



## Angebot- LV

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
LV: 015 Los 15 Schließanlage

---

Allgemeine Vorbemerkungen

### 0.1. Angaben zur Baustelle

#### **Bezeichnung des Bauvorhabens:**

Neubau einer Jugendhilfeeinrichtung für 37 Kinder und Jugendliche als zwei freistehende Gebäude.  
Abschließender Abriss des Bestandsgebäudes

#### **Begriffe und Abkürzungen**

Auftraggeber = AG  
Auftragnehmer = AN  
Objektüberwachung = Oü

#### **0.1.1 Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen, Zufahrtsmöglichkeiten und Beschaffenheit der Zufahrt sowie etwaige Einschränkungen bei ihrer Benutzung.**

Anschrift der Baustelle: Edmond-Kaiser-Str. 11,  
04158 Leipzig  
Grundstück: Gemarkung Wahren, Flurstück-Nummer: 1103.

Der Standort wird im Norden und Süden von Einfamilienhausgrundstücken, im Osten von der Paul-Robeson-Oberschule und im Westen von der Edmond-Kaiser-Straße begrenzt. Die Größe des Grundstücks beträgt rund 6.503 m<sup>2</sup>. Die Nord-Süd-Ausdehnung liegt bei 70/87 m und die West-Ost-Achse zählt 80/89 m. Das Relief zeigt im Geländeschnitt von Norden nach Süden einen Höhenabfall von rund 1,6 m und von Westen nach Osten von rund 0,8 m über die gesamte Grundstücksausdehnung. Ein weiterer Höhenunterschied befindet sich an der im südöstlichen Grenzbereich liegenden Böschung. Der Höhenabfall beträgt hier von Norden nach Süden rund 0,6 m.

Die Grobgliederung des Bestandsgeländes umfasst von Westen nach Osten den Spielbereich mit Geländemodellierung, den Bolzplatz und die Pkw-Stellplätze im nördlichen Grundstücksbereich. Auf der Südseite des Flurstücks steht das bis zur Fertigstellung der Ersatzneubauten weiterhin nutzbare, von der Baustelle getrennte, Wohngebäude der Jugendhilfeeinrichtung. Der Anteil des Bestandsgebäudes nimmt mit rund 933 m<sup>2</sup> Gebäudegrundfläche ca. 14 % der Grundstücksfläche ein.

Unmittelbar nördlich vom Bestandsgebäude verläuft die an die Edmond-Kaiser-Straße anbindende Zufahrt. Im Süden des Bestandsgebäudes befinden sich kleinräumige Freianlagenbereiche

Die Anbindung des Grundstücks an die öffentlichen Verkehrsanlagen erfolgt über die Edmond-Kaiser-Straße.

Das Parken auf dem Baufeld ist zum Be- und Entladen gestattet und ist dann unverzüglich zu verlassen. Fahrzeuge sind außerhalb des Grundstückes im öffentlichen Parkraum abzustellen.

Grundsätzlich nimmt der AG und/oder seine Erfüllungsgehilfen z.B. die Objektüberwachung keinerlei Lieferungen für den AN entgegen. Der AN hat eigenverantwortlich sicherzustellen, dass die für seine Leistungserbringung angelieferten Waren und Stoffe durch ihn auf der Baustelle selbst angenommen werden. Auf eine entsprechend eindeutige und zweifelsfreie Adressierung ist durch den AN zu achten.

Grundsätzlich behält sich der AG die freie Ausübung des Hausrechts vor.

Während der Baumaßnahme sind die angrenzenden Einrichtungen in Nutzung. Der AN hat daher alle ihm möglichen Maßnahmen zur Vermeidung von Lärm und Erschütterungen bzw. Staub- und Schmutz zu berücksichtigen und den uneingeschränkten Zugang zu der Jugendhilfeeinrichtung. Durch die notwendigen



## Angebot- LV

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
LV: 015 Los 15 Schließanlage

---

Bauarbeiten darf der Betrieb in den benachbarten Gebäuden nicht unnötig gestört werden.

### **0.1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen sowie besondere klimatische oder betriebliche Bedingungen**

Es ist von den üblichen auf einer Baustelle dieser Art und Größe zu erwartenden Verhältnissen auszugehen. Angrenzend an das Baufeld befinden sich Einfamilienhäuser sowie die sich in Nutzung befindliche Jugendhilfeeinrichtung und die Paul-Robeson-Oberschule

Aus sicherheitstechnischen Gründen darf auf dem Gelände, und besonders auf der Baustelle, ausschließlich an den dafür ausgewiesenen Stellen geraucht werden. Das hörbare Abspielen jeglicher Mediengeräte (z.B. Musik/Radio) ist grundsätzlich auf der Baustelle verboten.

Den Anweisungen des AG, bzw. seiner Erfüllungsgehilfen ist Folge zu leisten.

