in Höhe des Erdgeschosses (zugänglich über eine Außentreppe), angeordnet und mittels eines Durchganges im Hausinneren des Erdgeschosses verbunden. Von den von außen zugängigen Treppenhäusern werden pro Geschoss 2 Wohnungen erschlossen. Alle Wohnungen erstrecken sich von der Straßen- zur Hofseite.

Gebäudeabmessungen;
Länge x Breite x Höhe (Höhenangabe über OK Gelände)

Juliusstraße 1-3
LxBxH: ca. 24m x 11 m x 17 m, 2 Sektionen in Reihe

Hermann-Liebmann-Straße 6-10, 12-14
LxBxH: ca. 63 m x 11 m x 17 m, 5 Sektionen in Reihe
zzgl. monolithischer Gebäudeverbinder LxH: ca. 1,5 m x 17 m

Hermann-Liebmann-Straße 16-18, 20, 22-26
LxBxH: ca. 81 m x 11 m x 17 m, 6 Sektionen in Reihe

Bogislawstraße 4-6
LxBxH: ca. 24m x 11 m x 17 m, 2 Sektionen in Reihe

Die Gebäude bestehen aus einem Kellergeschoß, Geschosshöhe im Mittel 2,40 m, fünf Wohngeschossen, Geschosshöhe 2,80 m, ein Drempelgeschoss, hier beträgt die lichte Höhe (ca. 0,93 m 1,290 m) und unter dem Rinnenträger ca. 0,77 m.

Gebäudekonstruktion, Bauweise:

Gründung : Streifenfundamente B300
Drempelgeschoss
Dachausbildung : einschichtige kassettierte Drempel-Längswandelemente und Drempel-Giebelwand d=260 mm, einschichtige Konstruktion B225, d=260 mm, Kaltdachkonstruktion Stahlbetondachplatten

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

auf Drempel-elementen und Rinnenträger aufgelagert
Außenwände : Kellergeschoss, einschichtige
Konstruktion, B300, d=260 mm,
Normalgeschoss Längswand, dreischichtige Konstruktion,
d=260 mm
(60 mm Wetterschale B225, 50 mm Schaumpolystyrol, 150mm
Normalgeschosse Giebelwand
dreischichtige Konstruktion, d=260 mm
(60 mm Wetterschale B225, 50 mm Schaumpolystyrol, 150mm
Innenwände :
Kellergeschoss B225, d=150 mm bzw. 60 mm
Wohngeschosse B160, d=150 mm bzw. 60 mm
Decken : 140 mm Spannbetonelemente, 6 m Spannweite

Erschließung:

Die Haupteerschließung der Baustelle erfolgt von der Juliusstraße aus mit Anbindung an die Wurznstraße bzw. von der Bogislawstraße aus mit Anbindung an die Hermann-Liebmann-Straße aus über Anliegerstraßen.

Den Wohngebäuden sind jeweils Gehwege und Grünflächen vorgelagert. Die straßenseitigen Hauseingänge sind teilweise ebenerdig mit innerer halbgeschossiger Treppe zum EG angeordnet und teilweise über eine vorgelagerte Außentreppe erreichbar.

Für die Materialanlieferung, den Schutttransport und die Arbeiten an der Gebäudehülle stehen ausschließlich die bauseits zur Verfügung gestellten Gerüstaufzüge zur Verfügung.

Es ist davon auszugehen, dass sich die Gebäude in einem komplett bewohnten Zustand befinden.

Die Abrechnung erfolgt Übergebäudeweise.

Übergebäude 1: Juliusstraße 1-3
Übergebäude 2: H.-Liebmann-Str. 6-14
Übergebäude 3: H.-Liebmann-Str. 16-26
Übergebäude 4: Bogislawstraße 4-6

Grundstückseigentümer und Bauherr ist die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH. Die Häuser liegen allseitig auf eigenem Grundstück.

Da die Arbeiten unter bewohnten Bedingungen erfolgen, sind die Flucht- und Rettungswege für die Bewohner während der kompletten Baumaßnahme zwingend freizuhalten.

Die Anfahrt kann über das öffentliche Straßennetz erfolgen.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

Während der Leistungserbringung ist auf Grund der Arbeiten anderer an den Maßnahmen beteiligten Gewerke mit beengten Platzverhältnissen zu rechnen. **Die Nutzung öffentlicher Verkehrsflächen zur Baustelleneinrichtung und Überfahrt über die im BE -Plan ausgewiesenen Flächen hinaus, bedürfen der Einholung entsprechender Genehmigungen.**

Die damit ggf. verbundenen Mehrleistungen sind bei der Ermittlung des Einheitspreises zu berücksichtigen.

Lagerflächen stehen nur begrenzt zur Verfügung! Die konkrete Zuordnung/Aufteilung von Lagerflächen erfolgt in Abstimmung zwischen der örtlichen Bauleitung und den gewerkebezogenen Auftragnehmern vor Ausführungsbeginn bzw. im Rahmen der Ausführung.

1.1 Geltungsbereich

- 1.1.1 Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.
- 1.1.2 Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis.
Der Besondere Teil dieser ZTV hat Vorrang vor dem Allgemeinen Teil.
- 1.1.3 Werden unter 2.1 des Besonderen Teils - Geltungsbereich - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der VOB/C (DIN 18299 ff.) genannt, so gelten die in diesen aufgeführten DIN bzw. DIN EN ohne besondere Erwähnung als Ausführungsgrundlage, Leistungs- und Gütebestimmung.
- 1.1.4 Die Bauleistungen sollen den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Die Anwendung der angegebenen Normen befreit nicht von der Verantwortung für eigenes Handeln.
Sind bautechnische Regeln einzuhalten, so gilt grundsätzlich die zum Zeitpunkt der Abnahme in Kraft befindliche Vorschrift, sofern diese keinen eigenen späteren Gültigkeitsvermerk trägt.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

- 1.1.5 Sofern mehrere Teile einer technischen Regel anzuwenden sind, ist grundsätzlich nur der Haupttitel zitiert. Werden Teilausgaben zitiert, so ist nur der zitierte Teil Ausführungsgrundlage. Die Auflistung von Normen erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
- 1.1.6 Die nachfolgende Leistungsbeschreibung beinhaltet den geschuldeten Leistungsumfang. Die beschriebenen Positionen werden als Leitpositionen vorgegeben und dienen als Anhaltspunkt für die vollständig zu kalkulierenden und zu erbringenden Leistungen.
- 1.1.7 Mit seiner Unterschrift unter sein Angebot erkennt der Auftragnehmer an, dass diese Regelungen Vertragsbestandteil werden.

1.2 Stoffe, Bauteile

- 1.2.1 Werden für einzubauendes Material Gütenachweise gemäß den Rechtsvorschriften, DIN-Bestimmungen oder Vertragsunterlagen gefordert, so gelten diese auch dann als erbracht, wenn ein Überwachungsvermerk eines zugelassenen Instituts oder einer amtlichen Einrichtung auf den Baustoffen oder der Verpackung oder dem Lieferschein angebracht ist.

Die ggf. in eingeführten Technischen Baubestimmungen geforderten Kennzeichnungen werden davon nicht berührt.

1.3 Ausführung

- 1.3.1 Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich.
- 1.3.2 Abfallbeseitigung
- Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel u. dgl. sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

Das Einfüllen in Arbeitsräume sowie das Eingraben auf der Baustelle ist untersagt.

1.3.3 Baustelleneinrichtung

Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzurechnen.

Die Beleuchtung der Arbeitsplätze und der Baustelle ist Bestandteil der eigenen Baustelleneinrichtung.

Die Kosten für die Ausstattung der Tagesunterkünfte für den eigenen Bedarf sind in die Preise einzurechnen. Für den Verschluss von Lager- und Arbeitsplätzen hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch zu führen !

Die Errichtung und Vorhaltung der im Baustelleneinrichtungsplan dargestellten Lagerflächen im öffentlichen Verkehrsraum einschließlich der Verkehrssicherungspflicht obliegt dem AN von Los 01 Baustelleneinrichtung.

Eine BE außerhalb dieses geplanten Bereiches sowie zusätzlich benötigte Flächen im öffentl. Bereich hat der AN bei Bedarf selbst zu erwirken.
(sh. Pos. Einholung von Genehmigungen)

Werden durch Fahrzeuge des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen öffentliche Straßen, Wege und Plätze infolge der Bauarbeiten verschmutzt, sind sie unverzüglich im Rahmen der Verkehrssicherung zu reinigen; diese Arbeit gehört zu den Nebenleistungen.

1.4 Arbeiten im Bestand

Die Arbeiten werden in bewohnten Gebäuden unter voller Nutzung der Wohnungen ausgeführt.

Durch Aushänge der ausführenden Firma sind die Mieter über Bautermine zu informieren.

Der Inhalt der Aushänge ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

Bei Arbeiten in den Wohnungen sind die Mieter mindestens 14 Tage vorher mittels Schreiben in die Briefkästen zu informieren. Dabei sind die Mieter über Art und Umfang sowie die Dauer der Arbeiten im Mietbereich in Kenntnis zu setzen. Der Inhalt der Schreiben ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.

Die Verkehrssicherung ist ständig zu gewährleisten.

Müssen Rettungswege zeitweilig blockiert werden, ist das mit der Bauleitung im Vorfeld abzustimmen.

Lärmintensive Arbeiten sind nach Möglichkeit außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten durchzuführen.

Absperrungen, Abdeckungen und Schutzvorrichtungen sind im erforderlichen Umfang in jeder Bauphase herzustellen, ständig zu kontrollieren und zu warten.

Insbesondere ist der mögliche Zugriff von Kindern zu Maschinen und Material weitgehend zu verhindern.

Entsprechende Aufwendungen sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

Anpflanzungen sind zu schützen.

Grünflächen der Nachbargrundstücke dürfen nicht genutzt, sowie darauf befindlicher Grünbestand darf nicht beschädigt werden.

Grundsätzlich sind die Forderungen der Leipziger Baumschutzsatzung einzuhalten, insbesondere "§4 Verbotene Handlungen" und Abstände zum geschützten Bestand.

Lagerflächen für Baumaterial und dgl. sind grundsätzlich mit dem AG abzustimmen.

Der Abwurf von Baumaterial oder Bauschutt ist untersagt.

Der Staubschutz ist so weit wie technisch und wirtschaftlich möglich zu gewährleisten.

Selbst verursachte

Verunreinigungen/Beschädigungen sind laufend zu Lasten des AN ohne separate Vergütung zu beseitigen. Nach Beendigung der Gesamtmaßnahme ist eine Feinreinigung um die Grundstücke vorzunehmen und in den Angebotspreis mit einzukalkulieren.

Alle oben genannten Leistungsumfänge werden im Rahmen der Bauausführung in

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

unterschiedlichen Umfängen parallel bzw. in gleichen Zeiträumen realisiert, so dass von sich zeitlich überschneidenden Gewerkeausführungen auszugehen ist. Alle Mehraufwendungen, die sich hieraus ergeben, bzw. auch aus nicht kontinuierlichen bzw. abschnittsweisen Arbeitsabläufen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren

1.5. **Kostenabgrenzung**

Des Weiteren sind mit den Preisen abgegolten:

- Feinaufmaß der Fenster und Türen vor Fertigung.
- Ausführung der Arbeiten in Abstimmung mit den Mietern.
- Schutz des Mietermobiliars und der angrenzenden Bauteile, wenn erforderlich auch Weg- und Wiederrückräumen von Einrichtungsgegenständen etc.
- Reinigung aller verschmutzten Bauwerksteile und Einbauteile nach Abschluss der Arbeiten (Feinreinigung)
- sonstige Aufmäße, Zeichnungen und Dokumentationsarbeiten, die im Zusammenhang mit der Erstellung /dem Nachweis von geforderten Prüfungen stehen.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

8.1.1 Baustelleneinrichtung

8.1.1.1 Baustelleneinrichtung

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes in den ursprünglichen Zustand einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnen- den Leistungen nach Erfordernis, soweit sie nicht in nachfol- genden Einzelpositionen erfasst sind:

- notwendige Geräte, Werkzeuge, Transport-/Hilfsmittel, Tagesunterkünfte,
- Verkehrs-/Baustellensicherungsmaßnahmen, insbesondere der Verkehrswege, Zufahrten, Bürgersteige, Hauseingänge; einschl. Säuberung und ausreichende Baustellenbeleuchtung;
- Beseitigung von im Rahmen der Leistungserbringung verursachten Beschädigungen/Verschmutzungen, auch an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc.,
- Beseitigung/Entsorgung von selbst verursachtem Bauschutt und Abbruch-/Restmaterialien, sofern nicht separat in den folgenden Leistungspositionen erwähnt.

Achtung: Lagerplätze stehen nur gemäß BE-Plan in begrenztem Umfang für alle Beteiligten/Auftragnehmer anteilig zur Verfügung. Das "Los 1 BE" ist über separate Positionen für die Beantragung und Vorhaltung (betrifft Sondernutzung, VRAO) von Lagerplätzen, der Baustellenzufahrten und Überfahrten gemäß BE-Plan ausschließlich im öffentlichen Bereich verantwortlich.

Baustrom-/Bauwasseranschluss sowie Baustellen-WC werden bauseitig gestellt, Verbrauchsabrechnung erfolgt laut BVB (Baustromanschluss 1x im Kellergeschoss, Bauwasser 1x im Kellergeschoss).

Menge: 1 psch EP: GB:

8.1.1 Summe Baustelleneinrichtung

8.1.2 Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Der diskontinuierliche Bauablauf beim Erstellen des Trockenbaus (UK und Beplankung zeitversetzt in Abstimmung mit Gewerk Elektroinstallation) ist in die Einzelpositionen einzukalkulieren!

8.1.2.1

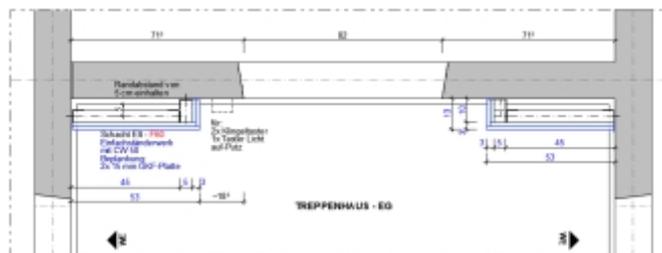
L-förmige Schachtbekleidung F60, EG, ca. 53 cm x 13 cm

L-förmige Schachtbekleidungen F60 für Elt-Steigleitungen an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Außenmaß: jeweils ca. 53 cm x 13 cm
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, inkl. Eckausbildung mit Kantenschutz

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

Einbauort: jeweils Treppenpodeste EG



Menge: 7 m² EP: GB:

8.1.2.2

L-förmige Schachtbekleidung F60, 1.-4.OG, ca. 53 cm x 13 cm

L-förmige Schachtbekleidungen F60 für Elt-Steigleitungen an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

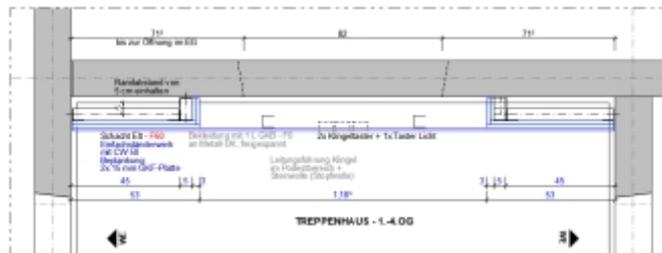
Übertrag EUR

Podestunterseite.

Außenmaß: jeweils ca. 53 cm x 13 cm
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: keine Anforderung

Einbauort: jeweils Treppenpodeste 1.-4.OG



Menge: 28 m² EP: GB:

8.1.2.3

Vorsatzschale F0, 1.-4.OG ca. 2,25 m x 2,62 m

Vorsatzschale F0 an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Raubbreite: ca. 2,25
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 1 x 15mm GKB-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

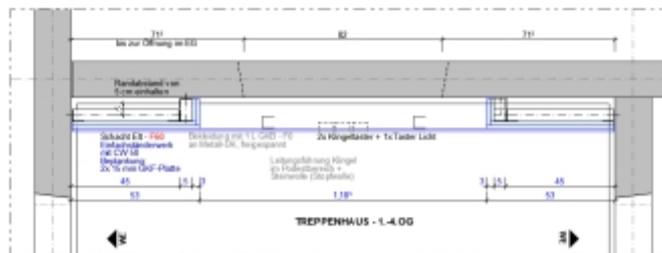
Einbauort: jeweils Treppenpodeste 1.-4.OG

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR



Menge: 47,5 m² EP: GB:

8.1.2.4 L-förmige Abkoffering Decke-Wand F60, Kellergeschoss, ca. 40 cm x 20 cm

L-förmige Abkoffering F60 an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste (Decke-Wand) inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Abmessungen ca.: H 0,4m x B 0,2 m x L 2,25 m

Raumbreite: ca. 2,25

li. Raumhöhe: ca. 2,62 m

Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50, inkl.

