

Anlage zum Leistungsverzeichnis

Unterhalts- und Grundreinigung sowie Wäscheservice für die Kindertageseinrichtungen im Stadtbezirk Pieschen, Prohls, Cotta/Gorbitz

Die von dem Bieter im Angebot / Leistungsverzeichnis kalkulierten Stunden sind an das tätige Reinigungspersonal vor Ort auszugeben.

Leistungsverzeichnis für Unterhalts-, Grund-, Sonderreinigung und Wäscheverwaltung

Leistungsgegenstand (Oberflächenreinigung wenn freigeräumt)																		Bemerkung
	A	B	C	C1	C2	C3	E	E1	E2	E3	G	G1	G2	L	L1	L2	M	
1.1. Bodenreinigung																		
Reinigung des Fußbodens je nach Belagart, Entfernen haftender- und nichthaftender Verschmutzungen durch Nasswischen (zweistufig) bzw. saugen oder bürstsaugen	1	5	5	5	5	1	5	2	M2	1	5	2	1	1	M1	J1	5	Turnus pro Woche laut Kostenkalkulation
Reinigung des Fußbodens je nach Belagart, Entfernen haftender- und nichthaftender Verschmutzungen, Grobschmutz entfernen durch staubbindendes Wischen mit anschließendem Nasswischen (zweistufig)			5	5	5	1					5	2	1					
Feuchtreinigen der Fußbodenleisten, Wandleisten, Sockelleisten Entfernen haftender- und nichthaftender Verschmutzungen	1	1	1	1	1	1	1	1	M2	1	1	1	1	1	M1	J1	1	laut Leistungsverzeichnis
Textilbeläge saugen oder bürstsaugen, lose Teppiche saugen oder bürstsaugen	1		5	5	5	1	5	2	M2	1	1	1	1	1	M1	J1		wenn vorhanden
Hochebenen saugen oder bürstsaugen incl. Treppen reinigen, Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen				5	5	1	5	2	M2	1								wenn vorhanden und frei geräumt
Podeste mit Textilbelag saugen oder bürstsaugen				5			5	2	M2	1								wenn vorhanden und frei geräumt
Schmutzfangläufer, Schmutzfangzone, Fußmatten, Schmutzfangmatten saugen oder bürstsaugen			5	5	5	1												wenn vorhanden
1.2. Oberarbeiten																		
Halbschränke oben feucht Staubwischen incl. Griffspuren entfernen	1	1	1	1	1	1	1	1	M2	1	1	1	1	1	M1	1	1	wenn vorhanden und frei geräumt
unter Rollcontainer, Treppen an Wickelkommoden vollflächig feucht reinigen	1	1	1	1	1	1	1	1	M2	1	1	1	1	1	M1		1	wenn vorhanden und frei geräumt
Fensterbänke Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen, wenn frei und zugänglich	1	1	1	1	1	1	1	1	M2	1	1	1	1	1	M1	1	1	wenn vorhanden und frei geräumt
Papier-/ Abfallbehälter, Hygieneeimer entleeren und Abfall entsorgen, Mülltrennung beachten	5	5	5	5	5	5	5	5	M2	5	5	5	5	5	1	1	5	wenn vorhanden
Müllbeutel für Abfallbehälter, Hygieneeimer liefern und vorhalten,	5	5	5	5	5	5	5	5	M2	5	5	5	5	5	1	1	5	wenn vorhanden
Papier-/ Abfallbehälter sowie Hygieneeimer innen und außen feucht reinigen, das Behältnis muss frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein	1	1	1	1	1	1	1	1	M2	1	1	1	1	1	1	1	1	wenn vorhanden
Tischoberfläche und Bestuhlung komplett feucht reinigen, (mit Auf- u. Abstuhlung) Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen und in Gruppenräume der Kinderkrippe							1	1	1	1	1	1	1					Tag der Reinigung ist festzulegen
Oberflächen, Spiegel und Handläufe des Aufzuges komplett feucht reinigen, frei von haftenden- und nicht haftenden Verschmutzungen			5															Turnus pro Woche laut Kostenkalkulation
Hochschränke abstauben	J1	wenn vorhanden und frei geräumt																
Türen und Türrahmen vollflächige beidseitige Entfernung der haftender- und nicht haftender Verschmutzungen	M1																	
Schalteinheiten, Steckdosen Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Griffspuren an Lichtschaltern, Türgriffen, Türen, Rahmen, Wänden und Kacheln durch Feuchtreinigen entfernen	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	1	1	1	5	
Staubwischen auf Heizkörpern im Sichtbereich	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	wenn vorhanden
Hochebenen Handlauf und Seitenteile Korbus Entfernung haftender und nicht haftender				1			1	1	1	1								wenn vorhanden
Heizkörper einschl. der Zu.-u. Abläufe: Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen	J2	wenn vorhanden																