### **0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlage**

Zur Vorbereitung der Hauptbaumaßnahme sind ein Schuppen, Sport- und Spielanlagen und weitere Bereiche im Außenbereich zurückzubauen und zu entsorgen bzw. zwischenzulagern.

### **0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen**

Auf dem Grundstück sowie auf der Baustelle gilt grundsätzlich die Straßenverkehrsordnung. Davon abweichend ist auf dem Grundstück die zulässige Höchstgeschwindigkeit mit max. 10 km/h festgelegt. Diese Höchstgeschwindigkeit ist zwingend einzuhalten. Bei Zuwiderhandlung kann ein dauerhaftes Betretungsverbot des Fahrzeugführers ausgesprochen werden. Bei Rangierfahrten besteht grundsätzlich Einweisungspflicht.

Art und Größe von Transportfahrzeugen sind durch den AN eigenverantwortlich den örtlichen Verhältnissen anzupassen. Behinderungen und Erschwernisse bei An- und Abtransporten für die Baustelleneinrichtung, die Entsorgung oder zu sonstigen Zwecken sind in die Einheitspreise der jeweiligen Leistungspositionen einzurechnen.

**0.1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen** Der AN hat Sorge dafür zu tragen, dass sämtliche Verkehrswege und -straßen freigehalten werden (dies gilt gleichermaßen für seine Nachunternehmer und Zulieferer) und der Verkehr aller Baubeteiligten sowie der übrige Verkehr nicht behindert wird.

Markierte Halteverbotsflächen, Feuerwehruzufahrten und -aufstellflächen sowie die Zufahrten zu den Liegenschaften sind ständig und ausnahmslos freizuhalten.

### **0.1.6 Art, Lage, Maß und Nutzbarkeit von Transporteinrichtungen und Transportwegen, Montageöffnungen** Das Einbringen von Teilen seiner Leistung obliegt dem AN.

Jegliche Aufstellung von weiteren Transporteinrichtungen, z. Bsp. weitere Bauaufzüge, Montagekrane, Transportbühnen sowie die Herstellung von Montageöffnungen (auch Deckenaussparungen) sind mit der Objektüberwachung mit angemessener Vorlaufzeit abzustimmen und genehmigen zu lassen.

Ein Überstreifen von außerhalb des Baufeldes gelegenen Bereichen mit Lasten ist nicht zulässig.

Sofern es zwingend erforderlich ist, z.B. für einzelne Entlademaßnahmen, dass Lasten außerhalb des Baufeldes bewegt werden, ist dies der Objektüberwachung im Vorfeld anzuzeigen. Darüber hinaus sind durch den AN hierfür eigenverantwortlich und eigeninitiativ entsprechende Schutzmaßnahmen zu organisieren und durchzuführen.



## Angebot- LV

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
LV: 015 Los 15 Schließanlage

---

### **0.1.7 Lage, Art, Anschlusswerte und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen**

Anschlüsse für Bauwasser und Baustrom werden, wenn nicht an anderer Stelle im LV anders ausgewiesen bauseits bereit gestellt.

Geplant ist folgende Aufteilung

1 x Baustromgruppenverteiler  
(Anschlussicherung NH 00, Leistung ca. 45 kVA,  
6x NH00 63A)

1x Baustromendverteiler je Geschoss und Gebäude (EG, OG) (FI, Leistung ca. 15 kVA, 1 x CEE 32 A, 2 x CEE 16 A, 6 x Schuko 16 A)

Darüber hinausgehende Kapazitäten stehen nicht zur Verfügung.

Vor Beginn der Arbeiten hat sich der AN über ART, Lage, Ausführung und Anschlusswerte der Baustrom- und Bauwasserleitungen zu erkundigen.

Für entsprechende Anschlüsse, das Verlegen und Unterhalten bis zum Ort des Verbrauchs innerhalb des Baufeldes hat der AN selbst Sorge zu tragen.

Benötigt der AN für seine Leistungserbringung Fernsprechanchlüsse, hat er für diese selbst zu sorgen. Er trägt die Kosten für Genehmigungen, Aufbau, Betrieb und Abbau dieser Anschlüsse. Gleiches gilt für den Einsatz von Funksprechgeräten.

Verrechnung der Betriebskosten Bauwasser/ Baustrom

Werden dem AN unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

**0.1.8 Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistung zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen** Es stehen keine Einrichtungen einer allgemeinen Baustelleinrichtung zur Verfügung. Dem AN stehen sehr eingeschränkte Flächen nach Abstimmung mit der Objektüberwachung zur temporären Lagerung von Materialien zur Verfügung. Die Verkehrssicherungspflicht obliegt dabei allein dem AN.

