

I. Leistungsbeschreibung zur Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Baureinigung der Stadt Chemnitz

1. Einleitung	2
2. Vergabehinweise	2
2.1. Objektbesichtigung.....	2
2.2. Angebotserstellung	2
2.3. Abrechnung/Rechnungslegung	3
2.4. Wertung (Gewichtung), Zuschlagskriterien.....	3
3. Leistungsbeschreibung für die Gebäudeinnenreinigung	3
3.1. Begriffsbestimmungen.....	3
3.2. Reinigungsarten	4
3.2.1. Unterhaltsreinigung	4
3.2.2. Grundreinigung und intensive Ausstattungsreinigung.....	9
3.2.3. Sonderreinigung.....	12
3.2.4. Baureinigung.....	14

Anlage 1 - Übersicht Objekte / Objektbeschreibung / Reinigungszeiten

Anlage 2 - Wertung (Zuschlagskriterien/Gewichtung) der Angebote / Vertragslaufzeit / Sonstiges

Anlage 3 - Anzahl Jahresreinigungstage / Reinigungsleistungen und Nebenarbeiten für Räume sortiert nach Raumgruppen

1. Einleitung

Das Gebäudemanagement und Hochbau der Stadt Chemnitz ist u. a. für die Gebäudeinnenreinigung der kommunalen und kommunal genutzten Objekte zuständig. Die Gebäudeinnenreinigung umfasst die Reinigung der Gebäudehülle und die Normalausstattung im Objekt.

Bei dieser Vergabe handelt es sich um einen Zeitvertrag, welcher die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Baureinigung für die in der **Anlage 1** dieser Leistungsbeschreibung aufgeführten Einrichtungen beauftragt.

Die Leistungsbeschreibung gilt generell für die Gebäudeinnenreinigung der kommunalen und kommunal genutzten Objekte. Nicht alle hier aufgeführten Reinigungsarten bzw. Raumgruppen finden sich zwangsläufig in dem zu reinigenden Objekt/den zu reinigenden Objekten dieser Vergabe wieder.

2. Vergabehinweise

2.1. Objektbesichtigung

Ein Pflichttermin ist nicht vorgesehen. Eine Objektbesichtigung wird jedoch empfohlen.

Die Objekte können zeitnah während der Angebotsfrist, nach vorheriger Terminabstimmung mit dem jeweiligen Ansprechpartner (siehe Anlage 1), vor Ort angesehen werden.

Es handelt sich hierbei lediglich um eine Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten. Sich daraus ergebende Fragen sind direkt schriftlich an die Vergabestelle der Stadt Chemnitz - entsprechend der vorgesehenen Frist - zu richten und werden ausschließlich durch diese für alle Bieter/Interessenten beantwortet. Die Mitarbeiter im jeweiligen Objekt dürfen aus Gleichbehandlungsgrundsätzen während der Besichtigung keine Fragen beantworten.

2.2. Angebotserstellung

Zur Berechnung des Angebotspreises sind in den Kalkulationstabellen (Excel) des Leistungsverzeichnisses sämtliche farbig markierte Felder vollständig auszufüllen.

In den Kalkulationstabellen sind die Leistungswerte so zu kalkulieren, dass diese für die vollständige Erbringung der geforderten Tätigkeiten auskömmlich sind. Dem vom Auftragnehmer eingesetzten Reinigungspersonal werden die auf dieser Grundlage kalkulierten Zeiten zur Verfügung gestellt. Bei Nichterfüllung dieser Vorgabe erfolgen entsprechende Kürzungen der Rechnung gem. Pkt. 10 der „Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen“. Mit Teilnahme am Vergabeverfahren wird dieser Regelung ausdrücklich zugestimmt.

Da zum aktuellen Zeitpunkt noch keine weiteren verbindlichen Tarifierpassungen feststehen, sind bei der Kalkulation die allgemeinverbindlichen Tarifröhne zum Stand **01.09.2024** zu verwenden, um eine Vergleichbarkeit der Angebote gewährleisten zu können.

Darüber hinaus müssen sämtliche nicht lohnabhängigen Kosten (Material, Maschinenkosten usw.) für den gesamten Auftragszeitraum auskömmlich kalkuliert werden.

Soweit es während der Vertragslaufzeit oder gegebenenfalls vor Vertragsbeginn zu einer Änderung der o. g. Tarifröhne kommt, die zu einer höheren Vergütung der gewerblichen Arbeitnehmer führt, werden diese Anpassungen entsprechend durch den Auftraggeber auf den Lohnkostenanteil (siehe SVS-Blatt) gewährt.

Geplante Komplettsanierungen, welche die Auslagerung von Einrichtungen zur Folge haben, sind in den Kalkulationstabellen (Tabellenblatt: „Zusammenfassung der Kosten für die Gesamtlauzeit der Vergabe“) berücksichtigt. Die Kosten für die Unterhaltsreinigung sind, wie in den Kalkulationstabellen ausgewiesen, für ein Jahr zu kalkulieren.

Genauere Informationen zu geplanten Sanierungsmaßnahmen innerhalb der verschiedenen Lose sind den Objektbeschreibungen (Anlage 1) zu entnehmen.

2.3. Abrechnung/Rechnungslegung

Festlegungen zur Abrechnung und Rechnungslegung der Leistungen finden Sie in den „weiteren besonderen Vertragsbedingungen“.

2.4. Wertung (Gewichtung), Zuschlagskriterien

Die Wertung der Angebote erfolgt nach den Kriterien Gesamtpreis (Gewichtung 60 %), Leistungswerte (Gewichtung 40 %).

In der **Anlage 2** dieser Leistungsbeschreibung werden die Zuschlagskriterien konkret erläutert.

3. Leistungsbeschreibung für die Gebäudeinnenreinigung

Die Gebäudeinnenreinigung umfasst die laufende Unterhaltsreinigung in den Objekten sowie die darüber hinaus zusätzlich vom Auftraggeber (AG) zu beauftragende Grund-/Intensiv, Sonder- und Baureinigung.

3.1. Begriffsbestimmungen

Normalausstattung des Objektes

Benennung Ausstattung in der Raumgruppenübersicht (Anlage 3)

Grobverschmutzung

heruntergefallener oder weggeworfener Abfall, der sich aufheben lässt dazu gehören z. B.:

- Papier

haftende Verschmutzungen

- Getränkedosen, Flaschen
- Verschmutzung, die auf einer begrenzten Fläche haftet
dazu gehören z. B.:
- Griffspuren
 - Flecken von Getränken und Speisen
 - wassergebundener Straßenschmutz
 - Kaugummi
 - Strichverschmutzungen durch Schuhwerk
 - Gummiabrieb durch Gegenstände
 - Permanentmarker- und Graffitiverschmutzungen (soweit sie sich mit handelsüblichen Reinigungsmitteln entfernen lassen)

nicht haftende Verschmutzungen

- Verschmutzung, die sich nicht direkt aufheben lässt
dazu gehören z. B.:
- Staub
 - Blütenstaub
 - Sand/kleine Steinchen
 - Laub
 - Spinnweben

3.2. Reinigungsarten

3.2.1. Unterhaltsreinigung

Die Unterhaltsreinigung ist eine sich **wiederholende Reinigungsarbeit nach festgelegten Zeitabständen und Standards**, mit der die grundsätzliche Objektsauberkeit und die Substanzerhaltung der Reinigungsflächen gewährleistet werden.

➔ **Definition Leistungen:**

Nasswischen zweistufig (Lino/PVC/Stein/Fliesen/Gussasphalt)

Definition: Die Zweistufen-Methode stellt das klassische Nasswischverfahren dar.
Beim **ersten Arbeitsgang** wird mit einer Reinigungstextilie (Tücher, Mops, Wischbezüge von Breitwischgeräten etc.) so viel Reinigungsflüssigkeit auf den Belag gebracht, dass haftende, wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht bzw. abgelöst werden.

In der **zweiten Arbeitsstufe** wird die überschüssige Schmutzflüssigkeit wieder mit Reinigungstextilien aufgenommen.

Zur Erreichung des Ergebnisses kann auch ein Reinigungsautomat eingesetzt werden.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen sollen frei sein von Grobschmutz, haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen. Bei Einsatz von Wischpflegemitteln sollen die zurückbleibenden Pflegesubstanzen frei von Schmutzablagerungen sein und sich ohne eine aufwendige und umweltbelastende Grundreinigung vom Fußbodenbelag beseitigen lassen. Beim Einsatz von Desinfektionsmitteln sollte eine ausreichende Keiminaktivierung erzielt werden.

Feuchtwischen (glatte Bodenbeläge - Lino/PVC/versiegelte Holzböden, polierte Steinböden)

Definition: Staubbindendes Wischen in einer Arbeitsstufe mit nebelfeuchten oder präparierten Reinigungstextilien zur Beseitigung von nicht haftenden Verschmutzungen, in geringerem Umfang auch für aufliegenden Grobschmutz und anschließender Aufnahme des Grobschmutzes in ein Behältnis.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche ist frei von Grobschmutz und nicht haftenden Verschmutzungen. Haftende Verschmutzungen können noch auf der Oberfläche vorhanden sein.

Saugen

Definition: Trockenes Absaugen von nicht haftenden Verschmutzungen oder schwach haftenden Verschmutzungen mittels Staubsauger.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche soll frei sein von Grobschmutz und nicht haftenden Verschmutzungen. Haftende Verschmutzungen bei nichttextilen Belägen und in den Teppichflor eingedrungene Substanzen bei textilen Belägen (z. B. Getränkflecken, Kaffee, Obstsaft) können noch auf der Oberfläche vorhanden sein.

Arbeiten mit Gazetuch

Definition: Reinigung mit Gazetuch über trockenem Moppbezug am Wischgerät.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche soll frei sein von Grobschmutz und nicht haftende Verschmutzungen.

Hinweis: Für gut gepflegte Bodenbeläge oder für gereinigte ungenutzte Räume geeignet.

Inhalt entleeren und entsorgen, Behälter auswischen

Definition: Der Inhalt von verschiedenen Behältern wird entleert, getrennt gesammelt und anschließend fachgerecht entsorgt. Bei Bedarf Behälter auswischen.

Ziel/Ergebnis: Das Behältnis soll frei sein von jeglichem Inhalt (z. B. auch Kaugummis und Haftenden Papierschnipseln). Die Kosten für Müllbeutel trägt der Auftragnehmer (AN).

Inhalt Wiederverwertung zuführen

Definition: Der getrennt gesammelte Inhalt verschiedener Behälter wird der Wiederverwertung zugeführt (z. B. Alu, Glas, Papier etc.), die vom AG gestellt werden. Die Entsorgungskosten trägt der AG.

