

Erdgeschoss



Höhenangaben Bestand (Bereich REWE) nach Aufmaß IBV November 23  
 schwarz - absolut gemessene Höhen  
 - Umrechnung bezogen auf ±0,00 = 262,40m über DHHN 2016  
 rot - Höhenangaben im Plan beziehen sich auf ±0,00 = 262,40m über DHHN 2016  
**Zu Beachten:**  
 Für brandschutztechnische Erhöhungen sind folgende Konstruktionshöhen zu berücksichtigen:  
 - an Stahlträgern = 5 cm  
 - an Decken = 10 cm  
 Die im Grundriss angegebenen Unterkanten von Decken und Trägern (UZ) sind Bestandshöhen (ohne Berücksichtigung brandschutztechnischer Erhöhungen).

zugehörige Pläne 1:50	aktueller Index	Index-Datum
0000_5_ARC_GR_E00_AN_1002_01	H	07.08.2024
0000_5_ARC_GR_E00_AN_1002_02	H	07.08.2024
0000_5_ARC_GR_E00_AN_1002_03	H	07.08.2024
0000_5_ARC_GR_E00_AN_1002_04	J	07.08.2024

Leistung zu Höhenangaben:  
 ▽ RFB Rohfußböden  
 ▽ FFB Fertigfußböden  
 ▲ UR RSD Unterseite Rohbaudecke  
 besogen auf 0,00

Durchbrüche und Schächte sind auf den Rohbaudecken vermerkt.  
 Angaben zu den Wanddurchbrüchen sind gemäß Absprache mit GP den Durchbruchplänen der Haustechnik zu entnehmen.

**Zeichnerführungslegende**

Bestand	Abkürzungen
WU-Beton	▲ Unterseite Rohbau
Stahlbeton	▲ Unterseite Ausbau
Stahlbeton-Fertigteil	▼ Oberseite Rohbau
Mauwerk Kalksandstein	▼ Oberseite Ausbau
Trockenbau	FFB Fertigfußböden
Trockenbau Sanitär-/Installationswand	GeL Gelände
Dämmung mineralisch	UZ Untergang
Dämmung hart, bzw. Polymerdämmung	BH/BH1 Biegezughöhe / Rohbaueingangsfläche
Holz	○ Kennzeichnung Fenster & Läden
Erdreich	○ Kennzeichnung Türen & Läden
vorgez. Rohbau	○ Änderungswerten zum aktuellen Index
Gründung	○ Höhenangaben Bestand nach Aufmaß IBV
Abbruch	○ vorgez. Rohbau
darüberliegende Kanäle	○ Materialangaben Fenster: Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium
darüberliegende Kanten	○ Kennzeichnung Fenst. Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium
Schattlinie	○ Kennzeichnung Fenst. Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium
Grundstücksgrenze	○ Kennzeichnung Fenst. Kunststoff, Holz, Stahl, Aluminium

**Brandschutz**

T30-RS	feuerhemmende, raschdichte und selbstschließende Tür
T30-RS	feuerbeständige, raschdichte und selbstschließende Tür
T-RS	Tür mit Anforderung an den Brandschutz (T-RS = Brandschutz nach DIN 18055)
FSA	Fensteranlage, elektrischer Schutz
R-S	Rohbau

**Nicht geneigte Treppen** sind nach DIN 4103-1, 2018 sowie der DAM Richtlinie Nr. 1/2019-12 gegen Kippen zu sichern! (im Plan NT beachten)

**Abkürzungen**

Abkürzung	Bedeutung
DB	Dicke (Bestand)
KZP	Kalkzementputz
S	Spachtel
A	Anstrich
UD	Unterdecke
UDR	Unterdecke Rohbau
UDF	Unterdecke - feuchterumpferig
UDA	Unterdecke - aktuell wasserdicht
BSV	Brandschutzverkleidung

**Abkürzungen Oberflächen**

NS	Naturstein (Bestand)
NV	Nackelstein
TF	Teppichfliesen
NF	Nackelfuß
VB	Vinylnetz
PVC	PVC-Belag
Lin	Linoleumbelag
Ka	Kautschukbelag
A	Anstrich
FM	Fliesen im Dünnbetonstrich, R0
FM2	Fliesen im Dünnbetonstrich, R10
FM3	Fliesen im Dünnbetonstrich, R11
VE	Verbundstein
Ga	Gulaplatz

**Abkürzungen (UZ)**

U	Decken
EG	Erdboden
1.OG	1.Obergeschoss
FS	Fliesenpiegel
S	Spachtel
FB	Putz (Bestand)
P	Putz
A	Anstrich
RFT	Raufestputz
GFT	Glatteputz
VV	Vorwerk