Beplankung: Winkelverbinder
2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

Einbauort: jeweils Kellerpodest

Menge: 1,8 m² EP: GB:

8.1.2 Summe Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

8.1.3 Vorbereitungen Malerarbeiten

8.1.3.1 Demontage Infotafel

Demontage Infotafel
Korpus aus Metall, vorne mit Glasscheiben und/oder Folie
Gesamtabmaße B x T X H= ca. 1 x 0,04 x 0,8 m
wandhängend montiert;
demontieren, seitlich lagern zur weiteren Nutzung,
nach Beendigung der Malerarbeiten wieder montieren

Menge: 2 St EP: GB:

8.1.3.2 Entfernung Aufkleber

Entfernung Aufkleber unterschiedlicher Größe
z.B. Hinweisschilder, Namensschilder, etc.
entfernen

Menge: 30 St EP: GB:

8.1.3.3 Entfernung und Wiedermontage Wohnungsschilder

Wohnungsschilder aus Holz, ca. 40 x 60 x 20 mm
Befestigung mittels 1 - 2 Schrauben
vor Ausführung der Arbeiten demontieren,
zwischenlagern
und nach Beendigung der Baumaßnahme an gleicher
Stelle wieder anbringen.

Menge: 20 St EP: GB:

8.1.3 Summe Vorbereitungen Malerarbeiten

8.1.4 Vorbereitende Arbeiten

8.1.4.1 Raumgerüst, Arbeitsgerüst, LK 3,4x TH-Kopf; >3,5m

Arbeitsgerüst gemäß DIN EN 12811-1 als
flächenorientiertes Standgerüst
(Raumgerüst).
Liefern, Auf- und Abbauen, Abtransport, Vorhaltung von
Arbeits-/ Hilfsgerüsten o. dgl. entsprechend Erfordernis
für Arbeiten in den Treppenhaus- kopfbereichen, bei
denen die zu bearbeitende Fläche höher als 3,50m über
der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes liegt.
Erfüllungsort: Treppenhauskopfbereiche
Preisangabe versteht sich als Komplettleistung für alle 2
Treppenhäuser mit je ca. 48 m³ einzurüstendem
Volumen.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Verwendungszweck : Malerarbeiten
Arbeitshöhe bis : 5,7 m
Lastklasse : 3
Einsatzbereich : im Gebäude

Menge: 1 psch EP: GB:

8.1.4.2 Schutzabdeckung von Fenster und Türen

Schutzabdeckung von Fenstern und Türen, innen einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung.
In dieser Position sind nur Flächen erfaßt, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.
Ausführung in Abstimmung mit der Bauleitung.

Menge: 74 m2 EP: GB:

8.1.4.3 Geländer u. Fenstergitter abdecken, PE-Folie

Abdecken von Treppengeländer und Fenstergittern mit Kunststofffolie, vor Beginn der Arbeiten, gegen wegrutschen sichern, nach Beendigung entfernen und entsorgen.
Geländerhöhe: ca. 1,10 m
Folienmaterial : Polyethylen (PE)

Menge: 78 m EP: GB:

8.1.4.4 Handlauf abkleben

Abdecken von Handläufen mit Kunststofffolie, vor Beginn der Arbeiten, Abkleben für Ausführung Anstricharbeiten Treppengeländer; nach Beendigung entfernen und entsorgen.
Handlauf an Geländer befestigt.

Menge: 122 m EP: GB:

8.1.4.5 Abkleben von Wandflächen, Zargen, etc.

Abkleben von Wandflächen, Zargen, etc. für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc..
Wandstreifen in unterschiedlichen Breiten.

Menge: 120 m2 EP: GB:



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.1.4.6 **Ableben an Wänden, Zargen, etc.**
Ableben von Wandflächen, Zargen, etc. für
Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen
unterschiedlicher Wandfarben etc..
Wandstreifen in unterschiedlichen Breiten.
Menge: 1.216 m EP: GB:

8.1.4.7 **Ableben an Decken, etc.**
Ableben an Decken bzw. Treppenläufen für
Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen
unterschiedlicher Wandfarben etc..
Streifen in unterschiedlichen Breiten.
**Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung
mit der örtlichen Bauleitung!**
Menge: 70 m EP: GB:

8.1.4.8 **Ableben auf Stufen, Podest, etc.**
Ableben auf Stufen bzw. Treppenläufen, Podesten für
Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen
unterschiedlicher Wandfarben etc..
Streifen in unterschiedlichen Breiten.
**Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung
mit der örtlichen Bauleitung!**
Menge: 340 m EP: GB:

8.1.4.9 **Bodenflächen abdecken, Malerabdeckvlies**
Abdecken von Bodenflächen mit
Malerabdeckvlies, rutschfest,
beschichtet, vor Beginn der Arbeiten
auslegen und nach Beendigung zur
Wiederverwendung entfernen.
Ort: Podeste, Flure
Menge: 130 m² EP: GB:

8.1.4.10 **Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, ableben**
Ableben auf Tritt- u. Setzstufen bzw. Treppenläufen für
Ausführung Anstricharbeiten
Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

| | | | | |
|--------------|---|-----------|---------------------|-------|
| 8 | Trockenbau- und Malerarbeiten | | | |
| 8.1 | Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser) | | | |
| | | | <u>Übertrag EUR</u> | ..... |
| | Laufbreite : ca. 1,60 m | | | |
| | Oberflächen: Terrazzoflächen | | | |
| | Menge: 180 St | EP: | GB: | |
| 8.1.4.11 | Dübel entfernen, Löcher schließen | | | |
| | Spreizdübel aus PVC oder Metall, Holzdübel, Gardinenhülsen, u.ä. entfernen, incl. oberflächenbündigem Schließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, Höhendifferenzen sind ausgleichend beizuspachteln, incl. angleichen an vorh. Oberflächen. Menge geschätzt. | | | |
| | Menge: 160 St | EP: | GB: | |
| 8.1.4.12 | Kleineisenteile entfernen, Löcher schießen | | | |
| | Kleineisenteile, Bolzen u.ä. entfernen, incl. oberflächenbündigem Schließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, Höhendifferenzen sind ausgleichend beizuspachteln, incl. angleichen an vorh. Oberflächen. Menge geschätzt. | | | |
| | Menge: 150 St | EP: | GB: | |
| 8.1.4 | <u>Summe</u> Vorbereitende Arbeiten |  |  | ..... |
| 8.1.5 | Malerarbeiten Wand / Decke | | | |
| | Das Einmessen und Markieren der Sockelhöhen ist in die Einzelpositionen einzukalkulieren! | | | |
| 8.1.5.1 | Altbeschichtung reinigen | | | |
| | Vorhandene Beschichtung zur Aufnahme einer Überholungsbeschichtung gründlich reinigen. Verunreinigungen, Schmutz, Staub und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Verfahren/Maßnahmen (z.B. abbürsten) fachgerecht entfernen/entsorgen. Festhaftende Verunreinigungen bzw. haftmindernde Substanzen wie Fette, Öle, Nikotine usw.; | | | |
| | vollflächig durch geeignete Maßnahmen entfernen, einschl. aller erf. Schutzmaßnahmen. | | | |
| | vorhandene Beschichtung: Glasfliestapete | | | |
| | Bauteile: Treppenhäuser, Eingangsflur, | | | |

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

KG-Trockenräume
Reinigungsmittel : Allzweckreiniger
Menge: 784 m2 EP: GB:

8.1.5.2 **Musterflächen, Größe bis 0,75m²**

Anlegen von Musterflächen im Objekt gemäß Vorgabe des AG an den lt. Farbgestaltung zu beschichtenden Bauteilen (Decke, Wand, Sockel, Treppenwangenaußenseite/Treppenaue, Geländer).
Größe: bis 0,75m².
Preis versteht sich je Musterfläche mit zugehörigem Farbton.

Menge: 8 St EP: GB:

8.1.5.3 **Altbeschichtung ausbessern**

Beispachteln von Unebenheiten, Ausbruchstellen und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.

Schichtdicke: i.M. 5 mm
Ausführung: in Teilflächen,
Wand
Flächenanteil: ohne,
100% der Positionsmenge
Farbton: ähnlich RAL 9010

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß! Erfassung des Leistungsumfanges vor Ausführung und bei sich daraus ergebender Mengenüberschreitung Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Erfüllungsort: Treppenhäuser
Bauteile: Wände mit
Glasvliesapete, Deckenuntersichten Beton
Menge: 10 m2 EP: GB:

8.1.5.4 **Überspannen mit Malergewebe**

Vollflächige Spachtelung von Teilflächen, einschl. dem vorherigen Beispachteln von Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit gut füllender, spritzfertiger Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.
Schichtdicke: i. M. 3 mm
Ausführung: im Handauftrag

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Farbton: ähnlich RAL 9010
sowie
Fachgerechtes Einbetten eines Spezial-Glasvlieses in die oben beschriebene, noch frische Spachtelung, zur Glättung/ Überspannung rauher bzw. gerissener Flächen. Einbettung überlappend mit Doppelschnittnaht.
Flächengewicht: ca. 45 g/m²
Das Angleichen von Übergängen durch Nachschleifen ist einzukalkulieren.

Bereich: Treppenhäuser

Teilflächen: Annahme - Höhe 0,40 - 1,40 m,
- Breite ca. 2,00 - 3,50 m.

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß! Erfassung des Leistungsumfanges vor Ausführung und bei sich daraus ergebender Mengenüberschreitung Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge: 18 m2 EP: GB:

8.1.5.5 Grundierung Wandflächen, haftvermittelnd, Haftgrund

Grundbeschichtung auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, haftvermittelnd, weiß pigmentiert, schadstoffgeprüft durch Fraunhofer Institut, zertifiziert durch TÜV Nord, innen einsetzbar.
Untergrund: Beton/ Multicolorbeschichtung bzw. Flockbeschichtung / Gipskarton gespachtelt,
Farbton: wie Schlussbeschichtung bzw. abgestimmt auf die Schlussbeschichtung.

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen, ohne sämtliche Scheuersockelflächen (separate Position) und abzgl. Podest-/Treppenlaufstärken, HE-Türen.

Erfüllungsort: Treppenhäuser,
KG -Trocken- u. Fahrradräume

Menge: 550 m2 EP: GB:

8.1.5.6 Grundierung Wandflächen, haftvermittelnd, Haftgrund, Laib.

Grundierung analog vorbeschriebener Position, aber Ausführung in Leibungsbereichen an TH-Fenstern und Türen, Kellerfenster Trockenräume
Laibungstiefe bis 150 mm

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Menge: 108 m EP: GB:

8.1.5.7 Wandflächen, Schlussbeschichtung - stumpfmatt

Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2, nach DIN EN 13300; Deckvermögen: Klasse 1, stumpfmatt, nach DIN EN 13300.

Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen
- weichmacherfrei
- TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft"

Farbton: helle Tönung, ähnlich RAL 9010 Reinweiß, volldeckend

Bauteil:Wandflächen, aber ohne Scheuersockel und ohne farblich abgesetzten Sockel (h=1m)

Erfüllungsort: Treppenhäuser, KG -Trocken- u. Fahrradräume

Menge: 324 m2 EP: GB:

8.1.5.8 Laibungsflächen, Schlussbeschichtung - stumpfmatt

Schlussbeschichtung analog vorbeschriebener Position, aber Ausführung in Laibungsbereichen an TH-Fenstern und WE-Türen, Kellerfenster Trockenräume Laibungstiefe bis 150 mm

Menge: 108 m EP: GB:

8.1.5.9 Zw./Schlussb. Wand, Latex, NAK 1, seidenmatt

Zwischen- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, diffusionsfähig, strukturerhaltend, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 nach DIN EN 13300; Deckvermögen-Klasse 2, seidenmatt, nach DIN EN 13300.

Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen

Untergrund: Beton/ Multicolorbeschichtung bzw.

Flockbeschichtung / Gipskarton gespachtelt,

Bauteil: Sockelflächen oberhalb Scheuersockel mit Höhe von 1 m gemäß Farbgestaltung in KG-Ebene dabei umlaufend bis HE-Podest.

Farbe : mittlere Tönung (HBW 40-69) in Abstimmung mit dem Architekten

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Menge: 220 m2 EP: GB:

8.1.5.10

Beschichtung Scheuersockel, innen, Wandlack

Bauteil: Scheuersockel, alt, beschichtet mit Lackfarbe
Beschichtung tragfähig

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf
Kunstharz-Kombinationsbasis mit aktiven
Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünbar,
aromatenfrei.

Farbton: wie Schlußbeschichtung

Schlussbeschichtung mit Alkydharzlackfarbe,
lösemittelverdünbar, seidenglänzend, pigmentiert
(entspr. der VOC-Decopaint 2010).

Farbton: dunkle Tönung nach
Bemusterung/Wahl AG.

Sockelhöhe/-breite:
ca. 20 cm im Bereich Podeste/Fußböden,
ca. 19 - 35 cm im Bereich Treppenläufe.

Erfüllungsort: Treppenhäuser gemäß Farbgestaltung, in
KG-Ebene dabei umlaufend; Wäschetrockenräume

Menge: 250 m EP: GB:

8.1.5.11

Treppenwangen (Begrenzungsflächen Treppenaue)

Bauteil: Treppenwangen, alt, beschichtet mit Lackfarbe
Beschichtung tragfähig

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf
Kunstharz-Kombinationsbasis mit aktiven
Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünbar,
aromatenfrei.

Farbton: wie Schlußbeschichtung

Zwischenbeschichtung
mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelver- dünnbar.
Farbton: analog Schlussbeschichtung
Erzeugnis: analog Schlussbeschichtung

Schlussbeschichtung mit Alkydharzlackfarbe,
lösemittelverdünbar, seidenglänzend, pigmentiert
(entspr. der VOC-Decopaint 2010).

Farbton: dunkle Tönung änach
Bemusterung/Wahl AG.

Breite max.: Treppenwange ca.12.5cm,



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Winkelstufe (Stg. ca. 175/280mm) - ca. 17cm.

Erfüllungsort: Treppenwangen-Außenflächen inkl.
Winkelstufenseitenfläche.

Schlußbeschichtung

gem. Vorgabe Farbgestaltung

Menge: 60 m EP: GB:

8.1.5.12 **Umrahmung Treppenlaufunterseiten**

Leistung analog Vorposition, aber

Bauteil: Umrahmung Treppenlaufuntersichten im
unmittelbaren Anschluss an die Treppenwange,
Breite: ca. 10cm.

**Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung
mit der örtlichen Bauleitung!**

Menge: 70 m EP: GB:

8.1.5.13 **Beschichtung Podest- und Treppenuntersichten, Decke,
Dispersionsfarbe**

Grund- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe,
was- serverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert,
diffusionsfähig, Nassabriebbeständigkeit- Klasse 3 nach
DIN EN 13300, Deckvermögen-Klasse 1, stumpfmatt,
nach DIN EN 13300. Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen
- weichmacherfrei
- optimal ausbesserungsfähig
- Zertifiziert durch das Institut Bauen und
Umwelt e.V., die Umwelt-Produktdeklaration
(Environmental Product Declaration, EPD)

Farbton: weiß ähnlich RAL 09010 Reinweiß, volldeckend

Bauteil: Podest- und Treppenlaufuntersichten inkl.
Spiegelflächen mit "Leibung" sowie
Decke Treppenhauskopf, abzgl. Umrahmung
Treppenlaufunterseiten gem. Vorposition

Menge: 190 m² EP: GB:

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.1.5.14

Anspachteln Drempeleinstiegsluken

Bei-/Anspachteln der bauseitig neu eingebauten Feuer-
schutzluken im Treppenhauskopf als Zugang zum
Drempelgeschoss mit verarbeitungsfertiger, gut füllender
Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.

Spachtelung von Betondecken in
Teilflächen zur Aufnahme einer
Beschichtung.

Das Angleichen der Oberfläche durch
Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.
Farbton: weiß ähnlich RAL 9010

Lukenaußenmaß ca. 80 x 65cm
Ausführung in Vorabstimmung mit der örtlichen
Bauleitung!

Menge: 2 St EP: GB:

8.1.5.15

Eckschutzschienen Flur / TH

Eckschutzschienen 30x30x1,00 mm, L= 1,5 m
Edelstahl matt 3-fach gekantet (90°; Schenkel 170°)
liefern und montieren.

Untergrund : Beton beschichtet
Leistungsort: Durchgang EG-Podest

Menge: 8 St EP: GB:

8.1.5

Summe Malerarbeiten Wand / Decke

8.1.6

Bauteulfugen Treppenhäuser

8.1.6.1

Kehlsockel aus Estrich, entfernen

Kehlsockel aus Estrich, farbbeschichtet, im
Anschlussbereich Wand/Boden entfernen, inkl.
Entsorgung.

