

03.01.2022, projektspezifisch an 3511-WRG angepasst am 24.05.2024

Abkürzungen:


GL= Grundleistungen

BL= besondere Leistungen

LPA= Leistungsphasenabschluss

EZR= Einzelrichtlinie als Teil der TRBB (Technische Richtlinien Bau und Betrieb des HMGU)

LV= Leistungsverzeichnis

=Bestandteil der Dokumentation für Planarchiv

**Falls vertraglich nicht anders vereinbart, sind alle vom AN zur Erfüllung des Vertrages angefertigten Originalunterlagen zu liefern:**

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner:
  - CAD: dwg R2010, dxf
  - MS Office: xlsx, docx, pptx, mpp
  - Adobe Suite psd, indd, ai
  - GAEB
  - etc.)
- Papierkopien von Zwischenständen in Absprache mit dem AG
- Zum LPA: 1-fach in Papier mit Planliste strukturiert in Ordnern

**Inhalt:**

1. Gebäude und Innenräume
2. Tragwerksplanung
3. Bauphysik
4. Brandschutz
5. Geotechnik
6. Kampfmittelfreiheit
7. Freianlagen
8. Technische Ausrüstung

## Gebäude und Innenräume

### Lph 1 Grundlagenermittlung

Grundleistungen nach HOAI Anlage 10 zu§ 34 Absatz 4, §35 Absatz 7, gem. Pkt. **e)**  
BL gemäß Beauftragung

### Lph 2 Vorplanung

GL nach HOAI Anlage 10 zu§ 34 Absatz 4, §35 Absatz 7, gem. Pkt. **i)**  
Kostenschätzung nach DIN 276 **bis zur 2. Ebene**

BL gemäß Beauftragung

### Lph 3 Entwurfsplanung

GL nach HOAI Anlage 10 zu§ 34 Absatz 4, §35 Absatz 7, gem. Pkt. **g)**  
Kostenberechnung nach DIN 276 **bis zur 3. Ebene**

Bei Z-Bau-Projekten Mitwirkung beim **Erstellen der Z-Bau-Unterlagen** nach Vorgabe RZBau  
BL gemäß Beauftragung

### Lph 4 Genehmigungsplanung

GL nach HOAI Anlage 10 zu§ 34 Absatz 4, §35 Absatz 7, gem. Pkt. **a)**  
BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- **1-fach für AG und zusätzlich in der von der Behörde zur Einreichung geforderten Anzahl** und Form in Papier mit allen erforderlichen Unterlagen (Original an Planarchiv)

### Lph 5 Ausführungsplanung

GL nach HOAI Anlage 10 zu§ 34 Absatz 4, §35 Absatz 7, gem. Pkt. **e)**  
BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- Papierkopien von Zwischenständen in Absprache mit dem AG
- Zum LPA am Ende des Projektes:  
**Letztstand der fortgeschriebenen Ausführungsplanung mit Details nach Gewerken**  
**2-fach** in Papier mit Planliste strukturiert in Ordnern (für Planarchiv)

### Lph 6 Vorbereitung der Vergabe

GL nach HOAI Anlage 10 zu§ 34 Absatz 4, §35 Absatz 7, gem. Pkt. **f)**  
BL gemäß Beauftragung

Zu liefern zum LPA:

- **LV's in Ausschreibungspaketen mit allen Unterlagen, anonymisiert, verpreist als** Datenträger mit pdf und in editierbarer Form (GAEB)  
(1-fach in Papier **nur nach Absprache** mit Anlagenverzeichnis, strukturiert in Ordnern)

### Lph 7 Mitwirkung bei der Vergabe

GL nach HOAI Anlage 10 zu§ 34 Absatz 4, §35 Absatz 7, **nur Teilleistung gem. Pkt. a), c), d), e), g)**  
BL gemäß Beauftragung

Zu liefern zum LPA in Ausschreibungspaketen:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form  
(1-fach in Papier **nur nach Absprache** mit Anlagenverzeichnis, strukturiert in Ordnern,)

## Lph 8 Objektüberwachung und Dokumentation

GL nach HOAI Anlage 10 zu§ 34 Absatz 4, §35 Absatz 7, gem. **Pkt. a)-p)**  
BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- Zum LPA:
  - Zusammenstellung Dokumentation gem. **Pkt. m)** u.a.
  - Führen eines Bautagebuches **(mit Fotodokumentation)**
  - Kostenfeststellung nach DIN 276,
  - **bei Z-Bau-Projekten vergleichbar mit Aufstellung der ZBau-Akte nach Vorgabe RZBau**
  - Einholen und Prüfen der Firmendokumentationen nach Gewerken, siehe dazu im Einzelnen **EZR 400A\_03, (in Firmen-LV's aufnehmen!)**
  - **2-fach** (oder gem. Vertrag) in Papier mit Inhaltsverzeichnis, strukturiert in Ordnern