Ziel/Ergebnis: Abfall wird fachmännisch getrennt (z. B. Papier, Glas, Alu).

Bestücken

Definition: Ein Gegenstand (z. B. Handtuchhalter, Seifenspender, Toilettenpapierhalter etc.) wird neu mit Verbrauchsmaterialien (z. B. Papierhandtücher, Seifenlösung, Toilettenpapier etc.) versehen.

Ziel/Ergebnis: Der zu bestückende Gegenstand muss entsprechend dem angegebenen Termin mit Verbrauchsmaterial gefüllt sein.

Hinweis: Die Bereitstellung der Verbrauchsmaterialien obliegt dem AG (Hausmeister). Die Betreuung der Sanitäreinrichtungen (Kontrolle, Auffüllen) während der Nutzungszeiten übernimmt der Hausmeister des Objektes.

In den meisten Objekten sind 3-fach-Sammelsysteme eingesetzt. Bei der Kalkulation des Bieters (mindestens 3 Abfallbeutel pro Raum) ist dies zu berücksichtigen.

Entstauben

Definition: Staubentfernung mittels eines Trockensaugers oder mit Reinigungstextilien vom Gegenstand.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei von Staub und Griffspuren sein.

Feucht reinigen

Definition: Lose aufliegende und leicht haftende Verschmutzungen auf dem Inventar werden manuell mit einem stark entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von Schmutz, Griffspuren, Staub sowie von Schlieren.

Nass reinigen

Definition: Haftende Verschmutzungen werden manuell mit einem nassen, wenig entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt. Im WC-Bereich unter Verwendung desinfizierender wirkender Sanitärreinigungsmittel.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren, er muss trocken sein.

Nass reinigen und nachtrocknen

Definition: Haftende Verschmutzungen werden manuell mit einem nassen, wenig entwässerten Schwammtuch oder anderen Reinigungstextilien vom Gegenstand entfernt. Anschließend wird die Feuchtigkeit mit einem trockenen Reinigungstuch bzw. ähnlichen geeigneten Reinigungsutensilien (z. B. Leder) aufgenommen.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren. Der Gegenstand darf nicht mehr feucht sein.

Griffspuren/Spritzer/Flecken entfernen

Definition: Griffspuren, Spritzer oder Flecken an Türen, Möbeln, Wandflächen werden punktuell und gezielt durch Feucht- oder Nassreinigung - ggf. anschließend nachtrocknen bzw. polieren - vom Gegenstand/Oberfläche entfernt.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von Griffspuren, Spritzern und Flecken. Ggf. darf die Oberfläche nicht mehr feucht sein und muss poliert sein.

Desinfizierend reinigen

Definition: Der Gegenstand wird mit geeigneten Desinfektionsreinigern gleichzeitig durch Nassreinigung oder Nassscheuern gereinigt und desinfiziert.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von fest haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren sowie sich in einem keimarmen Zustand befinden.

Pflegend behandeln

Definition: Der gereinigte Inventargegenstand wird mit geeigneten Pflegemitteln eingepflegt.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss sich in einem frisch eingepflegten Zustand befinden. Es dürfen keine Wischspuren oder Unregelmäßigkeiten vorhanden sein.

Tafelreinigung

Definition: Die Kreidetafel wird mit geeigneten Textilien und Geräten feucht gereinigt.

Ziel/Ergebnis: Die gereinigte Tafel ist rundum frei von Kreidestäuben. Auf den Schreibflächen befinden sich keine Kreiderückstände und die Flächen sind frei von Schlieren. Ständerwerk ist staubfrei. Tafeln mit Schriftzeichen und Zeichnungen werden nicht gereinigt!

Reinigung Türen im Flurbereich

Definition: Dies umfasst die Reinigung aller Türen im Flurbereich (ausgenommen Zimmertüren), einschließlich deren Verglasungen, Rahmen und Aufkantungen, Falze, Griffe entsprechend der in Anlage 3 vorgegebenen Art und Weise.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/Oberfläche muss frei sein von fest haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren.

Fest installierte Sauberlaufzonen

Hinweis: Diese werden in den Eingangsbereichen von den Hausmeistern des AG gesäubert.

→ Anzahl Jahresreinigungstage / Reinigungsleistungen und Nebenarbeiten für Räume sortiert nach Raumgruppen sowie sonstige Hinweise:

Eine Aufstellung der Anzahl Jahresreinigungstage, der Reinigungsleistungen und Nebenarbeiten für Räume sortiert nach Raumgruppen sowie sonstige Hinweise enthält die **Anlage 3** dieser Leistungsbeschreibung.

→ Objektbezogene Festlegungen:

Die Reinigung der Fensterbänke, Regale, Schrank- und Beistellmööbeloberflächen, Umkleidebänke und Schuhregale ist mit den Nutzern im Reinigungsobjekt abzustimmen. Die Nutzer haben die Pflicht diese unmittelbar vor der Reinigung ab- bzw. leerzuräumen.

An den Reinigungstagen erfolgt durch die Nutzer eine Aufstuhlung in den Unterrichtsräumen. Nur dann erfolgt die Reinigung durch den AN. Vom AN ist eine Meldung an die Schulleitung erforderlich, wenn eine Aufstuhlung nicht vorgenommen wurde, obwohl die Reinigung geplant war.

Eine Reinigung der Tische und Stühle erfolgt - entsprechend dem vorgegebenen Reinigungsrythmus - in Absprache mit dem Schulnutzer (keine Aufstuhlung).

Eine Aufstuhlung in Speiseräumen ist grundsätzlich nicht vorgesehen. Die Reinigung der Tische ist durch die Beschäftigten des AN zu übernehmen. Stühle sollen wegen deren Schwere nur im Raum verschoben werden. Die Stühle können an den Rand des Raumes gestellt oder ggf. gestapelt werden. Eine Aufstuhlung sollte mind. 1 x wöchentlich durch den Hausmeister erfolgen. Der AN hat dies mit dem Hausmeister vor Ort abzustimmen. In diesem Fall entfällt die Tischreinigung durch den AN.

3.2.2. Grundreinigung und intensive Ausstattungsreinigung

Die Grundreinigungen sind Reinigungen zur Entfernung von hartnäckig haftenden Verschmutzungen und/oder abgenutzten Pflegefilmen auf Bodenbelägen. Darüber hinaus wird im Sanitär-Bereich und im Speiseraum - in Ergänzung zur Reinigung der Bodenbeläge (siehe Grundreinigung) - die Ausstattung intensiv gereinigt.

Sämtliche Leistungen der Grundreinigung bzw. Grundreinigung mit intensiver Ausstattungsreinigung werden als gesonderte Aufträge **schriftlich** durch den AG - Gebäudemanagement und Hochbau, Sachgebiet Technische Objektbewirtschaftung, Gebäudedienstleistungen (17.25) - in folgender Form erteilt:

1. Beauftragung der Leistung und des Umfanges durch den AG
2. Bestätigung der Beauftragung und Übernahme der Leistung durch den AN

Die nachfolgend genannten Leistungen werden vorwiegend in nutzungsfreien Zeiten ausgeführt. Zum Ein- und Ausräumen der beweglichen Gegenstände erfolgt eine Abstimmung mit dem zuständigen Hausmeister des betreffenden Objektes.

Die Grund- und Ausstattungsreinigung kann während des gesamten Kalenderjahres - im Rahmen der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel - beauftragt werden.

Besonderheit bei Schulen:

Die „**Grundreinigung und intensive Ausstattungsreinigung Sanitär und Speiseräume**“ in den vergebenen Objekten **erfolgt generell in den Winterferien und ist grundsätzlich einzuplanen**. Ein Ausweichen der Auftragserfüllung auf die Osterferien - aufgrund des Leistungsumfanges - ist möglich.

➔ Definition Leistungen:

Grundreinigung und intensive Ausstattungsreinigung Sanitär

Definition: (Maschinelle) Grundreinigung der Fußbodenflächen zur Beseitigung von hartnäckig haftenden Verschmutzungen und bei besonderer Anforderung fachgerechte Einpflege mit Steinpflege oder anderer geeigneter Produkte (rutschhemmend) zur Beseitigung hartnäckig haftender Verschmutzungen.

Intensive Reinigung der gesamten Sanitärausstattung (Toiletten, Urinale, Waschbecken, Seifenspender, Handtuchspender, Türen, Schamwände, Fliesenflächen, Zahnputzbecherleisten, Spiegel etc.).

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Schmutz, Staub und sämtlichen auch hartnäckigen Schmutzrückständen. Die Oberflächen sollen schlieren- und wischspurenfrei sowie sich in einem keimarmen Zustand befinden.

Grundreinigung und intensive Ausstattungsreinigung Speiseräume

Definition: Maschinelle Grundreinigung der Fußbodenflächen zur Beseitigung von hartnäckig haftenden Verschmutzungen und anschließende fachgerechte Oberflächenbehandlung (Steinpflege, 2-fache Beschichtung/Versiegelung o. Ä.) entsprechend der Belagsart.

Gründliche Nassreinigung aller Tische und Stühle (inklusive Tisch- und Stuhlbeine).

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und sämtlichen auch hartnäckigen Schmutzrückständen. Die Oberflächen sollen schlieren- und wischspurenfrei sein.

Sprühextraktion/Shampooierung mit vorheriger Fleckentfernung von textilen Belägen

Definition: Diese Methode kommt zur Grundreinigung von textilen Belägen zum Einsatz.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und haftenden bzw. eingedrungenen Verschmutzungen.

Hinweis: Vor der erneuten Benutzung muss der Belag nach der Shampooierung völlig trocknen.

Maschinelle Grundreinigung und Beschichtung/Versiegelung nicht textiler Fußbodenflächen (Lino/Industrieböden/PVC)

Definition: Maschinelle Grundreinigung aller nicht textilen Fußbodenflächen. Es werden haftende Verschmutzungen und/oder abgenutzte Pflegefilmen oder andere Rückständen, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen, entfernt. Nicht mit Maschine erreichbare Flächen oder Ränder werden manuell gereinigt. Im Anschluss erfolgt eine 2-fache fachgerechte Beschichtung/Versiegelung bzw. Wiederherstellung einer geeigneten Beschichtung/Versiegelung entsprechend der Belagsart.

Die Beschichtung/Versiegelung ist so aufzutragen, wie die Produktbeschreibung dies vorsieht, jedoch mindestens 2 Schichten. Vorgegebene Trockenzeiten sind einzuhalten.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz und sämtlichen Verschmutzungen. Gleichwohl soll die behandelte Oberfläche mit einem gleichmäßigen Pflege-, bzw. Schutzfilm versehen sein, der eine gute Optik bietet, die Unterhaltsreinigung erleichtert und dabei die Rutschfestigkeit sicherstellt. Alte Pflegefilme sowie Reste alter Versiegelungen sind nicht mehr erkennbar.