Der AN verpflichtet sich, lediglich die für die laufende Leistungserbringung notwendigen Materialien und Geräte vorzuhalten. Nicht mehr benötigte Flächen sind unverzüglich frei zu räumen und in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen.

Es wird keine Baustellenbewachung, auch nicht während der Nachtzeit, durch den AG gestellt.

**0.1.09 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle, z.B. wegen Forderungen des Gewässer-,Boden-,Natur-,Landschafts-oder Immissionsschutzes;vorliegende Fachgutachten oder dergleichen.**

Das Baufeld liegt nicht in einem Schutzgebiet. Die städtischen Vorschriften zum Immissionsschutz sind einzuhalten.

Folgende Lärmimmissionswerte sind nach der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm vom 1. September 1970 bei der Durchführung von Bau-und Abbruchmaßnahmen an der nächstliegenden schutzwürdigen Bebauung im Umfeld der Baustelle einzuhalten:

Wohnhäuser in der Nachbarschaft, allgemeines Wohngebiet



## Angebot- LV

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
LV: 015 Los 15 Schließanlage

---

tags (07:00 bis 20:00 Uhr: 55 dB (A)  
nachts ( 20:00 bis 07:00 Uhr): 40 dB(A).

Der Immissionswert gilt im Nachtzeitraum als überschritten, wenn eine oder mehrere Geräuschspitzen den Immissionswert um mehr als 20 dB(A) überschreiten. Das bedeutet, dass Lärm erzeugende Bauarbeiten nachts (20:00 bis 7:00 Uhr) nicht durchgeführt werden dürfen.

Darüber hinaus befindet sich die Baustelle in unmittelbarer Nähe zu den in Betrieb befindlichen Jugendhilfeeinrichtung sowie der Paul-Robeson-Oberschule. Erschütterungen, Lärm- und Staubbelastung sind auf ein Minimum zu reduzieren.

Werden bei den Abbrucharbeiten / Bauarbeiten Fledermäuse, Mauersegler Eulen, Turmfalken oder Vogelneester festgestellt, sind die Arbeiten sofort zu unterbrechen. Die untere Naturschutzbehörde und die Objektüberwachung sind zu informieren und deren Entscheidung abzuwarten (§ 44 (1) Nr. 1 bis 3 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)). Die untere Naturschutzbehörde (Stadt Leipzig, Amt für Umweltschutz) ist im Technischen Rathaus, Prager Straße 118 mdash; 136, in 04317 Leipzig oder telefonisch unter 0341/123-3859, per Fax unter 0341/123-3855 sowie per E-Mail unter [umweltschutz@leipzig.de](mailto:umweltschutz@leipzig.de) erreichbar.

### **0.1.10 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergleichen im Bereich der Baustelle.**

Vorhandene Vegetationsflächen dürfen nicht als Lagerflächen genutzt oder anderweitig geschädigt werden, sofern sie nicht als solche ausgewiesen sind.

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass es in der Zeit vom 1. März bis 30. September verboten ist, Bäume die außerhalb de Waldes, von Kurzumtriebsplantengen oder gärtnerisch genutzten Grundflächen stehen, Hecken, lebende Zäune, Gebüsch und andere Gehölze abzuschneiden, auf den Stock zu setzen oder zu beseitigen (§ 39(5) Nr.2 BNatSchG). Sollte dieses Verbot im Zusammenhang mit den Baumaßnahmen relevant sein, so bedarf es zwingend einer Genehmigung (Befreiung nach § 67 BNatSchG) der unteren Naturschutzbehörde.

Zu widerhandlungen gegen das Verbot des § 39 (5) Nr. 2 BNatSchG können mit einer Geldbuße bis zu 10.000€ geahndet werden.

Es wird ausdrücklich auf die Relevanz des SächsDSchG hingewiesen, insbesondere §20:

..."Wer Sachen, Sachgesamtheiten, Teile oder Spuren von Sachen entdeckt, von denen anzunehmen ist, dass es sich um Kulturdenkmale handelt, hat dies unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde (Anmerkung: und der Objektüberwachung ) anzuzeigen. Der Fund und die Fundstelle sind bis zum Ablauf des vierten Tages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten und zu sichern, sofern nicht die zuständige Fachbehörde mit einer Verkürzung der Frist einverstanden ist.(...) Anzeigepflichtig sind der Entdecker, der Eigentümer und der Besitzer des Grundstückes sowie der Leiter der Arbeiten, bei denen die Sache entdeckt wurde. Nimmt der Finder an den Arbeiten, die zu einem Fund geführt haben, aufgrund eines Arbeitsverhältnisses teil, so wird er durch die Anzeige an den Leiter oder Unternehmer der Arbeiten befreit."...

### **0.1.11 Im Bereich der Baustelle vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen.**

Der AN hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen wie unter- und oberirdische Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen und dergleichen zu informieren.

