

Hier bitte Firmenadresse eintragen

Projekt: 17-064 - Zwickau Kaufhaus Schocken KG 300-400

Ausschreibung: Los 27.1 - Malerarbeiten MP 4-8



Leistungsverzeichnis

► Projekt-Daten

Projektnummer 17-064
Projektbezeichnung Zwickau Kaufhaus Schocken KG 300-400

► LV-Daten

LV-Nummer Los 27.1
LV-Bezeichnung Malerarbeiten MP 4-8

► Abgabeort

Name GP Papenburg Hochbau GmbH
Straße Berliner Straße 239
Ort 06112 Halle (Saale)
Angebotseröffnung --- über e-Vergabe ---

► Auftraggeber

Name GP Papenburg Hochbau GmbH
Straße Berliner Straße 239
Ort 06112 Halle (Saale)

in EUR

Summe

Nachlass % Aufschlag / Nachlass

Gesamtsumme netto

Umsatzsteuer % Umsatzsteuer

Gesamtsumme brutto

....., am

.....

Unterschrift + Stempel

Inhalt

| | |
|---|-----------|
| 1 Schutzabdeckungen..... | 9 |
| 2 Wände | 11 |
| 2.1 Wandvorbereitung alle Bereiche..... | 11 |
| 2.2 Gästezimmer..... | 12 |
| 2.3 Lobby/ Frühstücksraum/Rezeption..... | 14 |
| 2.4 Flure, Treppenträume, Nebenräume..... | 16 |
| 2.5 Betreiberwohnung..... | 19 |
| 3 Decken..... | 21 |
| 3.1 Gästezimmer..... | 21 |
| 3.2 Lobby/Frühstücksraum/Rezeption..... | 22 |
| 3.3 Flure, Treppenträume, Nebenräume..... | 23 |
| 3.4 Betreiberwohnung..... | 25 |
| 4 Türzargen und -blätter..... | 27 |
| 5 Treppengeländer..... | 29 |
| 6 Bodenbeschichtungen..... | 32 |
| 7 Sonstiges..... | 34 |
| 8 Nachträgliche Leistungen..... | 36 |

Leistungsverzeichnis

Währung in EUR

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|----------|---------------|---------------|--------------|
|--------------|----------|---------------|---------------|--------------|

Vorbemerkungen, gewerkeübergreifend

Baubeschreibung

Das Areal des ehemaligen Schocken-Kaufhauses ist von hoher Bedeutung für das Zentrum der Stadt Zwickau. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Hauptmarkt mit dem Zwickauer Rathaus, die Marienkirche (Dom), die Zwickau-Arcaden, das ehemalige Kaufhaus Joh und zahlreiche andere in den letzten Jahren sanierte denkmalgeschützte Gebäude. In dieser zentralen Lage im historischen Stadtkern wirken sich die sanierungsbedürftigen Fassaden zu drei Straßenseiten derzeit, infolge fehlender Nutzung/ Unterhaltung, negativ auf den umliegenden öffentlichen Raum aus.

Zur Aufwertung und Wiederbelebung des Stadtteils soll der Gebäudekomplex in der Außendarstellung die bauhistorische und baukünstlerische Gestalt der Entstehungszeit mit neuer Ergänzungsarchitektur widerspiegeln, welche bereits im Rahmen eines Gestaltungsbeirats zusammen mit der Stadt Zwickau bewertet wurde.

Der Entwurf für den Gebäudekomplex des ehem. Schocken Kaufhauses steht unter dem Leitbild Revitalisierung.

Es wird dabei eine Umnutzung der vorhandenen Flächen bei einem nahezu kompletten Erhalt des äußeren Erscheinungsbildes angestrebt.

Einen Akzent wird der viergeschossige Neubau Hauptstraße 11 setzen, welcher das Augenmerk durch eine zurückspringende Erdgeschosszone in Richtung Mariengäßchen leiten soll.

Das Gebäude am Marienplatz 4 wird entkernt und durch eine neue Rohbaukonstruktion ersetzt. Die Fassade wird fachgerecht kartiert, abgebaut und weitgehend im Bestand wiederaufgebaut.

Für die Gebäude der Hauptstraße 3 bis 9 sowie Marienplatz 6/8 ist eine denkmalgerechte Sanierung vorgesehen.

Bei den Gebäude Hauptstraße 7/9 und Marienplatz 6/8 ist ein großzügiger nicht zugänglicher Innenhof geplant, welcher ab dem 1. Obergeschoss beginnend, für natürliche Belichtung und Belüftung sorgt.

Im Erdgeschoss bleibt die großflächige Ausbildung erhalten.

Für die Gebäude Hauptstraße 3 und 5 sollen im Inneren die alten Strukturen erhalten bleiben und barrierefrei an das Nachbargebäude Hauptstraße 7 angeschlossen werden.

Dem ehemaligen Kaufhausgebäude schließt sich mit Zugang vom Mariengäßchen ein Treppenhaus des Bauhaus-Architekten Bernhard Sturtzkopf an, welches erhalten und denkmalgerecht saniert werden soll.

Hinweis Besichtigung

Dem AN wird empfohlen, sich das Objekt anzusehen und sich damit augenscheinlich über das Leistungsziel und die örtlichen Verhältnisse zu informieren.

Alle für die Ausführung der Leistungen erkennbaren Aufwendungen sind in die Einheitspreise einzurechnen, auch wenn diese nicht explizit beschrieben sind.

Für die Besichtigung der Innenräume und Hofseite kann ein Termin nach Rücksprache mit dem Auftraggeber durch den AN vereinbart werden.

Unterlagen

1. Die für die Bauausführung erforderlichen Planunterlagen wie z.B.: Bestandspläne, Grundrisse und Schnitte sowie Ansichten, Gutachten usw. werden dem Auftragnehmer rechtzeitig zur Verfügung gestellt. Die Ausgabe erfolgt als 1-fache Ausfertigung in Papier sowie als pdf Dateien. Auf Anfrage können dem AN DWG-Formate zur Verfügung gestellt werden.

2. Vermessung, Absteckung

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|----------|---------------|---------------|--------------|
|--------------|----------|---------------|---------------|--------------|

Es werden - soweit erforderlich - dem Auftragnehmer für die Bauausführung Festpunkte für Lage und Höhe zur Verfügung gestellt, mit denen die Lage der ausgeschriebenen Leistung in der Örtlichkeit definiert ist. Unvermeidbare Beseitigung von Lage- und Höhenfestpunkten sind der Bauüberwachung rechtzeitig anzuzeigen, d.h. mindestens 1 Woche vorher, damit eine Verlegung erfolgen kann. Sie dürfen nur mit Genehmigung der Bauüberwachung beseitigt werden. Für anderweitige Beschädigungen dieser Punkte hat der AN die Kosten der Wiederherstellung zu tragen.
In jedem Stockwerk wurden Meterrisse, jeweils in den Treppenträumen, angebracht.

Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

1. Ein Koordinator gemäß BaustellV vom 10.Juni 1998 ist erforderlich, dieser wird vom AG benannt und ist gesondert beauftragt.
2. Während der Bauphase sind gemäß BgBBO Bauarbeiten so durchzuführen, dass vermeidbare Belästigungen nicht entstehen. Lärm erzeugende Bauarbeiten dürfen nachts (20:00 bis 07:00 Uhr) nicht durchgeführt werden.
3. Eine Verschmutzung der anliegenden Straßen, Wege und Plätze durch Fahrzeuge oder Baumaschinen nach Verlassen der Baustelle ist unverzüglich zu beseitigen. Im Bereich der Zufahrt vom Marienplatz 4 auf das Baugrundstück ist darauf zu achten, dass Schäden an Bordsteinen und Belägen vermieden werden.
4. Es ist ständig für Ordnung und Sicherheit auf der Baustelle zu sorgen, um Unfälle zu vermeiden. Vom AN verursachte Verschmutzungen auf öffentlichen Straßen sind regelmäßig kostenlos vom AN zu beseitigen.

Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen n. §8 VOB/A Abschnitt 1

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer folgende Leistungen und Einrichtungen für die Dauer der Vertragsdurchführung gesondert zur Verfügung.
Für seine Leistungen erhält der Auftraggeber eine pauschale Vergütung in Höhe von:

- Sanitäre Einrichtungen, Baustrom, Bauwasser
1% der Netto-Schlussrechnungssumme,
- Beratende Tätigkeit d. Fachkraft für Arbeitssicherheit des AG (SiGeKo),
für Leistungen außerhalb seiner Tätigkeit als SiGeKo,
110,00 €/Std.

Die Parteien vereinbaren die Abgabe der „Erklärung zur allgemeinen Baureinigung“. Kommt der AN den dortigen Verpflichtungen schuldhaft nicht nach, so zahlt er dem AG pauschalen Schadensersatz in Höhe von 1.000,00 € für jede fehlende „Erklärung zur allgemeinen Baureinigung“.
Unberührt bleibt hierdurch das Recht des AN nachzuweisen, dass ein geringerer Schaden entstanden ist.