**Abkürzungen Haustechnik**

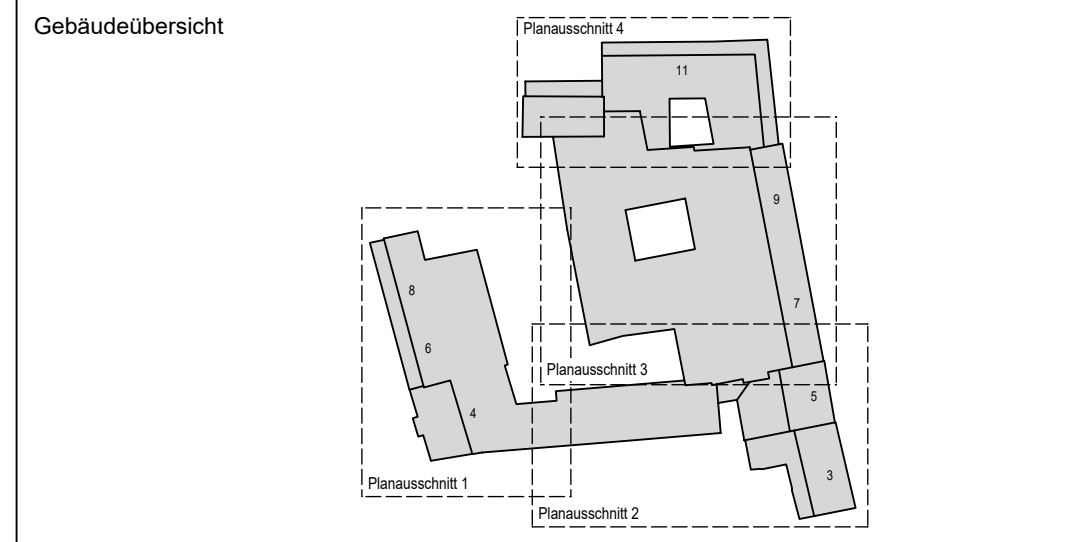
WD	Wanddurchbruch/ Wanddurchbruch verankert
WS	Wandschlitz/ Wandschlitz verankert
FD	Fußbodendurchbruch/ Deckendurchbruch
DD	Deckendurchbruch

**± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN 2016**

Angaben Höhen von Türen, Öffnungen sowie Brüstungen beziehen sich auf den FFB der jeweiligen Ebene. Alle Maße sind vor Ort gegenständig zu prüfen. Umbringmaßen sind dem Planverleger vorzulegen. Nicht angegebene Einheiten sind nach den gültigen DIN, den eingeführten technischen Bestimmungen und den Regeln der Bautechnik auszuführen. Eine Vermutung der Gebäude bzw. Bauteile zu den Achsen in den Architekturplänen erfolgt nicht. Die eventuelle Vermutung der neuen Massenaufbau zu den Achsen ist Bestandteil der Pläne. Die in der jeweils gültigen Fassung in den Architekturplänen erfolgte die Vermutung ausschließlich auf diese Massenaufbau.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit (dem jeweils aktuellen) Index:  
 - den gültigen Plänen der Tragwerksplanung und statischen Berechnungen  
 - den gültigen Plänen der Haustechnik  
 - den gültigen Detailplänen

Datum	Änderung	Zeichner
07.08.2024	Ergänzung der Bauteile und Abstände für neue Treppen R0/R10 im Bereich des Aufstiegs zum 1. OG	I.A. S. Uhlig
15.07.2024	Ausweisung der neuen Treppen R0/R10 im Bereich des Aufstiegs zum 1. OG	I.A. R. Anders
20.06.2024	Ausweisung der neuen Treppen R0/R10 im Bereich des Aufstiegs zum 1. OG	I.A. C. Goldberger
31.05.2024	Ausweisung der neuen Treppen R0/R10 im Bereich des Aufstiegs zum 1. OG	I.A. C. Goldberger
21.03.2024	Ausweisung der neuen Treppen R0/R10 im Bereich des Aufstiegs zum 1. OG	I.A. R. Anders
21.02.2024	Ausweisung der neuen Treppen R0/R10 im Bereich des Aufstiegs zum 1. OG	I.A. S. Uhlig



**Projekt** Revitalisierung ehem. Kaufhaus Schocken in Zwickau

**Planbezeichnung** Ausführungsplanung Grundriss Erdgeschoss

**Bauherr** Papenburg Hochbau  
 GP Papenburg Hochbau GmbH | Berliner Straße 239 | 08112 Halle (Saale)  
 Telefon +49 (0) 341 51 12 120 | Fax +49 (0) 341 51 12 148

**Planverfasser** **BAUCONZEPT**  
 INGENIEUR-ARCHITECTEN  
 BAUCONZEPT INGENIEUR-ARCHITECTEN MBH  
 Burgstraße 2 | 04893 Lützenhain  
 Telefon +49 (0) 372 04 17 204 | Fax +49 (0) 372 04 17 204  
 info@bauc Konzept.com | www.bauc Konzept.com

**Entwurfsverfasser** Dipl.-Ing. Architekt B. Hoffmann

**Projektleiter** I. A. Dipl.-Ing. R. Meichner

**Zeichner / Erstellungsdatum** I. A. C. Goldberger / 20.01.2023  
 I. A. M. Lippold-Kunz / I. A. S. Uhlig  
 I. A. R. Anders

**Zeichnungs- / Plannummer** CAD 17-064

**Maßstab** 1:100

**Z... / Pl.** 1761