Der AN hat vor Baubeginn und auch ständig während der Durchführung die tatsächliche Medienfreiheit zu



## **Angebot- LV**

**Projekt:** 40\_JHE\_EKaiserStr11

**LV:** 015 **Los 15 Schließanlage**

---

kontrollieren und Abweichungen oder Behinderungen unverzüglich anzuzeigen.

### **0.1.12 Gegebenenfalls gemäß der Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen**

Entsprechend der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf der Baustelle (BaustVO) wird vom AG ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) beauftragt. Dieser ist gegenüber dem AN weisungsbefugt.

### **0.1.13 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer (oder der anderen Weisungsberechtigten) von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen, Straßen, Wegen, Gewässern, Gleisen, Zäunen und dergleichen im Bereich der Baustelle.**

Das Betreten der im Betrieb befindlichen weiteren Gebäude und Anlagen des AG ist nicht gestattet. Sollte die eigen Leistungserbringung den Zutritt erfordern, hat der AN dies im Vorfeld mit der Objektüberwachung abzustimmen.

Grundsätzlich besteht auf dem gesamten Gelände Fotografierverbot. Sofern diese die spezifische Leistungserbringung erfordert, dass der AN auf der Baustelle von seiner eigenen Leistung eine Fotodokumentation anfertigen muss, ist dies vorher mit dem AG abzustimmen.



## Angebot- LV

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11

LV: 015 Los 15 Schließanlage

### 01 ALLGEMEINES

Die in der VOB/C, den Herstellerangaben, und im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen, sowie alle für diesen Leistungsbereich geltenden DIN-Normen, Vorschriften, Richtlinien, Erlasse, Merkblätter, Güte- und Prüfbestimmungen sowie alle sonstigen Bestimmungen etc. sind einzuhalten und mit den Einheitspreisen abgegolten.

Der AN hat seine Leistung eigenverantwortlich auszuführen und dabei die allgemein anerkannten Regeln der Technik zu beachten.

### 02 Art und Umfang der Arbeiten

Die Leistung des AN umfasst die Lieferung, den Transport und die fertige Montage als komplette, funktionsfertige und betriebsbereite Schließanlage, einschl. aller Zubehörteile, Befestigungsmittel, Schutzfolien, auch wenn Einzelheiten in den Beschreibungen nicht genannt sind. Vor Montage von wandhängenden Konstruktionen hat der AN den Untergrund zu prüfen und bei Erfordernis zu reinigen. Dies ist mit den Einheitspreisen abgegolten.

### 03 Baustelleneinrichtung

Entfällt in diesem Gewerk.

### 04 Einbau

Alle Komponenten sind einschl. Lieferung und Montage anzubieten. Die Montagestellen sind sofort nach dem Zusammenbau, bzw. der Montage von Verpackungsmaterialien, Bohrstaub usw. staubfrei zu reinigen. Zum kompletten Einbau aller Konstruktionen gehört u.a. das Einsetzen, Ausrichten und Sichern. Oberflächen sind beschädigungsfrei zu erhalten.

### 05 Teilmontagen

Die Arbeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen. Auf Anordnung der Bauleitung sind auch Teilmontagen zu erbringen.

### 06 Betriebsfähiger Anschluss der Einbaugeräte

Alle Einbauteile und -geräte sowie Komponenten sind funktionsfähig und betriebsbereit anzuschließen.

### 07 Funktionsprüfung

Mit den Einheitspreisen abgegolten ist die Funktionsprüfung vor der Abnahme.

### 08 Schutz fertiger Bauteile

Fertige Einbauteile und -geräte sind vor Beschädigung und Verschmutzung mit geeignetem Material zu schützen. Erforderliche Löcher sind nur durch Bohren herzustellen und müssen später durch den eingebauten und befestigten Gegenstand voll verdeckt werden.

### 09 technische Hinweise

Zu liefern und einzubauen ist ein digitales **online** Schließ- und Zutrittskontrollsystem.

Die Administrierung und Programmierung erfolgt ausschließlich mit der bereits vorhandenen serverbasierenden Schließanlagenverwaltungs-Software LSM.PROFESSIONAL

Die Funkübertragung von sicherheitsrelevanten Daten muss verschlüsselt erfolgen.

Die Einzelkomponenten des Systems dürfen nicht an eine spezifische Schließanlage gebunden sein (Anlagenunabhängigkeit). Aufgrund der zu erwartenden und kontinuierlichen Erweiterung der Schließanlage muss die Möglichkeit zur nachträglichen Vernetzung gewährleistet sein. Aus Gründen der Nachhaltigkeit müssen die eingebauten Komponenten mit Geräten der nachfolgenden Produktgeneration vollumfänglich bedienbar sein. Darüber hinaus ist eine Abwärtskompatibilität zu gewährleisten.