## Lph 9 Objektbetreuung

GL nach HOAI Anlage 10 zu§ 34 Absatz 4, §35 Absatz 7, gem. **Pkt. a)-c) soweit beauftragt**

**BL, in der Regel nicht beauftragt:**  
**Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation**

## Tragwerksplanung

### Lph 1 Grundlagenermittlung

GL nach HOAI Anlage 14 zu§ 51 Absatz 5, §52 Absatz 2, gem. Pkt. c)

BL gemäß Beauftragung

### Lph 2 Vorplanung

GL nach HOAI Anlage 14 zu§ 51 Absatz 5, §52 Absatz 2, gem. Pkt. f)

BL gemäß Beauftragung

### Lph 3 Entwurfsplanung

GL nach HOAI Anlage 14 zu§ 51 Absatz 5, §52 Absatz 2, gem. Pkt. i)

BL gemäß Beauftragung

### Lph 4 Genehmigungsplanung

GL nach HOAI Anlage 14 zu§ 51 Absatz 5, §52 Absatz 2, gem. Pkt. d)

BL gemäß Beauftragung

## **Standortsicherheitsnachweis**

### **Falls erforderlich: Prüfsachverständiger Bescheinigung 1 und 2**

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- **1-fach für AG und zusätzlich in der zur Genehmigung/Prüfung geforderten Anzahl** und Form in Papier mit allen erforderlichen Unterlagen (Original an Planarchiv)

### Lph 5 Ausführungsplanung

GL nach HOAI Anlage 14 zu§ 51 Absatz 5, §52 Absatz 2, gem. Pkt. a)-e)

BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- Papierkopien von Zwischenständen in Absprache mit dem AG
- Zum LPA am Ende des Projektes:  
**Letztstand der fortgeschriebenen Ausführungsplanung mit Details**  
**2-fach** in Papier mit Planliste strukturiert in Ordnern (für Planarchiv)

### Lph 6 Vorbereitung der Vergabe

GL nach HOAI Anlage 14 zu§ 51 Absatz 5, §52 Absatz 2, gem. Pkt. a)-c)

BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form (GAEB)
- Zum LPA: nur Zuarbeit zu LV's in Ausschreibungspaketen mit allen Unterlagen

**Lph 7 - Lph 9** : BL nach HOAI Anlage 14 zu§ 51 Absatz 5, §52 Absatz 2 nur soweit beauftragt

## Bauphysik

GL nach HOAI Anlage 1 zu § 3 Absatz 1, gem. Pkt. 1.2.2

BL gemäß Beauftragung

### **Lph 1-3 und 5**

zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form (dwg, xls, doc, ppt etc. ), strukturiert gem. Papierordner
- Papierkopien von Zwischenständen in Absprache mit dem AG
- Zum LPA: 1-fach in Papier mit Planliste strukturiert in Ordnern

### **Lph 4 Genehmigungsplanung**

Thermische Bauphysik (EnEV Nachweis, Wärmeschutz, Feuchteschutz und Energiebilanzierung)

- **Energieausweis nach Gebäudeenergiegesetz (GEG)**

als Nachweis für die Baubehörden

Bauakustik (Schallschutz)

#### **Schallschutznachweis**

Raumakustik

Bauphysikalische Beratungs- und Planungsleistungen der Raumakustik für Räume mit besonderen raumakustischen Anforderungen

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- **2-fach für AG** und **zusätzlich in der zur Genehmigung/Prüfung geforderten Anzahl** und Form in Papier mit allen erforderlichen Unterlagen

## Brandschutz

GL gem. Schriftenreihe des AHO „Leistungen für Brandschutz – Leistungsbild und Honorierung“ Heft Nr. 17

BL gemäß Beauftragung

### **Brandschutzkonzept sowie ein Brandschutznachweis**

#### **Falls erforderlich: Prüfsachverständigen-Bescheinigung 1 und 2**

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- **3-fach für AG** und **zusätzlich in der zur Genehmigung/Prüfung geforderten Anzahl** und Form in Papier mit allen erforderlichen Unterlagen (Original an Planarchiv)

