



Gebäudebeschreibung Los 2

zur Ausführung der Gebäudeinnenreinigung
an der Otto-von-Guericke-Universität Magdeburg

Stand 31.08.2024

Gebäude 40



Bei dem vorliegenden Gebäudetyp handelt es sich um einen der letzten Plattenbauten, die noch vor der Wende 1989 fertiggestellt wurden. Er besteht aus 4 Gebäudeteilen. Die Grundrisstruktur ist zweibündig. Von den langen Fluren gehen links und rechts Räume unterschiedlicher Größe und Funktion ab. Die Gebäudeteile A, B und C wurden 2011 und 2012 komplett saniert. Die Sanierung des D-Teils wurde 2014 abgeschlossen.

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	UG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG
Nutzung:	Büro-, Seminar-, Laborräume und Hörsäle
Anzahl Zugänge:	8
Anzahl Treppenhaus:	6
Anzahl Aufzug:	1
Reinigungsraum:	Raum K34
Materiallager Sanitärmaterial:	Raum K34

Gebäude 41



Der eingeschossige Flachbau von 1989 dient als Sporthalle und wurde auf einer Bunkerkonstruktion errichtet in der auch die sanitären Anlagen untergebracht sind. Die Sanitäreinrichtung wurde 2012 aufwendig saniert.

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	UG, EG
Nutzung:	Sporthalle
Anzahl Zugänge:	2
Anzahl Treppenhaus:	1
Anzahl Aufzug:	nicht vorhanden
Reinigungsraum:	Raum 002, Raum K40
Materiallager Sanitärmaterial:	Raum 002, Raum K40

Gebäude 42



Im Februar 2011 wurde das neue Lehr- und Forschungsgebäude der Sportwissenschaften auf dem Nebencampus in der Zschokkestraße eröffnet. Die hochmoderne Multifunktionssportanlage mit zwei Hallen, Laboren und Seminarräumen ist auf die international anerkannte Ausbildung und Forschung des Instituts für Sportwissenschaft der Universität zugeschnitten und als solche in dieser Form einmalig in Sachsen-Anhalt.

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	EG
Nutzung:	Sporthalle
Anzahl Zugänge:	2
Anzahl Treppenhaus:	nicht vorhanden
Anzahl Aufzug:	nicht vorhanden
Reinigungsraum:	Raum 033
Materiallager Sanitärmaterial:	Raum 033

Gebäude 43



Das 1900 „Am Krökentor“ erbaute Gebäude 43 wird derzeit von der Technik- und Bauplanung genutzt. Es handelt sich um ein reines Bürogebäude. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Gebäude 40 und 44 (der Hörsaal 6).

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	UG, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG
Nutzung:	Büroräume
Anzahl Zugänge:	2
Anzahl Treppenhaus:	1
Anzahl Aufzug:	nicht vorhanden
Reinigungsraum:	Raum K10
Materiallager Sanitärmaterial:	Raum K10

Gebäude 44 Hörsaal 6



Das Gebäude 44, ein hufeisenförmiger Neubau mit Glasfassade, befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes 40, der Fakultät für Humanwissenschaft. Der Hörsaal steht allen Fakultäten zur Verfügung und bietet für 300 Studierende Platz.

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	EG, OG
Nutzung:	Hörsaal
Anzahl Zugänge:	1
Anzahl Treppenhaus:	2
Anzahl Aufzug:	nicht vorhanden
Reinigungsraum:	nicht vorhanden
Materiallager Sanitärmaterial:	nicht vorhanden

Gebäude 50



Das 1956 in Massivbauweise erbaute Lehrgebäude mit Satteldach ist an der Großen Steinernetischstraße gelegen. Im Gebäude befindet sich unter anderem der Hörsaal 3 mit festem Gestühl, der für 221 Studierende Platz bietet.