Der Lieferant / Bieter erklärt, dass die Produktionsstätten mindestens nach ISO 9001:2000 zertifiziert sind.



---

## **Angebot- LV**

**Projekt:** 40\_JHE\_EKaiserStr11  
**LV:** 015 **Los 15 Schließanlage**

---

Entsprechende Zertifikate sind einzureichen.

Speichermedien, Backups und Schließanlagenpasswort sind sofort nach Erhalt bzw. Programmierung dem Auftraggeber auszuhändigen.

Das in den Schließungen integrierte Batteriewarnsystem muss so ausgelegt sein, dass ein Nutzer im kritischen Ladezustand durch erzwungene Änderungen der Behebungsgewohnheiten (z.B. Tür kann einen Moment lang nicht geöffnet werden) zur Meldung beim Schließanlagenbetreuer angeregt wird.

Bei nahezu völliger Entladung verbleibt die Schließung in einem Noterhaltungsmodus in dem eine verkabelungsfreie Notöffnung weiterhin möglich sein muss. Die Notöffnung kann mit einem Programmiergerät oder über das Netzwerk erfolgen, allerdings nur mit vorheriger Freigabe durch den Administrator.

Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit muss der Batteriewechsel auch ohne Ausbau der elektronischen Schließkomponente durch den Anwender oder das Personal durchführbar sein. Zur Gewährleistung der Wirtschaftlichkeit müssen handelsübliche Standardbatterien eingesetzt werden.

Personen- und anlagenbezogene Daten werden ausschließlich in der Datenbank der Software gespeichert, passwortgesichert und verschlüsselt. Eine Weitergabe an den Hersteller oder Drittprogramme erfolgt nicht. Die personenbezogenen Daten innerhalb der Datenbank müssen DSGVO konform zu administrieren sein.



**Angebot- LV**

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
 LV: 015 Los 15 Schließanlage

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1	<b>Vorbereitende Arbeiten</b>				
1.1	<p><b>Erstellung Schließplan</b>            Erstellung eines Schließplanes            in Abstimmung mit dem AG, Nutzer und Planungsbüro            Der Entwurf ist erst gültig, wenn er in allen Einzelheiten            von der Bauleitung genehmigt und freigegeben ist.</p> <p>inkl. Übergabe des Schließplanes schriftlich und digital            als PDF an den AG.</p> <p>Die Schließanlagenverwaltungssoftware ist bauseits            vorhanden.</p>	1,000	Psch	.....	.....
1.2	<p><b>Nachträgliche Anpassung des Schließplanes</b>            Nachträgliche Anpassung des Schließplanes            in Abstimmung mit dem AG, Nutzer und Planungsbüro</p> <p>inkl. Einpflege in Software</p>	1,000	h	.....	.....
1.3	<p><b>Funkfeldmessung</b>            Funkfeldmessung / Funkausleuchtung            zur Ermittlung der optimalen Standorte der            beschriebenen WaveNet Router für das gesamte Baufeld            über alle Etagen</p> <p>Hinweis:            Im Zuge der Planung wurden bereits Routerstandorte auf            der Grundlage der technischen Rahmenbedingungen            sowie anhand von Erfahrungswerten festgelegt.</p> <p>Auf Grundlage der durchzuführenden Funkfeldmessung            sind diese Standorte nach Möglichkeit zu bestätigen.            Ggf erforderliche Änderungen oder Ergänzungen von            Routerstandorten und damit verbundene Verschiebungen            oder Ergänzungen von Netzwerkanschlüssen sind der            Bauüberwachung rechtzeitig mitzuteilen um die            entsprechende Arbeiten veranlassen zu können.</p>	1,000	Psch	.....	.....
<b><u>Summe</u></b>	<b><u>1</u></b>		<b><u>Vorbereitende Arbeiten</u></b>		<b><u>.....</u></b>





**Angebot- LV**

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
 LV: 015 Los 15 Schließanlage

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

**2 Schließzylinder**

Hinweis zur Kalkulation

Durch den AG werden die Türlisten beige gestellt.  
 Die notwendigen Baulängen der jeweiligen Zylindertypen sind durch den AN zwingend vor Ort zu prüfen.  
 Die Kosten für diese Prüfung sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Die Programmierung der Zylinder erfolgt stets gemeinsam mit der städtischen Schließanlagenverwaltung. Diese Abstimmung inkl. Telefonate, Anfahrten in die Prager Straße etc. ist in die Einheitspreise einzuhalkulieren.

**2.1 Digitaler Europrofil Doppelknaufzylinder freidrehend**

Digitaler Europrofil Doppelknaufzylinder,  
 DIN 18252 / EN 1303 / DIN EN 15684,  
 aus Edelstahl,  
 beidseitig freidrehend,

basis Baulänge 30/30 mm  
 Knaufdurchmesser: 32 mm,  
 Schutzart: IP 66,  
 Batterietyp 2 x Lithium  
 CR2450 3V,  
 Temperaturbereich: Betrieb -25 °C bis +65 °C

Liefern, programmieren und montieren

Einbauort: Küche, Wohnzimmer, Technikraum,  
 Hausmeister  
 sowie Außentore

22,000 Stk ..... ..