Wachseinpflge für Parkettböden

Definition: Gründlich gereinigte Bodenoberflächen werden zur Verdichtung der Oberfläche mit Wachs eingepflegt und poliert.

Ziel/Ergebnis: Verdichtung der Oberfläche, Schutz vor Eindringen von Flüssigkeiten, Auffrischung der Optik des Parketts.

Einpflege geöltes Parkett

Definition: Gründlich gereinigte Bodenoberflächen werden entsprechend der Pflegeanleitung mit einem Basisölauftrag versehen und die Oberfläche damit geschützt.

Ziel/Ergebnis: Verdichtung der Oberfläche, Schutz vor Eindringen von Flüssigkeiten, Auffrischung der Optik des Parketts.

(Maschinelles) Scheuern nicht textiler Fußbodenflächen ohne Pflegemittelauftrag

Definition: Manuelle oder maschinelle Fußbodenreinigung mit Borstenerzeugnissen oder mit geeigneten Reinigungspads zur Beseitigung hartnäckig haftender Verschmutzungen. Nicht mit Maschine erreichbare Flächen und Ränder werden manuell gereinigt.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und sämtlichen Schmutzrückständen. Oberflächen sollen frei von Wischspuren und Schlieren sowie rutschhemmend sein. Der optische Zustand soll sich deutlich verbessern.

(Maschinelles) Scheuern nicht textiler Fußbodenflächen mit Pflegemittelauftrag

Definition: Manuelle oder maschinelle Fußbodenreinigung mit Borstenerzeugnissen oder geeigneter Reinigungspads zur Beseitigung hartnäckig haftender Verschmutzungen. Nicht mit Maschine erreichbare Flächen oder Ränder werden manuell gereinigt. Nach Einhaltung der Trockenzeit muss im Kreuzstrichverfahren das Pflegemittel gleichmäßig aufgetragen werden. Es empfiehlt sich eine Trockenzeit von 24 Stunden einzuhalten.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen müssen frei sein von Grobschmutz, Staub und sämtlichen Schmutzrückständen. Oberflächen sollen frei von Wischspuren und Schlieren sowie rutschhemmend sein. Der optische Zustand soll sich deutlich verbessern.

Es sind grundsätzlich die Ränder, Kehrleisten bzw. Teppichabschlusskanten oder Setzsteine zum Wandabschluss mit zu reinigen. Sollte eine Fußbodenheizung vorhanden sein, so ist diese vor Beginn der Grundreinigungsleistungen auszuschalten. Hierfür bedarf es der Abstimmung mit dem Hausmeister vor Ort.

Sollten beauftragte Grundreinigungen nicht der vorliegenden Bodenbelagsart bzw. Zustand des Bodenbelages entsprechen, bedarf es einer Rücksprache mit dem AG vor Auftragsausführung.

3.2.3. Sonderreinigung

Im Rahmen der Sonderreinigungen werden außergewöhnliche Verschmutzungen, die nicht im Umfang der Unterhaltsreinigung enthalten sind, entfernt.

Aufträge für Sonderreinigungen umfassen Ausnahmeregelungen (Schulungen, Veranstaltungen, Nutzung einzelner Räume etc.) und sonstige zusätzliche Leistungen zur Unterhaltsreinigung (u. a. Seitenwände/Prallschutz Sporthalle).

Sie werden **schriftlich** durch den AG - Gebäudemanagement und Hochbau, Sachgebiet Technische Objektbewirtschaftung, Gebäudedienstleistungen (17.25) - in folgender Form erteilt:

1. Beauftragung der Leistung und des Umfangs durch den AG
2. Bestätigung der Beauftragung und Übernahme der Leistung durch den AN

Sonderreinigungen können während des gesamten Kalenderjahres - im Rahmen der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel - beauftragt werden.

→ Definition Leistungen:

Reinigung Ölsocket

Definition: Manuelle Reinigung mit einem feuchten Schwammtuch, Padschwamm (Putzradierer) oder geeigneten Reinigungsutensilien. Die Verrechnung erfolgt nach SVS Sonderreinigung.

Ziel/Ergebnis: Oberfläche muss frei sein von haftenden Verschmutzungen.

zusätzliche Unterhaltsreinigung

Definition: Zusätzliche (außerplanmäßige) Leistung der Unterhaltsreinigung nach den jeweiligen Preisen pro qm bzw. Verrechnung nach SVS der Unterhaltsreinigung.

Ziel/Ergebnis: Entsprechend der Leistungsart der Unterhaltsreinigung.

Lampenreinigung

Definition: Lampenkörper an Decken und Wänden unter Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen abnehmen, nass bzw. feucht von innen und außen reinigen und wieder anbringen. Glasteile oder Reflektoren werden trocken nachgewischt.

Ziel/Ergebnis: Die Lampen bzw. die Beleuchtungskörper sind frei von Staub, Spinnweben, Fliegen und sonstigen Verschmutzungen, Glaslampen sind zu dem frei von Schlieren.

Desinfizierend reinigen bei Krankheit

Definition: Im Sonderauftrag genannte Bereiche (u. a. Sanitärbereiche, Handläufe, Fußböden, Türgriffe) werden mit geeigneten Desinfektionsreinigern gleichzeitig durch Nassreinigung oder Nassscheuern gereinigt und desinfiziert.

Ziel/Ergebnis: Der Gegenstand/die Oberfläche muss frei sein von fest haftenden Verschmutzungen, Griffspuren, Staub und Schlieren sowie sich in einem keimarmen Zustand befinden.

Hinweis: Beim Auftreten bestimmter Krankheitsfälle gelten die Hinweise der Gesundheitsbehörde, die Einsatzdauer und Wahl der entsprechenden Hand- bzw. Flächendesinfektionsmittel. Diese Mittel stellt im Bedarfsfall der AN zur Verfügung. Desinfektionsaufgaben werden nach Art der Erkrankungen und zeitlicher Dauer erteilt. Es kann zu mehrfachen schriftlichen Verlängerungen der Aufträge kommen.

geringfügige Glas- und Rahmenreinigung in Ortsteilrathäuser und Bürgerservicestellen

Definition: Die Glas- und Rahmenreinigung umfasst die Flächen der Fenster, Ein- und Ausgangstüren (incl. feststehende Verglasungen), Verbindungsgänge sowie Teile der Fassade der Gebäudeaußenhülle. Es sind alle Glasflächen auf beiden Seiten bzw. Doppel- oder Verbundfenster auf vier Seiten (Verbundfenster aufschrauben); Fensterrahmen innen und außen einschließlich der Falze und Wetterschenkel sowie innere und äußere Fensterbänke zu reinigen.

Ziel/Ergebnis: Die Glasflächen der Fenster, Türen und Zwischenwände müssen optisch streifen- und schlierenfrei beidseitig gereinigt sein. Alle Rahmen (innen/außen), die Anschlagflächen, Falze sowie Fensterbänke müssen frei von Schmutz, Staub und abgelaufenem Wasser sein. Angrenzende Wandflächen dürfen nicht verunreinigt werden.

Hinweise: Es erfolgt eine jährliche komplette Reinigung der Glas- und Rahmenflächen in der zuschlagsfreien Zeit nach Objektaufmaß sowie in vorheriger Abstimmung mit dem Hausmeister. In der Regel stehen die Monate April bis Oktober für die Durchführung zur Verfügung.
Die Glas- und Rahmenflächen der Flure, der Treppenhäuser und der Eingangsbereiche können gantztägig gereinigt werden. Die Glas- und Rahmenreinigung der Büro- und Verwaltungsräume soll außerhalb der Dienstzeiten bzw. ohne Beeinträchtigung der Mitarbeiter (Absprache mit den Hausmeistern oder den Nutzern des AG) erfolgen. Die Fensterbänke, Heizkörper und Einrichtungsgegenstände sind vor Verschmutzungen sowie Beschädigungen zu schützen und grundsätzlich nicht als Standflächen zu benutzen (Ausnahme: anders kann eine Reinigung nicht erfolgen). Fensternahe Einrichtungsgegenstände wie Klein- und Polstermöbel sind zu entfernen und anschließend wieder an den ursprünglichen Platz zurück zu stellen

Das Abräumen der Fensterbänke (Pflanzen, Lehrmittel, Spielzeug, Büromaterial usw.) sowie das Entfernen von Beklebung/Malerei an den Fenstern gehören zu den Aufgaben der Objektnutzer. Für die Ausführung der Reinigung erforderliche Leitern und Tritte sind vom AN zu stellen.

Nach Ausführung der Reinigung sind die Fenster und Türen ordnungsgemäß zu schließen. Schäden an Fenstern und Türen sind den Nutzern des Objektes sofort mitzuteilen.

3.2.4. Baureinigung

Unter Baureinigung versteht man die Entfernung aller Arten von Schmutz und Abfällen, die im Rahmen einer handwerklichen Baumaßnahme wie Renovierungs-, Sanierungs-, Neubau- oder Umbauarbeiten eines Gebäudes anfallen. Man unterscheidet zwischen der Baugrob- und Baufeinreinigung. **Sie werden als gesonderte Aufträge durch den AG - Gebäudemanagement und Hochbau, Abteilung Bewirtschaftung (17.2) oder Abteilung Planen und Bauen (17.3) - erteilt.**

→ Definition Leistungen:

Baureinigung grob

Definition: Entfernung von Bauschutt und alle Restwerkstoffe (u. a. Steine, Holzteile, Mörtel, Gips) in allen Räumen. Im Anschluss erfolgt eine Trockenreinigung.

Ziel/Ergebnis: Alle Räume sind frei von Bauschutt und allen Restwerkstoffen. Die Oberflächen sind staubfrei.

Baureinigung fein

Definition: Entfernen von Staub, der durch Bohren, Schleifen, Verputzen und ähnlichen Arbeiten entsteht. Gründliches Entfernen von hartnäckigen Schmutzresten wie Gips- oder Lackspritzern.

Ziel/Ergebnis: Oberflächen sind frei von Handwerkerschmutz sowie von Schutzfolien und Etiketten sind; außerdem sind die Oberflächen staub-, wischspuren- und frei von Schlieren. Die Qualität des Bodenbelages entspricht dem Ausgangszustand. Ggf. sind hierfür entsprechende Pflegemaßnahmen durchzuführen.

Hinweis: Reinigung der Bodenflächen und Oberarbeiten - mit Steckdosen, Lichtschalter, Heizkörper, Sanitärkeramik sowie sonstige Ausstattung.

