

Wertungsschema

1. Zuschlagskriterien, Gewichtung und maximal erreichbare Bewertungspunkte für die Unterhaltsreinigung

Die Angebotswertung erfolgt anhand der nachfolgenden Zuschlagskriterien, deren Gewichtung und der entsprechend der Gewichtung jeweils zugeordneten Bewertungspunkte. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag. Für das Angebot können insgesamt maximal 1.000 Bewertungspunkte gemäß nachfolgender Bewertungsmatrix erreicht werden:

Zuschlagskriterien	Gewichtung	Bewertungspunkte
1. Gesamtpreis (€ brutto in Form der Servicegesellschaft)	40%	= maximal 400
2. Kalkulierte Stunden der Unterhaltsreinigung	10%	= maximal 100
3. Konzept & Kosten Management der Servicegesellschaft (€ brutto)	10%	= maximal 100
4. Testreinigung	10%	= maximal 100
5. Qualität (Konzepte)	30%	= maximal 300

2. Zuschlagskriterium 1 – Gesamtpreis

Der Gesamtpreis (brutto) ist der Gesamtpreis für die Unterhaltsreinigung

Das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Gesamtpreis erhält gemäß der unter dem Gliederungspunkt 1. stehenden Bewertungsmatrix die maximal bei diesem Zuschlagskriterium erreichbaren 500 Bewertungspunkte gemäß der unter dem Gliederungspunkt stehenden Bewertungsmatrix die maximal bei diesem Zuschlagskriterium erreichbar sind.

Zu diesem niedrigsten Gesamtpreis erfolgt sodann eine lineare Abstufung der erreichbaren Bewertungspunkte für die jeweils angebotenen nächsthöheren Preise. Dazu wird der niedrigste Gesamtpreis jeweils durch den Gesamtpreis des zu wertenden Angebots dividiert und mit 500 multipliziert.

niedrigster Gesamtpreis

Bewertungspunkte
Gesamtpreis des zu wertenden Angebots

x 500 =

3. Zuschlagskriterium 2 – kalkulierte Stunden im Objekt (10%)

Insgesamt können bei dem Zuschlagskriterium „kalkulierte Stunden im Objekt“ gemäß der unter dem Gliederungspunkt 1. stehenden Bewertungsmatrix maximal 100 Bewertungspunkte erreicht werden.

Bewertet wird die Anzahl der angebotenen produktiven Stunden Unterhaltsreinigung Flächen.

In dem Unterkriterium "Produktive Stunden im Objekt" können maximal 100 Bewertungspunkte erreicht werden.

Das Angebot des Bieters mit der höchsten Stundenzahl erhält die maximal bei diesem Unterkriterium erreichbaren 100 Bewertungspunkte.

Zu dieser höchsten Stundenzahl erfolgt sodann eine lineare Abstufung der erreichbaren Bewertungspunkte für die jeweils angebotenen nächst niedrigeren Stundenzahlen. Dazu wird die jeweils zu wertende Stundenzahl durch die höchste Stundenzahl dividiert und mit 100 multipliziert.

Stundenzahl des zu wertenden Angebots			
-----	x 100	=	Bewertungs-
punkte			
Höchste Stundenzahl			

4. Zuschlagskriterium 3 – Konzept & Kosten für das Management der Servicegesellschaft brutto (10%) - diese Position wird optional abgefragt

Kosten für das Management der Servicegesellschaft:

Der Gesamtpreis für die Kosten der Managementgebühr(brutto) ist der Gesamtpreis für die Bewertung der Unterhaltsreinigung

Das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Gesamtpreis Managementgebühr erhält gemäß der unter dem Gliederungspunkt 3. stehenden Bewertungsmatrix die maximal bei diesem Zuschlagskriterium erreichbaren 60 Bewertungspunkte gemäß der unter dem Gliederungspunkt stehenden Bewertungsmatrix die maximal bei diesem Zuschlagskriterium erreichbar sind.

Zu diesem niedrigsten Gesamtpreis erfolgt sodann eine lineare Abstufung der erreichbaren Bewertungspunkte für die jeweils angebotenen nächsthöheren Preise. Dazu wird der niedrigste Gesamtpreis jeweils durch den Gesamtpreis des zu wertenden Angebots dividiert und mit 60 multipliziert.

niedrigster Gesamtpreis Managementgebühr			
-----	x 60	=	
Bewertungspunkte			
Gesamtpreis des zu wertenden Angebots			

01d Wertungsschema

Konzept für das Management der Servicegesellschaft:

Die Bewertung des Konzeptes erfolgt zunächst anhand von Notenpunkten. Es wird für das Konzept Notenpunkte im Bereich von 0 bis 4 vergeben. Zur Erfüllung des Qualitätsanspruchs der Salus muss das Konzept eine Mindestnotenpunktzahl von 2 erreichen, die Notenpunktzahlen 0 und 1 führen daher automatisch zum Ausschluss des Bieters.