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	UG, EG, 1.OG, 2. OG
Nutzung:	Werkstätten, Hörsaal, Büro-, Labor- und Seminarräume
Anzahl Zugänge:	3
Anzahl Treppenhaus:	1
Anzahl Aufzug:	1 Außenaufzug
Reinigungsraum:	Raum K09
Materiallager Sanitärmaterial:	Raum K09

Gebäude 57



Im Jahr 2014 begannen die Planungen zum Neu und Umbau des Bootshauses. Nachdem 2016 die Maßnahme bewilligt und der Sanitär- und Sozialtrakt abgerissen wurden, konnte der Ersatzneubau fertiggestellt werden. Für das neue Bootshaus wurde eine Stelzenbauweise angewandt. Die Grundplatte liegt dabei 30 Zentimeter hoch und somit oberhalb des Hochwasserpegels aus dem Jahr 2013. Der Unterbau wird als Bootslager genutzt und bei Hochwasserwarnung zur Durchflutung geräumt. Das Bootshaus wird weiterhin von der Otto-von-Guericke-Universität bewirtschaftet und vor allem zum Rudern genutzt. Außerdem wird das Objekt auch künftig in den Sommermonaten von verschiedenen Schulen der Landeshauptstadt Magdeburg für die schulsportliche Ausbildung in der Sportart Rudern in Anspruch genommen. Zudem bietet das neue Ruderdomizil nun Raum für universitäre Sitzungen, Veranstaltungen und auch für den Vereinsbetrieb des Universitätssportclubs „Otto von Guericke“ Magdeburg e. V.

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	1. OG
Nutzung:	Schulungsraum, Sanitärbereiche
Anzahl Zugänge:	1
Anzahl Treppenhaus:	nicht vorhanden
Anzahl Aufzug:	nicht vorhanden
Reinigungsraum:	nicht vorhanden
Materiallager Sanitärmaterial:	nicht vorhanden

Gebäude 80



Das 1895 erbaute massive Backsteingebäude wurde 2016 nach Denkmalschutzaufgaben umfassend saniert und modernisiert. Mit der Lage am Wissenschaftshafen kann das Gebäude einen historischen Hintergrund vorweisen, denn zu Zeiten des Handelshafens war hier die ehemalige Hafenmeisterei zu finden. Heute wird das 1. Obergeschoss von der Otto-von-Guericke-Universität Magdeburg als Zentrum für wissenschaftliche Weiterbildung (ZWW) genutzt. Das ZWW berät und unterstützt in allen Fragen der Konzeption und Organisation von Weiterbildung.

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	KG, EG, 1.OG, 2. OG
Nutzung:	Büro-, und Technikräume
Anzahl Zugänge:	1
Anzahl Treppenhaus:	1 (wird nicht gereinigt)
Anzahl Aufzug:	1 (wird nicht gereinigt)
Reinigungsraum:	nicht vorhanden
Materiallager Sanitärmaterial:	nicht vorhanden

Gebäude 81 Speicher K



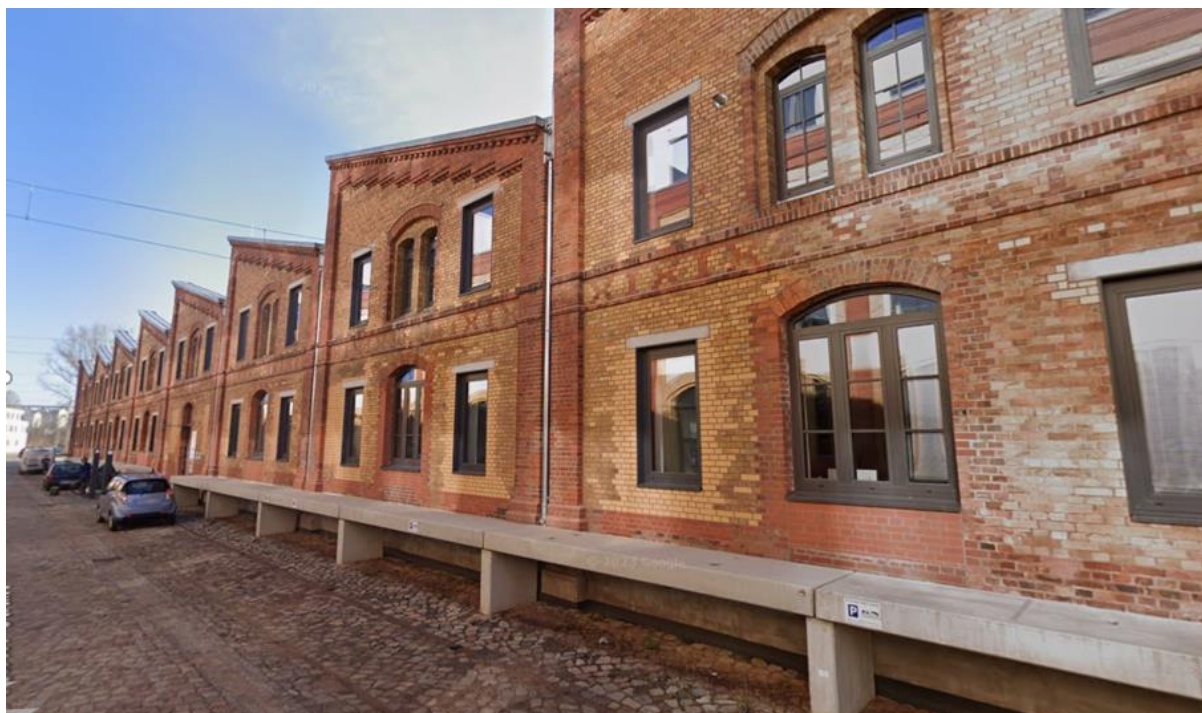
Im Gebäude 81 befindet sich das GALILEO-TESTFELD SACHSEN-ANHALT im Wissenschaftshafen; Sarajevo Ufer 36 in Magdeburg.

Als Teil der Otto-von-Guericke Universität ist das Galileo-Testfeld im Zentrum der ansässigen Forschungsinfrastruktur angesiedelt. Mit starken Partnern aus der Wissenschaft, z. B. mit Fraunhofer Institut und dem Ifak e.V., arbeitet das Galileo-Testfeld als Innovationscenter an der Gestaltung der Zukunft. Über die engen Verknüpfungen zur Wirtschaft werden aus den Ideen Anwendungen, die unseren Alltag erleichtern. Außerdem engagiert sich das Galileo-Testfeld in nationalen Netzwerken für eine kooperative Zusammenarbeit auf Bundesebene.

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	EG,
Nutzung:	Labor, Halle und Büro
Anzahl Zugänge:	1
Anzahl Treppenhaus:	nicht vorhanden
Anzahl Aufzug:	nicht vorhanden
Reinigungsraum:	nicht vorhanden
Materiallager Sanitärmaterial:	nicht vorhanden

Gebäude 82



Das Gebäude 82 befindet sich in der Joseph-von-Fraunhofer Straße in Magdeburg. Am Forschungscampus STIMULATE arbeiten seit 2013 akademische und industrielle Partner gemeinsam an Lösungen für die Medizintechnik des 21. Jahrhunderts. Es besitzt eine Hauptnutzfläche (NRF) von 4.915 m² und beheimatet den Forschungscampus STIMULATE im Wissenschaftshafen.

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	EG, 1.OG,
Nutzung:	Büro-, Schulungs- und Technik-, und Untersuchungsräume
Anzahl Zugänge:	4
Anzahl Treppenhaus:	3
Anzahl Aufzug:	1
Reinigungsraum:	Raum 013, Raum 134
Materiallager Sanitärmaterial:	Raum K134, Raum 013

Gebäude 87



Das Gebäude 87 - CMD Barleben ist ein Neubau welcher im Jahr 2023 fertiggestellt wurde. Hier befindet sich das „Center for Method Development“ (CMD) der Otto-von-Guericke-Universität Magdeburg. Das CMD Magdeburg setzt neue Maßstäbe für Entwicklungsmethoden in der Antriebs- und Fahrzeugentwicklung.

Allgemeine Angaben:

Geschosse:	EG, 1.OG,
Nutzung:	Prüfstände- und Büroräume, Tierställe
Anzahl Zugänge:	2
Anzahl Treppenhaus:	2
Anzahl Aufzug:	2
Reinigungsraum:	Raum 008
Materiallager Sanitärmaterial:	Raum 008

Gebäude	Reinigungsraum	Materiallager Sanitärmaterial	Damenhygiene- spender	Versorgung mit Verbrauchsmaterial
40	K34	K34	vorhanden	
41	002 + K40	002 + K40	\	
42	033	033	\	
43	K10	K10	\	
44 HS6	\	\	vorhanden	Versorgung über Geb. 40
50	K09	K09	\	
57 Bootshaus	\	\	\	Versorgung über Geb. 18
80	\	\	\	Versorgung über Geb. 18
81 Speicher K	\	\	\	Versorgung über Geb. 18
82	013 + 134	013 + K134	\	
87 Barleben	008	008	\	