Für seine Leistungen wurde vom AG eine Bauleistungsversicherung abgeschlossen. 0,3 % der Netto-Abrechnungssumme werden für die Prämie in Abzug gebracht. Der Selbstbehalt pro Schadensfall beträgt 1.000,00 €.

Revisionsunterlagen:

Der AN hat spätestens 4 Wochen vor der Abnahme seiner Leistungen folgende Unterlagen kostenneutral, digital (PDF, DWG) und 3fach in Papierform zu liefern:

- Fachbauleitererklärung, Fachunternehmererklärung
- Beschreibungen- und Bedienungsanleitungen, Pflege- und Wartungshinweise
- Berechnungsunterlagen, Statische Nachweise
- Technische Abnahmen – Messprotokolle u.a.
- Fabrikatsnachweise: Datenblätter, Zulassungen, Zertifikate, Übereinstimmungserklärungen
- Revisionsunterlagen – aktualisierte Werk- und Montageplanung, aktualisierte Bestandsunterlagen

Liegen die aufgeführten Unterlagen nicht spätestens 4 Wochen vor Abnahme vor, hat der AG ein Zurückbehaltungsrecht in Höhe von 5% der Netto-Abrechnungssumme.

Darüber hinausgehend sind die bauordnungsrechtlich geforderten Unterlagen spätestens 4 Wochen vor Nutzungsaufnahme (unabhängig vom Abnahmezeitpunkt)

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|----------|---------------|---------------|--------------|
|--------------|----------|---------------|---------------|--------------|

an den Auftraggeber zu übergeben.

Gewährleistung VOB/B:
5 Jahre und 6 Monate, für Abdichtungsleistungen 10 Jahre und 6 Monate,

Vertragserfüllungssicherheit:
10 % (VOB/B § 17)

Gewährleistungssicherheit:
5 % (VOB/B § 17)

Im Falle der Zuschlagerteilung behält sich der Bauherr vor, die Urkalkulation des Auftragnehmers zu verlangen. Diese ist bis spätestens 14 Kalendertage nach Zuschlagserteilung durch den Auftragnehmer vorzulegen.

Allgemeine Hinweise

1. Die für die beschriebenen Leistungen erforderliche Baustelleneinrichtung ist durch den Auftragnehmer eigenverantwortlich zu erbringen.

2. Durch den Bauherrn werden 1-2 Kräne (mit zusätzlicher Fernbedienung) gestellt. Diese können zum Stundensatz von 95,- €/h (Miete und Lohn) gemietet werden, in Abstimmung mit der Bauleitung.
Die Kräne sind zeitlich begrenzt verfügbar, 1 Kran bis 11/24.

Die Fassade des Gebäudes wird bauseits nach Erfordernis eingerüstet. Erforderliche Arbeits- und Schutzgerüste im Gebäudeinneren, sofern notwendig, sind durch den AN eigenverantwortlich zu stellen und in die Einheitspreise einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

3. Die Einheitspreise verstehen sich (falls zutreffend) für Abbruch und Entsorgung aller Abbruchmaterialien einschl. Transporte auf der Baustelle, von der Baustelle und innerhalb der Baustelle, Demontage, Transporteinrichtungen und die Kosten für Löhne, Geräte, Arbeits- und Schutzgerüste, diebstahlsichere Lagerung, Mehraufwendungen bei zeitlich getrennten Arbeitsgängen.
Die Abbruchmaterialien werden Eigentum des AN und sind ordnungsgemäß zu entsorgen. Die entsprechenden Nachweise sind dem Auftraggeber spätestens mit der Schlussrechnung zu liefern.

4. Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen ein deutschsprachiger Bauleiter eingesetzt wird und immer mindestens ein fließend deutschsprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist. Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

5. Planunterlagen: Das Bauvorhaben wird baubegleitend geplant. Mit Auftragsvergabe erhält der AN nicht die komplette Planung. D.h. es werden alle notwendigen Planunterlagen zur Verfügung gestellt, um die jeweiligen Arbeitsschritte ausführen zu können. Mögliche Behinderungsanzeigen u/o Mehrkostenforderungen diesbezüglich werden nicht akzeptiert!

6. Rechnungsstellung : Die Liegenschaft, die Maßnahme, Maßnahmennummer, Vergabenummer müssen bei jeder Abschlags- / Schlussrechnung auf der Firmenrechnung und bei jeglichem Schriftverkehr angegeben werden, um eine eindeutige Zuordnung zu ermöglichen.

7. Der Auftraggeber hat ein Beweissicherungsverfahren an umgebenden Gebäuden und baulichen Anlagen veranlasst.

8. Alle Transporte sind in die Einheitspreise einzurechnen.

9. ~~Tragende Bauteile, welche durch die Abbruchmaßnahmen in ihrer Tragfähigkeit eingeschränkt werden, sind bis zur Realisierung der neuen Unterstützungsstrukturen~~

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|----------|---------------|---------------|--------------|
|--------------|----------|---------------|---------------|--------------|

mit geeigneten Materialien abzufangen.

Dies erfolgt in Eigenverantwortung des AN und ohne gesonderte Beschreibung.

10. Alle neu einzubauenden Produkte und Bauteile sind nach Herstellervorschrift zu verarbeiten und einzubauen.

11. Die einschlägigen Vorschriften zum Arbeits- und Gesundheitsschutz und zur Vermeidung von Unfällen sind unbedingt einzuhalten.
Besonders wird auf umsichtiges Verhalten bei brandgefährdeten Arbeiten wie Schweißen etc. sowie auf die Einhaltung von Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle hingewiesen.

12. Entsprechend der LBO Sachsen in aktuellster Fassung (§§ 16 – 25 Bauarten, Bauprodukte, Verwendbarkeitsnachweise, Übereinstimmungserklärungen, Ü-Zeichen) sind für die verwendeten Baustoffe und Bauteile vom Lieferanten bzw. Hersteller Eignungsnachweise beizubringen und spätestens 4 Wochen vor der Abnahme oder auch der Nutzungsaufnahme einzureichen.
Die Unterlagen sind 3-fach in Papierform sowie digital als .pdf-Format (ggf. dwg) zu übergeben.

Die Hersteller- und Einbauvorschriften sowie die Produktdatenblätter für die vom Bieter zum Einbau vorgesehenen Produkte und Bauelemente sind vor Beginn der Arbeiten auf Verlangen der Bauleitung vorzulegen.

13. Einwände oder Bedenken gegen das Leistungsverzeichnis oder einzelne Positionen in technischer Hinsicht sind vom Bieter bei Abgabe seines Angebotes in schriftlicher Form auf gesondertem Blatt vorzubringen und zu begründen.

14. Vor Zuschlagserteilung hat der Bieter eine gültige Haftpflichtversicherung nachzuweisen.

15. Nebenangebote sind ausdrücklich zugelassen, auch ohne Abgabe eines Hauptangebotes. Alternativfabrikate zu den ausgeschriebenen Richtfabrikaten können angeboten werden. Leistungsänderungen werden geprüft und sind nicht grundsätzlich ausgeschlossen.

Die oben beschriebenen Vorgaben sind bei der Preisbildung zu berücksichtigen und werden Vertragsbestandteil.

Hinweis zur Abrechnung

Die Trennung in die verschiedenen Gebäudeteile wurde aus Gründen der Übersichtlichkeit vorgenommen.

Zur Abrechnung können bei Bedarf auch Positionen titelübergreifend herangezogen werden.

Der Auftraggeber behält sich vor, zwecks Einhaltung des Kostenrahmens einzelne Leistungen nicht oder nur teilweise zu beauftragen oder ausführen zu lassen. Gewinnausfall oder ähnliche Ersatzansprüche können daraus nicht abgeleitet werden.

Die Beschichtung von Stützen der Tragkonstruktion, deren Ansichtsflächen durch die Raumunterteilung in verschiedenen Räumen anliegen, ist in die Einheitspreise einzurechnen, Zulagen hierfür werden nicht vergütet.
Der erforderliche Aufwand ist den beiliegenden Planunterlagen zu entnehmen.

Hinweis Zugänglichkeit

Der Zugang für Personen zu den verschiedenen Baubereichen erfolgt über die Hauseingänge und die entsprechenden Treppenträume in die Obergeschosse sowie in das Kellergeschoss.

Vorbemerkungen, gewerkespezifisch

Art und Umfang der Leistung

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Innentüren aus Aluminium mit Verglasungen.
Die Leistung umfasst die Herstellung, die Lieferung und die Montage dieser

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|----------|-------|---------|---------------|--------------|
|--------------|----------|-------|---------|---------------|--------------|

Bauelemente und deren Anschlüsse an den Baukörper,
sowie die Lieferung, das Einsetzen und das Abdichten aller
Glasscheiben und Ausfachungen.

AG = Auftraggeber
AN = Auftragnehmer (Bieter)

Fördermittel

Das Bauvorhaben wird durch die KfW und den Städtebau gefördert.
Alle Titel des nachfolgenden Leistungsverzeichnisses stellen förderfähige Kosten dar.
Die Abrechnung der Leistungen hat gemäß den Vorgaben der Fördermittelgeber zu
erfolgen.

