1. Obergeschoss

Räume mit erhöhten Schallschutzanforderungen (56dB)

zugehörige Pläne 1:50	aktueller Index	Index-Datum
0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_01	D	15.07.2024
0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_02	D	15.07.2024
0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_03	E	30.07.2024
0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_04	E	30.07.2024

Erklärung zu Höhenangaben
▼ RFB Rohfußboden
▽ FFB Fertigfußboden
▲ UK RBO Unterkante Rohbaudecke
bezogen auf 0,00

Durchbrüche und Schächte sind auf den Rohbauplänen vermaßt.
Angaben zu den Wanddurchbrüchen sind gemäß Absprache mit GP den Durchbruchplänen der Haustechnik zu entnehmen

Ausbauachsen

Koordinaten nach Lagesystem ETRS89/UTM33

	Rechtswert	Hochwert
1	323.255,664	5.621.478,002
2	323.273,134	5.621.481,412
3	323.269,724	5.621.498,883
4	323.252,254	5.621.495,472

Flurwände liegen parallel zu den Ausbauachsen
Vermaßung Durchbrüche HS7-9 (Achse H6-12)

Orientierung zu den Ausbauhöhen HS 7/9
ES1-Bereich SIB

UK Rohbaudecke = vorhandener Bestand
(UK RBD Archivbereich: +8,00[1] m)

OK Fertigfußboden FFB: +4.62 m
OK Rohfußboden neue
Decke Archivbereich RFB: +4.47 m

Für alle Türhöhen mit
H= 2,13[2] m ab FFB gilt, UK Türsturz: +6.75[3]

Höhe Unterdecken:

RH 2.50m bei +7.12
RH 2.70m bei +7.32

Zeichenerklärung/Legende

Bestand	
WU-Beton	
Stahlbeton	
Stahlbeton- Fertigteil	
Mauerwerk: Kalksandstein	
Trockenbauwand	
Trockenbau Sanitärtrenn-/ Installationswand	
Dämmung mineralisch	
Dämmung hart, bzw. Perimeterdämmung	
Holz	
Endreich	
vorgez. Rohbau	
Abbruch	
Gründung	
darüberliegende Kanten	
darunterliegende Kanten	
Schnittlinie	
Grundstücksgrenze	

Abkürzungen

▲	Unterkante Rohbau
▵	Unterkante Ausbau
▼	Oberkante Rohbau
▿	Oberkante Ausbau
FBo	Fertigfußboden
Gel.	Gelände
UZ	Unterzug
BH / RBH	Brüstungshöhe / Rohbrüstungshöhe
	Kennzeichnung Fenster lt. Liste
	Kennzeichnung Türen lt. Liste
	Änderungswolken zum aktuellen Index
UM OKF	Höhenangaben Bestand nach Aufmaß /BV vor nichtkonstruktivem Abbruch
KF,HF,STF,AF	Materialangaben Fenster: Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium

Brandschutz

T30-RS	feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Tür
T90-RS	feuerbeständige, rauchdichte und selbstschließende Tür
T-RS	Tür mit Anforderung an den Rauchschutz (T-RS = Rauchschutztür nach DIN 18095)
FSA	Feststellanlage, elektromechanisch
FLS	Freilaufschließer

Nichtragende gemauerte Trennwände sind nach DIN 4103-1, 2015-06 sowie der DAfM-Richtlinie NR. 1-2019-12 gegen Kippen zu sichern! (im Plan NT bezeichnet)

Oberflächenstempel

Abkürzungen Oberflächenstempel

Fußbodenoberfläche (F)

NB	Naturstein (Bestand)
NV	Nadelvlies
TF	Teppichfliesen
NF	Nadelfilz
Vb	Vinylbelag
PVC	PVC-Belag
Lino	Linoleumbelag
Ka	Kautschukbelag
A	Anstrich
FM1	Fliesen im Dünnbettmörtel, R9
FM2	Fliesen im Dünnbettmörtel, R10
FM3	Fliesen im Dünnbettmörtel, R11
VE	Verbundestrich
Ga	Gußasphalt

Wandoberfläche (W)

G	Glas
SP	Sanierputz
Fk	Fliesen, geklebt
FS	Fliesenspiegel
S	Spachtel
PB	Putz (Bestand)
P	Putz
A	Anstrich
RFT	Raufasertapete
GFT	Glasfasertapete
VV	Vlieslves

Deckenoberfläche (D)

DB	Decke (Bestand)
KZP	Kalkzementputz
S	Spachtel
A	Anstrich
UD	Unterdecke
UDR	Unterdecke Raster
UDF	Unterdecke - feuchtraumgeeignet
UDA	Unterdecke - akustisch wirksam
BSV	Brandschutzverkleidung

Erklärung der Geschossbezeichnung

UG	Untergeschoss/Kellergeschoss
EG	Erdgeschoss
1.OG	1.Obergeschoss
2.OG	2.Obergeschoss
3.OG	3.Obergeschoss
4.OG	4.Obergeschoss
5.OG	5.Obergeschoss
DA	Dachaufsicht

Abkürzungen Haustechnik

WD	Wanddurchbruch/ Wanddurchbruch verdeckt
WS	Wandschlitz/ Wandschlitz verdeckt
FD	Fußbodendurchbruch/ Deckendurchbruch
DD	Deckendurchbruch

~~±0,00 = 262,36 m ü. DHHN2016 - Bezugslinie resultiert aus dem Bestandsaufmaß~~

±0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016

Angegebene Höhen von Türen, Öffnungen sowie Brüstungen beziehen sich auf den FFB der jeweiligen Ebene.
Alle Maße sind vor Ort eigenständig zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser unmittelbar mitzuteilen.
Nicht angegebene Einzelheiten sind nach den gültigen DIN, den einschlägigen technischen Bestimmungen und den Regeln der Bautechnik auszuführen.