Schenkellänge : bis 3-5 cm
Ort : Flur-Eingang, Podeste TH

Menge: 27 m EP: GB:

8.1.6.2

Reinigung Bauteulfugen Treppenlauf/Podest zu Wand

Reinigung Bauteulfugen Treppenlauf/Podest zu Wand
Reinigung der Bauteulfugen Treppenlauf und Podest zu
Wand

(im Bestand elastische und vermörtelte Fugen
vorhanden) mit geeignetem Reinigungsmittel.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Menge: 220 m EP: GB:

8.1.6.3 Fuge schließen, Fugenmörtel, Betondecken

Schadhafte Bauteilfugen Treppenlauf/Podest überarbeiten
Lose und gelockerten Fugenmörtel bis auf das feste Gefüge entfernen und entsorgen. Ausbruchstellen entsprechend Erfordernis reinigen und vorbereiten. Fachgerechter Einbau von geeignetem, flexibilisiertem Fugenmörtel, mineralisch oder kunststoffvergütet. Oberfläche glätten.

Bereich: Bauteilfuge Treppenlauf/Podest,
Fugenbreite: ca. 25mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß

Menge: 10 m EP: GB:

8.1.6.4 Fuge schließen, Steinwolle, Betondecken

Bauteilfugen an der Stirnseite der Wohnungs-Podeste im Bereich der Schachtbekleidung F60 mit Steinwolle ausstopfen.

Bereich: Bauteilfugen Wohnungspodest -
Wand

Fugenbreite: ca. 35mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß

Menge: 22,5 m EP: GB:

8.1.6 Summe Bauteilfugen Treppenhäuser

8.1.7 Sonstiges

8.1.7.1 Treppenpodeste, reinigen

Treppenpodeste, im Innenbereich ,
Bestand - Werkstein, reinigen, beseitigen von Bauverschmutzungen durch Saugen und anschließendem Nasswischen mit Zusatz eines Reinigungs-und Pflegemittelzusatzes, geeignet für vorgefundene Beläge. Auf die elastischen Verfugungen ist besonders Rücksicht zu nehmen.
Oberflächen: Terrazzoflächen

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Menge: 90 m2 EP: GB:

8.1.7.2 **Betonwerksteinflächen, Imprägnierung**

Imprägnierung für Betonwerkstein bei vollständig rückgetrockneten Belägen. Eine geringe Farbtonvertiefung ist zu gewährleisten. Die Beläge mit Wasser vornässen, Grundreiniger aufbringen und nasshalten. Nach ca. 10 Minuten Einwirkzeit Belag abschrubben und wieder vollständig aufdrocknen lassen, öl- und wasserabweisende Imprägnierung aufbringen, überschüssiges Material umgehend aufnehmen. Wartezeit : Erst nach vollständiger Rücktrocknung auf trockenen Belag aufbringen. Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 90 m2 EP: GB:

8.1.7.3 **Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, reinigen**

Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, im Innenbereich , Bestand - Werkstein, reinigen, beseitigen von Bauverschmutzungen durch Saugen und anschließendem Nasswischen mit Zusatz eines Reinigungs-und Pflegemittelzusatzes, geeignet für vorgefundene Beläge. Auf die elastischen Verfugungen ist besonders Rücksicht zu nehmen.

Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm
Laufbreite : ca. 1,60 m
Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 180 St EP: GB:

8.1.7.4 **Betonwerksteinflächen, Imprägnierung**

Imprägnierung für Betonwerkstein bei vollständig rückgetrockneten Belägen. Eine geringe Farbtonvertiefung ist zu gewährleisten. Die Beläge mit Wasser vornässen, Grundreiniger aufbringen und nasshalten. Nach ca. 10 Minuten Einwirkzeit Belag abschrubben und wieder vollständig aufdrocknen lassen, öl- und wasserabweisende Imprägnierung



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

aufbringen, überschüssiges Material
umgehend aufnehmen.
Wartezeit : Erst nach vollständiger
Rücktrocknung auf trockenen Belag
aufbringen.

Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm
Laufbreite : ca. 1,60 m
Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 180 St EP: GB:

8.1.7 Summe Sonstiges

8.1.8 Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig
**8.1.8.1 Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig, Estrich, 3
Arbeitsgänge**

Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig
Die Kellergeschoss-Bodenflächen in den Treppenhäusern
sind wie folgt zu behandeln:

- Verunreinigungen, Schmutz, Staub, lose
anhaltende bzw. haftungsfeindliche Substanzen
vollflächig durch geeignete Maßnahmen
fachgerecht entsprechend Erfordernis entfernen,
einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und
Schutzmaßnahmen.
- Grund-, Zwischen und Schlussbeschichtung in 3
Arbeitsgängen aus 1K-Methacrylat-Dispersion,
wasserverdünnbar, emissionsminimiert,
pigmentiert, hohe Schlag- und Abriebfestigkeit,
geringer Verschleiß, sehr gut zu reinigen, geprüft
nach den AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen
aus innenraumrelevanten Bauprodukten,
TÜV-schadstoffgeprüft und -überwacht.
Grundbeschichtung mit 30 Gew.-% Wasser
verdünnt, Zwischen- und Schlussbeschichtung
jeweils unverdünnt.

Erfüllungsort: Treppenhaus-Kellergeschoss und
Wäschetrockenräume im
Kellergeschoss, Ausführung
in Vorabstimmung mit der örtlichen
Bauleitung/Auftraggeber.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer
Information nach Wahl AG

Menge: 88 m2 EP: GB:



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

8.1.8 Summe Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig

8.1.9 **Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl**
8.1.9.1 **Überarbeitung, Neubeschichtung, Stahlgeländer, innen, Kunstharzlack**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen. Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr fest haftende Schichten entfernen, Schadstellen entrostet. Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: Fabbeschichtung in RAL 8012 Rotbraun nach Bemusterung, HBW10-20

Geländer:

- alt, beschichtet mit Lackfarbe, Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
- Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 64 m2 EP: GB:



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.1.9.2 **Überarbeitung, Neubeschichtung, Fenstergitter, innen, Kunstharzlack**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen. Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr fest haftende Schichten entfernen, Schadstellen entrostet. Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: Fabbeschichtung in RAL 8012 Rotbraun nach Bemusterung, HBW10-20

Geländer:
- alt, beschichtet mit Lackfarbe, Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 12,8 m2 EP: GB:

8.1.9 Summe Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl

8.1.12 **Stundenlohnarbeiten**



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Die nachstehend angebotenen Stundenlohnverrechnungssätze werden unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt und gelten unabhängig von der Anzahl der abzurechnenden Stunden.
Für evtl. anfallende Stundenlohnarbeiten, die nur auf besondere Anforderung der Bauleitung ausgeführt werden dürfen, werden folgende Verrechnungssätze (einschl. Tariflohn, übertarifliche Zulagen und alle Zuschläge, wie Sozialabgaben, Auslösung, Wegegeld etc.) berechnet.

8.1.12.1

Stundensatz Fachwerker, Trockenbauarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker

Menge: 1 h EP: GB:

8.1.12.2

Stundensatz Helfer, Trockenbauarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 1 h EP: GB:

8.1.12.3

Stundensatz Fachwerker, Malerarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker

Menge: 1 h EP: GB:



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.1 Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.1.12.4 **Stundensatz Helfer, Malerarbeiten**
Arbeiten, welche nicht in den Positionen
erfasst sind und gegen Nachweis -nach
Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur
Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 1 h EP: GB:

8.1.12 Summe Stundenlohnarbeiten

8.1 Summe Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser)

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Währung in EUR

8.2.1 Baustelleneinrichtung

8.2.1.1 Baustelleneinrichtung

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes in den ursprünglichen Zustand einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnen- den Leistungen nach Erfordernis, soweit sie nicht in nachfol- genden Einzelpositionen erfasst sind:

- notwendige Geräte, Werkzeuge, Transport-/Hilfsmittel, Tagesunterkünfte,
- Verkehrs-/Baustellensicherungsmaßnahmen, insbesondere der Verkehrswege, Zufahrten, Bürgersteige, Hauseingänge; einschl. Säuberung und ausreichende Baustellenbeleuchtung;
- Beseitigung von im Rahmen der Leistungserbringung verursachten Beschädigungen/Verschmutzungen, auch an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc.,
- Beseitigung/Entsorgung von selbst verursachtem Bauschutt und Abbruch-/Restmaterialien, sofern nicht separat in den folgenden Leistungspositionen erwähnt.

Achtung: Lagerplätze stehen nur gemäß BE-Plan in begrenztem Umfang für alle Beteiligten/Auftragnehmer anteilig zur Verfügung. Das "Los 1 BE" ist über separate Positionen für die Beantragung und Vorhaltung (betrifft Sondernutzung, VRAO) von Lagerplätzen, der Baustellenzufahrten und Überfahrten gemäß BE-Plan ausschließlich im öffentlichen Bereich verantwortlich.

Baustrom-/Bauwasseranschluss sowie Baustellen-WC werden bauseitig gestellt, Verbrauchsabrechnung erfolgt laut BVB (Baustromanschluss 1x im Kellergeschoss, Bauwasser 1x im Kellergeschoss).

Menge: 1 psch EP: GB:

8.2.1 Summe Baustelleneinrichtung

8.2.2 Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Der diskontinuierliche Bauablauf beim Erstellen des Trockenbaus (UK und Beplankung zeitversetzt in Abstimmung mit Gewerk Elektroinstallation) ist in die Einzelpositionen einzukalkulieren!

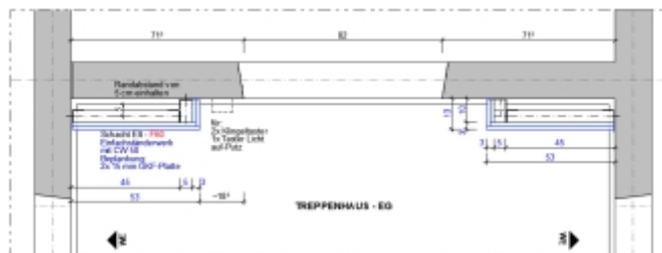
8.2.2.1 **L-förmige Schachtbekleidung F60, EG, ca. 53 cm x 13 cm**

L-förmige Schachtbekleidungen F60 für Elt-Steigleitungen an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Außenmaß: jeweils ca. 53 cm x 13 cm
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, inkl. Eckausbildung mit Kantenschutz

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

Einbauort: jeweils Treppenpodeste EG



Menge: 17,5 m² EP: GB:

8.2.2.2 **L-förmige Schachtbekleidung F60, 1.-4.OG, ca. 53 cm x 13 cm**

L-förmige Schachtbekleidungen F60 für Elt-Steigleitungen an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

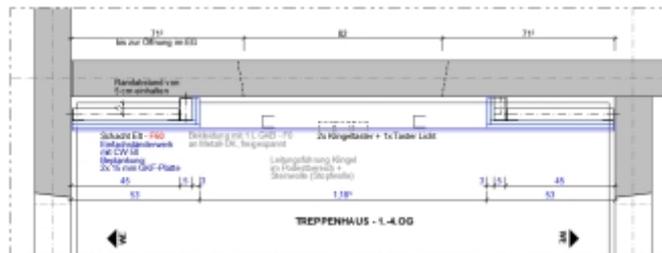
Übertrag EUR

Podestunterseite.

Außenmaß: jeweils ca. 53 cm x 13 cm
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: keine Anforderung

Einbauort: jeweils Treppenpodeste 1.-4.OG



Menge: 69,5 m² EP: GB:

8.2.2.3

Vorsatzschale F0, 1.-4.OG ca. 2,25 m x 2,62 m

Vorsatzschale F0 an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Raubbreite: ca. 2,25
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 1 x 15mm GKB-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

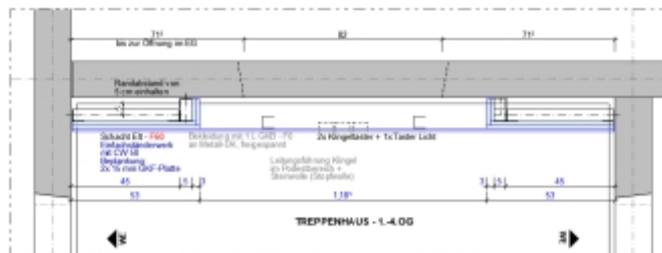
Einbauort: jeweils Treppenpodeste 1.-4.OG

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Übertrag EUR



Menge: 118 m² EP: GB:

8.2.2.4 L-förmige Abkoffering Decke-Wand F60, Kellergeschoss, ca. 40 cm x 20 cm

L-förmige Abkoffering F60 an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste (Decke-Wand) inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Abmessungen ca.: H 0,4m x B 0,2 m x L 2,25 m
Raumbreite: ca. 2,25
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50, inkl. Winkelverbinder

Beplankung: 2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

Einbauort: jeweils Kellerpodest

Menge: 3,5 m² EP: GB:

8.2.2 Summe Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale

.....

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.2 **Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)**

Währung in EUR

8.2.3 Vorbereitungen Malerarbeiten

8.2.3.1 Demontage Infotafel

Demontage Infotafel
Korpus aus Metall, vorne mit Glasscheiben und/oder Folie
Gesamtabmaße B x T x H= ca. 1 x 0,04 x 0,8 m
wandhängend montiert;
demontieren, seitlich lagern zur weiteren Nutzung,
nach Beendigung der Malerarbeiten wieder montieren

Menge: 5 St EP: GB:

8.2.3.2 Entfernung Aufkleber

Entfernung Aufkleber unterschiedlicher Größe
z.B. Hinweisschilder, Namensschilder, etc.
entfernen

Menge: 75 St EP: GB:

8.2.3.3 Entfernung und Wiedermontage Wohnungsschilder

Wohnungsschilder aus Holz, ca. 40 x 60 x 20 mm
Befestigung mittels 1 - 2 Schrauben
vor Ausführung der Arbeiten demontieren,
zwischenlagern
und nach Beendigung der Baumaßnahme an gleicher
Stelle wieder anbringen.

Menge: 50 St EP: GB:

8.2.3 Summe Vorbereitungen Malerarbeiten

8.2.4 Vorbereitende Arbeiten

8.2.4.1 Raumgerüst, Arbeitsgerüst, LK 3,4x TH-Kopf; >3,5m

Arbeitsgerüst gemäß DIN EN 12811-1 als
flächenorientiertes Standgerüst
(Raumgerüst).
Liefern, Auf- und Abbauen, Abtransport, Vorhaltung von
Arbeits-/ Hilfsgerüsten o. dgl. entsprechend Erfordernis
für Arbeiten in den Treppenhaus- kopfbereichen, bei
denen die zu bearbeitende Fläche höher als 3,50m über
der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes liegt.
Erfüllungsort: Treppenhauskopfbereiche
Preisangabe versteht sich als Komplettleistung für alle 5
Treppenhäuser mit je ca. 48 m³ einzurüstendem
Volumen.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.2 **Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)**

Währung in EUR

Verwendungszweck : Malerarbeiten
Arbeitshöhe bis : 5,7 m
Lastklasse : 3
Einsatzbereich : im Gebäude

Menge: 1 psch EP: GB:

8.2.4.2 **Schutzabdeckung von Fenster und Türen**

Schutzabdeckung von Fenstern und Türen, innen einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung.
In dieser Position sind nur Flächen erfaßt, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.
Ausführung in Abstimmung mit der Bauleitung.

Menge: 185 m2 EP: GB:

8.2.4.3 **Geländer u. Fenstergitter abdecken, PE-Folie**

Abdecken von Treppengeländer und Fenstergittern mit Kunststofffolie, vor Beginn der Arbeiten, gegen wegrutschen sichern, nach Beendigung entfernen und entsorgen.
Geländerhöhe: ca. 1,10 m
Folienmaterial : Polyethylen (PE)

Menge: 195 m EP: GB:

8.2.4.4 **Handlauf abkleben**

Abdecken von Handläufen mit Kunststofffolie, vor Beginn der Arbeiten, Abkleben für Ausführung Anstricharbeiten Treppengeländer; nach Beendigung entfernen und entsorgen.
Handlauf an Geländer befestigt.

Menge: 305 m EP: GB:

8.2.4.5 **Abkleben von Wandflächen, Zargen, etc.**

Abkleben von Wandflächen, Zargen, etc. für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc..
Wandstreifen in unterschiedlichen Breiten.