Anlagenliste

2022-02-07_Projektinformationen.pdf
Andienung Baustelle ehem. Schocken Kaufhaus_V3.pdf
KHS BE - Plan.pdf
Protokoll Andienung

Pläne

Grundrisse

0000_5_ARC_GR_E00_AN_1002_00_FP_I
0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_00_FP_E
0000_5_ARC_GR_E02_AN_1004_00_FP_E
0000_5_ARC_GR_E03_AN_1005_00_FP_E
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_00_FP_H
0000_5_ARC_GR_E05_AN_1007_00_FP_I

Schnitte

0000_5_ARC_SN_B01_AN_2002_50_FP_E_Schnitt B-B Teil1
0000_5_ARC_SN_J01_AN_2013_50_FP_D_Schnitt J-J

Hinweis Gebäudegeometrie

Die nachfolgend beschriebenen Malerarbeiten werden in den Etagen EG bis 5.
Obergeschoss ausgeführt.

Folgende Einbauhöhen (OK Rohfußboden über OKFFB EG) werden für die einzelnen
Geschosse angegeben:

- OG 1: ca. 4,00 m
- OG 2: ca. 7,70 m
- OG 3: ca. 11,30 m
- OG 4: ca. 14,70 m
- OG 5: ca. 18,00 m

Bezugshöhe 262,40 m ü. DHHN 2016 = 0.00 = ca. OKF EG.

Folgende Bearbeitungshöhen der Wände und Decken in den einzelnen Geschossen sind
der Kalkulation (einschl. erforderliche Einrústarbeiten) zugrunde zu legen:

- Erdgeschoss: bis ca. 3,80 m Raumhöhe
1. Obergeschoss: bis ca. 3,30 m Raumhöhe
2. Obergeschoss: bis ca. 3,06 m Raumhöhe
3. Obergeschoss: bis ca. 3,11 m Raumhöhe
4. Obergeschoss: bis ca. 2,90 m Raumhöhe
5. Obergeschoss: bis ca. 2,90 m Raumhöhe

**Die erforderlichen Einrústarbeiten für Wände und Decken sind in die Einzelpositionen
einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.**

Für Wand- und Deckenhöhen über 3,50 m im Erdgeschoss ist im LV eine Position enthalten.

Bei Erfordernis werden Treppenhauköpfe durch den AG eingerüstet.

Technische Vorbemerkungen

Für die Ausführung sind zu beachten:

| <u>Ordnungszahl</u> | <u>Kurztext</u> | <u>Menge Einheit</u> | <u>Einheitspreis</u> | <u>Gesamtbetrag</u> |
|---------------------|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| | - die Vorschriften der VOB DIN 18363 in aktueller Ausgabe, einschließlich der dort aufgeführten Normen, - die Verarbeitungsvorschriften der Hersteller. | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|---------------|---------------|--------------|
| 1 | Schutzabdeckungen | | | |
| 1.10 | Boden abkleben, Vlies Böden mit geeignetem Vlies gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abdecken und gegen Verrutschen verkleben. Das Entfernen nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren. In dieser Position sind nur die Flächen erfasst, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist. Ausführung auf Anordnung durch die Bauleitung, Abrechnung nur mit schriftlicher Bestätigung durch die Bauleitung! | 2.000,000 m2 | ----- | ----- |
| 1.20 | Boden abkleben, Folie Böden und Einrichtungen mit PE-Folie gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abdecken und gegen Verrutschen verkleben. Das Entfernen nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren. In dieser Position sind nur die Flächen erfasst, bei denen die Leistung nach Art und Umfang nicht als Nebenleistung einzuordnen ist. Ausführung auf Anordnung durch die Bauleitung, Abrechnung nur mit schriftlicher Bestätigung durch die Bauleitung. | 250,000 m2 | ----- | ----- |
| 1.30 | Boden abkleben, Tetra-Pak Böden abdecken wie vorbeschrieben, jedoch mit Tetra-Pak als Bahnenware, an besonders schützenswerten bzw. empfindlichen Bodenbelägen. Ausführung nur auf besondere Anordnung durch die Bauleitung. | 610,000 m2 | ----- | ----- |
| 1.40 | Abkleben der Fenster Fenster bzw. Fensterbänder und Außentüren mit geeignetem Material gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abdecken und abkleben. Das Entfernen nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren. | 525,000 m2 | ----- | ----- |
| 1.50 | Abkleben der Türen Türen mit Zargen mit geeignetem Material gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abdecken und abkleben, auch Glastüren/ Stahltüren. Das Entfernen nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren. | 300,000 m2 | ----- | ----- |
| 1.60 | Abkleben Wandfliesen Wandfliesen mit geeignetem Material gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abdecken und abkleben. Das Entfernen nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren. | 1.500,000 m2 | ----- | ----- |
| 1.70 | Abkleben von haustechn. Einbauteilen bis 800 x 800 mm Abkleben von haustechnischen Einbauteilen bis ca. 800 x 800 mm für auszuführende Malerarbeiten. | 81,000 St | ----- | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|---------|---------|---------------|--------------|
| 1.80 | Abkleben von haustechn. Einbauten/ Rohrleitungen, bis DN 100 Abkleben von haustechnischen Einbauten/ Rohrleitung bis DN 100 für auszuführende Malerarbeiten. | 200,000 | m | ----- | ----- |
| 1 | Schutzabdeckungen | | | | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|--|---------------|---------------|--------------|
| 2 | Wände | | | |
| 2.1 | Wandvorbereitung alle Bereiche | | | |
| 2.1.10 | Untergrund reinigen, Verschmutzung Untergrund von grober Verschmutzung anderer Unternehmer reinigen. Art der Verschmutzung: haftungsmindernde Stoffe Ausführung nur auf Anweisung Bauleitung. | 8.240,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.1.20 | Ausspachteln von Fehlstellen, 200 x 200 mm Ausspachteln von Fehlstellen (Beschädigungen) an Innenputzflächen, in Einzelgröße bis 200 x 200 mm, Tiefe bis 20 mm. | 220,000 St | ----- | ----- |
| 2.1.30 | Ausspachteln von Fehlstellen, 500 x 500 mm Leistung wie vorbeschrieben, jedoch Einzelgröße bis 500 x 500 mm, Tiefe bis 40 mm. | 80,000 St | ----- | ----- |
| 2.1.40 | Schlitze schließen, 50x50 Verschließen von Schlitzen nach Leitungsbelegung, Abmessungen bis 50 x 50 mm, im vorhandenen Unterputz. | 200,000 m | ----- | ----- |
| 2.1.50 | Schlitze schließen, 100x100 Verschließen von Schlitzen nach Leitungsbelegung, Abmessungen bis 100 x 100 mm, im vorhandenen Unterputz. | 60,000 m | ----- | ----- |
| 2.1.60 | Beiputzarbeiten Kleinflächen Beiputzarbeiten, an Kleinflächen, als nachträgliche Ausbesserungsarbeiten, Einzelflächen bis 2 m², als Unterputz Gips-Putz, Dicke ca. 15 mm. | 50,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.1.70 | Universalgrundierung vor Spachtelung Universalgrundierung für mineralische Untergründe, mit verfestigenden, haftvermittelnden und saugfähigkeitsregulierenden Eigenschaften, lösemittel- und weichmacherfrei, emissionsarm, ohne fogging-aktive Substanzen. TÜV-geprüft. Bauteil : Wand, Raumhöhe: bis ca. 4,60 m Untergrund: Stahlbeton, Gipskarton, Kalk- und Gipsputz, als Grundierung vor Spachtelung geeignet. Ausführung nur sofern herstellereitig vorgeschrieben und nicht bereits in den Einzelpositionen beschrieben. | 2.650,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.1.80 | Spachtelung Gipsputzflächen, Q3 Spachtelung auf 1-lagigen Putzflächen aus Gipsputz, | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|----------------|---|--------------------------|---------------|--------------|
| | Herstellen einer Spachteloberfläche Q3, einschl. aller erforderlichen Zwischengrundierungen und Zwischenschliffe. | 1.980,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.1.90 | Spachtelung Kalkzementputzflächen, Q3 Spachtelung auf 2-lagigen Putzflächen aus Kalkzementputz, Herstellen einer Spachteloberfläche Q3, einschl. aller erforderlichen Zwischengrundierungen und Zwischenschliffe. | 670,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.1.100 | Grundierung für Glattvlies Grundierung für Glattvlies, Untergrund geputzte und gespachtelte Wände sowie Wände aus Gipskarton. | 4.157,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.1.110 | Grundierung für Glasgewebe Grundierung für Glasgewebe Untergrund geputzte und gespachtelte Wände sowie Wände aus Gipskarton. | 2.392,000 m ² | ----- | ----- |
| 2.1.120 | Grundierung für Direktbeschichtung Grundierung für Direktbeschichtung Untergrund geputzte und gespachtelte Wände sowie Wände aus Gipskarton. | 1.450,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.1.130 | Gewebe, rissüberbrückend Überspannen rissegefährdeter Flächen, Fugen, Kanten Ecken etc., mit Glasfasergewebe, rissüberbrückend, geeignet für mittlere Risse, Breite mind. 100 mm, liefern und einbauen, in Spachtelmasse einlegen, Einbau nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung. | 200,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.1 | Wandvorbereitung alle Bereiche | | ----- | ----- |
| 2.2 | Gästezimmer | | | |
| 2.2.10 | Wandbelag Glattvlies Wandbelag Glattvlies, aus Zellstoff und Textilfasern, kombiniert mit polymeren Bindungsmitteln, vorpigmentiert, diffusionsoffen und feuchtigkeitsregulierend, extrem strapazierfähig, rissüberbrückend, reiß- und abriebfest, frei von PVC und Weichmachern, frei von Glasfaser, überstreichbar, leicht entfernbar, Flächengewicht 150 g/m ² , Brandschutzklasse: B-s1,d0“ nach DIN EN 13501-1 (schwer entflammbar), Untergrund: Wände aus Gipskarton oder geputzte und gespachtelte Wände, liefern, | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------------|---------------|--------------|
| | <p>lotrecht und auf Stoß verkleben, nach Herstellervorschrift verarbeiten.</p> <p>Richtfabrikat: Erfurt Variovlies V 150 oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | 4.157,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.2.20 | <p>Wandbeschichtung Kunststoffdispersion Wandbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Wände mit Glattvlies, aus Kunststoffdispersion nach DIN 55945.,</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, verschmutzungsunempfindlich, hoch reinigungsfähig, frei von foggingaktiven Substanzen, diffusionsfähig, sd-Wert <0,5m, beständig gegen wäßrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,</p> <p>Glanzgrad: G4 stumpfmatt, Nassabrieb: R-Klasse 1, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Wandbelag aus Glattvlies,</p> <p>wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL PremiumClean oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | 4.157,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.2.30 | <p>Zulage zu Wandbeschichtung Farbakzente Zulage zu Wandbeschichtung wie vorbeschrieben für Ausführung der Gästezimmerwände hinter dem Bett in farblicher Akzentuierung, Farbton Pinie 25, Richtfabrikat: CAPAROL PremiumColor 3D - System Plus Pinie 25 oder gleichwertig.</p> | 632,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.2.40 | <p>Leibungen, bis 0,30 m innen, Zulage Zulage zu oben beschriebener Beschichtung für Fenster- und Türleibungen, Breite bis 30 cm, einschl. Anarbeiten an Fenster- und Türrahmen. Abrechnung 1x für alle Beschichtungsgänge zusammen.</p> | 567,000 m | ----- | ----- |
| 2.2.50 | <p>Unterzug, bis 30x50, innen, Zulage Zulage zu oben beschriebener Beschichtung für Beschichtung von Stahlbetonunterzügen, bxh ca. 30 x 50 cm, 3-seitig, Abrechnung 1x für alle Beschichtungsgänge zusammen. Ausführung nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung.</p> | | ----- | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------------|---------------|--------------|
| | | 80,000 m | ----- | ----- |
| 2.2.60 | <p>Farbiges Absetzen / Farbübergänge Zulage zu oben beschriebenen Wandbeschichtungen für alle Arbeitsgänge, für das farbige Absetzen in der Beschichtung oder Wechsel des Beschichtungsstoffes innerhalb zu beschichtender Bauteile, an Farbübergängen, an Materialübergängen, einschl. aller Materialien wie Klebeband etc. sowie deren Entsorgung nach Ausführung der Leistungen, Abrechnung nach lfd. m.</p> | | | |
| | | 665,000 m | ----- | ----- |
