

Version	Datum	Name	Bemerkung
1.0	17.01.2015	JKM	Erstellung EZR
1.1	17.03.2015	JKM	Bearbeitung
1.2	11.08.2021	SSC	Reinigungskammer pro Gebäude EZR Bezeichnung
1.3	19.11.2021	SSC	Helmholtz Munich Rebranding

Verwendete Abkürzungen / Fachbegriffe:

INF	Hauptabteilung Infrastruktur
TGM	Technisches Gebäudemanagement
TRBB	Technische Richtlinien für Bau und Betrieb
EZR	Einzelrichtlinie

1. Räume für Gebäudedienstleistungen

Die Anzahl und Lage der Räume richtet sich nach der Nutzung und Zugänglichkeit der Gebäude:

Barrierefrei	1 Reinigungskammer/Gebäude
Nicht Barrierefrei:	1 Reinigungskammer/Etage
Sondernutzungsbereiche:	1 Reinigungskammer/Bereich

1.1. Größe und Ausstattung der Reinigungskammer:

Folgende Ausstattungsmerkmale sind zu vorzusehen:

- Ausgussbecken mit Wasserentnahmestelle für Kaltwasser, stirnseitig mit Fliesenspiegel
- Türbreite mindestens 90cm, nach außen öffnend. Außen Knauf mit Profilzylinder, innen Drehknopf
- Lagerregal, ausreichend dimensioniert für die Vorhaltung von Reinigungs- und Verbrauchsmitteln
- Kleiderhaken für Wechselkleidung
- Ausreichende Deckenbeleuchtung mit Lichtschalter und Steckdose im Türbereich innen
- Möglichkeit für Grundlüftung (Ausführung nach Brandschutzkonzept)
- Boden beschichtet oder gefliest
- Ausreichende Fläche für einen Reinigungswagen der Größe 120x60x120xm (LxBxH)

In einer Reinigungskammer pro Gebäude sind zusätzlich folgende Merkmale zu vorzusehen:

- Ausreichende Fläche für eine Reinigungsmaschine der Größe 130x75x110 cm (LxBxH)
- Steckdose im Innenbereich, mind. IP44
- Kraftstromsteckdose 16 A, mind. IP44
- Bodenablauf

2. Flächen für Gebäudereinigungsdienstleistungen

Die Flächen dienen als Standort der Müllsammelbehälter. Die Flächen sind wie folgt zu planen:

- Überdacht, allseitig umschlossen mit abschließbarem Tor
- Ausreichend dimensioniert für Restmülltonnen 1,1m³ und Papiertonnen 1,1m³
- Zufahrt mit 2m Breite, befestigt für Fahrzeuge bis 3,5t

3. Flächen für Paketanlieferung

Die Flächen sind vor oder im Gebäude einzuplanen. Es ist ausreichend Platz für das zu erwartende Aufkommen an Paketen vorzuhalten. Die genaue Dimension, Frage der Einhausung und Abschließbarkeit ist während der Planung und vor der Errichtung mit dem zukünftigen Nutzer oder dessen Vertreter verbindlich abzustimmen.