Entsprechend der nachfolgenden Bewertungsmatrix gibt es für das Konzept feste (unveränderliche) Unterpunkte. Zur Berechnung der Bewertungspunkte werden die Unterpunkte für das geforderte Konzept mit den im Rahmen der Bewertung erzielten Notenpunkten multipliziert. Insgesamt können bei dem Zuschlagskriterium „Konzept Management der Servicegesellschaft“ gemäß der unter den Gliederungspunkten 1. und 2. jeweils stehenden Bewertungsmatrix maximal 40 Bewertungspunkte erreicht werden.

Num- mer	Gefordertes Konzept	Feste Un- terpunkte	Maximal er- reichbare Be- wertungs- punkte
6.1.1	Konzept Management Servicegesellschaft	10	40
	Gesamt:	10	40

6.2 Bewertungsmatrix Notenpunkte

Notenpunkte		Beschreibung
4	Sehr gut	Das Konzept entspricht den Erwartungen ohne Einschränkungen.
3	Gut	Das Konzept entspricht den Erwartungen mit leichten Einschränkungen,
2	Ausreichend	Das Konzept erfüllt die Mindestanforderungen, aber hat Einschränkungen.
1	Unzureichend	Das Konzept weist grobe Mängel auf.
0	Fehlt	Das Konzept fehlt.

Num- mer	Gefordertes Konzept	Beschreibung/Inhalte des Konzepts
6.1.1	Konzept Management Servicegesellschaft	Die Darstellung des Bieters zum Konzept des Management Vertrages Servicegesellschaft muss folgende Punkte klar aufzeigen: - Organisationsstruktur - Reaktions- und Umsetzungszeiten; - Ansprechpartner

01d Wertungsschema

--	--	--

5. Zuschlagskriterium 4 – Testreinigung (10%)

Insgesamt können bei dem Zuschlagskriterium „Testreinigung“ gemäß der unter dem Gliederungspunkt 1. stehenden Bewertungsmatrix maximal 100 Bewertungspunkte erreicht werden.

Der Bieter mit der geringsten Punktzahl gem. Anlage 4.0_Bewertungsmatrix Testreinigung belegt den Rang 1.

Der Bieter mit der nächstgeringeren Punktzahl gem. Anlage 4.0_Bewertungsmatrix Testreinigung belegt den Rang 2.

Usw.

Bei Punktegleichstand teilen sich die Bieter den entsprechenden Rang.

Die im Zuschlagskriterium maximal erzielbaren Punkte verteilen sich wie folgt:

Rang 1 erhält 100 Bewertungspunkte

Rang 2 erhält 80 Bewertungspunkte

Rang 3 erhält 60 Bewertungspunkte

Rang 4 erhält 40 Bewertungspunkte

Rang 6 erhält 20 Bewertungspunkte

Rang 7 erhält 0 Bewertungspunkte

6. Zuschlagskriterium 5 - Qualität (Konzepte)

Die Bewertung der Konzepte erfolgt jeweils zunächst anhand von Notenpunkten. Es werden für jedes Konzept Notenpunkte im Bereich von 0 bis 4 vergeben. Zur Erfüllung des Qualitätsanspruchs der Salus muss das Konzept eine Mindestnotenpunktzahl von 2 erreichen, die Notenpunktzahlen 0 und 1 führen daher automatisch zum Ausschluss des Bieters.

Entsprechend der nachfolgenden Bewertungsmatrix gibt es für jedes Konzept feste (unveränderliche) Unterpunkte. Zur Berechnung der Bewertungspunkte werden die Unterpunkte für jedes Konzept mit den im Rahmen der Bewertung erzielten Notenpunkten multipliziert. Insgesamt können bei dem Zuschlagskriterium „Konzepte“ gemäß der unter den Gliederungspunkten 1. und 2. jeweils stehenden Bewertungsmatrix maximal 300 Bewertungspunkte erreicht werden.

6.1 Bewertungsmatrix für einzureichende Konzepte

Unterhaltsreinigung

Num- mer	Gefordertes Konzept	Feste Un- terpunkte	Maximal er- reichbare Be- wertungs- punkte
-------------	---------------------	------------------------	---

01d Wertungsschema

6.1.2	Reinigungskonzept	30	120
6.1.3	Implementierungskonzept	15	60
6.1.4	Qualitätssicherungskonzept	15	60
6.1.5	Schulungs-, Einarbeitungs- und Weiterbildungskonzept	15	60
	Gesamt:	75	300

6.2 Bewertungsmatrix Notenpunkte

Notenpunkte		Beschreibung
4	Sehr gut	Das Konzept entspricht den Erwartungen ohne Einschränkungen.
3	Gut	Das Konzept entspricht den Erwartungen mit leichten Einschränkungen,
2	Ausreichend	Das Konzept erfüllt die Mindestanforderungen, aber hat Einschränkungen.
1	Unzureichend	Das Konzept weist grobe Mängel auf.
0	Fehlt	Das Konzept fehlt.