| 2.2.70 | <p>Wandbeschichtung Seidenlatex, unter WT Wandbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, an Wänden unter Waschtischen in Gästebädern, aus Kunststoffdispersionsfarbe, als Seidenlatex</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, verschmutzungsunempfindlich, hoch reinigungsfähig, frei von foggingaktiven Substanzen, diffusionsfähig, sd-Wert <0,3 m, strukturerhaltend, hoch reinigungsfähig, beständig gegen wäßrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,</p> <p>Glanzgrad: seidenglänzend, (mittlerer Glanz nach DIN EN 13 300), Nassabrieb: Klasse 1, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Gipskarton,</p> <p>wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL SeidenLatex weiß oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe) Ausführung in Gästebädern unter Waschtischen in Einzelflächen bis ca. 1 m².</p> | | | |
| | | 81,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.2 | Gästezimmer | | | ----- |
| 2.3 | Lobby/ Frühstücksraum/Rezeption | | | |
| 2.3.10 | <p>Wandbelag Glasgewebe Wandbelag Glasgewebe, als klassisches Glasgewebe (K) aus rein mineralischen und Glasfasergarnen hergestellt, imprägniert, homogene ausgeprägte Strukturoptik, hoch nassbeständig, verrottungsfest, dimensionsstabil, rissüberbrückend, Glasfasern mit einem Durchmesser > 5 µm, nicht lungengängig,</p> <p>Gewebestruktur: fein, Flächengewicht ca. 145 g/m²,</p> | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|---------------|---------------|--------------|
| | <p>Untergrund: Wände aus Gipskarton oder geputzte und gespachtelte Wände, liefern, lotrecht und auf Stoß verkleben, nach Herstellervorschrift verarbeiten.</p> <p>Richtfabrikat: Capaver Glasgewebe K 1152K oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> <p>Hinweis: Auf Augenhöhe ist zwingend darauf zu achten, dass der horizontale Garnverlauf (Schussgarn) benachbarter Bahnen aufeinander abgestimmt ist, zwecks Vermeidung des Reißverschlusseffektes.</p> | 267,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.3.20 | <p>Wandbeschichtung Kunststoffdispersion Wandbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Wände mit Glasgewebe, aus Kunststoffdispersion nach DIN 55945.,</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, verschmutzungsunempfindlich, hoch reinigungsfähig, frei von foggingaktiven Substanzen, diffusionsfähig, sd-Wert <0,5m, beständig gegen wäßrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,</p> <p>Glanzgrad: G4 stumpfmatt, Nassabrieb: R-Klasse 1, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Wandbelag aus Glasgewebe, wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL PremiumClean oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | 267,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.3.30 | <p>Zulage zu Wandbeschichtung Farbakzente Zulage zu Wandbeschichtung wie vorbeschrieben für Ausführung einzelner Wandbereiche in farblicher Akzentuierung, Farbton Pinie 25, Richtfabrikat: CAPAROL PremiumColor 3D - System Plus Pinie 25 oder gleichwertig.</p> | 100,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.3.40 | <p>Leibungen, bis 0,30 m innen, Zulage Zulage zu oben beschriebener Beschichtung für Fenster- und Türleibungen, Breite bis 30 cm, einschl. Anarbeiten an Fenster- und Türrahmen. Abrechnung 1x für alle Beschichtungsgänge zusammen.</p> | 110,000 m | ----- | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------------|---------------|--------------|
| 2.3.50 | <p>Farbiges Absetzen / Farbübergänge Zulage zu oben beschriebenen Wandbeschichtungen für alle Arbeitsgänge, für das farbige Absetzen in der Beschichtung oder Wechsel des Beschichtungsstoffes innerhalb zu beschichtender Bauteile, an Farbübergängen, an Materialübergängen, einschl. aller Materialien wie Klebeband etc. sowie deren Entsorgung nach Ausführung der Leistungen, Abrechnung nach lfd. m.</p> | 50,000 m | ----- | ----- |
| 2.3.60 | <p>Vinyltapete auf Vlies (Ledertapete) Vinyltapete auf Vlies, Produktkategorie: Refined, Optik geschmeidiges edles Leder, gute Lichtbeständigkeit, restlos abziehbar, Untergrund: Wände aus Gipskarton oder geputzte und gespachtelte Wände, liefern, lotrecht und auf Stoß verkleben, nach Herstellervorschrift verarbeiten. Richtfabrikat: Ledertapete ARTE Campo 21044 oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | 50,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.3 | Lobby/ Frühstücksraum/Rezeption | | | ----- |
| 2.4 | Flure, Treppenträume, Nebenräume | | | |
| 2.4.10 | <p>Wandbelag Glasgewebe Wandbelag Glasgewebe, als klassisches Glasgewebe (K) aus rein mineralischen und Glasfasergarnen hergestellt, imprägniert, homogene ausgeprägte Strukturoptik, hoch nassbeständig, verrottungsfest, dimensionsstabil, rissüberbrückend, Glasfasern mit einem Durchmesser > 5 µm, nicht lungengängig, Gewebestruktur: fein, Flächengewicht ca. 145 g/m², Untergrund: Wände aus Gipskarton oder geputzte und gespachtelte Wände, liefern, lotrecht und auf Stoß verkleben, nach Herstellervorschrift verarbeiten. Richtfabrikat: Capaver Glasgewebe K 1152K oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe) Hinweis: Auf Augenhöhe ist zwingend darauf zu achten, dass der horizontale Garnverlauf (Schussgarn) benachbarter Bahnen aufeinander abgestimmt ist, zwecks Vermeidung des Reißverschlusseffektes.</p> | 2.125,000 m2 | ----- | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|---------------|---------------|--------------|
| 2.4.20 | <p>Wandbeschichtung Kunststoffdispersion Wandbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Wände mit Glasgewebe, aus Kunststoffdispersion nach DIN 55945.,</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, verschmutzungsunempfindlich, hoch reinigungsfähig, frei von foggingaktiven Substanzen, diffusionsfähig, sd-Wert <0,5m, beständig gegen wäßrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,</p> <p>Glanzgrad: G4 stumpfmatt, Nassabrieb: R-Klasse 1, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Wandbelag aus Glasgewebe,</p> <p>wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL PremiumClean oder gleichwertig,</p> <p>angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | 3.571,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.4.30 | <p>Zulage zu Wandbeschichtung Farbakzente Zulage zu Wandbeschichtung wie vorbeschrieben für Ausführung einzelner Wandbereiche in farblicher Akzentuierung, Farbton Pinie 25, Richtfabrikat: CAPAROL PremiumColor 3D - System Plus Pinie 25 oder gleichwertig.</p> | 125,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.4.40 | <p>Wandbeschichtung Seidenlatex Wandbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Wände mit Glasgewebe, aus Kunststoffdispersionsfarbe, als Seidenlatex</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, verschmutzungsunempfindlich, hoch reinigungsfähig, frei von foggingaktiven Substanzen, diffusionsfähig, sd-Wert <0,3 m, strukturerhaltend, hoch reinigungsfähig, beständig gegen wäßrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,</p> <p>Glanzgrad: seidenglänzend, (mittlerer Glanz nach DIN EN 13 300), Nassabrieb: Klasse 1, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Wandbelag aus Glasgewebe,</p> <p>wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich,</p> | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------------|---------------|--------------|
| | <p>Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL SeidenLatex weiß oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | 231,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.4.50 | <p>Zulage zu Wandbeschichtung Farbakzente Zulage zu Wandbeschichtung wie vorbeschrieben für Ausführung von Wandbereichen in farblicher Akzentuierung, Farbton Pinie 25, Ausführung nach Vorgabe durch den Mieter.</p> | 40,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.4.60 | <p>Leibungen, bis 0,30 m innen, Zulage Zulage zu oben beschriebener Beschichtung für Fenster- und Türleibungen, Breite bis 30 cm, einschl. Anarbeiten an Fenster- und Türrahmen. Abrechnung 1x für alle Beschichtungsgänge zusammen.</p> | 248,000 m | ----- | ----- |
| 2.4.70 | <p>Unterzug, bis 30x10, innen, Zulage Zulage zu oben beschriebener Beschichtung für Beschichtung von Stahlbetonunterzügen, bxh ca. 30 x 10 cm, 2-seitig, Abrechnung 1x für alle Beschichtungsgänge zusammen. Ausführung nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung.</p> | 50,000 m | ----- | ----- |
| 2.4.80 | <p>Farbiges Absetzen / Farbübergänge Zulage zu oben beschriebenen Wandbeschichtungen für alle Arbeitsgänge, für das farbige Absetzen in der Beschichtung oder Wechsel des Beschichtungsstoffes innerhalb zu beschichtender Bauteile, an Farbübergängen, an Materialübergängen, einschl. aller Materialien wie Klebeband etc. sowie deren Entsorgung nach Ausführung der Leistungen, Abrechnung nach lfd. m.</p> | 300,000 m | ----- | ----- |
| 2.4.90 | <p>Wandsockel Treppenläufe Beschichtung der Sockelbereiche an Treppenläufen und Podesten, innen, als Erneueungsbeschichtung, auf geputzte Mauerwerkswände, mit Öl- oder Alkydharzfarbe entsprechend Untergrund, Sockelhöhe bis ca. 15 cm, Oberkante im Bereich der Stufen parallel zum Treppenverlauf, jedoch durchgehend, nicht abgesetzt,</p> <p>Glanzgrad: seidenglänzend, (mittlerer Glanz nach DIN EN 13 300), Nassabrieb: Klasse 1, Farbton: RAL nach Wahl des AG,</p> <p>wie folgt: - Anstrich auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Nicht tragfähige Anstrichteile entfernen, Schadstellen ausspachteln,</p> | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|---------------|---------------|--------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Flächen gründlich anschleifen und säubern, - Grundanstrich nur der Schadstellen, - Zwischenanstrich Anzahl der Arbeitsgänge nach Herstellervorschrift, - Schlussanstrich seidenglänzend, <p>angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe) Ausführung im Treppenraum 1 Marienplatz 8, nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung.</p> | 70,000 m | ----- | ----- |
| 2.4 | Flure, Treppenträume, Nebenräume | | | ----- |
| 2.5 | Betreiberwohnung | | | |
| 2.5.10 | <p>Wandbelag Vlies-Rauhfaser Wandbelag Vlies-Rauhfaser, DIN EN 234,</p> <p>frei von Glasfaser, ohne Zusatz von Schwermetallverbindungen und Formaldehyd, dimensionsstabil durch Faserverstärkung, extrem strapazierfähig, rissüberbrückend und strukturstabil, nach Benetzung mit Wasser leicht entfernbar, diffusionsoffen und feuchtigkeitsregulierend, rissüberbrückend, frei von PVC und Weichmachern, mehrfach überstreichbar,</p> <p>Untergrund: Wände aus Gipskarton oder geputzte und gespachtelte Wände, liefern, lotrecht und auf Stoß verkleben, nach Herstellervorschrift verarbeiten.</p> <p>Richtfabrikat: Erfurt Vlies- Rauhfaser 10 oder gleichwertig,</p> <p>angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | 245,000 m2 | ----- | ----- |