- Anlage 1**Übersicht Objekte**

<i>Einrichtung</i>	<i>Ansprechpartner</i>	<i>Telefonnummer</i>
<u>Los 1</u>		
Berufliches Schulzentrum für Technik II (Handwerkerschule)	Hausmeister/in	+49 160/90692081
Sporthalle Berufliches Schulzentrum für Technik II (Handwerkerschule)	Hausmeister/in	+49 160/90692081
<u>Los 2</u>		
Dr.-Wilhelm-André-Gymnasium	Hausmeister/in	+49 172/4857005
<u>Los 3</u>		
Rosa-Luxemburg-Grundschule am Brühl	Hausmeister/in	+49 170/7923027
Mehrzweckgebäude Sportplatz	Hausmeister/in	+49 170/7923027
Rosa-Luxemburg-Grundschule am Brühl		
Josephinenschule Haus I	Hausmeister/in	+49 160/93958866
Josephinenschule Haus II	Hausmeister/in	+49 160/93958866
<u>Los 4</u>		
Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium Haus I	Hausmeister/in	+49 160/90692084
Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium Haus II	Hausmeister/in	+49 160/90692084
<u>Los 5</u>		
Pablo-Neruda-Grundschule	Hausmeister/in	+49 175/5875407
Schule Altendorf (Oberschule und Grundschule)	Hausmeister/in	+49 151/16888205
<u>Los 6</u>		
Grundschule Glösa	Hausmeister/in	+49 170/2288978
Schulausweichobjekt Philippstraße 20	Hausmeister/in	+49 151/16791487
Bürgerservicestelle Sachsenallee	Hausmeister/in	+49 151/14035819
<u>Los 7</u>		
Berufliches Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen	Hausmeister/in	+49 175/5875397
Berufliches Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen „Kunzebau“	Hausmeister/in	+49 175/5875397

Objektbeschreibung

Die in den Objektbeschreibungen zu den einzelnen Objekten aufgeführten Besonderheiten sind bei der Kalkulation zu beachten. Die Reinigung einzelner Gebäude wie Sporthallen welche in den nachfolgenden Beschreibungen erwähnt werden, ist gesondert in den dafür vorgesehenen Tabellen zu kalkulieren.

Bei der Kalkulation sind die in den Tabellenblättern geforderten Regelungen zu **zuschlagsfreier Arbeitszeit** und **Nachtarbeit** zu beachten.

Jede Flächenänderung in Bezug auf die, zum Zeitpunkt der Auftragserteilung, geltenden täglichen Reinigungsflächen bzw. den Reinigungsturnus hat Auswirkungen auf den Tagespreis und die täglichen Reinigungsstunden. Ist eine solche Nutzungsänderung geplant, wird zeitnah eine gesonderte Information an die Reinigungsfirma herausgegeben.

Bezeichnung Los 1: **BSZ für Technik II und Sporthalle BSZ für Technik II**

Einrichtungen Los 1:

Berufliches Schulzentrum für Technik II (Handwerkerschule)

➤ **Schloßstraße 3, 09111 Chemnitz**

Das berufliche Schulzentrum für Technik II, welche auch als Handwerkerschule bekannt ist, wurde seit der Erbauung zwischenzeitlich saniert.

Die Reinigungsleistung in der Schule erstreckt sich über 6 Etagen (Kellergeschoss bis Dachgeschoss) und wird in drei Gebäudeteile (Gebäude Schloßstraße, Verbinder und Gebäude Promenadenstraße) unterteilt. Neben einer Vielzahl von Unterrichtsräumen / Fachunterrichtsräumen beinhaltet die Reinigung in diesem Objekt auch etliche Werkstätten. Im Schulteil Gebäude Schloßstraße ist ein kleinerer Aufzug vorhanden, welcher von der ausführenden Reinigungsfirma mit genutzt werden kann. Im Schulteil Gebäude Promenadenstraße befindet sich ein größerer Aufzug, welcher ebenfalls von der ausführenden Reinigungsfirma mit genutzt werden kann. Die Aufzüge fahren in jede Etage. Der mehrgeschossige Verbinder, welcher die beiden Gebäude miteinander verbindet, befindet sich im 1. Obergeschoss und im 2. Obergeschoss. Hier befinden sich neben den Fluren noch weitere Unterrichtsräume. Der Schulhof hat hauptsächlich einen befestigten Untergrund.

Unter der Woche (derzeit jeden Montag von 18:00 Uhr bis 21:00 Uhr und länger) ist es möglich, dass die Aula außerhalb der Schulzeiten durch Fremdunternehmen genutzt wird. Hier finden unter anderen Chorproben statt, welche durchaus längere Zeiten in Anspruch nehmen können. Sollte der Reinigungsintervall in der Aula auf die belegten Tage fallen, muss die Reinigung auf einen anderen Wochentag innerhalb dieser Kalenderwoche verschoben werden.

Sporthalle Berufliches Schulzentrum für Technik II (Handwerkerschule)

➤ **Promenadenstraße 40a, 09111 Chemnitz**

Die zum beruflichen Schulzentrum für Technik II zugehörige Sporthalle, welche teilsaniert wurde, befindet sich außerhalb des Schulgeländes.

Die mehrgeschossige Sporthalle ist fußläufig in wenigen hundert Metern zu erreichen. Außer den Umkleideräumen und Sanitäranlagen der Schüler im 1. Obergeschoss, befinden sich alle weiteren Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Sporthalle. Da die Sporthalle zusätzlich an unsere Vereine zur Nutzung überlassen wird, ist derzeit die Reinigung in der Nachtarbeitszeit erforderlich.

Bezeichnung Los 2: **Dr.-Wilhelm-André-Gymnasium**

Einrichtung Los 2:

Dr.-Wilhelm-André-Gymnasium

➤ **Henriettenstraße 35, 09112 Chemnitz**

Das Dr.-Wilhelm-André-Gymnasium wurde im Jahr 1908 erbaut und zwischenzeitlich saniert. Das Gebäude verfügt insgesamt über 6 Geschosse, darunter sind 4 Vollgeschosse.

Die Reinigungsleistung in der Schule erstreckt sich über 6 Etagen (Kellergeschoss bis Dachgeschoss) und wird in drei Gebäudeteile (Haus 1, Mittelbau, Haus 2) unterteilt. Die Gebäudeteile sind miteinander verbunden. Es ist kein Aufzug vorhanden. Der Schulhof hat zum Teil einen befestigten Untergrund sowie Rasenflächen.

Die mehrgeschossige große 2-Feld-Sporthalle ist über den Schulhof oder Treppen außerhalb des Schulgeländes zu erreichen. Die Umkleideräume sowie Sanitäranlagen der Schüler befinden sich im Erdgeschoss. Alle weiteren Räumlichkeiten befinden sich im Untergeschoss. Hier im Objekt ist ein Aufzug vorhanden, welcher von der ausführenden Reinigungsfirma mit genutzt werden kann. Da die Sporthalle zusätzlich an unsere Vereine zur Nutzung überlassen wird, ist derzeit die Reinigung in der Nachtarbeitszeit erforderlich.

Die Sporthalle wird regelmäßig auch an Wochenenden durch Vereine genutzt. In Folge einer **Wochenendnutzung** wird am darauffolgenden Montag früh, von 5:00 Uhr bis 07:00 Uhr, eine zusätzliche Unterhaltsreinigung für einen Teil der Sporthalle notwendig. Die Beauftragung, durch den Auftraggeber, erfolgt grundsätzlich über einen separaten Sonderreinigungsauftrag. Dieser Auftrag beinhaltet alle Einsatztage für einen kompletten Monat und wird jeweils am Ende des vorherigen Monats an den Auftragnehmer übermittelt. Diese Einsatztage werden in der beigefügten Excel-Kalkulation (Kalkulation Los 2.xlsx) im Reiter „LV UR_GR_SR“ unter der Pos.-Nr. 10 entsprechend mit kalkuliert. Im Zeitraum der Sommerferien und Weihnachtsferien ist die Sporthalle grundsätzlich nicht belegt und daher auch für die Nutzung der Vereine gesperrt. In dieser Zeit kommt es daher zu keiner gesonderten Beauftragung.

Bezeichnung Los 3:
MZG und 3 Schulen u. a. Rosa-Luxemburg-Grundschule am Brühl**Einrichtungen Los 3:****Rosa-Luxemburg-Grundschule am Brühl****➤ Brühl 59, 09111 Chemnitz**

Die Rosa-Luxemburg-Grundschule wurde im Jahr 1882 erbaut und zwischenzeitlich saniert. Das Gebäude verfügt insgesamt über 6 Geschosse, darunter sind 4 Vollgeschosse.

Die Reinigungsleistung in der Schule erstreckt sich über 4 Etagen (Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss). Es ist kein Aufzug vorhanden. Der Schulhof hat einen befestigten Untergrund.

Die 1-Feld-Sporthalle, welche saniert wurde, ist über den Schulhof erreichbar. Da die Sporthalle zusätzlich an unsere Vereine zur Nutzung überlassen wird, ist derzeit die Reinigung in der Nachtarbeitszeit erforderlich.

Der Hort nutzt teilweise die Unterrichtsräume des Schulgebäudes, welche dadurch doppelt genutzt werden. Im Außenbereich wird der Schulhof, der Spielplatz und der Sportplatz genutzt.

Auch in der Ferienzeit ist die Hortreinigung weiterhin durchzuführen. Der Reinigungsumfang beschränkt sich hierbei jedoch ausschließlich auf die tatsächlich genutzten Flächen. Die in der Ferienzeit zu reinigenden Reinigungsflächen können der in der Excel-Kalkulation beigefügten Raumliste „2320-Raumliste“ entnommen werden. Diese sind in der Spalte „für Kalkulation Hort in den Ferien“ angekreuzt. In der **Anlage 3** dieser Leistungsbeschreibung ist die genaue Anzahl der Reinigungstage aufgeführt.

Mehrzweckgebäude Sportplatz Rosa-Luxemburg-Grundschule am Brühl**➤ Elisenstraße, 09111 Chemnitz**

Der zur Rosa-Luxemburg-Grundschule am Brühl zugehörige Sportplatz befindet sich außerhalb des Schulgeländes. Der Sportplatz mit dem Mehrzweckgebäude ist fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Auf dem Sportplatz der Rosa-Luxemburg-Grundschule am Brühl befindet sich ein kleines Mehrzweckgebäude (Container). Die Reinigungsleistung erstreckt sich ausschließlich auf die beiden kleinen Sanitärräume der Jungen und Mädchen. Da der Sportplatz nur in den Monaten April bis September genutzt wird, ist die Reinigung ebenfalls nur in dieser Zeit einzuplanen.