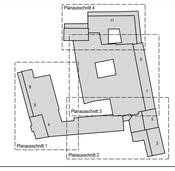
Eine Vermaßung der Gebäude bzw. Bauteile zu den Achsen in den Architekturplänen erfolgt nicht.
Die eineindeutige Vermaßung der neuen Massivbauteile zu den Achsen ist Bestandteil der Pläne Statik in der jeweils gültigen Fassung. In den Architekturplänen erfolgt die Vermaßung ausschließlich auf diese Massivbauteile.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit (dem jeweils aktuellem Index):
- den gültigen Plänen der Tragwerksplanung und statischen Berechnungen
- den gültigen Plänen der Haustechnik
- den gültigen Detailplänen

± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016

Index	Datum	Änderung	Zeichner
E	30.07.2024	HS11: Anp. Fenster Lichthof +Erg. Stahltür T1.24 Schacht HLS: Entfall Fenstergruppe F90, Änd. Räume SIB, HS11 ,01.13 wird Druck/Kopierer Entfall Tür HS11.T1.08, Zusammenlegung Räume HS11_01.16/01.17, Anp. TB gem. Wohlen, Markierung Räume erhöhter Schallanforderung	I.A. R. Anders I.A. S. Uhlig
D	15.07.2024	Übergang Lichthof FFB: +4,62 m, Durchgang HS9/10 in Achse H7, Entfall Fenster F1.19 und Tür T1.20, Änderung Fenster F1.18 - 1,00 m, Entfall Fenster F1.17 und Tür T1.21, Änd. Anp. Fenster F1.16, Änd. Öffnungsflügel H11.TH, Fortführung Planung HS5	I.A. S. Uhlig
C	16.04.2024	HS11: Übergang HSH11, Öffn. in Schachtwand H11, TH 6 Anp. Flur Zugang HS7/8 in TB-Bauart Brandw., Erg. PuMi in WC H Änd. Raumbezeichn. R01.12-HS11; HS3/0; Erg. Brandwände zu H1; neuer Deckenbereich HS7/8: Fenster, F1.19 erhält Feuerschutzvorhang; Anp. Bereich schräge Decke HS7-8, 1.02 Flur: Zugang H7 von TH4 neu über Flur. Änd. Fensterhöhe/BH-F1.30; Aufschlag Tür HS7/8_02.10 (Beratung) Flur-Schleuse 01.05la neu vor Aufzug in TB-Bauart Brandwand mit Anp. in angrenz. WC´s + Flur; Verschieb. Türen HS7/8 T1.10+T1.15; Anp. WC-H + D; TB-Wände F30 mit davorsteh. TB-Wand (DDB verschoben); +Drucker/Kopierer Umfassungswände F90; Anp. Ausbauhöhen; Anp Schacht-wand Putzmörtel, Anbud. Bahn-LED Beleuchtung mit Lage der Unterkante unter der Decke über 1.OG; Aktualisierung RH - UD.	I.A. C. Goldberger I.A. S. Uhlig
		MP4: Anp. Wände, Türen, Fenster, Brüstungen, Treppen, Rampen, Podeste, Geländer, Anp. Ausbauhöhen, Anp. Deckenbereiche, Anp. Schachtwände, Anp. Brandschutzmaßnahmen, Anp. Schallschutzmaßnahmen, Anp. Lichthof, Anp. Fassade, Anp. Dachaufbau, entfällt: MP6: Änd. TB Flur zum TH1 in TB-Bauart Brandwand; Anp. Horizontalschnitt durch Fensterbrüstung im TH; MP6/5 Änd. Statik- in Außenstr.; Erhöhung Attika zu MP10, Wegfall Geländer.	

Gebäudeübersicht



Projekt

Revitalisierung ehem. Kaufhaus Schocken in Zwickau

Planbezeichnung

Ausführungsplanung
Grundriss 1. Obergeschoss

Bauherr PAPENBURG HOCHBAU GP Papenburg Hochbau GmbH | Berliner Straße 239 | 06112 Halle (Saale) Telefon +49 (0) 3 45 / 51 53-120 | Fax +49 (0) 3 45 / 51 13-145	Freigabe Bauherr / Datum
Planverfasser BAUCONZEPT® INGENIEURE + ARCHITEKTEN BAUCONZEPT® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH Bachgasse 2 | D-09300 Lichtenstein Telefon +49 (0) 3 72 04 / 6 75-0 | Fax +49 (0) 3 72 04 / 6 70-67 info@bauconzept.com | www.bauconzept.com	Entwurfsverfasser Dipl.-Ing. Architekt B. Hoffmann Projektleiter i. A. Dipl.-Ing. R. Meichsner
Projektbearbeiter i. A. Dipl.-Ing. A. Müller i. A. M.A. N. Meinel	gesehen: 2. Fachplaner i. A. ...	Zeichner / Erstelldatum i. A. C. Goldberger / 20.01.2023 i. A. M. Lippold-Kunz, i. A. S. Uhlig i. A. R. Anders
Zeichnungs- / Plannummer CAD Z. .../ Pl. 1762	Projektnummer 17-064	Maßstab 1:100

0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_00_FP_E

BAUTEIL / BAUABSCHNITT	LPH	PLANART	ZUORDNUNG	PLANINHALT	FORTL.PLANNUMMER	PLANAUSGABE	STATUS	INDEX
0000	5	ARC	GR	E01	AN	1003	00	FP	E

H/B = 841 / 1100 (0.93m²)

Allplan 2020