| 2.5.20 | <p>Wandbeschichtung Kunststoffdispersion Wandbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Wände mit Vlies-Rauhfaser, aus Kunststoffdispersion nach DIN 55945.,</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, verschmutzungsunempfindlich, hoch reinigungsfähig, frei von foggingaktiven Substanzen, diffusionsfähig, sd-Wert <0,5m, beständig gegen wäßrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,</p> <p>Glanzgrad: G4 stumpfmatt, Nassabrieb: R-Klasse 1, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Wandbelag aus Vlies-Rauhfaser,</p> | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|---------|---------|---------------|--------------|
| | <p>wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL PremiumClean oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | 245,000 | m2 | ----- | ----- |
| 2.5.30 | <p>Leibungen, bis 0,30 m innen, Zulage Zulage zu oben beschriebener Beschichtung für Fenster- und Türleibungen, Breite bis 30 cm, einschl. Anarbeiten an Fenster- und Türrahmen. Abrechnung 1x für alle Beschichtungsgänge zusammen.</p> | 26,000 | m | ----- | ----- |
| 2.5 | Betreiberwohnung | | | ----- | ----- |
| 2 | Wände | | | ----- | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------------|---------------|--------------|
| 3 | Decken | | | |
| | Hinweis Farbton weiß Das Fabrikat CapaMaXX Lichtweiß 16 entspricht dem Farbton RAL 9016. | | | |
| 3.1 | Gästezimmer | | | |
| 3.1.10 | Deckenbeschichtung Dispersionsfarbe, Gästezimmer | | | |
| | Deckenbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Decken aus Gipskarton, aus Kunststoffdispersionsfarbe, DIN EN 13 300, wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, frei von foggingaktiven Substanzen, hoch ergiebig, diffusionsfähig, sd-Wert <0,1 m, Glanzgrad: G4 stumpfmatt Nassabrieb: Klasse 2, Farbton: Weiß RAL 9016, Untergrund: Glattgipsdecke,, wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung. Richtfabrikat: CAPAROL CapaMaXX Lichtweiß 16 oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe) Ausführung an Decken in Gästezimmern. | 1.207,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.1.20 | Zulage zu Deckenbeschichtung Farbakzente | | | |
| | Zulage zu Deckenbeschichtung wie vorbeschrieben für Ausführung der Decken oberhalb der Gästebetten in farblicher Akzentuierung, Farbton Pinie 25, Richtfabrikat: CAPAROL PremiumColor 3D - System Plus Pinie 25 oder gleichwertig. | 610,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.1.30 | Deckenbeschichtung Seidenlatex, Gästebäder | | | |
| | Deckenbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Decken aus Gipskarton, aus Kunststoffdispersionsfarbe, als Seidenlatex wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, verschmutzungsunempfindlich, hoch reinigungsfähig, frei von foggingaktiven Substanzen, diffusionsfähig, sd-Wert <0,3 m, strukturerhaltend, hoch reinigungsfähig, beständig gegen wäßrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel, | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|---|---------------|---------------|--------------|
| | <p>Glanzgrad: seidenglänzend, (mittlerer Glanz nach DIN EN 13 300), Nassabrieb: Klasse 1, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Glattgipsdecke,,</p> <p>wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL SeidenLatex weiß oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe) Ausführung in Gästebädern.</p> | 220,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.1.40 | <p>Farbiges Absetzen / Farbübergänge Zulage zu oben beschriebenen Wandbeschichtungen für alle Arbeitsgänge, für das farbige Absetzen in der Beschichtung oder Wechsel des Beschichtungsstoffes innerhalb zu beschichtender Bauteile, an Farbübergängen, an Materialübergängen, einschl. aller Materialien wie Klebeband etc. sowie deren Entsorgung nach Ausführung der Leistungen, Abrechnung nach lfd. m.</p> | 891,000 m | ----- | ----- |
| 3.1 | Gästezimmer | | ----- | ----- |
| 3.2 | Lobby/Frühstücksraum/Rezeption | | | |
| 3.2.10 | <p>Deckenbeschichtung Dispersionsfarbe</p> <p>Deckenbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Decken aus Gipskarton, aus Kunststoffdispersionsfarbe, DIN EN 13 300,</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, frei von foggingaktiven Substanzen, hoch ergiebig, diffusionsfähig, sd-Wert <0,1 m,</p> <p>Glanzgrad: G4 stumpfmatt Nassabrieb: Klasse 2, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Glattgipsdecke,,</p> <p>wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL CapaMaXX Lichtweiß 16 oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|---------------|---|---------------|---------------|--------------|
| | Ausführung an Decken in Lobby, Rezeption, Frühstücksraum u.ä. | | | |
| | | 212,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.2.20 | Zulage zu Deckenbeschichtung quarzgrau RAL 7039 Zulage zu vorbeschriebener Deckenbeschichtung, für Ausführung eines Deckenfeldes in der Lounge im Farbton CAPAROL CapaMaXX Quarzgrau RAL 7039. | | | |
| | | 40,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.2.30 | Zulage zu Deckenbeschichtung Farbakzente Zulage zu Deckenbeschichtung wie vorbeschrieben für Ausführung der Decken in einzelnen Bereichen in farblicher Akzentuierung, Farbton Pinie 25, Richtfabrikat: CAPAROL PremiumColor 3D - System Plus Pinie 25 oder gleichwertig. | | | |
| | | 70,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.2.40 | Farbiges Absetzen / Farbübergänge Zulage zu oben beschriebenen Wandbeschichtungen für alle Arbeitsgänge, für das farbige Absetzen in der Beschichtung oder Wechsel des Beschichtungsstoffes innerhalb zu beschichtender Bauteile, an Farbübergängen, an Materialübergängen, einschl. aller Materialien wie Klebeband etc. sowie deren Entsorgung nach Ausführung der Leistungen, Abrechnung nach lfd. m. | | | |
| | | 50,000 m | ----- | ----- |
| 3.2 | Lobby/Frühstücksraum/Rezeption | | | ----- |
| 3.3 | Flure, Treppenräume, Nebenräume | | | |
| 3.3.10 | Deckenbeschichtung Treppenläufe, -wangen, Seidenlatex Deckenbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, an Treppenunterseiten und Treppenwangen, aus Kunststoffdispersionsfarbe, als Seidenlatex wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, verschmutzungsunempfindlich, hoch reinigungsfähig, frei von foggingaktiven Substanzen, diffusionsfähig, sd-Wert <0,3 m, strukturerhaltend, hoch reinigungsfähig, beständig gegen wäßrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel, Glanzgrad: seidenglänzend, (mittlerer Glanz nach DIN EN 13 300), Nassabrieb: Klasse 1, Farbton: Weiß RAL 9016, Untergrund: Treppenlaufunterseiten und Treppenwangen aus Stahlbeton, wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung. Richtfabrikat: CAPAROL SeidenLatex weiß oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------------|---------------|--------------|
| | (Bieterangabe) Ausführung in Treppenträumen (Treppelaufunterseiten und Treppenwangen). | 490,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.3.20 | <p>Deckenbeschichtung Windfang Deckenbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, an Decken im Windfang, aus Kunststoffdispersionsfarbe, als Seidenlatex</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, verschmutzungsunempfindlich, hoch reinigungsfähig, frei von foggingaktiven Substanzen, diffusionsfähig, sd-Wert <0,3 m, strukturerhaltend, hoch reinigungsfähig, beständig gegen wäßrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,</p> <p>Glanzgrad: seidenglänzend, (mittlerer Glanz nach DIN EN 13 300), Nassabrieb: Klasse 1, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Decken aus Stahlbeton, wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL SeidenLatex weiß oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe) Ausführung im Windfang.</p> | 55,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.3.30 | <p>Zulage zu Deckenbeschichtung Farbakzente Zulage zu Deckenbeschichtung wie vorbeschrieben für Ausführung der Decke in einzelnen Bereichen in farblicher Akzentuierung, Farbton Pinie 25.</p> | 80,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.3.40 | <p>Beschichtung Randfrieße GK Deckenbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Decken aus Gipskarton, als Glattgipsfrieße in Wandanschlussbereichen von Rasterdecken, aus Kunststoffdispersionsfarbe, DIN EN 13 300,</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, frei von foggingaktiven Substanzen, hoch ergiebig, diffusionsfähig, sd-Wert <0,1 m,</p> <p>Glanzgrad: G4 stumpfmatt Nassabrieb: Klasse 2, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------------|---------------|--------------|
| | <p>Untergrund: Glattgipsfriese, Friesbreite bis 20 cm,</p> <p>wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL CapaMaXX Lichtweiß 16 oder gleichwertig,</p> <p>Ausführung als Randfriese an Raster-Unterdecken. Ausführung nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung.</p> | 40,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.3.50 | <p>Deckenbeschichtung Dispersionsfarbe, Nebenräume Deckenbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Decken aus Gipskarton oder Stahlbeton, aus Kunststoffdispersionsfarbe, DIN EN 13 300,</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, frei von foggingaktiven Substanzen, hoch ergiebig, diffusionsfähig, sd-Wert <0,1 m,</p> <p>Glanzgrad: G4 stumpfmatt Nassabrieb: Klasse 2, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Glattgipsdecke, Stahlbetondecke,</p> <p>wie folgt: - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung.</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL CapaMaXX Lichtweiß 16 oder gleichwertig,</p> <p>angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe) Ausführung an Decken in Nebenräumen.</p> | 212,000 m2 | ----- | ----- |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--|-------|-------|
| 3.3 | Flure, Treppenträume, Nebenräume | | ----- | ----- |
|-----|----------------------------------|--|-------|-------|

