

Leistungsbeschreibung für

Unterhalts-, Grund-, Sonder- u. Baureinigung in Sportstätten und Bädern

Los 3 Sportforum

A Allgemeiner Teil

Leistungsgegenstand:

Sportforum

Reichenhainer Str. 154, 09125 Chemnitz

- Leichtathletik-Mehrzweckhalle
- Spielhalle / Kleine Turnhalle
- Große Turnhalle
- Boxhalle
- Nachwuchsleistungszentrum
- Schwimmhalle
- Radrennbahn
- Meisterbereich Grünanlagen
- Marathonturm

Adresse aller genannten Sportstätten des Sportforums ist Reichenhainer Str. 154, 09125 Chemnitz.

Reinigungsbereich Gebäude-Innenreinigung

Sie umfasst die Unterhaltsreinigung einschließlich der Nebenarbeiten, Sonderreinigungen und Grundreinigungen.

Gesamter Leistungszeitraum: 01.11.2024 bis 31.10.2030

Kündigungsoption:

Der Vertrag läuft vom 01.11.2024 bis 31.10.2026 und verlängert sich jeweils um 24 weitere Monate, wenn er durch den Auftraggeber, nicht 3 Monate vor dem jeweiligen Vertragsende (31.10.2026 / 31.10.2028) gekündigt wird. Er endet spätestens am 31.10.2030.

Allgemeines

Für Reinigungen, die über den Umfang der Unterhaltsreinigung hinausgehen, werden Sonderaufträge durch den Auftraggeber erteilt.

Das eingesetzte Reinigungspersonal muss der deutschen Sprache mächtig sein bzw. müssen Möglichkeiten geschaffen werden um verständlich Absprachen treffen zu können. Ein Ansprechpartner der Firma ist zu benennen, welcher telefonisch und persönlich, zu den üblichen Öffnungszeiten der Objekte dem AG zur Verfügung steht.

Die Bereitstellung der Abfallbeutel gehört zu den Leistungen der Auftragnehmer. Dies gilt auch bei vorhandenen 3-fach-Sammelsystemen. Abfall ist in die bereitstehenden Abfallsammelbehäl-

ter vor den Verwaltungsobjekten bzw. -gebäuden zu entsorgen, dabei ist explizit auf die Mülltrennung zu achten.

Die Bestückung der Toiletten mit Verbrauchsmaterial erfolgt durch das Reinigungspersonal. Die Bereitstellung der Materialien erfolgt durch den Auftraggeber. (Toilettenpapier, Seife, Papierhandtücher, WC Duftsteine usw.)

Rechnungslegung

Die Rechnung senden Sie bitte unter Beachtung des Wachstumschancengesetzes vorzugsweise als elektronische Rechnung im Format ZUGFeRD 2.0, alternativ als XRechnung unter Angabe der Leitweg-ID der Stadt Chemnitz 14511000-SV01-31 über die zentrale Rechnungseingangsplattform der Bundesdruckerei unter <https://xrechnung-bdr.de> an:

Stadt Chemnitz – Rechnungswesen
Sportamt, PF 1121
Postfach 1121
09070 Chemnitz

Es ist nach § 14 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 UStG in der Rechnung der Zeitpunkt der Lieferung oder sonstigen Leistung anzugeben.

Alternativ können Sie bis zum 31. Dezember 2026 noch E-Rechnungen in Formaten, welche nicht den neuen Vorgaben an elektronische Rechnungen entsprechen (PDF-Format) sowie in o.g. Formaten an nachfolgende E-Mail-Adresse: rechnung@stadt-chemnitz.de senden. Ab 01.01.2027 sind ausschließlich die o.g. Formate erlaubt.

Objektbeschreibung

Das Sportforum Chemnitz ist eine Sportanlage mit langer Tradition, die 1926 begann. Es bietet mit seinen verschiedenen Arealen und Hallen perfekte Möglichkeiten für die unterschiedlichsten Sportarten.

Leichtathletik-Mehrzweckhalle (LA-MZH)

Bei der LA-MZH handelt es sich um eine Zweistöckige Großsporthalle (+ Kellergeschoss) mit einer 200m Rundlaufbahn, 60m Sprintbahn, einer Indoor-Kugelstoßanlage sowie einem separaten 110m Sprintkeller. Weiterhin gibt es mehrere Krafräume sowie eine Sauna und eine Zuschauertribüne für ca. 1450 Personen. Der Funktionstrakt beinhaltet 4 Umkleidekabinen, 2 Duschbereiche sowie 3 WC-Bereiche.

Alle Sportbereiche sind mit einem Gummi Belag ausgestattet (sehr rau und grobporig). Die Leichtathletik-Mehrzweckhalle zieht jährlich viele Besucher zum Leichtathletik-Hallenmeeting an.

Marathonturm

Der denkmalgeschützte Marathonturm besteht aus acht Stockwerken, die über zwei große Treppenhäuser sowie einen Personenaufzug miteinander verbunden sind. Zwei der Stockwerke sind nicht durchgängig vorhanden (große Raumhöhe etc.). Vier der acht Stockwerke sind Bürotagen. Es gibt einen großen Veranstaltungssaal sowie Sportmedizinische Bereiche im EG, die mit diversen Sondereinbauten (Laufband, Stahlkonstruktionen etc.) ausgestattet sind.

Funktionsgebäude hinter dem Marathonturm

Die Funktionsgebäude sind eingeschossig und beinhalten 14 Umkleidekabinen sowie acht zugehörige WC- und Duschbereiche.

Große Kunstturnhalle

Die Große Kunstturnhalle ist ein zweistöckiges Gebäude. Die Turnhalle selbst ist mit verschiedensten fest eingebauten Kunstturngeräten, Trainingseinrichtungen und durchgängig mit einem Schwingboden und umlaufendem textilen Prallschutz ausgestattet. In der Halle wird aufgrund der spezifischen Anforderungen der Turner Magnesia als Haftmittel verwendet, was zu einer erhöhten Staubbelastung in der gesamten Halle führt. Weiterhin beinhaltet die Sportstätte einen großen Krafraum sowie einen Gymnastikraum. Es existieren vier Umkleidekabinen mit zugehörigen Dusch- und WC- Bereichen.

Spielhalle und Kleine Kunstturnhalle

Es handelt sich hier um ein gemeinsames Funktionsgebäude, in dem die Kleine Kunstturnhalle inbegriffen ist, mit einer Etage. In der Kunstturnhalle befinden sich verschiedenste fest eingebaute Kunstturngeräte und Trainingseinrichtungen.

Boxer-/ Ringerhalle

Die Boxerhalle verfügt über eine Etage. Vorhanden sind zwei stationäre Boxringe, eine stationäre Ringermatte sowie ein Krafraum, welcher selbständig gereinigt wird.

Nachwuchsleistungszentrum

Das Gebäude besteht aus Gebäudeteilen. Ein Gebäude besitzt zwei Etagen, das andere lediglich eine Etage. Im Gebäude befinden sich mehrere Umkleiden und Sanitärbereiche.

Objektbesichtigung

Ein Pflichttermin ist nicht vorgesehen. Eine Objektbesichtigung wird jedoch dringend empfohlen.

Das Objekt kann zeitnah, während der Angebotsfrist, nach vorheriger Terminabstimmung mit dem jeweiligen Ansprechpartner vor Ort angesehen werden.

Ansprechpartner: Herr Schüdekopf Tel.: +49 160/4370851

Es handelt sich hierbei lediglich um eine Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten. Sich daraus ergebende Fragen sind direkt schriftlich an die Vergabestelle der Stadt Chemnitz - entsprechend der vorgesehenen Frist - zu richten und werden ausschließlich durch diese für alle Bieter/Interessenten beantwortet. Die Mitarbeiter im jeweiligen Objekt dürfen aus Gleichbehandlungsgrundsätzen während der Besichtigung keine Fragen beantworten.

Angebotserstellung

Zur Berechnung des Angebotspreises sind in den Kalkulationsblättern des Leistungsverzeichnisses sämtliche farbige markierte Felder vollständig auszufüllen.

Bei der Kalkulation ist zu beachten, dass die allgemeinverbindlichen Tarifröhne **zum Stand 01.11.2024** zu verwenden sind.

Darüber hinaus müssen sämtliche nicht lohnabhängigen Kosten (Material, Maschinenkosten usw.) für den gesamten Auftragszeitraum auskömmlich kalkuliert werden. Dabei ist sicherzustellen, dass Zuschläge für Sonntags-, Feiertags- und Nachtarbeit für die jeweiligen Reinigungstage einbezogen werden. Aufgrund der Vergleichbarkeit der Angebote erfolgt die Preisabfrage in den Kalkulationsblättern auf Basis eines Stundenverrechnungssatzes (SVS) mit Nacht- bzw., wenn der Reinigungstag auf einen Feiertag fällt, mit Feiertagszuschlag. Der SVS ist als Durchschnittswert in der Kalkulation zu berücksichtigen.

Die tatsächliche Abrechnung erfolgt je nach Reinigungszeit, stundengenau zu den jeweiligen gesetzlich anzusetzenden Zuschlägen. Soweit es während der Vertragslaufzeit zu einer Änderung der o. g. Tariflöhne kommt, die zu einer höheren Vergütung der gewerblichen Arbeitnehmer führt, werden diese Anpassungen entsprechend durch den Auftraggeber auf den Lohnkostenanteil (siehe SVS-Blatt) gewährt (siehe auch weitere besondere Vertragsanpassungen).

B Reinigungsanforderungen

Definitionen von Reinigungsverfahren

1.) Unterhaltsreinigungen

Feuchtwischen

Definition

Entfernung von nicht haftenden Verschmutzungen (in einem Arbeitsgang) mit einem Feuchtwischgerät mit nebelfeuchtem Mopp; Grobverschmutzungen sind vorher durch Ausmoppen zu beseitigen.

Nasswischen

Definition

Entfernung von Verschmutzungen in zwei Arbeitsgängen mit einem Nasswischgerät mit Doppel-Fahreimer, Presse und Moppbezug.

1. Arbeitsgang: Wasser unter Zusatz von dosiertem Reinigungs- und Pflegemittel aufbringen, Boden wischen, Moppbezug auswaschen.
2. Arbeitsgang: Mit gereinigtem und ausgedrücktem Moppbezug Restwasser wieder aufnehmen.

Saugen/Bürstsaugen

Definition

Entfernung lose aufliegender oder im Untergrund vorhandener Verschmutzungen von Textilbelägen durch Einsatz eines Staubsaugers oder durch Sauggeräte mit Bürstwalzen.

