

**Berechnung des Stundenverrechnungssatzes für Unterhaltsreinigung Maxim-Gorki-Straße 7**

**ab 01.01.2025**

		Voll Sozialversicherungspflichtiges Personal		
		%	Stunde €	
<b>1.00</b>	<b>Produktiver Stundenlohn</b>	100,00		
<b>2.00</b>	<b>Lohngebundene Kosten</b>			
<b>2.10</b>	<b>Sozialversicherungsbeiträge (Arbeitgeberanteil)</b>			
2.11	Krankenversicherung			
2.12	Rentenversicherung			
2.13	Arbeitslosenversicherung			
2.14	Pflegeversicherung			
2.15	U2 Mutterschaftsaufwendungen			
2.16	U3 Insolvenzgeldumlage			
2.17	Gesetzliche Unfallversicherung			
<b>Zwischensumme der Positionen unter 2.10</b>				
<b>2.20</b>	<b>Soziallöhne</b>			
2.21	Gesetzliche Feiertage			
	Sozialversicherung auf Pos. 2.21			
2.22	Urlaubsentgelt			
	Sozialversicherung auf Pos. 2.22			
2.23	Arbeitsfreistellung			
	Sozialversicherung auf Pos. 2.23			
2.24	Lohnfortzahlung im Krankheitsfall			
	Sozialversicherung auf Pos. 2.24			
2.25	Zusätzliches Urlaubsgeld			
	Sozialversicherung auf Pos. 2.25			
<b>Zwischensumme Soziallöhne inkl. SV-Beiträge auf Soziallöhne</b>				
<b>Summe Sozialversicherungsbeiträge + Soziallöhne</b>				
<b>2.30</b>	<b>Zusätzliche lohngebundene Kosten</b>			
2.31	Haftpflichtversicherung			
2.32	Sonstige Personalkosten			
<b>Summe lohngebundene Kosten (Σ 2.10 - 2.30)</b>				
			<b>Übertrag</b>	

	%	Stunde €	
<b>Übertrag</b>			
<b>3.00 Sonstige auftragsbezogene Kosten</b>			
3.10 Löhne für Aufsichten / Vorarbeiter inkl. sozialer Folgekosten (soweit nicht gesondert berechnet; dann separat im Gesamt-Preisblatt ausweisen)			
3.20 Fahrtkostenzuschuss			
3.30 Fertigungsmaterial, Maschinen und Geräte, Afa, etc.			
3.40 Sondereinzelkosten			
<b>Zwischensumme auftragsbezogene Kosten (Σ 3.10 – 3.40)</b>			
<b>4.00 Unternehmensbezogene Kosten</b>			
4.10 Gehälter			
4.11 Gehälter Technische Angestellte, incl. Lohnfolgekosten			
4.12 Gehälter Kaufmännische Angestellte, incl. Lohnfolgekosten			
4.20 Fuhrparkkosten			
4.30 Fertigungshilfskosten			
4.31 Löhne Hilfsdienste, incl. Lohnfolgekosten			
4.32 Sonstige Betriebskosten			
4.40 Schwerbehindertenabgabe			
4.50 Sonstige Verwaltungskosten			
4.60 Betriebsratskosten			
4.70 Sonstige Kosten (Verbandsbeiträge, Zertifizierung, etc.)			
4.80 Vorfinanzierung Sozialversicherungsbeiträge			
<b>Zwischensumme unternehmensbezogene Kosten (Σ 4.10 - 4.80)</b>			
<b>5.00 Selbstkosten (Σ 1.00 bis 4.80)</b>			
<b>6.00 Gewerbesteuer</b>			
<b>7.00 Wagnis- / Gewinnzuschlag auf die Selbstkosten</b>			
<b>Stundenverrechnungssatz in % v. PL und in € Summe (Σ 5.00 - 7.00)</b>			
<b>Kalkulationszuschlag auf die Produktivlöhne (Stundenverrechnungssatz - Ziffer 1.00)</b>			
<b>Lohnkostenanteil am Preis in %</b>			

Lohnkostenanteil =  $\{[\text{Lohn} + \text{lohngebundene Kosten (inkl. Ziffer 3.10, 4.11, 4.12, 4.31)}] \times 100\} / \text{Stundenverrechnungssatz}$

Durchschnittliche Urlaubstage je Mitarbeiter jährlich	
Tage tarifliche Freistellung je Mitarbeiter jährlich	
Durchschnittliche Krankheitstage je Mitarbeiter jährlich	

Wird beim Stundenverrechnungssatz mit einem Aufschlag < 70 Prozent kalkuliert, wird gem. § 44 Abs. 1 UVgO Aufklärung vom Bieter verlangt.