

Anforderungen an die Angebotsabgabe:

Fachberatung und Prozessunterstützung - Klimagerechte Sanierung von Stadtquartieren

Das Angebot sollte gegliedert sein und folgende Bestandteile umfassen:

- Darstellung des Aufgabenverständnisses,
- Nachweis der Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Fachkunde durch geeignete Nachweise (siehe nachfolgende Ausführungen unter Auswahlverfahren: Wertungsstufe 2 – Eignungsprüfung),
- Nachweise über Erfahrungen der projektverantwortlichen Mitarbeiter/-innen bzw. des Projektteams in der energetischen Quartiersentwicklung im Bestand, in der Erstellung und Umsetzung von integrierten energetischen Quartierskonzepten, in der Ansprache und Beteiligung von Stakeholdern / Stadtteilakteuren und in der Eigentümerberatung zu gebäudebezogenen Energieeffizienzmaßnahmen.
- Leistungsangebot mit Kostenkalkulation (Zuordnung Leistungsumfang zu den Aufgabenschwerpunkten, Personal- und Sachkosten, Gesamthonorar sowie Nettomonorarstundensätze und Nebenkosten),
- Das Merkblatt „Information gem. §13 und §14 DSGVO und Einwilligungserklärung“ ist ausgefüllt und unterschrieben dem Angebot beizufügen.

Hinweise zum Auswahl- und Zuschlagsverfahren

Auswahlverfahren: Wertungsstufe 1 – Formale Angebotsprüfung

Es liegen keine formalen Ausschlussgründe vor, wenn festgestellt wird, dass der Bieter die geforderten Unterlagen vollständig und fristgerecht eingereicht hat.

Auswahlverfahren: Wertungsstufe 2 – Eignungsprüfung

Im Rahmen der Eignungsfeststellung wird die Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit und Fachkunde geprüft. Geeignet ist ein/-e Bieter/-in insbesondere dann, wenn

- eine Eigenerklärung gem. § 4 Abs. 9 VOF (kein/-e Insolvenzverfahren/ Liquidation, berufliche Zuverlässigkeit nicht in Frage gestellt, keine schwere Verfehlung in beruflicher Tätigkeit, Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben erfüllt, keine falschen Erklärungen oder Auskünfte unberechtigterweise nicht erteilt) vorliegt.
- die erforderlichen Büro-/Unternehmensstrukturen vorliegen:
 - ✓ Berufshaftpflichtversicherung mind. 500 Tsd. € für Personenschäden, 75 Tsd. € für sonstige Schäden,
 - ✓ Nachweise/Referenzen mit Angabe Leistungszeit und Auftraggeber in den folgenden Bereichen:
 - a. Energetische Quartiersentwicklung im Bestand (mind. drei Nachweise/Referenzen)
 - b. Erstellung integrierter energetischer Quartierskonzepte (mind. drei Nachweise/Referenzen)
 - c. Moderation und Beteiligung (mind. drei Veranstaltungen)
 - d. Beratung von Gebäudeeigentümern (mind. zwei Nachweise/Referenzen).
- ein/-e Ansprechpartner/-in benannt wird (Anwesenheit gemäß Leistungserfordernis).
- über entsprechend qualifiziertes Personal verfügt werden kann:
 - ✓ Angaben zur Fachkunde der für das Projekt verantwortlichen Personen. Für das Projektteam insgesamt muss der Nachweis erbracht werden, dass Kompetenzen in der energetischen Quartiersentwicklung im Bestand, in der Erstellung von integrierten energetischen Quartierskonzepten in der Ansprache und Beteiligung von Stakeholdern / Stadtteilakteuren und in der Beratung von Eigentümern zu gebäudebezogenen Energieeffizienzmaßnahmen vorliegen.

Zuschlagsverfahren: Wertungsstufe 3 – Qualitative Bewertung der angebotenen Leistung und Auswertung des Angebotspreises

- Aufgabenverständnis (30 %)
- Erfahrung der verantwortlichen Personen (35 %)
- Preis (35 %)

Die Bewertung erfolgt durch Punktevergabe. Den Zuschlag erhält der/die Bieter/-in mit der höchsten Punktzahl.

Matrix	max. Punkte	Wichtung		Bieter 1		Bieter 2		Bieter 3		Bewertungsmaßstab (Punkte)		
Kriterium 1 - Bewertung der Darstellung des Aufgabenverständnisses (30 %)	max. 36 Punkte			P1.1	GP1.1	P1.2	GP1.2	P1.3	GP1.3	3	2	1
UK 1 - Einordnung der Aufgabe in die umweltpolitischen Zielstellungen der Stadt Leipzig	9	W1.1	3		0,0		0,0		0,0	umfassend	gut	durchschnittlich
UK 2 - Darlegung der Ziele und Inhalte der Aufgabe	27	W1.2	9		0,0		0,0		0,0	umfassend	gut	durchschnittlich
Kriterium 3 - Bewertung der Erfahrungen der verantwortlichen Personen (35 %)	max. 42 Punkte			P2.1	GP2.1	P2.2	GP2.2	P2.3	GP2.3	3	2	1
UK 1 - Erfahrungen energetische Quartiersentwicklung im Bestand	6	W3.2	2		0,0		0,0		0,0	im Durchs. > 5 Jahre	im Durchs. 2-5 Jahre	im Durchs. < 2 Jahre
UK 2 - Erfahrungen Erstellung energetischer Quartierskonzepte	12	W3.3	4		0,0		0,0		0,0	> 5 Konzepte	2-5 Konzepte	< 2 Konzepte
UK 3 - Erfahrungen Moderation und Beteiligung	6	W3.4	2		0,0		0,0		0,0	im Durchs. > 5 Jahre	im Durchs. 2-5 Jahre	im Durchs. < 2 Jahre
UK 4 - Erfahrungen Beratung von Gebäudeeigentümern	18	W3.4	6		0,0		0,0		0,0	im Durchs. > 5 Jahre	im Durchs. 2-5 Jahre	im Durchs. < 2 Jahre
Kriterium 4 - Preis (35%)	max. 42 Punkte			P4.1	GP4.1					Formel nach HVASIB		
Berechnungsverfahren s.u.	42	W4	Formel		0,0		0,0		0,00	=((MinWS* x 1,5) minus zu wertendes Angebot) / (MinWS*0,5) x Punkte		
Gesamtpunkte 1-4 (100%)	max. 120 Punkte				0		0		0			
Rangfolge					x.		x.		x.			

* Min WS = niedrigster Angebotspreis