Leistungsgegenstand	(Oberflächenreinigung wenn freigeräumt)																	Bemerkung
	A	B	C	C1	C2	C3	E	E1	E2	E3	G	G1	G2	L	L1	L2	M	
Decken und Wände Spinnweben entfernen	h	B	h	B	h	B	h	B	h	B	h	B	h	B	h	B	nB	wenn vorhanden
Vitrinen, Schaukästen, Bilderrahmen, 1. Hilfebox, Feuerlöscher aussen: entfernen haftender und nicht- haftender Verschmutzungen	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	wenn vorhanden, Tag der Reinigung ist festzulegen	
Handlauf (komplett) Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen			5															
Treppengeländer, Seitenteile bzw. -schutz der Treppengeländer: Entfernung haftender- und nicht			1														Tag der Reinigung ist festzulegen	
Garderobenablage und Garderobenbank Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen				1													wenn vorhanden und frei geräumt	
Garderoben, Hakenleisten, Garderobenschränke, Wertfachschränke (komplett von aussen) Entfernen haftender und nicht-haftender Verschmutzungen				M1													Tag der Reinigung ist festzulegen	
Garderobenfach, Garderobenbank mit Schuhablage innen und außen Entfernen haftender und nicht-haftender Verschmutzungen				1													Tag der Reinigung ist festzulegen	
Trinkbrunnen und Fliesen: Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen			5	5	5	5											reinigungstäglich wenn vorhanden	
Leuchten außen entstauben	Q1	Q1	M1	M1	M1	M1	Q1	wenn vorhanden										
Spritzer im Spritzbereich an Wandfliesen, Trennwände, Handtuchstangen sowie an Haken- und Becherleisten Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen		5					5	5	5	5	5	5	5			5	wenn vorhanden	
Wasch-u. Ausgussbecken, Windelspüle einschließlich Unterseite Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen		5					5	5	5	5	5	5	5			5	wenn vorhanden	
Beutel für Hygieneeimer liefern und vorhalten,		5															wenn vorhanden	
Windeleimer: Windeln entsorgen, Windeleimer innen und außen feucht reinigen Beutel liefern und		5															wenn vorhanden	
Spiegel, Armaturen, Fliesenspiegel Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen		5		5			5	5	5	5	5	5	5	1		5	wenn vorhanden	
Zu- und Abläufe an den Waschbecken Entfernen haftender- und nicht -haftender Verschmutzungen		1		1			1	1	1	1	1	1	1	1		1	wenn vorhanden	
Duschwände, Duschbecken, Duscheinfassung vollflächig nass reinigen, Entfernung haftender- und Handtuchstangen sowie Haken- und Becherleisten feucht reinigen, Entfernung haftender- und nicht		5															wenn vorhanden und frei geräumt	
WC- Becken (innen und außen) incl. Sitze, Auflagen (Ober-/Unterseite), Windelspüle incl. Auflagegitter, Urinale und Armaturen vollflächig reinigen: Entfernung haftender- und nicht haftender		5															wenn vorhanden und frei geräumt	
Spülkasten außen reinigen, Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen		5															Tag der Reinigung ist festzulegen	
WC- Bürsten inkl. Behälter reinigen		1															Tag der Reinigung ist festzulegen	
WC- Papierhalter, Handtuchpapierspender, Seifenspender Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen		1	5				5	5	5	5	5	5	5	1		5	wenn vorhanden	
Trennwände im Sanitärbereich Entfernung der haftender- und nicht haftender Verschmutzungen			5														wenn vorhanden	
Verbrauchsmaterialien täglich kontrollieren und nachfüllen (wird von der Kita gestellt)		5	5				5	5	5	5	5	5	5	5		5	wenn vorhanden	
Mülltrennung	seperates Entsorgen in Container des Kunden																	
2. Serviceleistung/Wäscheverwaltung																		
Zuarbeit für Wäscherei (Zählen, zur Abholung Bereitstellen der Schmutzwäsche, Lieferschein ausfüllen, Monatsliste führen)																		
Saubere Wäsche entgegennehmen und mit Lieferschein prüfen, Monatsliste führen, artikelbezogen in den Schrank einsortieren																		
Beschädigte nicht qualitätsgerechte Wäsche gesondert zusammenstellen und im Reklamationsprotokoll erfassen																		