Arbeiten mit dem Gazetuch

Definition

Bei geringem lose aufliegenden Staub auf gut gepflegten Bodenbelägen oder als Nacharbeit gereinigter ungenutzter Räume mit Gazetuch über trockenem Moppbezug am Wischgerät.

Grundreinigung/Intensivreinigung

Definition

Es werden haftende Verschmutzungen und/oder abgenutzte Pflegefilme oder andere Rückstände, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen, maschinell entfernt. Eine Grundreinigung wird im Allgemeinen nur in größeren Zeitabständen und mit Sonderauftrag durchgeführt.

Ziel/Ergebnis

Oberflächen sollen frei von haftenden Verschmutzungen bzw. abgenutzten Pflegefilmen oder anderen Rückständen sein. Weiterhin sollen Oberflächen schlieren- und fleckenfrei sein, soweit dies nach dem Stand der Technik möglich ist.

Einpflege/Grundpflege-Beschichtung/Versiegelung

Definition

Bei der Ein- oder Grundpflege werden Pflegemittel auf Oberflächen gebracht, die diese vor mechanischer Beanspruchung schützen und die nachfolgenden Unterhaltsreinigungen erleichtern. Bei der Beschichtung oder Versiegelung wird eine homogene oder feste Oberfläche erreicht, die langlebig und geschlossen die Bodenfläche schützt. Beide Einpflegearten setzen eine Bauschlussreinigung oder maschinelle Grundreinigung voraus.

Ziel/Ergebnis

Einheitliche Optik des Pflegefilms, keine unerwünschten Nachteile bezüglich Optik und Trittsicherheit des Pflegefilms bei der Nutzung.

Bemerkungen/Hinweise

Die spätere Beseitigung von abgenutzten Pflegemittelfilmen muss möglich sein.

Zwischenreinigung

Definition

Die Zwischenreinigung ist eine Intensivreinigung mit dem Ziel, den Zeitpunkt der Grundreinigung möglichst weit hinauszuschieben und die Optik zu verbessern.

Bei nicht textilen Belägen werden die durch Frequentierung abgenutzten Pflegefilme mittels einer Scheibenmaschine und einem geeigneten Pad trocken angeschliffen. Anschließend wird der Pflegefilm durch ein geeignetes Pflegeprodukt ergänzt und mittels geeigneter Maschine und Pad dem übrigen Pflegefilm egalisiert. Eine Zwischenreinigung von Textilbelägen kommt auch dann zur Anwendung, wenn der Belag aufgrund der Belagskonstruktion oder Verlegeart durch eine Nassreinigung (Sprühextraktion, Shampooonierung) nicht grundgereinigt werden kann.

Ziel/Ergebnis

Die Oberfläche soll in ihrer Optik verbessert werden. Stark frequentierte Bereiche sollen in ihrem Gesamterscheinungsbild der übrigen Fläche angeglichen sein.

Bemerkungen/Hinweise

Die Zwischenreinigung ersetzt üblicherweise die Grundreinigung nicht, sondern zögert diese lediglich hinaus.

Teilflächenreinigung

Definition

Die Teilflächenreinigung beschränkt sich auf Fußbodenflächen, die aufgrund starker Frequentierung in der Optik stark negativ beeinflusst sind, ebenfalls mit dem Ziel, die Grundreinigung hinauszuzögern.

Ziel/Ergebnis
Vgl. Zwischenreinigung

Bemerkungen/Hinweise

Die Methoden bei textilen und nicht textilen Belägen sind mit der Zwischenreinigung vergleichbar.

2.) Sonderreinigungen

Alle Reinigungen, die über den Rahmen der Unterhalts- und Zwischenreinigung hinausgehen. Sie werden in der Regel als nummerierte Einzelaufträge vergeben.

Sonderreinigungen werden durch den Auftraggeber schriftlich in folgender Form beauftragt:

1. Beauftragung der Leistung durch den AG
2. Bestätigung des Auftrages durch den AN

Zu den Sonderreinigungen zählen:

- Alle Reinigungsleistungen, die nicht mit der Unterhaltsreinigung erfasst sind.
- Lampenreinigungen
- Sonderreinigungen aus besonderem Anlass (Baumaßnahmen, Desinfektionsleistungen auf Anweisung der Gesundheitsbehörde, Sonstiges)
- kurzfristig notwendige Maßnahmen (Neuschaffung von Räumen, Umprofilierung einzelner Räume etc.)

Sonderreinigungen können während des gesamten Kalenderjahres beauftragt werden.

3.) Grundreinigungen

Grundreinigungen werden durch den Auftraggeber (nicht Schulleitung, Trainer etc.) schriftlich beauftragt.

Es gilt auch hier die Form:

1. Beauftragung der Leistung durch den AG
2. Bestätigung des Auftrages durch den AN

Dazu gehört teilweise auch die Ersteinpflege neu verlegter Fußböden entsprechend des Datenblattes der Hersteller.

Grundreinigungen werden vorwiegend in Schließzeiten ausgeführt.

Zum Ein- und Ausräumen der beweglichen Gegenstände werden gesonderte Vereinbarungen getroffen:

- Flure, Verwaltungsräume usw.

- maschinelle Grundreinigung aller nicht textilen Fußbodenflächen und 2-fache Versiegelung bzw. Wiederherstellung einer geeigneten Beschichtung entsprechend der Belagsart
- Textile Fußbodenbeläge sind durch Sprühextraktion bzw. Shampooierung mit vorheriger Fleckenentfernung (Detaschur) zu behandeln.