| | | | | |
|--------|---|--|--|--|
| 3.4 | Betreiberwohnung | | | |
| 3.4.10 | <p>Deckenbeschichtung Dispersionsfarbe Deckenbeschichtung, innen, als Erstbeschichtung, auf Decken aus Gipskarton, aus Kunststoffdispersionsfarbe, DIN EN 13 300,</p> <p>wasserverdünnbar, umweltschonend und geruchsarm, frei von foggingaktiven Substanzen, hoch ergiebig, diffusionsfähig, sd-Wert <0,1 m,</p> <p>Glanzgrad: G4 stumpfmatt</p> | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------------|---------------|--------------|
| | <p>Nassabrieb: Klasse 2, Farbton: Weiß RAL 9016,</p> <p>Untergrund: Glattgipsdecke,</p> <p>wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundierung (nur falls nach Herstellervorschrift erforderlich), - Zwischenanstrich, Anzahl der Anstriche für einheitlich deckende Wandfläche, - Schlussbeschichtung. <p>Richtfabrikat: CAPAROL CapaMaXX Lichtweiß 16 oder gleichwertig,</p> <p>Ausführung an Decken in der Betreiberwohnung.</p> | 70,000 m2 | ----- | ----- |
| 3.4 | Betreiberwohnung | | | ----- |
| 3 | Decken | | | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------|---------|---------------|--------------|
| 4 | Türzargen und -blätter | | | | |
| 4.10 | <p>Beschichtung Stahlzargen, PU-Farbe, Wanddicke 17,0 cm Beschichtung von Türzargen, aus Stahl, innen, 1-teilig, glatte Oberfläche, Türgröße 0,76-1,01 x 2,135 m, Wanddicke (Maulweite) bis 17,0 cm,</p> <p>als Erstbeschichtung mit Kunstharzlackfarbe, als Polyurethan-Acryldispersion, wasserbasiert, emmisions- und schadstoffarm, hoch lichtbeständig, seidenmatt, Nassabrieb nach DIN EN 13300: Klasse 1 (entspricht scheuerbeständig nach DIN 53778), desinfektionsmittelbeständig, diffusionsfähig, Beständig gegen handelsübliche Reinigungsmittel,</p> <p>auf Zargenoberflächen mit werkseitiger Grundierung, wie folgt: - Reinigen der zu beschichtenden Flächen, - Fehlstellen der bestehenden Grundierung ausbessern, - kleinere Beschädigungen ausspachteln, - Zwischenbeschichtung mit Vorlack, abgestimmt auf Farbton des Schlussanstrichs, Anzahl der Arbeitsgänge nach Herstellervorschrift zur Erzielung einer einheitlichen Farbfläche, - Schlussbeschichtung, Glanzgrad seidenmatt, - einschl. Zwischenschliffe nach jedem Arbeitsgang.</p> <p>Die Verträglichkeit der vorgesehenen Beschichtung mit der vorhandene Grundierung ist durch den Bieter eigenverantwortlich zu prüfen. Ggf. ist das Fabrikat für die Beschichtung zu wechseln. Alternativ ist eine zusätzliche, untergrundverträgliche Grundbeschichtung aufzubringen.</p> <p>Farbton: Umbragrau RAL 7022</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL Capacryl PU Satin ColorExpress oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | 905,000 | m | ----- | ----- |
| 4.20 | <p>Beschichtung Stahlzargen, PU-Farbe, Wanddicke 24,0 cm wie vor beschrieben, jedoch: Wanddicke (Maulweite) bis 24 cm zzgl. Putz beidseitig.</p> | 140,000 | m | ----- | ----- |
| 4.30 | <p>Beschichtung Stahltürblätter, beidseitig, PU-Farbe Beschichtung von Türblättern, aus Stahl, innen, beidseitig, glatte Oberfläche, Türgröße 0,76-1,01 x 2,135 m,</p> <p>als Erstbeschichtung mit Kunstharzlackfarbe, als Polyurethan-Acryldispersion,</p> | | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|---------------|---------------|--------------|
| | <p>wasserbasiert, emissions- und schadstoffarm, hoch lichtbeständig, seidenmatt, Nassabrieb nach DIN EN 13300: Klasse 1 (entspricht scheuerbeständig nach DIN 53778), desinfektionsmittelbeständig, diffusionsfähig, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel,</p> <p>auf Zargenoberflächen mit werkseitiger Grundierung, wie folgt: - Reinigen und Entfetten der zu beschichtenden Flächen, - Fehlstellen der bestehenden Grundierung ausbessern, - kleinere Beschädigungen ausspachteln, - Zwischenbeschichtung mit Vorlack, abgestimmt auf Farbton des Schlussanstrichs, Anzahl der Arbeitsgänge nach Herstellervorschrift zur Erzielung einer einheitlichen Farbfläche, - Schlussbeschichtung, Glanzgrad seidenmatt, - einschl. Zwischenschliffe nach jedem Arbeitsgang.</p> <p>Die Verträglichkeit der vorgesehenen Beschichtung mit der vorhandene Grundierung ist durch den Bieter eigenverantwortlich zu prüfen. Ggf. ist das Fabrikat für die Beschichtung zu wechseln. Alternativ ist eine zusätzliche, untergrundverträgliche Grundbeschichtung aufzubringen.</p> <p>Farbton: Umbragrau RAL 7022</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL Capacryl PU Satin ColorExpress oder gleichwertig, angebotenes Fabrikat: '.....' (Bieterangabe)</p> | 10,000 Stck | ----- | ----- |
| 4 | Türzargen und -blätter | | | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|--------|---------|---------------|--------------|
| 5 | Treppengeländer | | | | |
| 5.10 | <p>Beschichtung Treppengeländer Treppenaug, TH1, erneuern Beschichtung des Treppengeländers am Treppenaug, auf massiver Brüstung aus Naturstein, als Erneuerungsbeschichtung im Innenbereich, mit weitgehend intaktem Altanstrich,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geländer aus Stahl, - Geländerhöhe ca. 90 cm, am Treppenaug durchlaufend, - Geländerpfosten, aus Flachstahl ca. 100 - 120 x 20 mm, mittels Halbrundscheiben beidseitig in der oben abgerundeten Sockelbrüstung aus Naturstein befestigt, Abstand ca. 90 - 100 cm, - Hand-, Knie- und Fußlauf, jeweils als Rundrohr, Durchmesser ca. 45 - 50 mm, seitlich an den Geländerpfosten angeschweißt, am Geländeranfang und -ende direkt auf die Natursteinbrüstung geführt und gemeinsam mittels einer Halbrundschale auf der Natursteinbrüstung befestigt, <p>wie folgt bearbeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anstrich auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Nicht tragfähige Anstrichteile entfernen, Schadstellen entrostet, - Flächen gründlich anschleifen und säubern, - Grundanstrich nur der Schadstellen zwei Mal mit zweikomponentiger, lösemittelhaltiger Epoxidharz-Grundierung, - Zwischenanstrich mit rost passivierender, haftvermittelnder Alkydharz-Grundierung, Anzahl der Arbeitsgänge nach Herstellervorschrift, - Schlussanstrich mit aromatenfreiem, seidenglänzenden Alkydharzlack, Lösemittelbasiert, aromatenfrei, geruchsmild, feuchtigkeitsregulierend, seidenglänzend, im Vollton, <p>Farbton: RAL nach Wahl des AG.</p> <p>Achtung: Die Sockelbrüstung ist und bleibt steinsichtig aus Naturstein (evtl. Granit) und ist vor den Beschichtungsarbeiten sicher abzukleben. Die Leistung ist bei der Preisbildung zu berücksichtigen.</p> | 45,000 | m | ----- | ----- |
| 5.20 | <p>Mehrpreis PU Mehrpreis zu vorbeschriebener Geländerbeschichtung für Ausführung mit Polyurethanharzfarbe. Ausführung nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung.</p> | 45,000 | m | ----- | ----- |
| 5.30 | <p>Beschichtung Wand-Handlauf, Stahl, erneuern Beschichtung von Handläufen, als Wandhandlauf,</p> | | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|----------|---------|---------------|--------------|
| | innen, als Erneuerungsbeschichtung, mit weitgehend intaktem Altanstrich, Handläufe aus Stahl, rund, Durchmesser ca. 45 - 50 mm, Handlaufkonsolen (Wandkonsolen) aus Stahlstäben, d = 10 mm, Rosetten als Wandabdeckungen, d= 30 mm, bearbeiten wie vorbeschriebenes Stahlgeländer, Beschichtung aus PU-Farbe. | | | | |
| | | 40,000 m | | | |
| 5.40 | Beschichtung Treppengeländer TH2+3, Erstbeschichtung Beschichtung des Treppengeländers am Treppenauge, seitlich an Treppenstufen aus Beton befestigt, als Erstbeschichtung, im Innenbereich, als Erstbeschichtung mit Kunstharzlackfarbe, als Polyurethan-Acryldispersion, wasserbasiert, emmisions- und schadstoffarm, hoch lichtbeständig, seidenmatt, Nassabrieb nach DIN EN 13300: Klasse 1 (entspricht scheuerbeständig nach DIN 53778), desinfektionsmittelbeständig, diffusionsfähig, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel - Geländer aus Stahl, mit Korrosionsschutz als Grundbeschichtung, - Geländerhöhe ca. 100 cm, am Treppenauge durchlaufend, - Geländerpfosten, aus Quadratrohr 50 mm, Pfostenhöhe gesamt ca. 1250 mm, seitlich an den Treppenläufen mittels Kopfplatten 120 x 120 mm verschraubt, Regelabstand ca. 1,16 m, - Ober- und Untergurt aus Flachstahl 50 x 10 mm, - Füllstäbe Flachstahl 50 x 10 mm, Achsabstand 10 mm, mit Ober- und Untergurt verschweißt, wie folgt bearbeiten: - Reinigen der zu beschichtenden Flächen, - Fehlstellen der bestehenden Grundierung ausbessern, - kleinere Beschädigungen ausspachteln, - Zwischenbeschichtung mit Vorlack, abgestimmt auf Farbton des Schlussanstrichs, Anzahl der Arbeitsgänge nach Herstellervorschrift zur Erzielung einer einheitlichen Farbfläche, - Schlussbeschichtung, Glanzgrad seidenmatt, - einschl. Zwischenschliffe nach jedem Arbeitsgang. Farbton: RAL nach Wahl des AG. Achtung: Die Treppenbeläge aus Fliesen sind vor den Beschichtungsarbeiten sicher abzukleben. | | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|--------|---------|---------------|--------------|
| | Die Leistung ist bei der Preisbildung zu berücksichtigen. Die malerseitige nachträgliche Beschichtung wurde als Alternative zur oberflächenfertigen Anlieferung der Treppengeländer ausgeschrieben. Ausführung nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung. | | | | |
| | | 90,000 | m | ----- | ----- |
| 5 | Treppengeländer | | | | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge | Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|---------|----------------|---------------|--------------|
| 6 | Bodenbeschichtungen | | | | |
| 6.10 | <p>Bodenbeschichtung Acryl, 1K, Technikr. Bodenbeschichtung aus einkomponentiger, abriebfester Dispersionsbeschichtung, Acryl-Bodenfarbe, für mineralische Untergründe, innen, mit normaler Gehbelastung, geruchsarm, wasserverdünnbar, ölbeständig, abriebfest,</p> <p>Diffusionswiderstandszahl μ (H₂O) ca. 2.500, Abrieb nach Taber (CS 10/1000 U/1000 g) 210 mg/30 cm², Reißdehnung ca. 40 %,</p> <p>Glanzgrad seidenmatt, Farbton hellgrau, Rutschhemmung R9,</p> <p>Ausführung wie folgt: - Grundierung nach Herstellervorschrift - Zwischenbeschichtung, abgestimmt auf Farbton des Schlussanstrichs, Anzahl der Arbeitsgänge nach Herstellervorschrift zur Erzielung einer einheitlichen Farbfläche, - Schlussbeschichtung, - rutschhemmende Versiegelung nach Herstellervorschrift,</p> <p>Richtfabrikat: CAPAROL Disbon 400 1-K oder gleichwertig,</p> <p>Ausführung in Technikräumen.</p> | 90,000 | m ² | ----- | ----- |
| 6.20 | <p>Bodenbeschichtung Acryl, 1K, Treppenpodeste Bodenbeschichtung wie vorbeschrieben, jedoch auf Treppenpodesten aus Stahlbeton mit Zementestrich,</p> <p>Ausführung im Treppenraum TH 3 (Nebentreppenraum).</p> | 65,000 | m ² | ----- | ----- |
| 6.30 | <p>Bodenbeschichtung Acryl, 1K, Treppenstufen Bodenbeschichtung wie vorbeschrieben, jedoch auf Tritt- und Setzstufen von Treppen aus Stahlbeton, einschl. Anarbeiten der Bodenbeschichtung an einbetonierte Stufenvorderkanten.</p> <p>Ausführung im Treppenraum TH 3 (Nebentreppenraum).</p> | 67,000 | m ² | ----- | ----- |
| 6.40 | <p>Zulage Wandsockel 80mm Zulage zu vorbeschriebener Bodenbeschichtung für Beschichtung als Sockel an Umfassungswänden, Sockelhöhe 80 mm.</p> | 220,000 | m | ----- | ----- |
| 6.50 | <p>Zulage Wandsockel 80mm, Treppenstufen Zulage zu vorbeschriebener Bodenbeschichtung für Beschichtung als Sockel an Treppenstufen, Sockelhöhe 80 mm.</p> | 35,000 | m | ----- | ----- |
| 6.60 | Hohlkehlenprofil für Bodenbeschichtung | | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|---------------|---------------|--------------|
| | <p>Epoxidharz-Fertigprofil für den Wandanschluss von Bodenbeschichtungen im Innenbereich, zur leichten und sauberen Ausbildung von Hohlkehlen im Wandanschlussbereich von Bodenbeschichtungen, als vorgefertigte Profile aus speziellem Polymerharzmörtel, glatte und nicht saugende Oberfläche, hoch abriebfest, wasser- und dampfdicht, Abmessungen (Schenkellängen) ca. 50 x 25 mm, liefern, Befestigung auf Untergrund aus Zementestrich nach Herstellervorschrift, einschl. Reinigen und Grundieren der Fertigprofile vor Auftrag der Bodenbeschichtung / Wandsockel.</p> <p>Richtfabrikat: Brillux Hohlkehlenprofil 1593 oder gleichwertig, Ausführung nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung.</p> | 120,000 m | ----- | ----- |
| 6 | Bodenbeschichtungen | | | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------------|---------------|--------------|
| 7 | Sonstiges | | | |
| 7.10 | Eckschutzschienen Edelstahl Eckschutzschienen aus Edelstahl, K240 geschliffen, Format 40mm/ 40mm/ 0,8mm, Höhe bis 1.200mm über OK FFB, liefern und einbauen auf fertig beschichteten Wänden, Ausführung an allen stoßgefährdeten Ecken im Bereich von Fluren mit Zulieferungsverkehr. | 20,000 Stck | ----- | ----- |
| 7.20 | Randstreifen entfernen Randstreifen und Überstände aus Abdichtungs- oder Dämmmaterial entfernen, inkl. Entsorgung und Deponiegebühr. Ausführung nur nach besonderer Aufforderung durch die Bauleitung. | 200,000 m | ----- | ----- |
| 7.30 | Verfugung elastisch, Acrylfugen Überstreichbare elastische Verfugung an angrenzende Bauteile mit Acryl Fugendicke bis 5 mm. Wandhöhe: bis 3,00 m | 4.920,000 m | ----- | ----- |
| 7.40 | Fugenverschluss, innen, Silikon Fugenverschluss in Feuchträumen an Wand-, Decken- und Bodenanschlüssen sowie an Türbekleidungen, einschl. Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen. Fugenbreite: 6- 8 mm Fugenfarbe: nach Wahl des Bauherrn Fugendichtmasse: Silikon, Richtfabrikat Ottoseal S 110 oder gleichwertig, Ausführung auf Anordnung durch die Bauleitung, Abrechnung nur mit schriftlicher Bestätigung durch die Bauleitung! | 200,000 m | ----- | ----- |
| 7.50 | Einrústarbeiten Erdgeschoss Einrústen für Malerarbeiten im Erdgeschoss, Grundfläche EG ca. 100 m ² , Bearbeitungshöhe Wände / Decken bis 4,61 m über Standfläche, als Pauschale für Wand- und Deckenbeschichtungen im Erdgeschoss. | 1,000 psch | ----- | ----- |
| 7.60 | Hebezeuge, Transporte, BE Baustelleneinrichtung für das eigene Gewerk, für alle Titel des Leistungsverzeichnisses, Hebezeuge und sonstige Transportmittel innerhalb und zwischen den Gebäudeteilen, Bereitstellen und Vorhalten von abschließbaren Aufenthalts- und Lagerräumen (soweit erforderlich) nach DIN 18350 4.2.4. Die Gebädekubatur und die daraus resultierenden notwendigen Hebezeuge und Transportmittel zur Ausführung der oben beschriebenen Leistungen sind den beiliegenden Plänen und der Beschreibung in den Vorbemerkungen zu entnehmen. Die Leistung ist als Pauschalpreis für das gesamte LV zu kalkulieren. | 1,000 psch | ----- | ----- |
| 7.70 | Stundensatz Vorarbeiter, Malerarbeiten Stundensatz einschließlich aller Zuschläge für Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis auf gesonderte Anweisung zur | | | |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|---|---------------|---------------|--------------|
| | Ausführung kommen: Vorarbeiter | 5,000 h | ----- | ----- |
| 7.80 | Stundensatz Fachwerker, Malerarbeiten Stundensatz einschließlich aller Zuschläge für Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfaßt sind und gegen Nachweis auf gesonderte Anweisung zur Ausführung kommen: Fachwerker | 5,000 h | ----- | ----- |
| 7 | Sonstiges | | | ----- |