**2.2 Digitaler Europrofil Doppelknaufzylinder freidrehend Antipanik**

Digitaler Europrofil Doppelknaufzylinder,

für Notausgang DIN EN 179  
 DIN 18252 / EN 1303 / DIN EN 15684,  
 aus Edelstahl,  
 beidseitig freidrehend,  
 für Einsatz in Antipanikschlössern

basis Baulänge 30/30 mm  
 Knaufdurchmesser: 32 mm,  
 Schutzart: IP 66,  
 Batterietyp 2 x Lithium



**Angebot- LV**

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
 LV: 015 Los 15 Schließanlage

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
	CR2450 3V, Temperaturbereich: Betrieb -25 °C bis +65 °C			
	Liefen, programmieren und montieren			
	Einbauort: Fluchttüren			
		15,000 Stk	.....	.....
2.3	<b>Digitaler Europrofil Doppelknaufzylinder eingekuppelt</b> Digitaler Europrofil Doppelknaufzylinder, DIN 18252 / EN 1303 / DIN EN 15684, aus Edelstahl, innen fest eingekuppelt, außen freidrehend,  basis Baulänge 30/30 mm Knaufdurchmesser: 32 mm, Schutzart: IP 66, Batterietyp 2 x Lithium CR2450 3V, Temperaturbereich: Betrieb -25 °C bis +65 °C			
	Liefen, programmieren und montieren			
	Einbauort: Technikräume, Kinderzimmer, Büros			
		70,000 Stk	.....	.....
2.4	<b>Netzwerk Knaufkappe</b> Netzwerk-Knaufkappe für Autokonfiguration, als Nachrüstknaufkappe für die Direktvernetzung eines Schließzylinders, für Aktiv- und Hybrid-Zylinder,  Ausführung Edelstahl			
	Abmessungen: max. 25 x 30 mm (Lx Ø) Spannungsversorgung: vom Schließzylinder Batterielebensdauer: bis zu 150.000 Schließungen oder bis zu fünf Jahren Stand-by Stromverbrauch: ohne Datenverkehr ca. 5 µA, mit Datenverkehr ca. 30 mA max. Sendeleistung: ca. 10 mW an der Antennenbuchse Receiver Empfindlichkeit: 90 dBm Reichweite zu RouterNode: bis zu 30m, abhängig von der Gebäudestruktur Temperaturbereich: Betrieb 25°C (bei 100% Batteriekapazität) bis +65°C, Lagerung 25°C bis +65°C			
	liefern, betriebsfertig installieren und beschalten sowie			



**Angebot- LV**

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11

LV: 015 Los 15 Schließanlage

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR .....	.....
	programmieren und in Netzwerk einbinden	104,000 Stk	.....	.....
2.5	<b>Aufpreis Version Wetterfest</b>  Aufpreis für wetterfeste Version, Schutzart IP 66, ab Baulänge 30-35 mm	16,000 Stk	.....	.....
2.6	<b>Aufpreis Version Brandschutz</b>  Aufpreis für Version zur Reichweitenerhöhung und für den Einsatz in Stahl- und Brandschutztüren geeignet	4,000 Stk	.....	.....
2.7	<b>Aufpreis Zylinderbaulänge bis 80 mm</b>  Aufpreis für Zylinderbaulänge von 65 bis 80 mm bei Abweichung gegenüber der Grundposition	86,000 Stk	.....	.....
2.8	<b>Aufpreis Zylinderbaulänge bis 100 mm</b>  Aufpreis für Zylinderbaulänge von über 80 bis 100 mm bei Abweichung gegenüber vorherigen Pos.	14,000 Stk	.....	.....
2.9	<b>Aufpreis Zylinderbaulänge bis 140 mm</b>  Aufpreis für Zylinderbaulänge von über 100 bis 140 mm bei Abweichung gegenüber vorherigen Pos.	2,000 Stk	.....	.....
2.10	<b>Kernziehschutz für freidrehende Zylinder</b>  Kernziehschutz für freidrehende Zylinder an Außentüren zu Technikräumen, Verlängerung bis 8 mm	3,000 Stk	.....	.....
2.11	<b>WC-Schließung</b>  WC-Schließung für Euro-Profilzylinder aus Edelstahl Außenseite mit besetzt Anzeige rot/weiß  Länge 35/35 mm			



**Angebot- LV**

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
 LV: 015 Los 15 Schließanlage

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
	Einbauort: WCs, Bäder und barrierefreies WC	35,000 Stk	.....	.....
2.12	<b>Blindzylinder</b> Blindzylinder verstellbar bis 120 mm, Edelstahl, für bauseitig vorgerichtete Einsteckschlösser nach DIN 18252 und DIN 18254, Baulänge bis 120 mm  liefern und montieren  Einbauort: Treppenhaustüren und notwendiger Flur	13,000 Stk	.....	.....
<b><u>Summe</u></b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>Schließzylinder</u></b>		.....