6.3 Erläuterungen für die einzureichenden Konzepte

Nummer	Gefordertes Konzept	Beschreibung/Inhalte des Konzepts
6.1.2	Reinigungskonzept	Die Darstellung des Bieters hat eine genaue und klare Beschreibung folgender Punkte zu umfassen: - Reinigungstechnik, benötigtes/geplantes Equipment; der Bieter hat bezüglich der für die Ausführung des Auftrags eingesetzten Reinigungstechnik zu machen. - Darstellung der Aushänge über die Art und Weise der Reinigung. Es werden folgende Unterkonzepte erwartet: - Personalkonzept einschließlich Personalstruktur für den zu vergebenden Auftrag, - Reaktionszeiten,

01d Wertungsschema

		- Ausfallkonzept (Havarie, Arbeitskampf, Betriebsstörung, etc) - Arbeitsablauf, - Kapazitäten, inkl. - Darstellung der Organisationsstruktur für den zu vergebenden Auftrag für alle Bereiche inkl. Maßregelvollzug d. h. wie unterstützt der Bieter mit welchen Fachbereichen wie oft die Objektleitung mit seinen Mitarbeitern vor Ort und wie erfolgt eine administrative Entlastung; - Konzepte zur Umsetzung für die Zimmerschlussdesinfektion und Entlass Reinigung
6.1.3	Implementierungskonzept	Die Darstellung des Bieters hat eine genaue Beschreibung zu umfassen, wie der Starttermin zur Leistungserbringung geplant und umgesetzt wird; Bewertet werden die Plausibilität und die Praktikabilität des Konzepts sowie die Unterstützungskapazitäten des Bieters.
6.1.4	Qualitätssicherungskonzept	Die Darstellung muss die genauen Maßnahmen des Bieters zur Gewährleistung der Qualität innerhalb der Vertragslaufzeit beinhalten; In der Darstellung muss der gesamte Prozess - Mitarbeitereinsatzplanung, - Reviereinteilung, - Kontrolle, - ob gereinigt wurde, bzw. wann die Nacharbeit oder ob eine Gutschrift erfolgt sowie die - Ergebniskontrolle der Reinigung) beschrieben werden; dabei muss auch der Prozess für eine – - Rechnungsfreigabe dargestellt sein. Die Darstellung muss aussagekräftige Erläuterungen zu einem vom Bieter zu erarbeitenden Beschwerdemanagement enthalten, das Anreize für eine kontinuierliche und zeitnahe Fehlerbehebung und damit Sicherstellung einer gleichbleibend hohen Qualität der Reinigungsleistungen bietet;

01d Wertungsschema

		Bewertet werden die Plausibilität, die Flexibilität und die Qualität des Qualitätssicherungskonzepts;
6.1.5	Schulungs-, Einarbeitungs- und Weiterbildungskonzept inkl. Motivationskonzept der eigenen Mitarbeiter	Die Darstellung muss die genauen Maßnahmen des Bieters zum Schulungs-, Einarbeitungs- und Weiterbildungskonzept beinhalten; Das Konzept sollte folgende Schulungsinhalte wiedergeben bzw. darstellen: - Inhalte der Start-/Eingangsschulung mit einem praktischen Teil sowie der jährlichen Schulungen; - Auftragsspezifika und Organisation; - Fachliche Qualifizierung; - Persönliche Hygiene und Personalschutz; - Händehygiene und Pflege; - Verhaltensregeln; Darstellung eines Motivationskonzeptes der Mitarbeiter mit folgenden Inhalten: - Leistungsanreize - Weiterbildung - Verständigung / Sprache

7. Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots

Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots werden

7.1 für die Unterhaltsreinigung siehe Matrix unter Punkt1, Fachklinik Bernburg inkl. MRV, Fachklinik Uchtspringe inkl. MRV, Heime & St. Georgii und Seepark etc.

- die im Rahmen der Preiswertung (Gesamtpreis) erzielten Bewertungspunkte mit
- denen im Rahmen der Stunden, Konzept & Kosten Servicegesellschaft, Testreinigung - sowie der Konzeptwertung erzielten Bewertungspunkten addiert.

Anschließend wird eine Rangfolge der Angebote gebildet, die der Rangfolge der erreichten Bewertungspunktzahl entspricht. Bezuschlagt wird das Angebot des Bieters, das die höchste Bewertungspunktzahl erreicht hat.