Menge: 300 m2 EP: GB:

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.2.4.6 **Ableben an Wänden, Zargen, etc.**
Ableben von Wandflächen, Zargen, etc. für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc.. Wandstreifen in unterschiedlichen Breiten.
Menge: 3.040 m EP: GB:

8.2.4.7 **Ableben an Decken, etc.**
Ableben an Decken bzw. Treppenläufen für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc.. Streifen in unterschiedlichen Breiten.
Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Menge: 175 m EP: GB:

8.2.4.8 **Ableben auf Stufen, Podest, etc.**
Ableben auf Stufen bzw. Treppenläufen, Podesten für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc.. Streifen in unterschiedlichen Breiten.
Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Menge: 850 m EP: GB:

8.2.4.9 **Bodenflächen abdecken, Malerabdeckvlies**
Abdecken von Bodenflächen mit Malerabdeckvlies, rutschfest, beschichtet, vor Beginn der Arbeiten auslegen und nach Beendigung zur Wiederverwendung entfernen.
Ort: Podeste, Flure
Menge: 325 m2 EP: GB:

8.2.4.10 **Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, abkleben**
Ableben auf Tritt- u. Setzstufen bzw. Treppenläufen für Ausführung Anstricharbeiten
Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

| | | | | |
|--------------|---|-----------|---------------------|-------|
| 8 | Trockenbau- und Malerarbeiten | | | |
| 8.2 | Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser) | | | |
| | | | <u>Übertrag EUR</u> | ..... |
| | Laufbreite : ca. 1,60 m | | | |
| | Oberflächen: Terrazzoflächen | | | |
| | Menge: 450 St | EP: | GB: | |
| 8.2.4.11 | Dübel entfernen, Löcher schließen | | | |
| | Spreizdübel aus PVC oder Metall, Holzdübel, Gardinenhülsen, u.ä. entfernen, incl. oberflächenbündigem Schließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, Höhendifferenzen sind ausgleichend beizuspachteln, incl. angleichen an vorh. Oberflächen. Menge geschätzt. | | | |
| | Menge: 400 St | EP: | GB: | |
| 8.2.4.12 | Kleineisenteile entfernen, Löcher schießen | | | |
| | Kleineisenteile, Bolzen u.ä. entfernen, incl. oberflächenbündigem Schließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, Höhendifferenzen sind ausgleichend beizuspachteln, incl. angleichen an vorh. Oberflächen. Menge geschätzt. | | | |
| | Menge: 375 St | EP: | GB: | |
| 8.2.4 | <u>Summe</u> Vorbereitende Arbeiten |  |  | ..... |
| 8.2.5 | Malerarbeiten Wand / Decke | | | |
| | Das Einmessen und Markieren der Sockelhöhen ist in die Einzelpositionen einzukalkulieren! | | | |
| 8.2.5.1 | Altbeschichtung reinigen | | | |
| | Vorhandene Beschichtung zur Aufnahme einer Überholungsbeschichtung gründlich reinigen. Verunreinigungen, Schmutz, Staub und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Verfahren/Maßnahmen (z.B. abbürsten) fachgerecht entfernen/entsorgen. Festhaftende Verunreinigungen bzw. haftmindernde Substanzen wie Fette, Öle, Nikotine usw.; | | | |
| | vollflächig durch geeignete Maßnahmen entfernen, einschl. aller erf. Schutzmaßnahmen. | | | |
| | vorhandene Beschichtung: Glasfliestapete | | | |
| | Bauteile: Treppenhäuser, Eingangsflur, | | | |

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Währung in EUR

KG-Trockenräume
Reinigungsmittel : Allzweckreiniger
Menge: 1.960 m2 EP: GB:

8.2.5.2 **Musterflächen, Größe bis 0,75m²**

Anlegen von Musterflächen im Objekt gemäß Vorgabe des AG an den lt. Farbgestaltung zu beschichtenden Bauteilen (Decke, Wand, Sockel, Treppenwangenaußenseite/Treppenauge, Geländer).
Größe: bis 0,75m².
Preis versteht sich je Musterfläche mit zugehörigem Farbton.

Menge: 8 St EP: GB:

8.2.5.3 **Altbeschichtung ausbessern**

Beispachteln von Unebenheiten, Ausbruchstellen und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.

Schichtdicke: i.M. 5 mm
Ausführung: in Teilflächen,
Wand
Flächenanteil: ohne,
100% der Positionsmenge
Farbton: ähnlich RAL 9010

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß! Erfassung des Leistungsumfanges vor Ausführung und bei sich daraus ergebender Mengenüberschreitung Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Erfüllungsort: Treppenhäuser
Bauteile: Wände mit
Glasvliesapete, Deckenuntersichten Beton
Menge: 25 m2 EP: GB:

8.2.5.4 **Überspannen mit Malergewebe**

Vollflächige Spachtelung von Teilflächen, einschl. dem vorherigen Beispachteln von Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit gut füllender, spritzfertiger Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.
Schichtdicke: i. M. 3 mm
Ausführung: im Handauftrag

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Farbton: ähnlich RAL 9010
sowie
Fachgerechtes Einbetten eines Spezial-Glasvlieses in die oben beschriebene, noch frische Spachtelung, zur Glättung/ Überspannung rauher bzw. gerissener Flächen. Einbettung überlappend mit Doppelschnittnaht.
Flächengewicht: ca. 45 g/m²
Das Angleichen von Übergängen durch Nachschleifen ist einzukalkulieren.

Bereich: Treppenhäuser

Teilflächen: Annahme - Höhe 0,40 - 1,40 m,
- Breite ca. 2,00 - 3,50 m.

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß! Erfassung des Leistungsumfanges vor Ausführung und bei sich daraus ergebender Mengenüberschreitung Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge: 45 m2 EP: GB:

8.2.5.5 Grundierung Wandflächen, haftvermittelnd, Haftgrund

Grundbeschichtung auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, haftvermittelnd, weiß pigmentiert, schadstoffgeprüft durch Fraunhofer Institut, zertifiziert durch TÜV Nord, innen einsetzbar.
Untergrund: Beton/ Multicolorbeschichtung bzw. Flockbeschichtung / Gipskarton gespachtelt,
Farbton: wie Schlussbeschichtung bzw. abgestimmt auf die Schlussbeschichtung.

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen, ohne sämtliche Scheuersockelflächen (separate Position) und abzgl. Podest-/Treppenlaufstärken, HE-Türen.

Erfüllungsort: Treppenhäuser,
KG -Trocken- u. Fahrradräume

Menge: 1.375 m2 EP: GB:

8.2.5.6 Grundierung Wandflächen, haftvermittelnd, Haftgrund, Laib.

Grundierung analog vorbeschriebener Position, aber Ausführung in Leibungsbereichen an TH-Fenstern und Türen, Kellerfenster Trockenräume
Laibungstiefe bis 150 mm

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Menge: 270 m Übertrag EUR EP: GB:

8.2.5.7 Wandflächen, Schlussbeschichtung - stumpfmatt

Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2, nach DIN EN 13300; Deckvermögen: Klasse 1, stumpfmatt, nach DIN EN 13300.

Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen
- weichmacherfrei
- TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft"

Farbton: helle Tönung, ähnlich RAL 9010 Reinweiß, volldeckend

Bauteil:Wandflächen, aber ohne Scheuersockel und ohne farblich abgesetzten Sockel (h=1m)

Erfüllungsort: Treppenhäuser, KG -Trocken- u. Fahrradräume

Menge: 810 m2 EP: GB:

8.2.5.8 Laibungsflächen, Schlussbeschichtung - stumpfmatt

Schlussbeschichtung analog vorbeschriebener Position, aber Ausführung in Laibungsbereichen an TH-Fenstern und WE-Türen, Kellerfenster Trockenräume Laibungstiefe bis 150 mm

Menge: 270 m EP: GB:

8.2.5.9 Zw./Schlussb. Wand, Latex, NAK 1, seidenmatt

Zwischen- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, diffusionsfähig, strukturerhaltend, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 nach DIN EN 13300; Deckvermögen-Klasse 2, seidenmatt, nach DIN EN 13300.

Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen

Untergrund: Beton/ Multicolorbeschichtung bzw.

Flockbeschichtung / Gipskarton gespachtelt,

Bauteil: Sockelflächen oberhalb Scheuersockel mit Höhe von 1 m gemäß Farbgestaltung in KG-Ebene dabei umlaufend bis HE-Podest.

Farbe : mittlere Tönung (HBW 40-69) in Abstimmung mit dem Architekten

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Menge: 550 m2 Übertrag EUR
EP: GB:

8.2.5.10 **Beschichtung Scheuersockel, innen, Wandlack**
Bauteil:Scheuersockel, alt, beschichtet mit Lackfarbe
Beschichtung tragfähig
Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf
Kunstharz-Kombinationsbasis mit aktiven
Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnt,
aromatenfrei.
Farbton: wie Schlußbeschichtung

Schlussbeschichtung mit Alkydharzlackfarbe,
lösemittelverdünnt, seidenglänzend, pigmentiert
(entspr. der VOC-Decopaint 2010).
Farbton: dunkle Tönung nach
Bemusterung/Wahl AG.

Sockelhöhe/-breite:
ca. 20 cm im Bereich Podeste/Fußböden,
ca. 19 - 35 cm im Bereich Treppenläufe.

Erfüllungsort: Treppenhäuser gemäß Farbgestaltung, in
KG-Ebene dabei umlaufend; Wäschetrocknräume

Menge: 625 m EP: GB:

8.2.5.11 **Treppenwangen (Begrenzungsflächen Treppenaue)**
Bauteil: Treppenwangen, alt, beschichtet mit Lackfarbe
Beschichtung tragfähig
Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf
Kunstharz-Kombinationsbasis mit aktiven
Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnt,
aromatenfrei.
Farbton: wie Schlußbeschichtung

Zwischenbeschichtung
mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelver- dünnbar.
Farbton: analog Schlussbeschichtung
Erzeugnis: analog Schlussbeschichtung

Schlussbeschichtung mit Alkydharzlackfarbe,
lösemittelverdünnt, seidenglänzend, pigmentiert
(entspr. der VOC-Decopaint 2010).
Farbton: dunkle Tönung änach
Bemusterung/Wahl AG.

Breite max.: Treppenwange ca.12.5cm,

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Winkelstufe (Stg. ca. 175/280mm) - ca. 17cm.

Erfüllungsort: Treppenwangen-Außenflächen inkl.
Winkelstufenseitenfläche.

Schlußbeschichtung

gem. Vorgabe Farbgestaltung

Menge: 150 m EP: GB:

8.2.5.12 **Umrahmung Treppenlaufunterseiten**

Leistung analog Vorposition, aber

Bauteil: Umrahmung Treppenlaufuntersichten im
unmittelbaren Anschluss an die Treppenwange,
Breite: ca. 10cm.

**Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung
mit der örtlichen Bauleitung!**

Menge: 175 m EP: GB:

8.2.5.13 **Beschichtung Podest- und Treppenuntersichten, Decke,
Dispersionsfarbe**

Grund- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe,
was- serverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert,
diffusionsfähig, Nassabriebbeständigkeit- Klasse 3 nach
DIN EN 13300, Deckvermögen-Klasse 1, stumpfmatt,
nach DIN EN 13300. Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen
 - weichmacherfrei
 - optimal ausbesserungsfähig
 - Zertifiziert durch das Institut Bauen und
Umwelt e.V., die Umwelt-Produktdeklaration
(Environmental Product Declaration, EPD)
- Farbton: weiß ähnlich RAL 09010 Reinweiß, volldeckend

Bauteil: Podest- und Treppenlaufuntersichten inkl.
Spiegelflächen mit "Leibung" sowie
Decke Treppenhauskopf, abzgl. Umrahmung
Treppenlaufunterseiten gem. Vorposition

Menge: 475 m² EP: GB:

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.2 **Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)**

Übertrag EUR

8.2.5.14

Anspachteln Drempeleinstiegsluken

Bei-/Anspachteln der bauseitig neu eingebauten Feuer-
schutzluken im Treppenhauskopf als Zugang zum
Drempelgeschoss mit verarbeitungsfertiger, gut füllender
Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.

Spachtelung von Betondecken in
Teilflächen zur Aufnahme einer
Beschichtung.

Das Angleichen der Oberfläche durch
Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.
Farbton: weiß ähnlich RAL 9010

Lukenaußenmaß ca. 80 x 65cm
Ausführung in Vorabstimmung mit der örtlichen
Bauleitung!

Menge: 4 St EP: GB:

8.2.5.15

Eckschutzschienen Flur / TH

Eckschutzschienen 30x30x1,00 mm, L= 1,5 m
Edelstahl matt 3-fach gekantet (90°; Schenkel 170°)
liefern und montieren.

Untergrund : Beton beschichtet
Leistungsort: Durchgang EG-Podest

Menge: 20 St EP: GB:

8.2.5

Summe Malerarbeiten Wand / Decke

8.2.6

Bauteulfugen Treppenhäuser

8.2.6.1

Kehlsockel aus Estrich, entfernen

Kehlsockel aus Estrich, farbbeschichtet, im
Anschlussbereich Wand/Boden entfernen, inkl.
Entsorgung.

Schenkellänge : bis 3-5 cm
Ort : Flur-Eingang, Podeste TH

Menge: 45 m EP: GB:

8.2.6.2

Reinigung Bauteulfugen Treppenlauf/Podest zu Wand

Reinigung Bauteulfugen Treppenlauf/Podest zu Wand
Reinigung der Bauteulfugen Treppenlauf und Podest zu
Wand

(im Bestand elastische und vermörtelte Fugen
vorhanden) mit geeignetem Reinigungsmittel.



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Menge: 550 m EP: GB:
Übertrag EUR

8.2.6.3 **Fuge schließen, Fugenmörtel, Betondecken**

Schadhafte Bauteilfugen Treppenlauf/Podest überarbeiten
Lose und gelockerten Fugenmörtel bis auf das feste Gefüge entfernen und entsorgen. Ausbruchstellen entsprechend Erfordernis reinigen und vorbereiten. Fachgerechter Einbau von geeignetem, flexibilisiertem Fugenmörtel, mineralisch oder kunststoffvergütet. Oberfläche glätten.

Bereich: Bauteilfuge Treppenlauf/Podest,
Fugenbreite: ca. 25mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß

Menge: 25 m EP: GB:

8.2.6.4 **Fuge schließen, Steinwolle, Betondecken**

Bauteilfugen an der Stirnseite der Wohnungs-Podeste im Bereich der Schachtbekleidung F60 mit Steinwolle ausstopfen.

Bereich: Bauteilfugen Wohnungspodest -
Wand

Fugenbreite: ca. 35mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß

Menge: 56,25 m EP: GB:

8.2.6 Summe Bauteilfugen Treppenhäuser

8.2.7 Sonstiges

8.2.7.1 **Treppenpodeste, reinigen**

Treppenpodeste, im Innenbereich ,
Bestand - Werkstein, reinigen, beseitigen von Bauverschmutzungen durch Saugen und anschließendem Nasswischen mit Zusatz eines Reinigungs-und Pflegemittelzusatzes, geeignet für vorgefundene Beläge. Auf die elastischen Verfugungen ist besonders Rücksicht zu nehmen.
Oberflächen: Terrazzoflächen

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.2 **Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)**

Währung in EUR

Menge: 225 m2 EP: GB:

8.2.7.2 **Betonwerksteinflächen, Imprägnierung**

Imprägnierung für Betonwerkstein bei vollständig rückgetrockneten Belägen. Eine geringe Farbtonvertiefung ist zu gewährleisten. Die Beläge mit Wasser vornässen, Grundreiniger aufbringen und nasshalten. Nach ca. 10 Minuten Einwirkzeit Belag abschrubben und wieder vollständig aufdrocknen lassen, öl- und wasserabweisende Imprägnierung aufbringen, überschüssiges Material umgehend aufnehmen. Wartezeit : Erst nach vollständiger Rücktrocknung auf trockenen Belag aufbringen.

Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 225 m2 EP: GB:

8.2.7.3 **Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, reinigen**

Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, im Innenbereich , Bestand - Werkstein, reinigen, beseitigen von Bauverschmutzungen durch Saugen und anschließendem Nasswischen mit Zusatz eines Reinigungs-und Pflegemittelzusatzes, geeignet für vorgefundene Beläge. Auf die elastischen Verfugungen ist besonders Rücksicht zu nehmen.

Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm
Laufbreite : ca. 1,60 m
Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 450 St EP: GB:

8.2.7.4 **Betonwerksteinflächen, Imprägnierung**

Imprägnierung für Betonwerkstein bei vollständig rückgetrockneten Belägen. Eine geringe Farbtonvertiefung ist zu gewährleisten. Die Beläge mit Wasser vornässen, Grundreiniger aufbringen und nasshalten. Nach ca. 10 Minuten Einwirkzeit Belag abschrubben und wieder vollständig aufdrocknen lassen, öl- und wasserabweisende Imprägnierung



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.2 **Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)**

Übertrag EUR

aufbringen, überschüssiges Material
umgehend aufnehmen.
Wartezeit : Erst nach vollständiger
Rücktrocknung auf trockenen Belag
aufbringen.

Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm
Laufbreite : ca. 1,60 m
Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 450 St EP: GB:

8.2.7 Summe Sonstiges

8.2.8 **Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig**
8.2.8.1 **Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig, Estrich, 3**
Arbeitsgänge

Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig
Die Kellergeschoss-Bodenflächen in den Treppenhäusern
sind wie folgt zu behandeln:

- Verunreinigungen, Schmutz, Staub, lose anhaftende bzw. haftungsfeindliche Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entsprechend Erfordernis entfernen, einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
- Grund-, Zwischen und Schlussbeschichtung in 3 Arbeitsgängen aus 1K-Methacrylat-Dispersion, wasserverdünnbar, emissionsminimiert, pigmentiert, hohe Schlag- und Abriebfestigkeit, geringer Verschleiß, sehr gut zu reinigen, geprüft nach den AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen aus innenraumrelevanten Bauprodukten, TÜV-schadstoffgeprüft und -überwacht. Grundbeschichtung mit 30 Gew.-% Wasser verdünnt, Zwischen- und Schlussbeschichtung jeweils unverdünnt.

Erfüllungsort: Treppenhaus-Kellergeschoss und
Wäschetrockenräume im
Kellergeschoss, Ausführung
in Vorabstimmung mit der örtlichen
Bauleitung/Auftraggeber.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer
Information nach Wahl AG

Menge: 220 m2 EP: GB:

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.2 **Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)**

Währung in EUR

8.2.8 Summe Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig

8.2.9 **Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl**
8.2.9.1 **Überarbeitung, Neubeschichtung, Stahlgeländer, innen, Kunstharzlack**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen. Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr fest haftende Schichten entfernen, Schadstellen entrostet. Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: Fabbeschichtung in RAL 8012 Rotbraun nach Bemusterung, HBW10-20

Geländer:

- alt, beschichtet mit Lackfarbe, Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
- Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 160 m2 EP: GB:

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.2 **Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)**

Übertrag EUR

8.2.9.2 **Überarbeitung, Neubeschichtung, Fenstergitter, innen, Kunstharzlack**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen. Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr fest haftende Schichten entfernen, Schadstellen entrostet. Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: Fabbeschichtung in RAL 8012 Rotbraun nach Bemusterung, HBW10-20

Geländer:

- alt, beschichtet mit Lackfarbe, Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
- Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 32 m2 EP: GB:

8.2.9 Summe Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl

8.2.12 **Stundenlohnarbeiten**



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.2 Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Die nachstehend angebotenen Stundenlohnverrechnungssätze werden unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt und gelten unabhängig von der Anzahl der abzurechnenden Stunden.
Für evtl. anfallende Stundenlohnarbeiten, die nur auf besondere Anforderung der Bauleitung ausgeführt werden dürfen, werden folgende Verrechnungssätze (einschl. Tariflohn, übertarifliche Zulagen und alle Zuschläge, wie Sozialabgaben, Auslösung, Wegegeld etc.) berechnet.

8.2.12.1

Stundensatz Fachwerker, Trockenbauarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker

Menge: 1 h EP: GB:

8.2.12.2

Stundensatz Helfer, Trockenbauarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 1 h EP: GB:

8.2.12.3

Stundensatz Fachwerker, Malerarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker

Menge: 1 h EP: GB:



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

| | | | |
|------------|---|---------------------|-----------|
| 8 | Trockenbau- und Malerarbeiten | | |
| 8.2 | Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser) | | |
| | | <u>Übertrag EUR</u> | ..... |
| 8.2.12.4 | Stundensatz Helfer, Malerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen: Helfer | | |
| | Menge: 1 h | EP: | GB: |
| 8.2.12 | <u>Summe</u> Stundenlohnarbeiten | | ===== |
| 8.2 | <u>Summe</u> Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser) |  | ..... |

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Währung in EUR

8.3.1 Baustelleneinrichtung
8.3.1.1 Baustelleneinrichtung

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes in den ursprünglichen Zustand einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnen- den Leistungen nach Erfordernis, soweit sie nicht in nachfol- genden Einzelpositionen erfasst sind:

- notwendige Geräte, Werkzeuge, Transport-/Hilfsmittel, Tagesunterkünfte,
- Verkehrs-/Baustellensicherungsmaßnahmen, insbesondere der Verkehrswege, Zufahrten, Bürgersteige, Hauseingänge; einschl. Säuberung und ausreichende Baustellenbeleuchtung;
- Beseitigung von im Rahmen der Leistungserbringung verursachten Beschädigungen/Verschmutzungen, auch an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc.,
- Beseitigung/Entsorgung von selbst verursachtem Bauschutt und Abbruch-/Restmaterialien, sofern nicht separat in den folgenden Leistungspositionen erwähnt.

Achtung: Lagerplätze stehen nur gemäß BE-Plan in begrenztem Umfang für alle Beteiligten/Auftragnehmer anteilig zur Verfügung. Das "Los 1 BE" ist über separate Positionen für die Beantragung und Vorhaltung (betrifft Sondernutzung, VRAO) von Lagerplätzen, der Baustellenzufahrten und Überfahrten gemäß BE-Plan ausschließlich im öffentlichen Bereich verantwortlich.

Baustrom-/Bauwasseranschluss sowie Baustellen-WC wer- den bauseitig gestellt, Verbrauchsabrechnung erfolgt laut BVB (Baustromanschluss 1x im Kellergeschoss, Bauwasser 1x im Kellergeschoss).

Menge: 1 psch EP: GB:

8.3.1 Summe Baustelleneinrichtung

8.3.2 Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Der diskontinuierliche Bauablauf beim Erstellen des Trockenbaus (UK und Beplankung zeitversetzt in Abstimmung mit Gewerk Elektroinstallation) ist in die Einzelpositionen einzukalkulieren!

8.3.2.1

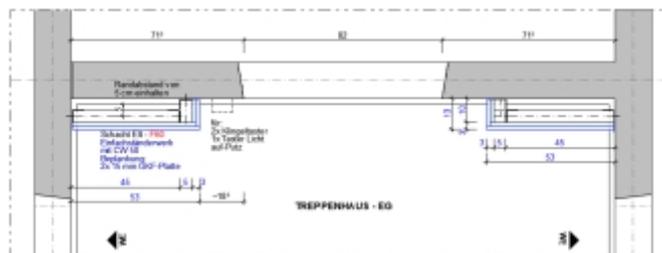
L-förmige Schachtbekleidung F60, EG, ca. 53 cm x 13 cm

L-förmige Schachtbekleidungen F60 für Elt-Steigleitungen an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Außenmaß: jeweils ca. 53 cm x 13 cm
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, inkl. Eckausbildung mit Kantenschutz

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

Einbauort: jeweils Treppenpodeste EG



Menge: 20,96 m² EP: GB:

8.3.2.2

L-förmige Schachtbekleidung F60, 1.-4.OG, ca. 53 cm x 13 cm

L-förmige Schachtbekleidungen F60 für Elt-Steigleitungen an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

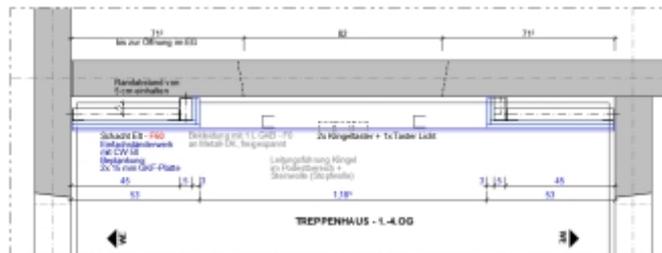
Übertrag EUR

Podestunterseite.

Außenmaß: jeweils ca. 53 cm x 13 cm
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: keine Anforderung

Einbauort: jeweils Treppenpodeste 1.-4.OG



Menge: 83 m² EP: GB:

8.3.2.3

Vorsatzschale F0, 1.-4.OG ca. 2,25 m x 2,62 m

Vorsatzschale F0 an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Raubbreite: ca. 2,25
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 1 x 15mm GKB-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

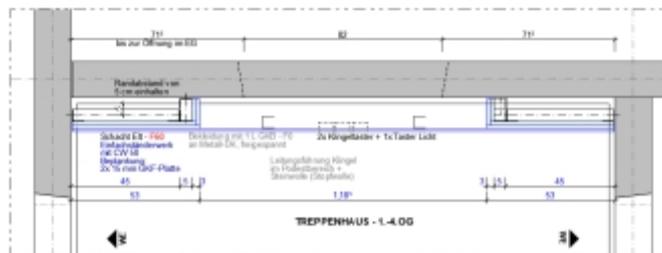
Einbauort: jeweils Treppenpodeste 1.-4.OG

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Übertrag EUR



Menge: 142 m2 EP: GB:

8.3.2.4 **L-förmige Abkofferung Decke-Wand F60, Kellergeschoss, ca. 40 cm x 20 cm**

L-förmige Abkofferung F60 an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste (Decke-Wand) inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Abmessungen ca.: H 0,4m x B 0,2 m x L 2,25 m

Raumbreite: ca. 2,25

li. Raumhöhe: ca. 2,62 m

Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50, inkl.

Beplankung: Winkelverbinder
2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

Einbauort: jeweils Kellerpodest

Menge: 3,6 m2 EP: GB:

8.3.2 **Summe** Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.3 **Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)**

Währung in EUR

8.3.3 Vorbereitungen Malerarbeiten

8.3.3.1 Demontage Infotafel

Demontage Infotafel
Korpus aus Metall, vorne mit Glasscheiben und/oder Folie
Gesamtabmaße B x T X H= ca. 1 x 0,04 x 0,8 m
wandhängend montiert;
demontieren, seitlich lagern zur weiteren Nutzung,
nach Beendigung der Malerarbeiten wieder montieren

Menge: 6 St EP: GB:

8.3.3.2 Entfernung Aufkleber

Entfernung Aufkleber unterschiedlicher Größe
z.B. Hinweisschilder, Namensschilder, etc.
entfernen

Menge: 90 St EP: GB:

8.3.3.3 Entfernung und Wiedermontage Wohnungsschilder

Wohnungsschilder aus Holz, ca. 40 x 60 x 20 mm
Befestigung mittels 1 - 2 Schrauben
vor Ausführung der Arbeiten demontieren,
zwischenlagern
und nach Beendigung der Baumaßnahme an gleicher
Stelle wieder anbringen.

Menge: 60 St EP: GB:

8.3.3 Summe Vorbereitungen Malerarbeiten

8.3.4 Vorbereitende Arbeiten

8.3.4.1 Raumgerüst, Arbeitsgerüst, LK 3,4x TH-Kopf; >3,5m

Arbeitsgerüst gemäß DIN EN 12811-1 als
flächenorientiertes Standgerüst
(Raumgerüst).
Liefern, Auf- und Abbauen, Abtransport, Vorhaltung von
Arbeits-/ Hilfsgerüsten o. dgl. entsprechend Erfordernis
für Arbeiten in den Treppenhaus- kopfbereichen, bei
denen die zu bearbeitende Fläche höher als 3,50m über
der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes liegt.
Erfüllungsort: Treppenhauskopfbereiche
Preisangabe versteht sich als Komplettleistung für alle 6
Treppenhäuser mit je ca. 48 m³ einzurüstendem
Volumen.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.3 **Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)**

Währung in EUR

Verwendungszweck : Malerarbeiten
Arbeitshöhe bis : 5,7 m
Lastklasse : 3
Einsatzbereich : im Gebäude

Menge: 1 psch EP: GB:

8.3.4.2 **Schutzabdeckung von Fenster und Türen**

Schutzabdeckung von Fenstern und Türen, innen einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung.
In dieser Position sind nur Flächen erfaßt, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.
Ausführung in Abstimmung mit der Bauleitung.

Menge: 222 m2 EP: GB:

8.3.4.3 **Geländer u. Fenstergitter abdecken, PE-Folie**

Abdecken von Treppengeländer und Fenstergittern mit Kunststofffolie, vor Beginn der Arbeiten, gegen wegrutschen sichern, nach Beendigung entfernen und entsorgen.
Geländerhöhe: ca. 1,10 m
Folienmaterial : Polyethylen (PE)

Menge: 234 m EP: GB:

8.3.4.4 **Handlauf abkleben**

Abdecken von Handläufen mit Kunststofffolie, vor Beginn der Arbeiten, Abkleben für Ausführung Anstricharbeiten Treppengeländer; nach Beendigung entfernen und entsorgen.
Handlauf an Geländer befestigt.

Menge: 366 m EP: GB:

8.3.4.5 **Abkleben von Wandflächen, Zargen, etc.**

Abkleben von Wandflächen, Zargen, etc. für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc..
Wandstreifen in unterschiedlichen Breiten.

Menge: 360 m2 EP: GB:

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.3.4.6 **Ableben an Wänden, Zargen, etc.**
Ableben von Wandflächen, Zargen, etc. für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc..
Wandstreifen in unterschiedlichen Breiten.
Menge: 3.648 m EP: GB:

8.3.4.7 **Ableben an Decken, etc.**
Ableben an Decken bzw. Treppenläufen für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc..
Streifen in unterschiedlichen Breiten.
Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Menge: 210 m EP: GB:

8.3.4.8 **Ableben auf Stufen, Podest, etc.**
Ableben auf Stufen bzw. Treppenläufen, Podesten für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc..
Streifen in unterschiedlichen Breiten.
Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Menge: 1.020 m EP: GB:

8.3.4.9 **Bodenflächen abdecken, Malerabdeckvlies**
Abdecken von Bodenflächen mit Malerabdeckvlies, rutschfest, beschichtet, vor Beginn der Arbeiten auslegen und nach Beendigung zur Wiederverwendung entfernen.
Ort: Podeste, Flure
Menge: 390 m2 EP: GB:

8.3.4.10 **Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, abkleben**
Ableben auf Tritt- u. Setzstufen bzw. Treppenläufen für Ausführung Anstricharbeiten
Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

| | | | | |
|-----------------|---|-----------|---------------------|-------|
| 8 | Trockenbau- und Malerarbeiten | | | |
| 8.3 | Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser) | | | |
| | | | <u>Übertrag EUR</u> | ..... |
| | Laufbreite : ca. 1,60 m | | | |
| | Oberflächen: Terrazzoflächen | | | |
| | Menge: 540 St | EP: | GB: | |
| 8.3.4.11 | Dübel entfernen, Löcher schließen | | | |
| | Spreizdübel aus PVC oder Metall, Holzdübel, Gardinenhülsen, u.ä. entfernen, incl. oberflächenbündigem Schließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, Höhendifferenzen sind ausgleichend beizuspachteln, incl. angleichen an vorh. Oberflächen. Menge geschätzt. | | | |
| | Menge: 480 St | EP: | GB: | |
| 8.3.4.12 | Kleineisenteile entfernen, Löcher schießen | | | |
| | Kleineisenteile, Bolzen u.ä. entfernen, incl. oberflächenbündigem Schließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, Höhendifferenzen sind ausgleichend beizuspachteln, incl. angleichen an vorh. Oberflächen. Menge geschätzt. | | | |
| | Menge: 450 St | EP: | GB: | |
| 8.3.4 | <u>Summe</u> Vorbereitende Arbeiten |  |  | ..... |
| 8.3.5 | Malerarbeiten Wand / Decke | | | |
| | Das Einmessen und Markieren der Sockelhöhen ist in die Einzelpositionen einzukalkulieren! | | | |
| 8.3.5.1 | Altbeschichtung reinigen | | | |
| | Vorhandene Beschichtung zur Aufnahme einer Überholungsbeschichtung gründlich reinigen. Verunreinigungen, Schmutz, Staub und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Verfahren/Maßnahmen (z.B. abbürsten) fachgerecht entfernen/entsorgen. Festhaftende Verunreinigungen bzw. haftmindernde Substanzen wie Fette, Öle, Nikotine usw.; | | | |
| | vollflächig durch geeignete Maßnahmen entfernen, einschl. aller erf. Schutzmaßnahmen. vorhandene Beschichtung: Glasfliestapete Bauteile:Treppenhäuser, Eingangsflur, | | | |

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Währung in EUR

KG-Trockenräume
Reinigungsmittel : Allzweckreiniger
Menge: 2.352 m2 EP: GB:

8.3.5.2 **Musterflächen, Größe bis 0,75m²**

Anlegen von Musterflächen im Objekt gemäß Vorgabe des AG an den lt. Farbgestaltung zu beschichtenden Bauteilen (Decke, Wand, Sockel, Treppenwangenaußenseite/Treppenaue, Geländer).
Größe: bis 0,75m².
Preis versteht sich je Musterfläche mit zugehörigem Farbton.

Menge: 8 St EP: GB:

8.3.5.3 **Altbeschichtung ausbessern**

Beispachteln von Unebenheiten, Ausbruchstellen und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.