**Angebot- LV**

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
 LV: 015 Los 15 Schließanlage

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>3</b>	<b>Allgemeine Komponenten</b>			
3.1	<p><b>Transponder blau</b></p> <p>Transponder, Gehäuse aus schwarzem Kunststoff, mit blauem Taster (Knopf),            Abmessungen Ø/H 42/13,7 mm,            Schutzart: IP 65,            Batterietyp: 1x CR2032 3V Lithium,            Temperaturbereich: -25 °C bis +65 °C            Als Identmedium für Schließanlagen des Herstellers</p> <p>Liefern, dem AG übergeben und dokumentieren/quittieren lassen.</p>	55,000 Stk	.....	.....
3.2	<p><b>Feuerwehrtransponder</b></p> <p>gem. Vorposition jedoch passend für            Feuerwehrschlüsseldepot/-rohr</p>	2,000 Stk	.....	.....
3.3	<p><b>Montageschlüssel</b></p> <p>Werkzeug für die (De-)Montage und Batteriewechsel der            zuvor beschriebenen Knäufzylinder</p>	2,000 Stk	.....	.....
3.4	<p><b>WaveNet Funknetzwerk</b></p> <p>Neuer WaveNet Router 2 für Autokonfiguration als            Umsetzer von Ethernet auf die 868 MHz Frequenz,            inkl. Anschlussbuchse für externes Steckernetzteil,            Anschlussklemmen für Ein- und Ausgänge auf der            Platine, Sende- und Empfangsantenne auf der            Router-Platine integriert,            Power over Ethernet fähig (PoE 802.3af)            liefern und montieren</p>	12,000 Stk	.....	.....
3.5	<p><b>Zutrittscontrolle Controller</b></p> <p>Controller, Smartrelais systemgerecht.            zur Zuweisung von Zutrittsrechten,            sowie Auslesen aller digitalen aktiven            Komponenten des Systems            (Transponder, Schließzylinder und Leser),            zur Einbindung über das Ethernet an das Netzwerk.</p>			



**Angebot- LV**

**Projekt:** 40\_JHE\_EKaiserStr11  
**LV:** 015 **Los 15 Schließanlage**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
	Abmessungen: ca. 172x86x33 mm (BxHxT) Schutzart IP20, Temperaturbereich -25°C bis +60°C  Liefern und Montieren	1,000 Stk	.....	.....
3.6	<b>Zutrittskontrolle Leser</b> Externer Leser zur Kontrolle der Zutrittsrechte  zur Montage im nicht gesicherten Bereich, Gehäuse aus Kunststoff in Wasserfester Ausführung mit Vandalismusschutz,  Abmessungen ca. 116x116x33 mm (BxHxT) Schutzart IP65, Temperaturbereich -25°C bis +60°C inkl. Anschluss an Controller über Kabel RS485 inkl. entsprechendes Kabel RS485 ca. 4m Länge  Liefern und Montieren	4,000 Stk	.....	.....
3.7	<b>Externe Antenne</b> Externe Antenne zum Anschluss an vorab beschriebenen Zutrittskontrollleser, Kabellänge 5 m liefern und betriebsfertig installieren	4,000 Stk	.....	.....
3.8	<b>Programmiergerät zur Schließanlage</b> Programmiergerät zum Programmieren und Auslesen aller digitalen aktiven Komponenten des Systems (Transponder, Schließzylinder, SmartHandle und SmartRelais)  Anschluss an einen Windows PC/ Tablet über USB-Schnittstelle oder Funk. Integrierter Akku und Bluetooth-Schnittstelle.	1,000 Stk	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>3</b>	<b>Allgemeine Komponenten</b>		.....



**Angebot- LV**

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
 LV: 015 Los 15 Schließanlage

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

**4 Sonstiges**

**4.1 Inbetriebnahme und Einweisung**

Inbetriebnahme der errichteten digitalen online Schließanlage in Abstimmung mit dem AG und dem Nutzer einschließlich Probetrieb sowie Einweisung der Nutzer in die Funktion und Wartung der errichteten Anlagen mit Vorführung.

Zeitaufwand ca. 2h.

1,000 Psch ..... ..