| Ordnungszahl | Kurztext | Menge Einheit | Einheitspreis | Gesamtbetrag |
|--------------|--|---------------|---------------|--------------|
| 8 | Nachträgliche Leistungen | | | |
| 8.10 | Nachträgliches Ausbessern von Kleinflächen bis 1,0 m2 Nachträgliches Ausbessern von Kleinflächen bis 1,0 m2, in den vorgenannten Farbtönen. | 300,000 m2 | ----- | ----- |
| 8.20 | Nachträgliches Ausbessern von Kleinflächen bis 0,1 m2 wie vor, jedoch Einzelflächen bis 0,1 m2. | 200,000 St | ----- | ----- |
| 8.30 | Nachträgliches Ausbessern von Kleinflächen, Streifen wie vor, jedoch in Streifen an Türzargen, Fensterbänken etc. | 250,000 m | ----- | ----- |
| 8 | Nachträgliche Leistungen | | | ----- |

Zusammenstellung

| | | |
|-------|---------------------------------|-------|
| 1 | Schutzabdeckungen | ----- |
| 2.1 | Wandvorbereitung alle Bereiche | ----- |
| 2.2 | Gästezimmer | ----- |
| 2.3 | Lobby/ Frühstücksraum/Rezeption | ----- |
| 2.4 | Flure, Treppenräume, Nebenräume | ----- |
| 2.5 | Betreiberwohnung | ----- |
| 2 | Wände | ----- |
| 3.1 | Gästezimmer | ----- |
| 3.2 | Lobby/Frühstücksraum/Rezeption | ----- |
| 3.3 | Flure, Treppenräume, Nebenräume | ----- |
| 3.4 | Betreiberwohnung | ----- |
| 3 | Decken | ----- |
| 4 | Türzargen und -blätter | ----- |
| 5 | Treppengeländer | ----- |
| 6 | Bodenbeschichtungen | ----- |
| 7 | Sonstiges | ----- |
| 8 | Nachträgliche Leistungen | ----- |
| <hr/> | | |
| | Summe | ----- |
| | ----- % Nachlass | ----- |
| | Gesamtsumme netto | ----- |
| | ----- % Umsatzsteuer | ----- |
| <hr/> | | |
| | Gesamtsumme brutto | ----- |
| <hr/> | | |