Schichtdicke: i.M. 5 mm
Ausführung: in Teilflächen,
Wand
Flächenanteil: ohne,
100% der Positionsmenge
Farbton: ähnlich RAL 9010

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß! Erfassung des Leistungsumfanges vor Ausführung und bei sich daraus ergebender Mengenüberschreitung Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Erfüllungsort: Treppenhäuser
Bauteile: Wände mit
Glasvliesapete, Deckenuntersichten Beton
Menge: 30 m2 EP: GB:

8.3.5.4 **Überspannen mit Malergewebe**

Vollflächige Spachtelung von Teilflächen, einschl. dem vorherigen Beispachteln von Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit gut füllender, spritzfertiger Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.
Schichtdicke: i. M. 3 mm
Ausführung: im Handauftrag

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Farbton: ähnlich RAL 9010
sowie
Fachgerechtes Einbetten eines Spezial-Glasvlieses in die oben beschriebene, noch frische Spachtelung, zur Glättung/ Überspannung rauher bzw. gerissener Flächen. Einbettung überlappend mit Doppelschnittnaht.
Flächengewicht: ca. 45 g/m²
Das Angleichen von Übergängen durch Nachschleifen ist einzukalkulieren.

Bereich: Treppenhäuser

Teilflächen: Annahme - Höhe 0,40 - 1,40 m,
- Breite ca. 2,00 - 3,50 m.

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß! Erfassung des Leistungsumfanges vor Ausführung und bei sich daraus ergebender Mengenüberschreitung Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge: 54 m² EP: GB:

8.3.5.5 Grundierung Wandflächen, haftvermittelnd, Haftgrund

Grundbeschichtung auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, haftvermittelnd, weiß pigmentiert, schadstoffgeprüft durch Fraunhofer Institut, zertifiziert durch TÜV Nord, innen einsetzbar.
Untergrund: Beton/ Multicolorbeschichtung bzw. Flockbeschichtung / Gipskarton gespachtelt,
Farbton: wie Schlussbeschichtung bzw. abgestimmt auf die Schlussbeschichtung.

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen, ohne sämtliche Scheuersockelflächen (separate Position) und abzgl. Podest-/Treppenlaufstärken, HE-Türen.

Erfüllungsort: Treppenhäuser,
KG -Trocken- u. Fahrradräume

Menge: 1.650 m² EP: GB:

8.3.5.6 Grundierung Wandflächen, haftvermittelnd, Haftgrund, Laib.

Grundierung analog vorbeschriebener Position, aber Ausführung in Leibungsbereichen an TH-Fenstern und Türen, Kellerfenster Trockenräume
Laibungstiefe bis 150 mm

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Menge: 324 m EP: GB:

8.3.5.7 Wandflächen, Schlussbeschichtung - stumpfmatt

Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2, nach DIN EN 13300; Deckvermögen: Klasse 1, stumpfmatt, nach DIN EN 13300.

Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen
- weichmacherfrei
- TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft"

Farbton: helle Tönung, ähnlich RAL 9010 Reinweiß, volldeckend

Bauteil: Wandflächen, aber ohne Scheuersockel und ohne farblich abgesetzten Sockel (h=1m)

Erfüllungsort: Treppenhäuser, KG -Trocken- u. Fahrradräume

Menge: 972 m² EP: GB:

8.3.5.8 Laibungsflächen, Schlussbeschichtung - stumpfmatt

Schlussbeschichtung analog vorbeschriebener Position, aber Ausführung in Laibungsbereichen an TH-Fenstern und WE-Türen, Kellerfenster Trockenräume Laibungstiefe bis 150 mm

Menge: 324 m EP: GB:

8.3.5.9 Zw./Schlussb. Wand, Latex, NAK 1, seidenmatt

Zwischen- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, diffusionsfähig, strukturerhaltend, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 nach DIN EN 13300; Deckvermögen-Klasse 2, seidenmatt, nach DIN EN 13300.

Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen

Untergrund: Beton/ Multicolorbeschichtung bzw.

Flockbeschichtung / Gipskarton gespachtelt,

Bauteil: Sockelflächen oberhalb Scheuersockel mit Höhe von 1 m gemäß Farbgestaltung in KG-Ebene dabei umlaufend bis HE-Podest.

Farbe : mittlere Tönung (HBW 40-69) in Abstimmung mit dem Architekten

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Menge: 660 m2 EP: GB:
Übertrag EUR:

8.3.5.10 **Beschichtung Scheuersockel, innen, Wandlack**
Bauteil: Scheuersockel, alt, beschichtet mit Lackfarbe
Beschichtung tragfähig
Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf
Kunstharz-Kombinationsbasis mit aktiven
Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünbar,
aromatenfrei.
Farbton: wie Schlußbeschichtung

Schlussbeschichtung mit Alkydharzlackfarbe,
lösemittelverdünbar, seidenglänzend, pigmentiert
(entspr. der VOC-Decopaint 2010).
Farbton: dunkle Tönung nach
Bemusterung/Wahl AG.

Sockelhöhe/-breite:
ca. 20 cm im Bereich Podeste/Fußböden,
ca. 19 - 35 cm im Bereich Treppenläufe.

Erfüllungsort: Treppenhäuser gemäß Farbgestaltung, in
KG-Ebene dabei umlaufend; Wäschetrockenräume

Menge: 750 m EP: GB:

8.3.5.11 **Treppenwangen (Begrenzungsflächen Treppenaue)**
Bauteil: Treppenwangen, alt, beschichtet mit Lackfarbe
Beschichtung tragfähig
Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf
Kunstharz-Kombinationsbasis mit aktiven
Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünbar,
aromatenfrei.
Farbton: wie Schlußbeschichtung

Zwischenbeschichtung
mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelver- dünnbar.
Farbton: analog Schlussbeschichtung
Erzeugnis: analog Schlussbeschichtung

Schlussbeschichtung mit Alkydharzlackfarbe,
lösemittelverdünbar, seidenglänzend, pigmentiert
(entspr. der VOC-Decopaint 2010).
Farbton: dunkle Tönung änach
Bemusterung/Wahl AG.

Breite max.: Treppenwange ca.12.5cm,

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Winkelstufe (Stg. ca. 175/280mm) - ca. 17cm.

Erfüllungsort: Treppenwangen-Außenflächen inkl.
Winkelstufenseitenfläche.

Schlußbeschichtung

gem. Vorgabe Farbgestaltung

Menge: 180 m EP: GB:

8.3.5.12 **Umrahmung Treppenlaufunterseiten**

Leistung analog Vorposition, aber

Bauteil: Umrahmung Treppenlaufuntersichten im
unmittelbaren Anschluss an die Treppenwange,
Breite: ca. 10cm.

**Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung
mit der örtlichen Bauleitung!**

Menge: 210 m EP: GB:

8.3.5.13 **Beschichtung Podest- und Treppenuntersichten, Decke,
Dispersionsfarbe**

Grund- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe,
was- serverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert,
diffusionsfähig, Nassabriebbeständigkeit- Klasse 3 nach
DIN EN 13300, Deckvermögen-Klasse 1, stumpfmatt,
nach DIN EN 13300. Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen
 - weichmacherfrei
 - optimal ausbesserungsfähig
 - Zertifiziert durch das Institut Bauen und
Umwelt e.V., die Umwelt-Produktdeklaration
(Environmental Product Declaration, EPD)
- Farbton: weiß ähnlich RAL 09010 Reinweiß, volldeckend

Bauteil: Podest- und Treppenlaufuntersichten inkl.
Spiegelflächen mit "Leibung" sowie
Decke Treppenhauskopf, abzgl. Umrahmung
Treppenlaufunterseiten gem. Vorposition

Menge: 570 m² EP: GB:

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.3 **Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)**

Übertrag EUR

8.3.5.14 **Anspachteln Drempeleinstiegsluken**

Bei-/Anspachteln der bauseitig neu eingebauten Feuer-
schutzluken im Treppenhauskopf als Zugang zum
Drempelgeschoss mit verarbeitungsfertiger, gut füllender
Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.

Spachtelung von Betondecken in
Teilflächen zur Aufnahme einer
Beschichtung.

Das Angleichen der Oberfläche durch
Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.
Farbton: weiß ähnlich RAL 9010

Lukenaußenmaß ca. 80 x 65cm
Ausführung in Vorabstimmung mit der örtlichen
Bauleitung!

Menge: 5 St EP: GB:

8.3.5.15 **Eckschutzschienen Flur / TH**

Eckschutzschienen 30x30x1,00 mm, L= 1,5 m
Edelstahl matt 3-fach gekantet (90°; Schenkel 170°)
liefern und montieren.

Untergrund : Beton beschichtet
Leistungsort: Durchgang EG-Podest

Menge: 24 St EP: GB:

8.3.5 Summe Malerarbeiten Wand / Decke

8.3.6 Bauteilfugen Treppenhäuser

8.3.6.1 **Reinigung Bauteilfugen Treppenlauf/Podest zu Wand**

Reinigung Bauteilfugen Treppenlauf/Podest zu Wand
Reinigung der Bauteilfugen Treppenlauf und Podest zu
Wand

(im Bestand elastische und vermörtelte Fugen
vorhanden) mit geeignetem Reinigungsmittel.

Menge: 660 m EP: GB:

8.3.6.2 **Fuge schließen, Fugenmörtel, Betondecken**

Schadhafte Bauteilfugen Treppenlauf/Podest
überarbeiten
Lose und gelockerten Fugenmörtel bis auf das feste
Gefüge entfernen und entsorgen. Ausbruchstellen
entsprechend Erfordernis reinigen und vorbereiten.



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Fachgerechter Einbau von geeignetem, flexibilisiertem Fugenmörtel, mineralisch oder kunststoffvergütet. Oberfläche glätten.

Bereich: Bauteilfuge Treppenlauf/Podest,
Fugenbreite: ca. 25mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß

Menge: 30 m EP: GB:

8.3.6.3 **Fuge schließen, Steinwolle, Betondecken**

Bauteilfugen an der Stirnseite der Wohnungs-Podeste im Bereich der Schachtbekleidung F60 mit Steinwolle ausstopfen.

Bereich: Bauteilfugen Wohnungspodest -
Wand

Fugenbreite: ca. 35mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß

Menge: 67,5 m EP: GB:

8.3.6 Summe Bauteilfugen Treppenhäuser

8.3.7 Sonstiges

8.3.7.1 **Kehlsockel aus Estrich, entfernen**

Kehlsockel aus Estrich, farbbeschichtet, im Anschlussbereich Wand/Boden entfernen, inkl. Entsorgung.

Schenkellänge : bis 3-5 cm

Ort : Flur-Eingang, Podeste TH

Menge: 2,5 m EP: GB:

8.3.7.2 **Treppenpodeste, reinigen**

Treppenpodeste, im Innenbereich , Bestand - Werkstein, reinigen, beseitigen von Bauverschmutzungen durch Saugen und anschließendem

Nasswischen mit Zusatz eines Reinigungs-und Pflegemittelzusatzes, geeignet für vorgefundene Beläge.

Auf die elastischen Verfugungen ist besonders Rücksicht zu nehmen.

Oberflächen: Terrazzoflächen

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Menge: 270 m2 EP: GB:

8.3.7.3 Betonwerksteinflächen, Imprägnierung

Imprägnierung für Betonwerkstein bei vollständig rückgetrockneten Belägen. Eine geringe Farbtonvertiefung ist zu gewährleisten. Die Beläge mit Wasser vornässen, Grundreiniger aufbringen und nasshalten. Nach ca. 10 Minuten Einwirkzeit Belag abschrubben und wieder vollständig aufdrocknen lassen, öl- und wasserabweisende Imprägnierung aufbringen, überschüssiges Material umgehend aufnehmen. Wartezeit : Erst nach vollständiger Rücktrocknung auf trockenen Belag aufbringen. Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 270 m2 EP: GB:

8.3.7.4 Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, reinigen

Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, im Innenbereich , Bestand - Werkstein, reinigen, beseitigen von Bauverschmutzungen durch Saugen und anschließendem Nasswischen mit Zusatz eines Reinigungs-und Pflegemittelzusatzes, geeignet für vorgefundene Beläge. Auf die elastischen Verfugungen ist besonders Rücksicht zu nehmen.

Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm
Laufbreite : ca. 1,60 m
Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 540 St EP: GB:

8.3.7.5 Betonwerksteinflächen, Imprägnierung

Imprägnierung für Betonwerkstein bei vollständig rückgetrockneten Belägen. Eine geringe Farbtonvertiefung ist zu gewährleisten. Die Beläge mit Wasser vornässen, Grundreiniger aufbringen und nasshalten. Nach ca. 10 Minuten Einwirkzeit Belag abschrubben und wieder vollständig aufdrocknen lassen, öl- und wasserabweisende Imprägnierung



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

aufbringen, überschüssiges Material
umgehend aufnehmen.
Wartezeit : Erst nach vollständiger
Rücktrocknung auf trockenen Belag
aufbringen.

Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm
Laufbreite : ca. 1,60 m
Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 540 St EP: GB:

8.3.7 Summe Sonstiges

8.3.8 Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig
8.3.8.1 Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig, Estrich, 3 Arbeitsgänge

Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig
Die Kellergeschoss-Bodenflächen in den Treppenhäusern
sind wie folgt zu behandeln:

- Verunreinigungen, Schmutz, Staub, lose anhaftende bzw. haftungsfeindliche Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entsprechend Erfordernis entfernen, einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
- Grund-, Zwischen und Schlussbeschichtung in 3 Arbeitsgängen aus 1K-Methacrylat-Dispersion, wasserverdünnbar, emissionsminimiert, pigmentiert, hohe Schlag- und Abriebfestigkeit, geringer Verschleiß, sehr gut zu reinigen, geprüft nach den AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen aus innenraumrelevanten Bauprodukten, TÜV-schadstoffgeprüft und -überwacht. Grundbeschichtung mit 30 Gew.-% Wasser verdünnt, Zwischen- und Schlussbeschichtung jeweils unverdünnt.

Erfüllungsort: Treppenhaus-Kellergeschoss und
Wäschetrocknräume im
Kellergeschoss, Ausführung
in Vorabstimmung mit der örtlichen
Bauleitung/Auftraggeber.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer
Information nach Wahl AG

Menge: 264 m2 EP: GB:

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.3 **Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)**

Währung in EUR

8.3.8 Summe Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig

8.3.9 **Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl**
8.3.9.1 **Überarbeitung, Neubeschichtung, Stahlgeländer, innen, Kunstharzlack**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen. Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr fest haftende Schichten entfernen, Schadstellen entrostet. Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: Fabbeschichtung in RAL 8012 Rotbraun nach Bemusterung, HBW10-20

Geländer:

- alt, beschichtet mit Lackfarbe, Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
- Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 192 m2 EP: GB:



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.3.9.2 **Überarbeitung, Neubeschichtung, Fenstergitter, innen, Kunstharzlack**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen. Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr fest haftende Schichten entfernen, Schadstellen entrostet. Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: Fabbeschichtung in RAL 8012 Rotbraun nach Bemusterung, HBW10-20

Geländer:
- alt, beschichtet mit Lackfarbe, Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 38,4 m2 EP: GB:

8.3.9 Summe Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl

8.3.12 **Stundenlohnarbeiten**



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 **Trockenbau- und Malerarbeiten**
8.3 **Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)**

Währung in EUR

Die nachstehend angebotenen Stundenlohnverrechnungssätze werden unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt und gelten unabhängig von der Anzahl der abzurechnenden Stunden.
Für evtl. anfallende Stundenlohnarbeiten, die nur auf besondere Anforderung der Bauleitung ausgeführt werden dürfen, werden folgende Verrechnungssätze (einschl. Tariflohn, übertarifliche Zulagen und alle Zuschläge, wie Sozialabgaben, Auslösung, Wegegeld etc.) berechnet.

8.3.12.1

Stundensatz Fachwerker, Trockenbauarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker

Menge: 1 h EP: GB:

8.3.12.2

Stundensatz Helfer, Trockenbauarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 1 h EP: GB:

8.3.12.3

Stundensatz Fachwerker, Malerarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker

Menge: 1 h EP: GB:



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.3 Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.3.12.4 **Stundensatz Helfer, Malerarbeiten**
Arbeiten, welche nicht in den Positionen
erfasst sind und gegen Nachweis -nach
Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur
Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 1 h EP: GB:

8.3.12 Summe Stundenlohnarbeiten

8.3 Summe Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

8.4.1 Baustelleneinrichtung
8.4.1.1 Baustelleneinrichtung

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes in den ursprünglichen Zustand einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnen- den Leistungen nach Erfordernis, soweit sie nicht in nachfol- genden Einzelpositionen erfasst sind:

- notwendige Geräte, Werkzeuge, Transport-/Hilfsmittel, Tagesunterkünfte,
- Verkehrs-/Baustellensicherungsmaßnahmen, insbesondere der Verkehrswege, Zufahrten, Bürgersteige, Hauseingänge; einschl. Säuberung und ausreichende Baustellenbeleuchtung;
- Beseitigung von im Rahmen der Leistungserbringung verursachten Beschädigungen/Verschmutzungen, auch an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc.,
- Beseitigung/Entsorgung von selbst verursachtem Bauschutt und Abbruch-/Restmaterialien, sofern nicht separat in den folgenden Leistungspositionen erwähnt.

