

**Erweiterung Sozialpädiatrisches Zentrum (SPZ) am Haus 35,
Standort Neustadt/ Trachau des Städtischen Klinikums Dresden**

STÄDTISCHES KLINIKUM DRESDEN - STANDORT NEUSTADT/ TRACHAU

22.06.2023



Flächen nach DIN 277

Raumbezeichnung	R.-Nr.	VF in m ²	TF in m ²	NUF in m ²	GH in m
Vorraum (Aufzug)	01	7,00 m ²			2,60
Fahrradstellplatz/Lager	02			32,00 m ²	2,60
Flur 1	03	25,00 m ²			2,60
Technik 1	04		11,00 m ²		2,60
Entsorgung	05			10,00 m ²	2,60
Technik 2	06		7,50 m ²		2,60
Treppenhaus	07	21,50 m ²			2,60
Aufzug	08	7,50 m ²			2,60
Untergeschoss Summe		61,00 m²	18,50 m²	42,00 m²	
Warten/Spielen 1	09			25,00 m ²	2,75
Empfang	10			20,00 m ²	2,75
Backoffice/Dienstraum	11			20,00 m ²	2,75
Aufenthalt Personall/Teeküche	12			20,00 m ²	2,75
Heilpädagogie 1	13			20,00 m ²	2,75
Heilpädagogie 2	14			20,00 m ²	2,75
Heilpädagogie 3	15			20,00 m ²	2,75
Ergotherapie	16			20,00 m ²	2,75
Multifunktionsraum	17			85,00 m ²	2,75
Warten/Spielen 2	18			22,00 m ²	2,75
Musiktherapie	19			20,00 m ²	2,75
Psychologe	20			20,00 m ²	2,75
Logopäde	21			20,00 m ²	2,75
Sozialpädagoge	22			20,00 m ²	2,75
Untersuchung+Behandlung	23			20,00 m ²	2,75
WC Beh.	24			6,00 m ²	2,75
WC Herren	25			3,00 m ²	2,75
WC Damen	26			3,00 m ²	2,75
WC Personal	27			3,00 m ²	2,75
Foyer/Stellplatz	28			16,00 m ²	2,75
Treppenhaus	29	21,50 m ²			2,75
Aufzug	30	7,50 m ²			2,75
Flur 2	31	95,00 m ²			2,75
Erdgeschoss Summe		124,00 m²		403,00 m²	
Treppenhaus	32	21,50 m ²			2,75
Aufzug	33	7,50 m ²			2,75
1. Obergeschoss Summe		29,00 m²			
Treppenhaus	34	21,50 m ²			2,75
Aufzug	35	7,50 m ²			2,75
2. Obergeschoss Summe		29,00 m²			

**Erweiterung Sozialpädiatrisches Zentrum (SPZ) am Haus 35,
Standort Neustadt/ Trachau des Städtischen Klinikums Dresden**

STÄDTISCHES KLINIKUM DRESDEN - STANDORT NEUSTADT/ TRACHAU

22.06.2023



Flächen nach DIN 277 / Übersicht / BGF - BRI

Ebene	VF in m ²	TF in m ²	NUF in m ²	NRF NUF+VF+TF	KGF	BGF NRF+KGF	GH in m	BRI in m ³
Ebene -1	61,00	18,50	42,00	121,50	18,23	139,73	2,60	363,29
Ebene 0	124,00	0,00	403,00	527,00	84,32	611,32	2,75	1.681,13
Ebene 1	29,00	0,00	0,00	29,00	3,48	33,15	2,75	91,16
Ebene 2	29,00	0,00	0,00	29,00	3,48	33,15	2,75	91,16
Gesamtsumme	243	18,5	445	706,5	109,505	817,345		2.226,74

Verhältniswert BGF / NF 1,84

* Fläche ohne Parkebene