1. Obergeschoss

Ausbauachsen

Koordinaten nach Lagesystem ETRS89/UTM33

	Rechtswert	Hochwert
1	323.255.664	5.621.478.002
2	323.273.134	5.621.481.412
3	323.269.724	5.621.498.883
4	323.252.254	5.621.495.472

Flurwände liegen parallel zu den Ausbauachsen
Vermaßung Durchbrüche HS7-9 (Achse H6-12)

Orientierung zu den Ausbauhöhen HS 7/9
ES1-Bereich SIB

UK Rohbaudecke = vorhandener Bestand
(UK RBD Archivbereich: +8.00[1] m)

OK Fertigfußboden FFB: +4.62 m
OK Rohfußboden neue
Decke Archivbereich RFB: +4.47 m

Für alle Türhöhen mit
H= 2.13[1] m ab FFB gilt, UK Türsturz: +6.75[1]

Höhe Unterdecken:

RH 2.50m bei +7.12
RH 2.70m bei +7.32

Räume mit erhöhten Schallschutzanforderungen (56dB)

zugehörige Pläne 1:50	aktueller Index	Index-Datum
0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_01	D	15.07.2024
0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_02	D	15.07.2024
0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_03	E	30.07.2024
0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_04	E	30.07.2024

Erklärung zu Höhenangaben
▼ RFB Rohfußboden
▽ FFB Fertigfußboden
▲ UK RBD Unterkante Rohbaudecke

bezogen auf 0,00

Durchbrüche und Schächte sind auf den Rohbauplänen vermaßt.

Angaben zu den Wanddurchbrüchen sind gemäß Absprache mit GP den Durchbruchplänen der Haustechnik zu entnehmen

Zeichenerklärung/Legende

- Bestand
- WU-Beton
- Stahlbeton
- Stahlbeton- Fertigteil
- Mauerwerk: Kalksandstein
- Trockenbauwand
- Trockenbau Sanitärtrenn-/ Installationswand
- Dämmung mineralisch
- Dämmung hart, bzw. Perimeterdämmung
- Holz
- Erdreich
- vorgez. Rohbau
- Abbruch
- Gründung
- darüberliegende Kanten
- darunterliegende Kanten
- Schnittlinie
- Grundstücksgrenze

Nichttragende gemauerte Trennwände sind nach DIN 4103-1, 2015-06 sowie der DAfM-Richtlinie NR. 1.2019-12 gegen Kippen zu sichern! (im Plan NT bezeichnet)

Abkürzungen

▲	Unterkante Rohbau
▲	Unterkante Ausbau
▼	Oberkante Rohbau
▼	Oberkante Ausbau
FFb	Fertigfußboden
Ge|	Gelände
UZ	Unterzug
BH / RBH	Brüstungshöhe / Rohbrüstungshöhe
	Kennzeichnung Fenster lt. Liste
	Kennzeichnung Türen lt. Liste
	Änderungswolken zum aktuellen Index
0,00 / 0,00	Höhenangaben Bestand nach Aufmaß IBV vor nichtkonstruktivem Abbruch
KF,HF,STF,AF	Materialangaben Fenster: Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium

Brandschutz

T30-RS	feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Tür
T90-RS	feuerbeständige, rauchdichte und selbstschließende Tür
T-RS	Tür mit Anforderung an den Rauchschutz (T-RS = Rauchschutztür nach DIN 18095)
FSA	Feststellanlage, elektromechanisch
FLS	Freilaufschließer

Oberflächenstempel

Wandoberfläche | Deckenoberfläche | Fußbodenoberfläche

Abkürzungen Oberflächenstempel

Fußbodenoberfläche (F)

NB	Naturstein (Bestand)
NV	Nadelvlies
TF	Teppichfliesen
NF	Nadelfilz
Vb	Vinylbelag
PVC	PVC-Belag
Lino	Linoleumbelag
Ka	Kautschukbelag
A	Anstrich
FM1	Fliesen im Dünnbettmörtel, R9
FM2	Fliesen im Dünnbettmörtel, R10
FM3	Fliesen im Dünnbettmörtel, R11
VE	Verbundestrich
Ga	Gußasphalt

Deckenoberfläche (D)

DB	Decke (Bestand)
KZP	Kalkzementputz
S	Spachtel
A	Anstrich
UD	Unterdecke
UDR	Unterdecke Raster
UDF	Unterdecke - feuchtraumgeeignet
UDA	Unterdecke - akustisch wirksam
BSV	Brandschutzverkleidung

Wandoberfläche (W)

G	Glas
SP	Sanierputz
Fk	Fliesen, geklebt
FS	Fliesenspiegel
S	Spachtel
PB	Putz (Bestand)
P	Putz
A	Anstrich
RFT	Raufasertapete
GFT	Glasfasertapete
VV	Vario vlies

Erklärung der Geschossbezeichnung

UG	Untergeschoss/Kellergeschoss
EG	Erdgeschoss
1.OG	1.Obergeschoss
2.OG	2.Obergeschoss
3.OG	3.Obergeschoss
4.OG	4.Obergeschoss
5.OG	5.Obergeschoss
DA	Dachaufsicht

Abkürzungen Haustechnik

- WD -Wanddurchbruch/ Wanddurchbruch verdeckt
- WS - Wandschlitz/ Wandschlitz verdeckt
- FD - Fußbodendurchbruch/ Deckendurchbruch
- DD - Deckendurchbruch

~~±0,00 = 262,36 m ü. DHHN2016 - Bezugslinie resultiert aus dem Bestandsaufmaß.~~

±0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016

Angegebene Höhen von Türen, Öffnungen sowie Brüstungen beziehen sich auf den FFB der jeweiligen Ebene.
Alle Maße sind vor Ort eigenständig zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser unmittelbar mitzuteilen.
Nicht angegebene Einzelheiten sind nach den gültigen DIN, den eingeführten technischen Bestimmungen und den Regeln der Bautechnik auszuführen.