Achtung: Lagerplätze stehen nur gemäß BE-Plan in begrenztem Umfang für alle Beteiligten/Auftragnehmer anteilig zur Verfügung. Das "Los 1 BE" ist über separate Positionen für die Beantragung und Vorhaltung (betrifft Sondernutzung, VRAO) von Lagerplätzen, der Baustellenzufahrten und Überfahrten gemäß BE-Plan ausschließlich im öffentlichen Bereich verantwortlich.

Baustrom-/Bauwasseranschluss sowie Baustellen-WC werden bauseitig gestellt, Verbrauchsabrechnung erfolgt laut BVB (Baustromanschluss 1x im Kellergeschoss, Bauwasser 1x im Kellergeschoss).

Menge: 1 psch EP: GB:

8.4.1 Summe Baustelleneinrichtung

8.4.2 Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Der diskontinuierliche Bauablauf beim Erstellen des Trockenbaus (UK und Beplankung zeitversetzt in Abstimmung mit Gewerk Elektroinstallation) ist in die Einzelpositionen einzukalkulieren!

8.4.2.1

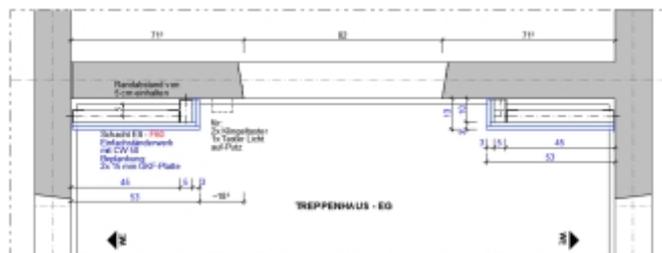
L-förmige Schachtbekleidung F60, EG, ca. 53 cm x 13 cm

L-förmige Schachtbekleidungen F60 für Elt-Steigleitungen an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Außenmaß: jeweils ca. 53 cm x 13 cm
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, inkl. Eckausbildung mit Kantenschutz

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

Einbauort: jeweils Treppenpodeste EG



Menge: 7 m² EP: GB:

8.4.2.2

L-förmige Schachtbekleidung F60, 1.-4.OG, ca. 53 cm x 13 cm

L-förmige Schachtbekleidungen F60 für Elt-Steigleitungen an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

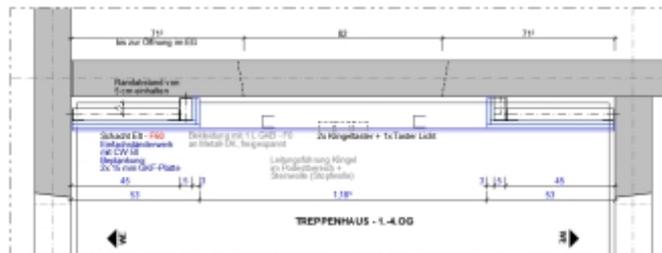
Übertrag EUR

Podestunterseite.

Außenmaß: jeweils ca. 53 cm x 13 cm
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: keine Anforderung

Einbauort: jeweils Treppenpodeste 1.-4.OG



Menge: 28 m² EP: GB:

8.4.2.3

Vorsatzschale F0, 1.-4.OG ca. 2,25 m x 2,62 m

Vorsatzschale F0 an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Raubbreite: ca. 2,25
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50
Beplankung: 1 x 15mm GKB-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

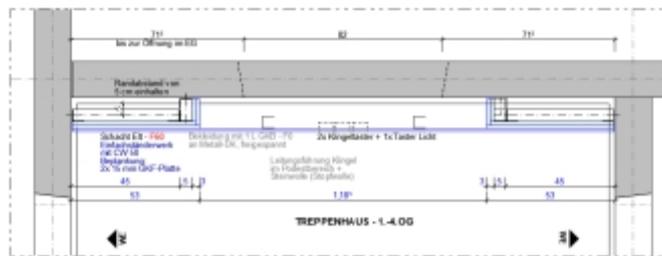
Einbauort: jeweils Treppenpodeste 1.-4.OG

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR



Menge: 47,5 m² EP: GB:

8.4.2.4 L-förmige Abkofferrung Decke-Wand F60, Kellergeschoss, ca. 40 cm x 20 cm

L-förmige Abkofferrung F60 an den Stirnseiten der Treppenhauspodeste (Decke-Wand) inkl. Metallunterkonstruktion und Beplankung herstellen inkl. Anpassung an den umlaufenden Betonsteg an der Podestunterseite.

Abmessungen ca.: H 0,4m x B 0,2 m x L 2,25 m
Raumbreite: ca. 2,25
li. Raumhöhe: ca. 2,62 m
Unterkonstruktion: CW 50 und UW 50, inkl. Winkelverbinder

Beplankung: 2 x 15mm GKF-Platte, versenkte Befestigung in der Unterkonstruktion, Schraubenköpfe und Fugen verspachteln.

Oberfläche: Q2 als Grundlage für Malerarbeiten

Einbauort: jeweils Kellerpodest

Menge: 1,8 m² EP: GB:

8.4.2 Summe Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

8.4.3 Vorbereitungen Malerarbeiten

8.4.3.1 **Demontage Infotafel**

Demontage Infotafel
Korpus aus Metall, vorne mit Glasscheiben und/oder Folie
Gesamtabmaße B x T X H= ca. 1 x 0,04 x 0,8 m
wandhängend montiert;
demontieren, seitlich lagern zur weiteren Nutzung,
nach Beendigung der Malerarbeiten wieder montieren

Menge: 2 St EP: GB:

8.4.3.2 **Entfernung Aufkleber**

Entfernung Aufkleber unterschiedlicher Größe
z.B. Hinweisschilder, Namensschilder, etc.
entfernen

Menge: 30 St EP: GB:

8.4.3.3 **Entfernung und Wiedermontage Wohnungsschilder**

Wohnungsschilder aus Holz, ca. 40 x 60 x 20 mm
Befestigung mittels 1 - 2 Schrauben
vor Ausführung der Arbeiten demontieren,
zwischenlagern
und nach Beendigung der Baumaßnahme an gleicher
Stelle wieder anbringen.

Menge: 20 St EP: GB:

8.4.3 Summe Vorbereitungen Malerarbeiten

8.4.4 **Vorbereitende Arbeiten**

8.4.4.1 **Raumgerüst, Arbeitsgerüst, LK 3,4x TH-Kopf; >3,5m**

Arbeitsgerüst gemäß DIN EN 12811-1 als flächenorientiertes Standgerüst (Raumgerüst).
Liefern, Auf- und Abbauen, Abtransport, Vorhaltung von Arbeits-/ Hilfsgerüsten o. dgl. entsprechend Erfordernis für Arbeiten in den Treppenhaus- kopfbereichen, bei denen die zu bearbeitende Fläche höher als 3,50m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes liegt.
Erfüllungsort: Treppenhauskopfbereiche
Preisangabe versteht sich als Komplettleistung für alle 2 Treppenhäuser mit je ca. 48 m³ einzurüstendem Volumen.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Verwendungszweck : Malerarbeiten
Arbeitshöhe bis : 5,7 m
Lastklasse : 3
Einsatzbereich : im Gebäude

Menge: 1 psch EP: GB:

8.4.4.2 Schutzabdeckung von Fenster und Türen

Schutzabdeckung von Fenstern und Türen, innen einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung/Entsorgung.
In dieser Position sind nur Flächen erfaßt, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist.
Ausführung in Abstimmung mit der Bauleitung.

Menge: 74 m2 EP: GB:

8.4.4.3 Geländer u. Fenstergitter abdecken, PE-Folie

Abdecken von Treppengeländer und Fenstergittern mit Kunststofffolie, vor Beginn der Arbeiten, gegen wegrutschen sichern, nach Beendigung entfernen und entsorgen.
Geländerhöhe: ca. 1,10 m
Folienmaterial : Polyethylen (PE)

Menge: 78 m EP: GB:

8.4.4.4 Handlauf abkleben

Abdecken von Handläufen mit Kunststofffolie, vor Beginn der Arbeiten, Abkleben für Ausführung Anstricharbeiten Treppengeländer; nach Beendigung entfernen und entsorgen.
Handlauf an Geländer befestigt.

Menge: 122 m EP: GB:

8.4.4.5 Abkleben von Wandflächen, Zargen, etc.

Abkleben von Wandflächen, Zargen, etc. für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc..
Wandstreifen in unterschiedlichen Breiten.

Menge: 120 m2 EP: GB:

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.4.4.6 **Ableben an Wänden, Zargen, etc.**
Ableben von Wandflächen, Zargen, etc. für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc.. Wandstreifen in unterschiedlichen Breiten.
Menge: 1.216 m EP: GB:

8.4.4.7 **Ableben an Decken, etc.**
Ableben an Decken bzw. Treppenläufen für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc.. Streifen in unterschiedlichen Breiten.
Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Menge: 70 m EP: GB:

8.4.4.8 **Ableben auf Stufen, Podest, etc.**
Ableben auf Stufen bzw. Treppenläufen, Podesten für Ausführung Anstricharbeiten; Aufbringen unterschiedlicher Wandfarben etc.. Streifen in unterschiedlichen Breiten.
Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Menge: 340 m EP: GB:

8.4.4.9 **Bodenflächen abdecken, Malerabdeckvlies**
Abdecken von Bodenflächen mit Malerabdeckvlies, rutschfest, beschichtet, vor Beginn der Arbeiten auslegen und nach Beendigung zur Wiederverwendung entfernen.
Ort: Podeste, Flure
Menge: 130 m2 EP: GB:

8.4.4.10 **Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, abkleben**
Ableben auf Tritt- u. Setzstufen bzw. Treppenläufen für Ausführung Anstricharbeiten
Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Laufbreite : ca. 1,60 m
Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 180 St EP: GB:

8.4.4.11 **Dübel entfernen, Löcher schließen**

Spreizdübel aus PVC oder Metall, Holzdübel, Gardinenhülsen, u.ä. entfernen, incl. oberflächenbündigem Schließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, Höhendifferenzen sind ausgleichend beizuspachteln, incl. angleichen an vorh. Oberflächen. Menge geschätzt.

Menge: 160 St EP: GB:

8.4.4.12 **Kleineisenteile entfernen, Löcher schießen**

Kleineisenteile, Bolzen u.ä. entfernen, incl. oberflächenbündigem Schließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, Höhendifferenzen sind ausgleichend beizuspachteln, incl. angleichen an vorh. Oberflächen.

Menge geschätzt.

Menge: 150 St EP: GB:

8.4.4 Summe Vorbereitende Arbeiten

8.4.5 Malerarbeiten Wand / Decke

Das Einmessen und Markieren der Sockelhöhen ist in die Einzelpositionen einzukalkulieren!

8.4.5.1 **Altbeschichtung reinigen**

Vorhandene Beschichtung zur Aufnahme einer Überholungsbeschichtung gründlich reinigen. Verunreinigungen, Schmutz, Staub und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Verfahren/Maßnahmen (z.B. abbürsten) fachgerecht entfernen/entsorgen. Festhaftende Verunreinigungen bzw. haftmindernde Substanzen wie Fette, Öle, Nikotine usw.;

vollflächig durch geeignete Maßnahmen entfernen, einschl. aller erf. Schutzmaßnahmen.
vorhandene Beschichtung: Glasfliestapete
Bauteile: Treppenhäuser, Eingangsflur,

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

KG-Trockenräume
Reinigungsmittel : Allzweckreiniger
Menge: 784 m2 EP: GB:

8.4.5.2 **Musterflächen, Größe bis 0,75m²**

Anlegen von Musterflächen im Objekt gemäß Vorgabe des AG an den lt. Farbgestaltung zu beschichtenden Bauteilen (Decke, Wand, Sockel, Treppenwangenaußenseite/Treppenaue, Geländer).
Größe: bis 0,75m².
Preis versteht sich je Musterfläche mit zugehörigem Farbton.

Menge: 8 St EP: GB:

8.4.5.3 **Altbeschichtung ausbessern**

Beispachteln von Unebenheiten, Ausbruchstellen und Rissen mit verarbeitungsfertiger, gut füllender Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.

Schichtdicke: i.M. 5 mm
Ausführung: in Teilflächen,
Wand
Flächenanteil: ohne,
100% der Positionsmenge
Farbton: ähnlich RAL 9010

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß! Erfassung des Leistungsumfanges vor Ausführung und bei sich daraus ergebender Mengenüberschreitung Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Erfüllungsort: Treppenhäuser
Bauteile: Wände mit
Glasvliesapete, Deckenuntersichten Beton
Menge: 10 m2 EP: GB:

8.4.5.4 **Überspannen mit Malergewebe**

Vollflächige Spachtelung von Teilflächen, einschl. dem vorherigen Beispachteln von Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen mit gut füllender, spritzfertiger Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.
Schichtdicke: i. M. 3 mm
Ausführung: im Handauftrag

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Farbton: ähnlich RAL 9010
sowie
Fachgerechtes Einbetten eines Spezial-Glasvlieses in die oben beschriebene, noch frische Spachtelung, zur Glättung/ Überspannung rauher bzw. gerissener Flächen. Einbettung überlappend mit Doppelschnittnaht.
Flächengewicht: ca. 45 g/m²
Das Angleichen von Übergängen durch Nachschleifen ist einzukalkulieren.

Bereich: Treppenhäuser

Teilflächen: Annahme - Höhe 0,40 - 1,40 m,
- Breite ca. 2,00 - 3,50 m.

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß! Erfassung des Leistungsumfanges vor Ausführung und bei sich daraus ergebender Mengenüberschreitung Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge: 18 m2 EP: GB:

8.4.5.5 Grundierung Wandflächen, haftvermittelnd, Haftgrund

Grundbeschichtung auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, haftvermittelnd, weiß pigmentiert, schadstoffgeprüft durch Fraunhofer Institut, zertifiziert durch TÜV Nord, innen einsetzbar.
Untergrund: Beton/ Multicolorbeschichtung bzw. Flockbeschichtung / Gipskarton gespachtelt,
Farbton: wie Schlussbeschichtung bzw. abgestimmt auf die Schlussbeschichtung.

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen, ohne sämtliche Scheuersockelflächen (separate Position) und abzgl. Podest-/Treppenlaufstärken, HE-Türen.

Erfüllungsort: Treppenhäuser,
KG -Trocken- u. Fahrradräume

Menge: 550 m2 EP: GB:

8.4.5.6 Grundierung Wandflächen, haftvermittelnd, Haftgrund, Laib.

Grundierung analog vorbeschriebener Position, aber Ausführung in Leibungsbereichen an TH-Fenstern und Türen, Kellerfenster Trockenräume
Laibungstiefe bis 150 mm

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Menge: 108 m Übertrag EUR EP: GB:

8.4.5.7 **Wandflächen, Schlussbeschichtung - stumpfmatt**

Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2, nach DIN EN 13300; Deckvermögen: Klasse 1, stumpfmatt, nach DIN EN 13300.

Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen
- weichmacherfrei
- TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft"

Farbton: helle Tönung, ähnlich RAL 9010 Reinweiß, volldeckend

Bauteil:Wandflächen, aber ohne Scheuersockel und ohne farblich abgesetzten Sockel (h=1m)

Erfüllungsort: Treppenhäuser, KG -Trocken- u. Fahrradräume

Menge: 324 m2 EP: GB:

8.4.5.8 **Laibungsflächen, Schlussbeschichtung - stumpfmatt**

Schlussbeschichtung analog vorbeschriebener Position, aber Ausführung in Laibungsbereichen an TH-Fenstern und WE-Türen, Kellerfenster Trockenräume Laibungstiefe bis 150 mm

Menge: 108 m EP: GB:

8.4.5.9 **Zw./Schlussb. Wand, Latex, NAK 1, seidenmatt**

Zwischen- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, diffusionsfähig, strukturerhaltend, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 nach DIN EN 13300; Deckvermögen-Klasse 2, seidenmatt, nach DIN EN 13300.

Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen

Untergrund: Beton/ Multicolorbeschichtung bzw.

Flockbeschichtung / Gipskarton gespachtelt,

Bauteil: Sockelflächen oberhalb Scheuersockel mit Höhe von 1 m gemäß Farbgestaltung in KG-Ebene dabei umlaufend bis HE-Podest.

Farbe : mittlere Tönung (HBW 40-69) in Abstimmung mit dem Architekten

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Menge: 220 m2 EP: GB:

8.4.5.10

Beschichtung Scheuersockel, innen, Wandlack

Bauteil: Scheuersockel, alt, beschichtet mit Lackfarbe
Beschichtung tragfähig

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf
Kunstharz-Kombinationsbasis mit aktiven
Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünbar,
aromatenfrei.

Farbton: wie Schlußbeschichtung

Schlussbeschichtung mit Alkydharzlackfarbe,
lösemittelverdünbar, seidenglänzend, pigmentiert
(entspr. der VOC-Decopaint 2010).