## Geotechnik

GL nach HOAI Anlage 1 zu § 3 Absatz 1, gem. Pkt. 1.3.3

BL gemäß Beauftragung

## Geotechnischer Bericht

zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form (dwg, xls, doc etc. )
- Zum LPA: **2-fach** in Papier mit Planliste strukturiert in Ordnern

## Kampfmittelfreiheit

durch Fachfirma:

### Kampfmittel-Freigabebescheinigung und -untersuchungsbericht

- Datenträger mit pdf
- Zum LPA: **2-fach** in Papier

## Freianlagen

### **Lph 1 Grundlagenermittlung**

GL nach HOAI Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, §40 Absatz 5, gem. Pkt. **e)**

BL gemäß Beauftragung

### **Lph 2 Vorplanung**

GL nach HOAI Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, §40 Absatz 5, gem. Pkt. **g)**

Kostenschätzung nach DIN 276 **bis zur 2. Ebene**

BL gemäß Beauftragung

### **Lph 3 Entwurfsplanung**

GL nach HOAI Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, §40 Absatz 5, gem. Pkt. **g)**

Kostenberechnung nach DIN 276 **bis zur 3. Ebene**

Bei Z-Bau-Projekten Mitwirkung beim **Erstellen der Z-Bau-Unterlagen** nach Vorgabe RZBau

BL gemäß Beauftragung

### **Lph 4 Genehmigungsplanung**

GL nach HOAI Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, §40 Absatz 5, gem. Pkt. **a)**

BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- **1-fach für AG** (oder gem. Vertrag) und **zusätzlich in der von der Behörde zur Einreichung geforderten Anzahl** und Form in Papier mit allen erforderlichen Unterlagen (Original an Planarchiv)

### **Lph 5 Ausführungsplanung**

GL nach HOAI Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, §40 Absatz 5, gem. Pkt. **f)**

BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- Papierkopien von Zwischenständen in Absprache mit dem AG
- Zum LPA am Ende des Projektes:  
**Letztstand der fortgeschriebenen Ausführungsplanung mit Details nach Gewerken**  
**2-fach** in Papier (oder gem. Vertrag) mit Planliste strukturiert in Ordnern **(für Planarchiv, wenn keine Freianlagenbestandsdokumentation beauftragt wurde)**

## Lph 6 Vorbereitung der Vergabe

GL nach HOAI Anlage 11 zu§ 39 Absatz 4, §40 Absatz 5, gem. Pkt. g)

BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form (GAEB)
- Zum LPA: **LV's in Ausschreibungspaketen mit allen Unterlagen, anonymisiert, verpreist**
- (1-fach in Papier (oder gem. Vertrag) mit Anlagenverzeichnis, strukturiert in Ordnern, **nur nach Absprache**)

## Lph 7 Mitwirkung bei der Vergabe

GL nach HOAI Anlage 11 zu§ 39 Absatz 4, §40 Absatz 5, **nur Teilleistung gem. Pkt. b), c), d), f), g)**

BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form
- Zum LPA in Ausschreibungspaketen:  
(1-fach in Papier mit Anlagenverzeichnis, strukturiert in Ordnern, **nur nach Absprache**)

## Lph 8 Objektüberwachung und Dokumentation

GL nach HOAI Anlage 11 zu§ 39 Absatz 4, §40 Absatz 5, gem. **Pkt. a)-q)**

**BL beauftragen: Erstellung einer Freianlagenbestandsdokumentation**

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- Zum LPA:  
**Erstellung einer Freianlagenbestandsdokumentation** als Besondere Leistung  
Zusammenstellung Dokumentation gem. **Pkt. q)** u.a.
  - Führen eines Bautagebuches **(mit Fotodokumentation)**
  - Kostenfeststellung nach DIN 276,
  - **bei Z-Bau-Projekten vergleichbar mit Aufstellung der ZBau-Akte nach RZBau**
  - Einholen und Prüfen der Firmendokumentationen nach Gewerken, siehe dazu im Einzelnen **EZR 400A\_03, (in Firmen-LV's aufnehmen!)****2-fach** in Papier mit Inhaltsverzeichnis, strukturiert in Ordnern

## Lph 9 Objektbetreuung

GL nach HOAI Anlage 10 zu§ 34 Absatz 4, §35 Absatz 7, gem. **Pkt. a)-c) soweit beauftragt**