- Veranstaltungsräume

- gründliche Nassreinigung aller Tische und Stühle
- maschinelle Grundreinigung und anschließende Oberflächenbehandlung (Steinpflege, 2-fache Versiegelung o. ä.) entsprechend der Belagsart

Bei Grundreinigungen jeglicher Art sind die Kehrleisten bzw. Teppichabschlusskanten oder Setzsteine zum Wandabschluss mit zu reinigen.

- Sanitärbereiche

- gründliche Reinigung der gesamten Sanitärausstattung (Toiletten, Urinale, Waschbecken, Schamwände, Sonstiges)
- maschinelle Grundreinigung der Fußbodenflächen und bei besonderer Anforderung Einpflege mit Steinpflege oder anderer geeigneter Produkte (rutschhemmend)
- Die Fußböden der gemeinschaftlich genutzten Wasch- und Duschräume (Barfußbereiche) sind täglich auszuspritzen, abzuziehen und desinfizierend zu reinigen.
- Die Wände der gemeinschaftlich genutzten Wasch- und Duschräume sind täglich alkalisch zu reinigen, auszuspritzen, abzuziehen und 2 mal wöchentlich zu desinfizieren

Die **Reinigungsmaßnahmen** sind nachfolgenden Grundsätzen durchzuführen:

- Es ist feucht bzw. mit staubbindendem Material zu reinigen (Ausnahme: textile Beläge).
- Bei den angewendeten Reinigungsmethoden ist eine Schmutzverschleppung zu verhindern (mindestens Zwei-Eimer-Methode bzw. Nutzung industrieller Reinigungsgeräte).
- Die Reinigungsmaßnahmen sind in der Regel in Abwesenheit der Sporttreibenden durchzuführen.
- Sportler dürfen für Reinigungsarbeiten in Sanitärräumen nicht herangezogen werden.
- Bei Reinigungs- und Desinfektionsarbeiten ist geeignete Schutzkleidung zu tragen.
- Alle wiederverwendbaren **Reinigungsutensilien** (Wischmopp, Wischlappen usw.) sind nach Gebrauch zu reinigen und bis zur erneuten Verwendung trocken zu lagern. Die Reinigung hat vorzugsweise durch ein thermisches Waschverfahren (mindestens 60 °C) zu erfolgen.
- Geräte und Mittel zur Reinigung und Desinfektion sind vor dem Zugriff Unbefugter gesichert in einem gesonderten Raum aufzubewahren.
- Für die Pflege von **textilen Fußbodenbelägen** sind vorzugsweise Geräte mit Mikro- bzw. Absolutfiltern zu verwenden. Teppichböden sollten, bei täglicher Nutzung, täglich gesaugt werden. Bei Bedarf ist eine Feuchtreinigung (Sprüh-Extraktionsmethode = Reinigung unter Druck mit gleichzeitigem Absaugen der Flüssigkeit mittels eines speziellen Gerätes) vorzunehmen (Herstellerhinweise des textilen Belages beachten!).

Eine **Wischdesinfektion** ist neben dem Barfußbereich nur bei Verschmutzung mit Erbrochenem, Stuhl, Urin, Blut u. ä. nach Entfernung der groben Verunreinigungen mit Zellstoff u. ä. durchzuführen (dabei sind Schutzhandschuhe und ggf. Schutzkleidung tragen - anschließend Händedesinfektion).

Reinigungsbereich: Gebäude-Innenreinigung

Gebäudezutritt: Es werden an die jeweilig bezuschlagte Firma Generalschlüssel ausgehändigt.

Wertung (Gewichtung) der Angebote / Zuschlagskriterien:

Die maximal erreichbare Punktzahl liegt bei 100 Punkten, diese entsprechen 100 Prozent.

Gesamtpreis (Gewichtung 60 %):

Die Berechnungsbasis bildet das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Preis. Das preisniedrigste wertbare Angebot erhält 60 Punkte. Alle anderen wertbaren Angebote werden mittels folgender Formel bewertet: preisniedrigstes Angebot x 100 geteilt durch zu wertendes Angebot. Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Leistungswerte (Gewichtung 40 %):

Maximal werden insgesamt 40 Punkte vergeben. Betrachtet werden die Leistungswerte der Objekte. Das Angebot mit der jeweils höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag erhält volle Punktzahl. Die folgenden Angebote erhalten prozentual weniger Punkte, je nach prozentualer Abweichung der ermittelten Einsatzzeit. Bei den Losen die mehrere Objekte beinhalten, wird die Summe der durchschnittlichen Einsatzzeit der einzelnen Objekte gebildet und entsprechend wie in Satz 1 bis 3 dargestellt gewertet. Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Hinweis

Die durchschnittliche Einsatzzeit pro Tag ergibt sich aus den angebotenen Leistungswerten i.V.m. den Reinigungsflächen und wird automatisch in der Kalkulationstabelle (Excel) berechnet.

Sonstiges:**Angebotsabgabe**

Die Angebotsabgabe je Bewerber kann für ein oder mehrere Lose erfolgen.

Zuschlag

Der Zuschlag kann pro Bieter für maximal 2 Lose - entsprechend der Prioritätenreihenfolge der Lose wie folgt - erteilt werden.

