4. Obergeschoss

Anmerkungen:

In den beiden Grundrissen 4.OG und 5.OG
wurden die neuen Stahlstützen entsprechend der Genehmigungsstatik und
der getroffenen Festlegung von TWI mittig über den Stützen des 3.OG
angeordnet. Die neuen Stützen stehen somit nicht in einer Flucht.
Infolge von möglichen baulichen Abweichungen kann sich im Rahmen
der Ausführung ein im cm Bereich abweichender Standort der Stützen ergeben,
welcher ggf. zu einer Anpassung der Trockenbauwände im cm Bereich führen kann.
Trockenbauwände im Bestandsteil stehen alle senkrecht zu einander.
Die Flurwände sind parallel und stehen rechtwinklig zu einander.
Eine Vermaßung zu den dargestellten Achsen erfolgt nicht, da an jeder Stelle sich ein
anderer Abstand ergibt. Die eineindeutige Vermaßung der neuen Massivbauteile ist
Bestandteil der Pläne TWI.
Angaben zur Einhaltung der vorhandenen Mansarddachfläche Hauptstraße und die Einbindung
in die neue Tragkonstruktion 4. und 5.OG sind noch ausstehend.
Der genaue Verlauf der neuen Außenwand zu HS 11 ist abhängig von der Lage der
neuen Außenwand HS 11. Diese wiederum ist vom Bestand nach Abbruch abhängig.

Räume mit erhöhten Schallschutzanforderungen (56dB)

zugehörige Pläne 1:50	aktueller Index	Index-Datum
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_01	E	30.07.2024
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_02	E	15.07.2024
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_03	H	30.07.2024
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_04	G	30.07.2024

Erklärung zu Höhenangaben
▼ RFB Rohfußboden
▽ FFB Fertigfußboden
▲ UK RBD Unterkante Rohbaudecke
bezogen auf 0,00

Durchbrüche und Schächte sind auf den Rohbauplänen vermaßt.
Angaben zu den Wanddurchbrüchen sind gemäß Absprache mit GP den Durchbruchplänen der Haustechnik zu entnehmen

Zeichenerklärung/Legende

- Bestand
- WU-Beton
- Stahlbeton
- Stahlbeton- Fertigteil
- Mauerwerk: Kalksandstein
- Trockenbauwand
- Trockenbau Sanitärtrenn-/ Installationswand
- Dämmung mineralisch
- Dämmung hart, bzw. Perimeterdämmung
- Holz
- Erdreich
- vorgez. Rohbau
- Abbruch
- Gründung
- darüberliegende Kanten
- darunterliegende Kanten
- Schnittlinie
- Grundstücksgrenze

Abkürzungen
- ▲ Unterkante Rohbau
- ▵ Unterkante Ausbau
- ▼ Oberkante Rohbau
- ▿ Oberkante Ausbau
- FFb Fertigfußboden
- Gel. Gelände
- UZ Unterzug
- BH / RBH Brüstungshöhe / Rohbrüstungshöhe
- Kennzeichnung Fenster lt. Liste
- Kennzeichnung Türen lt. Liste
- Änderungswolken zum aktuellen Index
- 0,00 262,40 Höhenangaben Bestand nach Aufmaß IBV
- 0,00 262,40 vor nichtkonstruktivem Abbruch
- KF,HF,STF,AF Materialangaben Fenster: Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium

Brandschutz
- T30-RS feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Tür
- T90-RS feuerbeständige, rauchdichte und selbstschließende Tür
- T-RS Tür mit Anforderung an den Rauchschutz (T-RS = Rauchschutztür nach DIN 18095)
- FSA Feststellanlage, elektromechanisch
- FLS Freilaufschließer

Nichttragende gemauerte Trennwände sind nach DIN 4103-1, 2015-06 sowie der DAfM-Richtlinie NR. 1.2019-12 gegen Kippen zu sichern! (im Plan NT bezeichnet)

Ausbauachsen

Koordinaten nach Lagesystem ETRS89/UTM33

	Rechtswert	Hochwert
1	323.255.664	5.621.478.002
2	323.273.134	5.621.481.412
3	323.269.724	5.621.498.883
4	323.252.254	5.621.495.472

Flurwände liegen parallel zu den Ausbauachsen

Orientierung zu den Ausbauhöhen HS 7/9
E04-Bereich Stadt Zwickau

UK Rohbaudecke RBD: +18.45 m
(UK RBD Archivbereich: +18.38 m)

OK Fertigfußboden FFB: +15.53 m
OK Rohfußboden RFB: +15.38 m

Für alle Türhöhen mit
H= 2.13 m ab FFB (2.28 m ab RFB) gilt
UK Türsturz: +17.67 m

Höhe Unterdecken:

RH 2.40m bei +17.93
RH 2.50m bei +18.03
RH 2.60m bei +18.13 = UK Sturz Lichthof

Oberflächenstempel

Wandoberfläche | Deckenoberfläche | Fußbodenoberfläche

Abkürzungen Oberflächenstempel

Fußbodenoberfläche (F)

NB	Naturstein (Bestand)
NV	Nadelvlies
TF	Teppichfliesen
NF	Nadelfilz
Vb	Vinylbelag
PVC	PVC-Belag
Lino	Linoleumbelag
Ka	Kautschukbelag
A	Anstrich
FM1	Fliesen im Dünnbettmörtel, R9
FM2	Fliesen im Dünnbettmörtel, R10
FM3	Fliesen im Dünnbettmörtel, R11
VE	Verbundestrich
Ga	Gußasphalt

Wandoberfläche (W)

G	Glas
SP	Sanierputz
Fk	Fliesen, geklebt
FS	Fliesenspiegel
S	Spachtel
PB	Putz (Bestand)
P	Putz
A	Anstrich
RFT	Raufasertapete
GFT	Glasfasertapete
VV	Vaniovlies

Deckenoberfläche (D)

DB	Decke (Bestand)
KZP	Kalkzementputz
S	Spachtel
A	Anstrich
UD	Unterdecke
UDR	Unterdecke Raster
UDF	Unterdecke - feuchteraumgeeignet
UDA	Unterdecke - akustisch wirksam
BSV	Brandschutzverkleidung

Erklärung der Geschossbezeichnung

UG	Untergeschoss/Kellergeschoss
EG	Erdgeschoss
1.OG	1.Obergeschoss
2.OG	2.Obergeschoss
3.OG	3.Obergeschoss
4.OG	4.Obergeschoss
5.OG	5.Obergeschoss
DA	Dachaufsicht

Abkürzungen Haustechnik

- WD -Wanddurchbruch/ Wanddurchbruch verdeckt
- WS - Wandschlitz/ Wandschlitz verdeckt
- FD - Fußbodendurchbruch/ Deckendurchbruch
- DD - Deckendurchbruch

~~±0,00 = 262,36 m ü. DHHN2016 - Bezugslinie resultiert aus dem Bestandsaufmaß~~
±0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016
Angegebene Höhen von Türen, Öffnungen sowie Brüstungen beziehen sich auf den FFB der jeweiligen Ebene.
Alle Maße sind vor Ort eigenständig zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser unmittelbar mitzuteilen.
Nicht angegebene Einzelheiten sind nach den gültigen DIN, den eingeführten technischen Bestimmungen und den Regeln der Bautechnik auszuführen.

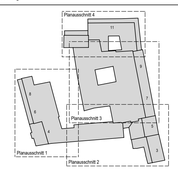
Eine Vermaßung der Gebäude bzw. Bauteile zu den Achsen in den Architekturplänen erfolgt nicht.
Die eineindeutige Vermaßung der neuen Massivbauteile zu den Achsen ist Bestandteil der Pläne Statik in der jeweils gültigen Fassung. In den Architekturplänen erfolgt die Vermaßung ausschließlich auf diese Massivbauteile.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit (dem jeweils aktuellen Index):
- den gültigen Plänen der Tragwerksplanung und statischen Berechnungen
- den gültigen Plänen der Haustechnik
- den gültigen Detailplänen

± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016

Index	Datum	Änderung	Zeichner
H	30.07.2024	And. Wand TH1 MP8 - jetzt Mauerwerk neu; Optimierung Bad rollstuhlgerecht/Premiumzimmer MP8; Deckenverkleidung über Bett geplegelt; MP6/8 Fensterhöhe korrigiert; Markierung Räume erhöhter Schallanforderung (vgl. Pläne Trockenbau); HS11: Anpassung Fenster Lichthof; Entfall Fassungsglasung F30; Anpassung TB, gemäß Wicker;	i.A. C. Goldberger i.A. S. Uhlig
G	15.07.2024	Höhen Übergang HS 9 zu HS 11; H11: Korr. Lage Deckenöffnung für RWA, Rundung Fassade jetzt Bib.; Anpass. Alu-Glas-Türen F8; R11 And. Wandstärke TB; Anpass. TB-Wandart Putzraum H7/9	i.A. R. Anders i.A. S. Uhlig
F	12.04.2024	Anpass. Stahl-UZ n. Werkplanung; Giebel zu HS 11 aktualisiert; Anpass. Wände Raum HS 7/9; 04.34 Drucker-Kopierer Bereich WC-Frauen + Damen; TB-Parkedde mit davorstehenden TB-Installationswänden (DOB verschoben)	i.A. S. Uhlig
E	27.03.2024	Raum HS 7-9; 04.30 Aktenlager - Tür HS 7/9, 74.30 = T30-RS	i.A. R. Anders i.A. S. Uhlig
D	21.03.2024	HS 7/9: Flur-Schleuse 04.0Ia neu vor Aufzug in TB-Bauart Brandwand mit Anpassung angrenzender WC's +Flur; Verschiebung Tür HS7/9 74.20; Verschiebung + Aufschlag Tür HS7/9; 04.10 (Beratung); Ergänzung Stahl-Unterzüge, Angabe Ausbauachsen ab, Grundriss bzw. Legende, Anpassung Raumhöhen Unterdecken (UD) H5/11: TWI-Flur Zugang HS 7/9 in TB-Bauart BW; Erg. PUM-Raum; MP4: Korr. Deckenschränkboden; MP8: And. TB Flur zu PH1 in TB Bauart Brandwand; MP6/8 And. Stahl- in Alufenster	i.A. C. Goldberger i.A. S. Uhlig

Gebäudeübersicht



Projekt
Revitalisierung ehem. Kaufhaus Schocken in Zwickau

Planbezeichnung
Ausführungsplanung
Grundriss 4. Obergeschoss

Bauherr
PAPENBURG HOCHBAU
GP Papenburg Hochbau GmbH | Berliner Straße 239 | 06112 Halle (Saale)
Telefon +49 (0) 3 45 / 51 13-120 | Fax +49 (0) 3 45 / 51 13-145

Freigabe Bauherr / Datum

Planverfasser
BAUCONZEPT® INGENIEURE + ARCHITEKTEN
BAUCONZEPT® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
Bachgasse 2 | D-09300 Lichtenstein
Telefon +49 (0) 3 72 04 / 6 75-0 | Fax +49 (0) 3 72 04 / 6 70-67
info@bauconzept.com | www.bauconzept.com

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. Architekt B. Hoffmann

Projektleiter
i. A. Dipl.-Ing. R. Meichsner

Projektbearbeiter
i. A. Dipl.-Ing. A. Müller
i. A. M.A. N. Meinel

gesehen: 2. Fachplaner
i. A. ....

Zeichner / Erstelldatum
i. A. C. Goldberger / 20.01.2023
i. A. M. Lippold-Kunz, i. A. S. Uhlig
i. A. R. Anders

Zeichnungs- / Plannummer CAD
Z. .... / Pl. 1765

Projektnummer
17-064

Maßstab
1:100

0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_00_FP_H

BAUTEIL / BAUABSCHNITT	LPH	PLANER	PLANART	ZUORDNUNG	PLANINHALT	FUTD PLANNUMMER	PLANLEISTUNG	STATUS	INDEX
0000	5	ARC	GR	E04	AN	1006	00	FP	H

H/B = 841 / 1100 (0.93m²)

Allplan 2020