Allgemeine Angaben zur Leistung

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung für die Kindertageseinrichtungen im Stadtbezirk Pieschen, Prohlis, Cotta/Gorbitz

Leistungsverzeichnis für Unterhalts-, Grund-, Sonderreinigung und Wäscheverwaltung

Leistungsgegenstand (Oberflächenreinigung wenn freigeräumt)															Bemerkung				
	A	B	C	C1	C2	C3	E	E1	E2	E3	G	G1	G2	L		L1	L2	M	
3. Sonderleistungen																			
3.1 Intensivreinigung: Maschinelle Fußbodenfliesenreinigung in allen Sanitärbereichen: Auftragung Reinigungsschemie, Fußboden mit Maschine reinigen Ränder bzw. schwer zugängliche Stellen mit Schrubber bzw. Reinigungs-Handpads scheuern, gelöster Schmutz mit Nasssauger absaugen, Fliesen neutralisieren, im Ergebnis muss die Oberfläche flecken- und schlierenfrei sein, Einrichtungsgegenstände, wie Möbel verbleiben im Raum.		M1																	Tag der Reinigung ist festzulegen
3.2 Intensivreinigung: Trennwände im Sanitärbereich vollflächig nass reinigen, Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen		M1																	Tag der Reinigung ist festzulegen
3.3 Intensivreinigung: Wandfliesen vollflächig nass reinigen, Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen, stark verschmutzte Stellen sind mit Handbürste oder Fugenbürste zu reinigen, Einrichtungsgegenstände, wie Möbel verbleiben im Raum.		M1																	Tag der Reinigung ist festzulegen

zu den Punkten 1.1. und 1.2. Nasswischen
 zweistufig: Beim ersten Arbeitgang wird mit einer Reinigungstextilie (Mopp, Wischbezug) so viel Reinigungsflüssigkeit auf den Belag gebracht, dass haftende, wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht bzw. abgelöst werden. In der zweiten Arbeitsstufe wird die Schmutzflotte mit einer stark entwässerten Reinigungstextilie aufgenommen. Aufgeführte Reinigungsverfahren z.B. Nasswischen dienen nur als Anhalt, die Wahl der tatsächlichen angewandten Reinigungsverfahren haben immer so zu erfolgen, dass ein gepflegtes und sauberes Gesamterscheinungsbild gewährleistet wird. Das heißt die zu reinigenden Flächen sind staub-, schlieren- und fleckenfrei zu reinigen. Im Sanitärbereich hat die Wahl des Reinigungsverfahrens so zu erfolgen, dass die Einrichtungsgegenstände aus Sanitärkeramik, Trennwände, Fliesenwände, Ablagen, Armaturen, Spender, Handtuchstangen, Haken- und Becherleisten, WC- Bürsten inkl. Behälter frei von Staub, Schmutz, Urinstein und Kalkablagerungen sind.

zu Punkt 2. Die Stundenzahl wurde an Hand der Kapazität der jeweiligen Kindertageseinrichtung berechnet, eine Erhöhung oder Reduzierung ist nach Beauftragung jederzeit möglich.

zu Punkt 3. Turnusangaben bei Sonderleistungen gelten als Anhalt, ein verbindlicher Anspruch bzw. Beauftragung der Leistung besteht nicht.