Prioritäten-Reihenfolge	Los-Nr.:	Bezeichnung Los
1	1	Stadtbad
2	2	Richard-Hartmann-Halle
3	3	Sportforum
4	4	Sporthallen Teil I: u.a. Sachsenhalle
5	5	Sporthallen Teil II: u.a. Jahnbaude

Folgende Vorgaben sind umzusetzen:

Reinigungs- (und Desinfektions-) Plan für Sportstätten

Was	Wann	Wie	Womit	Wer
Fußboden: Flure, Treppenhaus	objektspezifisch s. Tabellen	Feuchtwischen, Boden reinigen, lüften	Reinigungslösung	Reinigungs-personal
Fußboden: Sporträume	objektspezifisch s. Tabellen	Feuchtwischen, Boden reinigen, lüften	Reinigungslösung	Reinigungs-personal
Fußboden: Wasch- und Duschräume	objektspezifisch s. Tabellen	Feuchtwischen, Boden reinigen, lüften	desinfizierender Reiniger	Reinigungs-personal
WC	objektspezifisch s. Tabellen	Wischen u. Nachspülen mit gesonderten Reinigungstüchern für Kontaktflächen und Aufnehmer für Fußboden	desinfizierender Reiniger	Reinigungs-personal
Fenster	objektspezifisch s. Tabellen	Einsprühen, mit sauberem Tuch trocken reiben	Reinigungslösung	Reinigungs-personal
Handlauf, Türklinken, Kontaktflächen, Schränke, Regale	objektspezifisch s. Tabellen	Abwischen	Reinigungslösung	Reinigungs-personal
Reinigungsgeräte, Reinigungstücher u. Wischbezüge	1 x wöchentlich arbeitstäglich	Reinigen Reinigungstücher u. Wischbezüge nach Gebrauch waschen und trocknen	möglichst in Waschmaschine bei mind. 60 °C mit Vollwaschmittel und anschließender Trocknung	Reinigungs-personal
Abfallbehälter leeren	objektspezifisch s. Tabellen	Entleerung in zentrale Abfallbehälter		Reinigungs-personal
Flächen aller Art	bei Verunreinigung mit Blut, Stuhl, Erbrochenem	Einmalhandschuhe tragen, Wischen mit Desinfektionsmittelgetränktem Einmalwisch Tuch, Nachreinigen, gesonderte Entsorgung von Reinigungstüchern u. Handschuhen in verschlossenem Plastiksack	Desinfektionsmittel nach DGHM-Liste	geschultes Reinigungspersonal oder Hausmeister

Folgende Utensilien müssen ausreichend vorhanden sein:

- Reinigungstücher und Aufnehmer
- Fahreimer oder Eimersysteme
- Handschuhe und Einmal-Wischtücher (Desinfektionsmittelgetränk)
- Reinigungsmittel
- Desinfektionsmittel nach VAH-Liste

Unterstellungsmöglichkeiten der Reinigungsutensilien sind in jedem Objekt gegeben.

Reinigungszeiten:

Möglicher Beginn der Reinigung ab 23:00 Uhr. Die Reinigung kann bis morgens 06:30 Uhr erfolgen.

Damit eine Vergleichbarkeit der Angebote möglich ist, sind die Kalkulationstabellen auf Basis eines Stundenverrechnungssatzes mit Nacht- bzw., wenn der Reinigungstag auf einen Feiertag fällt, mit Feiertagszuschlag zu versehen und als Durchschnittswerte in der Kalkulation zu berücksichtigen.

Die tatsächliche Abrechnung erfolgt je nach Reinigungszeit, stundengenau zu den jeweiligen gesetzlich anzusetzenden Zuschlägen.

Mängelwertung

Mängelwertung ist ein festgelegter Prozentsatz, eine Raumgruppe sind 100 Prozent. Nicht- oder Schlechtleistung die durch den Auftraggeber angezeigt wird, muss am selbigen Tag nachgearbeitet werden. Wurde die Nacharbeit nicht oder nicht vollständig erfüllt, wird der Tagespreis der betreffenden Raumgruppe um den festgelegten Prozentsatz (Einzeltätigkeit) gemindert.

Sporthallenreinigung

Das Reinigungs- oder Pflegemittel zur Unterhaltsreinigung des Sportbodens muss die Trittsicherheit nach DIN 18032 gewährleisten.

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Leichtathletik-Mehrzweckhalle

Raumgruppe	Leistungen	Turnus
Umkleideräume	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belagsart, mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper, Umkleidebänke feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>ergebnisorientiert 1 x Quartal</p> <p>1 x Quartal</p>
Flur inkl. Treppen	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Abfallbehälter entleeren - Fensterbänke, Türen, Handlauf inkl. Geländer, Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>ergebnisorientiert 1 x Quartal</p>
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände feucht abwischen - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>täglich, Mo bis Sa desinfizierend 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Sa Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal</p> <p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Monat</p>
Tribüne	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Sitzplätze Grobverschmutzung reinigen 	<p>Separate Beauftragung 35 Tage/Jahr</p>

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Leichtathletik-Mehrzweckhalle