Josephinenschule Haus I**➤ Josephinenplatz 9, 09113 Chemnitz**

Die Josephinenschule Haus I wurde im Jahr 1892 erbaut und zwischenzeitlich saniert. Das Gebäude verfügt insgesamt über 6 Geschosse, darunter sind 5 Vollgeschosse. Die Josephinenschule Haus I ist über einen Gang mit dem Gebäude der Josephinenschule Haus II verbunden.

Die Reinigungsleistung in der Schule erstreckt sich über 6 Etagen (Kellergeschoss bis 4. Obergeschoss). Ab Beginn des Schuljahres 2020/21 sind im Objekt Brandschutzmaßnahmen geplant, welche eine teilweise Auslagerung der Unterrichtsräume in die Josephinenschule Haus II notwendig macht. Es ist kein Aufzug vorhanden. Der Schulhof hat einen befestigten Untergrund.

Die mehrgeschossige 1-Feld-Sporthalle ist über einen Gang mit dem Schulgebäude verbunden. Sämtliche Umkleieräume sowie Sanitäranlagen befinden sich im Kellergeschoss des Gebäudes. Alle weiteren Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss. Da die Sporthalle zusätzlich an unsere Vereine zur Nutzung überlassen wird, ist derzeit die Reinigung in der Nachtarbeitszeit erforderlich.

Josephinenschule Haus II

➤ Agnesstraße 11, 09113 Chemnitz

Die Josephinenschule Haus II wurde seit der Erbauung zwischenzeitlich saniert. Das Gebäude verfügt insgesamt über 5 Geschosse, darunter sind 4 Vollgeschosse. Die Josephinenschule Haus II ist über einen Gang mit dem Gebäude der Josephinenschule Haus I verbunden.

Die Reinigungsleistung in der Schule erstreckt sich über 5 Etagen (Kellergeschoss bis 3. Obergeschoss) und schließt die Reinigung des Verbindungsganges im Erdgeschoss ein. Im Objekt ist ein Aufzug vorhanden, welcher von der ausführenden Reinigungsfirma mit genutzt werden kann. Der Aufzug fährt in jede Etage. Der Schulhof hat einen befestigten Untergrund.

Die 1-Feld-Sporthalle ist über den Schulhof erreichbar. Da die Sporthalle zusätzlich an unsere Vereine zur Nutzung überlassen wird, ist derzeit die Reinigung in der Nachtarbeitszeit erforderlich.

Bezeichnung Los 4: **Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium Haus I und Haus II**

Einrichtungen Los 4:

Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium Haus I

➤ Hohe Straße 25, 09112 Chemnitz

Das Karl-Schmidt-Rottluff Gymnasium Haus I wurde im Jahr 1890 erbaut und zwischenzeitlich saniert. Das Gebäude verfügt insgesamt über 5 Geschosse, darunter sind 3 Vollgeschosse.

Die Reinigungsleistung in der Schule erstreckt sich über 5 Etagen (Kellergeschoss bis Dachgeschoss). Es ist kein Aufzug vorhanden. Das Schulgelände hat zum Teil einen befestigten Untergrund sowie Rasenflächen und Sandwege.

Auf dem Schulgelände befindet sich zudem ein mehrgeschossiges Mehrzweckgebäude, welches derzeit für die Schulspeisung genutzt wird. Hier erstreckt sich die Reinigungsleistung über 3 Etagen (Kellergeschoss bis 1. Obergeschoss). Der Speisesaal ist über 2 Etagen verteilt. Es ist kein Aufzug vorhanden.

Die 1-Feld-Sporthalle ist über das Schulgelände erreichbar. Da die Sporthalle zusätzlich an unsere Vereine zur Nutzung überlassen wird, ist derzeit die Reinigung in der Nachtarbeitszeit erforderlich. Die Richard-Hartmann-Halle wird mit als Sporthalle genutzt, welche jedoch nicht zum Reinigungsumfang dieser Ausschreibung zählt.

Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium Haus II

➤ **Hohe Straße 35, 09112 Chemnitz**

Das Karl-Schmidt-Rottluff Gymnasium Haus II wurde im Jahr 1868 erbaut und zwischenzeitlich saniert. Das Gebäude verfügt insgesamt über 5 Geschosse, darunter sind 3 Vollgeschosse.

Derzeit wird das Schulgebäude um einen neuen Anbau erweitert, welcher sich dann vom Kellergeschoss bis zum 2. Obergeschoss erstreckt. Dieser Erweiterungsbau soll planmäßig im Sommer 2025 fertiggestellt werden. Die neuen Räumlichkeiten können der in der Excel-Kalkulation beigefügten Raumliste „1050-Raumliste“ entnommen werden. Im Anbau wird sich nach Fertigstellung auch ein Aufzug befinden, welcher von der ausführenden Reinigungsfirma anschließend mit genutzt werden kann. Der Aufzug fährt dann vom Kellergeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Nach Fertigstellung sind die entsprechenden Bereiche in die Unterhaltsreinigung mit aufzunehmen. Die angepasste Raumliste sowie die entsprechende Kalkulation ist daher bereits Bestandteil dieser Vergabe. Über den konkreten Termin zur Nutzungsaufnahme erhält der Auftragnehmer rechtzeitig im Voraus eine gesonderte Information durch den Auftraggeber, damit die Reinigung des Anbaus entsprechend eingeplant werden kann.

Aktuell erstreckt sich die Reinigungsleistung in der Schule über 5 Etagen (Kellergeschoss bis Dachgeschoss). Es ist noch kein Aufzug vorhanden. Das Schulgelände hat zum Teil einen befestigten Untergrund sowie Rasenflächen.

Derzeit nutzt das Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium Haus II ebenfalls die 1-Feld-Sporthalle des Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasiums Haus I auf dem Schulgelände Hohe Straße 25. Die Richard-Hartmann-Halle wird ebenfalls mit als Sporthalle genutzt, welche jedoch nicht zum Reinigungsumfang dieser Ausschreibung zählt.

Bezeichnung Los 5: **Pablo-Neruda-Grundschule und Schule Altendorf**

Einrichtungen Los 5:

Pablo-Neruda-Grundschule

➤ **Hoffmannstraße 35, 09112 Chemnitz**

Die Pablo-Neruda-Grundschule wurde im Jahr 1972 erbaut und zwischenzeitlich teilsaniert. Das Gebäude verfügt insgesamt über 5 Vollgeschosse.

Die Reinigungsleistung in der Schule erstreckt sich über 5 Etagen (Kellergeschoss bis 3. Obergeschoss). Im Schulobjekt befinden sich zwei Aufzüge, welche von der ausführenden Reinigungsfirma mit genutzt werden können. Der Aufzug in der Nähe vom Haupteingang fährt nur vom Erdgeschoss bis ins Kellergeschoss. Der zweite Aufzug, welcher sich im hinteren Teil des Gebäudes befindet, fährt vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss. Der Schulhof hat einen befestigten Untergrund.

Die 1-Feld-Sporthalle, welche saniert wurde, ist über den Schulhof erreichbar. Da die Sporthalle zusätzlich an unsere Vereine zur Nutzung überlassen wird, ist derzeit die Reinigung in der Nachtarbeitszeit erforderlich.

Der Hort nutzt teilweise die Unterrichtsräume des Schulgebäudes, welche dadurch doppelt genutzt werden, sowie die eigenen Horträume im Objekt. Im Außenbereich wird der Schulhof und der Hortgarten genutzt. Der über den Schulhof zu erreichende Sportplatz, mit unbefestigtem rotem Schotteruntergrund, wird ebenfalls teilweise mit genutzt.

Auch in der Ferienzeit ist die Hortreinigung weiterhin durchzuführen. Der Reinigungsumfang beschränkt sich hierbei jedoch ausschließlich auf die tatsächlich genutzten Flächen. Die in der Ferienzeit zu reinigenden Reinigungsflächen können der in der Excel-Kalkulation beigefügten Raumliste „2690-Raumliste“ entnommen werden. Diese sind in der Spalte „für Kalkulation Hort in den Ferien“ angekreuzt. In der **Anlage 3** dieser Leistungsbeschreibung ist die genaue Anzahl der Reinigungstage aufgeführt.

Schule Altendorf (Oberschule und Grundschule)

- **Ernst-Heilmann-Straße 11, 09116 Chemnitz**
- **Oberschule Altendorf**

Die Schule Altendorf wurde im Jahr 1906 erbaut und wurde zwischenzeitlich saniert. Im diesem Schulaltbaugebäude ist die Oberschule Altendorf untergebracht. Das Gebäude verfügt insgesamt über 5 Geschosse, darunter sind 3 Vollgeschosse.

Die Reinigungsleistung in der Oberschule Altendorf erstreckt sich über 5 Etagen (Kellergeschoss bis 3. Obergeschoss). Es ist kein Aufzug vorhanden. Der Schulhof hat einen befestigten Untergrund.

Die mehrgeschossige 1-Feld-Sporthalle ist über den Schulhof erreichbar. Die Umkleieräume sowie Sanitäranlagen der Schüler befinden sich im Untergeschoss. Alle weiteren Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss. Da die Sporthalle zusätzlich an unsere Vereine zur Nutzung überlassen wird, ist derzeit die Reinigung in der Nachtarbeitszeit erforderlich.

- **Ernst-Heilmann-Straße 11, 09116 Chemnitz**
- **Grundschule Altendorf**

Für die Grundschule Altendorf wurden 2016, auf dem Gelände der Schule Altendorf, mobile Klassenräume (Container) aufgestellt. Insgesamt verfügt der Containerbau über 2 Geschosse.

Die Reinigungsleistung in der Grundschule Altendorf erstreckt sich über 2 Etagen (1. Obergeschoss bis 2. Obergeschoss). Es ist kein Aufzug vorhanden.

Derzeit nutzt die Grundschule Altendorf ebenfalls die 1-Feld-Sporthalle der Oberschule Altendorf auf dem Schulgelände Ernst-Heilmann-Straße 11.

Der Hort nutzt teilweise die Unterrichtsräume im Containerbau, welche dadurch doppelt genutzt werden, sowie die eigenen Horträume im Objekt. Der Außenbereich wird ebenfalls genutzt.

Auch in der Ferienzeit ist die Hortreinigung weiterhin durchzuführen. Der Reinigungsumfang beschränkt sich hierbei jedoch ausschließlich auf die tatsächlich genutzten Flächen. Die in der Ferienzeit zu reinigenden Reinigungsflächen können der in der Excel-Kalkulation beigefügten Raumliste „2450-Raumliste“ entnommen werden. Diese sind in der Spalte „für Kalkulation Hort in den Ferien“ angekreuzt. In der **Anlage 3** dieser Leistungsbeschreibung ist die genaue Anzahl der Reinigungstage aufgeführt.

