

**BY:**  
**Ersatzneubau Funktionsgebäude Haus 1, Stadion**  
Maßfelder Weg  
98617 Meiningen

**Bauherr:**  
Stadt Meiningen  
Schloßplatz 1  
98617 Meiningen

23.04.2024

### **Erläuterungsbericht / Baubeschreibung**

#### **KG 200 Vorbereitende Maßnahmen**

Übergangsmaßnahmen:

- Umverlegungen
- Auslagerung von Nutzungen

#### **KG 300 Bauwerk- Baukonstruktionen**

Baugrupe:

- Bodenabtrag/ Regulierung Baufeld
- Herstellung Arbeitsraum
- Aushub und Entsorgung

Gründung:

- Erdaushub Streifen- u. Einzelfundamente
- Tiefergründung
- Sauberkeitsschichten
- Stahlbetonstreifen- u. Einzelfundamente
- Hinterfüllungen
- Stahlbetonunterzüge auf Fundamente
- Aushub, Verlegung und Verfüllung Grundleitungen
- Stahlbetonbodenplatte
- Abdichtungen für erdberührte Bauteile
- Estrich auf Bodenplatte
- Bodenplattendämmung
- Nutzsichten mit Fliesen, Belägen und Beschichtungen
- Gründung für Winkelstützwände

Außenwände:

- KS- Mauerwerk der Außenwände
- Stahlbetonstützen im Mauerwerk
- Stahlbetonwandscheiben und Pfeiler
- Stahlbetonunterzüge/ Ringanker
- Beton- u. Ziegelstürze
- Zentrierleisten
- Fenster aus Kunststoffprofilen mit 3-fach Sonnenschutzverglasung

- Fensterbänke und Umrähmungen
- Türen aus Kunststoff- u. Aluprofilen
- Außenwandbekleidung mit Unterkonstruktion, Dämmung und Holzverschalung
- Außenwandputz / Verkleidung Klinker/ Riemchen
- Innenflächen mit Gipskalkputz, Fliesenbelag, Beschichtung, Abdichtungen
- Stahlaufentreppe
- Rankgerüst für Begrünung

Innenwände:

- Tragende Innenwände aus KS- Mauerwerk
- Stahlbetonstützen im Mauerwerk
- Stahlbetonwandscheiben
- Beton- u. Ziegelstürze
- Wandflächen mit Gipskalkputz, Fliesenbelag, Beschichtung, Stoßschutz, Abdichtungen
- Nichttragende Innenwände als Metalländerwände mit Gipsbauplatten
- Schachtverkleidungen, Vorsatzschalen
- Wandflächen gespachtelt, Fliesenbelag, Beschichtung, Abdichtung
- Innentüren mit Kunststoffbeschichtung, Holz, Stahl
- Schiebewand

Decken:

- Ortbeton und Halbfertigteildecken mit Aufbeton
- Balkon/ Freisitz
- Trittschall-/ Wärmedämmung Geschossdecke / Estrich
- Nutzsicht Fliesen, Beläge aus Kunststoff
- Stahlbetontreppenlauf, Belag mit Noppenkunststoff
- Geländer
- Deckenunterseite gespachtelt, Beschichtung
- Teilflächen mit abgehängenen Unterdecken/ Schallschutz

Dächer:

- Dachstuhl als abgebundene Holzkonstruktion, sichtbar
- Stahlrahmen, beschichtet
- Holzschalung, Dachdämmung
- Unterkonstruktionen
- Blecheindeckung
- Dachentwässerung
- Schneefanggitter
- Teilflächen unterseitig mit Schallschutzplatten

Baukonstruktive Einbauten:

- Gestühl, Tische, Schränke

Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen:

- Baustelleneinrichtung
- Gerüste
- Abbruch/ Entsorgung Bestandsgebäude

#### **KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen**

##### **Abwasser- u. Wasseranlagen:**

- Installation Abwasserleitungen
- Installation Wasserleitungen
- Brandschotte
- Sanitärarüstungsgegenstände
- Bodengleiche Duschen

##### **Wärmeversorgungsanlagen:**

- Luft-Wärmepumpe
- Speicher
- Verteiler, Pumpen, Mischer
- Warmwasserzeugung
- Installation Rohrleitungen Heizung
- Fußbodenheizung
- Einzelraumregelung

##### **Raumlufttechnische Anlagen:**

- Zu- u. Abluftanlagen WC/ Duschbereiche

##### **Starkstromanlagen:**

- Installation der Elektroleitungen
- Verlegesysteme
- Schaltanlagen, Hauptverteilung, Unterverteilungen
- Installationsgeräte
- Beleuchtung
- Sicherheitsbeleuchtung
- Potentialausgleich/ Erdung/ Blitzschutz
- Brandschotte
- Photovoltaikanlage auf Dachfläche