**4.2 Dokumentationsunterlagen**

Dokumentationsunterlagen  
 3-fach schriftlich und 2-fach auf CD

Die Schlussdokumentation ist Voraussetzung für die Abnahme.  
 Sie ist in DIN A4 Aktenordnern mit beschrifteten Ordnerrücken einschl. einem Deckblatt, Inhaltsverzeichnis, Registern und Zeichnungen vollständig spätestens 14 Tage vor Abnahme zu liefern.

Das schriftliche Nachreichen und Einheften nachgeforderter Unterlagen ist Pflicht des AN.

Inhalt:

Deckblatt  
 Objekt mit Adresse, Baumaßnahmenbezeichnung, Auftragsnummer, Gewerk, Datum, Planungsbüro, Ausführende Firma, Notruftelefon, Ansprechpartner

0. Inhaltsverzeichnis  
 Ordnernummer, Registernummer, Inhaltsbezeichnung

1. Anlagenbeschreibung  
 Beschreibung jeder Anlage mit Hinweisen zur Bedienung im Normal- und im Störfall, Einstellung, Inbetriebsetzung und Außerbetriebsetzung, besondere Schaltungen und Sicherheitseinrichtungen sowie Verhalten im Störfall. Dokumentation der eingestellten Werte einschl. Mess- und Prüfgrößen sowie die erforderlichen Messgeräte.

2. Protokolle und Bescheinigungen  
 Abnahmebescheinigung und -protokolle inkl. Mängelliste



**Angebot- LV**

**Projekt:** 40\_JHE\_EKaiserStr11  
**LV:** 015 **Los 15 Schließanlage**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

sowie deren Freimeldungen, behördliche sowie VOB-  
 Abnahmen,  
 Fachunternehmererklärung,  
 Fachbauleitererklärung,  
 Funktions- und Leistungsmessungen mit Einstellwerten,  
 Messprotokolle inkl. Angabe des Prüfenden auf Papier  
 und CD,  
 Inbetriebnahme-/Probetrieb des Fachunternehmens  
 bzw. des Herstellers,  
 Übereinstimmungserklärung, Bescheinigung über  
 Einhaltung der VDE- und DIN-Normen,

Errichterbescheinigung sowie  
 Übereinstimmungserklärung für den fachgerechten  
 Einbau der Anlagen,  
 Einweisungsprotokoll des Betriebspersonals,

Fotodokumentation

3. Produktnachweise  
 Liste der Produkte nach Reihenfolge und Gewerk;  
 Datenblätter, Herstellerprospekte, Liefernachweise,  
 Gerätekarten, Brandschutzeinrichtung,  
 Zulassungsbescheinigung, Bauartzulassungen, CE  
 Konformitäten (Konformitätserklärung), Ersatzteil- und  
 Fabrikatelisten mit Angabe des Lieferanten sowie  
 Angaben zu Beginn, Länge und Ablauf der  
 Gewährleitungen,  
 Bedienungsanleitungen, erforderliche  
 Hilfsmittel, Sonderwerkzeuge,  
 Schmierstoffe und Reinigungsgeräte.

4. Lieferantennachweis  
 Auflistung Produktgruppe, Hersteller, Adresse, Telefon,  
 Fax, E-Mail Kontakt

5. Wartungsanweisungen  
 Für alle zu wartenden Bau- und Anlagenteile sind die  
 Wartungs- und Pflegevorschriften zusammenzustellen.  
 Erforderliche periodische und behördliche  
 Wartungspflichten sind tabellarisch aufzuführen.  
 Die Wartungszyklen sind tabellarisch zu erfassen.  
 Wiederkehrende Ersatzteile wie z.B. sind tabellarisch  
 aufzulisten.

6. Zeichnungen  
 Zeichnungsverzeichnis mit Angabe Planinhalt, Maßstab,  
 Gewerk.  
 Bestands- und Revisionspläne nach CAD-Vorgaben des  
 AG.  
 DWG-Pläne sind nur auf der CD abzugeben.





**Angebot- LV**

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11

LV: 015 Los 15 Schließanlage

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Grundrisse haben den Maßstab 1:50, Schemata ohne Maßstab gut lesbar. Alle Pläne farbig.				
	Zeichnungen sind auf DIN A4 Format gefaltet, gelocht und mit Lochverstärker versehen.	1,000	Stk	.....	.....
<b><u>Summe</u></b>	<b><u>4</u></b>		<b><u>Sonstiges</u></b>		.....



---

**Angebot- LV**

Projekt: 40\_JHE\_EKaiserStr11  
LV: 015 Los 15 Schließanlage

---

**ZUSAMMENSTELLUNG**

1	Vorbereitende Arbeiten	..... EUR
2	Schließzylinder	..... EUR
3	Allgemeine Komponenten	..... EUR
4	Sonstiges	..... EUR

---

Summe LV ..... EUR

zuzüglich 19,00 % Mwst ..... EUR

Gesamtsumme Brutto ..... EUR

---