Farbton: dunkle Tönung nach
Bemusterung/Wahl AG.

Sockelhöhe/-breite:

ca. 20 cm im Bereich Podeste/Fußböden,
ca. 19 - 35 cm im Bereich Treppenläufe.

Erfüllungsort: Treppenhäuser gemäß Farbgestaltung, in
KG-Ebene dabei umlaufend; Wäschetrockenräume

Menge: 250 m EP: GB:

8.4.5.11

Treppenwangen (Begrenzungsflächen Treppenaue)

Bauteil: Treppenwangen, alt, beschichtet mit Lackfarbe
Beschichtung tragfähig

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf
Kunstharz-Kombinationsbasis mit aktiven
Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünbar,
aromatenfrei.

Farbton: wie Schlußbeschichtung

Zwischenbeschichtung

mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelver- dünnbar.

Farbton: analog Schlussbeschichtung
Erzeugnis: analog Schlussbeschichtung

Schlussbeschichtung mit Alkydharzlackfarbe,
lösemittelverdünbar, seidenglänzend, pigmentiert
(entspr. der VOC-Decopaint 2010).

Farbton: dunkle Tönung änach
Bemusterung/Wahl AG.

Breite max.: Treppenwange ca.12.5cm,

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Winkelstufe (Stg. ca. 175/280mm) - ca. 17cm.

Erfüllungsort: Treppenwangen-Außenflächen inkl. Winkelstufenseitenfläche.

Schlußbeschichtung

gem. Vorgabe Farbgestaltung

Menge: 60 m EP: GB:

8.4.5.12 **Umrahmung Treppenlaufunterseiten**

Leistung analog Vorposition, aber

Bauteil: Umrahmung Treppenlaufuntersichten im unmittelbaren Anschluss an die Treppenwange, Breite: ca. 10cm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge: 70 m EP: GB:

8.4.5.13 **Beschichtung Podest- und Treppenuntersichten, Decke, Dispersionsfarbe**

Grund- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, was- serverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, diffusionsfähig, Nassabriebbeständigkeit- Klasse 3 nach DIN EN 13300, Deckvermögen-Klasse 1, stumpfmatt, nach DIN EN 13300. Technische Eigenschaften:

- frei von foggingaktiven Substanzen
- weichmacherfrei
- optimal ausbesserungsfähig
- Zertifiziert durch das Institut Bauen und Umwelt e.V., die Umwelt-Produktdeklaration (Environmental Product Declaration, EPD)

Farbton: weiß ähnlich RAL 09010 Reinweiß, volldeckend

Bauteil: Podest- und Treppenlaufuntersichten inkl. Spiegelflächen mit "Leibung" sowie Decke Treppenhauskopf, abzgl. Umrahmung Treppenlaufunterseiten gem. Vorposition

Menge: 190 m² EP: GB:

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.4.5.14 **Anspachteln Drempeleinstiegsluken**

Bei-/Anspachteln der bauseitig neu eingebauten Feuer-
schutzluken im Treppenhauskopf als Zugang zum
Drempelgeschoss mit verarbeitungsfertiger, gut füllender
Leichtspachtelmasse, emissions- und lösemittelfrei.

Spachtelung von Betondecken in
Teilflächen zur Aufnahme einer
Beschichtung.

Das Angleichen der Oberfläche durch
Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.
Farbton: weiß ähnlich RAL 9010

Lukenaußenmaß ca. 80 x 65cm
Ausführung in Vorabstimmung mit der örtlichen
Bauleitung!

Menge: 2 St EP: GB:

8.4.5.15 **Eckschutzschienen Flur / TH**

Eckschutzschienen 30x30x1,00 mm, L= 1,5 m
Edelstahl matt 3-fach gekantet (90°; Schenkel 170°)
liefern und montieren.

Untergrund : Beton beschichtet
Leistungsort: Durchgang EG-Podest

Menge: 8 St EP: GB:

8.4.5 Summe Malerarbeiten Wand / Decke

8.4.6 Bauteilfugen Treppenhäuser

8.4.6.1 **Kehlsockel aus Estrich, entfernen**

Kehlsockel aus Estrich, farbbeschichtet, im
Anschlussbereich Wand/Boden entfernen, inkl.
Entsorgung.

Schenkellänge : bis 3-5 cm
Ort : Flur-Eingang, Podeste TH

Menge: 27 m EP: GB:

8.4.6.2 **Reinigung Bauteilfugen Treppenlauf/Podest zu Wand**

Reinigung Bauteilfugen Treppenlauf/Podest zu Wand
Reinigung der Bauteilfugen Treppenlauf und Podest zu
Wand

(im Bestand elastische und vermörtelte Fugen
vorhanden) mit geeignetem Reinigungsmittel.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

Menge: 220 m EP: GB:

8.4.6.3 **Fuge schließen, Fugenmörtel, Betondecken**

Schadhafte Bauteilfugen Treppenlauf/Podest überarbeiten
Lose und gelockerten Fugenmörtel bis auf das feste Gefüge entfernen und entsorgen. Ausbruchstellen entsprechend Erfordernis reinigen und vorbereiten. Fachgerechter Einbau von geeignetem, flexibilisiertem Fugenmörtel, mineralisch oder kunststoffvergütet. Oberfläche glätten.

Bereich: Bauteilfuge Treppenlauf/Podest,
Fugenbreite: ca. 25mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß

Menge: 10 m EP: GB:

8.4.6.4 **Fuge schließen, Steinwolle, Betondecken**

Bauteilfugen an der Stirnseite der Wohnungs-Podeste im Bereich der Schachtbekleidung F60 mit Steinwolle ausstopfen.

Bereich: Bauteilfugen Wohnungspodest -
Wand

Fugenbreite: ca. 35mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!

Menge geschätzt, Abrechnung nach Aufmaß

Menge: 22,5 m EP: GB:

8.4.6 Summe Bauteilfugen Treppenhäuser

8.4.7 Sonstiges

8.4.7.1 **Abbruch Bodenbeläge Kunststoff (Lino, PVC, etc.)**

Bodenbeläge, Kunststoff (Lino, PVC, etc.) vollflächig verklebt auf Altetrich, ausbauen, einschl. vollständiges Entfernen von Klebe- und Spachtelresten, incl. Abbruch Sockelleisten. Materialstärke bis ca. 3 mm
Materialien getrennt nach den jeweiligen Belastungsklasse zum Container transportieren, Transportweg horizontal bis 60 m.
Transportweg vertikal bis 25 m, entsorgen

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Menge: 3 m2 EP: GB:

8.4.7.2 **Treppenpodeste, reinigen**

Treppenpodeste, im Innenbereich ,
Bestand - Werkstein, reinigen, beseitigen von
Bauverschmutzungen durch Saugen und
anschließendem
Nasswischen mit Zusatz eines Reinigungs-und
Pfleagemittelzusatzes, geeignet für vorgefundene Beläge.
Auf die elastischen Verfugungen ist besonders
Rücksicht zu nehmen.
Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 90 m2 EP: GB:

8.4.7.3 **Betonwerksteinflächen, Imprägnierung**

Imprägnierung für Betonwerkstein bei
vollständig rückgetrockneten Belägen.
Eine geringe Farbtonvertiefung ist zu gewährleisten.
Die Beläge mit Wasser vornässen,
Grundreiniger aufbringen und nasshalten.
Nach ca. 10 Minuten Einwirkzeit Belag
abschrubben und wieder vollständig
aufdrocknen lassen, öl- und
wasserabweisende Imprägnierung
aufbringen, überschüssiges Material
umgehend aufnehmen.
Wartezeit : Erst nach vollständiger
Rückrocknung auf trockenen Belag
aufbringen.
Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 90 m2 EP: GB:

8.4.7.4 **Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, reinigen**

Treppenstufen, Tritt- und Setzstufen, im Innenbereich ,
Bestand - Werkstein, reinigen, beseitigen von
Bauverschmutzungen durch Saugen und
anschließendem
Nasswischen mit Zusatz eines Reinigungs-und
Pfleagemittelzusatzes, geeignet für vorgefundene Beläge.
Auf die elastischen Verfugungen ist besonders
Rücksicht zu nehmen.

Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm
Laufbreite : ca. 1,60 m
Oberflächen: Terrazzoflächen

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Menge: 180 St Übertrag EUR
EP: GB:

8.4.7.5 **Betonwerksteinflächen, Imprägnierung**

Imprägnierung für Betonwerkstein bei vollständig rückgetrockneten Belägen. Eine geringe Farbtonvertiefung ist zu gewährleisten. Die Beläge mit Wasser vornässen, Grundreiniger aufbringen und nasshalten. Nach ca. 10 Minuten Einwirkzeit Belag abschrubben und wieder vollständig aufdrocknen lassen, öl- und wasserabweisende Imprägnierung aufbringen, überschüssiges Material umgehend aufnehmen. Wartezeit : Erst nach vollständiger Rücktrocknung auf trockenen Belag aufbringen.

Steigungsverhältnis : ca. 15,5 / 31 cm
Laufbreite : ca. 1,60 m
Oberflächen: Terrazzoflächen

Menge: 180 St EP: GB:

8.4.7 Summe Sonstiges

8.4.8 Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig

8.4.8.1 **Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig, Estrich, 3 Arbeitsgänge**

Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig
Die Kellergeschoss-Bodenflächen in den Treppenhäusern sind wie folgt zu behandeln:

- Verunreinigungen, Schmutz, Staub, lose anhaftende bzw. haftungsfeindliche Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entsprechend Erfordernis entfernen, einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
- Grund-, Zwischen und Schlussbeschichtung in 3 Arbeitsgängen aus 1K-Methacrylat-Dispersion, wasserverdünnbar, emissionsminimiert, pigmentiert, hohe Schlag- und Abriebfestigkeit, geringer Verschleiß, sehr gut zu reinigen, geprüft nach den AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen aus innenraumrelevanten Bauprodukten, TÜV-schadstoffgeprüft und -überwacht.

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

Grundbeschichtung mit 30 Gew.-% Wasser verdünnt, Zwischen- und Schlussbeschichtung jeweils unverdünnt.

Erfüllungsort: Treppenhaus-Kellergeschoss und Wäschetrockenräume im Kellergeschoss, Ausführung in Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung/Auftraggeber.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information nach Wahl AG

Menge: 88 m2 EP: GB:

8.4.8 Summe Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig

8.4.9 Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl
8.4.9.1 Überarbeitung, Neubeschichtung, Stahlgeländer, innen, Kunstharzlack

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen. Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr fest haftende Schichten entfernen, Schadstellen entrostet. Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnt, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: Fabbeschichtung in RAL 8012 Rotbraun nach Bemusterung, HBW10-20

Geländer:
- alt, beschichtet mit Lackfarbe, Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8

Proj.: P_25_03
LV: 08VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Währung in EUR

mm
Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach
einseitig zu
rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 64 m2 EP: GB:

**8.4.9.2 Überarbeitung, Neubeschichtung, Fenstergitter, innen,
Kunstharzlack**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher
Bestandteile der Geländerbefestigungen und
Verbindungsteile,
auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Lockere
Geländerbestandteile nachbefestigen.
Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht
mehr
fest haftende Schichten entfernen, Schadstellen
entrostet.
Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit
Spezial-Grundiermittel
auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem
Korrosionsschutzpigmenten,
lösemittelverdünnt, aromatenfrei, im
Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe,
lösemittelverdünnt, aromatenfrei, seidenglänzend,
pigmentiert

Farbton: Fabbeschichtung in RAL 8012 Rotbraun
nach Bemusterung, HBW10-20

Geländer:
- alt, beschichtet mit Lackfarbe, Beschichtung
weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8
mm
Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

einseitig zu
rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 12,8 m2 EP: GB:

8.4.9 Summe Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl

8.4.12 Stundenlohnarbeiten

Die nachstehend angebotenen Stundenlohnverrechnungssätze werden unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt und gelten unabhängig von der Anzahl der abzurechnenden Stunden. Für evtl. anfallende Stundenlohnarbeiten, die nur auf besondere Anforderung der Bauleitung ausgeführt werden dürfen, werden folgende Verrechnungssätze (einschl. Tariflohn, übertarifliche Zulagen und alle Zuschläge, wie Sozialabgaben, Auslösung, Wegegeld etc.) berechnet.

8.4.12.1 Stundensatz Fachwerker, Trockenbauarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker

Menge: 1 h EP: GB:

8.4.12.2 Stundensatz Helfer, Trockenbauarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 1 h EP: GB:

8.4.12.3 Stundensatz Fachwerker, Malerarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker

Menge: 1 h EP: GB:



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

8 Trockenbau- und Malerarbeiten
8.4 Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

Übertrag EUR

8.4.12.4 **Stundensatz Helfer, Malerarbeiten**
Arbeiten, welche nicht in den Positionen
erfasst sind und gegen Nachweis -nach
Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur
Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 1 h EP: GB:

8.4.12 Summe Stundenlohnarbeiten

8.4 Summe Bogislawstraße (2 Treppenhäuser)

8 Summe Trockenbau- und Malerarbeiten

Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

| <u>TITEL</u> | <u>ZUSAMMENSTELLUNG</u> | |
|--------------|---|-----------|
| 8 | Trockenbau- und Malerarbeiten | |
| 8.1 | Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser) | |
| 8.1.1 | Baustelleneinrichtung | ..... |
| 8.1.2 | Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale | ..... |
| 8.1.3 | Vorbereitungen Malerarbeiten | ..... |
| 8.1.4 | Vorbereitende Arbeiten | ..... |
| 8.1.5 | Malerarbeiten Wand / Decke | ..... |
| 8.1.6 | Bauteilfugen Treppenhäuser | ..... |
| 8.1.7 | Sonstiges | ..... |
| 8.1.8 | Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig | ..... |
| 8.1.9 | Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl | ..... |
| 8.1.12 | Stundenlohnarbeiten | ..... |
| 8.1 | Summe: Juliusstraße 1-3 (2 Treppenhäuser) | EUR |
| 8.2 | Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser) | |
| 8.2.1 | Baustelleneinrichtung | ..... |
| 8.2.2 | Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale | ..... |
| 8.2.3 | Vorbereitungen Malerarbeiten | ..... |
| 8.2.4 | Vorbereitende Arbeiten | ..... |
| 8.2.5 | Malerarbeiten Wand / Decke | ..... |
| 8.2.6 | Bauteilfugen Treppenhäuser | ..... |
| 8.2.7 | Sonstiges | ..... |
| 8.2.8 | Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig | ..... |
| 8.2.9 | Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl | ..... |
| 8.2.12 | Stundenlohnarbeiten | ..... |
| 8.2 | Summe: Hermann_Liebmann-Str. 6-10, 12-14 (5 Treppenhäuser) | EUR |
| 8.3 | Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser) | |
| 8.3.1 | Baustelleneinrichtung | ..... |
| 8.3.2 | Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale | ..... |
| 8.3.3 | Vorbereitungen Malerarbeiten | ..... |
| 8.3.4 | Vorbereitende Arbeiten | ..... |
| 8.3.5 | Malerarbeiten Wand / Decke | ..... |
| 8.3.6 | Bauteilfugen Treppenhäuser | ..... |
| 8.3.7 | Sonstiges | ..... |
| 8.3.8 | Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig | ..... |



Proj.: P_25_03
LV: 08

VMD 2.BA
Trockenbau- und Malerarbeiten Treppenhaus

| | | | |
|------------|---|-------|------------------|
| 8.3.9 | Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl | ..... |  |
| 8.3.12 | Stundenlohnarbeiten | ..... |  |
| 8.3 | Summe: Hermann_Liebmann-Str. 16-18, 20, 22-26 (6 Treppenhäuser)..... | | EUR |
| 8.4 | Bogislawstraße (2 Treppenhäuser) | | |
| 8.4.1 | Baustelleneinrichtung | ..... |  |
| 8.4.2 | Trockenbau, Schachtbekleidung und Vorsatzschale | ..... |  |
| 8.4.3 | Vorbereitungen Malerarbeiten | ..... |  |
| 8.4.4 | Vorbereitende Arbeiten | ..... |  |
| 8.4.5 | Malerarbeiten Wand / Decke | ..... |  |
| 8.4.6 | Bauteilfugen Treppenhäuser | ..... |  |
| 8.4.7 | Sonstiges | ..... |  |
| 8.4.8 | Beschichtung Fußboden, diffusionsfähig | ..... |  |
| 8.4.9 | Treppengeländer, Fenstergitter-Metall/Stahl | ..... |  |
| 8.4.12 | Stundenlohnarbeiten | ..... |  |
| 8.4 | Summe: Bogislawstraße (2 Treppenhäuser) | | EUR |
| 8 | Summe: <u>Trockenbau- und Malerarbeiten</u> | | EUR |

| | | | |
|---------------------------|--|--|------------------|
| Summe LV | | | EUR |
| zuzüglich 19,00 % Mwst | | | EUR |
| Gesamtsumme Brutto | | | EUR |
