

**Projekt- und Leistungsbeschreibung**

<b>Auftraggeber:</b>	Landkreis Eichsfeld, Friedensplatz 8, 37308 Heilbad Heiligenstadt
<b>Investitionsmaßnahme:</b>	Sanierung Sportanlagen im Rahmen der Sportstättenförderung hier Planungsleistungs- und Überwachungsleistungen  Sanierung der Freisportanlage des Förderzentrums Leinefelde in Birkungen  Sanierung der Kunststoffsportanlage und Ballfangeinrichtung der Staatlichen Grund- und Regelschule Konrad Henrich Leinefelde  Sanierung der Freisportanlage der Staatlichen Grund- und Regelschule Küllstedt
<b>Bauzeit</b>	02.06.2025 – 28.11.2025

**Vorbemerkung:**

Der Landkreis Eichsfeld – Amt 23 (Liegenschaftsamt) beabsichtigt die Sanierung der Sportanlagen an den Schulen Förderzentrum Leinefelde, Schulstraße 20, 37327 Leinefelde-Worbis OT Birkungen, Grundschule/Regelschule Küllstedt, Poststraße 6, 37359 Küllstedt, Grundschule/Regelschule Konrad Henrich, Geschwister-Scholl-Str. 6, 37327 Leinefelde-Worbis.

Ein Bauantrag wurde seitens des Liegenschaftsamtes bei der Bauaufsicht des Landkreises Eichsfeld eingereicht.

Mit dem Angebot sind mind. drei Referenzen zu vergleichbaren **öffentlichen Aufträgen der letzten fünf Jahre** vorzulegen.

Dem Auftraggeber sind die nachfolgend beschriebenen Leistungen der Planung von Freianlagen vorzulegen. Dem Auftraggeber sind alle Leistungen in geeigneter Form (digital, pdf, dxf/dwg, etc.) zur Verfügung zu stellen.

**Projektbeschreibung**

Sanierung der Freisportanlage des Förderzentrums Leinefelde in Birkungen  
Baukosten ca. 875.000 € (Leistungsphase 1 – 3 siehe Anlage „L24-0217-23\_Anlage Los 1\_Förderzentrum Leinefelde.zip“)

Sanierung der Freisportanlage der Staatlichen Grund- und Regelschule Küllstedt  
Baukosten ca. 925.000 € (Leistungsphase 1 – 3 siehe Anlage „L24-0217-23\_Anlage Los 2\_GS\_RS\_Küllstedt.zip“)

Sanierung der Kunststoffsportanlage und Ballfangeinrichtung der Staatlichen Grund- und Regelschule Konrad Henrich in Leinefelde  
Baukosten ca. 550.000 € (Leistungsphase 1 – 3 siehe Anlage „L24-0217-23\_Anlage Los 3\_GS\_RS\_Leinefelde.zip“)

**Vorhandene und zu verwendende Leistungen und Unterlagen**

Dem Auftragnehmer werden alle Unterlagen der vorhandenen Leistungsphasen 1 – 3 für alle Lose (siehe Anlagen) im PDF-Format zur Verfügung gestellt.

**Leistungsbeschreibung****1. Übernahme der vorhandenen Leistungsphasen 1-3 und Aktualisierung des Entwurfes**

- Aktualisierung der vorhandenen Entwurfsplanung auf Grundlage der vorhandenen Leistungen und Unterlagen unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden
- Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere:
  - zur Bepflanzung,
  - zu Materialien und Ausstattungen,
  - zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben,
  - zum terminlichen Ablauf
- Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
- Anpassung der vorhandenen Kostenberechnung DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung und Vergleich mit der Kostenschätzung
- Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse
- Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln

**2. Ausführungsplanung**

- Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen
- Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50
- Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere:
  - zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief,

- zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen,
  - zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten,
  - zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen
- 
- Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf
  
  - Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung

### **3. Vorbereitung der Vergabe**

- Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen (Übergabe im PDF- und GAEB-Format)
  
- Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung (Grobmengen bzw. Umfang der Leistung)
  
- Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten
  
- Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse
  
- Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse
  
- Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung

### **4. Mitwirkung bei der Vergabe**

- Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, inklusive prozentualer Abweichungen und der Angemessenheit der Preise (formale und fachliche Prüfung, Eignungsprüfung, u. a.)
  
- Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen
  
- Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung
  
- Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsanträgen
  
- Erstellen der Vergabevorschläge
  
- Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung

## **5. Objektüberwachung, Bauoberleitung, Bauüberwachung**

- Dem AN werden die vollständigen Leistungen der Objektüberwachung, Bauoberleitung, Bauüberwachung übertragen
  
- Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik
  
- Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen
  
- Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten
  
- Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse
  
- Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses
  
- Aufmaße mit den bauausführenden Unternehmen
  
- Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der ausführenden Unternehmen
  
- Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen
  
- Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber
  
- Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran
  
- Übergabe des Objekts
  
- Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
  
- Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
  
- Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen

- Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen
- Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276
- Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts

## **6. Objektbetreuung**

- Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 4 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen
- Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen
- Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen