

Anlage 2: Zusammenstellung der Reinigungsgruppen und der Leistungskennzahlen

Hinweis: Diese Auflistung ist die verbindliche Benennung von möglichen vorhandenen Reinigungsgruppen in allen Gebäuden des Auftraggebers. Nicht alle hier aufgelisteten Reinigungsgruppen sind in den einzelnen Gebäuden des Auftraggebers vorzufinden.

Die zum/ zu den Gebäude/n tatsächlich gehörenden Reinigungsgruppen sind den einzelnen Positionen des Leistungsverzeichnisses aus der beiliegenden aktuellen Ausschreibung zu entnehmen.

Es wird eine qualitative Reinigung vom Auftraggeber erwartet. Der Bieter/ Auftragnehmer hat sich bei seiner Preiskalkulation in den vorgegebenen Spannen der Leistungskennzahlen für die Gebäudereinigung zu bewegen. Sollten andere Leistungskennzahlen als die in den vorgegebenen Spannen verwendet werden, führt dies zum Ausschluss bei dem Vergabeverfahren. Für den Auftraggeber zählt Qualität vor Quantität.

Die farbliche Kennung ist zur visuellen Vereinfachung.

Unterhaltsreinigung Schulen		
Reinigungsgruppen		Leistungskennzahlen m²/h
A	Büroräume	160-195
B	Beratungsräume	150-215
C	Teeküche, Mensa/ Kantine, Ausgabeküche, Spülküche	80-130
D	Sanitärräume	60-70
G	Umkleideräume/ Garderoben	160-220
F	Tägl. Verkehrswege (Flure, Treppen, Aufzug, Eingangshalle)	
F.1	Flure (manuelle Reinigung)	250-300
F.2	Treppen	130-165
F.3	Aufzug	90-120
F.4	Eingangshalle inkl. Windfang, Foyer	250-425
H	Nebenräume	
H.1	Nebenräume	Reinigung durch Auftraggeber
H.2	Putzmittelräume	Reinigung durch Auftragnehmer
I	Archive/ Lager	
I.1	Archive/ Lager (nicht Lebensmittel)	250-300
I.2	Lebensmittellager	250-300
U	Unterrichtsräume/ Fachkabinette/ Vorbereitungsräume/ Aufenthaltsräume	
U.1	Unterrichtsräume/ Fachkabinette	180-200
U.2	Vorbereitungsräume	180-200
U.3	Aufenthaltsräume	180-200
SR	Spezialräume	
SR.1	Snoozle	100-120

SR.2	Therapieraum	100-120
SR.3	Spielräume/ Horträume	160-195
SR.4	Bibliothek	160-195
SR.5	1.Hilfe-Raum	160-195
S	Sporthalle, maschinelle Reinigung	250-325
T	Tribüne	250-300

Reinigungsgruppen Glasreinigung Verwaltungsgebäude und Schulen (Flächenleistung MIT Rahmen)		Leistungskennzahlen m²/h
GIO	Glastüren/ Innenverglasung/ Oberlichter/ Glasvordächer	5,00-10,00
IFk	Innen- und Außenfenster bis 5m² Fenstergröße	5,00-10,00
IFm	Innen- und Außenfenster von 5m² bis 15m² Fenstergröße	5,00-13,00
IFg	Innen- und Außenfenster ab 15m² Fenstergröße	5,00-18,00
RRD	Rund-, Rundbogen- und Dreiecksfenster	5,00-8,00
EEF	Eck- und Erkerfenster	5,00-8,00
SF	Sprossenfenster	5,00-8,00
PF	Panoramafenster/ Fensterwände (ohne wasserführendem Stangensystem)	10,00-15,00
GF	Glasfassaden	5,00-23,00
BV	Bleiverglasung	2,50-6,00
4VF	4-fach Verbundfenster innen und außen	2,50-6,00
4SF	4-fach Sprossenfenster innen und außen	2,50-6,00

Grundreinigung Verwaltungsgebäude und Schulen	
Belagsarten	Leistungskennzahlen m²/h
Hart- und elastischer Bodenbelag (PVC, Linoleum)	11
Nadelfilzbelag	7
Stein- und Kunststeinbodenbelag (Fliesen)	25
Naturstein (historisch)	keine Grundreinigung
Holz- und Parkettbodenbelag (nicht historisch)	11
behandelter Holzfußboden lackiert/ versiegelt (historisches Parkett)	5
behandelter Holzfußboden geölt/ gewachst (historisches Parkett)	5
Holzfußboden (gelaugt/ geseift)	keine Grundreinigung
Sanitär/ Aufzug	3