Raumgruppe	Leistungen	Turnus	Mängelwertung
Umkleideräume	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belagsart, mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper, Umkleidebänke feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>ergebnisorientiert 1 x Quartal</p> <p>1 x Quartal</p>	<p>65 %</p> <p>5 %</p> <p>30 %</p>
Flur inkl. Treppen	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Abfallbehälter entleeren - Fensterbänke, Türen, Handlauf inkl. Geländer, Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) feucht reinigen 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>ergebnisorientiert 1 x Quartal</p>	<p>60 %</p> <p>5 %</p> <p>35 %</p>
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände feucht abwischen - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren und Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>täglich, Mo bis Sa desinfizierend 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Sa Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal</p> <p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Monat</p>	<p>20 %</p> <p>20 %</p> <p>10 %</p> <p>5 %</p> <p>2,5 %</p> <p>5 %</p> <p>10 %</p> <p>2,5 %</p> <p>25 %</p>
Tribüne	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Sitzplätze Grobverschmutzung reinigen 	<p>Separate Beauftragung 35 Tage/Jahr</p>	<p>60 %</p> <p>15 %</p> <p>25 %</p>

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
~ Große Turnhalle

Raumgruppe	Leistungen	Turnus
Umkleideräume	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belagsart, mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper, Umkleidebänke feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>ergebnisorientiert 1 x Quartal</p> <p>1 x Quartal</p>
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände feucht abwischen - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Sa Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal</p> <p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Monat</p>
Turnhalle (ab 2020 zzgl. Anbau TH)	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Fußbodenreinigung (Teilbereich) mit Sockelleiste saugen - 2 Fußbodenreinigung (Teilbereich) mit Sockelleiste saugen - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Spiegel (Sportspiegel) reinigen - Prallwand saugen 	<p>täglich, Mo bis Sa 2 x Woche, Di + Do ergebnisorientiert 1 x Woche 2 x Monat</p>

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Besonderheiten in der Ausführung der Reinigung bzgl. der Ausstattung:

In der Großen Sporthalle befinden sich viele festinstallierte Sportgeräte in verschiedenen Höhen und Belägen.

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Große Turnhalle

Raumgruppe	Leistungen	Turnus	Mängelwertung
Umkleideräume	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belagsart, mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper, Umkleidebänke feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<ul style="list-style-type: none"> täglich, Mo bis Sa ergebnisorientiert 1 x Quartal 1 x Quartal 	<ul style="list-style-type: none"> 65 % 5 % 30 %
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände feucht reinigen - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren und Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<ul style="list-style-type: none"> täglich, Mo bis Sa desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Sa Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal täglich, Mo bis Sa desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Monat 	<ul style="list-style-type: none"> 20 % 20 % 10 % 5 % 2,5 % 5 % 10 % 2,5 % 25 %
Turnhalle (ab 2020 zzgl. Anbau TH)	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Fußbodenreinigung (Teilbereich) mit Sockelleiste saugen - 2 Fußbodenreinigung (Teilbereich) mit Sockelleiste saugen - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Spiegel (Sportspiegel) reinigen - Prallwand saugen 	<ul style="list-style-type: none"> täglich, Mo bis Sa 2 x Woche, Di + Do ergebnisorientiert 1 x Woche 2 x Monat 	<ul style="list-style-type: none"> 40 % 30 % 5 % 10 % 15 %

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
 - ~ Kleine Turnhalle
 - ~ Spielhalle

Raumgruppe	Leistungen	Turnus
Umkleideräume	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belagsart, mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper, Umkleidebänke feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>ergebnisorientiert 1 x Quartal</p> <p>1 x Quartal</p>
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Sa Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal</p> <p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Monat</p>
Kleine Turnhalle/Vorraum	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Fußbodenreinigung (Teilbereich) mit Sockelleiste saugen - 2 Fußbodenreinigung (Teilbereich) mit Sockelleiste saugen - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Spiegel (Sportspiegel → Länge: 13 m) putzen - Prallwand saugen - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) 	<p>täglich, Mo bis Sa 2 x Woche, Di + Do ergebnisorientiert täglich, Mo bis Sa 2 x Monat täglich, Mo bis Sa</p>

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Besonderheiten in der Ausführung der Reinigung bzgl. der Ausstattung:

In der Großen Sporthalle befinden sich viele festinstallierte Sportgeräte in verschiedenen Höhen und Belägen.

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
 - ~ Kleine Turnhalle
 - ~ Spielhalle

Raumgruppe	Leistungen	Turnus	Mängel-Wertung
Umkleideräume	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belagsart, mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper, Umkleidebänke feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	täglich, Mo bis Sa ergebnisorientiert 1 x Quartal 1 x Quartal	65 % 5 % 30 %
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände feucht reinigen - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	täglich, Mo bis Sa desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Sa Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal täglich, Mo bis Sa desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Monat	20 % 20 % 10 % 5 % 2,5 % 5 % 10 % 2,5 % 25 %
Kleine Turnhalle/ Vorraum	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Fußbodenreinigung (Teilbereich) mit Sockelleiste saugen - 2 Fußbodenreinigung (Teilbereich) mit Sockelleiste saugen - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Spiegel (Sportspiegel → Länge: 13 m) reinigen - Prallwand saugen - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) 	täglich, Mo bis Sa 2 x Woche, Di + Do ergebnisorientiert täglich, Mo bis Sa 2 x Monat täglich, Mo bis Sa	35 % 25 % 5 % 10 % 10 % 15 %

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Boxhalle

Raumgruppe	Leistungen	Turnus
Umkleideräume	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belagsart, mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper, Umkleidebänke feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>ergebnisorientiert 1 x Quartal</p> <p>1 x Quartal</p>
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel putzen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Sa Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal</p> <p>täglich, Mo bis Sa</p> <p>desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Monat</p>