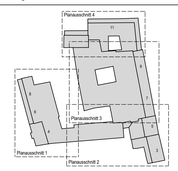
Eine Vermaßung der Gebäude bzw. Bauteile zu den Achsen in den Architekturplänen erfolgt nicht.
Die eineindeutige Vermaßung der neuen Massivbauteile zu den Achsen ist Bestandteil der Pläne Statik in der jeweils gültigen Fassung. In den Architekturplänen erfolgt die Vermaßung ausschließlich auf diese Massivbauteile.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit (dem jeweils aktuellem Index):
- den gültigen Plänen der Tragwerksplanung und statischen Berechnungen
- den gültigen Plänen der Haustechnik
- den gültigen Detailplänen

± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016

Index	Datum	Änderung	Zeichner
E	30.07.2024	HS11: Arp. Fenster Lichthof +Erg. Stahltür T1.24 Schacht HL5; Entfall Feuerglasung F90; Änd. Räume SIB, H511; 01.13 wird Druck/Kopierer Entfall Tür H511; T1.06; Zusammenlegung Räume H511_01,1601.17; Arp. TB gem. Welken; Markierung Räume erhöhter Schallanforderung	i.A. R. Anders i.A. S. Uhlig
D	15.07.2024	Gesamtplan: MPL1 Arp. Tür H1.01 +Durchgang Gäste in FR-Aufbau 1; Erg. Fenster H1.03 (Mülltraum); Änderung Treppenlauf H1.14 Erg. MPL 2 Arp. Änderung Fenster H1.01 +Tür H1.02 +Durchbruch Wand H0.19 Erg. T1.01,T1.12,T1.23; T1.27; Arp. Fassade H0.19; Änd. Öffnungsflügel H11; Entfernung Rampe H15	i.A. S. Uhlig
C	16.04.2024	HS11: Übergang HS9/11, Offb. in Schachtwand H11; TH-EAnp. Flur Zugang HS7/8 in TB-Bauart Brandw.; Erg. PuM in WC H Änd. Raumbezeichn. R01.12-HS11; HS3/5: Erg. Brandwände zu H1; neuer Deckenbereich; HS7/8: Fenster; F1.19 erhält Feuerschutzvorhang; Anp. Bereich schräge Decke HS7-8_1.02 Flur; Zugang H7 von TH4 neu über Flur; Änd. Fensterhöhe/BH F.1.30; Aufbohlag Tür HS7/9_02.10 (Beratung); Flur-Schleuse 01.05a neu vor Aufzug in TB-Bauart Brandwand mit Anp. in angrenz. WC's + Flur; Verschieb. Türen HS7/8 T1.1/+T1.10; Anp. WC+I + D; TB-Wände F30 mit davorliegen. TB-Wand (DDB verschoben); +Drucker/Kopierer Umfassungswände F90; Anp. Ausbauhöhen; Anp Schachtwand Putzmörtel; Actual. Stahl-UZ Bestand mit Lage der Unterkantene unter der Decke über 1.OG; Aktualisierung RH - UD; Anpassung Wände; ist handelsüblich Gipskarton; Anp. TB Treppenhaus; Änderung Fenster H1.03 (Mülltraum); Anp. Raum H1.01 +Tür H1.02 +Durchbruch Wand H0.19 Erg. T1.01,T1.12,T1.23; T1.27; Änd. Erhöhung Tür1 in TB Bauart Brandwand; Anp. Horizontalschnitt durch Fensterbrüstung im TH; MPB5 Änd. Stahl- in Außenstr. Erhöhung Attika zu MP10; Wegfall Geländer.	i.A. C. Goldberger i.A. S. Uhlig

Gebäudeübersicht



Projekt
Revitalisierung ehem. Kaufhaus Schocken in Zwickau

Planbezeichnung
Ausführungsplanung
Grundriss 1. Obergeschoss

Bauherr
PAPENBURG HOCHBAU
GP Papenburg Hochbau GmbH | Berliner Straße 239 | 06112 Halle (Saale)
Telefon +49 (0) 3 45 / 51 13-120 | Fax +49 (0) 3 45 / 51 13-145

Freigabe Bauherr / Datum

Planverfasser
BAUCONZEPT® INGENIEURE + ARCHITEKTEN
BAUCONZEPT® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
Bachgasse 2 | D-06300 Lutherstadt
Telefon +49 (0) 3 72 04 / 6 75-0 | Fax +49 (0) 3 72 04 / 6 70-67
info@bauconzept.com | www.bauconzept.com

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. Architekt B. Hoffmann

Projektleiter
i. A. Dipl.-Ing. R. Meichsner

Projektbearbeiter
i. A. Dipl.-Ing. A. Müller
i. A. M.A. N. Meinel

gesehen: 2. Fachplaner
i. A. ...

Zeichner / Erstelldatum
i. A. C. Goldberger / 20.01.2023
i. A. M. Lippold-Kunz, i. A. S. Uhlig
i. A. R. Anders

Zeichnungs- / Plannummer CAD
Z. ... / Pl. 1762

Projektnummer
17-064

Maßstab
1:100

0000_5_ARC_GR_E01_AN_1003_00_FP_E

BAUTEIL / RAUMBEZIRKT	LPH	PLANER	PLANART	ZUORDNUNG	PLANNUMMER	FUTD PLANNUMMER	PLANUNGSSTUFE	STATUS	INDEX

H/B = 841 / 1100 (0.93m²)

Allplan 2020