Bezeichnung Los 6: **Bürgerservicestelle Sachsenallee und 2 Schulen**

Einrichtungen Los 6:

Grundschule Glösa

➤ **Schulberg 3, 09114 Chemnitz**

Die Grundschule Glösa wurde im Jahr 1927 erbaut, zwischenzeitlich saniert und um einen neuen Anbau erweitert. Das Gebäude verfügt insgesamt über 5 Geschosse, darunter sind 3 Vollgeschosse. Der Erweiterungsanbau verfügt insgesamt über 4 Geschoss, darunter sind 3 Vollgeschosse.

Die Reinigungsleistung in der Schule erstreckt sich über 5 Etagen (Kellergeschoss bis Dachgeschoss) und wird in zwei Gebäudeteile (Schule und Anbau) unterteilt. Die Gebäudeteile sind miteinander verbunden. Im Erweiterungsanbau des Schulobjektes ist ein Aufzug vorhanden, welcher von der ausführenden Reinigungsfirma mit genutzt werden kann. Der Aufzug fährt nur vom Kellergeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Der Schulhof hat zum Teil einen befestigten Untergrund sowie Rasenflächen, welche wegen der Neuanlage teilweise noch schlammig sind.

Die 1-Feld-Sporthalle, welche saniert wurde, erreicht man über das Kellergeschoss im Schulgebäude. Da die Sporthalle zusätzlich an unsere Vereine zur Nutzung überlassen wird, ist derzeit die Reinigung in der Nachtarbeitszeit erforderlich.

Der Hort nutzt teilweise die Unterrichtsräume des Schulgebäudes, welche dadurch doppelt genutzt werden, sowie die eigenen Horträume im Objekt. Der Außenbereich sowie der Spielplatz im Park, mit unbefestigtem Untergrund, wird ebenfalls genutzt.

Auch in der Ferienzeit ist die Hortreinigung weiterhin durchzuführen. Der Reinigungsumfang beschränkt sich hierbei jedoch ausschließlich auf die tatsächlich genutzten Flächen. Die in der Ferienzeit zu reinigenden Reinigungsflächen können der in der Excel-Kalkulation beigefügten Raumliste „3400-Raumliste“ entnommen werden. Diese sind in der Spalte „für Kalkulation Hort in den Ferien“ angekreuzt. In der **Anlage 3** dieser Leistungsbeschreibung ist die genaue Anzahl der Reinigungstage aufgeführt.

Schulausweichobjekt Philippstraße 20

➤ **Philippstraße 20, 09130 Chemnitz**

Hinweis:

Ein städtisches Schulausweichobjekt dient generell Schulen, unabhängig vom Schultyp, während deren Komplettanierung als Auslagerungsobjekt. Die Gesamtbauzeit erstreckt sich erfahrungsgemäß mindestens über einen Zeitraum von eineinhalb bis zwei Jahren. Der konkrete Auslagerungszeitraum ergibt sich dann aus den jeweiligen Bauablaufplänen.

Es ist jedoch generell möglich, dass sich der vorläufig geplante Maßnahmenbeginn bzw. das vorläufig geplante Maßnahmenende nochmals verschiebt. Während der gesamten Vertragslaufzeit muss damit gerechnet werden, dass das Schulausweichobjekt bezogen oder leergezogen werden kann.

Das Schulausweichobjekt auf der Philippstraße 20 wird aktuell durch die Förderschule Altchemnitz als Auslagerungsobjekt genutzt. Das vorläufig geplante Maßnahmenende für deren Schulobjekt liegt im Zeitraum vom 17.02.2025 bis 28.02.2025 (Winterferien). Falls die Baumaßnahmen bis dahin abgeschlossen sind, erfolgt in diesem Zeitraum der Rückzug der Förderschule Altchemnitz in Ihr saniertes Schulobjekt, welches jedoch nicht zum Reinigungsumfang dieser Ausschreibung zählt. Das Schulausweichobjekt Philippstraße 20 wird dann komplett leergezogen und die Reinigung, wie in einem Schulausweichobjekt üblich, vorerst eingestellt.

Es besteht die Möglichkeit, dass die Sporthalle auch nach Auszug der Förderschule Altchemnitz weiterhin durch Vereine genutzt wird. In diesem optionalen Fall wird die Reinigung der Sporthalle gegebenenfalls weiterhin benötigt. Entsteht dann tatsächlich Reinigungsbedarf erhält der Auftragnehmer rechtzeitig im Voraus eine gesonderte Information durch den Auftraggeber, damit die Reinigung der Sporthalle entsprechend eingeplant werden kann.

Aktuell bis zum Auszug der Förderschule Altchemnitz:

Die Reinigungsleistung in der Schule erstreckt sich über 5 Etagen (Kellergeschoss bis 3. Obergeschoss). Es ist kein Aufzug vorhanden. Der Schulhof hat eine unbefestigte sandgeschlämmte Schotterdecke.

Die 1-Feld-Sporthalle befindet sich im Schulgebäude auf halber Treppe zwischen dem Kellergeschoss und dem Erdgeschoss. Es ist auch ein zusätzlicher Eingang von außen vorhanden. Außer der Umkleideraum und die Sanitäreanlage des Sportlehrers im Erdgeschoss, befinden sich alle weiteren Räumlichkeiten der Sporthalle auf dieser Zwischenebene. Da die Sporthalle zusätzlich an unsere Vereine zur Nutzung überlassen wird, ist die Reinigung in der Nachtarbeitszeit erforderlich.

Der Hort nutzt teilweise die Unterrichtsräume des Schulgebäudes, welche dadurch doppelt genutzt werden, sowie die eigenen Horträume im Objekt. Der Außenbereich wird ebenfalls genutzt.

Auch in der Ferienzeit ist die Hortreinigung weiterhin durchzuführen. Der Reinigungsumfang beschränkt sich hierbei jedoch ausschließlich auf die tatsächlich genutzten Flächen. Die in der Ferienzeit zu reinigenden Reinigungsflächen können der in der Excel-Kalkulation beigefügten Raumliste „3040-Raumliste“ entnommen werden. Diese sind in der Spalte „für Kalkulation Hort in den Ferien“ angekreuzt. In der **Anlage 3** dieser Leistungsbeschreibung ist die genaue Anzahl der Reinigungstage aufgeführt.

Bürgerservicestelle Sachsenallee

➤ **Thomas-Mann-Platz 2, 09130 Chemnitz**

Die Bürgerservicestelle Sachsenallee (Stadt Chemnitz) befindet sich in einem mehrgeschossigen Gebäude, welches auf dem großen Vorplatz vom Einkaufszentrum „Sachsenallee“ steht.

Zu den Räumlichkeiten der Bürgerservicestelle gehören unter anderen ein Wartebereich, drei Büroräume und eine Küche sowie Sanitäreanlagen.

Die Reinigungsleistung in der Bürgerservicestelle erstreckt nur über eine Etage (Erdgeschoss). Ausgenommen der Weihnachtsferien, findet hier die Reinigung nur einmal wöchentlich außerhalb der Sprechzeiten statt. Die ausführende Reinigungsfirma hat die konkreten Reinigungstermine abzustimmen. Vorzugsweise sollte die Reinigung mittwochs stattfinden.

Bezeichnung Los 7:
BSZ für Gesundheit und Sozialwesen und Kunzebau

Einrichtungen Los 7:

Berufliches Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen

➤ **An der Markthalle 10, 09111 Chemnitz**

Das berufliche Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen wurde seit der Erbauung zwischenzeitlich saniert. Das Schulobjekt ist über zwei Durchgangstüren mit dem Gebäude des beruflichen Schulzentrums für Gesundheit und Sozialwesen „Kunzebau“ verbunden.

Die Reinigungsleistung in der Schule erstreckt sich über 4 Etagen (Kellergeschoss bis 2. Obergeschoss) und wird in drei Gebäudeteile (Nordflügel, Mittelbau und Südflügel) unterteilt. Im Südflügel des Schulobjektes ist ein Aufzug vorhanden, welcher von der ausführenden Reinigungsfirma mit genutzt werden kann. Der Aufzug fährt vom Kellergeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Das kleine Schulgelände hat einen befestigten Untergrund.

In der Ferienzeit, ausgenommen der Weihnachtsferien, muss einmal wöchentlich der Verwaltungsbereich gereinigt werden. Die zu reinigenden Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss Mittelbau und Südflügel sowie im 1. Obergeschoss Südflügel. Die in der Ferienzeit zu reinigenden Reinigungsflächen können der in der Excel-Kalkulation beigefügten Raumliste „2210-Raumliste“ entnommen werden. Diese sind in der Spalte „für Kalkulation Verwaltung in den Ferien“ angekreuzt. In der **Anlage 3** dieser Leistungsbeschreibung ist die genaue Anzahl der Reinigungstage aufgeführt.

Berufliches Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen „Kunzebau“

➤ **An der Markthalle 8, 09111 Chemnitz**

Das berufliche Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen „Kunzebau“ ist ein Mietobjekt, in dem zusätzliche Räumlichkeiten für das benachbarte berufliche Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen (An der Markthalle 10) angemietet werden. Das Schulobjekt ist über zwei Durchgangstüren mit dem Gebäude des beruflichen Schulzentrums für Gesundheit und Sozialwesen verbunden. Das Gebäude verfügt aber auch über einen separaten Eingangsbereich.

Die Reinigungsleistung der Schule erstreckt sich über 4 Etagen (Kellergeschoss bis 2. Obergeschoss). Es ist kein Aufzug vorhanden.

Reinigungszeiten

Aktuell beginnt die Gebäudeinnenreinigung zu nachfolgend genannten Reinigungszeiten.

Abweichungen sind nur mit schriftlichem Antrag und Genehmigung durch den AG - Gebäudemanagement und Hochbau, Sachgebiet 17.25 - gestattet.

Die Gebäudeinnenreinigung erfolgt in den Schulgebäuden, Mehrzweckgebäuden und dem Container wie folgt:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ➤ Grundschulen | ab 16:00 Uhr bis 22:00 Uhr |
| ➤ Oberschulen | ab 16:00 Uhr bis 22:00 Uhr |
| ➤ Gymnasien | ab 16:00 Uhr bis 22:00 Uhr |
| ➤ Berufliche Schulzentren | ab 16:00 Uhr bis 22:00 Uhr |
| ➤ Schulausweichobjekt | ab 16:00 Uhr bis 22:00 Uhr |

Die Reinigung in den Schulgebäuden und dem Mehrzweckgebäude erfolgt außerhalb der Schulzeiten und ausschließlich in der zuschlagsfreien Arbeitszeit. Die Arbeitszeit für die Ausführung der Reinigungsleistung in den Schulgebäuden wird in den einzelnen Kalkulationen auch konkret so vorgegeben. **Die Angebotspreise sind dementsprechend mit dem Stundenverrechnungssatz für die zuschlagsfreie Arbeitszeit zu kalkulieren.**

Die Gebäudeinnenreinigung erfolgt in den Sporthallengebäuden wie folgt:

- | | |
|---------------|----------------------------|
| ➤ Sporthallen | ab 22:00 Uhr bis 05:00 Uhr |
|---------------|----------------------------|

Die Reinigung in den Sporthallengebäuden erfolgt außerhalb der Schul- und Vereinszeiten und ausschließlich in der Nachtarbeitszeit. Die Arbeitszeit für die Ausführung der Reinigungsleistung in den Sporthallengebäuden wird in den einzelnen Kalkulationen auch konkret so vorgegeben. **Die Angebotspreise sind dementsprechend mit dem Stundenverrechnungssatz für die Nachtarbeit zu kalkulieren.**

Die Gebäudeinnenreinigung erfolgt in der Bürgerservicestelle Sachsenallee (Los 6) wie folgt:

- | | |
|------------------------------------|---|
| ➤ Bürgerservicestelle Sachsenallee | außerhalb der Sprechzeiten der Bürgerservicestelle in Absprache mit Hausmeister/in oder Objektnutzer/in |
|------------------------------------|---|

Die Reinigung in der Bürgerservicestelle Sachsenallee erfolgt außerhalb der Sprechzeiten und ausschließlich in der zuschlagsfreien Arbeitszeit. Die Arbeitszeit für die Ausführung der Reinigungsleistung in Bürgerservicestelle Sachsenallee wird in der Kalkulation auch konkret so vorgegeben. **Die Angebotspreise sind dementsprechend mit dem Stundenverrechnungssatz für die zuschlagsfreie Arbeitszeit zu kalkulieren**

- Anlage 2 –**Wertung (Zuschlagskriterien/Gewichtung) der Angebote**

Die maximal erreichbare Punktzahl liegt bei 100 Punkten, diese entsprechen 100 Prozent.

Gesamtpreis (Gewichtung 60 %):

Die Berechnungsbasis bildet das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Preis. Das preisniedrigste wertbare Angebot erhält 60 Punkte und bildet den Ausgangswert. Alle anderen wertbaren Angebote werden mittels folgender Formel bewertet: preisniedrigstes Angebot x 100 geteilt durch zu wertendes Angebot ergibt die prozentuale Abweichung zum Platz 1. Gemäß dieser prozentualen Abweichung wird die Gesamtpunktzahl reduziert. Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Leistungswerte (Gewichtung 40 %):

Maximal werden insgesamt 40 Punkte vergeben. Betrachtet werden die Leistungswerte der Objekte. Das Angebot mit der jeweils höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag bildet den Ausgangswert und erhält volle Punktzahl, entspricht somit 100 %. Die folgenden Angebote erhalten prozentual weniger Punkte, je nach prozentualer Abweichung der ermittelten Einsatzzeit vom Ausgangswert (Angebot mit der höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag). Bei den Losen die mehrere Objekte beinhalten, wird die Summe der durchschnittlichen Einsatzzeit der einzelnen Objekte gebildet und entsprechend wie in Satz 1 bis 3 dargestellt gewertet. Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Hinweis

Die durchschnittliche Einsatzzeit pro Tag ergibt sich aus den angebotenen Leistungswerten i.V.m. den Reinigungsflächen und wird automatisch in der Kalkulationstabelle (Excel) berechnet.

Vertragslaufzeit

01.01.2025 bis 31.12.2030 (Gesamtlaufzeit)

Der Vertrag läuft vom 01.01.2025 bis 31.12.2026 und verlängert sich jeweils, um weitere 24 Monate, wenn er durch den Auftraggeber nicht drei Monate vor dem jeweiligen Vertragsende (31.12.2026 / 31.12.2028) gekündigt wird. Er endet spätestens am 31.12.2030.

Sonstiges:**Angebotsabgabe**

Die Angebotsabgabe je Bewerber kann für ein oder mehrere Lose erfolgen.

Zuschlag

Der Zuschlag kann pro Bieter für maximal 2 Lose - entsprechend der Prioritätenreihenfolge der Lose wie folgt - erteilt werden.

Prioritäten-Reihenfolge	Los-Nr.:	Bezeichnung Los
1	1	BSZ für Technik II und Sporthalle BSZ für Technik II
2	2	Dr.-Wilhelm-André-Gymnasium
3	3	MZG und 3 Schulen u. a. Rosa-Luxemburg-Grundschule am Brühl
4	4	Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium Haus I und Haus II
5	5	Pablo-Neruda-Grundschule und Schule Altendorf
6	6	Bürgerservicestelle Sachsenallee und 2 Schulen
7	7	BSZ für Gesundheit und Sozialwesen und Kunzebau

- Anlage 3 -**Anzahl Jahresreinigungstage**

Die durchschnittlichen Jahresreinigungstage werden mit diesen Ausschreibungsunterlagen festgesetzt und bilden die Grundlage für die Abrechnung. Es erfolgt keine taggenaue Festsetzung pro Jahr.

Für ein Kalenderjahr stehen durchschnittlich die nachfolgend aufgeführte Anzahl Reinigungstage zur Verfügung:

Schulen (Lose 1-7), Container Schule Altendorf (Los 5) und Mehrzweckgebäude Karl-Schmidt-Rottluff-Gymnasium Haus I (Los 4):

- **200 Tage** Reinigung 5 x wöchentlich

Reinigungstage sind Schultage und gesondert festgelegte Tage zur Vor- oder Nachbereitung. Grundsätzlich sind in den 200 Reinigungstagen der Schulen 2 bewegliche freie Tage enthalten, die terminlich von jeder Schule im Einvernehmen mit dem Sächsischen Landesamt für Schule und Bildung sowie der Stadt Chemnitz als Schulträger abgestimmt werden. Diese Tage stehen für Sonderreinigungen zur Verfügung und können außerhalb der sonst festgelegten Reinigungszeiten wahrgenommen werden. Darüber hinaus sind in den 200 Reinigungstagen die Reinigung zu Ferienbeginn und vor Schulbeginn - wie folgt erläutert - inbegriffen.

Für jeden Schulstandort (einschließlich aller Gebäude wie Schul- und Nebengebäude/Sporthallen/Mehrzweckgebäude etc.) gilt unabhängig vom Schultyp:

Für die Winter-, Oster-, Sommer- und Herbstferien gilt nachfolgende Festlegung für jeden Schultyp:

- 1) Unterhaltsreinigung inkl. Abfallentsorgung **bei Ferienbeginn und**
 - 2) Unterhaltsreinigung inkl. Abfallentsorgung **vor Schulbeginn**
- für alle Räume bzw. Flächen (Schulgebäude, Mehrzweckgebäude, Sporthallen etc.) laut Raumliste des AG.

Für die Weihnachtsferien gilt nachfolgende Festlegung für jeden Schultyp:

- 1) Unterhaltsreinigung inkl. Abfallentsorgung **bei Ferienbeginn**
- für alle Räume bzw. Flächen (Schulgebäude, Mehrzweckgebäude, Sporthallen etc.) laut Raumliste des AG.

Sporthallen:

- **208 Tage** Reinigung 5 x wöchentlich, analog Schule
zusätzlich
- Winterferien: 4 Tage Reinigung
- Herbstferien: 4 Tage Reinigung

Für die Reinigung der Schulsporthallen sind durchschnittlich 208 Reinigungstage pro Kalenderjahr geplant. In der Schulzeit findet eine Reinigung 5 x wöchentlich, analog Schule statt. In den Winter- und Herbstferien wird zusätzlich 2 x wöchentlich gereinigt. Die Schulsporthallen werden durch Schüler/innen und Sportvereine genutzt. Zusätzliche Tage zur Unterhaltsreinigung können durch die Nutzung nach Veranstaltungen (auch an Wochenenden) anfallen. Diese werden gesondert durch den AG beauftragt.

Hort (in der Ferienzeit):

➤ 50 Tage	Winterferien:	8 Tage Reinigung
	Osterferien:	4 Tage Reinigung
	Sommerferien:	28 Tage Reinigung
	Herbstferien:	8 Tage Reinigung
	Weihnachtsferien:	2 Tage Reinigung

Im Grund- und Förderschulbereich stehen zusätzlich 50 Reinigungstage - entsprechend dem Bedarf vor Ort - in den Ferien aufgrund des Hortbetriebes zu Verfügung.

In den Ferien im Sekundarbereich I und II (Oberschulen, Gymnasien, Berufliche Schulzentren) erfolgt in der Regel keine Unterhaltsreinigung in den Schulen.

Verwaltung (in der Ferienzeit) im Beruflichen Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen (Los 7):

➤ 11 Tage	Reinigung 1 x wöchentlich in Winter-, Oster-, Sommer- und Herbstferien
------------------	--

In den Weihnachtsferien entfällt die Reinigung der Verwaltung im Beruflichen Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen.

Mehrzweckgebäude Sportplatz Rosa-Luxemburg-Grundschule am Brühl (Los 3):

➤ 20 Tage	Reinigung 1 x wöchentlich in den Monaten April bis September
------------------	--

Die Reinigung des Mehrzweckgebäudes auf dem Sportplatz der Rosa-Luxemburg-Grundschule am Brühl erfolgt an 20 Tagen und ausschließlich in den Monaten April bis September.

Bürgerservicestelle Sachsenallee (Los 6):

➤ 52 Tage	Reinigung 1 x wöchentlich
------------------	---------------------------

Die Reinigung in der Bürgerservicestelle Sachsenallee erfolgt an 52 Tagen. Generell wird außerhalb der Sprechzeiten im Objekt gereinigt.