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Boxhalle

Raumgruppe	Leistungen	Turnus	Mängelwertung
Umkleideräume	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belagsart, mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper, Umkleidebänke feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<ul style="list-style-type: none"> täglich, Mo bis Sa ergebnisorientiert 1 x Quartal 1 x Quartal 	<ul style="list-style-type: none"> 65 % 5 % 30 %
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände feucht reinigen - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren und Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<ul style="list-style-type: none"> täglich, Mo bis Sa desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Sa Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal täglich, Mo bis Sa desinfizierend täglich, Mo bis Sa 1 x Monat 	<ul style="list-style-type: none"> 20 % 20 % 10 % 5 % 2,5 % 5 % 10 % 2,5 % 25 %

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Meisterbereich Grünanlagen

Raumgruppe	Leistungen	Turnus
Flur inkl. Treppen	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Abfallbehälter entleeren - Fensterbänke, Türen, Handlauf inkl. Geländer, Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<p>täglich, Mo bis Fr</p> <p>ergebnisorientiert 1 x Quartal</p>
Aufenthaltsraum	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Abfallbehälter entleeren - Fensterbänke, Türen, Handlauf inkl. Geländer, Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<p>täglich, Mo bis Fr</p> <p>ergebnisorientiert 1 x Quartal</p>
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<p>täglich, Mo bis Fr</p> <p>täglich, Mo bis Fr desinfizierend 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Fr Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal</p> <p>täglich, Mo bis Fr</p> <p>desinfizierend täglich, Mo bis Fr 1 x Monat</p>

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Meisterbereich Grünanlagen

Raumgruppe	Leistungen	Turnus	Mängelwertung
Flur inkl. Treppen	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Abfallbehälter entleeren - Fensterbänke, Türen, Handlauf inkl. Geländer, Oberarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	täglich, Mo bis Fr ergebnisorientiert 1 x Quartal	60 % 5 % 35 %
Aufenthaltsraum	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Abfallbehälter entleeren - Fensterbänke, Türen, Handlauf inkl. Geländer, Oberarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	täglich, Mo bis Fr ergebnisorientiert 1 x Quartal	60 % 5 % 35 %
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Oberarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	täglich, Mo bis Fr täglich, Mo bis Fr desinfizierend 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Fr Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal täglich, Mo bis Fr desinfizierend täglich, Mo bis Fr 1 x Monat	20 % 20 % 10 % 5 % 2,5 % 5 % 10 % 2,5 % 25 %

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Nachwuchsleistungszentrum

Raumgruppe	Leistungen	Turnus
Umkleideräume	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belagsart, mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper, Umkleidebänke feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<ul style="list-style-type: none"> täglich ergebnisorientiert 1 x Quartal 1 x Quartal
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<ul style="list-style-type: none"> täglich desinfizierend täglich 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal täglich desinfizierend täglich 1 x Monat

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Nachwuchsleistungszentrum

Raumgruppe	Leistungen	Turnus	Mängelwertung
Umkleideräume	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belagsart, mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper, Umkleidebänke feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<ul style="list-style-type: none"> täglich ergebnisorientiert 1 x Quartal 1 x Quartal 	<ul style="list-style-type: none"> 65 % 5 % 30 %
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<ul style="list-style-type: none"> täglich desinfizierend täglich 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal täglich desinfizierend täglich 1 x Monat 	<ul style="list-style-type: none"> 20 % 20 % 10 % 5 % 2,5 % 5 % 10 % 2,5 % 25 %

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Radrennbahn

Raumgruppe	Leistungen	Turnus
Flur inkl. Treppen	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Abfallbehälter entleeren - Fensterbänke, Türen, Handlauf inkl. Geländer, Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	Separate Beauftragung 4 Tage/Jahr
Sanitäreanlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	Täglich, Mo bis Fr desinfizierend täglich, Mo bis Fr 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Fr Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal Täglich, Mo bis Fr desinfizierend täglich, Mo bis Fr 1 x Monat

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Radrennbahn

Raumgruppe	Leistungen	Turnus	Mängelwertung
Flur inkl. Treppen	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Abfallbehälter entleeren - Fensterbänke, Türen, Handlauf inkl. Geländer, Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	Separate Beauftragung 4 Tage/Jahr	60 % 5 % 35 %
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	Täglich, Mo bis Fr desinfizierend täglich, Mo bis Fr 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert täglich, Mo bis Fr Mi, Fr, Sa 1 x Quartal 1 x Quartal Täglich, Mo bis Fr desinfizierend täglich, Mo bis Fr 1 x Monat	20 % 20 % 10 % 5 % 2,5 % 5 % 10 % 2,5 % 25 %

