

## **Anlage B, 3**

### **Entwicklungsziele „Erholungscenter Jersleber See“**

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurde im Jahr 2020 der Betrieb des Erholungscenter Jersleber See hinsichtlich der Entwicklungsmöglichkeiten untersucht.

Das Areal Jersleber See soll zu einem echten Kristallisationspunkt sowohl für die Einheimischen, als auch für Touristen deutlich weiterentwickelt werden. Um dies zu erreichen und auch den damit verbundenen Anspruch zu vermitteln sind die gewerblichen Angebote in den Bereichen Gastronomie, Veranstaltungen, Freizeit, im Bereich Wellness auszubauen. Dadurch und durch neue, aufmerksamkeitsstarke Mietangebote, die das Beherbergungsangebot der Gemeinde Barleben abrunden, soll die Attraktivität mit dem besonderen Augenmerk auf Qualität, Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit nachdrücklich erhöht werden.

Gewünscht ist, dass der Jersleber See ein klares Profil mit besonderer Strahlkraft erhält und zu einem Premium-Natur-Aktiv-Campingplatz entwickelt wird, der z.B. durch eine durchgängige Naturorientierung, attraktive natürliche Materialien, Einbindung regionaler Produzenten, nachhaltiger Lösungen gekennzeichnet ist.

Bei der Planung der Entwicklungsziele ist zu beachten, dass ein bezahlbares Naherholungsangebot für die Einheimischen erhalten bleibt.

Folgende Entwicklungsziele wurden durch die Gemeinde Barleben kurzfristig, mittelfristig und langfristig erarbeitet:

#### **1. kurzfristige und mittelfristige Entwicklungsziele**

- ▶ Ausbau des vorhandenen Serviceangebotes z.B. durch regionaler Minimarkt mit Back-, Obst- und Gemüseangeboten, BBQ-Buttler
- ▶ Einbindung regionaler Produzenten
- ▶ Verbesserung/ Ausbau des Sanitärangebotes
- ▶ Aufwertung der vorhandenen Außenbereiche wie Chill-out Zonen, Outdoor Treffpunkte, Grillplätze
- ▶ Ausbau der bereits vorhandenen nachhaltigen Mobilitätsangebote (Fahrräder, e-Bikes, kleine e-Boote),
- ▶ Schaffung von Barrierefreiheit im Badebereich
- ▶ Entwicklung einer höherwertigen Gastronomie, die nicht nur von den Besuchern oder Gästen des Erholungscenters genutzt werden kann und auch ganzjährig zur Verfügung steht
- ▶ Schaffung/Ausbau Naturerlebnisangebote, Naturaktivangebote (z.B. Naturlehrpfad, Naturbeobachtungsstation)
- ▶ Schaffung niederschwelliger Natur-Gesundheits-Angebote (z.B. Wellness, Seesauna, Natursauna, Saunafässer)
- ▶ Kinder-, familienfreundliche Ausstattung, z.B. kleines „grünes“ Kinderspielhaus
- ▶ Schaffung von Indoor- bzw. Schlechtwetterangeboten

#### **2. langfristige Vorhaben**

- ▶ Errichtung aufmerksamkeitsstarker touristischer Mietangebote wzb. Glamping, Gruppenzelte/Tipis, Tiny-Houses, Baumhäuser, Seebungalows, Mobile-Houses, Ferienhäuser, Appartementshäuser etc.
- ▶ nachhaltige Natur-Aktiv-Orientierung
- ▶ Entwicklung nachhaltiger Lösungen bei Strom, Wasser, Müll
- ▶ Schaffung ganzjähriger Angebote