



A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.1	6.3
1.2	6.4
3.1	7.1
3.2	7.2
3.3	7.3
3.4	7.4
3.5	7.5
4.1	7.6
4.2	7.7
5.2	7.8
5.3	7.9
6.1	7.10
6.2	

C1 HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1.1	2.10
1.2	2.11
2.1	2.12
2.2	2.13
2.3	2.14
2.4	2.15
2.5	3.1
2.6	3.2
2.7	3.3
2.8	3.4
2.9	3.5
	3.6
	3.7

C2 PLANZEICHEN DER NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

4.1	4.4
4.2	4.5
4.3	

D VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsvermerk

Die Gemeinde Oberschleissheim hat mit Gemeinderatsbeschluss vom 24.06.2023 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Sondergebiet Forschung in Neuherberg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.07.2023 öffentlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

2. Vermerk über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) erfolgte während der allgemeinen Dienststunden vom 02.03.2023 bis 06.03.2023 im Rathaus der Gemeinde Oberschleissheim.

3. Vermerk über die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §§ 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.07.2023 bis 06.03.2023.

Die Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 17.02.2023 bis 17.02.2023 durchgeführt. Die Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung erfolgte mit Schreiben vom 17.02.2023.

4. Vermerk über die öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Sondergebiet Forschung in Neuherberg“ (§ 3 Abs. 2 BauGB) erfolgte in der Zeit vom 17.02.2023 bis 17.02.2023 im Rathaus der Gemeinde Oberschleissheim, Freisinger Straße 15, 85764 Oberschleissheim während der allgemeinen Dienststunden. Die öffentliche Auslegung wurde am 11.11.2023 öffentlich bekannt gemacht.

5. Vermerk über die erneute öffentliche Auslegung

Die erneute öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Sondergebiet Forschung in Neuherberg“ (§ 4a Abs. 3 BauGB) erfolgte in der Zeit vom 11.11.2023 bis 11.11.2023 im Rathaus der Gemeinde Oberschleissheim, Freisinger Straße 15, 85764 Oberschleissheim während der allgemeinen Dienststunden. Die öffentliche Auslegung wurde am 11.11.2023 öffentlich bekannt gemacht.

6. Vermerk über den Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 25.07.2023 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 in der Fassung vom 25.07.2023 bestehend aus Textteil einschließlich Begründung und Plan mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

7. Ausfertigung des Bebauungsplanes

Gemeinde Oberschleissheim, den 19. Juni 2023

Klaus Bock
Erster Bürgermeister

1. Bürgermeister

8. Inkraftsetzung des Bebauungsplanes

Der Satzungsbeschluss wurde am 22.06.2023, ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft gesetzt.

Oberschleissheim, den 22.06.2023

Klaus Bock
Bürgermeister

Erster Bürgermeister

GEMEINDE OBERSCHLEISSHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 28

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

"SONDERGEBIET FORSCHUNG IN NEUHERBERG"

Rechtskräftige Ausfertigung
Aktenzeichen: 4.1-0607/20-09/26
Rechtskräftig seit: 22.06.2023
Exemplar für Grünabstimmung / Realisierung des Landratsamtes München

1. ÄNDERUNG

M 1/1000

VORENTWURF	22.10.2018
FASSUNG DER BETEILIGUNG DER BÜRGER UND BEHÖRDEN GEM. § 3.1 UND § 4.1 BAUGB	
FASSUNG DER AUSLEGUNG GEM. § 3.2 UND § 4.2 BAUGB	15.7.2019
FASSUNG DER ERNEUTEN AUSLEGUNG GEM. § 4a.3 BAUGB	10.4.2020
FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES	25.1.2021

J. Frank
ARCHITEKTEN STÄDTPLANNER BDA FRANK UND MESSMER PARTGMBB
MARGERTENWEG 7 91448 EMSKIRCHEN
www.architekten-franke-messmer.de Tel 09104 / 897989

P. Schöber
DR. H. M. SCHÖBER - GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSARCHITEKTUR MBH
KAMMERHOF 6 85354 FREISING
www.schober-lar.de Tel 08161 / 3001

25.1.2021