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154 in 09125 Chemnitz

~ Schwimmhalle

Raumgruppe	Leistungen	Turnus
Umkleideräume, Stiefelgang	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung je nach Belegart, mit Sockelleiste (feucht wischen und nass wischen mit Bürstensaugmaschine) - Fensterbänke feucht reinigen - Türen/Fenster feucht reinigen - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren + Schwingdeckel feucht reinigen - Heizkörper feucht reinigen - Spiegel reinigen - Umkleidebänke (Sitzfläche) feucht reinigen - Umkleidebänke (komplett) feucht reinigen - Umkleideschränke (komplett) feucht reinigen - Duschverkleidung, Duschköpfe feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsschacht, Luftgitter, Rohrleitungen/Aufputz, Lampen, Notlichtlampe, Fluchtwegleuchte...) - Handtuchhalter abwischen 	<p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>1 x Woche</p> <p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>1 x Woche</p>
Sanitäranlagen, Duschen/ WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen), ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Bodeneinläufe scheuern - Sanitärkeramik, Armaturen (Ausgussbecken, Siphon) feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Spiegel reinigen - Türen feucht reinigen - Fensterbänke, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsschacht, Luftgitter, Rohrleitungen/Aufputz, Lampen, Notlichtlampe, Fluchtwegleuchte...) - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Abfallbeutel erneuern (außer Rentokil- und CWS-System) - Toilettenanlagen <ul style="list-style-type: none"> - Fußboden - Handwaschbecken - WC - Urinale - Türklinken/-griffe - abwaschbare Flächen (Wandfliesen, Zwischenwände, Fensterbänke) - Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen 	<p>täglich</p> <p>1 x Woche</p> <p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>1 x Woche</p> <p>1x Woche</p> <p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>Täglich alkalisch und Barfuß- bereiche täglich desinfizierend</p>
Eingangsbereich, Verwaltung, Matten- raum, Clubraum, Küche	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen und nass wischen - Fliesen mit Bürstensaugmaschine) - Schmutzfangmatten absaugen - Stühle/Tische abwischen - Heizkörper, Fensterbänke feucht reinigen - Wertschließfächer (Türen + innen) - Türen/Fenster feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsschacht, Luftgitter, Rohrleitungen/Aufputz, Lampen, Notlichtlampe, Fluchtwegleuchte...) - Automaten + Schaukästen abwischen - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren + Schwingdeckel feucht reinigen - Polstergarnitur absaugen - Gymnastikmatten absaugen 	<p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>1 x Woche</p> <p>täglich</p> <p>täglich</p> <p>1 x Woche</p> <p>1 x Woche</p> <p>täglich</p> <p>1 x Woche</p>

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
~ Marathonturm

Raumgruppe	Leistungen	Turnus
Flur inkl. Treppen	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Abfallbehälter entleeren - Fensterbänke, Türen, Handlauf inkl. Geländer, Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	<p>1 x Woche Mo</p> <p>ergebnisorientiert 1 x aller 2 Monate</p>
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren und Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	<p>2 x Woche Mo, Do</p> <p>2 x Woche Mo, Do desinfizierend</p> <p>1 x Woche, Mo ergebnisorientiert</p> <p>2 x Woche Mo, Do</p> <p>2 x Woche Mo, Do</p> <p>1 x aller 2 Monate</p> <p>1 x aller 2 Monate</p> <p>2 x Woche Mo, Do</p> <p>desinfizierend</p> <p>2 x Woche Mo, Do</p> <p>1 x Monat</p>
Beratungsraum	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Einrichtung/Tische feucht abwischen 	<p>Separate Beauftragung nach Bedarf+</p> <p>12 Tage/Jahr Tur- nus 1x Monat</p>

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden

Turnhallen – Unterhaltsreinigung und Nebenarbeiten

- Sportforum, Reichenhainer Straße 154, 09125 Chemnitz:
- ~ Marathonturm

Raumgruppe	Leistungen	Turnus	Mängelwertung
Flur inkl. Treppen	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Abfallbehälter entleeren - Fensterbänke, Türen, Handlauf inkl. Geländer, Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) 	1 x Woche Mo ergebnisorientiert 1 x aller 2 Monate	60 % 5 % 35 %
Sanitäranlagen und WC	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleisten (nass wischen) ab Rauegrad Nr. 8 mit Mikrofasermopp - Sanitärkeramik, Armaturen feucht mit Sanitärreiniger reinigen (auch Toilettensitze) - Wandfliesen, Zwischenwände feucht abwischen - Abfallbehälter entleeren - Hygienebehälter entleeren u. Müllbeutel erneuern - Spiegel reinigen - Fensterbänke, Türen, Heizkörper feucht reinigen - Obenarbeiten über 2,00 m (Staubauflage, Spinnweben, Lüftungsein- und -auslässe) - Auffüllen von Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Papierhandtücher, Seife) - Barfußbereiche in Umkleide-, Wasch- und Duschanlagen mit alkalischen Reiniger reinigen mit sauren Reiniger reinigen 	2 x Woche Mo, Do 2 x Woche Mo, Do desinfizierend 1 x Woche, Mo ergebnisorientiert 2 x Woche Mo, Do 2 x Woche Mo, Do 1 x aller 2 Monate 1 x aller 2 Monate 2 x Woche Mo, Do desinfizierend 2 x Woche Mo, Do 1 x Monat	20 % 20 % 10 % 5 % 2,5 % 5 % 10 % 2,5 % 25 %
Beratungsraum	<ul style="list-style-type: none"> - Fußbodenreinigung mit Sockelleiste (feucht wischen, nass wischen im Wechsel) - Papierkörbe/Abfallbehälter leeren und befüllen - Einrichtung/Tische feucht abwischen 	Separate Beauftragung nach Bedarf+ 12 Tage/Jahr Turnus 1x Monat	60 % 15 % 25 %

Definition ergebnisorientiert:

Abfallbehälter/Papierkörbe - Es werden vom Auftragnehmer täglich Sichtkontrollen durchgeführt. Die Behälter werden entleert, wenn:

- diese über 40 % gefüllt sind
- sich organische Stoffe in diesem befinden