## Technische Ausrüstung

### Lph 1 Grundlagenermittlung

VDI 6026, Blatt 1.1, **Tab. 1**

GL nach HOAI Anlage 15 zu§ 55 Absatz 3, §56 Absatz 3, gem. Pkt. **c)**

BL gemäß Beauftragung

### Lph 2 Vorplanung

VDI 6026, Blatt 1.1, **Tab. 2**

GL nach HOAI Anlage 15 zu§ 55 Absatz 3, §56 Absatz 3, gem. Pkt. **g)**

Kostenschätzung nach DIN 276 **bis zur 2. Ebene**

BL gemäß Beauftragung

### Lph 3 Entwurfsplanung

VDI 6026, Blatt 1.1, **Tab. 3.2**

GL nach HOAI Anlage 15 zu§ 55 Absatz 3, §56 Absatz 3, gem. Pkt. **h)**

Kostenberechnung nach DIN 276 **bis zur 3. Ebene**

Bei Z-Bau-Projekten Mitwirkung beim **Erstellen der Z-Bau-Unterlagen** nach Vorgabe RZBau

BL gemäß Beauftragung

### Lph 4 Genehmigungsplanung

VDI 6026, Blatt 1.1, **Tab. 4**

GL nach HOAI Anlage 15 zu§ 55 Absatz 3, §56 Absatz 3, gem. Pkt. **a)+b)**

BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- **1-fach für AG (oder gem. Vertrag)** und **zusätzlich in der von der Behörde zur Einreichung geforderten Anzahl** und Form in Papier mit allen erforderlichen Unterlagen (Original an Planarchiv)

### Lph 5 Ausführungsplanung

VDI 6026, Blatt 1.1, **Tab. 5**

GL nach HOAI Anlage 15 zu§ 55 Absatz 3, §56 Absatz 3, gem. Pkt. **b)+e)**

BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- Papierkopien von Zwischenständen in Absprache mit dem AG
- Zum LPA am Ende des Projektes:  
**Letztstand der fortgeschriebenen, Berechnungen, Bemessungen, Ausführungsplanung mit Details nach Gewerken**  
**2-fach** (oder gem. Vertrag) in Papier mit Planliste strukturiert in Ordnern (für Planarchiv)



## Lph 6 Vorbereitung der Vergabe

GL nach HOAI Anlage 15 zu§ 55 Absatz 3, §56 Absatz 3, gem. Pkt. f)

BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form (GAEB)
- Zum LPA: **LV's in Ausschreibungspaketen mit allen Unterlagen, anonymisiert, verpreist**
- (1-fach (oder gem. Vertrag) in Papier mit Anlagenverzeichnis, strukturiert in Ordnern, **nur nach Absprache**)

## Lph 7 Mitwirkung bei der Vergabe

GL nach HOAI Anlage 15 zu§ 55 Absatz 3, §56 Absatz 3, **nur Teilleistung Pkt. b), c), d), e)**

BL gemäß Beauftragung

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form
- Zum LPA in Ausschreibungspaketen:  
(1-fach in Papier mit Anlagenverzeichnis, strukturiert in Ordnern, **nur nach Absprache**)

## Lph 8 Objektüberwachung und Dokumentation

GL nach HOAI Anlage 15 zu§ 55 Absatz 3, §56 Absatz 3, **Pkt. a-p)**

**BL Fortschreiben der Ausführungspläne bis zum Bestand beauftragen!**

Zu liefern:

- Datenträger mit pdf und in editierbarer Form, strukturiert gem. Papierordner
- Zum LPA:  
**Bestandspläne des Planers als Besondere Leistung**  
Zusammenstellung Dokumentation gem. **Pkt. p)** u.a.
  - Führen eines Bautagebuches **(mit Fotodokumentation)**
  - Kostenfeststellung nach DIN 276,
  - **Bei Z-Bau-Projekten vergleichbar mit Aufstellung der ZBau-Akte nach Vorgabe RZBau**
  - **Einholen und Prüfen der Firmendokumentationen nach Gewerken (gem. VDI 6026, Blatt 1.1, Tab. 6+7, in Firmen-LV's aufnehmen!), siehe dazu im Einzelnen EZR 400A\_03**2-fach in Papier mit Inhaltsverzeichnis, strukturiert in Ordnern

## Achtung:

### Montageplanung (Firmenleistung)

VDI 6026, Blatt 1.1, **Tab. 6**

### Revisionsunterlagen (Firmenleistung)

VDI 6026, Blatt 1.1, **Tab. 7**

## Lph 9 Objektbetreuung

GL nach HOAI Anlage 15 zu§ 55 Absatz 3, §56 Absatz 3, **Pkt. a-c) soweit beauftrag**

BL gemäß Beauftragung