Reinigungsleistungen und Nebenarbeiten für Räume in Schulen, Sporthallen, Mehrzweckgebäuden, Containern und der Bürgerservicestelle Sachsenallee sortiert nach Raumgruppen (als Hilfe zur Erstellung der Firmen-Kalkulation)

Raumgruppe A - Büro- und Verwaltungsräume, Archive, Lager	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke): ~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter: ~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen: ~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper					
Ansichtsfläche: ~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen: ~ Entstauben				1x	
Lichtschalter: ~ feucht reinigen			1x		
Waschbecken (einschl. Fliesenwände/-ecken, Spiegel, Ablagen): ~ nass reinigen		1x			
Stühle ohne Polster, Bürotische/Schreibtische (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen			1x		
Gestelle der Stühle, Schreib- und Bürotische (außer Schulleiterräume) ~ feucht reinigen					2x
Schränke, Regale, Einbau- und Beistellmöbel unabhängig von Art und Größe alle zugängigen bzw. sichtbaren Flächen (Front-, Seiten- und Oberflächen) bis 1,80 m: ~ feucht reinigen bzw. pflegend behandeln					2x
Garderobenständler, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen				1x	
in Schulleiterräumen					
auf Büromöbeln: ~ nass reinigen und nachtrocknen		1x			
Stühle ohne Polster/Gestelle der Stühle, Schreib- und Bürotische: ~ feucht reinigen				1x	
Polstermöbel (Polsterstühle, Sessel, Sofas, etc.): ~ Shampooieren und Absaugen	ggf. über Sonderreinigungsauftrag				

Raumgruppe B - Unterrichts- und Fachunterrichtsräume, Computerräume, Labor- und Experimentierräume, Horrräume, Unterrichtsräume mit Doppelnutzung	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):					
~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter:					
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:					
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:					
~ feucht reinigen			1x		
Schulwaschtische mit Schwammablage:					
~ nass reinigen		2x			
Fliesenwände/-ecken der Schulwaschtische:					
~ feucht reinigen		1x			
Schultafeln:					
~ siehe Tafelreinigung		1x			
Lehrtische (Abräumen durch Nutzer):					
~ feucht reinigen		1x			
Schülertische:					
~ feucht reinigen		1x			
Stühle (ohne Polster):					
~ feucht reinigen				1x	
Gestelle der Lehrer-/Schülertische, Stühle					
~ feucht reinigen				1x	
Schränke, Regale, Einbau- und Beistellmöbel unabhängig von Art und Größe alle zugängigen bzw. sichtbaren Flächen (Front-, Seiten- und Oberflächen) bis 1,80 m:					
~ feucht reinigen bzw. pflegend behandeln					2x
Garderobenständer, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen				1x	
Polstermöbel (Polsterstühle, Sessel, Sofas, etc.):	ggf. über Sonderreinigungsauftrag				
~ Shampooieren und Absaugen					

Raumgruppe C - Schüलगarderoben, Umkleieräume in Sporthallen, Personalgarderoben	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):					
~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter:					
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:					
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:					
~ feucht reinigen			1x		
Umkleidebänke (einschließlich Schuhfächer):					
~ feucht reinigen			1x		
Schränke, Regale, Einbau- und Beistellmöbel unabhängig von Art und Größe alle zugängigen bzw. sichtbaren Flächen (Front-, Seiten- und Oberflächen) bis 1,80 m:					
~ feucht reinigen bzw. pflegend behandeln					2x
Garderobenständer, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen				1x	

Raumgruppe D - Speisesäle	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):					
~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter:					
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:					
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:					
~ feucht reinigen			1x		
Waschbecken (einschl. Fliesenwände/-ecken, Spiegel, Ablagen):					
~ nass reinigen	x				
Tischplatten:					
~ feucht reinigen	x				
Stühle:					
~ feucht reinigen			1x		
Gestelle der Tische und Stühle:					
~ feucht reinigen			1x		
Garderobenstände, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen				1x	

Raumgruppe D - Schüler-, Tee- und Hauswirtschaftsküchen	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung Lino/PVC/Fliesen mit Sockelleisten: ~ 2-stufig Nasswischen Hinweis: Ab dem Rauegrad Nr. 8 hat die Reinigung mit einem Mikrofaser-mopp zu erfolgen.	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke): ~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter: ~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen: ~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper					
Ansichtsfläche: ~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen: ~ Entstauben				1x	
Lichtschalter: ~ feucht reinigen			1x		
Waschbecken (einschl. Fliesenwände/-ecken, Spiegel, Ablagen): ~ nass reinigen		2,5x			
Teeküchenmöbel	ggf. über Sonderreinigungsauftrag				
Schüler- und Hauswirtschaftsküchenmöbel außen: ~ feucht reinigen Hinweis: In Hauswirtschaftsküchen besteht im Rahmen des Unterrichts eine Schülermitwirkung für die Reinigungsaufgaben.	ggf. über Sonderreinigungsauftrag				
Garderobenständer, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen				1x	
Dunstabzugshauben außen: ~ feucht abwischen	ggf. über Sonderreinigungsauftrag				

Raumgruppe E - Eingangsbereiche, Flure	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):					
~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter:					
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:					
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:					
~ feucht reinigen			1x		
Waschbecken, Armaturen, Trinkbrunnen (z.B. in Altbauschulen):					
~ nass reinigen	x				
Griffleiste und Glasflächen im Sichtbereich der Eingangstüren:					
~ feucht reinigen		1x			
Türen im Flurbereich:					
~ lose und haftende Verschmutzungen auf Türen und deren Verglasungen sowie Griffspuren entfernen				1x	
~ gesamter Rahmen (inkl. Anlage) der Tür reinigen					
Hinweis: Bei Türen mit Raucherkennungsanlagen muss Feststellanlage frei von Staub sein, sonst ist die Funktion gestört!					
~ gesamte Tür mit Oberverglasung reinigen					1x
					ggf. ber Sonderreinigungsauftrag
Leasing- oder eigene Sauberlaufmatten (nach Absprache Hausmeister):					
~ Saugen	x				
Feuerloschkasten, Vitrinen, Schaukästen (außen und oben):					
~ feucht reinigen			1x		
Vitrinen innen					
					über Sonderreinigungsauftrag
Garderobenschränke					
außen:					
~ Griffspuren/Spritzer/Flecken entfernen				1x	
oben:					
~ feucht reinigen				1x	
Garderobenständer, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen				1x	

Raumgruppe F - Treppenhäuser	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung Fliesen und Stein mit Sockelleisten (einschließlich Wangen und Setzstufen): ~ 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke): ~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter: ~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuföhren, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen: ~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper					
Ansichtsfläche: ~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen: ~ Entstauben				1x	
Lichtschalter: ~ feucht reinigen			1x		
Geländer, Handläufe: ~ feucht reinigen		1x			
Gitter: ~ feucht reinigen					6x
Nottreppenhäuser: ~ 2-stufig Nasswischen	siehe Kalkulation				
Garderobenständer, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen				1x	

Raumgruppe G - Sanitäranlagen, Duschen, Waschräume	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung Stein/PVC/Fliesen mit Sockelleisten: ~ 2-stufig Nasswischen Hinweis: Ab dem Rauegrad Nr. 8 hat die Reinigung mit einem Mikrofaser-mopp zu erfolgen.	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke): ~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter: ~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen: ~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper					
Ansichtsfläche: ~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen: ~ Entstauben				1x	
Lichtschalter: ~ feucht reinigen			1x		
Sanitärkeramik, Armaturen, Pissoire und Waschbecken außen, Toilettensitze mit Deckel: ~ desinfizierend reinigen	x				
Sanitärkeramik und Pissoire innen: ~ desinfizierend reinigen	x				
Wandfliesen, Spiegel, Schamwände: ~ desinfizierend reinigen		1x			
Stütz- und Haltegriffe: ~ desinfizierend reinigen	x				
Hygienebehälter (außer Leih- und Mietbehälter): ~ Inhalt entleeren und entsorgen, Bestücken	x				
Deckel der Hygienebehälter (außer Leih- und Mietbehälter) innen und außen: ~ feucht reinigen		1x			
Toilettenpapierhalter: ~ Bestücken bei Bedarf	x				
Töpfe der Toilettenbürsten innen und außen: ~ herausnehmen, desinfizierend reinigen			1x		
Bodeneinläufe: ~ Gitter entfernen, mit Wasser auffüllen		1x			
Garderobenständer, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer): ~ feucht reinigen				1x	

Raumgruppe H - Sporthallen, Gymnastikräume, Krafträume	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen oder Arbeiten mit Gazetuch Linodur-Sportboden: 2-stufig Nasswischen Hinweis: Die Sportböden sind auch unter den Bänken und Geräten mit zu reinigen.	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke), ohne Prallschutz:					
~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter:					
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:					
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:					
~ feucht reinigen			1x		
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen Hinweis: In der Sporthalle und dem Geräteraum (auch hinter den Netzen) muss eventuell mit Hilfsmitteln gearbeitet werden.		1x			
Seitenwände, Holz, Prallschutz	über Sonderreinigungsauftrag				
Geräteräume hinter Sprossenwänden:					
~ zwischen den Geräten Feuchtwischen oder Saugen		1x			
separate Geräteräume:					
~ zwischen den Geräten Feuchtwischen oder Saugen			1x		
Sitze auf Zuschauertribünen:					
~ feucht reinigen			1x		
Garderobenständer, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen				1x	

Raumgruppe I - Mehrzweckräume, Aula usw.	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen oder Arbeiten mit Gazetuch Linodur-Sportboden: 2-stufig Nasswischen Hinweis: Die Sportböden sind auch unter den Bänken und Geräten mit zu reinigen.	siehe Kalkulation				
Seifen- und Handtuchspender:					
~ Bestücken	x				
~ nass reinigen		1x			
Fensterbänke (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen		1x			
Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke):					
~ feucht reinigen			1x		
Papierkörbe/Abfallbehälter:					
~ Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken	x				
Deckel der Abfallbehälter innen und außen:					
~ feucht reinigen		1x			
Heizkörper					
Ansichtsfläche:					
~ feucht reinigen				1x	
zugängliche Heizkörperlamellen:					
~ Entstauben				1x	
Lichtschalter:					
~ feucht reinigen			1x		
Bestuhlung, Tische	über Sonderreinigungsauftrag				
Garderobenständer, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen				1x	
Polstermöbel (Polsterstühle, Sessel, Sofas, etc.):	ggf. über Sonderreinigungsauftrag				
~ Shampooieren und Absaugen					

Raumgruppe J - Aufzüge, Sonderräume	täglich (Montag bis Freitag)	wöchentlich	monatlich	im Quartal	jährlich
Fußbodenreinigung je nach Belagsart mit Sockelleisten Parkett: 1-stufig Feuchtwischen Lino/PVC: 2-stufig Nasswischen textile Bodenbeläge: Saugen Stein/Fliesen: 2-stufig Nasswischen Böden Aufzüge: Feucht reinigen	siehe Kalkulation				
Wände und Spiegel in Aufzügen mit Personenverkehr:					
~ nass reinigen und nachtrocknen		1x			
Aufzugstüren innen/außen inklusive Rahmen					
~ nass reinigen			1x		
Spiegel					
~ nass reinigen				1x	
gesperrte Räume	über Sonderreinigungsauftrag				
Garderobenständer, Garderobenleisten, Kleiderhaken, Ablagen (Abräumung durch Nutzer):					
~ feucht reinigen				1x	
Polstermöbel (Polsterstühle, Sessel, Sofas, etc.):	ggf. über Sonderreinigungsauftrag				
~ Shampooieren und Absaugen					