##### **Kommunikation-, sicherheits- u. informationstechnische Anlagen**

- Aufbau und Verlegung Datennetze
- Installationsgeräte
- Telekommunikationsgeräte
- Uhrenanlage

##### **Förderanlagen:**

- Personenaufzug

##### **Nutzungspezifische und verfahrenstechnische Anlagen:**

- Speisen – u. Getränkevorbereitung

##### **Gebäude- u. Anlagenautomation:**

- Schallschranke Heizung, Lüftung, Beschallung

##### **Kabelsysteme, Steuerungsgruppen**

- Bedienstation
- Feldgeräte
- Software

##### **Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen:**

- Baustelleneinrichtung
- Herstellen von provisorischen technischen Anlagen, Anpassungen und Inbetriebnahme

##### **KG 500 Außenanlagen und Freiflächen**

###### **Außenanlagen:**

- Geländeregulierung
- Erdstoßtaushub/ Entsorgung
- Winkelstützwände
- Schottertragschichten
- Pflasterfläche für 24 Parkplätze
- Zufahrt
- Begrünung

**Bauvorhaben:**

Ersatzneubau Funktionsgebäude Haus 1  
 Maßfelder Weg  
 98617 Meiningen

**Bauherr:**

Stadt Meiningen  
 Schlossplatz 1  
 98617 Meiningen

**Raumprogramm / Flächen DIN 277**

Nr.	Name	Geschoss	Fläche in m²
1.	HA-Heizung	EG	7,71
2.	HA-Elektro	EG	5,70
3.	Foyer/Treppenhaus	EG	37,25
4.	Büro SG Meiningen	EG	13,39
5.	Umkleide 1 / SG Meiningen	EG	30,32
6.	Umkleide 2 / SG Meiningen	EG	32,88
7.	Dusche/WC SG Meiningen	EG	28,20
8.	Wäsche/Trockner	EG	5,12
9.	Lager Trikot	EG	4,02
10.	Flur 1	EG	8,24
11.	Umkleide 1 VfL Meiningen	EG	29,30
12.	Umkleide 2 VfL Meiningen	EG	37,95
13.	Dusche/WC VfL Meiningen	EG	34,69
14.	Lager Trainingsmaterial	EG	7,79
15.	Lager Imbiss	EG	3,72
16.	Imbiss	EG	25,04
17.	Multi-Büro	EG	22,23
18.	WC-Besucher m/w	EG	35,15
19.	Technik/Putzraum	EG	4,62
20.	WC-Barrierefrei	EG	8,74
21.	Flur 2	EG	22,46
22.	Technik/Fahrrad	EG	2,97
<b>Summe Netto-Grundfläche EG</b>			<b>407,49</b>

Nr.	Name	Geschoss	Fläche in m²
1.	Treppenhaus OG	OG	15,64
2.	Lager Alpenverein	OG	5,25
3.	Büro Alpenverein	OG	24,04
4.	Büro KFA	OG	16,56
5.	Besprechung VfL	OG	32,75
6.	Vereinsraum VfL	OG	81,68
7.	Büro VfL	OG	17,43
8.	Vorraum WC	OG	11,24
9.	WC / Da	OG	6,00
10.	WC / He	OG	5,57
11.	WC	OG	2,74
12.	Umkleide 1 / Schiri	OG	8,03
13.	Umkleide 2 / Schiri	OG	9,65
14.	Umkleide 3 / Schiri	OG	12,05
15.	Technik / Putzraum	OG	3,41
16.	Umkleide 3 / SG Meiningen	OG	13,20
17.	Umkleide 4 / SG Meiningen	OG	13,17
18.	Umkleide 5 / SG Meiningen	OG	13,17
19.	Umkleide 6 / SG Meiningen	OG	15,38
20.	Büro ESV-Lok	OG	21,71
21.	Büro 1 / KSB	OG	8,79
22.	Büro 2 / KSB	OG	11,22
23.	Büro 3 / KSB	OG	11,26
24.	Multi-Besprechung	OG	28,85
25.	Vorraum WC	OG	9,26
26.	WC / Da	OG	6,24
27.	WC / He	OG	6,43
28.	Dusche / He	OG	6,58
29.	Dusche / Da	OG	6,43
30.	Flur 1 / OG	OG	27,85
31.	Balkon	OG	66,71
32.	Flur 2 / OG	OG	20,72
<b>Summe Netto- Grundfläche OG</b>			<b>539,01</b>

Summe NGF / EG+OG in m² **946,5**

**Flächen DIN 277**

Bruttogrundfläche BGF	EG	486,20
(mit CAD ermittelt)	OG	633,87
<b>Summe BGF in m²</b>		<b>1.120,07</b>

Bruttorauminhalt BRI	EG	2.158,72
(mit CAD ermittelt) inkl. Dach	OG	2.422,56
<b>Summe BRI in m³</b>		<b>4.581,28</b>

Stand 21.04.24